

**NOTA: MODIFICARI FACUTE CONFORM CERINTELOR DIN
SEDINTA CTATU DIN DATA DE 6.05.2020**



S.C. HELVCONSTRUCT

S.R.L.

Str. Gheorghe Dima Nr.4/18

Beneficiar: SIME LIVIU SORIN
Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA
Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Faza
P.U.D.
Proiect nr.
55/2018

	Nume	Semn.	scara
Sef proiect	Arh. Marina S.	<i>[Signature]</i>	
Proiectat	Arh. Marina S.		data
Desenat	Oltean I.		apr. 2019

PROPUNERE ILUSTRARE URBANA

Plansa nr.
U06

Amplasament studiat



Poze cu situatia existenta

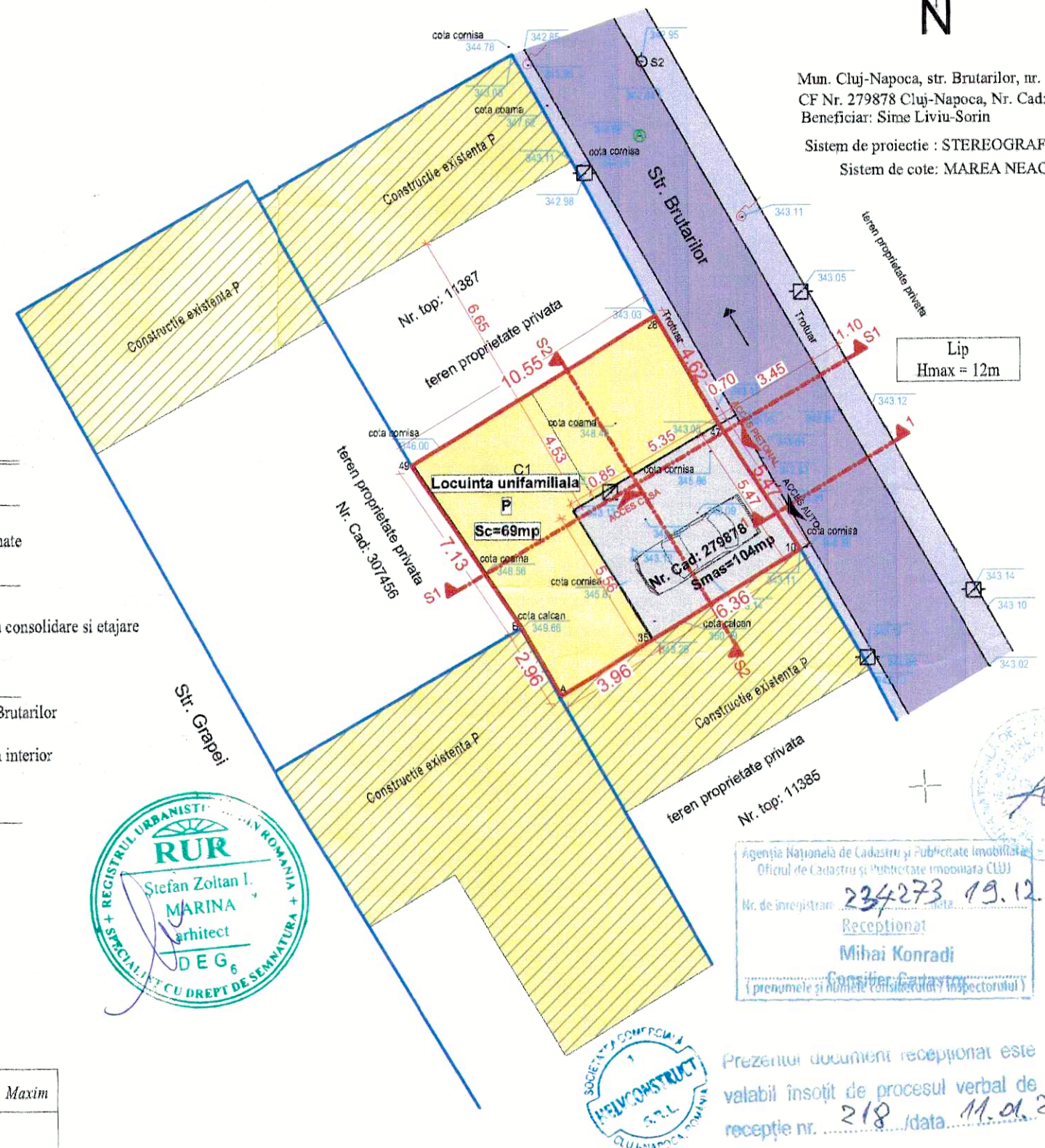


PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU

Sc 1:200
INTRAVILAN



Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975



Nr. Cad: 279878

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
47	586152.326 390759.169	5.467
10	586147.728 390762.123	6.356
35	586144.450 390756.676	3.956
A	586142.411 390753.286	2.959
B	586144.961 390751.784	7.127
49	586150.877 390747.810	10.547
28	586156.322 390756.843	4.624

S(masurata)=103.98mp P=41.036m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
37	586149.216 390753.809	5.562
35	586144.450 390756.676	3.956
A	586142.411 390753.286	2.959
B	586144.961 390751.784	7.127
49	586150.877 390747.810	10.547
28	586156.322 390756.843	4.624
47	586152.326 390759.169	6.197

S(masurata)=69.38mp P=40.972m

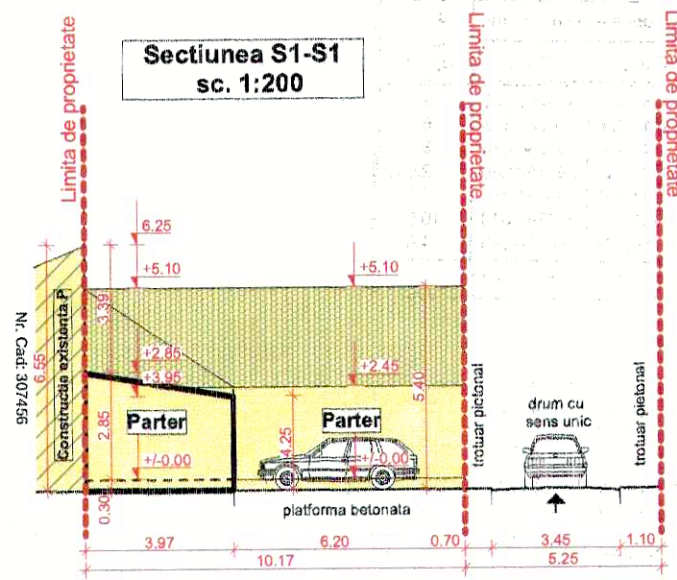
LEGENDA

- Limite**
 - Limite de proprietate studiate
 - Limite de proprietate parcele invecinate
- Constructii**
 - Constructii existente invecinate
 - Constructie existenta propusa pentru consolidare si etajare
- Suprafete**
 - Suprafete carosabile existente: Str. Brutarilor
 - Suprafete auto/pietonale existente in interior
- Accese**
 - ▲ Acces auto/ acces pietonal

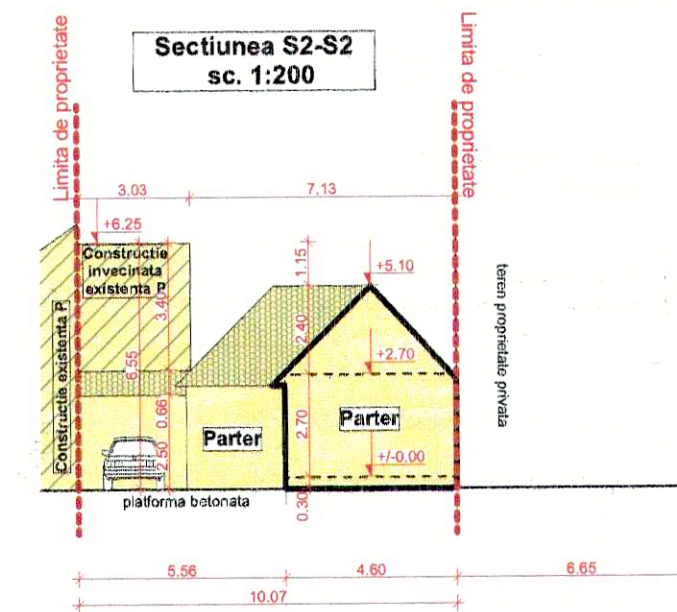
Suprafete:	EXISTENT mp	(%)
S TEREN	104	100.00
S CONSTRUITA	69	66.35
S CIRCULATI (AUTO + PIETONALE)	35	33.65
S SPATII VERZI	0	0
TOTAL	104	100.00

	EXISTENT	Maxim
S TEREN	104 mp	
S CONSTRUITA	69 mp	
S DESFASURATA	69 mp	
POT =	66.35%	35 %
CUT =	0.66	0.9
Regim de inaltime	P	
Nr. locuinte individuale	1	
Nr. parcuri,	1	
din care in garaj/ subsol	0	

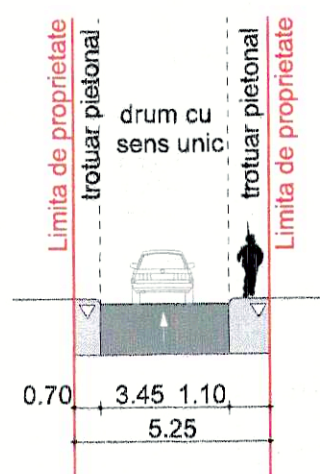
Sectiunea S1-S1 sc. 1:200



Sectiunea S2-S2 sc. 1:200



Profil stradal 1-1 existent Strada Brutarilor sc. 1:200



S.C. HEIVCONSTRUCT

S.R.L.

Str. Gheorghe Dima Nr.4/18

Seif proiect	Arh. Marina S.	Scara	1:200
Proiectat	Arh. Marina S.	data	apr. 2019
Desenat	Oltean I.		

Beneficiar: SIME LIVIU SORIN
Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

SITUATIA EXISTENTA

Faza P.U.D.
Proiect nr 55/2018
Plansa nr. U02

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 234273
data: 19.12.2018
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastral
p. numele si numele consilierului inspectorului

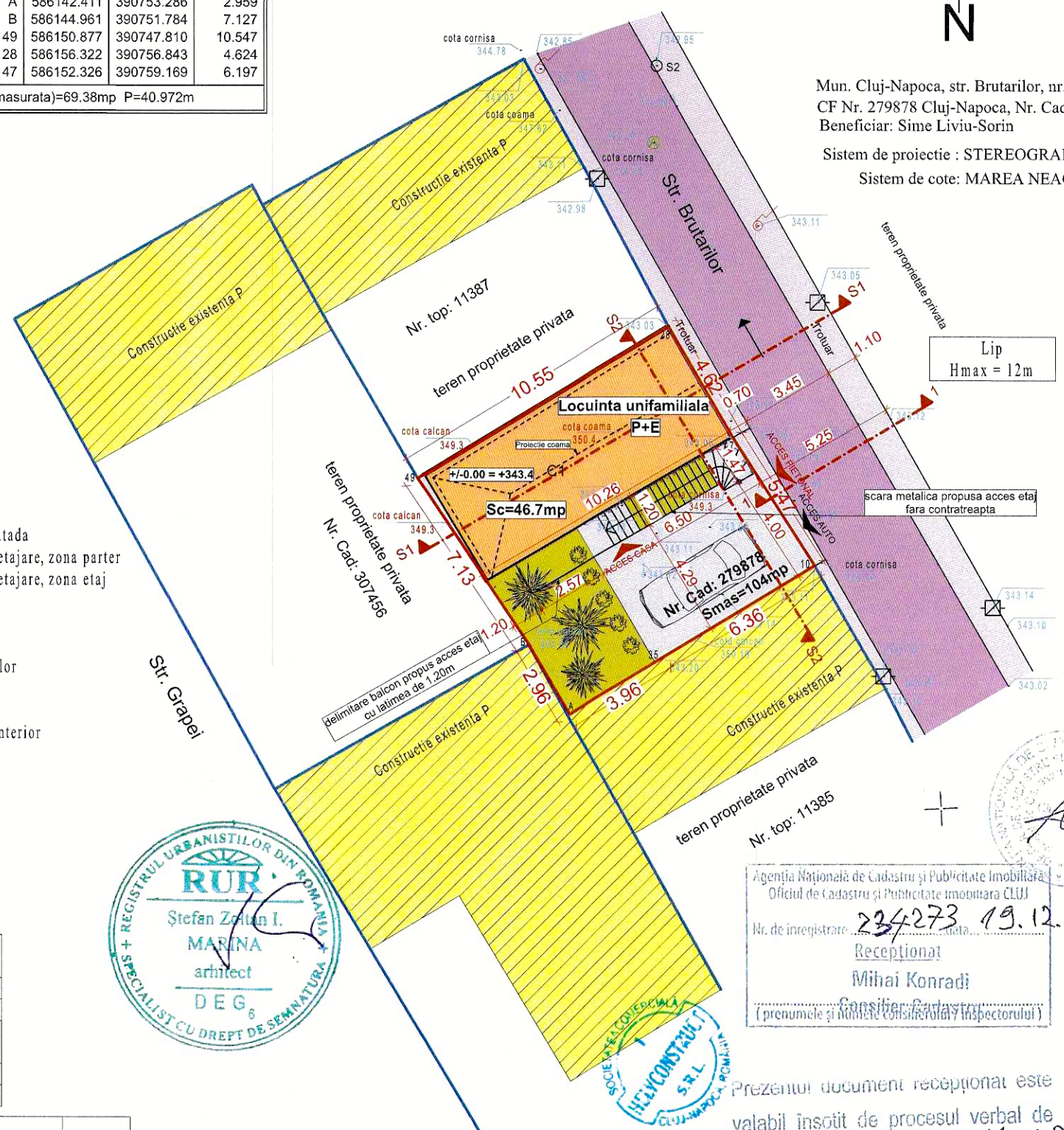
Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 218 / data 11.01.2019

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU

Sc 1:200
INTRAVILAN



Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975



Nr. Cad: 279878

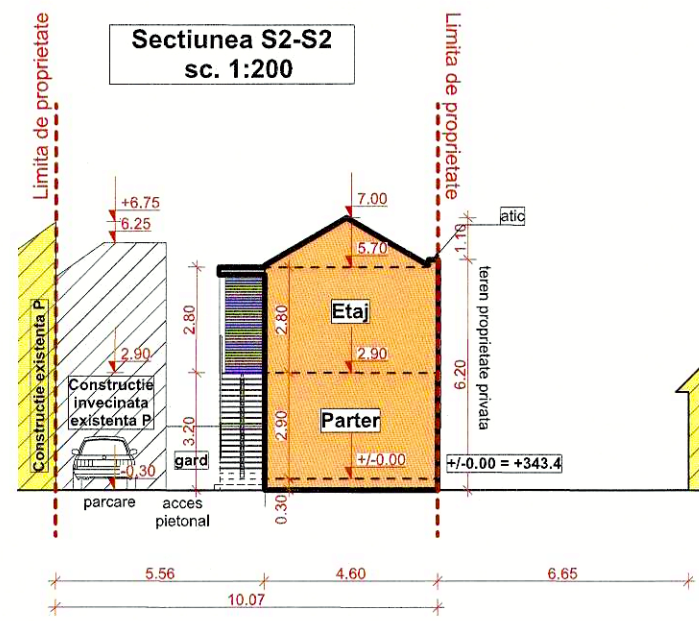
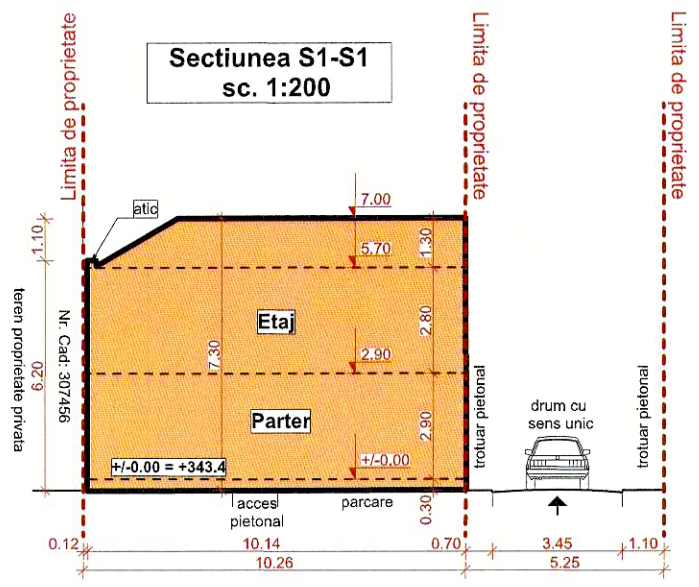
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586152.326	390759.169	5.467
10	586147.726	390762.123	6.356
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624

S(masurata)=103.98mp P=41.036m

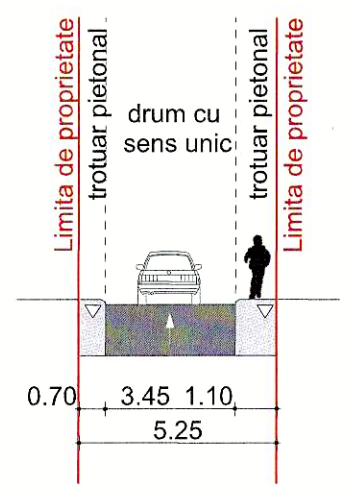
C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586149.216	390753.809	5.562
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
47	586152.326	390759.169	6.197

S(masurata)=69.38mp P=40.972m



Profil stradal 1-1 existent Strada Brutarilor sc. 1:200



LEGENDA

- Limite**
 - Limite de proprietate studiate
 - Limite de proprietate parcele invecinate
- Constructii**
 - ▨ Constructii existente invecinate
 - ▨ Constructii existente invecinate - vedere fatada
 - ▨ Construcție propusa pentru consolidare si etajare, zona parter
 - ▨ Construcție propusa pentru consolidare si etajare, zona etaj
- Suprafete**
 - ▨ Suprafete carosabile existente: Str. Brutarilor
 - ▨ Suprafete pietonale propuse in interior
 - ▨ Suprafete inierbate amenajate propuse in interior
- Accese**
 - ▲ Acces auto/ acces pietonal
- cota cornisa** Cota cornisa/calcan/coama existenta
- cota cornisa** Cota cornisa/calcan/coama propusa

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	(%)	mp	(%)
S TEREN	104	100.00	104	100.00
S CONSTRUITA	69	66.35	46.7	44.9
S CIRCULATII (AUTO + PIETONALE)	35	33.65	36.3	34.9
S SPATII VERZI	0	0	21	20.19
TOTAL	104	100.00	104	100.00

	EXISTENT	PROPUS	Maxim
S TEREN	104 mp	104 mp	
S CONSTRUITA	69 mp	46.7 mp	
S DESPASURATA	69 mp	93.4 mp	
POT =	66.35%	45%	35 %
CUT =	0.66	0.9	0.9
Regim de inaltime	P	P+E	
Nr. locuinte individuale	1	1	
Nr. parcare,	1	1	
din care in garaj/ subsol	0	0	



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 234273 / data: 19.12.2018
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele si numele Consilierului Inspectorului)

**NOTA: MODIFICARI FACUTE CONFORM CERINTELOR DIN
SEDINTA CTATU DIN DATA DE 6.05.2020**

Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr. 218 / data: 11.01.2019

S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar: SIME LIVIU SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza
Str. Gheorghe Dima Nr.4/18			Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		P.U.D. Proiect nr. 55/2018
Sef proiect	Arh. Marina S.	Semn.	scara	1:200	
Proiectat	Arh. Marina S.		data	iul. 2019	
Desenat	Oltean I.		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU
Sc 1:200
INTRAVILAN



LEGENDA

- Limite**
- Limita de proprietate studiata
 - Limita de proprietate parcele invecinate
- Constructii**
- Constructii existente invecinate
 - Constructie propusa pentru consolidare si etajare
- Suprafete**
- Suprafete carosabile existente: Str. Brutarilor
 - Suprafete pietonale propuse in interior
 - Suprafete imierbate propuse in interior
- Accese**
- ▲ Acces auto/ acces pietonal

Introduceți text aici

Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Retele edilitare:	
EXISTENTE	PROPUSE
- retea ELECTRICA	
aeriana] joasa tensiune	aeriana] joasa tensiune
subterana] trifazata	subterana] joasa tensiune
- conducta de APA	
Ø 300 OL	Ø 300 OL
- conducta de CANALIZARE	
Ø 60 cm+ 30 cm	Ø 60 cm+ 30 cm
- conducta de GAZ	
presiune redusa	presiune redusa
- Telecomunicatii	
instalate aerian	

Suprafete:	EXISTENT	PROPUSE
	mp (%)	mp (%)
S TEREN	104 100.00	104 100.00
S CONSTRUITA	69 66.35	69 66.35
S CIRCULATII (AUTO + PIETONALE)	35 33.65	31.5 30.29
S SPATII VERZI	0 0	3.5 3.36
TOTAL	104 100.00	104 100.00

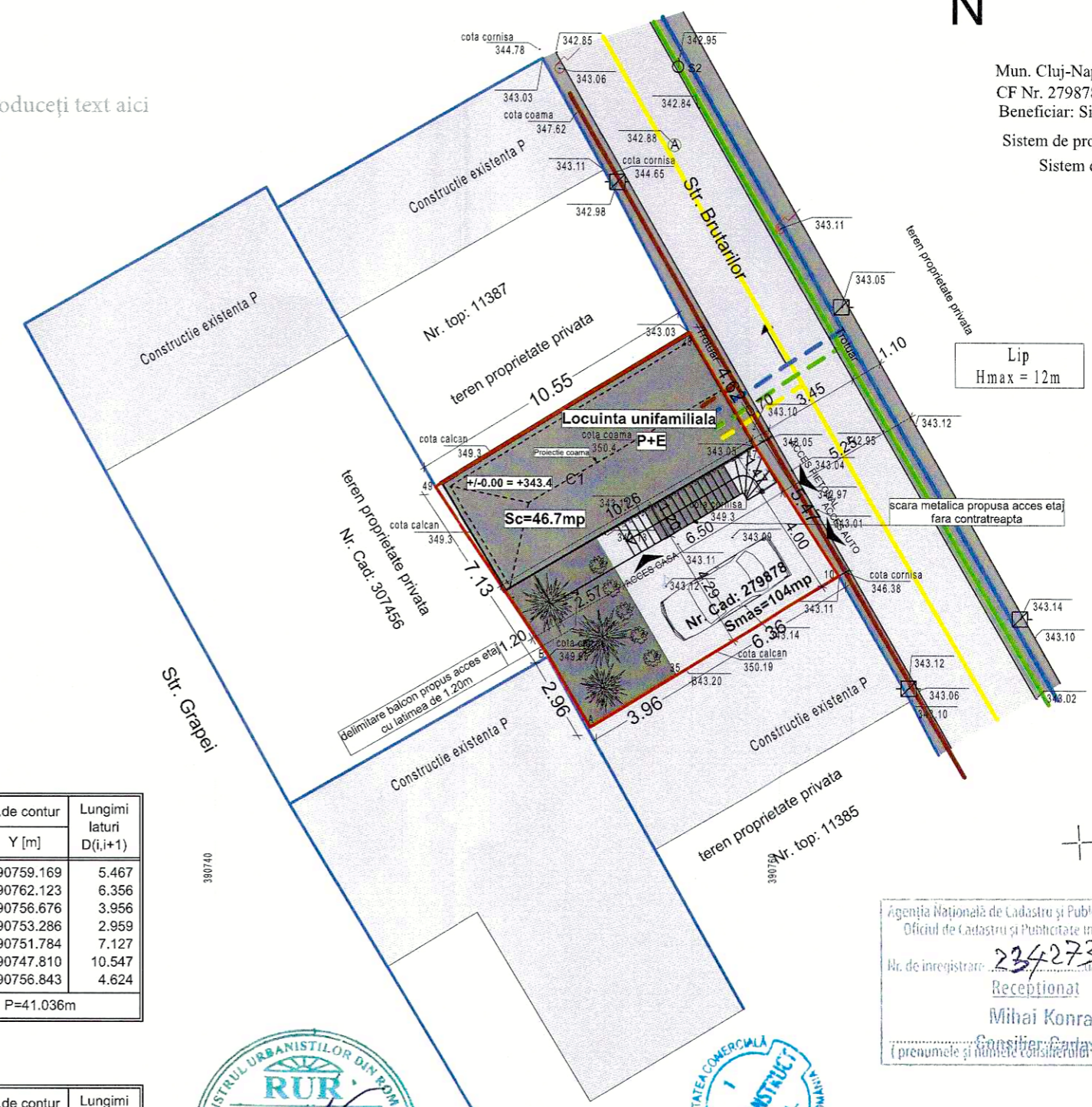
	EXISTENT	PROPUSE	Maxim
S TEREN	104 mp	104 mp	
S CONSTRUITA	69 mp	69 mp	
S DESPASURATA	69 mp	93.6 mp	
POT =	66.35%	66.35%	35 %
CUT =	0.66	0.9	0.9
Regim de inaltime	P	P+E	
Nr. locuinte individuale	1	1	
Nr. parcar, din care in garaj/ subsol	1	1	
	0	0	

Nr. Cad: 279878

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586152.326	390759.169	5.467
10	586147.726	390762.123	6.356
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
S(masurata)=103.98mp P=41.036m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586149.216	390753.809	5.562
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
47	586152.326	390759.169	6.197
S(masurata)=69.38mp P=40.972m			



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 234273 / 19.12.2018
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele si numele consilierului/inspectorului)



Prezenta document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 218 / data 11.01.2019

S.C. HEIVCONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar: SIME LIVIU SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza
Str. Gheorghe Dima Nr.4/18		Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		P.U.D. Proiect nr.
Sef proiect	Arh. Marina S.	scara	1:200	PLAN REGLEMENTARI UTILITARE
Proiectat	Arh. Marina S.	data	iul. 2020	
Desenat	Oltean I.			
				Plansa nr. U04

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE
PLAN URBANISTIC de DETALIU
Sc 1:200
INTRAVILAN



Mun. Cluj-Napoca, str. Brutarilor, nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 279878 Cluj-Napoca, Nr. Cad: 279878
Beneficiar: Sime Liviu-Sorin
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

- Limite**
- Limita de proprietate studiată
 - Limita de proprietate parcele invecinate
- Constructii**
- Constructii existente invecinate
 - Construcție propusa pentru consolidare si etajare
- Suprafețe**
- Suprafețe carosabile existente: Str. Brutarilor
 - Suprafețe pietonale propuse in interior
 - Suprafețe înierbate propuse in interior
- Accese**
- ▲ Acces auto/ acces pietonal
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
- terenuri aflate in proprietate privata
 - terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Circulatia terenurilor**
- terenuri aflate in proprietate privata propus spre a fi trecut in proprietate publica = 0.00 mp

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	(%)	mp	(%)
S TEREN	104	100.00	104	100.00
S CONSTRUITA	69	66.35	69	66.35
S CIRCULATI (AUTO + PIETONALE)	35	33.65	31.5	30.29
S SPATII VERZI	0	0	3.5	3.36
TOTAL	104	100.00	104	100.00

	EXISTENT	PROPUS	Maxim
S TEREN	104 mp	104 mp	
S CONSTRUITA	69 mp	69 mp	
S DESPASURATA	69 mp	93.6 mp	
POT =	66.35%	66.35%	35 %
CUT =	0.66	0.9	0.9
Regim de inaltime	P	P+E	
Nr. locuinte individuale	1	1	
Nr. parcuri,	1	1	
din care in garaj/ subsol	0	0	

Nr. Cad: 279878

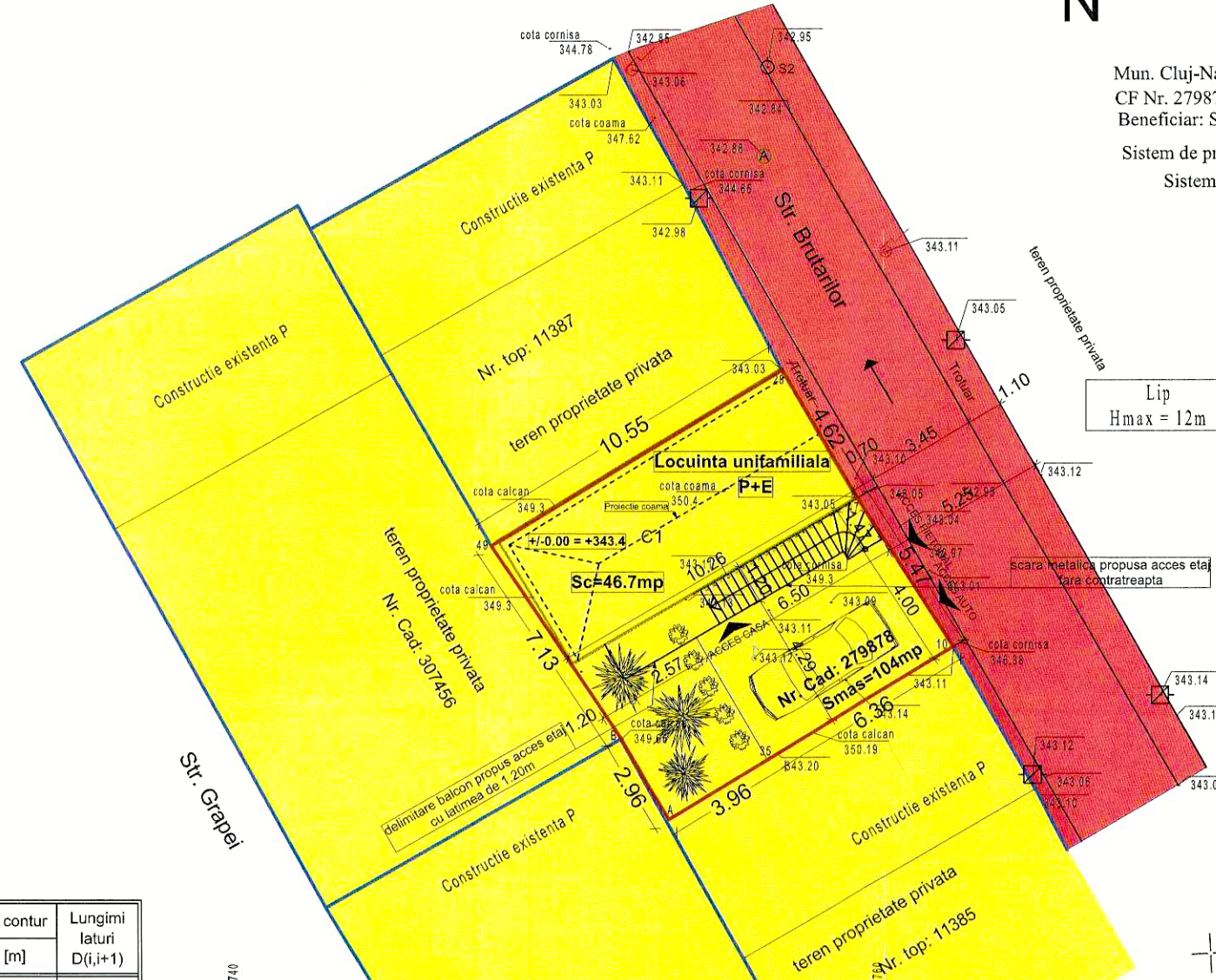
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	586152.326	390759.169	5.467
10	586147.726	390762.123	6.356
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624

S(masurata)=103.98mp P=41.036m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586149.216	390753.809	5.562
35	586144.450	390756.676	3.956
A	586142.411	390753.286	2.959
B	586144.961	390751.784	7.127
49	586150.877	390747.810	10.547
28	586156.322	390756.843	4.624
47	586152.326	390759.169	6.197

S(masurata)=69.38mp P=40.972m



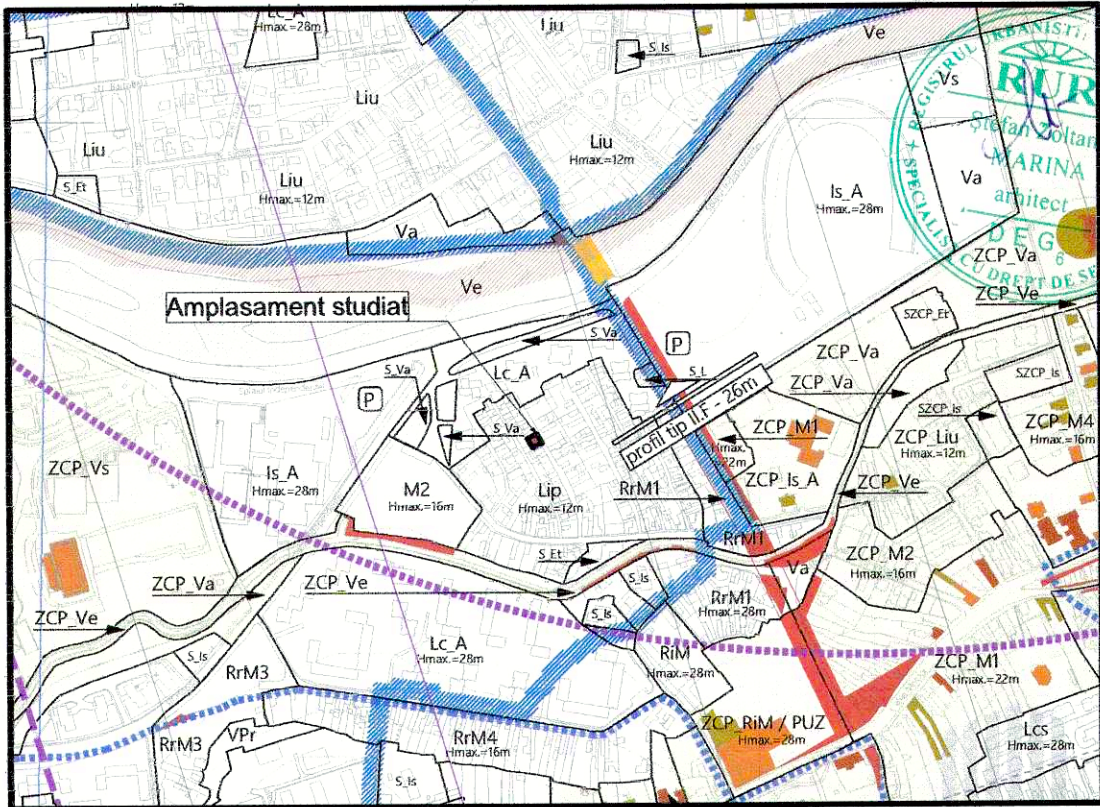
Oficiu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 234273 / data: 19.12.2018
Recepționat
Mihai Konradi
(prenumele și numele consilierului/inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 218 / data: 11.01.2019

S.R.L. Str. Gheorghe Dima Nr.4/18		Beneficiar: SIME LIVIU-SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza P.U.D. Proiect nr.
Obiect: ELABORARE P.U.D. și DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE ȘI ETAJARE PARȚIALĂ CASA EXISTENTĂ Str. Brutarilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		scara 1:200	PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Planșa nr. U05
Sef proiect	Arh. Marina S.	data Iul. 2020	
Proiectat	Arh. Marina S.		
Desenat	Oltean I.		



INCADRARE IN ZONA



INCADRARE IN PUG

S.C. HEIVCONSTRUCT S.R.L. Str. Gheorghe Dima Nr.4/18			Beneficiar: SIME LIVIU SORIN Str. Serpuitoare, nr. 3, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza P.U.D. Proiect nr 55/2018	
Obiect: ELABORARE P.U.D. si DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI ETAJARE PARTIALA CASA EXISTENTA Str. Brutanilor, nr. 19, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			PLAN INCADRARE IN ZONA			
	Nume	Semn.			scara	Plansa nr. U01
Sef proiect	Arh. Marina S.					
Proiectat	Arh. Marina S.					
Desenat	Oltean I.		data apr. 2019			