

1-6-1.

6/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca;

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 619761/1/17.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.620101/17.12.2020 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

În temeiul art. 5 și 9 din H.G. nr. 907/2016 ale art.44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca**, scenariul 2 din documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Nr. _____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Modernizare strada Sindicatelor
din Municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Sindicatelor este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Central, fiind delimitată de strada Emil Isac și Cardinal Iuliu Hossu.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| – Lungimea străzii modernizate | L = 169,95 ml |
| – Suprafață carosabil modernizată | S = 603 mp |
| – Suprafață trotuare modernizate | S = 997,10 mp |
| – Suprafață spațiu verde | S = 8,10 mp |

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 1.201.522,28 + T.V.A.

din care C+M : 1.049.298,19 + T.V.A.

Durata de implementare a investiției este de patru luni : o lună proiectare și trei luni execuție

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Director,
ing. Poruțiu Virgil



Șef Serviciu
ing. Cora Gabriela



Întocmit,
cons. Faur Ruxandra



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
**Modernizare strada Sindicatelor
din Municipiul Cluj-Napoca**

Strada Sindicatelor este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Central, fiind delimitată de strada Emil Isac și Cardinal Iuliu Hossu.

Actualmente situația străzii este una nesatisfăcătoare, sistemul rutier este îmbătrânit, pavajul de beton vibropresat de pe trotuare degradat, bordurile sunt rupte și ciobite, care conferă un aspect inestetic, neîngrijit.

Totodată modalitățile de întreținere curentă și dezapezirea în perioada iernii sunt îngreunate din pricina denivelărilor din plan transversal și longitudinal.

Din punct de vedere al planeității și rugozității trotuarului, pentru traficul pietonal existent, starea tehnică este caracterizată ca inadecvată.

Se impune luarea unor măsuri urgente de aducere la standardele corespunzătoare a suprafețelor pietonale și carosabil, în concordanță cu expertiza elaborată de către expertul tehnic atestat.

Situația proiectată prevede reabilitarea străzii prin refacerea stratului de uzură (din asfalt) al carosabilului și refacerea trotuarelor cu plăci de piatră, similar cu străzile adiacente. Se va moderniza iluminatul public, și se vor dota cu mobilier urban trotuarele (bănci fără spătar, pubele pentru colectare selectivă).

Lucrarea are ca beneficii îmbunătățirea și fluidizarea traficului rutier și pietonal precum și creșterea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze și să participe la evenimentele comunității. Beneficiile economice se referă la impactul pozitiv care se extinde și în sfera activării vieții economice a orașului. Un mediu plăcut ajută la crearea unei imagini favorabile asupra centrului urban și prin aceasta poate spori atractivitatea zonei centrale.

Conform devizului general întocmit de proiectantul general Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru obiectivul de investiții **"Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca"**:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 1.201.522,28 + T.V.A.
din care C+M : 1.049.298,19 + T.V.A.

Surse de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca"**.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**Modernizare strada Sindicatelor
din Municipiul Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.619761/1/17.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca**

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strada Sindicatelor este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Central, fiind delimitată de strada Emil Isac și strada Cardinal Iuliu Hossu.

Actualmente situația străzii este una nesatisfăcătoare, cu un sistemul rutier îmbătrânit, pavajul de beton vibropresat pe trotuare este degradat, bordurile sunt rupte și ciobite, care conferă un aspect inestetic și neîngrijit. Totodată modalitățile de întreținere curentă și dezapezirea în perioada iernii sunt îngreunate din pricina denivelărilor din plan transversal și longitudinal.

Din punct de vedere al planeității și rugozității trotuarului, pentru traficul pietonal existent, starea tehnică este caracterizată ca inadecvată. Se impune luarea unor măsuri urgente de aducere la standardele corespunzătoare a suprafețelor pietonale și carosabil, în concordanță cu expertiza elaborată de către expertul tehnic atestat.

Situația proiectată prevede reabilitarea străzii prin refacerea stratului de uzură (din asfalt) și refacerea trotuarelor cu plăci de piatră naturală, similar cu străzile adiacente. Se va moderniza iluminatul public, trotuarele se vor dota cu mobilier urban (bănci fără spătar, pubele pentru colectare selectivă) și se vor planta arbori.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție respectă cerințele temei de proiectare și cerințele din avizele/acordurile emise în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2728/15 07 2020.

Soluțiile tehnice propuse pentru acest proiect au fost analizate în baza expertizei tehnice, fiind emise două scenarii de modernizare a străzii:

Scenariul 1: prevede pe carosabil un sistem rutier din îmbrăcăminte asfaltică în grosime totală de 12 cm după cum urmează:

- două straturi de câte 6 cm beton asfaltic (după frezarea structurii rutiere existente)
- completarea pe adâncimea de 18 cm a stratului de piatră spartă și de 35 cm a stratului de balast (dacă este necesar),
- pe trotuare se vor monta calupuri de piatră naturală în grosime de 9 cm pe o fundație în grosime de 40 cm formată din straturi de nisip, piatră spartă împănată și balast. Grosimea totală a trotuarelor este de 49 cm. Se prevede lărgirea spațiului pietonal.

Scenariul 2 : prevede pe carosabil un sistem rutier în grosime totală de 9 cm format din:

- îmbrăcăminte asfaltică într-un singur strat pe suport existent în grosime de 6 cm
- un strat de mortar antifisură și geocompozit în grosime de 3 cm
- pe trotuare se prevede montarea de plăci din piatră naturală în grosime de 8 cm (andezit/granit/bazalt) pe un strat de 5 cm nisip și 25 cm fundație formată din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici și balast. Se prevede lărgirea trotuarelor.

Avantajele scenariului 2 față de scenariul 1 sunt următoarele:

- soluția tehnică adoptată, de refacere a sistemului rutier într-un singur strat de asfalt, se consideră optimă intrucat traficul este modest și transportul public de călători inexistent
- pe trotuare dalele de pavaj din piatră naturală sunt în concordanță cu soluția arhitecturală adoptată la nivelul zonei ultracentrale asigurând confort și siguranță mai mare pentru pietoni și avantaje în întreținerea acestuia
- structura trotuarelor de 38 cm (mai mica decat in scenariul 1), asigura un confort mai mare riveranilor prin menținerea cotelor actuale ale acceselor auto

Având în vedere avantajele și dezavantajele analizate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru ambele scenarii, ținând cont de faptul că Scenariul 2 prezintă avantajul mentinerii cotelor actuale ale acceselor la proprietati, prin structura trotuarelor propusa, refacerea sistemului rutier într-un singur strat de asfalt, se considera optim Scenariul 2, conform recomandarilor experizei și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită de proiectant și a justificării acestuia, care ofera confort și siguranța mai mare pentru pietoni precum și avantaje în întreținerea acestora și răspunde cerințelor traficului auto modest de pe aceasta strada. și a justificării acestuia

Conform devizului general întocmit de proiectantul general Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru obiectivul de investiții **”Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca”**:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 1.201.522,28 + T.V.A.
din care C+M : 1.049.298,19 + T.V.A.

Sursa de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii.

Documentația este întocmită în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa 5 la Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la:

- prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*” și alin. (4) lit. d) „*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii*”

- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 907/2016: „(1) *Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

(i) *studiu de fezabilitate, după caz;*

(ii) *studiu de fezabilitate;*

(iii) *proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*

(iv) *proiect tehnic de execuție;*

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) *documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;*

(ii) *proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*

(iii) *proiect tehnic de execuție;*

c) în cazul obiectivelor mixte de investiții:

(i) *studiu de fezabilitate, după caz;*

(ii) *studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;*

(iii) *proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*

(iv) *proiect tehnic de execuție.*

(2) *Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.*

(3) *Documentațiile tehnico-economice prevăzute la alin. (1) se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.*

(4) *Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”*

- prevederile art.9 din Hotărârea nr.907/2016:” (1) *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de*

specialitate în raport cu specificul investiției.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde datele și informațiile prevăzute la art. 7 alin. (2).

(3) În cazul obiectivelor a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea investiției, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

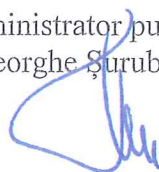
(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este prevăzut în anexa nr. 5.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin (1) din Legea 273/2006: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natura economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca** îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

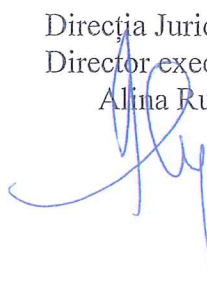
Administrator public,
Gheorghe Șurubaru



Direcția Tehnică,
Director executiv,
Virgil Poruțiu

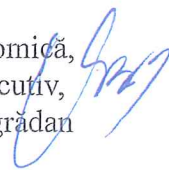


Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus



17.12.2020

Direcția Economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Serv. Admin.căi publice
Șef Serviciu
Gabriela Cora



Consilier
Faur Ruxandra