

1-58 pag.

35/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 617714/1/16.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 618656/49/16.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 151/2.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernerului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 27,36%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. str. Octavian Petrovici nr. 22, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200 %

1. Mihali Ștefan Nicolae, Filipan Anca Daciana –
2. Mihali Ștefan Nicolae, Filipan Anca Daciana–
3. Mihali Ștefan Nicolae, Filipan Anca Daciana –
4. Mihali Ștefan Nicolae, Filipan Anca Daciana –
5. Grecu Maria Lelia -
6. Bordean-Marsaux Gcb. Bordean Maria Lelia, Marsaux Michel Marie Valentin –
7. Galben Viorica– ;
8. Mihali Ștefan Nicolae, Filipan Anca Daciana –

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 617714/1/16.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/netencuită/netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

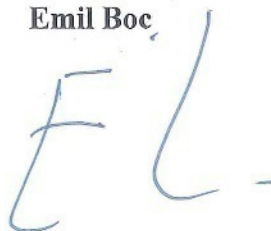
Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 27, 36 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 617714 din data de 16.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre *privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;*

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 27, 36 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%


- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

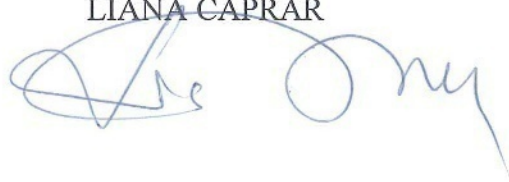
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 22, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI




DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



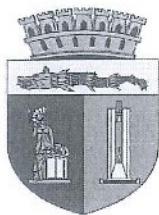
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



16.12.2020.

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 151/02.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2020 la imobilul situat pe str. OCTAVIAN PETROVICI nr. 22 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 83/11.05.2020.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON ADINA
VIG 250LT

7







2270742

Carte Funciară Nr. 260720-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	64495
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Poștei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 128144

Electronic: 260720-C1; Nr. Topo: 327/1-C1; Suprafata: -

Părți comune: dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul topografic 327/1 cu sprafața de 235 mp, a fundațiilor, fațadelor, racordurilor de apă, canal, gaz, electricitate, culoar pivniță, casa scării, acces pod, pod
Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	4	1	260720-C1-U1	69	2146/1000	50/235	compus din: 2 camere, bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 25,18 mp, cu Su=68,66 mp, pic=21,46/100 parte; teren în proprietate: 50/235 parte
		i	5	2	260720-C1-U2	24	8,67/100	20/235	Apartamentul nr. 5, compus din: 1 cameră, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 11,53 mp, cu suprafața utilă de 24,28 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 8,67/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 128144. Teren atribuit în proprietate: 20/235 parte
		i	7	3	260720-C1-U3	14	273/1000	6/235	Apartamentul nr. 7, compus din 1 cameră, 1 wc. comun, SU=14,20 mp, PIC de 2,73/100, teren atribuit în proprietate 6/235 parte
		1	6	4	260720-C1-U4	124	3729/1000	88/235	Apartamentul nr.6 ,str.Poștei ,nr.22 ,compus din: 3camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie,1hol, 1debara, 1wc, 1balcon, 1 boxă cu suprafața de 29,54mp ,cu suprafața utilă de 123,58 mp,cu părțile indivize comune în cotă de 37,29/100 parte. Teren atribuit în proprietate :88/235 parte
		parter +subsol	1	5	260720-C1-U5	24			Apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, 1 pivniță și comun cu ap. nr. 7-1 wc, SU= 24,28 mp, PIC de 5,78/100
		parter	2	6	260720-C1-U6	38			Apartamentul nr. 2 compus din 1 cameră, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță, SU= 38,49 mp, PIC de 9,16/100
		parter	3	7	260720-C1-U7	22	5,23		Apartamentul nr. 3 compus din 1 cameră, 1 pivniță și comun cu ap. nr. 4 -1 baie, 1 antreu, 1 cămară SU= 21,97 mp, PIC de 5,23/100
		parter	8	8	260720-C1-U8	41			Apartamentul nr. 8 compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară alimente, 1 baie, 1 antreu, SU= 40,67 mp, PIC de 9,68/100

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260720-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

10370 / 31/01/2012

Act Notarial nr. 358, din 30/01/2012 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) soția	
✓	2) comun	

10

Unitate individuala 260720-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
158016 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 1340, din 04/11/2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) bun propriu	A1

Unitate individuala 260720-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
46840 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 215, din 03/05/2012 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B8 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) , bun propriu	A1

Unitate individuala 260720-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
35122 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 395, din 29/03/2012 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) 2)	A1

Unitate individuala 260720-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64425 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) 2)	A1

Unitate individuala 260720-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64426 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) 2)	A1

Unitate individuala 260720-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64427 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) 2)	A1
B5	se notează respingerea capătului de cerere privind îndreptarea erorii materiale	A1

Unitate individuala 260720-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64428 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1)	
✓	2)	

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.6853/02-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

5 MAR 2020

Referent/Asistent-

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Convenție, cota actuala 43052/470000 1) 2) OBSERVATII: teren aferent ap. 2	
64428 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 45496/470000 1) 2) OBSERVATII: teren aferent ap. 8	A1
64427 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 24581/470000 1) 2) OBSERVATII: teren aferent ap. 3	A1
158016 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 1340, din 04/11/2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 40000/470000 1) OBSERVATII: cota 20/235 parte teren aferent ap. 5	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35122 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 395, din 29/03/2012 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de FÔLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuala 88/235 1) 2) OBSERVATII: asupra cotei de 88/235 parte teren af. ap. 6	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 327/1	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.6853/02-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-03-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)



- 5 MAR 2020

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 83 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.05.2020 la imobilul situat pe str. OCTAVIAN PETROVICI nr. 22 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:
- minore la: uși, ferestre, cornișă, jaluaburi, burtașe și
elemente de finisare, tamplarie
- medii la: țevumală, zugrăveală, elemente decorative

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA
VIG ZSOLT

17

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. OCTAVIAN PETROVICI Data: 05.05.2020
Nr. 22

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

18

Cornișă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	①	①
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (necetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	⑥	⑥
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	⑥	⑥
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)		X	X
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	26	26
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

<p>Degradări minore. Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p> <p>Degradări majore. Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</p>
--

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p>Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>
--

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34,99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49,99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59,99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 26	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 27,36	STARE CLĂDIRE NEÎNGRIJITA	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 26	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 27,36	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITA	1

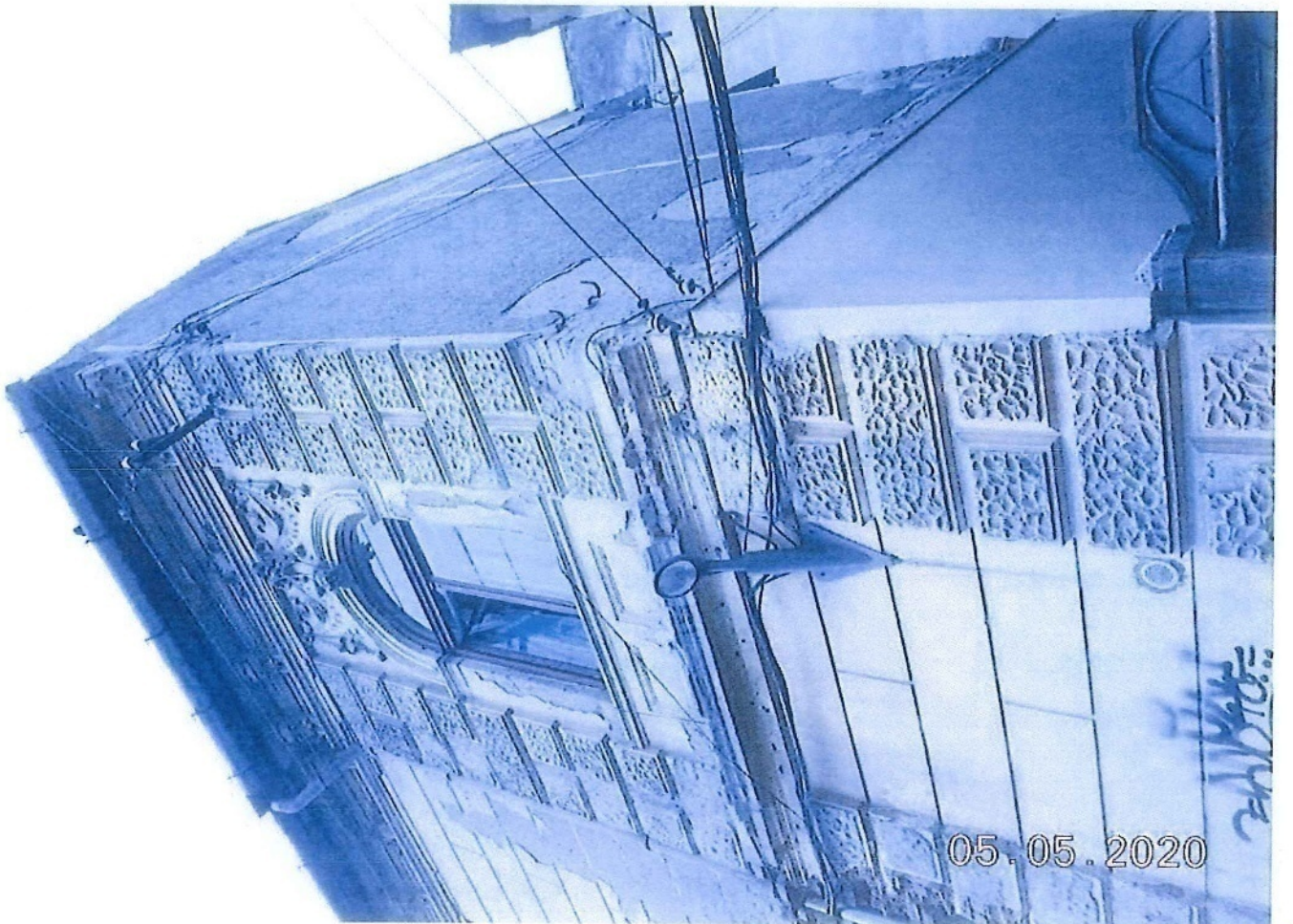
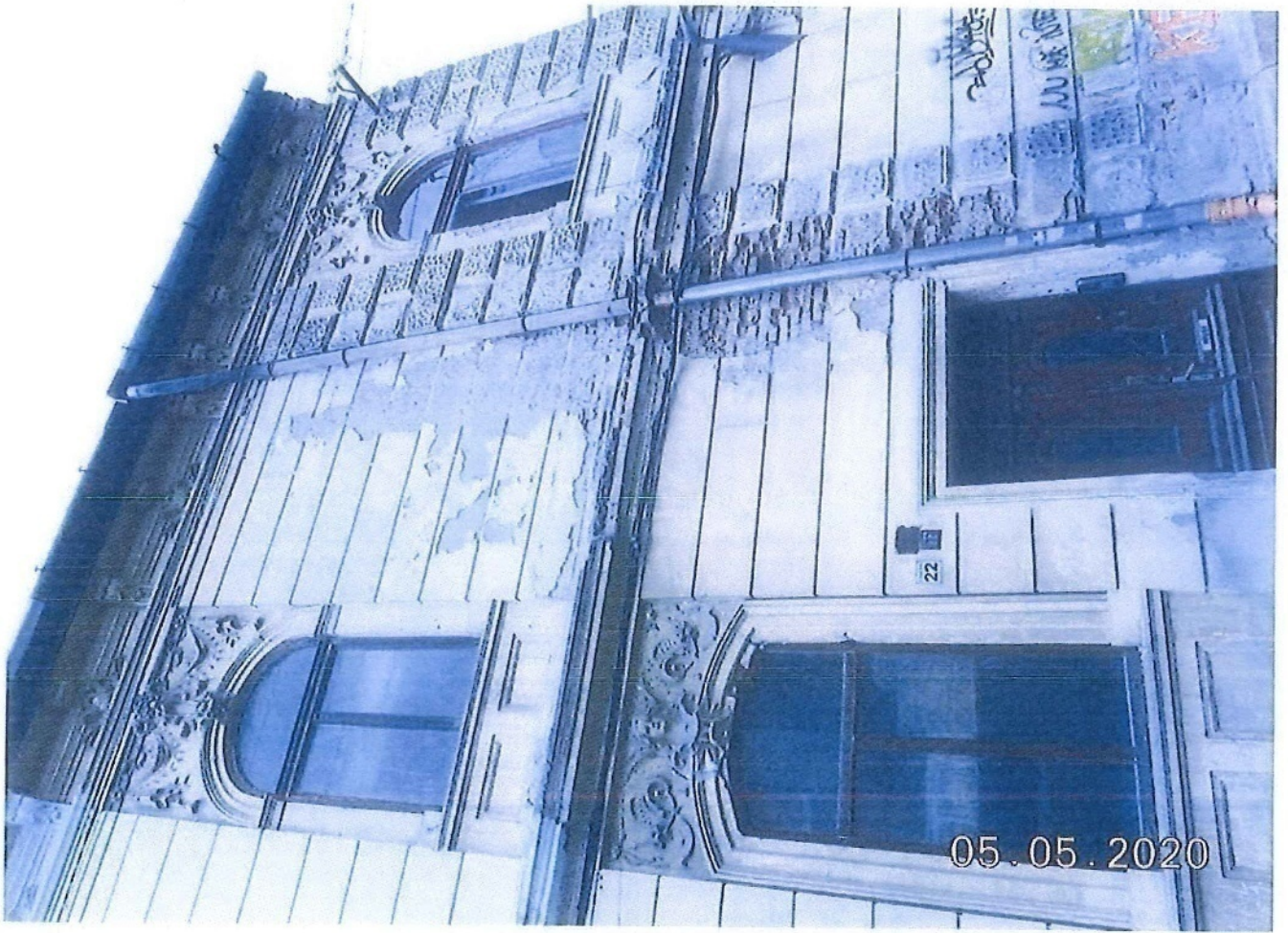
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA (4)
VIG 250LT



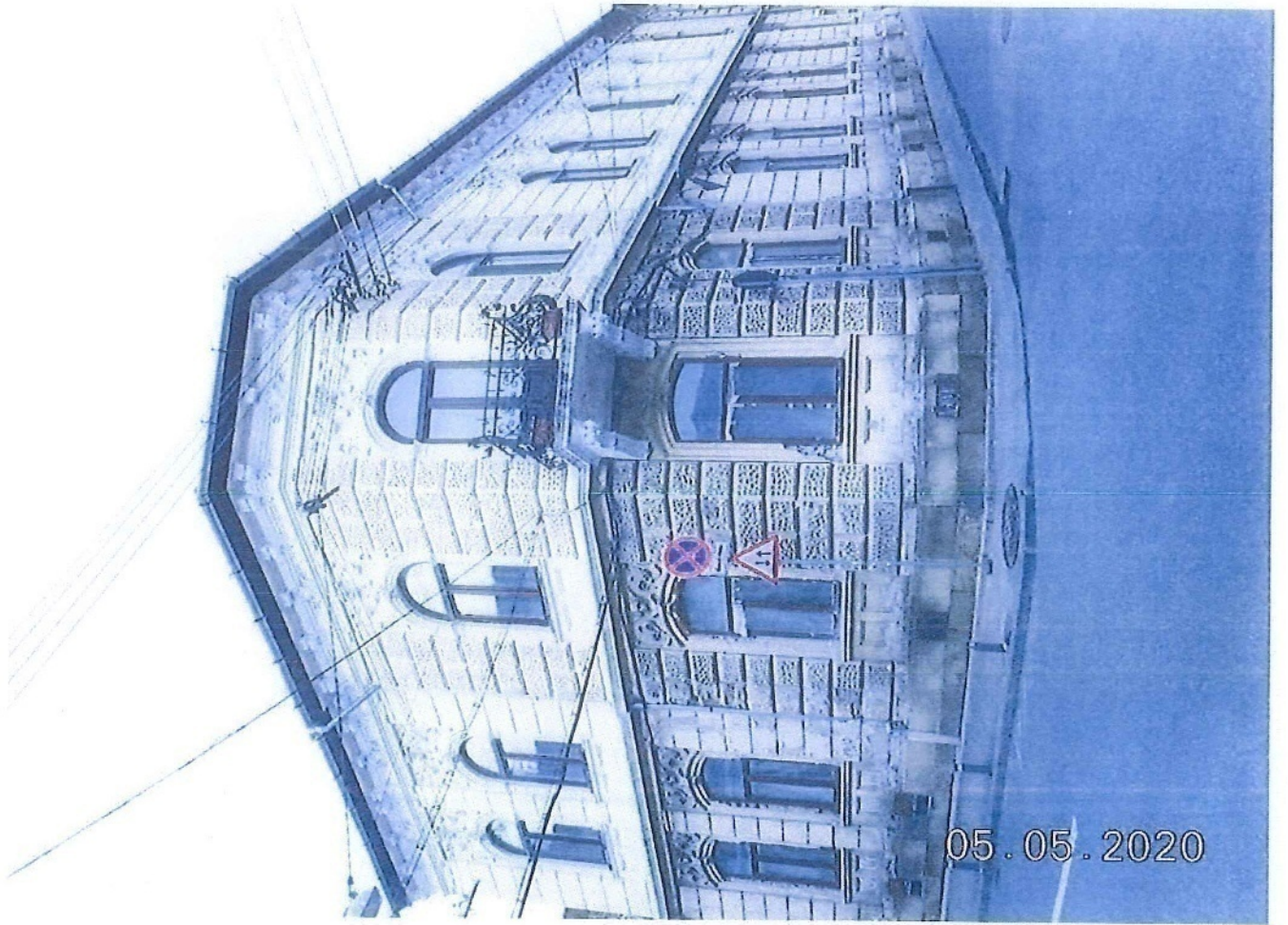




05.05.2020



05.05.2020





1312

05.05.2020



05.05.2020





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



Către, dl/d-na/S.C. *

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN PETROVICI, NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

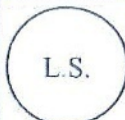
Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49712571443

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



481.1/218551/2020

OCTAVIAN PETROVICI .22.

Se completează de destinatar

Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura sașatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN PETROVICI, NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 STR. MOȘILOR NR. 1-3
 Tel 0264598784
 Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
 Nr. 201 din 29.05.2020**

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele MARSAX MICHEL MARIE VALENTIN cu domiciliul/sediul în identificat(ă) prin CNP/CUI , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI la adresa imobilului somat, respectiv str. Octavian Petrovici nr. 22. în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 . Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Administration des postes d'origine Administrația poștală de origine		AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere		CN 07 (ancien C 5) (fost C 5)
Bureau de dépôt Oficiul poștal de prezentare		Date Data		Service des postes Serviciu poștal
Destinataire de l'envoi Destinatarul trimiterii poștale		MARSAX MICHEL MARIE VALENTIN		
[Redacted]		[Redacted]		Timbre du bureau renvoyant l'avis [Redacted]
Prioritaire/ lettre Prioritar/ Scrisoră		Non prioritaire/ imprimé Neprioritar/ imprimat		
Recommandé Recomandată		Livraison afectée Predare afectată		Valeur déclarée Valoare declarată
N° de l'envoi Nr. Trimiteri		Montant Suma		Renvoyer à Ase înapoi la
Mandat ordinaire/ de versement Mandată simplă/ de vărsământ		Chèque d'assignation Cec de assignare		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Trimiterii poștală descrisă mai sus a fost în ordine		inscrit en CCP înscrisă în CCP		Nom ou raison sociale Numele sau denumire persoană juridică
Date 28/5 29/5		Signature Semnatura		
NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (ou autre moyen clair d'identification) NUMELE DESTINATARULUI CU MAJUSCULE (sau altă modalitate clară de identificare)		Rue et n° Strada și nr.		Cluj-Napoca 1 of [Barcode] RN055487916RO Scrisoare recomandată ext
[Redacted]		Localité et pays Localitatea și țara		ROMANIA
[Redacted]		[Redacted]		4811/218551/2020





Intinchi control pe procedurile petroliere
 nr. 52 din 15.05.2020

ROMANIA
 ANEXA LA REGULAMENTUL
 REPUBLICII
 MINISTERUL PETROLIILOR
 DIRECTIA GENERALA POLITICA LOCALA
 Oficiu de Incheiere a actelor personale nr. 2271
 Nr. 21881 din 04/05/2020



Care adresa: [redacted]

Dreptul Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Politică Locală, aliniată cu identificarea
 elidatilor nelegale, situate în teritoriul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 108 din HG nr. 12016 pentru aprobarea
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în care, să procedați la luarea măsurilor
 legale de efectuare a licențelor de funcționare a elidatilor situați în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN
 PETROVICI NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, arag după sine aplicarea prevederilor
 legislației specifice în domeniul respectiv mijlocelor impozitului pe clădire cu până la 500%.

IMPLIE
 DIRECTOR GENERAL
 MARIUS BONTIDEANU



DIRECTOR EXECUTIV
 SORIN GUTAN

SEP BIRDA
 GUSTAV BOCA

Intinchi
 pe data de 15.05.2020
 Directorul Oficiu
 de Incheiere a actelor
 personale

29.05.2020

201

35



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN PETROVICI, NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49712571423

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimitere:

Se completează de
expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.

4811/218551/2020

OCTAVIAN PETROVICI .22.

Ștampila de zi a oficiului

care înalopiază confirmarea

Se completează de
destinatarii trimi-
terii

Confirm primirea Data 190520

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de îndene, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.:



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN PETROVICI, NR .22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 112 din 27.05.2020

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele FILIPAN ANCA DACIANACU domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire (A.R.)
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:			Cluj-Napoca 1 of  AR49712571413 Correspondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatar trimitere:			
Se completează de expeditorul trimiterii			481.1/218551/2020 OCTAVIAN PETROVICI 229
	Confirm primirea Data		
Se completează de destinatarul trimiterii	(semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

motivul nepredării (dacă este cazul):

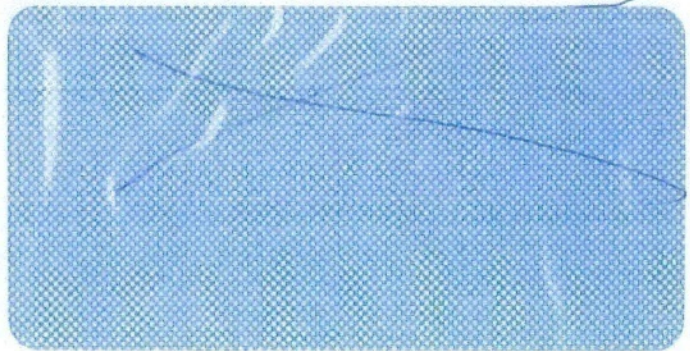
semnătura salariatului predător



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

-NAPOCA
M,

481.1



A4
1208/200

15-05-2017

RE



- Necunoscut
- Mutat
- Expirat termen de valabilitate
- Alte motive
- Adresa incorectă

SE
DIRIGINTE

Data

SERINĂȚURA

SALARIU

41



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN PETROVICI, NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȚILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 199 din 29.05.2020**

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele GRECU MARIA LELIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire (A D) Cluj-Napoca 1 of AR49712571433 Correspondența int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:			
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatar trimitere: GRECU MARIA LELIA			
Confirm primirea Data			Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului			

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

CLUJ NAPOCA
: 400001,

481.1



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

~~C. GRECU MARIA LELIA
STR. BUFTEA NR. 12 AP. 7 CLUJ NAPOCA
400606, CJ~~



AR

la Generala Politia Locala abilitată cu identifi



29.05.2020

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
Județul Cluj
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ A POLIȚIEI LOCALE
 Operator de date cu caracter personal nr. 3371
 Nr. 21555 / din 04.05.2020

Cluj-Napoca, R.S.C.

BIRoul CONTROLUL BETAȘI/REGISTRUL MOBILILOR
 Str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
 400060/0372-717.906

29.05.2020

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrădite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Costul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Costul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMĂȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN PETROVICI, NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somăție, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

EMIL BOC
 DIRECTOR GENERAL,
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

SORIN OLTEAN
 DIRECTOR EXECUTIV.

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Inscris, Poliția locală
 Discuțezi Steliana
 Tihomir Dobos
 Virg Zsolt

29.05.2020

57

199



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN PETROVICI, NR .22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

48

CIPIUL CLUJ-NAPOCA
 CĂMĂRA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 MOTILOR NR. 1-3
 64598784
 Operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
 Nr. 200 din 29.05.2020**

Politișt local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu mașina nr. 233 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Doina pe numele BORDEAN MARSAUX GEB și MARIA DELIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, 66 Rue Franklin Saint-Germain en Lave, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIȘAREA SOMATIEI la adresa imobilului somat, respectiv str. Octavian Petrovici nr. 22. În prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. 239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016. Am procedat pentru care am încheiat prezentul proces verbal.


Politișt local,



Am primit copia,

Martor asistent,



AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription		CN 07
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere		(ancien C 5) (foia C 5)
Service des postes Serviciu postal	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Cluj-Napoca 1 of  RN655487902R0 Scrisoare recomandata ext </div>	
A.R.		
Date de la présentation Date	Date de l'envoi Date	Prioritaire/ Par avion
de l'envoi de l'expéditeur	de l'envoi de l'expéditeur	Renvoyer à Ase înapoi la
<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ <input type="checkbox"/> Imprimé <input type="checkbox"/> Ne prioritar/ <input type="checkbox"/> Imprimat	<input type="checkbox"/> Colis <input type="checkbox"/> Colet	Nom ou raison sociale Numele sau denumire persoană juridică PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA
<input type="checkbox"/> Livraison attestée <input type="checkbox"/> Prescrite attestată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée <input type="checkbox"/> Valoare declarată Montant Suma	Rue et n° Strada și nr. str. MOTILOR nr. 1-3 410001
<input type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/> Assignation <input type="checkbox"/> Căci de assignare	Montant Suma	Localité et pays Localitatea și țara CLUJ-NAPOCA
<input type="checkbox"/> Aucune ci-dessus a été dûment <input type="checkbox"/> Vală de scrisă mai sus a fost în ordine	<input type="checkbox"/> payé <input type="checkbox"/> plătită <input type="checkbox"/> inscrit en CCP <input type="checkbox"/> înscrisă în CCP	ROMANIA
Signature Semnatura Tripon Doina	A remplir par l'expéditeur De completat de către expeditor	481.1/218551/2020





ANEXA III LA REGULAMENTUL
 LOCAL NR. 10/2018
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA LOCALA
 Operari de date si calculi personal nr. 3771
 Nr. 21855 - din 01.03.2020

BIROU CANTIER DE REPARATII/AN BUCURIE
 str. Stefan C. Ciobanu, local nr. 3
 telefon 0372.247706



Clas. din S.C.

Directia Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, aliniat cu identificarea
 clădirilor neînregistrate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489
 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a comunicat prezenta:

SOMATIE

prin care va punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor
 legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. OCTAVIAN
 PETROVICI, NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrag după sine aplicarea prevederilor
 legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 50%.

EMIL BOG
 DIRECTOR GENERAL,
 MARIE BONTIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN GULTEAN
 SEP. BIROU,
 CRISTIAN BOCA

Inlocuim,
 Poliția Locală

Diaconescu Stefana
 Trpou Doru
 Vii Zelei

ANEXA III LA REGULAMENTUL
 LOCAL NR. 10/2018
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA LOCALA

29.05.2020

Petrovici 22

200

51



2270742

Carte Funciară Nr. 260720-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	64495
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

OCTAVIAN PETROVICI 22

A. Partea I. Descrierea imobilului**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Poștei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 128144

Electronic: 260720-C1; Nr. Topo: 327/1-C1; Suprafata: -**Părți comune:** dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul topografic 327/1 cu suprafața de 235 mp, a fundațiilor, fațadelor, racordurilor de apă, canal, gaz, electricitate, culoar pivniță, casa scării, acces pod, pod
Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	4	1	260720-C1-U1	69	2146/1000	50/235	compus din: 2 camere, bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 25,18 mp, cu Su=68,66 mp, pic=21,46/100 parte; teren în proprietate: 50/235 parte
		i	5	2	260720-C1-U2	24	8,67/100	20/235	Apartamentul nr. 5, compus din: 1 cameră, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 11,53 mp, cu suprafața utilă de 24,28 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 8,67/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 128144. Teren atribuit în proprietate: 20/235 parte
		i	7	3	260720-C1-U3	14	273/1000	6/235	Apartamentul nr. 7, compus din 1 cameră, 1 wc. comun, SU=14,20 mp, PIC de 2,73/100, teren atribuit în proprietate 6/235 parte
		1	6	4	260720-C1-U4	124	3729/1000	88/235	Apartamentul nr.6 ,str.Poștei ,nr.22 ,compus din: 3camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie,1hol, 1debara, 1wc, 1balcon, 1 boxă cu suprafața de 29,54mp ,cu suprafața utilă de 123,58 mp,cu părțile indivize comune în cotă de 37,29/100 parte. Teren atribuit în proprietate :88/235 parte
		parter +subsol	1	5	260720-C1-U5	24			Apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, 1 pivniță și comun cu ap. nr. 7-1 wc. SU= 24,28 mp. PIC de 5,78/100
		parter	2	6	260720-C1-U6	38			Apartamentul nr. 2 compus din 1 cameră, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță, SU= 38,49 mp, PIC de 9,16/100
		parter	3	7	260720-C1-U7	22	5,23		Apartamentul nr. 3 compus din 1 camere, 1 pivniță și comun cu ap. nr. 4 -1 baie, 1 antreu, 1 cămară SU= 21,97 mp, PIC de 5,23/100
		parter	8	8	260720-C1-U8	41			Apartamentul nr. 8 compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, 1 baie, 1 antreu, SU= 40,67 mp, PIC de 9,68/100

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260720-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

10370 / 31/01/2012

Act Notarial nr. 358, din 30/01/2012 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala	A1
✓	1/1, cota initiala 1/1	
✓	1)	
✓	2)	

52

Unitate individuala 260720-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
158016 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 1340, din 04/11/2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) bun propriu	A1

Unitate individuala 260720-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
46840 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 215, din 03/05/2012 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B8 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) bun propriu	A1

Unitate individuala 260720-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
35122 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 395, din 29/03/2012 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) cās. cu 2) bun comun	A1

Unitate individuala 260720-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64425 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) și soția 2) bun comun	A1

Unitate individuala 260720-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64426 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) și soția 2) bun comun	A1

Unitate individuala 260720-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64427 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4 ✓	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) și soția 2) bun comun	A1
B5	se notează respingerea capătului de cerere privind îndreptarea erorii materiale	A1

Unitate individuala 260720-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64428 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1)	
	2)	

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260720-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.6853/02-03-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

5 MAR 2020

Referent/Asistent-

ANGELA MIHUT

(parafă și semnătura)

✓✓



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260720 Cluj-Napoca

Nr. cerere 64495
Ziua 02
Luna 03
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128144

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Poștei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 327/1	235	Construcția C1 înscrisă în CF 260720-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10370 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 358, din 30/01/2012 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/47 1) _____ și soția 2) _____, un comun OBSERVATII: cota de 50/235 parte af. ap.4	A1
35122 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 395, din 29/03/2012 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/235 1) _____ bun propriu OBSERVATII: asupra cotei de 88/235 parte teren af. ap. 6	A1
46840 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 215, din 03/05/2012 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/235 1) _____, bun propriu OBSERVATII: 6/ 235 af ap. 7	A1
49406 / 10/05/2012		
Act Administrativ nr. 137432, din 04/05/2012 emis de DIRECȚIA ECONOMICA A MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 143937/09-05-2012 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 492/06-02-2006 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2884/26-05-2011 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 1854/27-04-2012 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;);		
B15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. topografic 327/2 înscris în cartea funciară 527 CLUJ NAPOCA	A1
64425 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27166/470000 1) _____ și soția 2) _____ un comun OBSERVATII: teren aferent ap. 1	A1
64426 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

56

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Convenție, cota actuala 43052/470000 1) și soția 2) un comun OBSERVATII: teren aferent ap. 2	
64428 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 45496/470000 1) și soția 2) un comun OBSERVATII: teren aferent ap. 8	A1
64427 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 2590, din 18/06/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 24581/470000 1) și soția 2) un comun OBSERVATII: teren aferent ap. 3	A1
158016 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 1340, din 04/11/2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 40000/470000 1) bun propriu OBSERVATII: cota 20/235 parte teren aferent ap. 5	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35122 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 395, din 29/03/2012 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuala 88/235 1) 2) OBSERVATII: asupra cotei de 88/235 parte teren af. ap. 6	A1

57

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 327/1	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.6853/02-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-03-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

- 5 MAR 2020

R