

1-13 P

11 / 22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 619928 din 17.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 619971 din 17.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Hotărârii nr. 953/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă (1-2S) +P+5E+R, Calea Baciului nr. 78, ale Declarației autentificate sub nr. 3813 din 13 octombrie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129,133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 177 mp., identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 3813 din 13 octombrie 2020, prin Societatea Profesională Notarială „Mureșan”.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii Căii Baciului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 592642 din 2.12.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 78, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, în suprafață de 177 mp., asupra căruia Marc Antoniu-David, în calitate de reprezentant al societății North Tower Construct S.R.L, cu sediul în Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 148, ap. 110, în calitate de proprietară a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

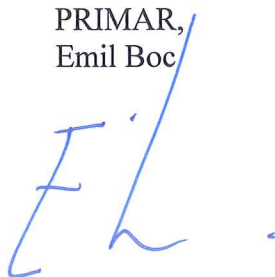
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3813 din 13 octombrie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 25, ap.36, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, în suprafață de 177 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, Calea Baciului nr. 78, în suprafață de 177 mp., identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 592642/43/2020 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul cu nr. cad 338105, rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cad. 325705 asigură lărgirea Căii Baciului, astfel cum a fost reglementată prin P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 493/2014 și P.U.D aprobat prin H.C.L nr. 953 din 19.11.2019. Prin aceeași adresă se menționează faptul că, conform prevederilor art. 1 din H.C.L nr. 953/2019, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, suprafața de teren necesară lărgirii Căii Baciului, va fi înscrisă în C.F. cu titlu de drum și transferată în domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 619928 din data de 17.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 592642 din 2.12.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 78, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, în suprafață de 177 mp., asupra căruia Marc Antoniu-David, în calitate de reprezentant al societății North Tower Construct S.R.L, cu sediul în Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 148, ap. 110, în calitate de proprietară a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 3813 din 13 octombrie 2020 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 25, ap.36, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, în suprafață de 177 mp.;

A fost deus C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 338105, în suprafață de 177 mp., în care este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 3813 din 13.10.2020 emisă de către notar public Mureșan Lucian Ovidiu, privind renunțarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate;

Imobilul-teren care face obiectul propunerii de preluare este adiacent Căii Baciului care se află în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 338105.

Prin adresa nr. 592642/43/2020 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul cu nr. cad 338105, rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cad. 325705 asigură lărgirea Căii Baciului, astfel cum a fost reglementată prin P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 493/2014 și P.U.D aprobat prin H.C.L nr. 953 din 19.11.2019. Prin aceeași adresă se menționează faptul că, conform prevederilor art. 1 din H.C.L nr. 953/2019, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, suprafața de teren necesară lărgirii Căii Baciului, va fi înscrisă în C.F. cu titlu de drum și transferată în domeniul public.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 177 mp., identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 3813 din 13 octombrie 2020, prin Societatea Profesională Notarială „Mureșan”.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii Căii Baciului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din*

sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare” ;

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”;

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „*prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 338105 înscris în C.F. nr. 338105 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

17.12.2020

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.D – construire imobil cu funcțiune mixtă (1-2S)+P+5E+R,
Calea Baciului nr. 78

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind aprobarea P.U.D – construire imobil cu funcțiune mixtă (1-2S)+P+5E+R, Calea Baciului nr. 78 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648242 din 13.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648270 din 13.12.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiune mixtă (2S)S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 78, beneficiară: S.C. NORTH TOWER S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 1038 din 30.10.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiune mixtă (1-2S)+P+5E+R, Calea Baciului nr. 78, beneficiară: S.C. NORTH TOWER S.R.L., nr. cad. 325705.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, desființarea fondului construit existent (imobil D+P+E) și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă, cu regim de înălțime (1-2S)+P+5E+R, amenajări exterioare (spațiu verde, loc de joacă, suprafețe dalate):

- retragerea față de limita vestică: 6 m;
- retragerea față de limita nordică: 9.40 m;
- accesul auto din str. Valea Seacă;
- accesul pietonal din str. Valea Seacă și Calea Baciului;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate amplasate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe Calea Baciului și pe str. Valea Seacă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acestora.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la Calea Baciului va fi dezmembrată din parcela inițială , înscrisă în C.F cu destinația de „drum” și transferată în domeniul public (conform planșei P.U.D. „proprietatea terenurilor”) anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
02. DEC. 2020
Nr. 592642/15

CĂTRE,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

SUBSEMNATUL **MARC ANTONIU DAVID** CU DOMICILIUL STABIL ÎN JUDEȚUL **CLUJ**,
LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA STR. **BDL. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 148, BL. B1, AP. 110**,
IDENTIFICAT PRIN CI SERIA **CJ NR. 097323 CNP 1930827125791** TELEFON **0755-689739**,
REPREZENTANT AL: **SC NORTH TOWER CONSTRUCT S.R.L., CUI: 37466345**, FORMULEZ
PREZENTA

CERERE,

SOLICIT PRTELUAREA IN PROPRIETATE DE CATRE MUNICIPIOUL CLUJ A IMOBILULUI CU
NR. **CF: 338105** SI NR. **CAD: 338105** CE REPREZINTA SUPRAFATE DE TEREN GREVATA DE
SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA INSTITUITA PRIN PUG LA STR. CALEA BACIULUI,
REGLEMENTATA PRIN HCL NR. 953 DIN 19.12.2019.

PREZENTEI ANEXEZ IN COPIE URMATOARELE DOCUMENTE:

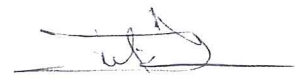
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR: 338105;
- HCL NR. 953 DIN 19.12.2019;
- DECLARATIE

est+7
3.12.2020
y

DATA

02.12.2020

SEMNATURA



CS + 77
8.12.2020
↓

Către

**Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii
Biroul evidență străzile Municipiului**

Referitor la nota internă cu nr. 592642/2020 vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. cad. 338105, rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. cad. 338105, asigură lărgirea Căii Baciului astfel cum a fost reglementată prin PUG aprobat prin H.C.L nr.493/2014 și PUD aprobat prin H.C.L nr. 953 din 19.12.2019.

Conform Art.1 din H.C.L nr.953/2019, anterior emiterii autorizației de constuire pe parcelă, suprafața de teren necesară lărgirii Căii Baciului, va fi înscrisă în CF cu titlu de drum și transferată în domeniul public.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

red. insp. sp. Dan Pop



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338105 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Baciului, Nr. 78, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 338105 | 177 | Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn la est, sud și vest. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 15241 / 27/01/2020 | |
| Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 338105 a imobilului cu numarul cadastral 338105/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 325705 inscris in cartea funciara 325705; |
| | A1 |
| Act Notarial nr. Act de alipire aut sub nr 1190, din 13/06/2017 emis de BUDUSAN Silvia Valeria; Act Administrativ nr. 79940, din 11/05/2017 emis de OCPI Cluj; | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 325705 a imobilului cu nr. cad. 325705/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.323209\cf.323209; -- nr.cad.325007\cf.325007; |
| | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 325705/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 100687 din 13/06/2017;</i> | |
| 213588 / 14/10/2020 | |
| Act Notarial nr. 3813, din 13/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu; | |
| B7 | Se noteaza Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, in favoarea Primariei municipiului Cluj Napoca-domeniul privat |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

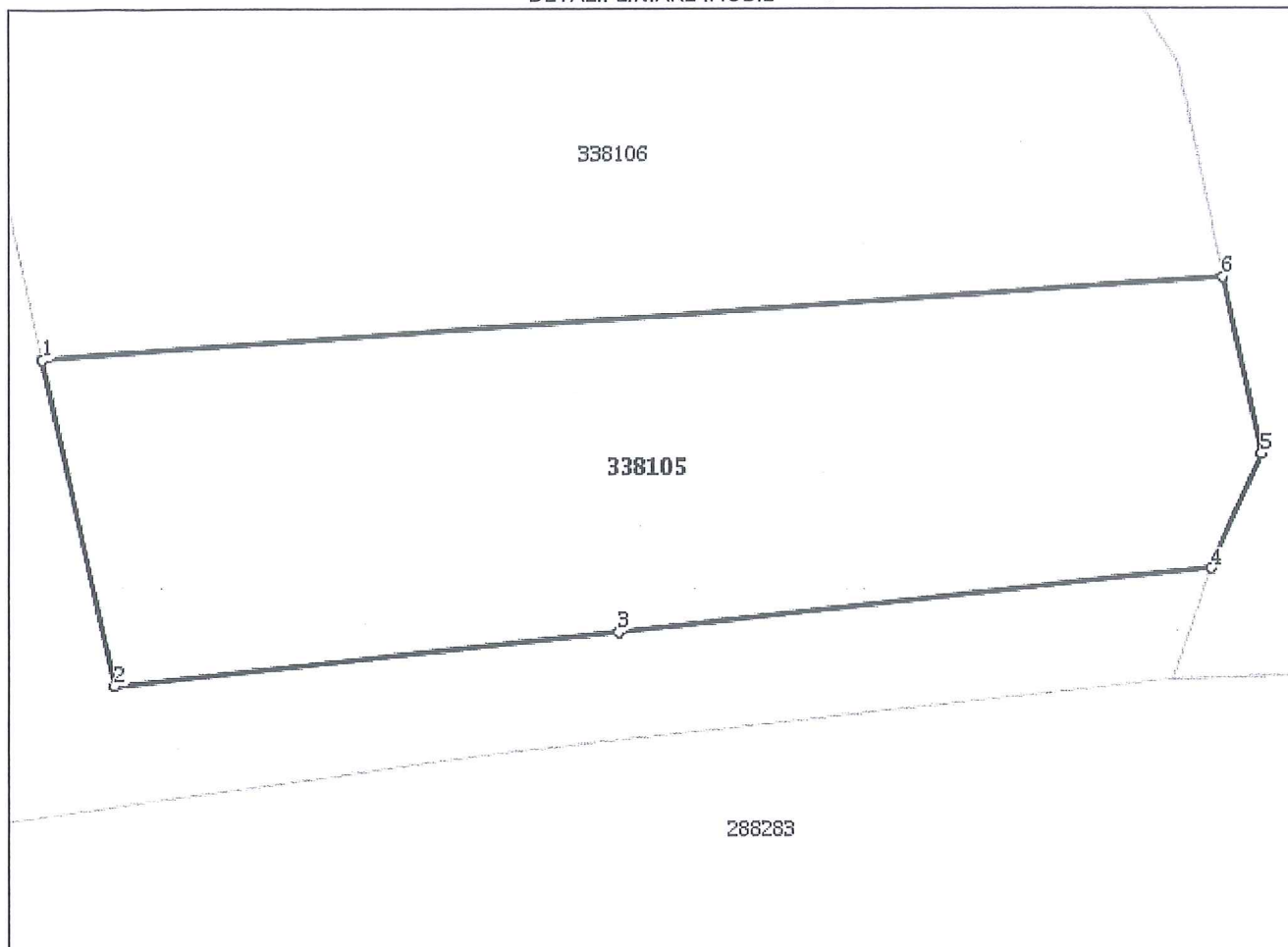
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 338105 | 177 | Teren partial imprejmuit cu gard de lemn la est, sud si vest. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 177 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 7.35 |
| 2 | 3 | 11.294 |
| 3 | 4 | 13.321 |
| 4 | 5 | 2.743 |
| 5 | 6 | 3.96 |
| 6 | 1 | 26.422 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2020, 09:53

10

S-a cerut autentificarea prezentului act.



DUPLICATĂ

DECLARAȚIE

Societatea **NORTH TOWER CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, bulevardul 21 Decembrie 1989, nr.148, bloc B1, ap.110, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/2040/27.04.2017, având Cod Unic de Înregistrare 37466345, reprezentată de asociat și administrator **MARC ANTONIU-DAVID** CNP 1930827125791, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl.B1, ap.110, județul Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr.097323, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data 13.11.2014, în calitate de proprietară asupra terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Calea Baciului, nr.78, județul Cluj, înscris în c.f. nr. **338105 Cluj-Napoca**, cu nr. ser. **A1**, cu nr. cadastral **338105**, teren cu categoria de folosință drum în suprafață de **177 mp**, dobândit de societate cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare de sub **B3.1** în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1191/13.06.2017, de către notarul public Budușan Silvia Valeria și a actului de dezmembrare autentificat sub nr.154/23.01.2020 de către notarul public Lucian Ovidiu Mureșan, pe propria mea răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declar următoarele:-----

Conform HCL nr.953 din data de 19.12.2019 și în condițiile prevăzute de art.562, alin.2, din Codul Civil, renunț la dreptul meu de proprietate asupra terenului descris mai sus și sunt de acord cu trecerea acestuia în domeniul privat al Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, temei legal art. 889 din Noul Cod Civil, cu destinația de drum public.----

Totodată declar că terenul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări și că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în domeniul privat al Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la OCPI Cluj, autoritățile competente și părților interesate.-----

Tehnoredactată de către Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicate s-au eliberat părții.-

DECLARANT

Societatea **NORTH TOWER CONSTRUCT S.R.L.**

reprezentată de asociat și administrator

MARC ANTONIU-DAVID

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3813
Anul 2020, luna octombrie, ziua 13.

În fața mea **LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **MARC ANTONIU-DAVID** CNP 1930827125791, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl.B1, ap.110, județul Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr.097323, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data 13.11.2014, în calitate de reprezentant al societății **NORTH TOWER CONSTRUCT S.R.L.**

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat tarif întabulare c.f. de 75 lei, cu chitanța nr. 0058635/2020.
S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. 11/2020.

**NOTAR PUBLIC,
LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**



Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. ”c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** - Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Ovidiu Turdean
CLUJ MUN. CLUJ
CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca