

1-31 pag.

19/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 613206/1/14.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 613597/49/15.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 212/4.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL).

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 31%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din        decembrie 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)

1



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMARUL**  
**Nr. 613206/1/14.12.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 31 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

**PRIMAR,**  
**Emil Boc**



2



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 613206 din data de 14.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/netențată/netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 31 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

#### **Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite,*



situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:



- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 4, proprietatea SC AVRAM IANCU BUSINESS CENTER SRL (fostă GURGHIU ENERGY SRL), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

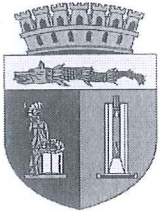
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS

15.12.2020



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 212/04.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2020 la imobilul situat pe str. AVRAM IANCU nr. 4 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr.73/11.05.2020.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON BOINA  
VIC 23 OCT

6

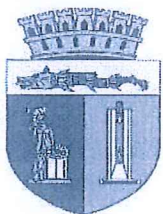




7



ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 73 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.05.2020 la imobilul situat pe str. AUREL IANCU nr. 4 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Prezenta degradări:

- minore la: învelitoare, elemente decorative
- medii la: cornișă, șcheaburi, burlanul și elemente de finisare, țevici, țevi, țigărițe, țigărițe, țigărițe

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA  
VIC 250LT IM





8945745

Carte Funciară Nr. 282615-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	69365
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 5380

Electronic: 282615-C1; Nr. Topo: 909; Suprafata: 315

Părți comune: -

Observații: Imobil birouri

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	2	1	282615-C1-U1	67.64	14/100	144/1029	Apartamentul nr. 2 compus din: Subsol: spatiu tehnic si Parter: 3 birouri, baie, hol si terasa SU=67.64mp, PIC de 14/100, cota teren 144/1029 parte.
		parter	1	2	282615-C1-U2	184.39	35/100	360/1029	Apartamentul nr. 1 compus din: Subsol: 4 spatii tehnice si WC; Parter: 3 birouri, 3 holuri, depozitare, oficiu, WC, baie si terasa, SU=184,39, PIC de 35/100, cota teren 360/1029 parte.
		i	3	3	282615-C1-U3	152.37	23/100	237/1029	Apartamentul nr. 3 compus din: Subsol: spatiu tehnic; Parter: 4 birouri, 2 holuri, depozitare, oficiu, 2 WC-uri, baie, SU=152.37 mp, PIC de 23/100, cota teren 237/1029 parti.
		i	4	4	282615-C1-U4	170.91	28/100	288/1029	Apartamentul nr. 4 compus din: Subsol: 2 spatii tehnice; Parter: 5 birouri, 4 holuri, depozitare, oficiu, 2 WC-uri, baie, SU=170.91 mp, PIC de 28/100, cota teren 288/1029 parti.

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 282615-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
<b>104671 / 30/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 1141, din 28/07/2014 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL, CIF:27211646
	A1

**Unitate individuala 282615-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
<b>104674 / 30/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 1140, din 28/07/2014 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL, CIF:27211646
	A1

**Unitate individuala 282615-C1-U3**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
<b>104663 / 30/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 1142, din 28/07/2014 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL, CIF:27211646
	A1



**Unitate individuala 282615-C1-U4**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
104667 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1143, din 28/07/2014 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL, CIF:27211646	

**C. Partea III. Sarcini****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 282615-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 282615-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 282615-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 282615-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.7526/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
10. MAR. 2020

Referent/Asistent-  
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(părafa și semnătura)

Pîrvu Braica Adrian  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL

10





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	69365
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare



100083042456

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 282615 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5380  
Nr. topografic:909

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	282615	1.029	Construcția C1 înscrisă în CF 282615-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 282615-C1 Teren, curte și grădina

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>104671 / 30/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1141, din 28/07/2014 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B10 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 140/1000 1) <b>SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL</b> , CIF:27211646 OBSERVATII: 14/100, af. ap. 2	A1
<b>104674 / 30/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1140, din 28/07/2014 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B11 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 70/200 1) <b>SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL</b> , CIF:27211646 OBSERVATII: cota de 35/100 parte af. ap. 1	A1
<b>104663 / 30/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1142, din 28/07/2014 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B12 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 23/100 1) <b>SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL</b> , CIF:27211646 OBSERVATII: teren aferent ap.3	A1
<b>104667 / 30/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1143, din 28/07/2014 emis de CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B13 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 28/100 1) <b>SOCIETATEA GURGHIU ENERGY SRL</b> , CIF:27211646 OBSERVATII: af ap 4	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Prvu Braica Adrian  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL

M

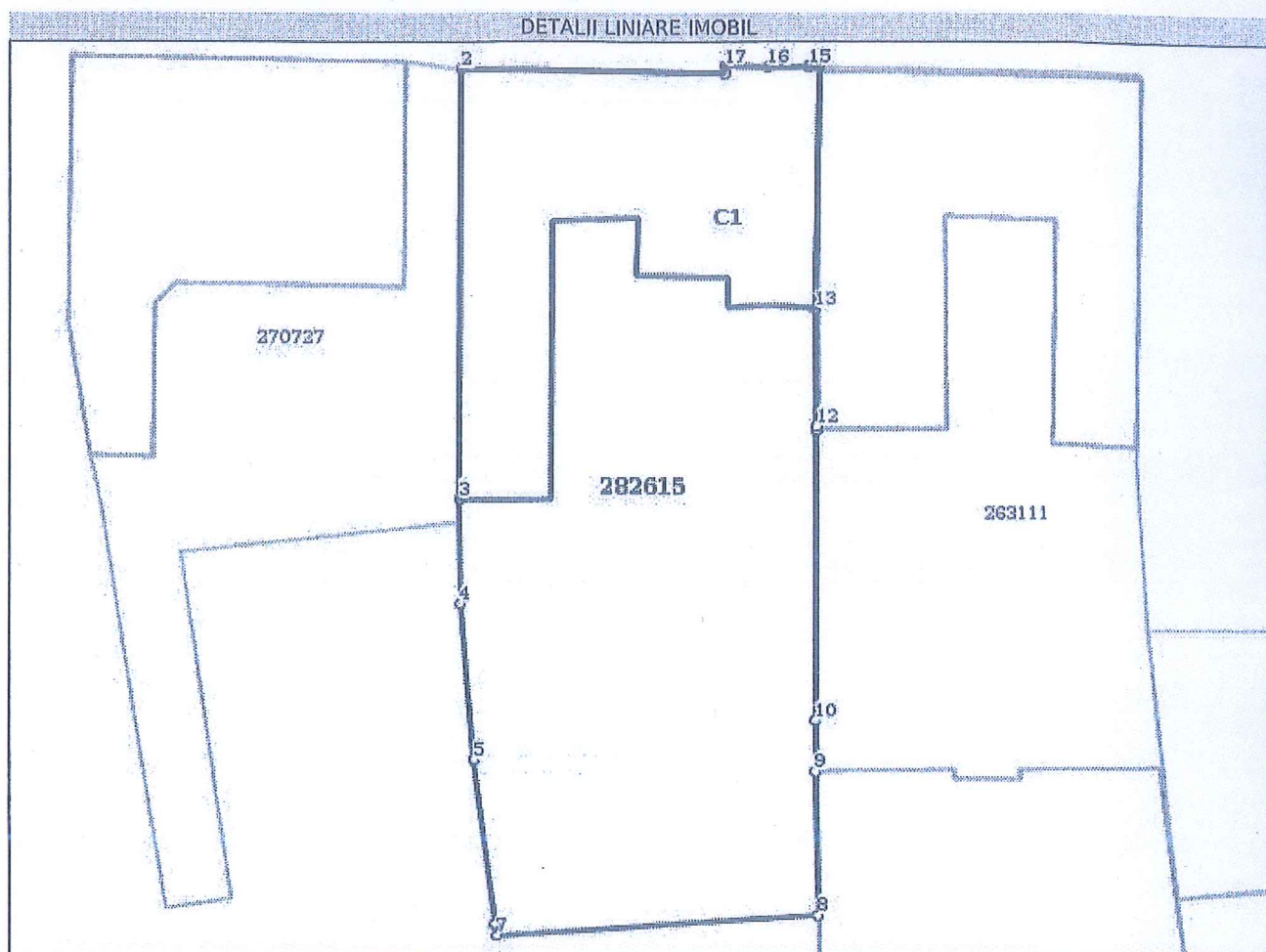


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
282615	1.029	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 282615-C1Teren,curte si gradina

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.029	-	-	909	- imobil împrejmuit pe latura N de peretii construcției, la E cu gard de beton și peretii construcțiilor, la S cu gard de beton și la V cu gard de plasa de sarma și peretii construcției

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.572
2	3	25.04
3	4	6.13
4	5	9.205

12



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	9.634
6	7	0.661
7	8	18.885
8	9	8.381
9	10	2.96
10	11	17.04
11	12	0.23
12	13	6.84
13	14	14.051
14	15	0.58
15	16	2.36
16	17	2.54
17	1	0.4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.7526/05-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-03-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Adrian Pîrvu Braica  
(parafa și semnătura)  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL

Autorizație  
Referent, ROS  
Tâlcușani

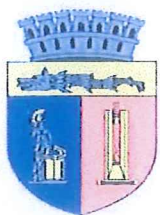
[Semnătură]  
(parafa și semnătura)

10. MAR. 2020

13



## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

<b>CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	
Adresă: <u>str. AVRAM IANCU</u> <u>Nr. 4</u>	Data: <u>05.05.2020</u>

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

14



<b>Cornișa</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50% ). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	<b>15</b>	<b>15</b>

<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Coșuri de fum cu tencuiele/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	<b>10</b>	<b>10</b>

15



<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	<b>8</b>	<b>8</b>

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)</b>
<b>Tencuială</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	<b>10</b>	<b>10</b>

<b>Zugrăveală</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	<b>10</b>	<b>10</b>

16



<b>Tâmplărie/Geamuri</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	<b>5</b>	<b>5</b>

<b>Pereți/balcoane</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>d. Degradări medii</b>	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refaceere completă.	<b>12</b>	<b>12</b>

<b>Elemente decorative</b>			
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Degradări minore</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>d. Degradări medii</b>	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>e. Degradări majore</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	<b>15</b>	<b>15</b>

17



3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	31	31
------------------------	----	----

<b>Observații imobil / Măsuri stabilite</b>
---

### Definiția generală a categoriilor de degradări

<p><b>Degradări minore.</b> Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. <b>Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</b></p> <p><b>Degradări medii.</b> Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. <b>Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</b></p> <p><b>Degradări majore.</b> Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. <b>Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</b></p>
--

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p><b>Punctajul total.</b> După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p><b>Punctajul de referință.</b> În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>
--

18



acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual  $\geq 60$  %

PUNCTAJ EVALUARE 31	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 31%	STARE CLĂDIRI NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 31	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 31%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITĂ	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA

VIG ZSOLT





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C. INSTITUTUL TEOLOGIC PROTESTANT  
STR. AVRAM IANCU NR. 13 CLUJ NAPOCA  
400089, CJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 4.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



Oficiul poștal de prezentare .....

Da prezentării trimiterii poștale .....



Cluj-Napoca 1 of



AR49729441311

Corespondență internă cu AR  
Etichetă cod de bare

R.)

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului,  
de distribuție a confirmării

Se completează de  
expeditorul trimiterii

**Destinatar trimitere:**  
**INSTITUTUL TEOLOGIC PROTESTANT**  
**STR. AVRAM IANCU NR. 13 CLUJ NAPOCA, 400089**  
**CJ**

Se completează de  
expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de  
destinatarii trimi-  
terii

Confirm primirea ..... Data 12.05.2020  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor PAP VARGA ANCA agent  
(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

Se completează de  
destinatarii trimi-  
terii

481.1/218551/2020  
AVRAM IANCU .4.  
Ștampila de zi a oficiului  
care înalopază confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. GURGHIU ENERGY SRL  
STR. AVRAM IANCU NR. 4 ET. 1 AP. 3 CLUJ NAPOCA  
400089, CJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. AVRAM IANCU, NR. 4.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
R. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1



T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/LJ18  
Valabilitate - conform contract



Cluj-Napoca 1 of  
AR49729441301  
Corespondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare .....		Cluj-Napoca 1 of	R.)
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		AR49729441301	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....	Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Corespondenta int cu AR	
Greutate .....			

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>GURGHIU ENERGY SRL</b> <b>STR. AVRAM IANCU NR. 4 ET. 1 AP. 3 CLUJ NAPOCA, 400089 CJ</b>	Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea ..... Data .....		
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....		481.1/ 218551/2020 AVRAM IANCU .4. Ștampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul): .....

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

23



Handwritten marks and scribbles in blue ink.



**RETUR**

Necunoscut       Retinut

Mutat

Expirat termen de păstrare

Alte motive

Adresa incompletă

SE APRIND ÎN PUICILE

DIRECȚIE

SEMĂNĂTORA

SALARII PUSI


MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
 STR. MOȘILOR NR. 1-3  
 Tel/Fax 0264598784  
 Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
 Nr. 89 din 27.05.2020**

**Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 27.05.2020 având de comunica GURGHIU ENERGY SRL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Avram Iancu nr. 4, ap.3 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:  
 NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.  
 Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .  
 Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.**

Polițist local,  

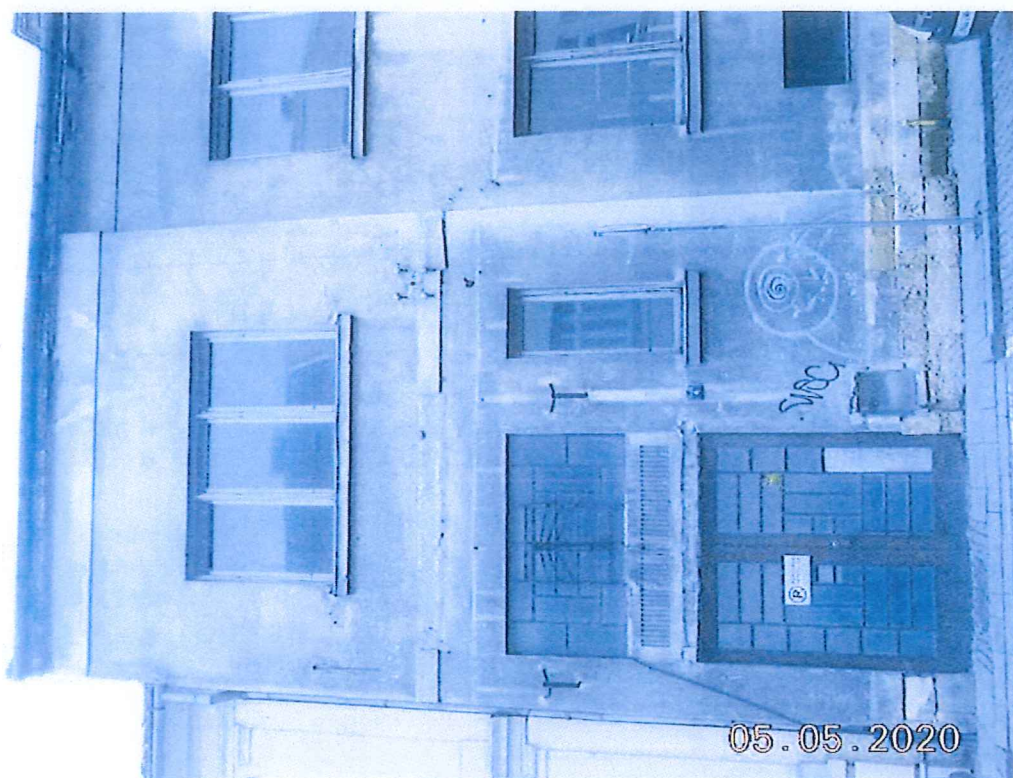

Am primit copia,

Martor asistent,  






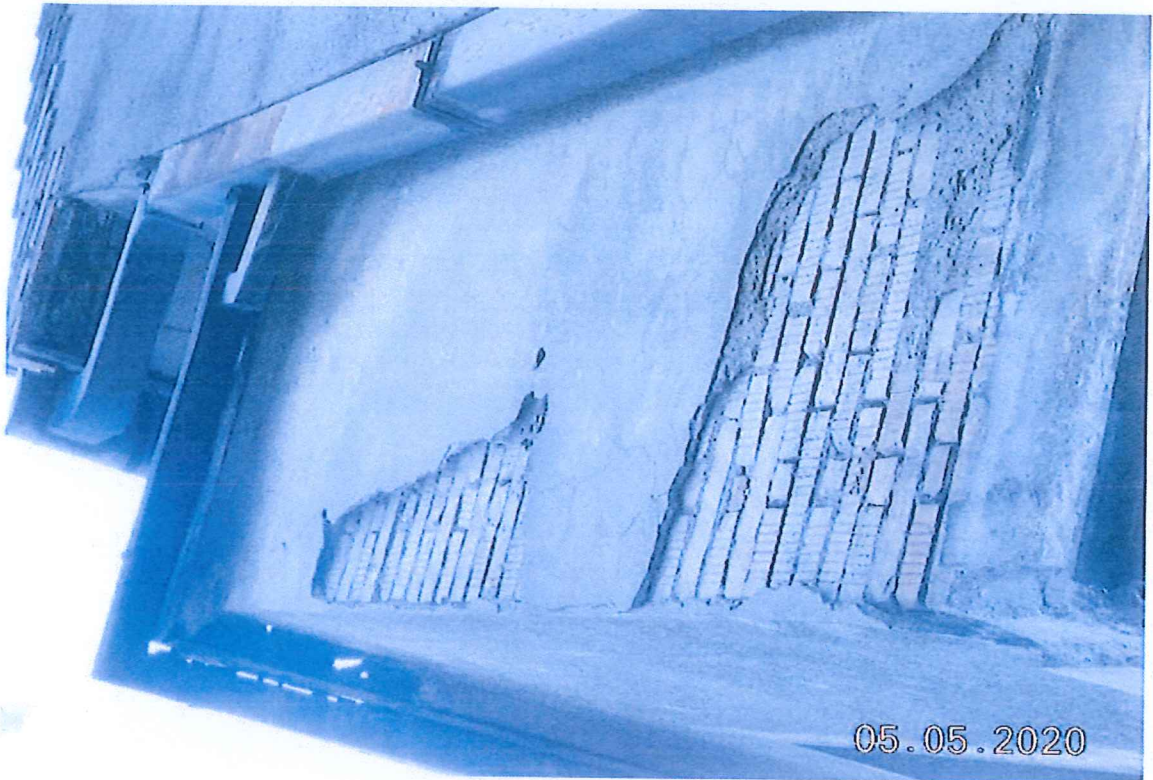
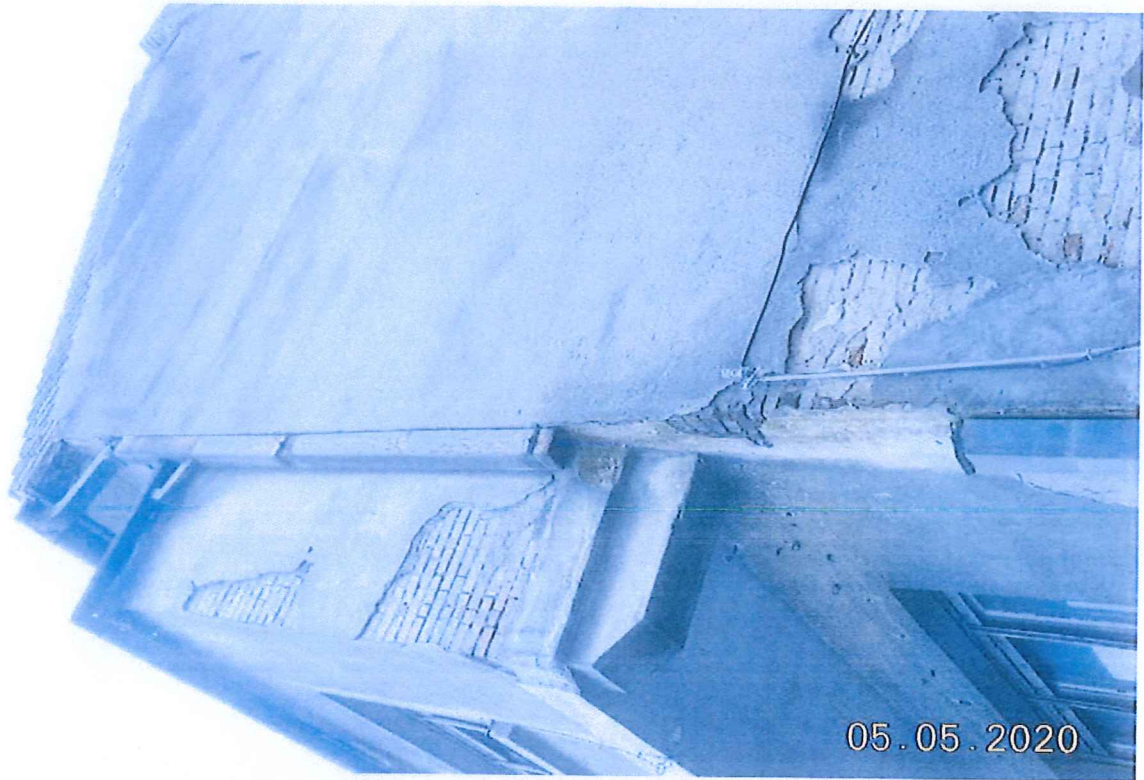








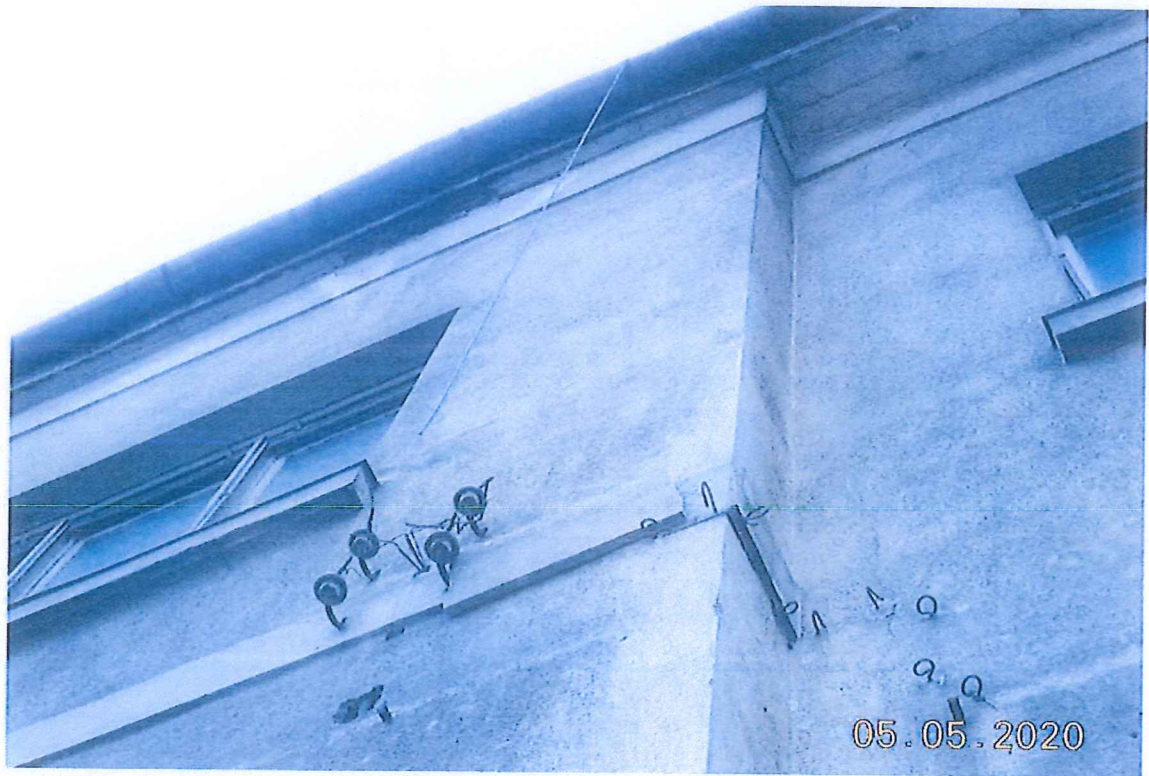
















### Informare inițială privind serviciile online disponibile

ONRC

#### Servicii online RC InfoCert

Eliberare certificate constatatoare online

Recom online

Verificare disponibilitate și rezervare denumire online

Verificări preliminare

Înregistrare în RC și autorizare PJ

Înregistrare în RC PFA/IIIF

Alte înregistrări în RC

Furnizare informații la zi, privind istoricul firmei, statistici

Eliberări documente

Stadiu dosar

Rezoluții amânare cereri RC

Publicitate

Gestiune Publicitate

Statistici

#### Servicii RBR

Formulare offline RC/RBR

NOU

#### Servicii online BPI PJ

Formulare online publicare BPI PJ

Formulare online furnizare informații BPI PJ

Buletinul Procedurilor de Insolvență online PJ

Persoane publicate în BPI PJ

Sumar număr BPI PJ

Statistici PJ

Formulare offline BPI PJ

#### Servicii online BPI PF

Persoane fizice publicate în BPI PF

#### Contul meu

#### Cererile mele

#### Plățile mele

#### Zona de asistență



#### Noutăți

Proiecte ONRC finanțate din fonduri europene

#### Arhivă

Contul meu | Furnizare informații | Contact

LIANA MARIOARA CAPRAR LIANA MARIOARA

Sold RECOM 1,01 RON

#### Furnizare informații

Formatul raportului furnizat prin acest serviciu este DOCX, și poate fi vizualizat cu un utilitar specific, care poate fi descărcat și instalat de aici

Judet

Oricare  
Alba  
Arad  
Argeș  
Bacău  
Bihor  
Bistrița-Năsăud  
Botoșani

Judet

Firma

Nr. Ordine RC  J  Aleg  Alegeti

CUI

Denumire

Asociat, acționar persoană fizică

Asociat, acționar persoană juridică

Administratori persoane fizice

Administratori persoane juridice

Caută firme Anulează

Nr.	Firma	Stare	Serviciu
<input type="checkbox"/> 1.	AVRAM IANCU BUSINESS CENTER S.R.L. J12/1163/2010 ROONRC.J12/1163/2010 27211646 Municipiul Cluj-Napoca, Str. AVRAM IANCU, Nr. 4, Etaj 1, Apartament 3, Județ Cluj		- funcțiune

Lot firme

Adăugare în lot firme  Vizualizare lot firme

Renunțare

Atentie, conform HG 962/2017, începând cu data de 15.01.2018, serviciul furnizează numai un singur tip de raport, în valoare de 20 lei/firma (a se vedea tariful nou afișat pe pagina Recom online)

Pentru asigurarea permanentă a calității informațiilor accesate prin serviciul RECOM online vă rugăm să ne comunicați orice situație atipică pe care o sesizați cu privire la acestea, pe adresa de suport recom@onrc.ro. Vă mulțumim pentru înțelegere, echipa RECOM online.

Pentru funcționarea corectă a serviciului Recom Online recomandăm folosirea momentană a unuia dintre browserele: Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera, Safari.

ATENȚIE: Fiecare accesare a informației solicitate se tarifează conform prevederilor legale în vigoare. După accesarea informației solicitate, vă rugăm să așteptați furnizarea acesteia. O nouă accesare a aceleiași informații, indiferent de intervalul de timp, se tarifează conform prevederilor mai sus menționate deoarece, de fiecare dată serviciul generează un raport privind informațiile solicitate. În situația în care după prima accesare nu sunt furnizate informațiile solicitate, vă rugăm să solicitați suportul tehnic la adresa de e-mail recom@onrc.ro. Vă mulțumim!

#### Informații importante

Pagina oficială a Buletinului Procedurilor de Insolvență

Pagina oficială a Registrului Comertului

Sistemul de organizare al regiștrilor comerțului în Europa

#### Informații utile

Despre noi

Contact

Termeni și condiții

Contribuții la promovarea portalului

DATE CU CARACTER PERSONAL

31