

1-6 pag.

8/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca;

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 619747/1/17.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 620149/17/12. 2020 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca;**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

În temeiul art. 5 și 9 din H.G. nr. 907/2016 ale art.44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca**, scenariul 1 din documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Nr. _____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu
din Municipiul Cluj-Napoca**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Cardinal Iuliu Hossu este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona centrală, delimitată de strada George Coșbuc și intersecția dintre str George Barițiu și Emil Isac, fiind încadrată de proprietăți private, Canalul Morii și de parcul central "Simion Bărnuțiu".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| – Lungimea străzii modernizate | L = 914,75 ml |
| – Suprafață carosabil și parcări | S = 5290,40 mp |
| – Suprafață trotuare modernizate | S = 8884,40 mp |
| – Suprafață spațiu verde | S = 1513,50 mp |

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 8.720.435,24 + T.V.A.

din care C+M : 7.669.730,61 + T.V.A.

Durata de implementare a investiției este de șapte luni: o lună proiectare și șase luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Director,
ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu
ing. Cora Gabriela

Întocmit,
cons. Faur Ruxandra



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu
din Municipiul Cluj-Napoca

Strada Cardinal Iuliu Hossu este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona centrală, delimitată de strada George Coșbuc și intersecția dintre str George Barițiu și Emil Isac, fiind încadrată de proprietăți private, Canalul Morii și de parcul central "Simion Bărnuțiu".

Actualmente situația străzii nu este una satisfăcătoare, sistemul rutier este îmbătrânit, prezintă fisuri, crăpături, zone șlefuite, rupturi de margine, cu fâgașe și faianțări pe carosabil, îndeosebi în stațiile mijloacelor de transport care produc disconfort călătorilor și participanților în trafic și conferă un aspect inestetic și neîngrijit. Se impune luarea unor măsuri urgente de aducere la standardele corespunzătoare a suprafețelor pietonale și carosabile, în concordanță cu expertiza elaborată de către expertul tehnic atestat.

Situația proiectată prevede reabilitarea străzii prin refacerea stratului de uzură (din asfalt) și refacerea trotuarelor cu plăci de piatră. Se amenajează astfel, suprafețe de trotuar mai ușor de întreținut atât pe timp friguros cât și călduros, fiind în armonie cu restul suprafețelor amenajate din zona centrală. Se va moderniza iluminatul public, se vor amplasa 4 stații de încărcare vehicule electrice, se vor dota cu mobilier urban trotuarele (bănci, pubele pentru colectare selectivă, rastele biciclete). De asemenea, se va reabilita și părculețul în care este amplasat Monumentul Rezistenței Anticomuniste și se vor planta arbori.

Lucrarea are ca beneficii îmbunătățirea și fluidizarea traficului rutier și pietonal precum și creșterea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze și să participe la evenimentele comunității. Beneficiile economice se referă la impactul pozitiv care se extinde și în sfera activării vieții economice a orașului. Un mediu plăcut ajută la crearea unei imagini favorabile asupra centrului urban și prin aceasta poate spori atractivitatea zonei centrale.

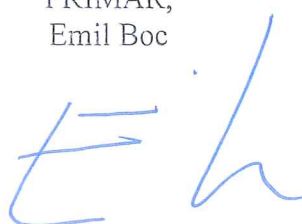
Conform devizului general întocmit de proiectantul general Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru obiectivul de investiții "**Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca**":

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 8.720.435,24 + T.V.A.
din care C+M : 7.669.730,61 + T.V.A.

Surse de finanțare: buget local și alte surse constituite conform legii.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "**Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca**".

PRIMAR,
Emil Boc



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 619747/1/17.12. 2020 al Primarului Municipiului Cluj- Napoca,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca"**

- Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strada Cardinal Iuliu Hossu este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona centrală, delimitată de strada George Coșbuc și intersecția dintre str George Barițiu și Emil Isac, fiind încadrată de Canalul Morii, parcul central "Simion Bărnuțiu" și de proprietăți private.

Actualmente situația străzii este nesatisfăcătoare, cu un sistem rutier îmbătrânit, care prezintă fisuri, crăpături, zone șlefuite, rupturi de margine, fâgașe și faianțări, îndeosebi în stațiile mijloacelor de transport în comun, defecțiuni care produc disconfort călătorilor și participanților la trafic și conferă un aspect inestetic și neîngrijit. Astfel se impune luarea unor măsuri urgente de aducere la standarde corespunzătoare a suprafețelor pietonale și carosabile, în concordanță cu expertiza elaborată de către expertul tehnic atestat.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție respectă cerințele temei de proiectare, și cerințele din avizele/acordurile emise în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2646/07 07 2020.

Situația proiectată prevede reabilitarea străzii prin refacerea stratului de uzură (din asfalt) și refacerea trotuarelor cu plăci de piatră. Se crează suprafețe de trotuar mai ușor de întreținut atât pe timp friguros cât și călduros fiind în armonie cu restul suprafețelor amenajate din zona centrală. Se va moderniza iluminatul public, se vor amplasa 4 stații de încărcare vehicule electrice, se vor dota cu mobilier urban trotuarele (bănci, pubele pentru colectare selectivă, rastele biciclete). De asemenea, se va reabilita și parculuțel în care este amplasat Monumentul Rezistenței Anticomuniste și se vor planta arbori.

Soluțiile tehnice propuse pentru acest proiect au fost analizate în baza expertizei tehnice, fiind emise două scenarii de modernizare a străzii:

Scenariul 1: prevede pe carosabil un sistem rutier din îmbrăcămintă asfaltică în grosime totală de 12 cm după cum urmează:

- după frezarea integrală a sistemului rutier carosabil, se va reasterne îmbrăcămintă în două straturi de câte 6 cm
- dacă este cazul, se va completa și reprofila stratul de balast existent din fundație în grosime de 53 cm
- pe trotuare se vor monta plăci de pavaj din piatră naturală (andezit/granit/bazalt) în grosime de 8 cm pe un strat de 5 cm nisip și pe o fundație de 25 cm din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici și balast. Grosimea totală a trotuarelor va fi de 38 cm.

Scenariul 2: prevede pe carosabil un sistem rutier în grosime totală de 9 cm după cum urmează:

- după frezarea asfaltului existent în grosime maximă de 4 cm se va asterne îmbrăcămintă asfaltică nouă în grosime de 6 cm
- se va asterne un strat de mortar antifisură și geocompozit în grosime de 3 cm
- pe trotuare se va monta pavaj din calupuri de piatră naturală (andezit/granit/bazalt) în grosime de 9 cm pe un strat de 5 cm nisip și pe un strat de 35 cm din agregate naturale (piatră spartă și balast). Grosimea totală a trotuarelor va fi de 49 cm.

Avantajele scenariului 1 față de scenariul 2 sunt următoarele:

- soluția tehnică adoptată, doua straturi de asfalt, se consideră optimă pentru zone unde traficul este intens, fiind o arteră importantă care susține și transportul public de călători pentru relația cartier Grigorescu - Centru precum și pentru zona metropolitană
- structura trotuarelor de 38 cm (mai mica decat in scenariul 2), menține cotele actuale ale acceselor auto spre proprietăți și asigură un confort mai mare riveranilor
- pe trotuare dalele de pavaj din piatră naturală sunt în concordanță cu soluția arhitecturală adoptată la nivelul zonei ultracentrale asigurând confort și siguranță mai mare pentru pietoni și avantaje în întreținerea acestuia.

Având în vedere avantajele și dezavantajele analizate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru ambele scenarii, ținând cont de faptul că Scenariul 1 prezintă avantajul menținerii cotelor actuale ale acceselor la proprietăți, prin structura trotuarelor propusă, refacerea sistemului rutier în doua straturi de asfalt, se considera optim Scenariul 1 conform recomandărilor experților și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită de proiectant și a justificării acestuia, care oferă confort și siguranță mai mare pentru pietoni precum și avantaje în întreținerea acestora și răspunde cerințelor traficului auto intens de pe această stradă.

Conform devizului general întocmit de proiectantul general Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj, pentru obiectivul de investiții: **"Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca"**:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 8.720.435,24 + T.V.A.

din care C+M : 7.669.730,61 + T.V.A.

Sursa de finanțare: buget local și alte surse legal constituite conform legii.

Documentația este întocmită în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în Anexa 5 la Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la:

- prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”* și alin. (4) lit. d) *„aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”*
- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 907/2016: *„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*
 - a) *în cazul obiectivelor noi de investiții:*
 - (i) *studiu de fezabilitate, după caz;*
 - (ii) *studiu de fezabilitate;*
 - (iii) *proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*
 - (iv) *proiect tehnic de execuție;*
 - b) *în cazul intervențiilor la construcții existente:*
 - (i) *documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;*
 - (ii) *proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*
 - (iii) *proiect tehnic de execuție;*
 - c) *în cazul obiectivelor mixte de investiții:*
 - (i) *studiu de fezabilitate, după caz;*
 - (ii) *studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;*
 - (iii) *proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;*
 - (iv) *proiect tehnic de execuție.*
- (2) *Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.*
- (3) *Documentațiile tehnico-economice prevăzute la alin. (1) se elaborează de către operatori*

economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

- prevederile art.9 din Hotărârea nr.907/2016: ” (1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde datele și informațiile prevăzute la art. 7 alin. (2).

(3) În cazul obiectivelor a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea investiției, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este prevăzut în anexa nr. 5.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin (1) din Legea 273/2006: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natura economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca** îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator public,
Gheorghe Șurubanu

Direcția Tehnică,
Director executiv,
Virgil Poruțiu

Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică,
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Serv. Admin.căi publice
Șef Serviciu
Gabriela Cora

Consilier Faur Ruxandra