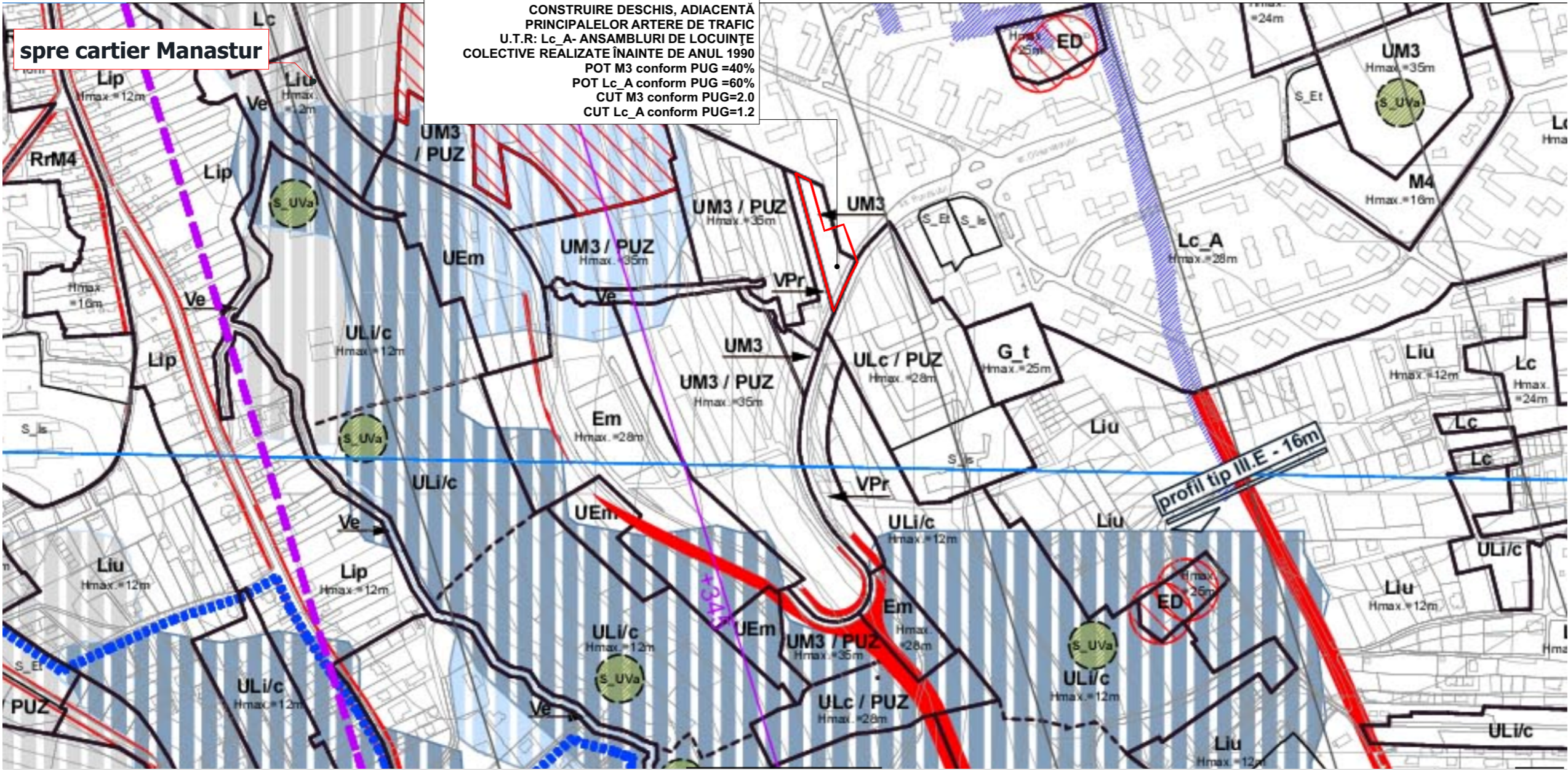


beneficiar: DL. Barbos Cristian- Virgil
 S teren=2550mp
 C.F. nr. 324882
 nr cad. 324882
 U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE
 CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ
 PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 U.T.R: Lc_A- ANSAMBLURI DE LOCUINȚE
 COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc_A conform PUG =60%
 CUT M3 conform PUG=2.0
 CUT Lc_A conform PUG=1.2

spre cartier Manastur



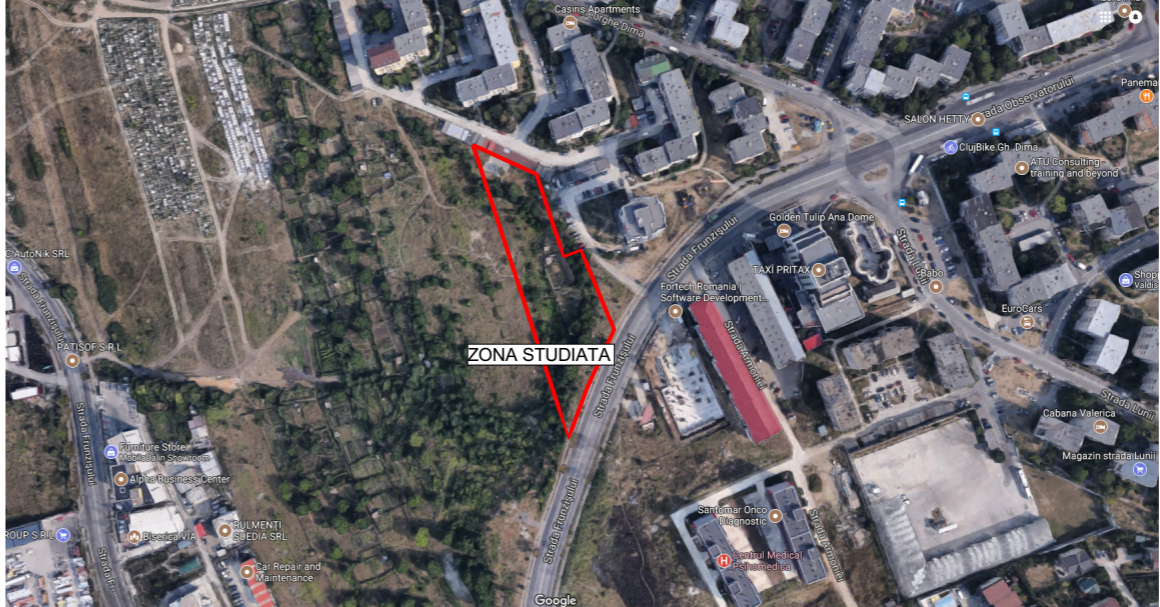
PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

sc. 1 : 5 000



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

sc. 1 : 2 000



ORTOFOTOPLAN

U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 U.T.R: Lc_A- ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc_A conform PUG =60%

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga
 arh. Matei Fărte

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
 arh. Claudiu Botea

**PUZ str. Frunzului Nord,
 CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE
 MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI
 TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE,
 IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
 EXTERIOARE, RACORDURI SI
 BRANSAMENTE**

Beneficiar
 DL. Barbos Cristian- Virgil
 str. Scottarilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj
 Napoca, Jud.Cluj

Adresa investitiei
 str. Frunzului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

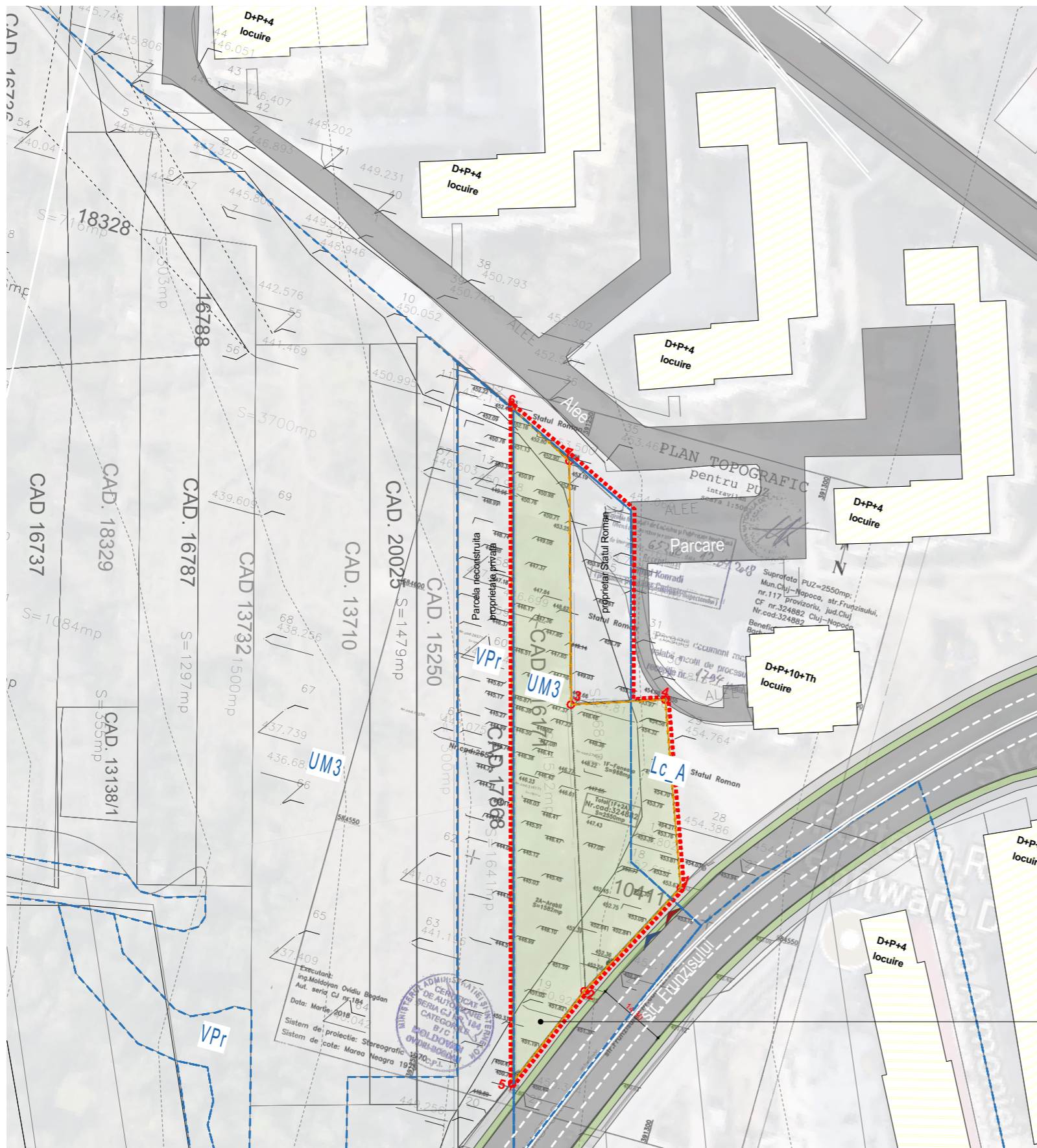
Proiect

| | |
|-------------|------------|
| Proiect nr. | 1280/2017 |
| Faza | PUZ |
| Scara | |
| Data | 11/21/2018 |

ARH-01
Plan de incadrare in zona

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 ZONA SEISMICA "F"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



Parcela (Lot1F+2A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 5 | 584507.971 | 391270.074 | 24.170 |
| 2 | 584530.245 | 391279.459 | 28.470 |
| 1 | 584555.465 | 391292.668 | 38.567 |
| 4 | 584591.686 | 391279.423 | 19.269 |
| 3 | 584585.623 | 391261.133 | 49.704 |
| 7 | 584633.459 | 391247.633 | 15.971 |
| 6 | 584640.792 | 391233.445 | 137.779 |

S(Lot1F+2A)=2550.42mp P=313.930m

LEGENDA

- limita UTR conform PUG
- Drum (circulatie auto)
- limita parcela generatoare PUZ
- limita zona studiata in PUZ
- Drum (circulatie pietonala)
- cladiri existente
- acces auto
- acces pietonal

beneficiar: DL. Barbos Cristian- Virgil
 S teren=2550mp
 C.F. nr. 324882
 nr cad. 324882
 U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 U.T.R: Lc_A- ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc_A conform PUG =60%
 CUT M3 conform PUG=2.0
 CUT Lc_A conform PUG=1.2

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Matei Fărte

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

PUZ str. Frunzului Nord, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Beneficiar

DL. Barbos Cristian- Virgil
 str. Scottarilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj Napoca, Jud.Cluj

Adresa investitiei

str. Frunzului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

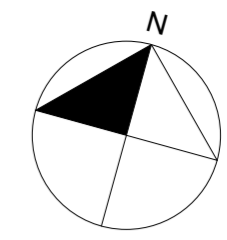
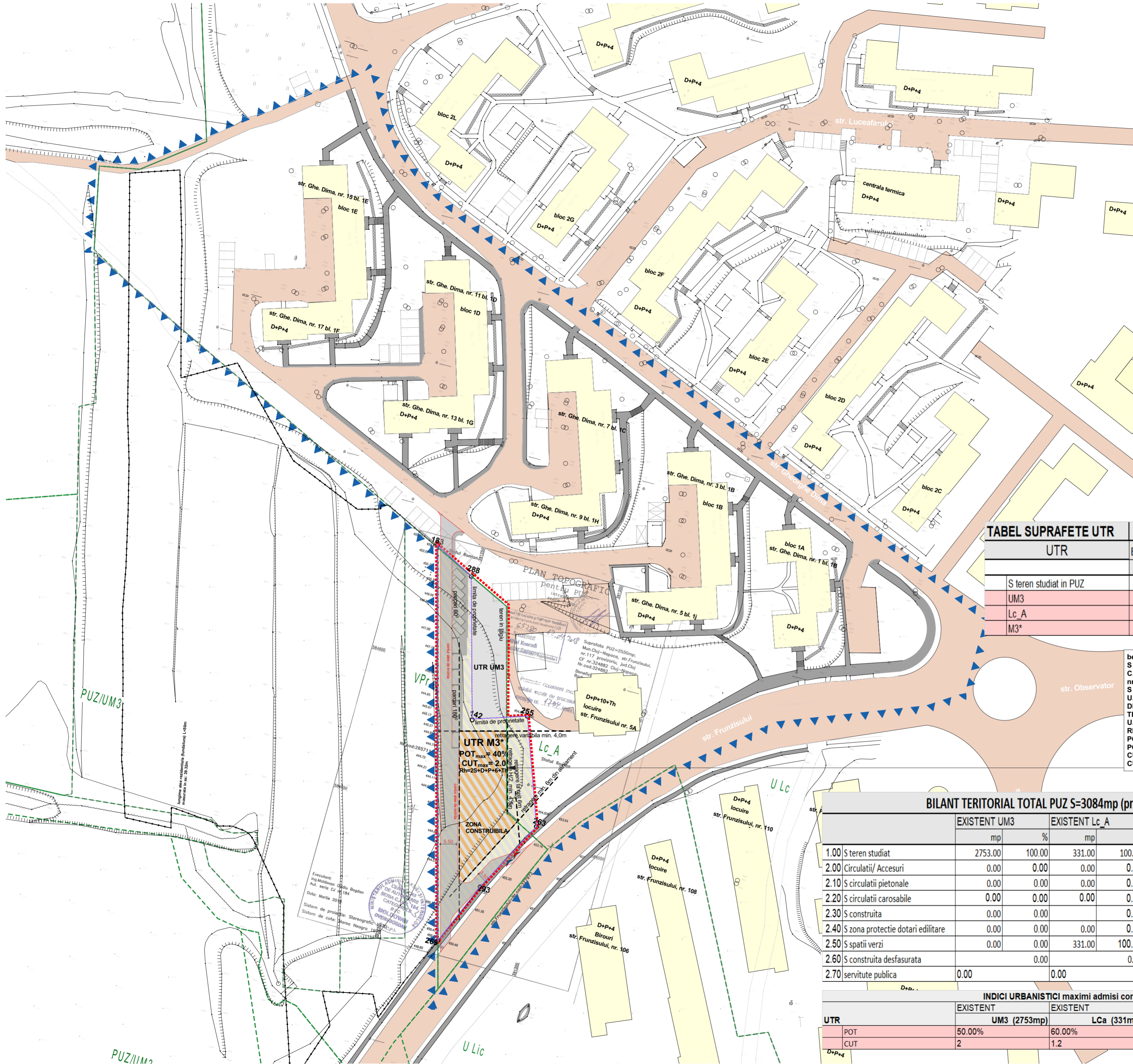
| | |
|-------------|------------|
| Proiect nr. | 1280/2017 |
| Faza | PUZ |
| Scara | 1:1000 |
| Data | 11/21/2018 |

ARH-02

Plan de situatie existent

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 ZONA SEISMICA "F"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



Beneficiar: DL. Barbos Cristian-Virgil
 Adresa: str. Scortariilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj Napoca, Jud.Cluj

SUPRAFATA PARCELA GENERATOARE PUZ:
 S teren=2550mp

Situatia existenta:
 Conform PUG - U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE
 CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR
 ARTERE DE TRAFIC
 U.T.R: Lc_A- ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
 REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc_A conform PUG =60%
 CUT M3 conform PUG=2.0
 CUT Lc_A conform PUG=1.2
 Situatia propusa:

U.T.R. M3* -Zonă mixtă cu regim de construire deschis,
 adiacentă principalelor artere de trafic
 POT =40%
 CUT= 2.0

Parcela (1F+2A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) | |
|----------|--------------------------|-------------------------|---------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 142 | 584585.623 | 391261.133 | 19.269 |
| 255 | 584591.686 | 391279.423 | 38.567 |
| 263 | 584555.465 | 391292.668 | 28.470 |
| 293 | 584530.245 | 391279.459 | 24.170 |
| 269 | 584507.971 | 391270.074 | 137.779 |
| 183 | 584640.792 | 391233.445 | 15.971 |
| 288 | 584633.459 | 391247.633 | 49.704 |

S(1F+2A)=2550.42mp P=313.930m

TABEL SUPRAFETE UTR 3084mp

| UTR | EXISTENT | | PROPUS | |
|------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| S teren studiat in PUZ | 3084.00 | 100.00 | 3084.00 | 100.00 |
| UM3 | 2753.00 | 89.27 | 534.00 | 17.32 |
| Lc_A | 331.00 | 10.73 | 0.00 | 0.00 |
| M3* | 0.00 | 0.00 | 2550.00 | 82.68 |

beneficiar: DL. Barbos Cristian-Virgil
 S teren=2550mp (parcela generatoare PUZ)
 C.F. nr. 324882
 nr cad. 324882
 S teren = 3084mp (suprafata reglementata in PUZ)
 U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE
 DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE
 TRAFIC
 U.T.R: Lc_A- ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
 REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc_A conform PUG =60%
 CUT M3 conform PUG=2.0
 CUT Lc_A conform PUG=1.2

BILANT TERITORIAL TOTAL PUZ S=3084mp (proponere de mobilare)

| | EXISTENT UM3 | | EXISTENT Lc_A | | PROPUS M3* | | PROPUS UM3 | |
|--|--------------|--------|---------------|--------|------------|--------|------------|--------|
| | mp | % | mp | % | mp | % | mp | % |
| 1.00 S teren studiat | 2753.00 | 100.00 | 331.00 | 100.00 | 2550.00 | 100.00 | 534.00 | 100.00 |
| 2.00 Circulatii/ Accesuri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1126.92 | 44.19 | 0.00 | 0.00 |
| 2.10 S circulatii pietonale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 164.92 | 6.47 | 0.00 | 0.00 |
| 2.20 S circulatii carosabile | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 962.00 | 37.73 | 0.00 | 0.00 |
| 2.30 S construita | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 657.86 | 25.80 | 0.00 | 0.00 |
| 2.40 S zona protectie dotari edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.50 S spatii verzi | 0.00 | 0.00 | 331.00 | 100.00 | 765.22 | 30.01 | 534.00 | 100.00 |
| 2.60 S construita desfasurata | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3667.89 | 0.00 |
| 2.70 servitute publica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

INDICI URBANISTICI maximi admisi conform PUZ

| UTR | EXISTENT | EXISTENT | PROPUS | PROPUS |
|-----|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | UM3 (2753mp) | LcA (331mp) | M3* (2550mp) | UM3 (534mp) |
| POT | 50.00% | 60.00% | 40.00% | 40.00% |
| CUT | 2 | 1.2 | 2 | 2 |

LEGENDA

- cladiri existente
- limita parcela generatoare PUZ
- limita zona reglementata in PUZ
- limita UTR conform PUG
- Retragere fata de limita de proprietate
- Zona studiata in PUZ
- limita parcele
- Pietonal existent
- Propunere UTR SVa*
- Propunere UTR M3*
- Zona constructibila
- Zona neconstructibila
- Drum (circulatie auto)
- Drum (alee propusa)

ARHIMAR
 ARHITECTURA URBANISM
 BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga
 arh. Matei Fărte

Verificat
 arh. Valentin Moldovan
Sef Proiect
 arh. Claudiu Bota

CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Beneficiar
 DL. Barbos Cristian-Virgil
 str. Scortariilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj Napoca, Jud.Cluj

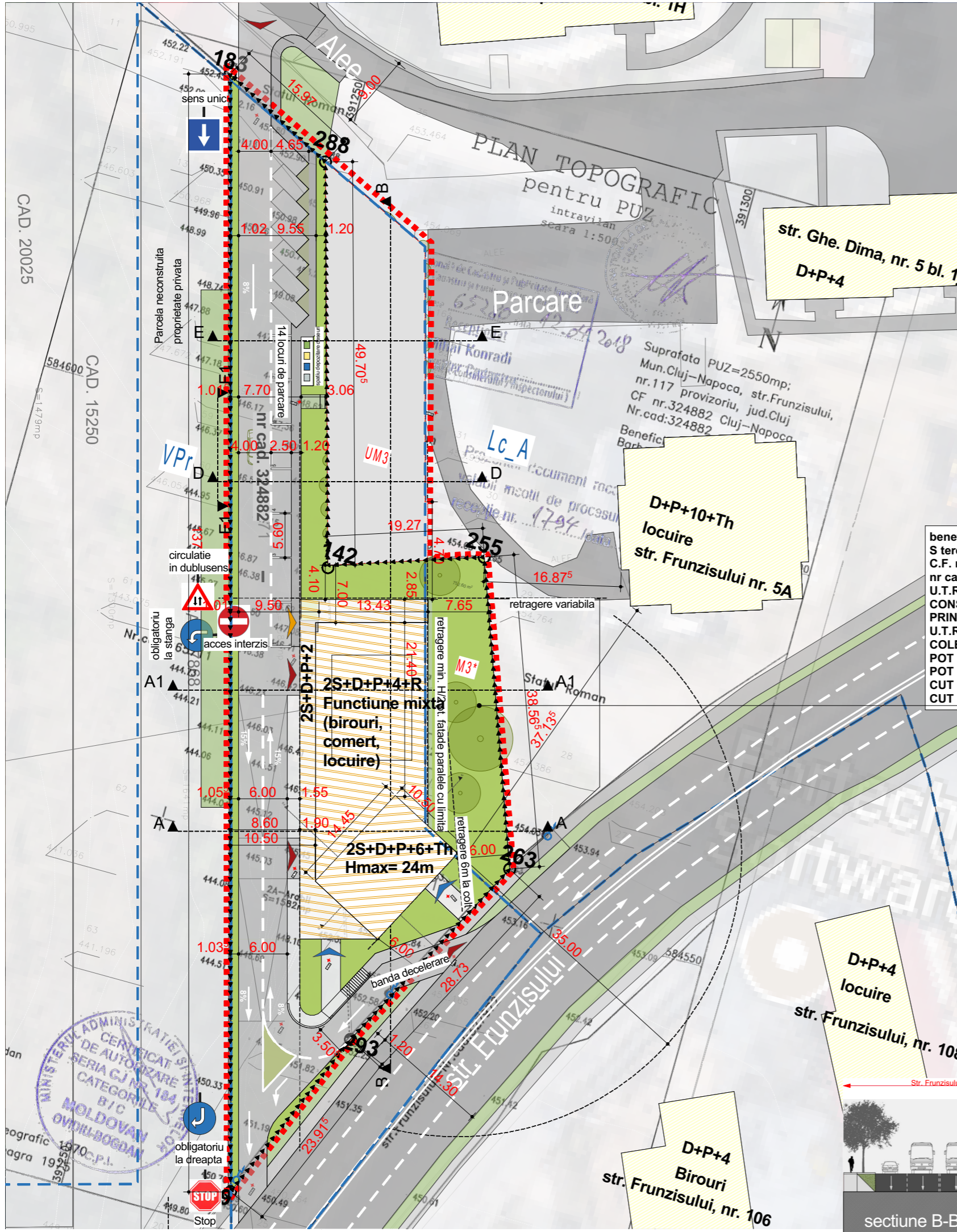
Adresa investitiei
 str. Frunzisului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect
 Proiect nr. 1280/2017
 Faza PUZ
 Scara 1:1000
 Data 10/5/2020

ARH-03
Plan reglementari

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 ZONA SEISMICA "F"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planşa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



BILANT TERITORIAL UTR UM3 (Parcela statul Roman S=534mp)

| UTR UM3 | EXISTENT | | PROPOS | |
|---------------------------------|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1.00 S teren studiat | 534.00 | 100.00 | 534.00 | 100.00 |
| 2.10 S construita | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.20 S circulatii auto | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.30 S spatii verzi neamenajate | 534.00 | 100.00 | 534.00 | 100.00 |
| 2.40 S spatii verzi amenajate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.50 S circulatii pietonale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.60 S construita desfasurata | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.00 POT | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.00 CUT | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.00 Regim inaltime | - | - | - | - |
| 6.00 H maxim | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.00 nr. parcar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

BILANT TERITORIAL UTR M3* (Parcela beneficiar S=2550mp)

| UTR M3* | EXISTENT | | PROPOS | |
|---------------------------------|----------|--------|--------------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1.00 S teren studiat | 2550.00 | 100.00 | 2550.00 | 100.00 |
| 2.10 S construita | 0.00 | 0.00 | 657.86 | 25.80 |
| 2.20 S circulatii auto | 0.00 | 0.00 | 962.00 | 37.73 |
| 2.30 S spatii verzi neamenajate | 2550.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.40 S spatii verzi amenajate | 0.00 | 0.00 | 765.22 | 30.01 |
| 2.50 S circulatii pietonale | 0.00 | 0.00 | 164.92 | 6.47 |
| 2.60 S construita desfasurata | 0.00 | 0.00 | 3667.89 | 143.84 |
| 3.00 POT | 0.00 | 0.00 | 25.80 | 1.01 |
| 4.00 CUT | 0.00 | 0.00 | 1.44 | 0.06 |
| 5.00 Servitute publica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.00 Regim inaltime | - | - | 2S+D+P+6E+Th | - |
| 7.00 H maxim | 0.00 | 0.00 | 24.00m | - |
| 8.00 nr. parcar | 0.00 | 0.00 | 46.00 | - |
| nr. apartamente | 0 | 0 | 39 | - |
| Sd total | 0 | 0 | 5023.89 | - |

Parcela (1F+2A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) | |
|----------|---------------------------|-------------------------|---------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 142 | 584585.623 | 391261.133 | 19.269 |
| 255 | 584591.686 | 391279.423 | 38.567 |
| 263 | 584555.465 | 391292.688 | 28.470 |
| 293 | 584530.245 | 391279.459 | 24.170 |
| 269 | 584507.971 | 391270.074 | 137.779 |
| 183 | 584640.792 | 391233.445 | 15.971 |
| 288 | 584633.459 | 391247.633 | 49.704 |

S(1F+2A)=2550.42mp P=313.930m

beneficiar: DL. Barbos Cristian- Virgil
 S teren=2550mp
 C.F. nr. 324882
 nr cad. 324882
 U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 U.T.R: Lc_A- ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc_A conform PUG =60%
 CUT M3 conform PUG=2.0
 CUT Lc_A conform PUG=1.2

LEGENDA

- cladire propusa
- limita UTR confor PUG
- Drum (circulatie auto)
- limita zona studiata in PUZ
- limita parcelar
- limita parcela genetatoare PUZ
- Drum (circulatie pietonala)
- cladiri existente
- retragere fata de limita de parcela
- acces auto
- acces pietonal
- acces tehnic

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM
 BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga

arh. Matei Fârte

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
 arh. Claudiu Botea

CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTĂ, LOCUIRE SI ACTIVITATI TERȚIARE, OPERATIUNI NOTARIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Beneficiar
 DL. Barbos Cristian- Virgil
 str. Scottarilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj Napoca, Jud.Cluj

Adresa investitiei
 str. Frunzisului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

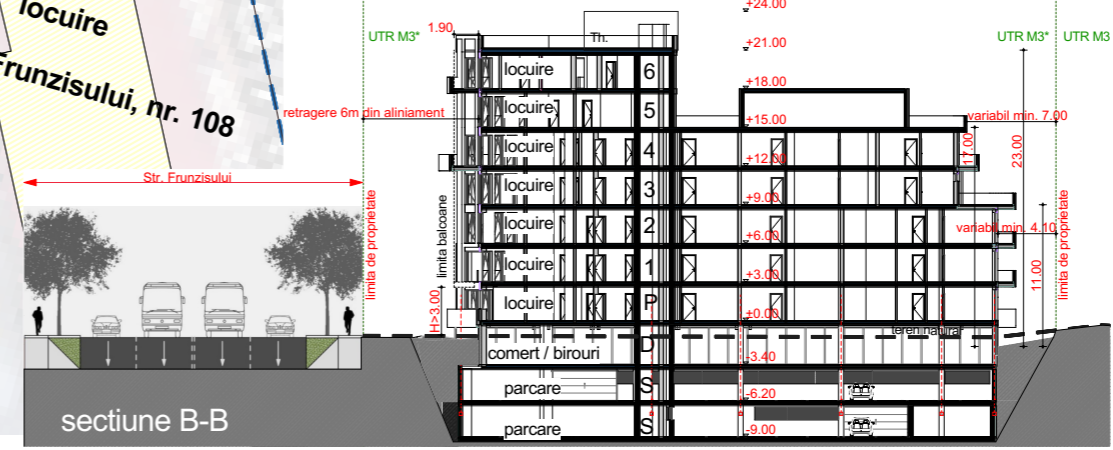
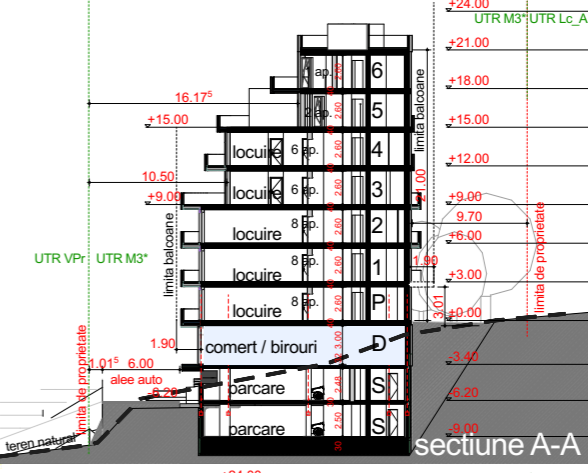
Proiect

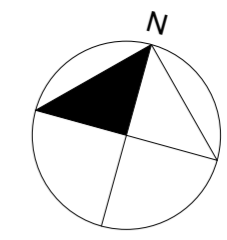
| | |
|-------------|-----------|
| Proiect nr. | 1280/2017 |
| Faza | PUZ |
| Scara | 1:500 |
| Data | 10/5/2020 |

ARH-03'
Plan de situatie (mobilare)

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 ZONA SEISMICA "F"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie





LEGENDA

- limita parcela generatoare PUZ
- limita zona reglementata prin PUZ
- limita parcele
- Domeniul public
- domeniul privat
- circulatie domeniul privat
- Circulatie domeniul public
- cladiri in proprietate privata
- Circulatie domeniul privat zona utilitate publica
- Limita teren studiat in PUZ

Parcela (Lot1F+2A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 5 | 584507.971 391270.074 | 24.170 |
| 2 | 584530.245 391279.459 | 28.470 |
| 1 | 584555.465 391292.668 | 38.567 |
| 4 | 584591.686 391279.423 | 19.269 |
| 3 | 584585.623 391261.133 | 49.704 |
| 7 | 584633.459 391247.633 | 15.971 |
| 6 | 584640.792 391233.445 | 137.779 |

S(Lot1F+2A)=2550.42mp P=313.930m

beneficiar: DL. Barbos Cristian- Virgil
 S teren=2550mp
 C.F. nr. 324882
 nr cad. 324882
 U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 U.T.R: Lc. A- ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc. A conform PUG =60%
 CUT M3 conform PUG=2.0
 CUT Lc. A conform PUG=1.2

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calarasiilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga

arh. Matei Fărte

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
 arh. Claudiu Botea

PUZ str. Frunzisului Nord, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Beneficiar
 DL. Barbos Cristian- Virgil
 str. Scortariilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj Napoca, Jud.Cluj

Adresa investitiei
 str. Frunzisului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

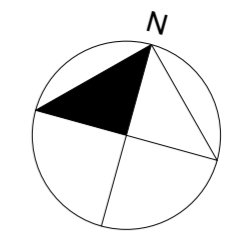
Proiect

| | |
|-------------|------------|
| Proiect nr. | 1280/2017 |
| Faza | PUZ |
| Scara | 1:1000 |
| Data | 11/21/2018 |

ARH-04
Plan circulatia terenurilor

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 ZONA SEISMICA "F"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



LEGENDA

- limita UTR confor PUG
- Retea apa potabila D=30cm
- Retea gaz
- limita de proprietate parcela studiata
- Drum existent
- limita parcele
- limita zona reglementata prin PUZ
- limita parcela generatoare PUZ
- Retea Telekom
- cladiri existente
- Retea energie electrica
- Retea canalizare pe parcela, ingropata
- Retea energie electrica pe parcela, ingropata
- Retea apa potabila pe parcela, ingropata
- Retea gaz pe parcela, ingropata
- Retea CFO
- ▲▲▲▲ Limita teren studiat in PUZ

Parcela (Lot1F+2A)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 5 | 584507.971 | 391270.074 | 24.170 |
| 2 | 584530.245 | 391279.459 | 28.470 |
| 1 | 584555.465 | 391292.668 | 38.567 |
| 4 | 584591.686 | 391279.423 | 19.269 |
| 3 | 584585.623 | 391261.133 | 49.704 |
| 7 | 584633.459 | 391247.633 | 15.971 |
| 6 | 584640.792 | 391233.445 | 137.779 |

S(Lot1F+2A)=2550.42mp P=313.930m

beneficiar: DL. Barbos Cristian- Virgil
 S teren=2550mp
 C.F. nr. 324882
 nr cad. 324882
 U.T.R: UM3- ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 U.T.R: Lc. A- ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990
 POT M3 conform PUG =40%
 POT Lc. A conform PUG =60%
 CUT M3 conform PUG=2.0
 CUT Lc. A conform PUG=1.2

Executant: Ing. Alexandru Claudiu Bogdan
 Aut. serie CU nr. 184
 Data: Martie 2018
 Sistem de proiect: Stereografic
 Sistem de cote: Nivel Nașca



ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calarasiilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
 arh. Adrian Bedreaga

arh. Matei Fărte

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
 arh. Claudiu Botea

PUZ str. Frunzisului Nord, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Beneficiar
 DL. Barbos Cristian- Virgil
 str. Scortariilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj Napoca, Jud. Cluj

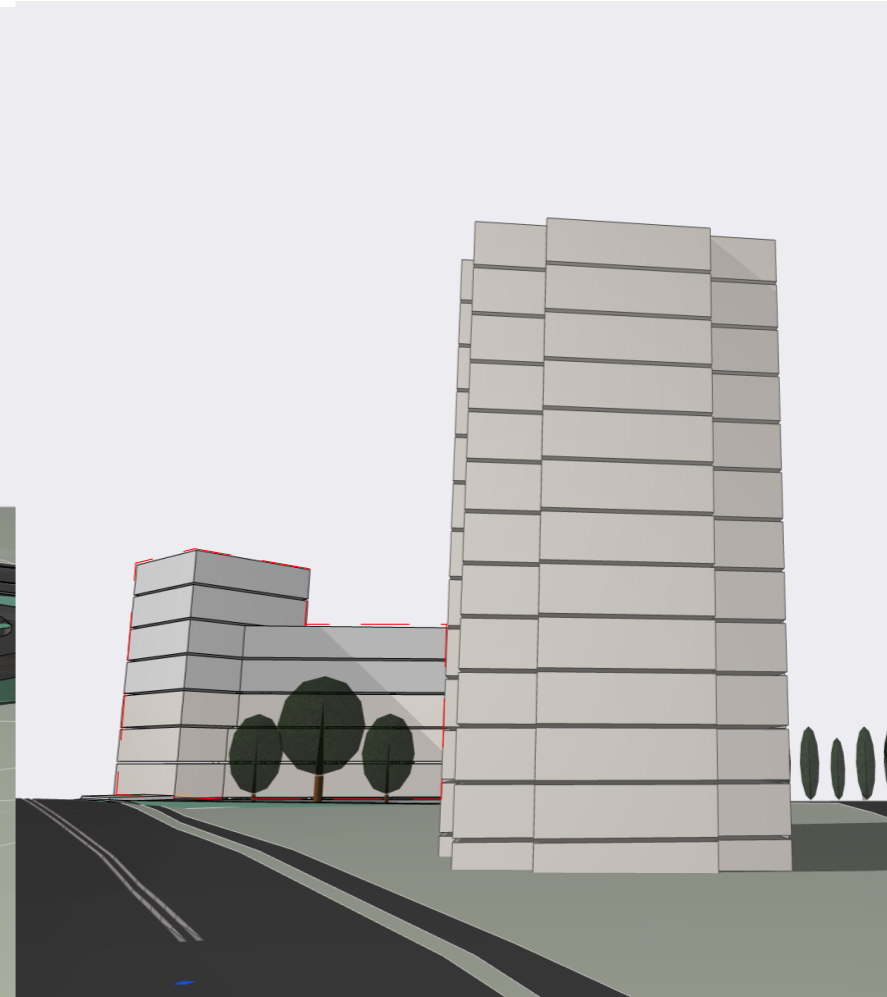
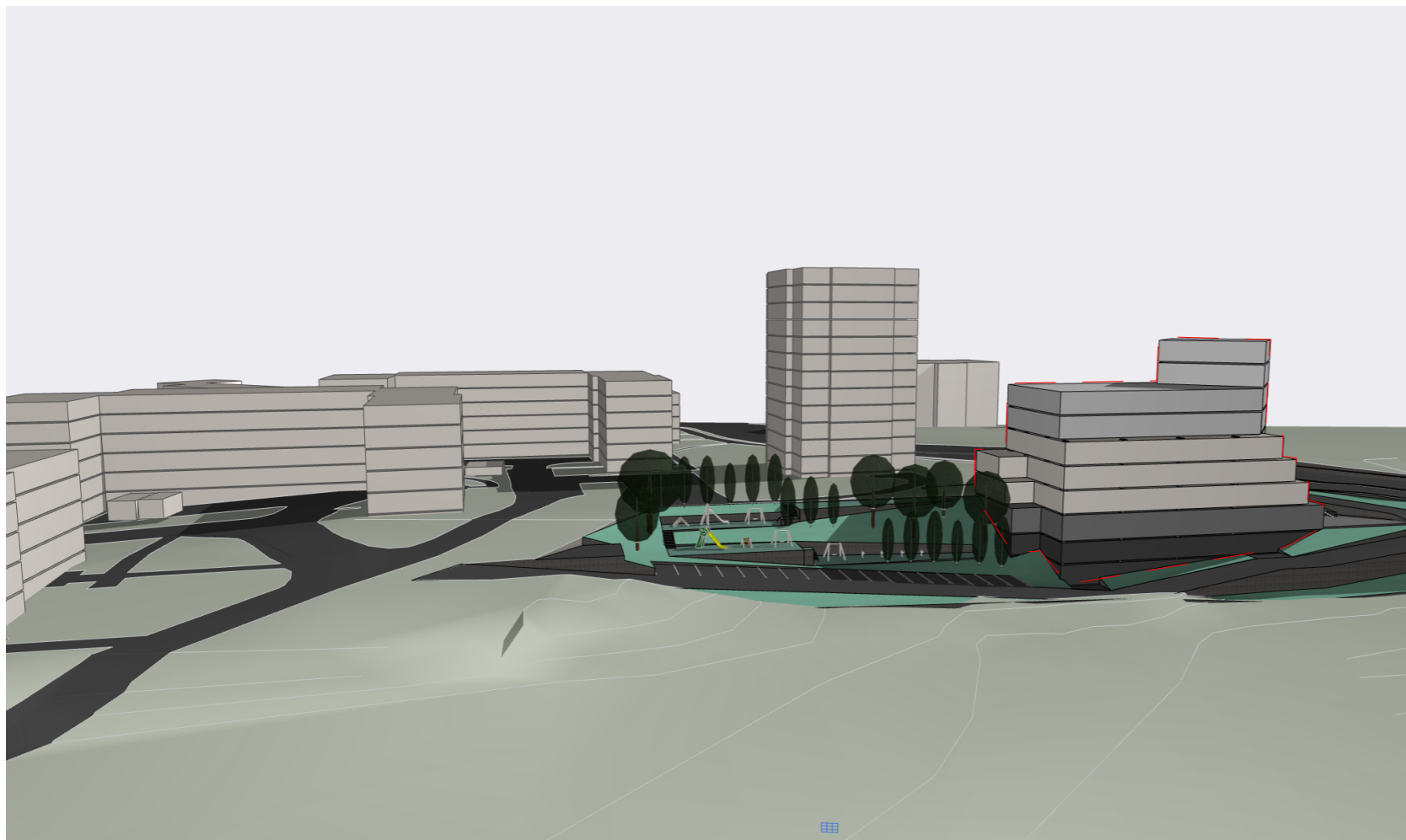
Adresa investitiei
 str. Frunzisului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect
 Proiect nr. 1280/2017
 Faza PUZ
 Scara 1:1000
 Data 11/21/2018

ARH-05
Plan retele edilitare

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 ZONA SEISMICA "F"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planşa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Matei Fărte

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

**PUZ str. Frunzisului Nord,
 CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE
 MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI
 TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE,
 IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
 EXTERIOARE, RACORDURI SI
 BRANSAMENTE**

Beneficiar

DL. Barbos Cristian- Virgil
 str. Scortariilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj
 Napoca, Jud.Cluj

Adresa investitiei

str. Frunzisului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

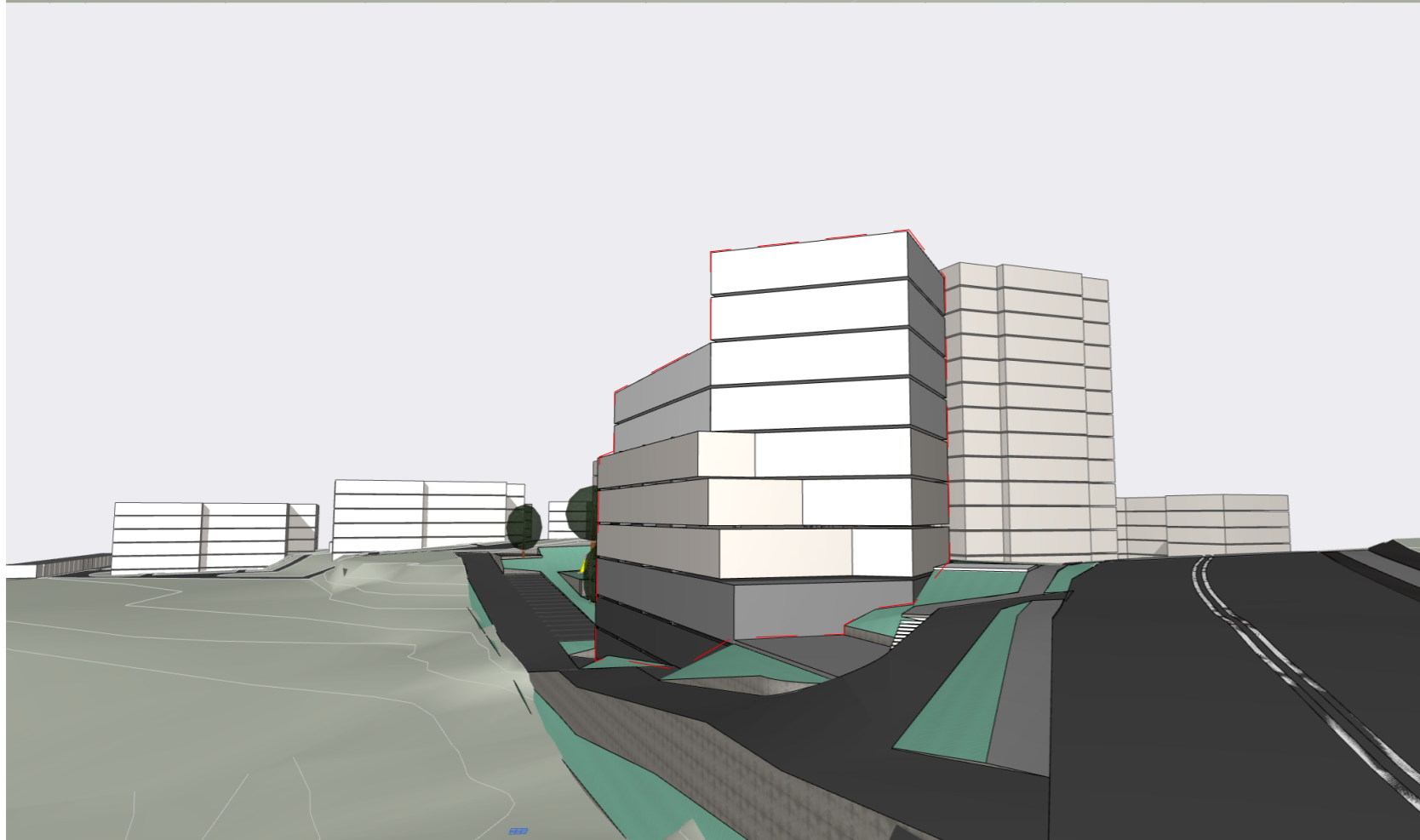
| | |
|-------------|------------|
| Proiect nr. | 1280/2017 |
| Faza | PUZ |
| Scara | |
| Data | 11/21/2018 |

ARH-09

Analiza volumetrica

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 ZONA SEISMICA "F"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Matei Fârte

arh. Iuliu Nicolae Bors

arh. stag. Mihai Vonica

arh. stag. Rebeka Deak-Sala

stud. arh. Isabella Szelei

####

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

**PUZ str. Frunzisului Nord,
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE
MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI
TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE,
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE**

Beneficiar

DL. Barbos Cristian- Virgil
str. Scortariilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj
Napoca, Jud. Cluj

Adresa investitiei

str. Frunzisului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

| | |
|-------------|------------|
| Proiect nr. | 1280/2017 |
| Faza | PUZ |
| Scara | 1:50 |
| Data | 11/21/2018 |

5

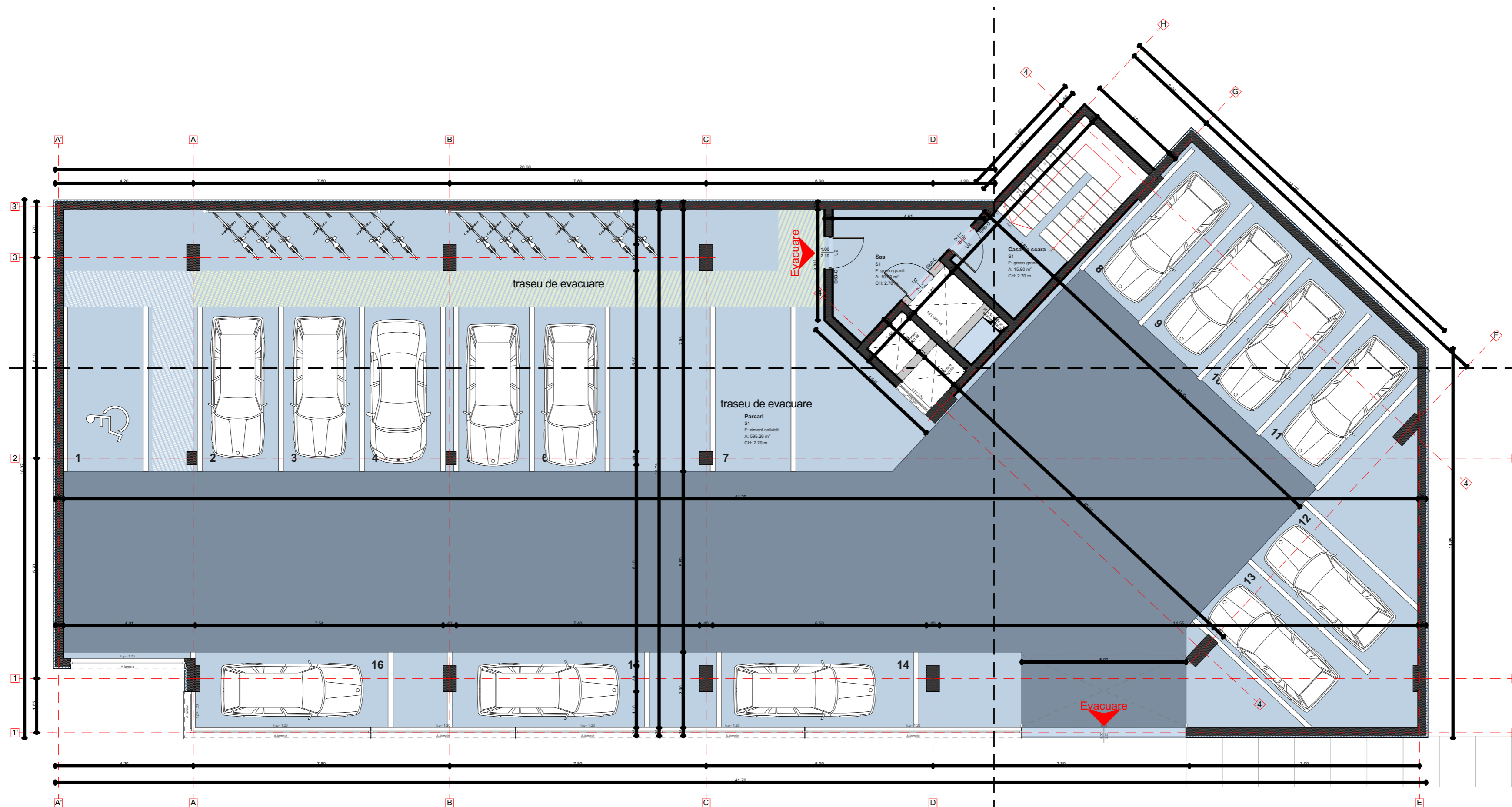
Plan subsol -1

#Project Custom

####

####

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Matei Fârte

arh. Iuliu Nicolae Bors

arh. stag. Mihai Vonica

arh. stag. Rebeka Deak-Sala

stud. arh. Isabella Szelei

####

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

**PUZ str. Frunzisului Nord,
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE
MIXTA, LOCUIRE SI ACTIVITATI
TERTIARE, OPERATIUNI NOTARIALE,
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE**

Beneficiar

DL. Barbos Cristian- Virgil
str. Scortariilor nr. 15, sc. 1, et. 4, ap. 14, Cluj
Napoca, Jud. Cluj

Adresa investitiei

str. Frunzisului, nr. 117, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

| | |
|-------------|------------|
| Proiect nr. | 1280/2017 |
| Faza | PUZ |
| Scara | 1:50 |
| Data | 11/21/2018 |

4

Plan subsol -2

#Project Custom

####

####

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

