



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.303922/17.08.2020

Către,

Petri Nicolae

jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Oașului Fundătură nr. 14,

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată cu nr. **303922**, prin care se solicită emiterea *Avizului arhitectului șef* pentru *P.U.Z. Corectare limită între UTR ZCP_M4 și UTR SZCP_Is, str. Coșbuc nr. 4-6*, analizată în Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 30.07.2020 vă comunicăm următoarele:

În vederea emiterii Avizului Arhitectului șef comisia recomandă alinierea clădirii cu cea existentă la nr. 8 și pastrarea regimului de înălțime existent.

Documentația se va ridica de la ghișeul relații cu publicul – urbanism conform următorului program:

Luni, Marți, Miercuri: 8,30 – 16,30; Joi: 8,30 – 18,30; Vineri: 8,30 – 16,00.

Primar,
EMIL BOC



Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou Arh. ~~Andreea Mureșan~~

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

NOTA: documentația se va depune într-un singur exemplar



S.C. MOSSFERN S.R.L.
400604 Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122/1
tel: +40 364 730158 e-mail: office@mossfern.ro

ADRESĂ

Către Arhitectul Șef al Municipiului Cluj-Napoca
privind documentația:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ PRIVIND CORECTAREA LIMITEI DE
UTR ÎNTRE ZCP_M4 ȘI SUBZONA SZCP_Is DIN CADRUL ZCP_M1

Beneficiar:

Petri Nicolae, Petri Daniela Denisa
Str. Oașului Fundătură, nr. 14, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiectant general:

sc. MOSSFERN srl.
B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122/1, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcela studiată, situată pe Str. George Coșbuc, nr.4-6, înscrisă în cartea funciară CF nr. 337062, este traversată de limita dintre două UTR-uri: zona ZCP_M4 – Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală și subzona SZCP_Is – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale, din cadrul ZCP_M1 – Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic. PUZ-ul elaborat propune să fie corectată limita de UTR astfel încât întreaga parcelă să se încadreze în ZCP_M1 / SZCP_Is.

Luând în considerare discuțiile purtate în cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.07.2020 și tranpuse în răspunsul primit, aducem ca o completare la documentație un studiu care face o analiză mai largă a structurii urbane de pe Str. George Coșbuc, pe porțiunea cuprinsă între Calea Moșilor și Canalul Morii.

Având în vedere alinierea la stradă ale clădirilor dinspre Calea Moșilor și a celor de pe întreg frontul vestic al străzii, precum și ponderea volumetrică a clădirilor aliniate, corpul nou propus pe parcela studiată face tranziția de la zona cu instituții publice constituite în clădiri aliniate la stradă, cu regim de înălțime mare, prezente spre Calea Moșilor, la zona cu vile urbane retrase de la aliniament, cu regim de înălțime mai mic și funcțiunea de locuire. Considerăm că în acest fel corpul nou contribuie la coerența formelor structurii urbane, prin relaționarea cu clădirile din vecinătate și de vis-a-vis, fapt evidențiat în planșele anexate: A.16 Studiu front stradal și A.17 Desfășurată stradală.



Întocmit,
Arh. Macalik Arnold

