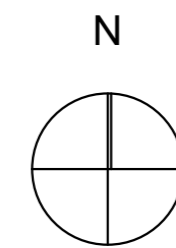


Plan de încadrare în P.U.G. Cluj-Napoca



Plan de încadrare în zonă



LEGENDĂ

- Suprafață în proprietatea UT-CN
- Zonă studiată

**P.U.Z. REGENERARE URBANĂ
ZONA COMPLEX STUDENȚESC
OBSERVATOR**

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN
CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ
ȘI URBANISM

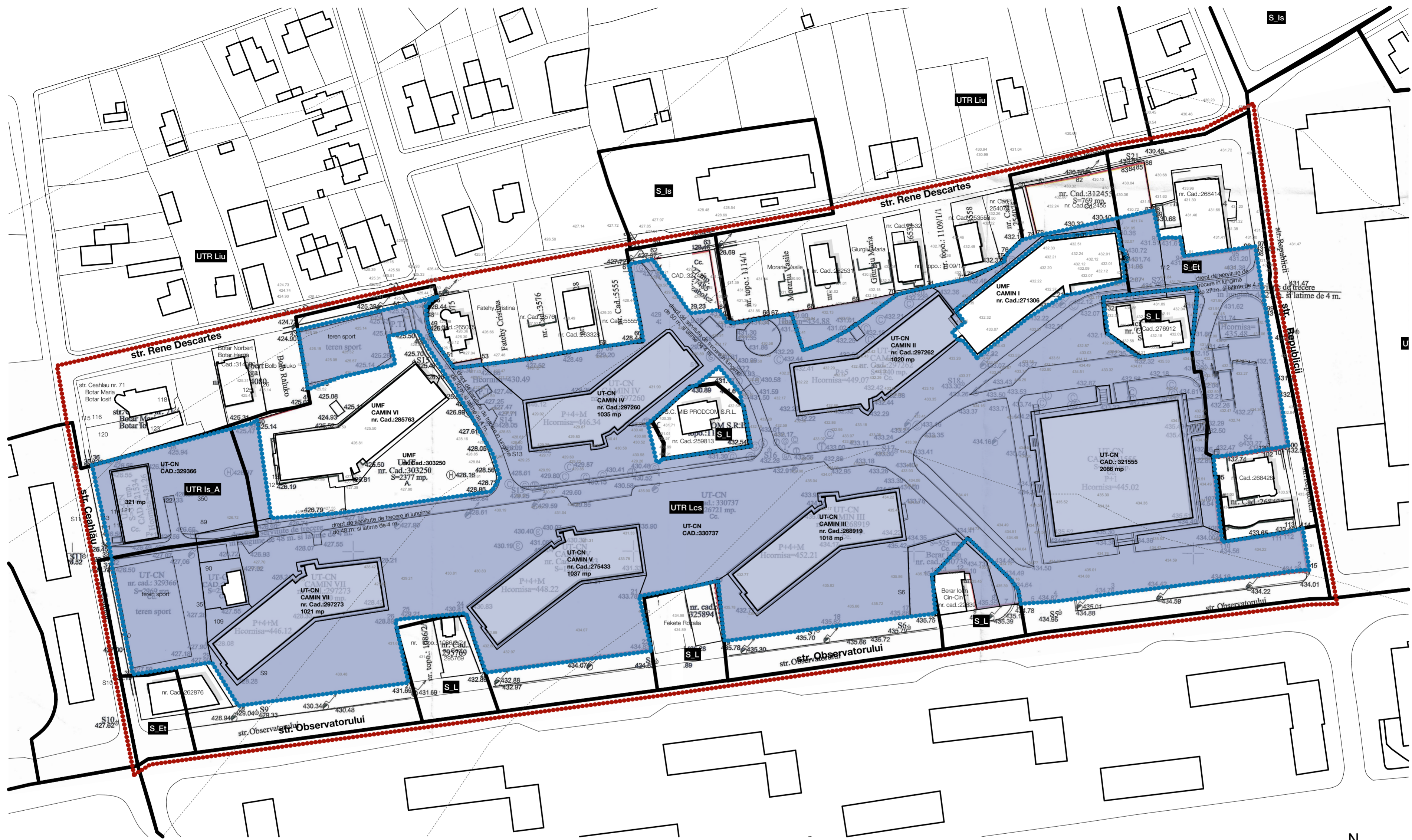
SALA 109 - etaj 1, Cladirea UTCN str.
Observatorului nr. 72-76

Sef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian	
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian Dr.Arh.Mihai Racu	
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu	
Proiect nr:	8	2017
Faza:	P.U.Z.	
Scara:	1:5000	

**Plan de încadrare în
zonă**

Plansa nr:
U00

Înlocuiește pl. nr :



Acest document și toate informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Facultății de Arhitectură și Urbanism, UTCN

P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONĂ COMPLEX STUDENȚESC OBSERVATOR

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Clădirea UTCN str. Observatorului nr. 72-76

Sef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian Dr.Arh.Mihai Racu
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu
Proiect nr:	8 2017
Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:1000

Plan de situație existentă
Piansa nr: U01
Înclocuiește pl. nr :

LEGENDĂ

	Suprafață în proprietatea UT-CN
	Zonă studiată
	Zonă reglementată
	Limită UTR

BILANȚ TERITORIAL (zona reglementată)

Suprafață construită	7.538 mp
Suprafață alei/platforme/parcări	6.444 mp
Suprafață verde	20.848 mp
TOTAL	39.186 mp

BILANȚ UTR (zona reglementată)

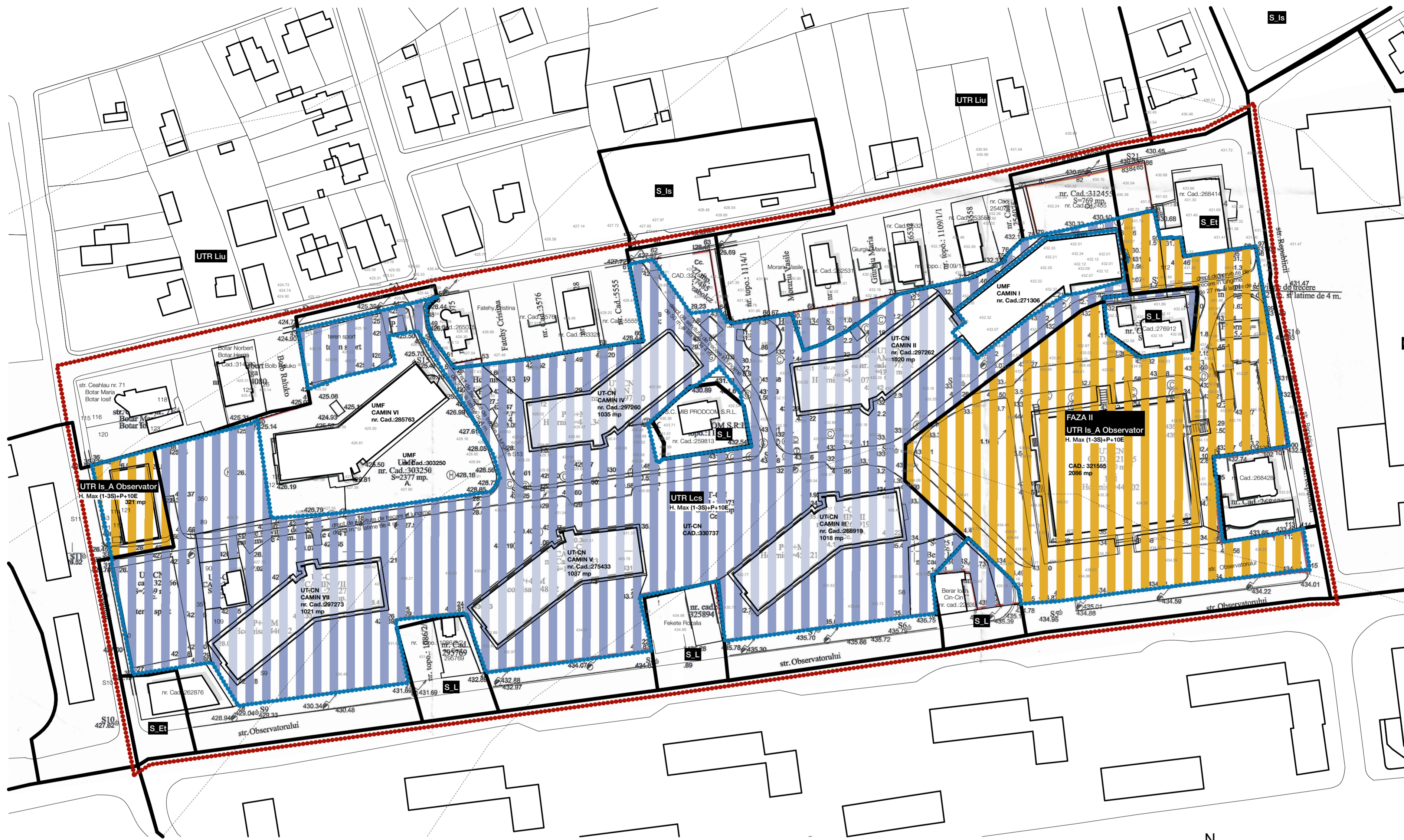
UTR Lcs	34.830 mp
UTR S_Et	2.443 mp
UTR Is_A	1.913 mp
TOTAL	39.186 mp

SISTEM DE PROECȚIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REPERENȚĂ: MARE NEAGRĂ 1975



Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 1803 data: 02.01.2019
Recepționat: Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 390 / data: 30.01.2019




 Acest document și toate informațiile cuprinse în el nu
 poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial sau
 în întregime decât cu acordul scris al Facultății de
 Arhitectură și Urbanism, UCN

**P.U.Z. REGENERARE URBANĂ
ZONĂ COMPLEX STUDENȚESC
OBSERVATOR**

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului
nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN
CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ
ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Clădirea UTCN str.
Observatorului nr. 72-76

Șef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian	
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian	
	Dr.Arh.Mihai Racu	
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu	
Proiect nr:	8	2017
Faza:	P.U.Z.	
Scara:	1:1000	

Reglementări urbanistice	
Piansa nr:	U02
Încuiește pl. nr :	

- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- UTR Lcs Observator - Zona de căminelor studențești
POT max. = 35 %
CUT max. = 1,44
 - UTR Is_A Observator - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
POT max. = 60 %
CUT max. = 2,2
 - REGLEMENTĂRI**
UTR Lcs Observator - Zona de căminelor studențești
Retrageri față de aliniament: min 2 m
Retrageri față de limitele laterale: min 4,5 m
Regim maxim de înălțime: (1-3S)+P+10E (S - subsol, P - parter, E - etaj)
Înălțime maximă admisă la cornișă: 35 m
 - UTR S_Et Observator - Subzona de activități economice cu caracter terțiar
Retrageri față de aliniament: min 2 m
Retrageri față de limitele laterale: min 4,5 m
Regim maxim de înălțime: (1-3S)+P+10E (S - subsol, P - parter, E - etaj).
Înălțime maximă admisă la cornișă 35 m

LEGENDĂ

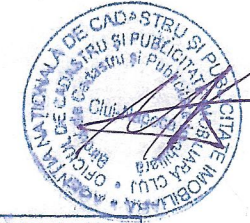
	UTR Lcs
	UTR Is_A Observator
	Zonă studiată
	Zonă reglementată
	Limită UTR

BILANT UTR (zona reglementată)

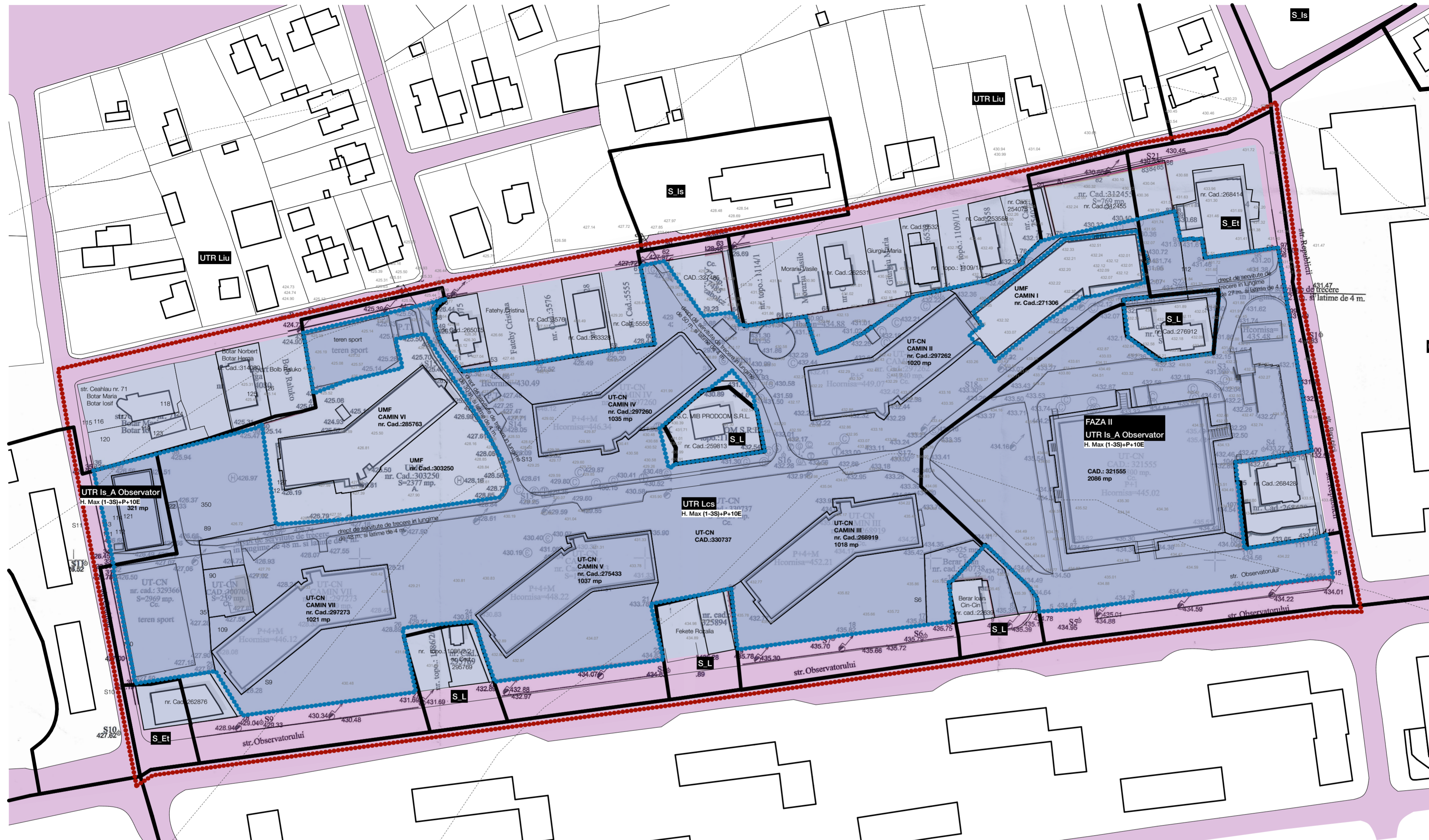
UTR Lcs Observator	27.390 mp
UTR Is_A Observator	11.796 mp
TOTAL	39.186 mp

SISTEM DE PROECȚIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MARE NEAGRA 1975


**CERTIFICAT
EXECUTANT: Ing. MIHAI MĂRIEȘ
AUTORIZARE**
 Seria RO-CJ-F Nr. 0203/2019
**MUSTE
MARIUS
CATEGORIA B**


 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 1803 data: 02.01.2019
 Receptionat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezenta document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 390 / data 30.01.2019



Acest document și toate informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Facultății de Arhitectură și Urbanism, UTCN

P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONĂ COMPLEX STUDENȚESC ȘI URBANISM

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ NAPOCA

Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Clădirea UTCN str. Observatorului nr. 72-76

Sef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian	
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian	
	Dr.Arh.Mihai Racu	
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu	
Proiect nr:	8	2017
Faza:	P.U.Z.	
Scara:	1:1000	

Proprietate asupra terenurilor

Piansa nr: U03
Înclocuște pl. nr :




UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

Acest document și toate informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Facultății de Arhitectură și Urbanism, UTCN

P.U.Z. REGENERARE URBANĂ ZONĂ COMPLEX STUDENȚESC OBSERVATOR

Mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 30-34, Jud. Cluj

Inițiator:
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ NAPOCA

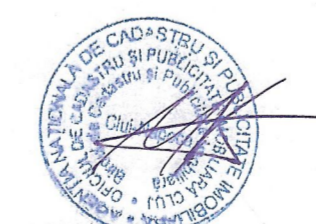
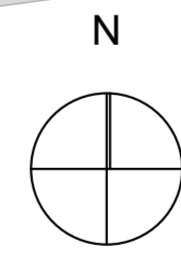
Proiectant:
FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

SALA 109 - etaj 1, Clădirea UTCN str. Observatorului nr. 72-76

Șef proiect:	Dr.arh. Iancu Adrian	
Proiectat:	Dr.arh. Iancu Adrian Dr.Arh.Mihai Racu	
Desenat:	Dr.Arh.Mihai Racu	
Proiect nr:	8	2017
Faza:	P.U.Z.	
Scara:	1:1000	

Plan de mobilar urbanistică

Plansa nr: U04
Încuiește pl. nr :



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 1803 data 02.01.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 390 / data 30.01.2019

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ: MARE NEAGRĂ 1975



LEGENDĂ

	Zonă studiată
	Zonă reglementată
	Construcții existente
	Construcții propuse
	Suprafețe alei, pavaje, carosabil
	Suprafață pistă de alergare
	Suprafețe spațiu verde
	Vegetație