

1-52 pag.

17/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 613321/1/14.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 613644/49/15.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 190/3.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din        decembrie 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMARUL**  
**Nr. 613321/1/14.12.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*


Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**



2

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 613321 din data de 14.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Conform cărții funciare colective nr. 260944-C1 în imobil există două apartamente numărul 1, respectiv apartamentul nr. 1, unitatea individuală nr. 1 înscris în CF individuală nr. 260944-C1-U1 și apartamentul nr. 1, unitatea individuală nr. 2 înscris în CF individuală nr. 260944-C1-U2.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite,

situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U1 și nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 260944-C1-U2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS

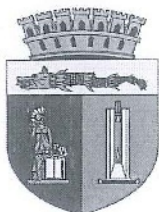
15.12.2020

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR.     /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 38, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 200 %

1. Varga Ioan Gheorghe –
2. Khaled Dana, Macarie Dan, Macarie Liudmila–

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 190/03.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 03.12.2020 la imobilul situat pe str. CLINICILOR nr. 38 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 127/11.05.2020.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON BAINA  
VIG 230LT



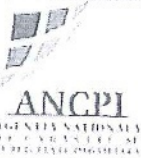






2309289

Carte Funciară Nr. 260944-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
PENTRU INFORMARE**

|       |       |
|-------|-------|
| Nr.   | 69198 |
| Zlusa | 05    |
| Luna  | 03    |
| Anul  | 2020  |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Electronic: 260944-C1; Nr. Topo: 11054/1-C1; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 126840/A

**Părți comune:** Casă cu 2 apartamente avand ca p.i.c terenul, fundațiile, acoperișul, 2 porți de intrare in curte, casa scării, accesul la demisol, podul, coridor pivnița, wc+ul și hol demisol, conductele principale de apa, canal, gaz-metan, electricitate.

**Observații:** -

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii  |
|---------|-------|-------|---------|----------|----------------|---------------|------------|------------|---|
|         |       |       | 1       | 1        | 260944-C1-U1   | 129           | 57,66/100  | 118/205    | Apt nr.1, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 sas, 1 hol+ WC comun, 1 boxa pivnița cu su 7,82 mp., cu p.i.c 57,66/100 parte.<br>Teren in proprietate: 118/205 parte. |
|         |       |       | 1       | 2        | 260944-C1-U2   | 103.01        | 4234/1000  | 87/203     | Apt. 1 str.Clinicilor nr. 38, compus din: 4camere, 1 bucatarie, 2 camari de alimente, 1baie, 1hol, 1 WC, 1 coridor, 1 boxa cu supraf. De 7,64 mp, cu pic 42,34 /100 c.f.col. 126840, , teren in propr. . 87/203 parte .         |

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

**Unitate individuala 260944-C1-U1**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

**150922 / 24/10/2014**

Actiune In Instanta nr. 23398/211/2014, din 23/10/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;

|    |   |    |
|----|---|----|
| B5 | se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 23398/211/2014. din 23.10.2014 la JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA de către | A1 |
|----|---|----|

**235118 / 20/12/2018**

Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 5786, din 19/12/2018 emis de Popa Ionut Florin;

|    |   |    |
|----|---|----|
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala | A1 |
| ✓  | 1/1   |    |
|    | 1)  |    |

10

| Unitate individuala 260944-C1-U2                                      |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   |           |
| NU SUNT   |   |           |
| 31797 / 21/08/2006  |   |           |
| Act nr. 21, din 24/07/2006;   |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1        |
| ✓   | 1)<br>Observatii:(provenita din conversia CF 131989)  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1        |
| ✓   | 1)<br>Observatii:(provenita din conversia CF 131989)  |           |
| 22865 / 19/02/2014  |   |           |
| Act Notarial nr. 18, din 18/02/2014 emis de Pop Gabriela;             |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24                  | A1        |
| ✓   | 1)<br>Observatii:(provenita din conversia CF 131989)  |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24                  | A1        |
|   | 1)<br>Observatii:(provenita din conversia CF 131989)  |           |
| 103673 / 03/06/2019   |   |           |
| Act Notarial nr. 2139, din 31/05/2019 emis de Stancu Tudor Dan;       |   |           |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3                     | A1        |
| ✓   | 1)<br>Observatii:(provenita din conversia CF 131989)  |           |
| 2)  | LA, bun comun   |           |

**C. Partea III. Sarcini**

**CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Unitate individuala 260944-C1-U1**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Unitate individuala 260944-C1-U2**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.7511/05-03-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

- 6 MAR 2020

Referent/Asistent-  
IOANA CRISTINA POPA

(parață și semnătura)

IOANA CRISTINA POPA  
10.03.2020  
16

M

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260944 Cluj-Napoca

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 69198 |
| Ziua       | 05    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2020  |



Cod verificare  
100083037877

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126840/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 38, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | Top: 11054/1                 | 205             | Constructia C1 inscrisa in CF 260944-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                       |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| <b>18225 / 03/11/1997</b>   |   |                |
| Act nr. 0;  |   |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 410/820<br>1) STATUL ROMÂN, in administrarea op a<br>2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126840/A)  | A1             |
| <b>31797 / 21/08/2006</b>   |   |                |
| Act nr. 21, din 24/07/2006;   |   |                |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 522/4872<br>2) asupra cotei de 1/2 parte<br>3) asupra cotei de 1/2 parte<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126840/A)<br>Asupra cotei de 6/24 parte din cota de 87/203 parte teren aferent apt nr 1 | A1 / B.7, B.10 |
| <b>22865 / 19/02/2014</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. 18, din 18/02/2014 emis de Pop Gabriela;                                   |   |                |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 870/4872<br>1) cota de 1/2 parte<br>2) cota de 1/2 parte<br>OBSERVATII: cota de 10/24 din cota de 87/203 parte af ap. 1   | A1 / B.10      |
| <b>235118 / 20/12/2018</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 5786, din 19/12/2018 emis de Popa Ionut Florin; |   |                |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 118/205<br>1) '<br>OBSERVATII: cota aferentă apartamentului nr.1   | A1             |
| <b>103673 / 03/06/2019</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. 2139, din 31/05/2019 emis de Stancu Tudor Dan;                             |   |                |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/609<br>1)<br>2) r comun<br>OBSERVATII: cota de 1/3 din cota de 87/203 af apt nr 1   | A1             |

12

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

13

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 11054/1 | 205             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 205            | -     | -       | 11054/1  |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.7511/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
05-03-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA  
*(parafa și semnătura)*

Referent,  
Liliana-Felicia MARIȘAN  
*(parafa și semnătura)*

6 MAR 2020

14

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 127 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 06.05.2020 la imobilul situat pe str. CLUJICILOR nr. 38 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă deficiențe:  
- mururi la: învelitoare, șarpantă, țeviciată, tamplarie  
- medii la: cornișă,  
- mazonaj la: zăbreala

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA  
VIC 230LT

15

## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

CLINICILOR  
Nr. 38

Data: 06.05.2020

| 1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR        |  | Punctaj initial | Punctaj reverificare<br>(dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|---|--|-----------------|---|
| <b>Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă</b> |  |                 |   |
| a. Nu există (nu este cazul)                                  |  |                 |   |
| b. Fără degradări (stare foarte bună)                         |  | 0               | 0   |
| c. Degradări minore   | - Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.<br>- Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.<br>Necesită remedieri locale, reparații punctuale.  | 2               | 2   |
| d. Degradări medii  | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare.<br>- Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.  | 6               | 6   |
| e. Degradări majore   | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală.<br>- Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate . | 10              | 10  |

16



| <b>Cornișa</b>                               |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| <b>a. Nu există (nu este cazul)</b>          |   |           |           |
| <b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b> |   | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>c. Degradări minore</b>                   | Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.              | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| <b>d. Degradări medii</b>                    | - Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.                      | <b>8</b>  | <b>8</b>  |
| <b>e. Degradări majore</b>                   | - Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători. | <b>15</b> | <b>15</b> |

| <b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>              |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| <b>a. Nu există (nu este cazul)</b>          |   |           |           |
| <b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b> |   | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>c. Degradări minore</b>                   | - Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.   | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| <b>d. Degradări medii</b>                    | - Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.  | <b>4</b>  | <b>4</b>  |
| <b>e. Degradări majore</b>                   | - Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere. | <b>10</b> | <b>10</b> |

| <b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b> |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>a. Nu există (nu este cazul)</b>                   |   |   |   |
| <b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>          |   | 0 | 0 |
| <b>c. Degradări minore</b>                            | - Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .   | 1 | 1 |
| <b>d. Degradări medii</b>                             | - Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord. | 3 | 3 |
| <b>e. Degradări majore</b>                            | - Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.                                  | 8 | 8 |

| <b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>       |   | <b>Punctaj<br/>initial</b> | <b>Punctaj<br/>reverificare</b><br>(dupa data de 30<br>noiembrie a anului<br>fiscal in curs) |
|--|---|----------------------------|--|
| <b>Tencuială</b>                             |   |                            |  |
| <b>a. Nu există (nu este cazul)</b>          |   |                            |  |
| <b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b> |   | 0                          | 0  |
| <b>c. Degradări minore</b>                   | - Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.                        | 2                          | 2  |
| <b>d. Degradări medii</b>                    | - Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc. | 6                          | 6  |
| <b>e. Degradări majore</b>                   | - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.    | 10                         | 10   |

|  |  |    |    |
|--|--|----|----|
| <b>Zugrăveală</b>                            |  |    |    |
| <b>a. Nu există (nu este cazul)</b>          |  |    |    |
| <b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b> |  | 0  | 0  |
| <b>c. Degradări minore</b>                   | - Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.  | 2  | 2  |
| <b>d. Degradări medii</b>                    | - Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material. | 6  | 6  |
| <b>e. Degradări majore</b>                   | - Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.                                       | 10 | 10 |

| <b>Tâmplărie/Geamuri</b>              |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |   |   |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0 | 0 |
| c. Degradări minore                   | - Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte. | 1 | 1 |
| d. Degradări medii                    | - Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.  | 3 | 3 |
| e. Degradări majore                   | - Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.      | 5 | 5 |

| <b>Pereți/balcoane</b>                |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |    |    |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0  | 0  |
| c. Degradări minore                   | - Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.  | 2  | 2  |
| d. Degradări medii                    | - Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă. | 6  | 6  |
| e. Degradări majore                   | - Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.  | 12 | 12 |

| <b>Elemente decorative</b>            |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |    |    |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0  | 0  |
| c. Degradări minore                   | - Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.   | 3  | 3  |
| d. Degradări medii                    | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă. | 8  | 8  |
| e. Degradări majore                   | - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.        | 15 | 15 |

| 3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR |  | Punctaj<br>initial | Punctaj<br>reverificare<br>(dupa data de 30<br>noiembrie a anului<br>fiscal in curs) |
|---|--|--------------------|--|
| a. Nu există (nu este cazul)                  |  |                    |  |
| b. Fără degradări (stare foarte bună)         |  | 0                  | 0  |
| c. Degradări minore                           | - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.   | ①                  | ①  |
| d. Degradări medii                            | - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere. | 3                  | 3  |
| e. Degradări majore                           | - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.   | 5                  | 5  |

|                        |    |    |
|------------------------|----|----|
| <b>PUNCTAJ TOTAL –</b> | 25 | 25 |
|------------------------|----|----|

Observații imobil / Măsuri stabilite

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

#### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

#### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

#### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual  $\geq 60$  %

|                             |                             |                              |                              |                         |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| PUNCTAJ<br>EVALUARE<br>25   | PUNCTAJ<br>REFERINȚĂ<br>100 | PUNCTAJ<br>PROCENTUAL<br>25% | STARE CLĂDIRI<br>NEÎNGRIJITĂ | CATEGORIE<br>IMPOZITARE |
| PUNCTAJ<br>REEVALUARE<br>25 | PUNCTAJ<br>REFERINȚĂ<br>100 | PUNCTAJ<br>PROCENTUAL<br>25% | STARE CLADIRE<br>NEÎNGRIJITA | 1                       |

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA  
VIC ESOLT



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3374  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR. 38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOTILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 192 din 29.05.2020**

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele VARGA IOAN GHEORGHE cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

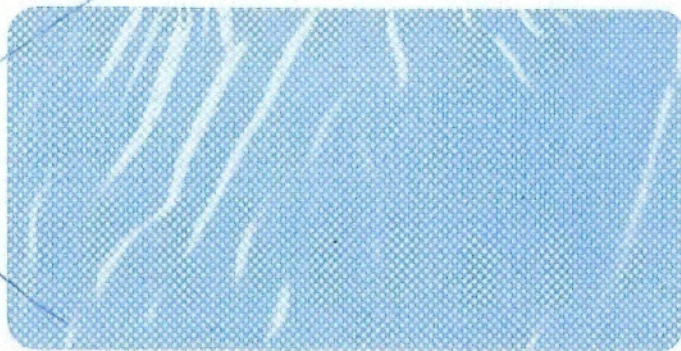
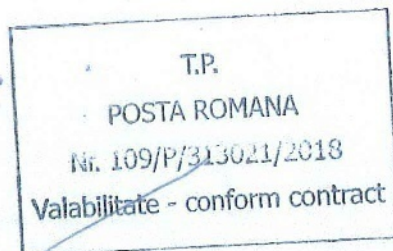
Martor asistent,




EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1



Cluj-Napoca 1 of  
  
AR49729441551  
Correspondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/05

 Cc Cluj-Napoca 1 of  
  
AR49729441551  
Correspondența internă cu AR  
Eticheta cu date

L.S.  
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

Destinatar trimitere:  
**C**

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.  
481.1/218551/2020  
CLINICILOR .38.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Se completează de expeditorul trimiterii

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de destinatarul trimiterii

motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

RETUR


Necunoscut  Refuzat  
 Absent  Marcat  
 Nu termen de păstrare  
 Adresă insuficientă

Arhivă electronică .....  
Data 10.05.2020  
Semnătura salariat poștal 24



M  
45052




**ANEXA III LA REGULAMENT**  
 ROMANIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Operațiune de date cu caracter personal nr. 3371  
 Nr. 218551 din 04.05.2020  
 Către, dl/oaia S. [redacted]

**BIRoul CONTROLUL AVIZARILOR IMOBILE**  
 Str. Ștefan Odobleja, Etaj nr. 4  
 Telefon 0372 747 708

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
 elucțiilor nelegale, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489  
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
 legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR.

38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor  
 legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRECTOR GENERAL,  
 EMIL BOC

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA

Invenții,  
 Poliția Locală  
 Discuții și informații:  
 Birou 1 (Birou 1)

Așdud în vedere necesitatea asigurării siguranței în această perioadă, informațiile  
 și clarificările legate de SOMAȚIA nr. 218551/2020 se vor obține de la Biroul Control Relatădării Imobile  
 exercitat prin e-mail pe adresa [controlrelatarea@primariaclujnapoca.ro](mailto:controlrelatarea@primariaclujnapoca.ro) sau telefonice la numărul  
 0372 747 708, după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.

29.05.2020

199



29.05.2020

25



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR. 38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Stefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 76 din 27.05.2020**

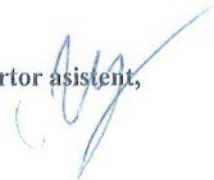
Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele KHALED DANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



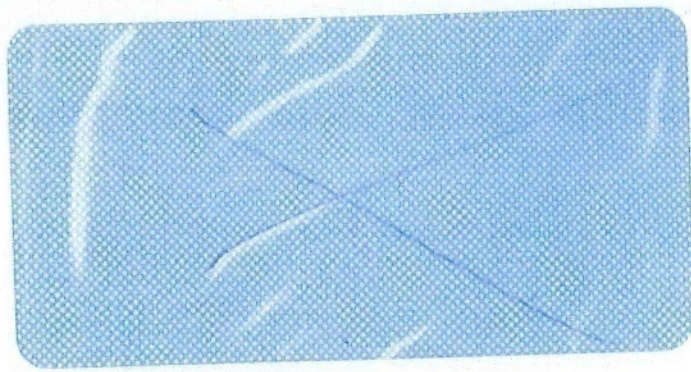
EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA



481.1

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract




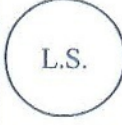


Cluj-Napoca 1 of



AR49729441541

Correspondenta int cu AR

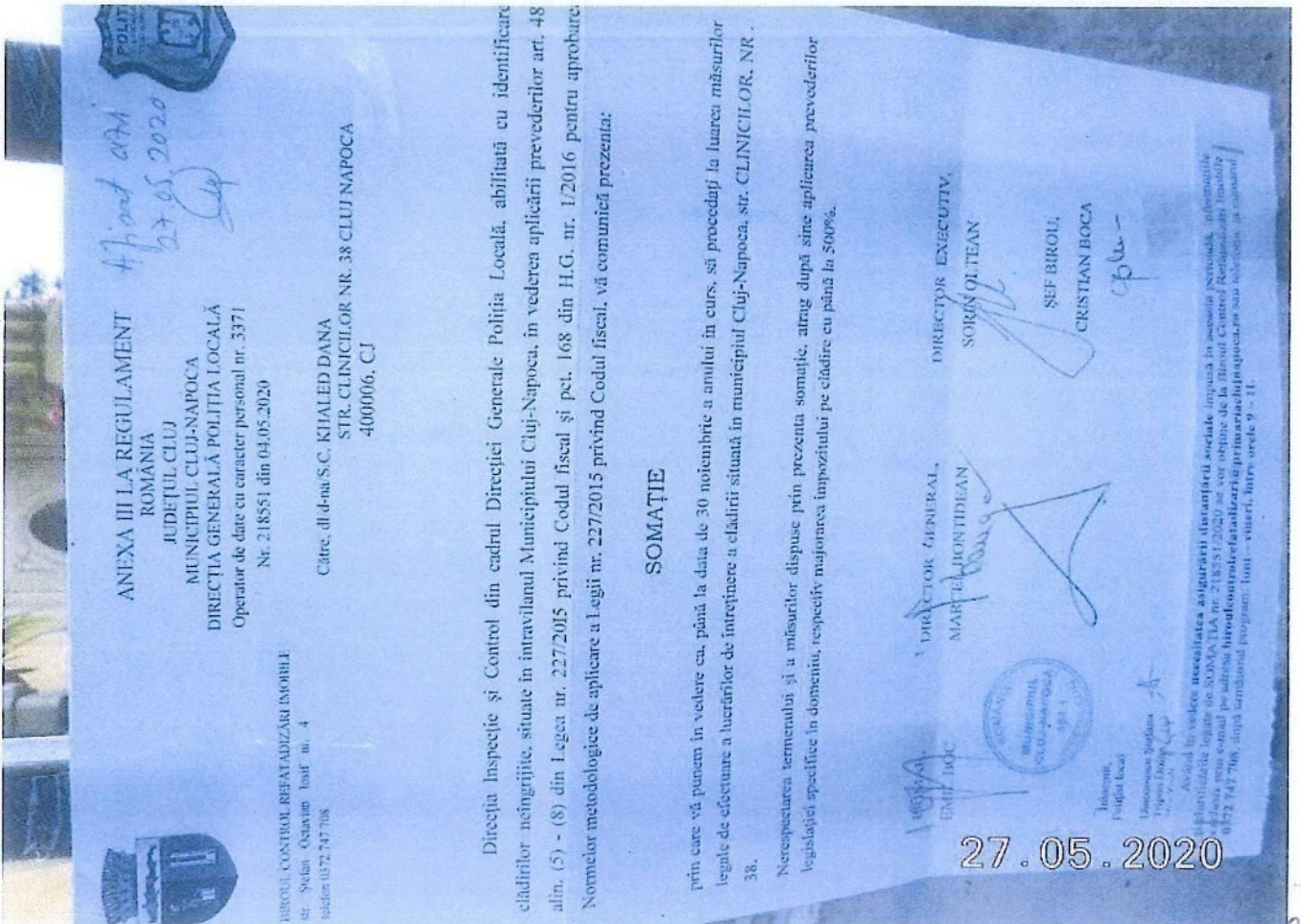
|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Oficiul poștal de prezentare .....  |   | <br>  | Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49729441541<br>Corespondență în cu AR<br>Etichetă cu adresa |
| Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/05   |   |   |  |
| Felul trimiterii: .....   |   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, denumirea)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ<br><br><br>481.1/218551/2020<br>CLINICILOR .38. |  |
| Valoare lei ..... Ramburs lei .....   |   |   |  |
| Greutate .....  |   |   |  |
| Se completează de expeditorul trimiterii  | Destinatar trimitere:   |   |  |
|   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, denumirea)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ |   |  |
| Se completează de destinatarul trimisii   | Confirm primirea ..... Data .....<br>(semnătură destinatar)   |   |  |
|   | Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br>(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)                                 |   |  |
| motivul nepredării (dacă este cazul):<br>.....  |   | semnătura salariatului predător<br>.....  |  |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:..... |   |   |  |

*Handwritten signature*



Necunoscut  
  Mutat  
  Retur  
 Expirat termen de păstrare  
 Alternative  
 Adresă incompletă  
 SE APROBĂ ÎN ARHIVĂ  
 DIRIGINTE  
 Data .....  
 SEMNĂTURA .....

*Handwritten mark*



29  
76



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708 .

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR. 38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 77 din 27.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele ADAM ANA-MARIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

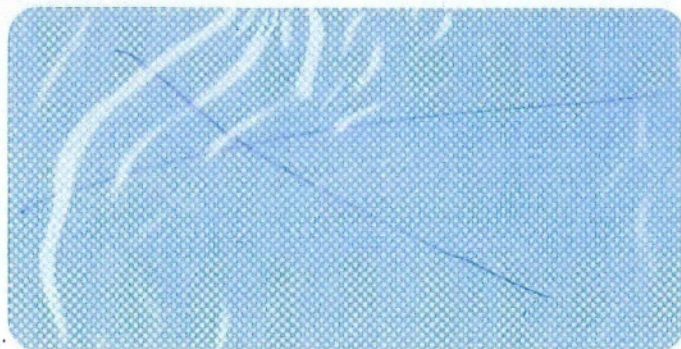
Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMANIA

481.1





Cluj-Napoca 1 of



AR49729441531

Correspondența internă cu AR

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Oficiul poștal de prezentare .....   |  | <br>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării | Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49729441531<br>Correspondența internă cu AR<br>Etichetă cod de bare  |
| Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/05  |  |   |   |
| Felul trimiterii: .....  |  | L.S.<br>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării   | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, denumirea)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ<br><br>L.S.<br>481.1/ 218551/2020<br>CLINICILOR .38.<br>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea |
| Valoare lei ..... Ramburs lei .....  |  |   |   |
| Greutate .....   |  |   |   |
| Se completează de expeditorul trimiterii   | Destinatar trimitere:  |   | Se completează de expeditorul trimiterii  |
| Se completează de destinatarul trimiterii  | Confirm primirea ..... Data .....<br>(semnătură destinatar)<br>Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit) |   |   |
| motivul nepredării (dacă este cazul): .....<br>.....<br><input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  |   | semnătura salariatului predător   |

*Primit*

*12.05.2020*

*Ar. 2020*



**RETUR**

Necunoscut       Retinut

Mutat

Expirat termen de păstrare

Alte motive

Adresa incompletă

SE APROBA ÎN APOIEȚA

DIRIGINTE

Data: 12.05.2020

SEMĂNĂTURĂ





**ANEXA III LA REGULAMENT**  
 ROMANIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
 Nr. 218551 din 04.05.2020

Biroul de Control și Amenajări Imobiliare  
 Str. Ștefan Octavian Iștăieș nr. 4  
 Telefon 052.747.716

Cluj-Napoca, [redacted]  
 NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor reînvițite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 48 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR. 38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRECTOR GENERAL,  
 MARCELA BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA

Incomuna Poplăuș Local  
 Direcțiunea de Urbanism și Amenajări Imobiliare  
 Str. Ștefan Octavian Iștăieș nr. 4

Având în vedere necesitatea asigurării distanțării sociale impuse în această perioadă, informațiile rezultate prin e-mail pe adresa Biroului Control și Amenajări Imobiliare nr. 218551/2020 se vor obține de la Biroul Control și Amenajări Imobiliare nr. 052.747.716 după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.

27.05.2020

33



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR. 38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 74 din 27.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele MACARIE LUDMILA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

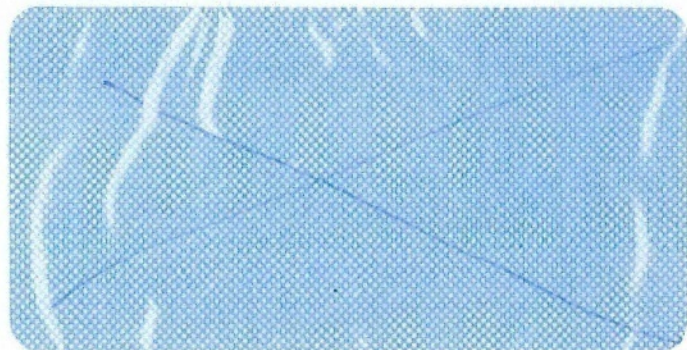
Martor asistent,



T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

**EXPEDITOR:**  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA



481.1



Cluj-Napoca 1 of




AR49729441521  
Correspondența internă cu AR

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare .....<br>Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/05  |   |  | Cc<br>Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49729441521<br>Corespondența internă cu AR<br>Etichetă cod de bare |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....<br>Greutate .....   |   | L.S.<br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării                    |   |
| Se completează de expeditorul trimiterii   | <b>Destinatar trimitere:</b><br><br>PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, denumirea)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ |  |   |
| Se completează de destinatarul trimiterii  | Confirm primirea ..... Data .....<br>(semnătură destinatar)<br>Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)      |  | L.S.<br>481.1/218551/2020<br>CLINICILOR .38.<br>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea   |
| motivul nepredării (dacă este cazul):<br>.....   |   | semnătura salariatului predător  |   |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |   |  |   |



R  
15-05-20




  
**ANEXA III LA REGULAMENT**
  
 ROMANIA
   
 JUDEȚUL CLUJ
   
 MUNICIPIUL CLUȘARPOCA
   
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
   
 Operator de date cu caracter personal nr. 3371
   
 Nr. 218551 din 04.05.2020

Către: dl/doaie S. [redacted]

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
 clădirilor neregistrate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489  
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**


prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
 legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR.  
 38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor  
 legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRECTOR GENERAL,  
 MARTEA BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
 SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
 CRISTIAN BOCA


  
 EMIL BOG

Inocentiu,  
 Polițist local

Diaconescu Ștefan  
 Tâlpariu Dorinel  
 Vir Zoell

Având în vedere necesitatea asigurării distanțării sociale impusă în această perioadă, informații  
 și clarificările legate de SOMAȚIA nr. 218551/2020 se vor obține de la Biroul Control Refacere/Imobil  
 exclusiv prin e-mail pe adresa [biroutcontrolrefatazari@primariacelujnapoca.ro](mailto:biroutcontrolrefatazari@primariacelujnapoca.ro) sau telefonic la numărul  
 0372 747 708, după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.

27.05.2020

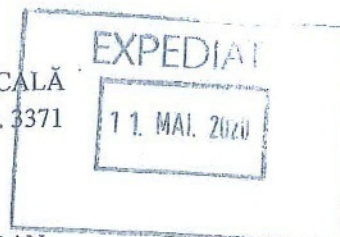
34



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C. MACARIE DAN  
STR. CLINICILOR NR. 38 AP. 1 CLUJ NAPOCA  
400006, CJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR. 38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020  
Nr. 75 din 27.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele MACARIE DAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**  
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. .... nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
DOINA







T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

401.1



Cluj-Napoca 1 of  
  
AR49729441511  
Correspondenta int cu AR

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Oțiciul poștal de prezentare .....<br>Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/05  |  |  | Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49729441511<br>Correspondența înt cu AR<br>Etichetă cod de bare        |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....<br>Greutate .....   |  |  | Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării   |
| Se completează de expeditorul trimiterii   | <b>Destinatar trimiterii:</b>  |  | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, denumirea)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ   |
| Se completează de destinatarul trimiterii  | Confirm primirea ..... Data .....<br>(semnătură destinatar)<br>Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit) |  | <br>481.1/218551/2020<br>CLINICILOR .38.<br>Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea |
| <b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b>   |  | semnătura salariatului predător  |   |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  |  |   |

*Handwritten signature*




**RETUR:**

- Necăzător
- Mășină
- Expirat termen de păstrare
- Alte motive:
- Adresa incompletă

**SE APROBĂ ÎN APUȘIUL**  
**DIRIGINTE**  
 Data: .....  
 SEMNĂTURA

*Handwritten: 11.05.12*




**ANEXA III LA REGULAMENT**  
 ROMÂNIA  
 JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
 Nr. 218551 din 04.05.2020

BIRoul CONTROLULUI ADIȚIONAL ÎN DOMENIUL  
 str. Ștefan Odobleja nr. 4  
 telefon 0372 347 708

Către: dl domn S. MACARIU DAN  
 STR. CLINICILOR NR. 38 AP. 1 CLUJ NAPOCA  
 400066, CJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
 clădirilor neîngrijite, situate în învecinătatea Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489  
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2005 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2005 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:


**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
 legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. CLINICILOR, NR.


38.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor  
 legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

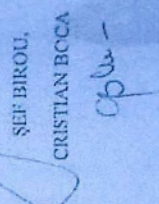
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
MARCELO BONTIDEAN



ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA



Intocmit,  
 Poliția locală  
 Directorul Ștefan

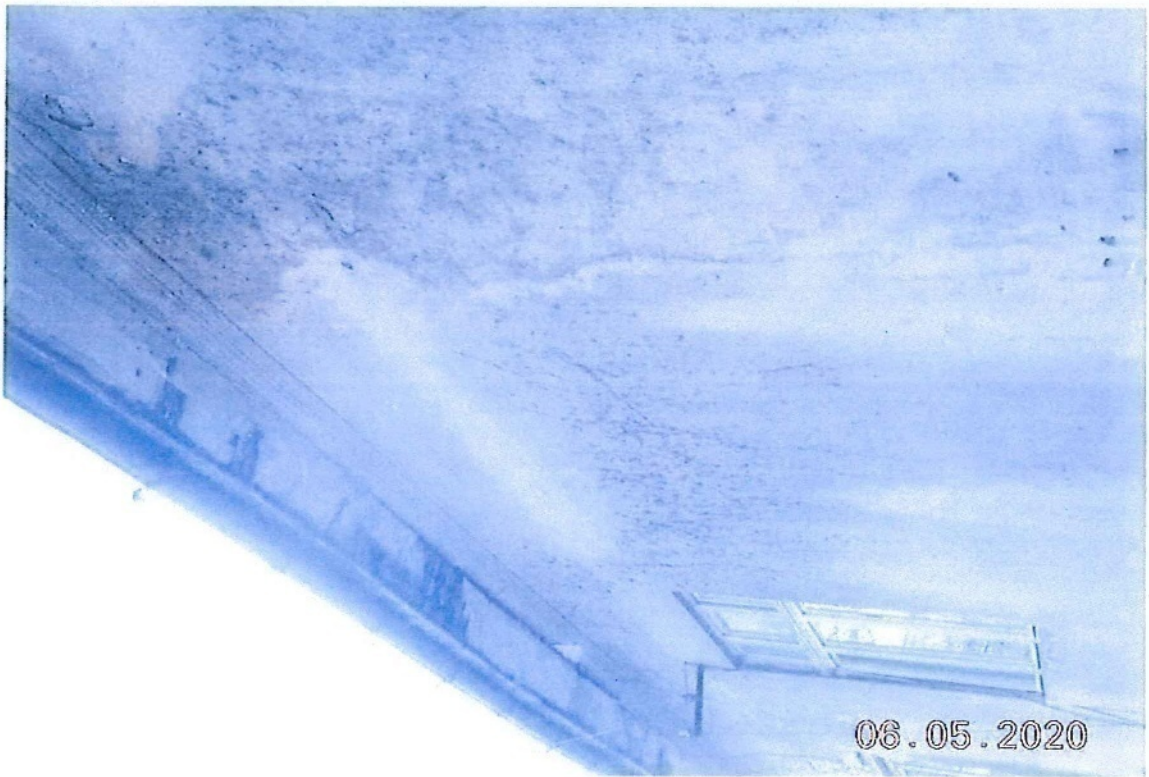
Având în vedere necesitatea asigurării distanțării sociale impusă în această perioadă, informații  
 și clarificări legate de SOMATIA nr. 218551/2020 se vor obține de la Biroul Control Refuzărilor Imobi  
 exclusiv prin e-mail pe adresa [birocontrolrefuzari@primariaciuclujnapoca.ro](mailto:birocontrolrefuzari@primariaciuclujnapoca.ro) sau telefonice la număr  
 0372 747 708, după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.



44









45







2309289

Carte Funciară Nr. 260944-C1 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
PENTRU INFORMARE**

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 69198 |
| Ziua | 05    |
| Luna | 03    |
| Anul | 2020  |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 38, Jud. Cluj**Electronic:** 260944-C1; **Nr. Topo:** 11054/1-C1; **Suprafata:** -

Nr. CF vechi: 126840/A

**Părți comune:** Casă cu 2 apartamente avand ca p.i.c terenul, fundațiile, acoperișul, 2 porți de intrare in curte, casa scării, accesul la demisol, podul, coridor pivnița, wc+ul și hol demisol, conductele principale de apa, canal, gaz-metan, electricitate.**Observații:** -

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii  |
|---------|-------|-------|---------|----------|----------------|---------------|------------|------------|---|
|         |       |       | 1       | 1        | 260944-C1-U1   | 129           | 57,66 /100 | 118/205    | Apt nr.1, compus din : 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 sas, 1 hol+ WC comun, 1 boxa pivnița cu su 7,82 mp., cu p.i.c 57,66/100 parte.<br>Teren in proprietate: 118/205 parte. |
|         |       |       | 1       | 2        | 260944-C1-U2   | 103.01        | 4234/1000  | 87/203     | Apt. 1 str.Clinicilor nr. 38, compus din: 4camere, 1 bucatarie,2 camari de alimente, 1baie, 1hol, 1 WC,1 coridor ,1 boxa cu supraf. De 7,64 mp, cu pic 42,34 /100 c.f.col. 126840, , teren in propr. 87/203 parte .             |

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

**Unitate individuala 260944-C1-U1**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

**150922 / 24/10/2014**

Actiune In Instanta nr. 23398/211/2014, din 23/10/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;

|    |  |    |
|----|--|----|
| B5 | se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 23398/211/2014, din 23.10.2014, la JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA de către H<br>având ca obiect ieșire din indiviziune | A1 |
|----|--|----|

**235118 / 20/12/2018**

Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 5786, din 19/12/2018 emis de Popa Ionut Florin;

|         |  |    |
|---------|--|----|
| B7<br>✓ | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1) | A1 |
|---------|--|----|

48



**Unitate individuala 260944-C1-U2**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>NU SUNT</b>  |   |           |
| <b>31797 / 21/08/2006</b>   |   |           |
| Act nr. 21, din 24/07/2006;   |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1        |
| ✓   | 1) <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 131989)   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24 | A1        |
| ✓   | 1) <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 131989)   |           |
| <b>22865 / 19/02/2014</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 18, din 18/02/2014 emis de Pop Gabriela;             |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24                  | A1        |
| ✓   | 1) bun propriu  |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24                  | A1        |
|   | 1) bun propriu  |           |
| <b>103673 / 03/06/2019</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 2139, din 31/05/2019 emis de Stancu Tudor Dan;       |   |           |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3                     | A1        |
| ✓   | 1)  |           |
| ?   | 2) nun  |           |

**C. Partea III. Sarcini**

**CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |           |

**Unitate individuala 260944-C1-U1**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |           |

**Unitate individuala 260944-C1-U2**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |           |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.7511/05-03-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

6 MAR 2020

Referent/Asistent-  
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

IOANA CRISTINA POPA  
Notar Public

49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260944 Cluj-Napoca

|   |       |
|---|-------|
| Nr. cerere  | 69198 |
| Ziua  | 05    |
| Luna  | 03    |
| Anul  | 2020  |
| Cod verificare  |       |
|  |       |
| 100083037877  |       |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:126840/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 38, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1      | Top: 11054/1                    | 205             | Construcția C1 înscrisă în CF 260944-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |  | Referințe      |
|---|--|----------------|
| <b>18225 / 03/11/1997</b>   |  |                |
| Act nr. 0;  |  |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 410/820<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea op a<br>2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA</b><br><i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 126840/A)</i>   | A1             |
| <b>31797 / 21/08/2006</b>   |  |                |
| Act nr. 21, din 24/07/2006;   |  |                |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 522/4872<br>2) asupra cotei de 1/2 parte<br>3) asupra cotei de 1/2 parte<br><i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 126840/A)<br/>Asupra cotei de 6/24 parte din cota de 87/203 parte teren aferent apt nr 1</i> | A1 / B.7, B.10 |
| <b>22865 / 19/02/2014</b>   |  |                |
| Act Notarial nr. 18, din 18/02/2014 emis de Pop Gabriela;                                   |  |                |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 870/4872<br>1) cota de 1/2 parte<br>2) cota de 1/2 parte<br><i>OBSERVAȚII: cota de 10/24 din cota de 87/203 parte af apt. 1</i>   | A1 / B.10      |
| <b>235118 / 20/12/2018</b>  |  |                |
| Act Notarial nr. CONVENȚIE DE PARTAJ AUT NR 5786, din 19/12/2018 emis de Popa Ionut Florin; |  |                |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuală 118/205<br>1)<br><i>OBSERVAȚII: cota aferentă apartamentului nr.1</i>   | A1             |
| <b>103673 / 03/06/2019</b>  |  |                |
| Act Notarial nr. 2139, din 31/05/2019 emis de Stancu Tudor Dan;                             |  |                |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 87/609<br>1) și soția<br>2) , bun comun<br><i>OBSERVAȚII: cota de 1/3 din cota de 87/203 af apt nr 1</i>   | A1             |

50

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

51

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 11054/1 | 205             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 205            | -     | -       | 11054/1  |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.7511/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
05-03-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

LIANA POLICIA  
(parafa și semnătura)

6 MAR 2020

52