

**Lip**

338056

4.22m

4.19m

str. Nicolajae Tecnu

str. Maramuresului

str. Alex

Reprezentant  
Claudia Cojocariu  
*Claudia Cojocariu*



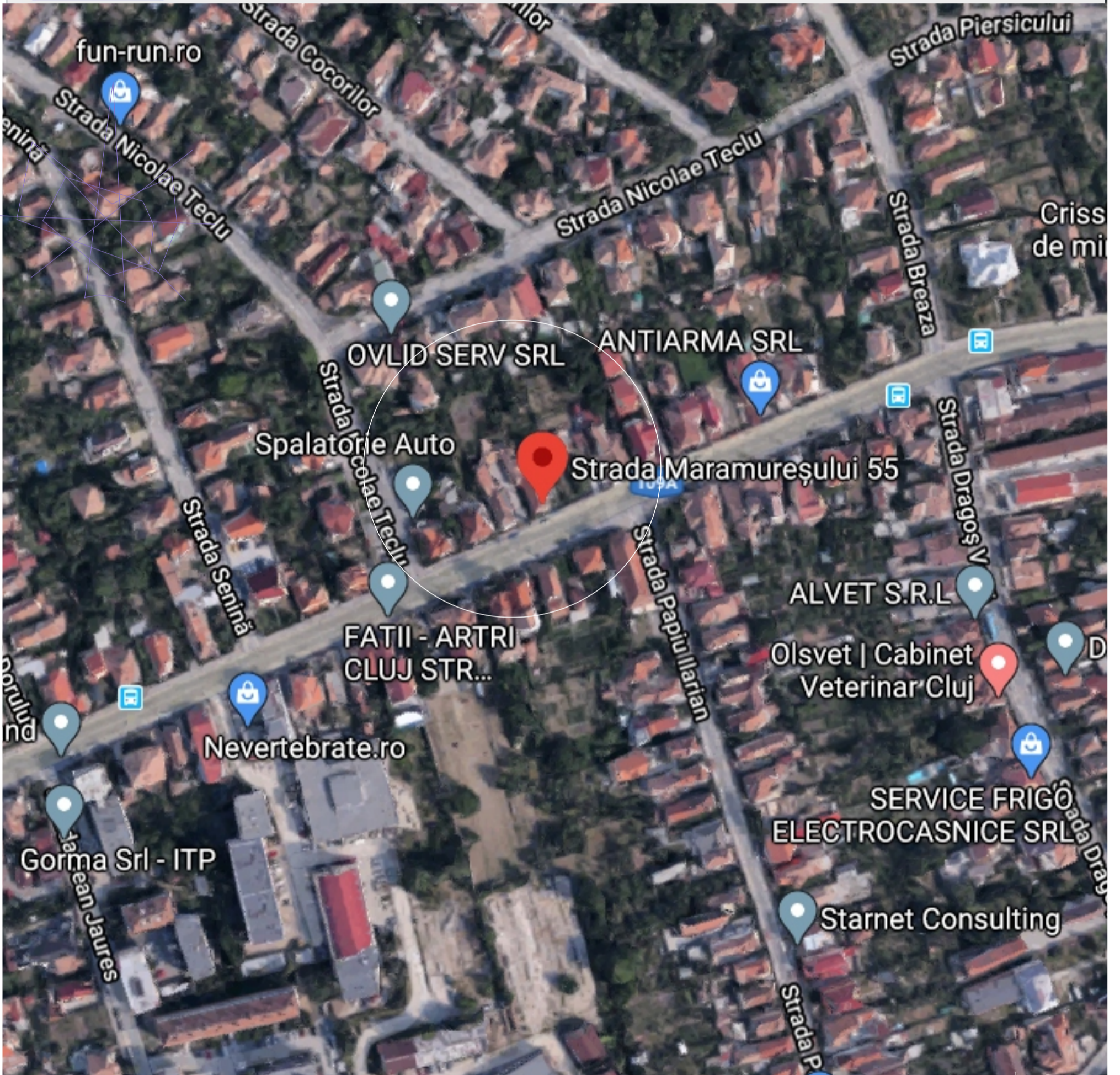
# Plan de incadrare

C.U. - DTAC - PUD

PUD SI DTAC  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA  
, BRANSAMENTE UTILITATI,  
REALIZARE IMPREJMUIRE

SCARA 1:5000

situatia propusa



Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588830.553	392069.226	30.696
2	588859.021	392057.746	12.109
1	588854.493	392046.515	29.341
7	588881.913	392036.074	15.329
8	588887.480	392050.356	23.606
9	588865.666	392059.379	6.394
10	588859.736	392061.770	29.805
11	588832.094	392072.917	4.000

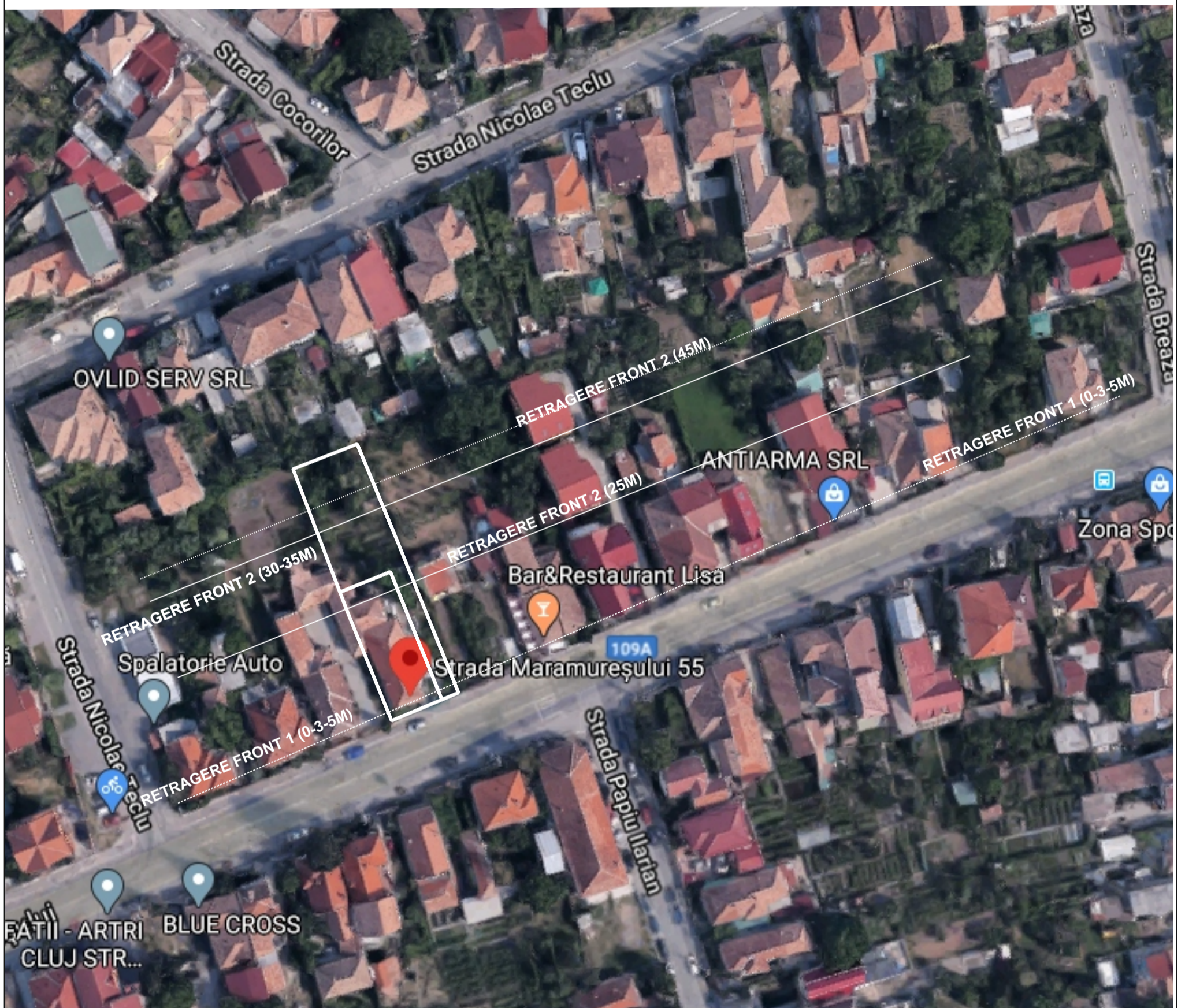
S=582.97mp P=151.279m




VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNUMATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
stilproject				PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNUMATURA	SCARA	BENEFICIAR RAD ISTVAN STR. MARAMURESULUI NR.55	CU-PAC
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
				PLAN DE INCADRARE	



## Identificare fronturi str. Maramuresului 49-75 intre strazile N. Teclu si str. Breaza



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297				PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			BENEFICIAR RAD ISTVAN STR. MARAMURESULUI NR.55
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
				PLAN MOBILARE EXISTENTA

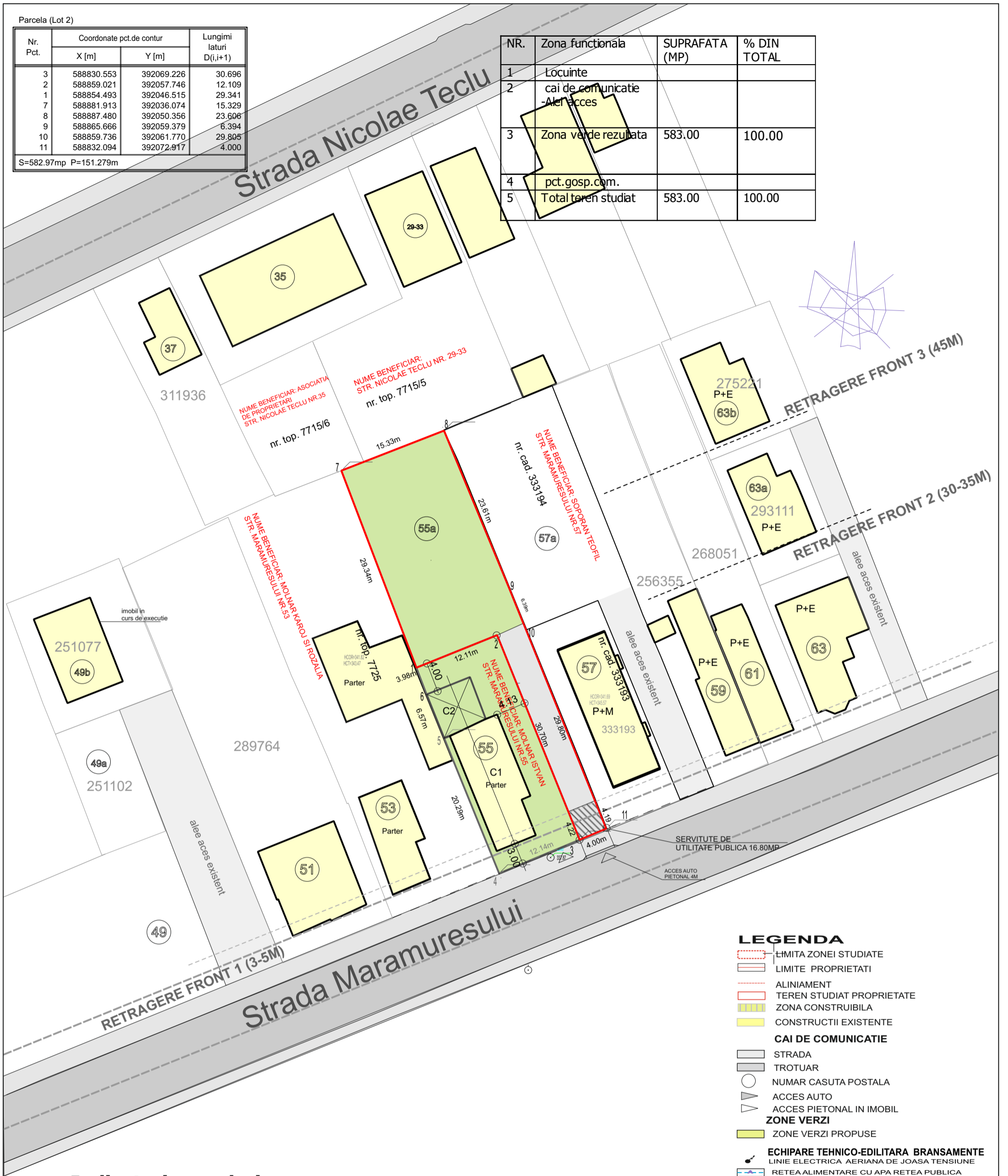


Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588830.553	392069.226	30.696
2	588859.021	392057.746	12.109
1	588854.493	392046.515	29.341
7	588881.913	392036.074	15.329
8	588887.480	392050.356	23.606
9	588865.666	392059.379	6.394
10	588859.736	392061.770	29.805
11	588832.094	392072.917	4.000

S=582.97mp P=151.279m

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte		
2	cai de comunicatie -Aler acces		
3	Zona verde rezultata	583.00	100.00
4	pct.gosp.com.		
5	Total teren studiat	583.00	100.00



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA BRANSAMENTE**
- LINEE ELECTRICE AERIANE DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

**Indicatori parcelari:**

**CALCULUL SUPRAFETELOR lot 2:**

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M  
S.T. PARCLEA =583 MP  
**I**

**CALCULUL SUPRAFETELOR lot 1:**

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.55)  
S.T. = 374.48MP  
S.C. existent = 119MP  
P.O.T. existent = 31.77%  
C.U.T. existent = 0.31  
arie zona verde rezultata = 214.48mp = 57.28%  
C1 - Imobil locuinta unifamiliala parter  
C2 - Anexa grajd lemn

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.06.22 08:09:55 +03'00'



Executant : Duna Amalia-Dana  
Data : Iunie, 2020

DUNA AMALIA-DANA  
2020.06.01 14:23  
Sunt autorul acestui document

**Situatia existenta**

		PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE		Nr. PR.	
		RAD ISTVAN STR. MARAMURESULUI NR.55		PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	SITUATIA EXISTENTA	
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				

Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588830.553	392069.226	30.696
2	588859.021	392057.746	12.109
1	588854.493	392046.515	29.341
7	588881.913	392036.074	15.329
8	588887.480	392050.356	23.606
9	588865.666	392059.379	6.394
10	588859.736	392061.770	29.805
11	588832.094	392072.917	4.000

S=582.97mp P=151.279m

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			151.29	25.95
2	cai de comunicatie -Aler acces			190.48	32.67
3	Zona verde rezultata	583.00	100.00	240.23	41.28
4	pct.gosp.com.			1,00	0,1
5	Total teren studiat	583.00	100.00	583.00	100.00

**Indicatori parcelari:**

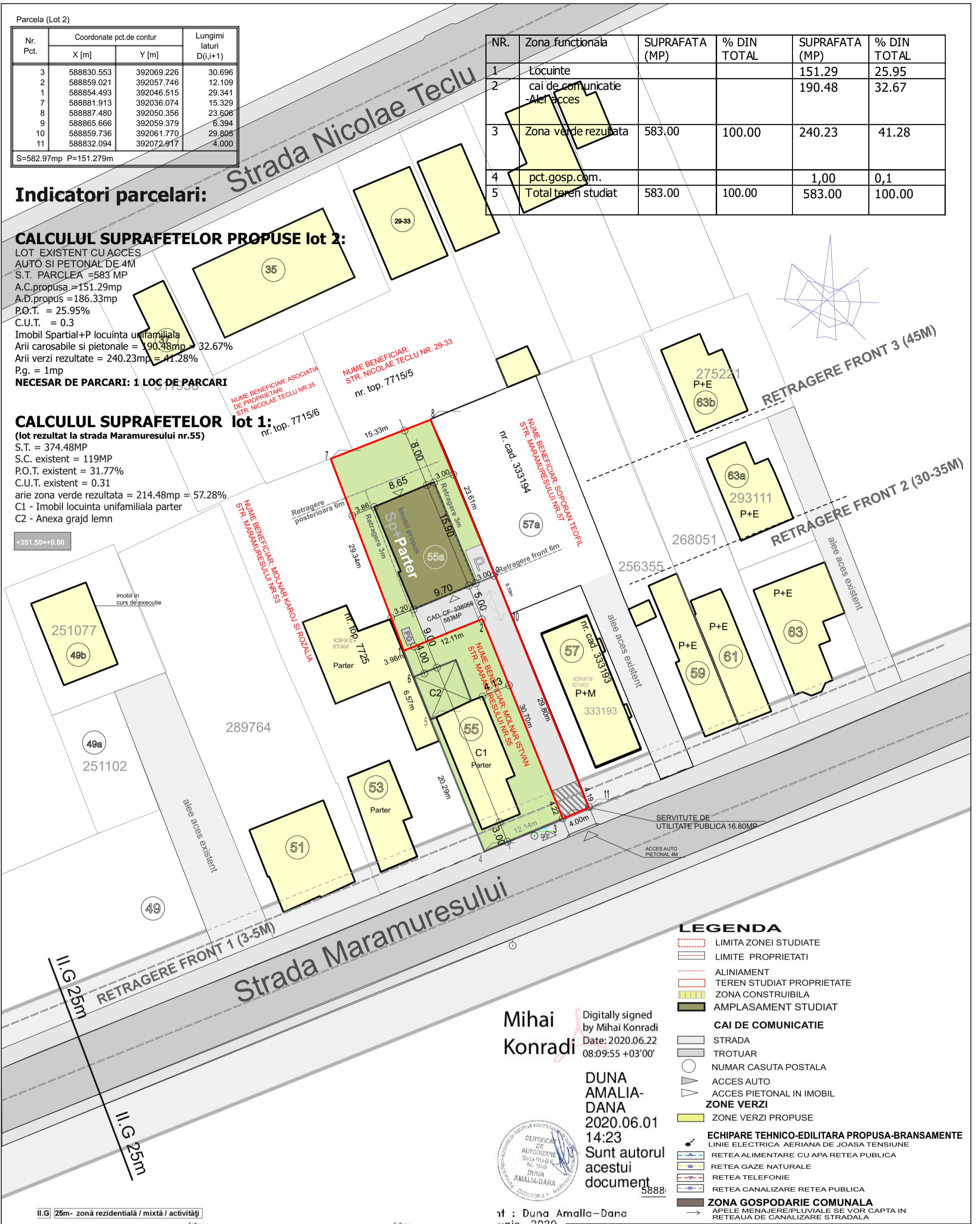
**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2:**

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M  
 S.T. PARCLEA =583 MP  
 A.C.propusa =151.29mp  
 A.D.propus =186.33mp  
 P.O.T. = 25.95%  
 C.U.T. = 0.3  
 Imobil Spartial+P locuinta unifamiliala  
 Arii carosabile si pietonale = 190.48mp = 32.67%  
 Arii verzi rezultate = 240.23mp = 41.28%  
 Pg. = 1mp  
**NECESAR DE PARCARI: 1 LOC DE PARCARI**

**CALCULUL SUPRAFETELOR lot 1:**

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.55)  
 S.T. = 374.48MP  
 S.C. existent = 119MP  
 P.O.T. existent = 31.77%  
 C.U.T. existent = 0.31  
 arie zona verde rezultata = 214.48mp = 57.28%  
 C1 - Imobil locuinta unifamiliala parter  
 C2 - Anexa grajd lemn

+351.50=+0.00



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

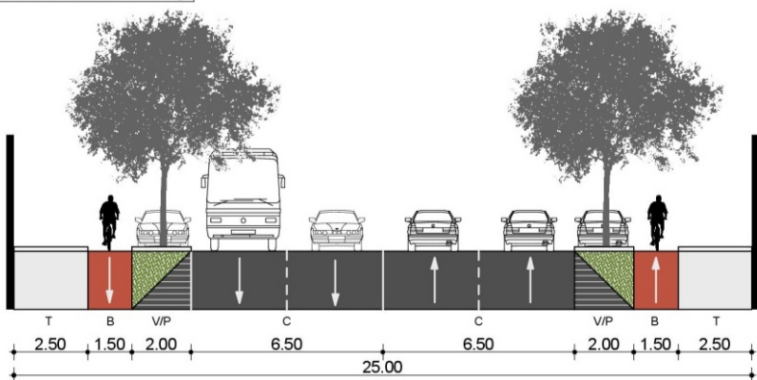
Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.06.22 08:09:55 +03'00'

DUNA AMALIA-DANA  
 2020.06.01 14:23  
 Sunt autorul acestui document  
 5888



nr : Duna Amalia-Dana  
 unie, 2020

II.G 25m- zonă rezidențială / mixtă / activități



**Reglementari**

<b>stilproiect</b> Biro de proiectare Arhitectura - Urbanism si Design interior			PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-500	RAD ISTVAN STR. MARAMURESULUI NR.55	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI	



Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588830.553	392069.226	30.696
2	588859.021	392057.746	12.109
1	588854.493	392046.515	29.341
7	588881.913	392036.074	15.329
8	588887.480	392050.356	23.606
9	588865.666	392059.379	6.394
10	588859.736	392061.770	29.805
11	588832.094	392072.917	4.000

S=582.97mp P=151.279m

**Indicatori parcelari:**

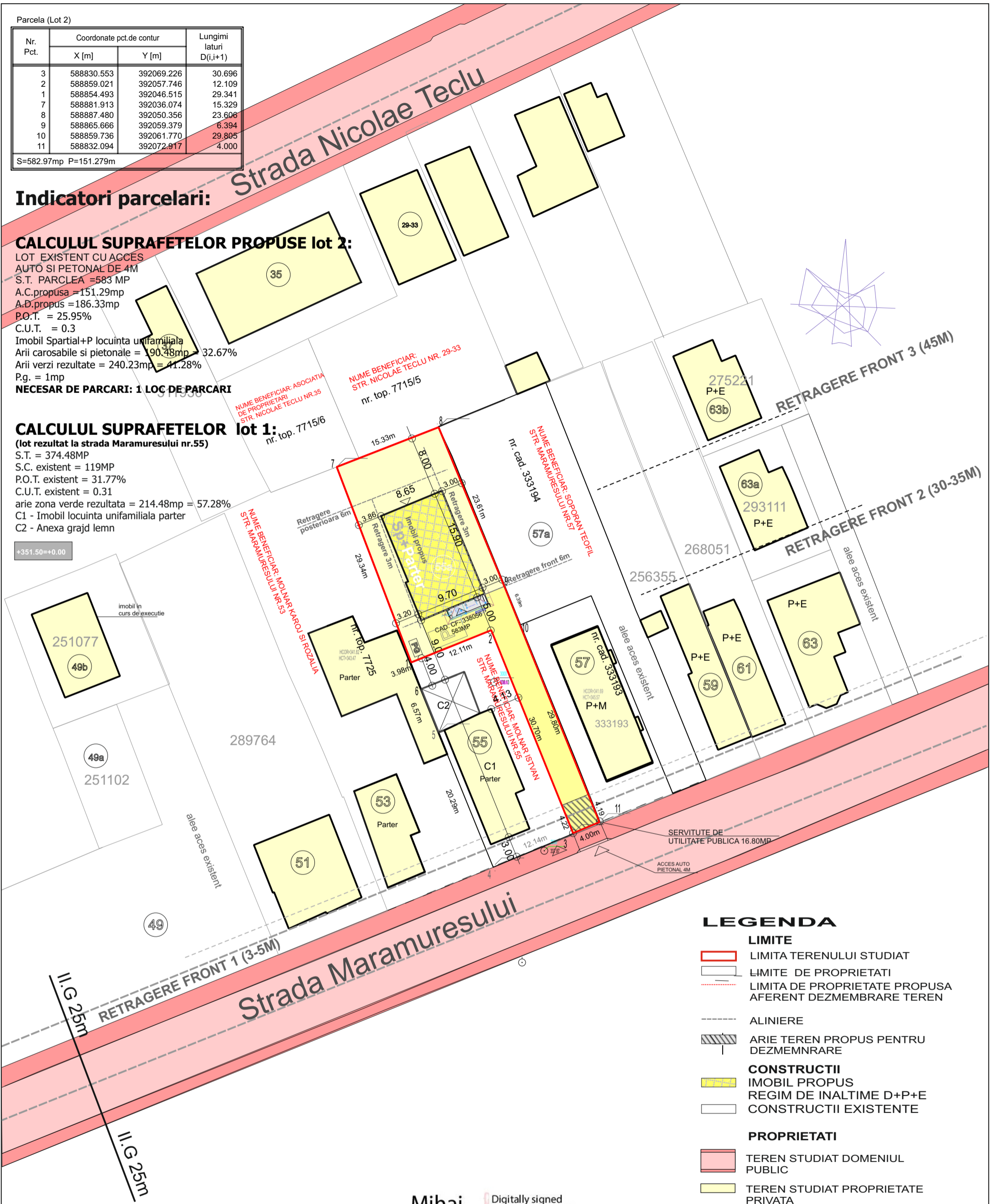
**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2:**

LOT EXISTENT CU ACCES  
 AUTO SI PETONAL DE 4M  
 S.T. PARCLEA =583 MP  
 A.C.propusa =151.29mp  
 A.D.propus =186.33mp  
 P.O.T. = 25.95%  
 C.U.T. = 0.3  
 Imobil Spartial+P locuinta unifamiliala  
 Arii carosabile si pietonale = 190.48mp = 32.67%  
 Arii verzi rezultate = 240.23mp = 41.28%  
 Pg. = 1mp  
**NECESAR DE PARCARI: 1 LOC DE PARCARI**

**CALCULUL SUPRAFETELOR lot 1:**

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.55)  
 S.T. = 374.48MP  
 S.C. existent = 119MP  
 P.O.T. existent = 31.77%  
 C.U.T. existent = 0.31  
 arie zona verde rezultata = 214.48mp = 57.28%  
 C1 - Imobil locuinta unifamiliala parter  
 C2 - Anexa grajd lemn

+351.50=+0.00



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITE DE PROPRIETATI
  - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
- ALINIERE
- ARIE TEREN PROPUS PENTRU DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUS
  - REGIM DE INALTIME D+P+E
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
  - TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
  - TEREN REZERVAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.06.22 08:09:55 +03'00'



DUNA AMALIA-DANA  
 2020.06.01 14:23  
 Sunt autorul acestui document

Executant : Duna Amalia-Dana  
 Data : Iunie, 2020

**Plan ob. de utilitate publica**

			PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE	NR. PR.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-500	RAD ISTVAN STR. MARAMURESULUI NR.55	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA	
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				

Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588830.553	392069.226	30.696
2	588859.021	392057.746	12.109
1	588854.493	392046.515	29.341
7	588881.913	392036.074	15.329
8	588887.480	392050.356	23.606
9	588865.666	392059.379	6.394
10	588859.736	392061.770	29.805
11	588832.094	392072.917	4.000

S=582.97mp P=151.279m

**Indicatori parcelari:**

**CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2:**

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 4M  
 S.T. PARCLEA =583 MP  
 A.C.propusa =151.29mp  
 A.D.propus =186.33mp  
 P.O.T. = 25.95%  
 C.U.T. = 0.3  
 Imobil Spartial+P locuinta unifamiliala  
 Arii carosabile si pietonale = 190.48mp = 32.67%  
 Arii verzi rezultate = 240.23mp = 41.28%  
 Pg. = 1mp  
**NECESAR DE PARCARI: 1 LOC DE PARCARI**

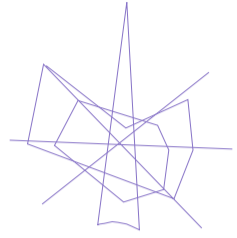
**CALCULUL SUPRAFETELOR lot 1:**

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.55)  
 S.T. = 374.48MP  
 S.C. existent = 119MP  
 P.O.T. existent = 31.77%  
 C.U.T. existent = 0.31  
 arie zona verde rezultata = 214.48mp = 57.28%  
 C1 - Imobil locuinta unifamiliala parter  
 C2 - Anexa grajd lemn

+351.50=+0.00

Strada Nicolae Teclu

Strada Maramuresului



RETRAGERE FRONT 3 (45M)

RETRAGERE FRONT 2 (30-35M)

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.06.22 08:09:55 +03'00'



DUNA AMALIA-DANA  
 2020.06.01 14:23  
 Sunt autorul acestui document

Executant : Duna Amalia-Dana  
 Data : Iunie, 2020

**Echipare edilitara**

		PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE		NR. PR.	
		RAD ISTVAN STR. MARAMURESULUI NR.55			PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-500	ECHIPARE EDILITARA	
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				

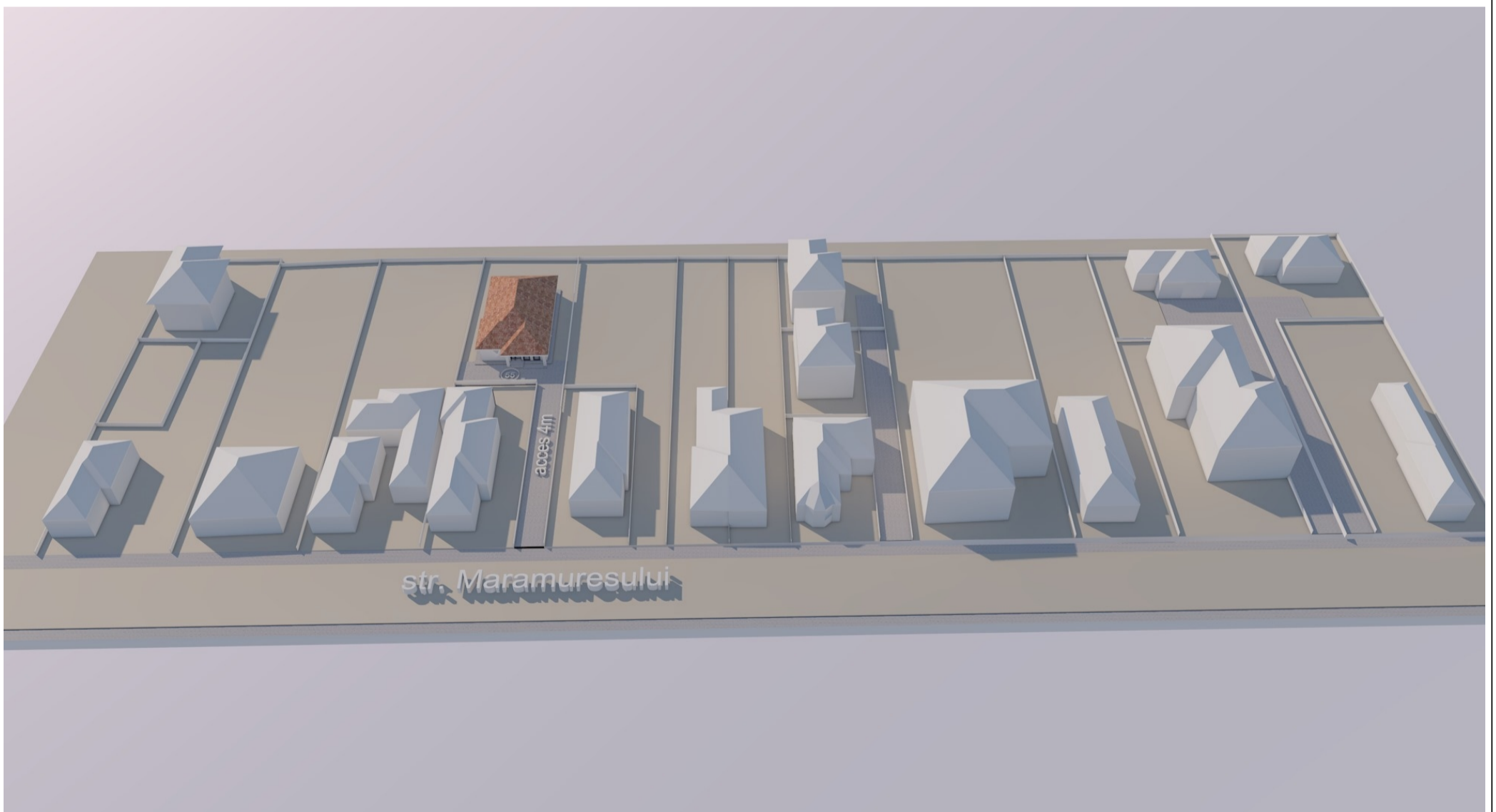
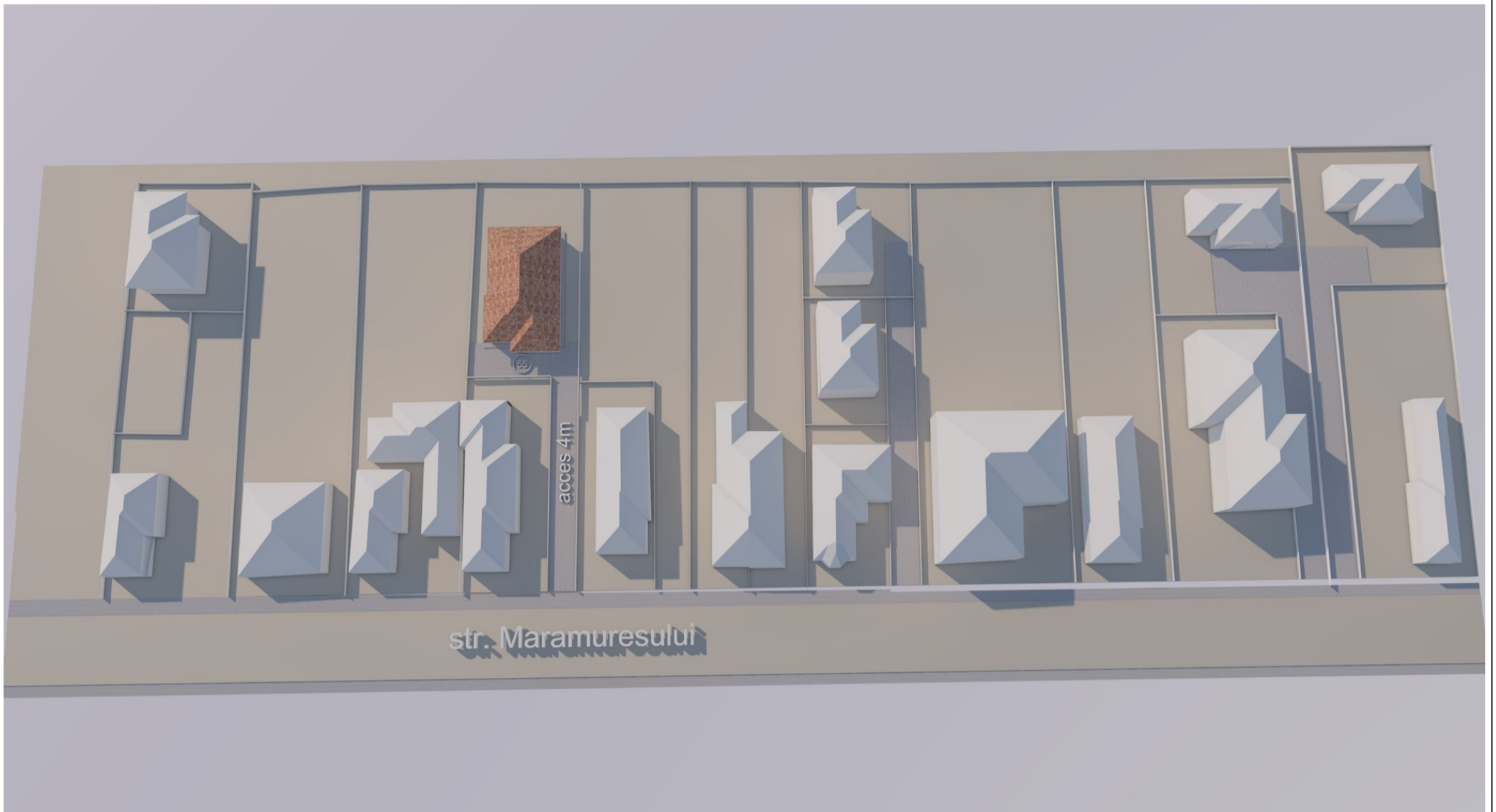
# Identificare fronturi str. Maramuresului 49-75 intre strazile N. Teclu si str. Breaza

EXTRAS CADASTRAL ACTUALIZAT  
L-34-48-C-a-4-I



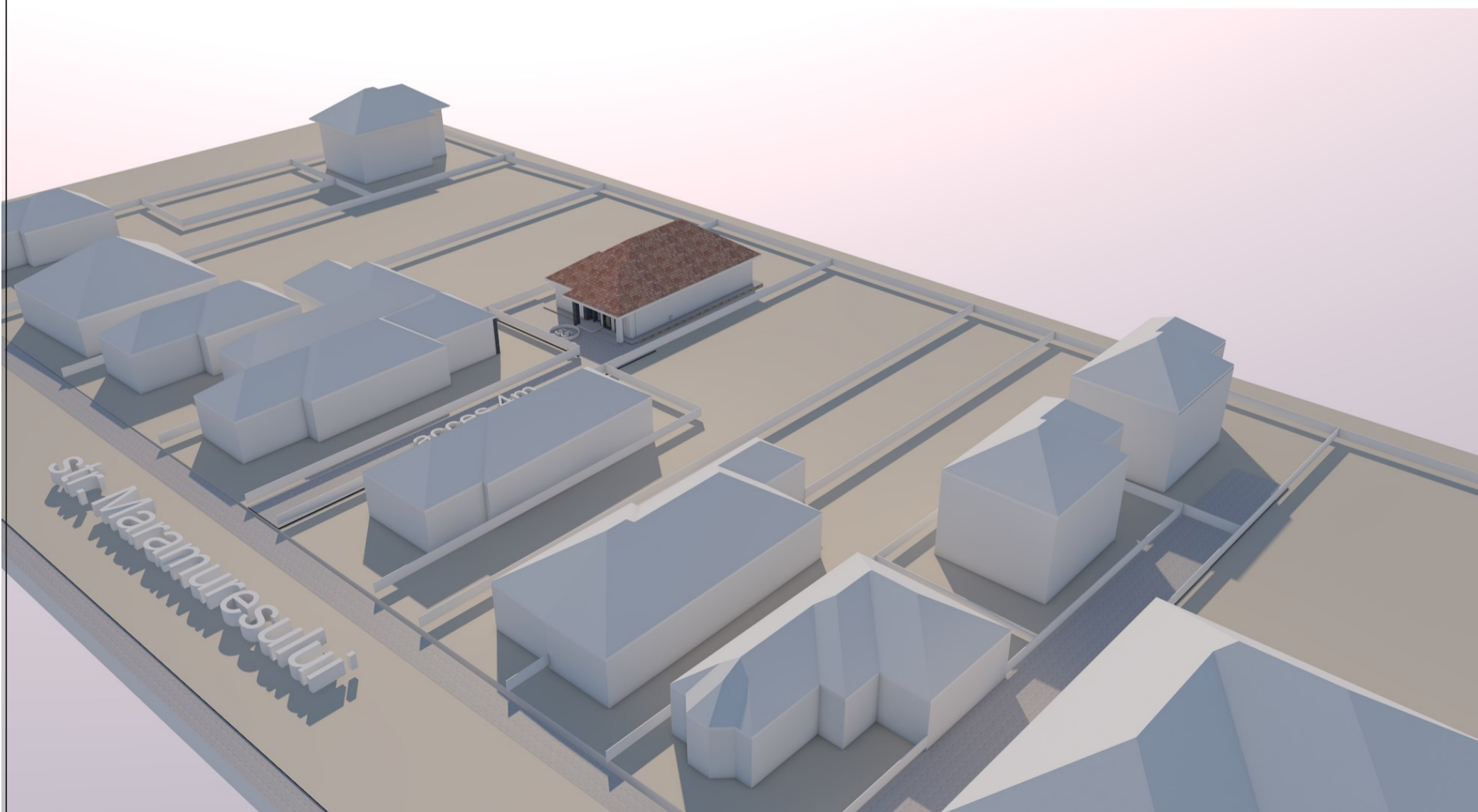
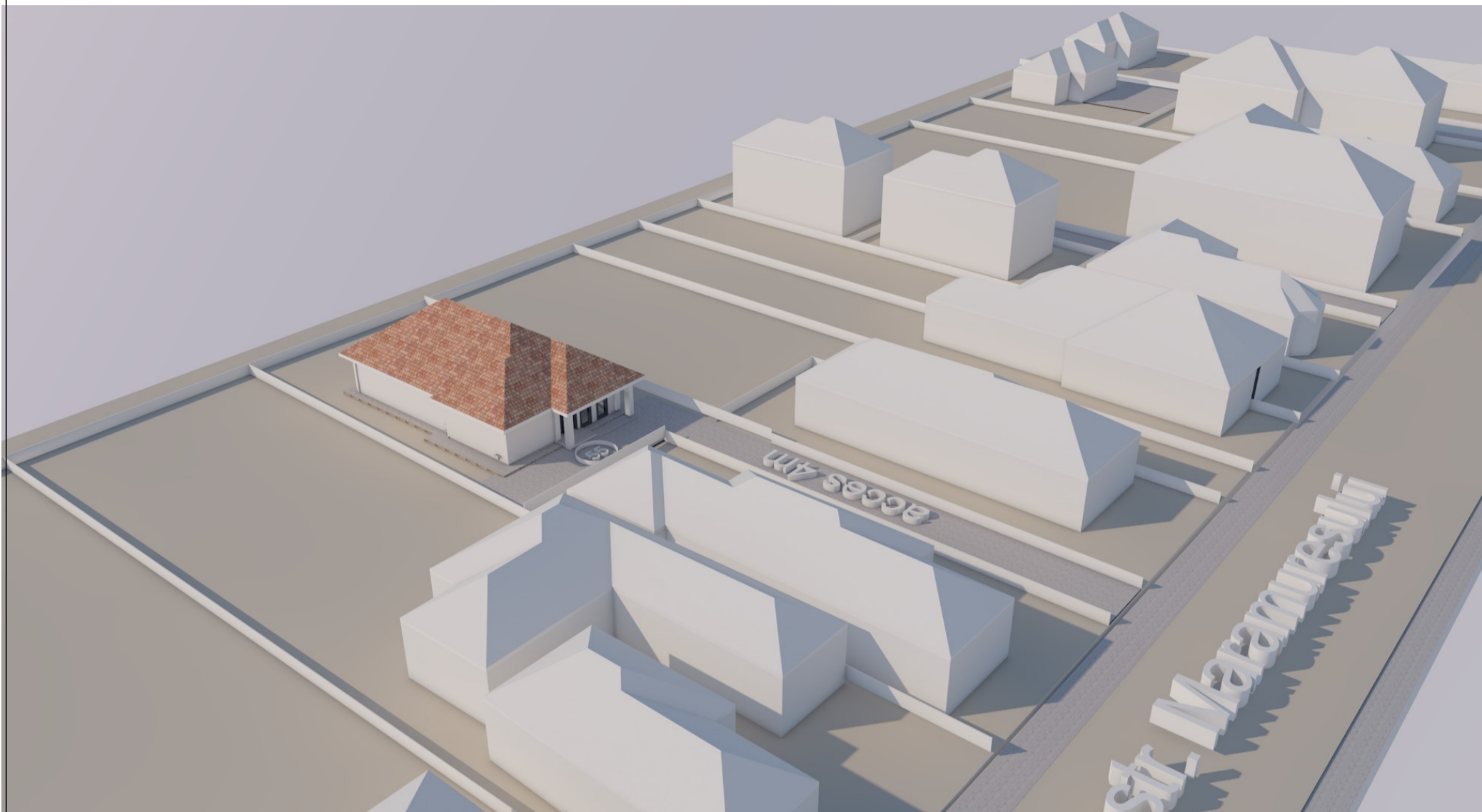


# Ilustrare urbanistica



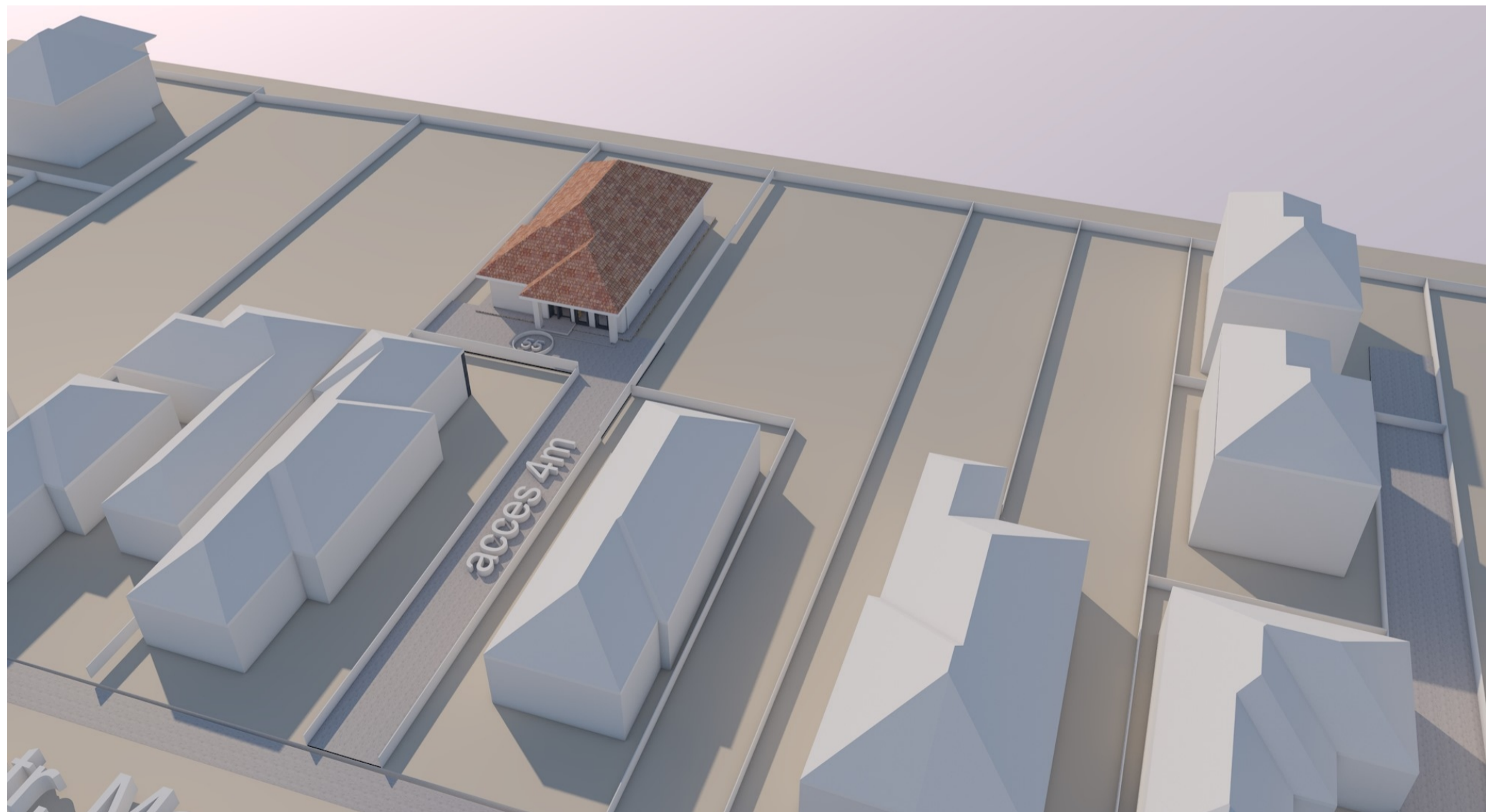
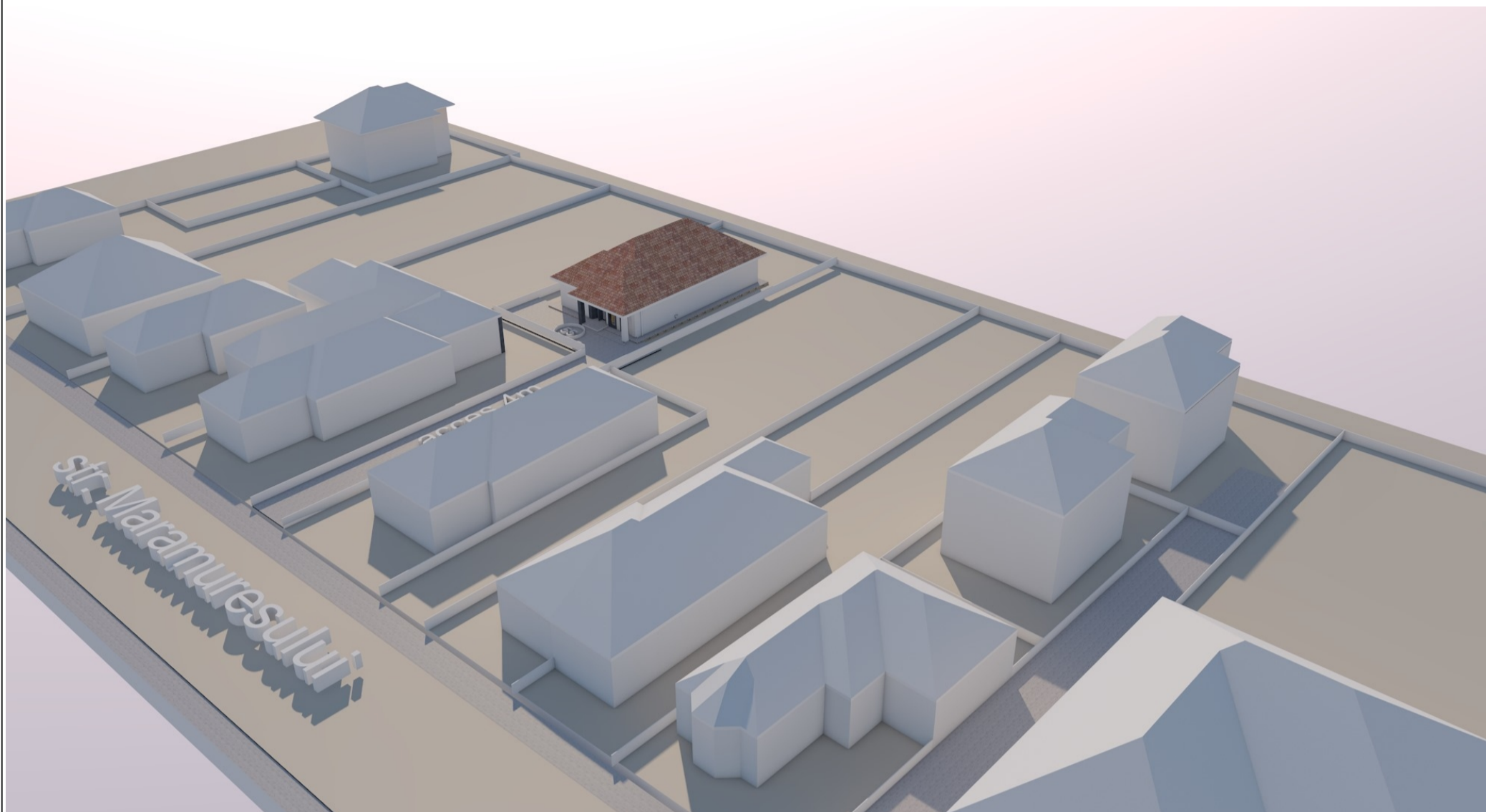


# Ilustrare urbanistica



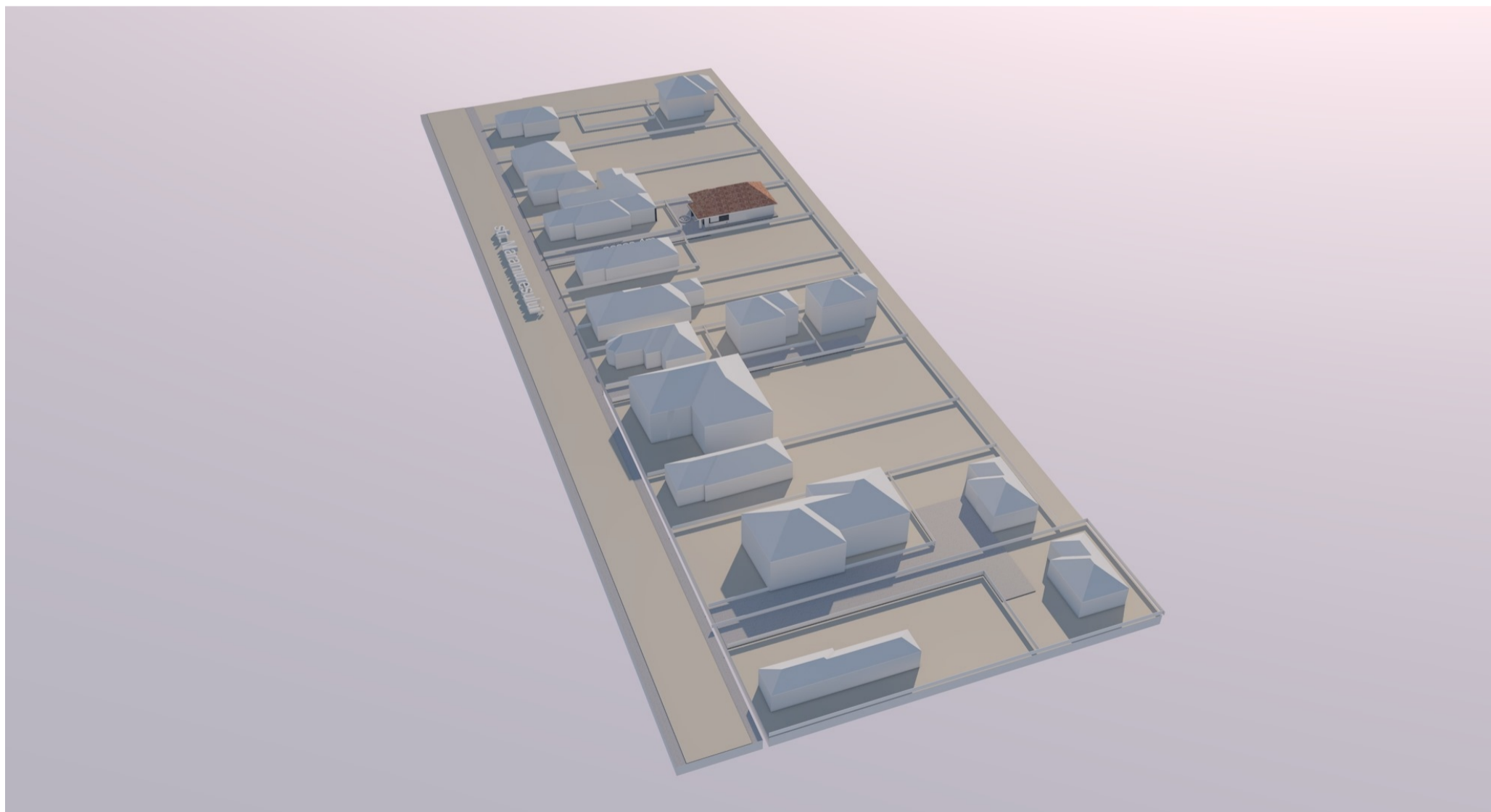
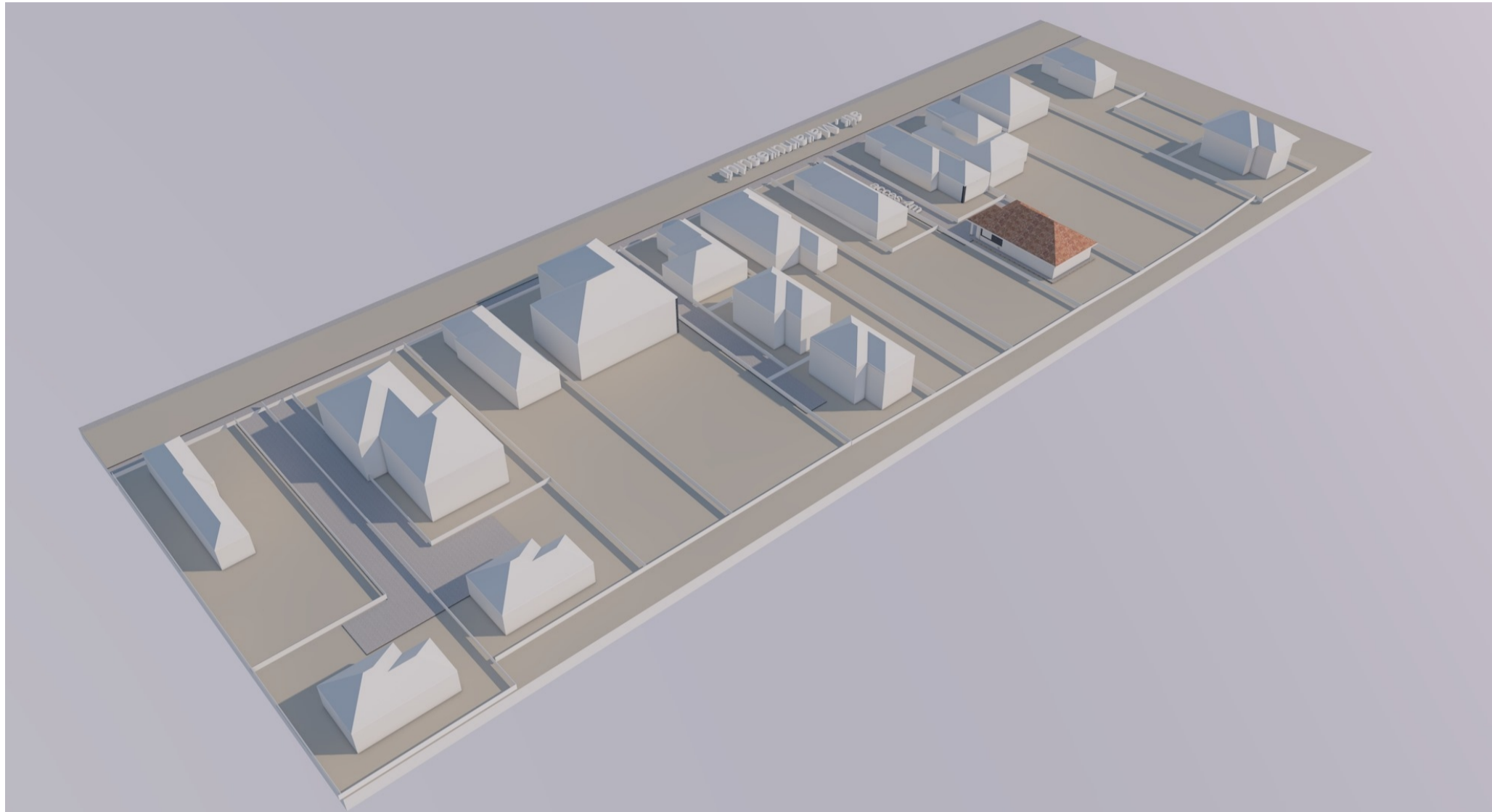


# Ilustrare urbanistica





# Ilustrare urbanistica





# Ilustrare urbanistica

