



Plan de incadrare in PUG

Plan de incadrare in zona

LEGENDA:

- Limite zona studiată
- Limite parcela propusa spre construire si amenajare

ECHIPA DE ELABORARE

**PROIECTANT GENERAL**  
**SQMA**  
 S.C. SQM Architecture S.R.L.  
 Cluj 31434336  
 J121021/21.03.2018  
 +40 364 147 439  
 Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 office@sqma.ro

**SEF PROIECT** Semnatura

arh. Ferencz Bakos

**PROIECTAT**

arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**DESENAT**

arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**VERIFICAT**

arh. Cristian Urcan

DATE PROIECT

**PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ**

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

**CLIENT:**  
 UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA

**ADRESA CLIENT:**  
 str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_079 / 2017	10/13/2020	1:2500

Plan de incadrare

FAZA	PLANSA
<b>P.U.D.</b>	<b>A.1</b>

SQMA\_079\_P.U.D.\_A.1\_Plan de incadrare  
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.





- LEGENDA:**
- Limite zona studiată
  - Limite parcele învecinate
  - Cladiri învecinate
  - Spații verzi existente
  - ▶ Acces auto
  - ▶ Acces pietonal



Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X (m)	Y (m)
1	585562.760	391114.780	10.156
2	585552.870	391112.470	21.675
3	585532.360	391105.460	6.425
4	585526.210	391103.600	13.401
5	585513.040	391101.120	25.633
6	585497.410	391100.730	34.909
7	585453.670	391109.690	20.314
8	585433.420	391108.080	17.225
9	585416.610	391104.320	6.608
10	585410.400	391102.060	13.087
11	585398.940	391095.740	10.997
12	585389.310	391090.430	15.661
13	585374.700	391084.790	12.955
14	585362.270	391081.140	14.457
15	585348.000	391078.820	17.202
16	585330.840	391077.610	6.764
17	585314.130	391076.770	21.830
18	585302.470	391079.490	10.398
19	585292.080	391079.910	6.342
20	585286.170	391077.050	9.532
21	585277.420	391073.830	5.765
22	585272.270	391071.240	12.014
23	585261.010	391067.050	12.160
24	585249.380	391042.390	37.499
25	585246.180	391062.270	19.744
26	585229.410	391051.850	15.304
27	585217.380	391042.390	37.499
28	585193.080	391013.830	22.439
29	585182.120	390994.250	13.766
30	585175.860	390981.990	23.151
31	585190.480	390964.040	35.626
32	585212.710	390936.200	15.902
33	585222.450	390923.630	24.357
34	585238.270	390905.110	14.558
35	585244.720	390892.170	12.631
36	585250.820	390881.110	2.756
37	585251.320	390878.400	16.862
38	585250.450	390861.560	5.081
39	585254.960	390859.220	9.186
40	585263.300	390855.370	8.481
41	585271.740	390845.540	17.721
42	585289.450	390853.920	9.748
43	585297.070	390860.000	8.256
44	585302.730	390866.010	8.157
45	585307.710	390872.470	18.043
46	585318.980	390886.560	1.982
47	585320.780	390887.390	3.214
48	585323.983	390887.127	16.924
49	585340.850	390885.740	4.034
50	585341.030	390881.710	24.882
51	585365.010	390875.070	6.267
52	585367.570	390869.350	15.947
53	585363.660	390853.890	7.945
54	585358.820	390847.590	29.801
55	585346.600	390820.410	0.460
56	585346.920	390820.990	13.635
57	585353.210	390807.650	6.109
58	585349.320	390802.940	5.553
59	585345.290	390799.120	6.622
60	585340.260	390795.390	34.624
61	585372.240	390782.120	10.220
62	585380.860	390776.630	5.219
63	585385.320	390773.920	2.905
64	585387.560	390772.070	7.050
65	585394.600	390771.692	18.909
66	585400.080	390789.790	13.938
67	585404.120	390803.130	25.608
68	585413.290	390827.040	55.404
69	585433.130	390878.770	5.822
70	585436.320	390877.920	6.062
71	585436.940	390890.010	7.484
72	585444.370	390889.110	12.296
73	585455.930	390884.920	7.620
74	585463.210	390882.670	5.066
75	585468.230	390881.990	9.718
76	585472.540	390890.700	29.469
77	585482.840	390918.510	10.286
78	585487.440	390927.510	19.029
79	585495.950	390944.530	4.690
80	585498.870	390948.200	4.560
81	585503.420	390948.200	1.440
82	585503.410	390946.760	12.136
83	585514.990	390943.130	73.320
84	585542.110	391011.250	9.048
85	585546.260	391019.290	26.515
86	585556.960	391043.550	15.244
87	585561.140	391058.210	10.298
88	585563.870	391068.140	12.406
89	585567.880	391079.880	12.834
90	585569.060	391092.660	10.953
91	585566.380	391103.280	5.945
92	585565.030	391109.070	6.145

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj  
 Nr. de înregistrare: 204056 data 16.10.2019  
 Recepționat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenume și nume consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 4803 data 06.11.2019



**ECHIPA DE ELABORARE**

**PROIECTANT GENERAL**



S.C. SQM Architecture S.R.L.

**SEF PROIECT**

arh. Ferenc Bakos

**PROIECTANT**

arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**DESENAT**

arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**VERIFICAT**

arh. Cristian Urcan

**DATE PROIECT**

**PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCTIONALĂ**

**ADRESA AMPLASAMENT:**

str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

**CLIENT:**

UNIVERSITATEA DE STIINTA AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA

**ADRESA CLIENT:**

str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

**NR. PROIECT**

SQMA\_079 / 2017

**DATA**

10/13/2020

**SCARA**

1:1000

**Plan situatia existenta**

**FAZA**

P.U.D.

**PLANSĂ**

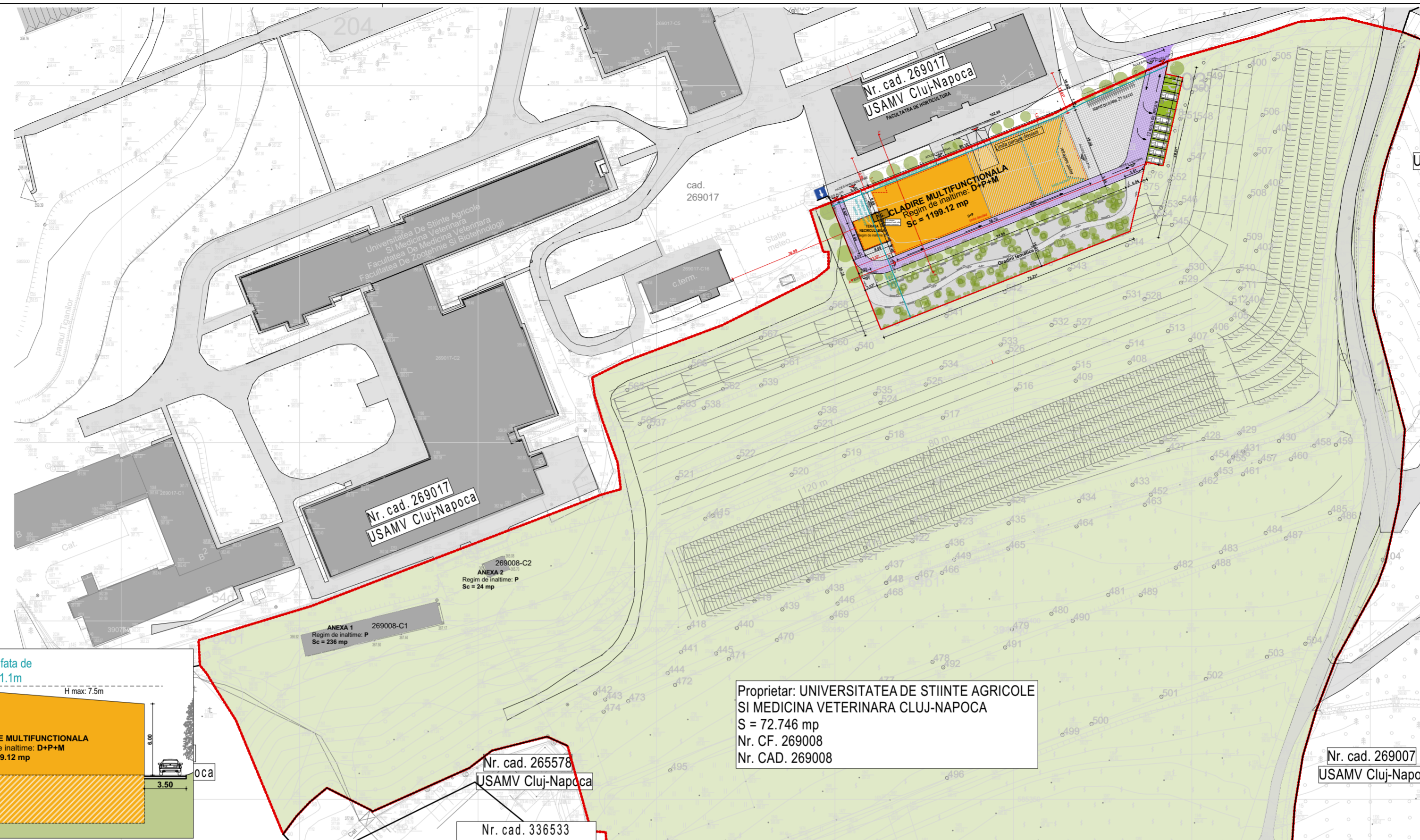
A.2

SQMA\_079\_P.U.D.\_A.2\_Plan situatia existenta



Plan de situatie scara 1:1000

Nr.	Coordonata x (m)	Coordonata y (m)	Inaltime (m)
1	285552.870	991122.470	21.475
2	285552.870	991122.470	21.475
3	285552.870	991122.470	21.475
4	285552.870	991122.470	21.475
5	285552.870	991122.470	21.475
6	285552.870	991122.470	21.475
7	285552.870	991122.470	21.475
8	285552.870	991122.470	21.475
9	285552.870	991122.470	21.475
10	285552.870	991122.470	21.475
11	285552.870	991122.470	21.475
12	285552.870	991122.470	21.475
13	285552.870	991122.470	21.475
14	285552.870	991122.470	21.475
15	285552.870	991122.470	21.475
16	285552.870	991122.470	21.475
17	285552.870	991122.470	21.475
18	285552.870	991122.470	21.475
19	285552.870	991122.470	21.475
20	285552.870	991122.470	21.475
21	285552.870	991122.470	21.475
22	285552.870	991122.470	21.475
23	285552.870	991122.470	21.475
24	285552.870	991122.470	21.475
25	285552.870	991122.470	21.475
26	285552.870	991122.470	21.475
27	285552.870	991122.470	21.475
28	285552.870	991122.470	21.475
29	285552.870	991122.470	21.475
30	285552.870	991122.470	21.475
31	285552.870	991122.470	21.475
32	285552.870	991122.470	21.475
33	285552.870	991122.470	21.475
34	285552.870	991122.470	21.475
35	285552.870	991122.470	21.475
36	285552.870	991122.470	21.475
37	285552.870	991122.470	21.475
38	285552.870	991122.470	21.475
39	285552.870	991122.470	21.475
40	285552.870	991122.470	21.475
41	285552.870	991122.470	21.475
42	285552.870	991122.470	21.475
43	285552.870	991122.470	21.475
44	285552.870	991122.470	21.475
45	285552.870	991122.470	21.475
46	285552.870	991122.470	21.475
47	285552.870	991122.470	21.475
48	285552.870	991122.470	21.475
49	285552.870	991122.470	21.475
50	285552.870	991122.470	21.475
51	285552.870	991122.470	21.475
52	285552.870	991122.470	21.475
53	285552.870	991122.470	21.475
54	285552.870	991122.470	21.475
55	285552.870	991122.470	21.475
56	285552.870	991122.470	21.475
57	285552.870	991122.470	21.475
58	285552.870	991122.470	21.475
59	285552.870	991122.470	21.475
60	285552.870	991122.470	21.475
61	285552.870	991122.470	21.475
62	285552.870	991122.470	21.475
63	285552.870	991122.470	21.475
64	285552.870	991122.470	21.475
65	285552.870	991122.470	21.475
66	285552.870	991122.470	21.475
67	285552.870	991122.470	21.475
68	285552.870	991122.470	21.475
69	285552.870	991122.470	21.475
70	285552.870	991122.470	21.475
71	285552.870	991122.470	21.475
72	285552.870	991122.470	21.475
73	285552.870	991122.470	21.475
74	285552.870	991122.470	21.475
75	285552.870	991122.470	21.475
76	285552.870	991122.470	21.475
77	285552.870	991122.470	21.475
78	285552.870	991122.470	21.475
79	285552.870	991122.470	21.475
80	285552.870	991122.470	21.475
81	285552.870	991122.470	21.475
82	285552.870	991122.470	21.475
83	285552.870	991122.470	21.475
84	285552.870	991122.470	21.475
85	285552.870	991122.470	21.475
86	285552.870	991122.470	21.475
87	285552.870	991122.470	21.475
88	285552.870	991122.470	21.475
89	285552.870	991122.470	21.475
90	285552.870	991122.470	21.475
91	285552.870	991122.470	21.475
92	285552.870	991122.470	21.475
93	285552.870	991122.470	21.475
94	285552.870	991122.470	21.475
95	285552.870	991122.470	21.475
96	285552.870	991122.470	21.475
97	285552.870	991122.470	21.475
98	285552.870	991122.470	21.475
99	285552.870	991122.470	21.475
100	285552.870	991122.470	21.475

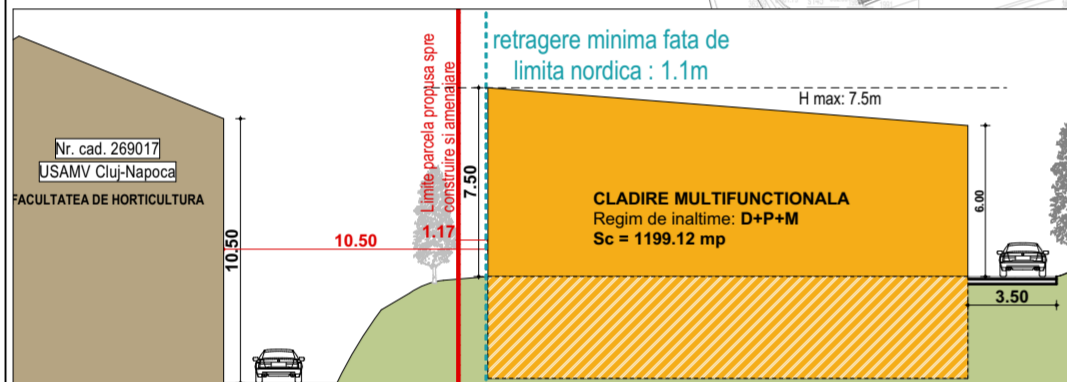


- LEGENDA:**
- - - Limite zona studiata
  - Limite parcele invecinate
  - Limite parcela propusa spre construire si amenajare
  - ▲ Acces auto
  - ▲ Acces pietonal
  - Circulatii auto si pietonale
  - Platforma parcare pavata
  - Cladire propusa
  - Circulatii pietonale propuse
  - Cladiri invecinate
  - Spatii verzi propuse
  - Platforma minerala pietris
  - Alee deck din lemn
  - Drum propus
  - Limita parcare subterana
  - P.G. Punct gospodaresc colectare selectiva 4 fractii -afat la nivelul Demisolului

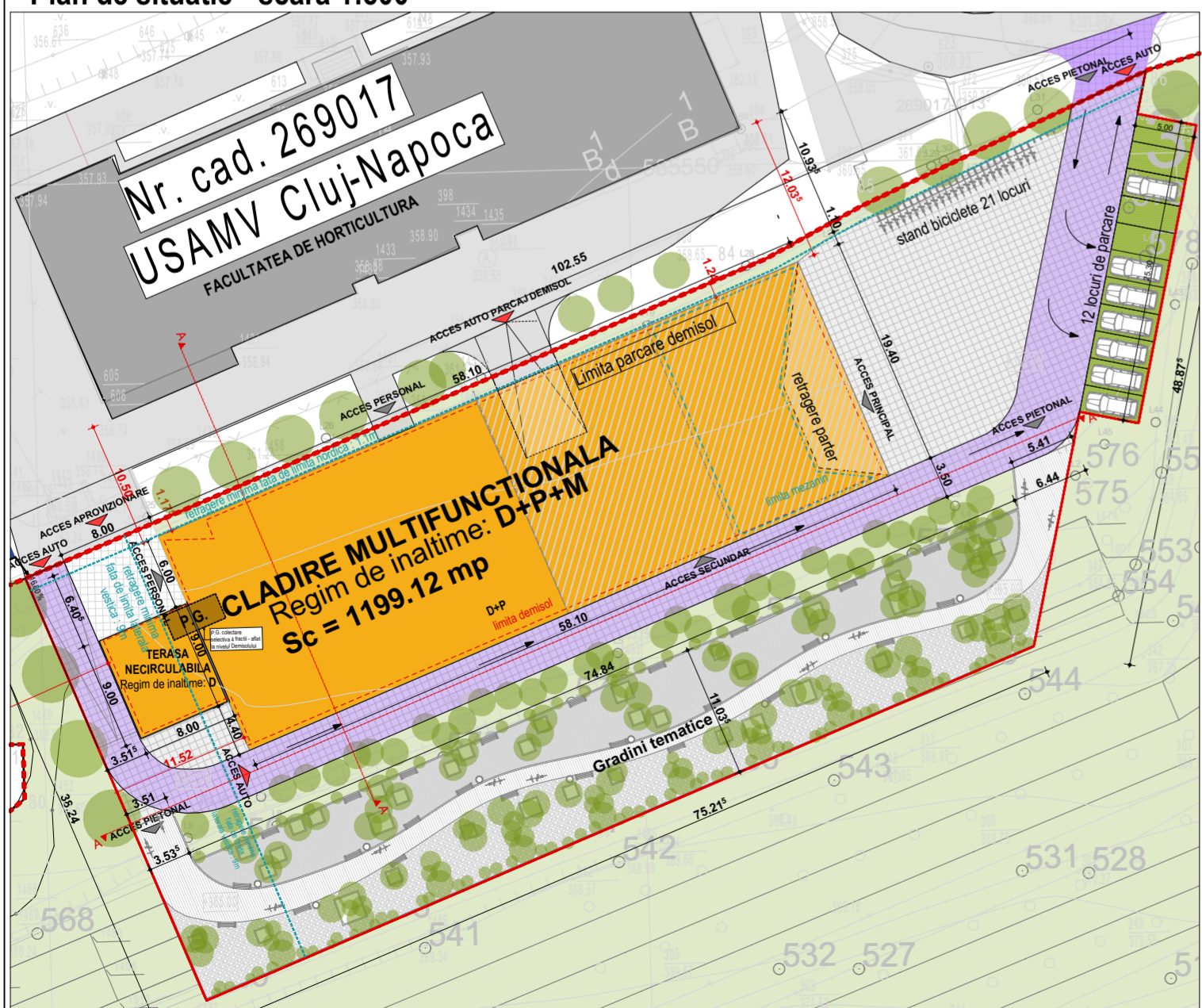
**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT	PROBUS
S teren =	72.746 mp 100.00 %	72.746 mp 100.00 %
Sc. =	2223.00 mp 3.05 %	3422.12 mp 4.71 %
Sd. =	9992.97 mp -	12473.31 mp -
S inverzita =	68.593 mp 94.30 %	64300.88 mp 88.39 %
S pavaje =	1930.00 mp 2.65 %	5023.00 mp 6.90 %
Nr. parcuri subterane=	10	28 locuri
Nr. parcuri supraterrane=	23	35 locuri
Nr. locuri =	305	305
C.U.T. =	0.1	0.1

Profil transversal - Sectiune A-A



Plan de situatie scara 1:500



Proprietar: UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA  
 Nr. CF. 269008  
 Nr. CAD. 269008

Nr. cad. 336533  
 Statul Roman,  
 domeniul public,  
 in administrarea  
 Consiliului Judetean Cluj,  
 pentru Compania de  
 Apa Somes SA

Conform Anexei nr. 2 a Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca

- 1 loc de parcare la 10 locuri in sala
- 1 loc de parcare la 15 locuri (pentru personal)
- Se vor asigura in zona accesului public principal spatii destinate parcarilor bicicletelor, de preferinta acoperite, cu o capacitate minima de 1 loc la 15 locuri in sala
- Nr. locuri invatati = 280 => 28 locuri de parcare
- Nr. locuri personal = 25 => 2 locuri de parcare
- Nr. total de locuri de parcare = 30
- Nr. locuri = 305 => 21 locuri de parcare pentru biciclete

**ECHIPA DE ELABORARE**

**PROIECTANT GENERAL**

**SQMA**

S.C. SQM Architecture S.R.L.

**SEMNTURA**

**SEF PROIECT** arh. Ferencz Bakos

**PROIECTAT** arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**DESENAT** arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**VERIFICAT** arh. Cristian Urcan

**DATE PROIECT**

**PUD - CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA**

**ADRESA AMPLASAMENT:** str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

**CLIENT:** UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA

**ADRESA CLIENT:** str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_079 / 2017	10/13/2020	1:1000, 1:500

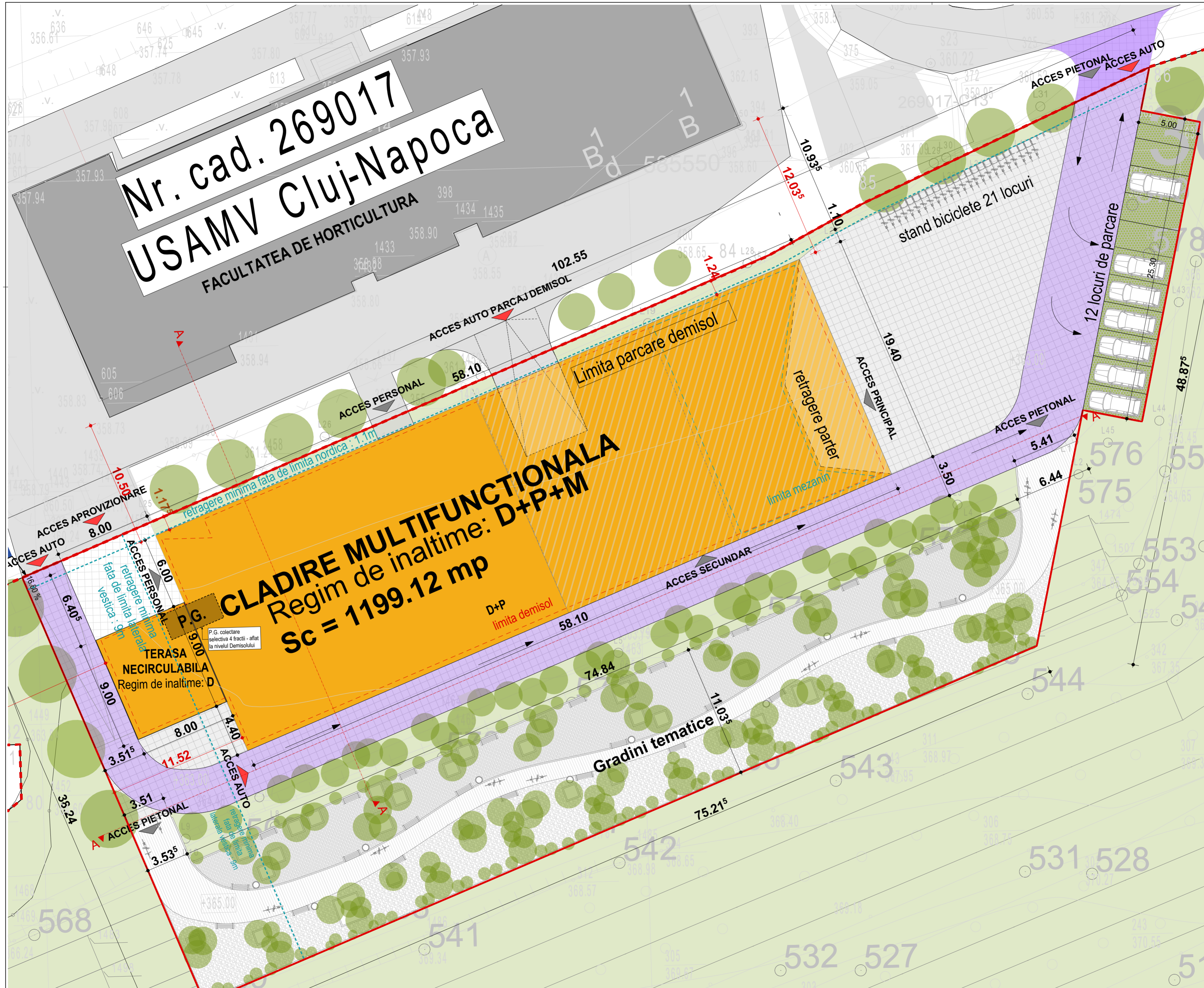
**Plan Reglementari Urbanistice**

FAZA: **P.U.D.** | PLANSA: **A.3**

SQMA\_079\_P.U.D.\_A.3\_Plan Reglementari Urbanistice

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.





- LEGENDA:**
- - - Limite zona studiata
  - Limite parcele invecinate
  - Limite parcela propusa spre construire si amenajare
  - ▲ Acces auto
  - ▲ Acces pietonal
  - Circulatii auto si pietonale
  - Platforma parcare pavata
  - Cladire propusa
  - Circulatii pietonale propuse
  - Cladiri invecinate
  - Spatii verzi propuse
  - Platforma minerala pietris
  - Alee deck din lemn
  - Drum propus
  - Limita parcare subterana
  - Punct gospodaresc colectare selectiva 4 fractii -afiat la nivelul Demisolului

**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT	PROPOS
S teren =	72.746 mp 100.00 %	72.746 mp 100.00 %
Sc. =	2223.00 mp 3.05 %	3422.12 mp 4.71 %
Sd. =	9992.97 mp -	12473.31 mp -
S inverzita =	68.593 mp 94.30 %	6430.88 mp 88.39 %
S pavaje =	1930.00 mp 2.65 %	5023.00 mp 6.90 %
Nr. parcar subterane=	10	28 locuri
Nr. parcar supraterrane=	23	35 locuri
P.O.T. =	3.05 %	4.71 %
C.U.T. =	0.1	0.1

Conform Anexei nr. 2 a Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca

- 1 loc de parcare la 10 locuri in sala
- 1 loc de parcare la 15 locuri (pentru personal)

Se vor asigura in zona accesului public principal spatii destinate parcarii bicicletelor, de preferinta acoperite, cu o capacitate minima de 1 loc la 15 locuri in sala

Nr. locuri invatati = 280 => 28 locuri de parcare  
 Nr. locuri personal = 25 => 2 locuri de parcare  
 Nr. total de locuri de parcare = 30  
 Nr. locuri = 305 => 21 locuri de parcare pentru biciclete

**ECHIPA DE ELABORARE**

PROIECTANT GENERAL	Semnatura
<b>SQMA</b> S.C. SQM Architecture S.R.L.	
<b>SEF PROIECT</b> arh. Ferencz Bakos	
<b>PROIECTAT</b> arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan	
<b>DESENAT</b> arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan	
<b>VERIFICAT</b> arh. Cristian Urcan	

**DATE PROIECT**

**PUD - CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA**

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

**CLIENT:**  
UNIVERSITATEA DE STIINTA AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA

**ADRESA CLIENT:**  
str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

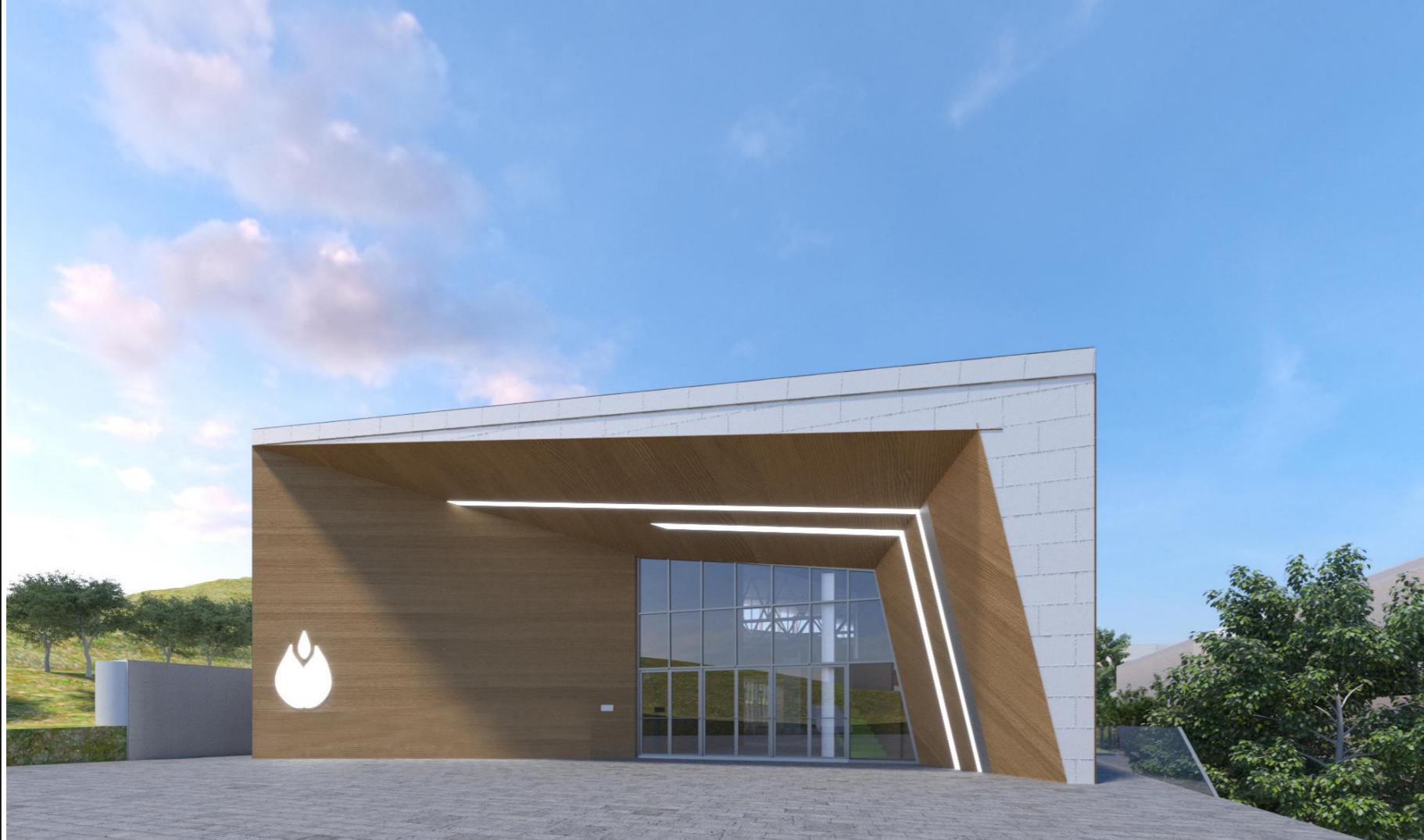
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_079 / 2017	10/13/2020	1:200

**Plan de situatie propusa**

FAZA	PLANSA
<b>P.U.D.</b>	<b>A.6</b>

SQMA\_079\_P.U.D.\_A.6\_Plan de situatie propusa  
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.





**ECHIPA DE ELABORARE**

**PROIECTANT GENERAL**



Cluj 31434336  
J12/1021/21.03.2018  
+40 364 147 439  
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

**SEF PROIECT** Semnatura

arh. Ferencz Bakos

**PROIECTAT**

arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**DESENAT**

arh. stag. Gocan Ovidiu-Bogdan

**VERIFICAT**

arh. Cristian Urcan

**DATE PROIECT**

**PUD - CONSTRUIRE CLĂDIRE  
MULTIFUNCTIONALĂ**

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud.  
Cluj, Romania

**CLIENT:**  
**UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI  
MEDICINA VETERINARA CLUJ-NAPOCA**

**ADRESA CLIENT:**  
str. Calea Manastur, nr. 3-5, mun. Cluj-Napoca, jud.  
Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_079 / 2017	10/13/2020	1:2.92

**Expresie arhitecturala**

ID planșă - A3 - 297 x 420

FAZA	PLANSA
<b>P.U.D.</b>	<b>A.12</b>

SQMA\_079\_P.U.D.\_A.12\_Expresie arhitecturala

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.