

1-63 pag.

36/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 617928/1/16.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 618632/49/16.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 179/2.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 29,47%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200 %

1. Horvath Francisc, Horvath Iuliana – :
2. Ocean Raluca Carmen –
3. Popescu Ana, Popescu Roman Adrian, Popescu Sorin, Bălan Daniela – :
4. Popescu Lucian Ioan, Popescu Aurora Luminița –
5. Darnai Emilia Andreea –
6. SC TRICOROM SRL, Ile Gheorghe, Ile Nela -
7. Baroti Marian-Alfred, Baroti Bianca Ioana – a

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 617928/1/16.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

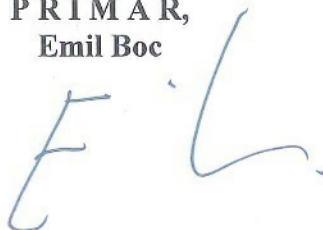
Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 29,47 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.617928 din data de 16.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre *privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;*

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 29, 47 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 38, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘ




DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



16.12.2020



2226620

Carte Funciară Nr. 260473-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	66154
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 122956

Electronic: 260473-C1; Nr. Topo: 656-C; Suprafata: -

Părți comune: terenul, fundațiile, casa scării, culoarul de acces în clădire, podul, fațadele, terasa de la etaj, învelitoarea de țiglă, coșurile de fum, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz,

Observații: Casă cu 7 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		1	1	1	260473-C1-U1	69	12,55/100	49/389	Ap nr 1 compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 magazie, 1 balcon, su 69,29 mp, pic 12,55/100, teren în proprietate 49/389 parte
			7	2	260473-C1-U2	296.5	46,73/100		Ap. nr. 7, compus din : spațiu depozit la parter și subsol, cu Su = 296,05 mp, cu p.i.c. aferent în cotă de 46,73/100
		1	3	3	260473-C1-U3	38	6,9/100	27/389	APT NR 3, ET 1 , compus din 2 camere , 1 bucatărie, 1 cămară de alimente , 1 wc, cu su 38,46 mp cu pic de 6,9/100 teren în proprietate 27/389 parte
			6	4	260473-C1-U4	87	15,19/100		Apt nr.6, compus din: 1 spațiu comercial, 1 depozit, 1 birou, 1 wc., cu Su 87,47 mp., cu p.i.c 15,19/100 parte.
		1	2	5	260473-C1-U5	31	5,40/100	21/389	compus din: cameră, bucatărie, baie cu SU= 30,58 mp cu pic aferente în cotă de 5,40/100 în cf col 122957 Teren atribuit în proprietate 21/389
		1	4	6	260473-C1-U6	39,07	706/10000	27/389	1 camere, bucatarie, baie, antreu, teren in proprietate.
		1	5	7	260473-C1-U7	34,32	617/10000	24/389	ap. compus din: 1 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu Su= 34,32 mp. cu p.i.c. in cota de 6,17/100 parte, inscrise in cf. col. 122956 Teren in proprietate 24/389 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260473-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

59155 / 22/12/2006

Act De Vânzare Cumparare nr. 2201, din 21/12/2006 emis de BNP MIHIȚIU;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) și soția 2) n comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123162)</i>	

73094 / 24/09/2007

Contract De Ipoteca nr. 0;

B2	se notează interdicția de înstrainare, grevare, demolare, dezmembrare	A1
	1) BRD GSG SA CLUJ AG GRIGORESCU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123162)</i>	

Unitate individuala 260473-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
140828 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.787, din 02/08/2018 emis de Coruti Anca Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) _____, și soția	
	2) _____ bun comun	

Unitate individuala 260473-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5818 / 18/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33465 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare L 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1
	2) _____	
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 136978)</i>	
6919 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 20/01/2011 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) _____, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) _____ bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) _____ bun propriu	

Unitate individuala 260473-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
81458 / 07/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2794;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) SC. TRICOROM SRL.	
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 166461)</i>	
14387 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 128, din 09/02/2012 emis de BNP RUSU MANUELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) _____	
	2) _____	
Act Administrativ nr. 35415/453, din 02/02/2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B9	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A.1	A1

Unitate individuala 260473-C1-U5		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
154337 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 7612, din 16/09/2015 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 373, din 11/06/2015 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. PC7 159937/08-09-2015 emis de FNGCMM SA IFN, BT SA, OCEAN RALUCA-CARMEN; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MNISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
B10	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MNISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1

Unitate individuala 260473-C1-U6		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
9107 / 19/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33410/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) 2) <i>Observatii:(provenita din conversia CF 13/507)</i>	A1
B2	Interdicția de instrainare 10 ani , conf L112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137507)</i>	A1

Unitate individuala 260473-C1-U7		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
22855 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 135, din 20/02/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Unitate individuala 260473-C1-U1		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
73094 / 24/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2083, din 21/09/2007 emis de BNP JUAKAB și TELEKY;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122000 EUR, dobânda de 5,75 % fixă în primul an, după care variabilă euribor la 3 luni + 2 puncte procentuale 1) BRD GSG SA CLUJ AG GRIGORESCU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123162)</i>	A1

Unitate individuala 260473-C1-U2		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Unitate individuala 260473-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260473-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14387 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 128, din 09/02/2012 emis de BNP RUSU MANUELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din imobil, porțiunea de sub B8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) _____ și soția	
	2) _____	

Unitate individuala 260473-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
154337 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 373, din 11/06/2015 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. PC7_159937/08-09-2015 emis de FNGCMM SA IFN, BT SA, OCEAN RALUCA-CARMEN; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155605 RON	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720, -pentru 50% din valoarea finanțării	

Unitate individuala 260473-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260473-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
22855 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 135, din 20/02/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) _____ și soția	
	2) _____	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.7040/03-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

____/____/____

5 MAR 2020

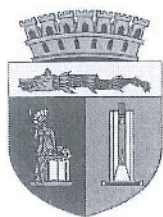
Referent/Asistent-
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Municipal

10

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 179 /02.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2020 la imobilul situat pe P-ța Mihai Viteazu nr. 38 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 58/11.05.2020

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana







14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260473 Cluj-Napoca

Nr. cerere 66154
Ziua 03
Luna 03
Anul 2020



Cod verificare
100079745341

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 122956

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 656	389	Construcția C1 înscrisă în CF 260473-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5055 / 20/03/1997 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 488624/7780000 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) C L CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122956)	A1 / B.4
59155 / 22/12/2006 Act De Vânzare Cumparare nr. 2201, din 21/12/2006 emis de BNP MIHUȚIU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 980000/7780000 1) și soția 2) în comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122956) cota aferentă ap 1, din acte de 49/389 parte	A1
5818 / 18/04/2000 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33465 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare L 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 27000/7780000 2) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122956) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 3	A1 / B.8
81458 / 07/07/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2794, din 04/07/2008;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 590891/7780000 1) SC. TRICOROM SRL. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122956) cota de 1/2 parte din cota de 15,19/100 parte af ap.6	A1
6919 / 21/01/2011 Act Notarial nr. 1, din 20/01/2011 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Succesiune, cota actuală 27000/7780000 1) N, 1/3 parte 2) 3) OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 3	A1
14387 / 09/02/2012	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 128, din 09/02/2012 emis de BNP RUSU MANUELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 590891/7780000 1) _____ și soția 2) _____ OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 15,19/100 parte af. ap.6	A1
9107 / 19/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33410/1997;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 540000/7780000 1) _____ 2) _____ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122956) af ap 4	A1
22855 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 135, din 20/02/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 480000/7780000 1) _____, bun propriu OBSERVATII: 24/389, af. ap. 5	A1 / B.13
154337 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 7612, din 16/09/2015 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 420000/7780000 1) _____, bun propriu OBSERVATII: cota de 21/389 parte af. ap. 2	A1
Act Administrativ nr. 373, din 11/06/2015 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. PC7_159937/08-09-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, BT SA, OCEAN RALUCA-CARMEN; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B17	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720 OBSERVATII: pt. cota af. ap. 2 de sub B16	A1
B18	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720 OBSERVATII: pt. cota af. ap. 2 de sub B16	A1
140828 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.787, din 02/08/2018 emis de Coruti Anca Daniela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3635594/7780000 1) _____, și soția 2) _____, bun comun OBSERVATII: cota de 3635594/7780000 parte aferentă apartamentului nr. 7	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14387 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 128, din 09/02/2012 emis de BNP RUSU MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de 1/2 parte din cota de 15,19/100 parte aferentă apartamentului 6, porțiunea de sub B9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1519/20000 1) _____ și soția 2) _____	A1
22855 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 135, din 20/02/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT asupra cotei de 24/389, af. ap. 5 de sub B12 1) _____, și soția	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) I	
OBSERVATII: asupra cotei de 24/389, af. ap. 5 de sub B12	
154337 / 17/09/2015	
Act Administrativ nr. 373, din 11/06/2015 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. PC7 159937/08-09-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, BT SA, OCEAN RALUCA-CARMEN; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI.);	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155605 RON	A1
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , -pentru 50% din	
1) valoarea finanțării	
2) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ , CIF:11324720, -pentru 50% din valoarea	
finanțării	
OBSERVATII: pt. cota af. ap. 2 de sub B16	

17

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 656	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	389	-	-	656	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr. 7040/03-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-03-2020

Data eliberării,
1/1

~ 5 MAR 2020

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

AS

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr.....58...../.....11.05.2020.....



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.05.2020, la imobilul situat pe str. PIATA MIHAI VITEAZU nr. 38 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:
Prezintă degradări:
- minore la: învelitoare, șarpanta, țencuială, tâmplarie,
delet/balcoane, elemente decorative
- medii la: cornișă, igleaburi și dulăre, zugrăveală.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

gsu -

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diacomescu Stefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: PIATA MIHAI VITEAZUL NR 38 Data: 05.05.2020
1 Saguna 17

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

20

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăț , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de finichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)		X	X
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	28	28
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRI	CATEGORIE IMPOZITARE
28	95	29,47 %	Neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE 28	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 29,47 %	STARE CLADIRE Neîngrijită	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diaconescu Ștefana

25



05.05.2020

26



05.05.2020



17

YSG

27





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. TRICOROM SRL
STR. PIATA MIHAI VITEAZU NR. 38 CLUJ NAPOCA
C.P. 400151

EXPEDIAT

12 MAI 2020

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea 'ădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

30



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
tele fon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

EXPEDIAȚ

12. MAI. 2020

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
tele fon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

EXPEDIAT

12. MAI. 2020

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

33



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

34



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

35



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
tele fon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

37



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
tele fon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea -lădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

GA



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

EXPEDIAT

12. MAI. 2020

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

42



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

EXPEDIAȚ

12. MAI. 2020

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN


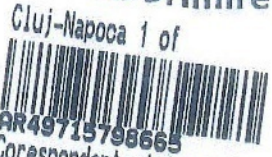

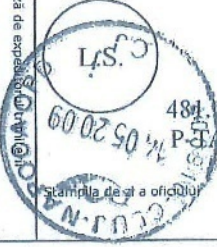
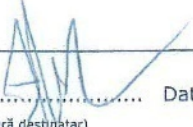


DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN


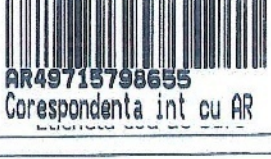





ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local




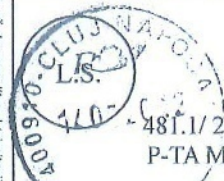
Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

43

Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49715798665 Correspondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere:	Se completează de expeditorul trimiterii  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Confirm primirea  Data 14.05.20 (semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor  Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător 	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



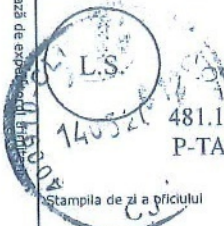
Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49715798665 Correspondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere:	Se completează de expeditorul trimiterii  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
Confirm primirea  Data 14.05.20 (semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor  Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător 	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



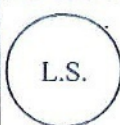
44

Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a de distribuire a co.....	Cluj-Napoca 1 of  AR49715786726 Corespondenta int cu AR	
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			Cluj-Napoca 1 of PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înalază confirmarea	
Felul trimiterii:		Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de destinatarul trimiterii	Destinatatar trimitere: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Valoare lei Ramburs lei			Confirm primirea Data 14.05.2020 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Greutate		motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				


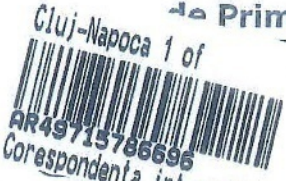
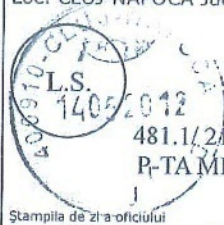
Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirm	Cluj-Napoca 1 of  AR49715786736 Corespondenta int cu AR	
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			Cluj-Napoca 1 of PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înalază confirmarea	
Felul trimiterii:		Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de destinatarul trimiterii	Destinatatar trimitere: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Valoare lei Ramburs lei			Confirm primirea Data 14.05.2020 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Greutate		motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				




45

Oficiu poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  AR49715786716 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05		
Felul trimiterii:		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
Se completează de destinatarul țării	Confirm primirea Data 14.05.2020 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

Oficiu poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  AR49715786686 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05		
Felul trimiterii:		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
Se completează de destinatarul țării	Confirm primirea Data 15.05.2020 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

46

Oficiul poștal de prezentare		 L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	de Primire (A.R.)  Cluj-Napoca 1 of AR49715786696 Correspondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			
Felul trimiterii:		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Destinatar trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea Data 14.05.2020 (semnătură destinatar)		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		 L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Confir de Primire (A.R.)  Cluj-Napoca 1 of AR49715786746 Correspondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			
Felul trimiterii:		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		Destinatar trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea Data 14.05.2020 (semnătură destinatar)		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		RO POSTA ROMÂNĂ	
Data prezentării trimiterii poștale 12/05		Cc	
Felul trimiterii:		L.S.	
Valoare lei Ramburs lei		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Greutate		Cluj-Napoca 1 of AR49715786766 Correspondența înt cu AR	
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Se completează de destinatarul primit	Confirm primirea Data 13.05.20 (semnătură destinatar)		
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului CF 136764 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		RO POSTA ROMÂNĂ	
Data prezentării trimiterii poștale 12/05		Confirmare de Primire (A.R.)	
Felul trimiterii:		L.S.	
Valoare lei Ramburs lei		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Greutate		Cluj-Napoca 1 of AR49715786766 Correspondența înt cu AR	
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Se completează de destinatarul primit	Confirm primirea Data 13.05.20 (semnătură destinatar)		
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului CF 136764 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 183 din 28.05.2020

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TRICOBOM SEL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. ul. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

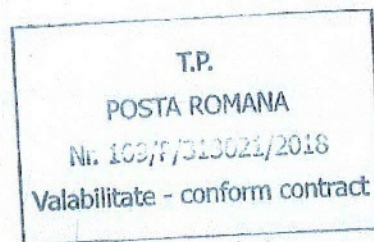
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

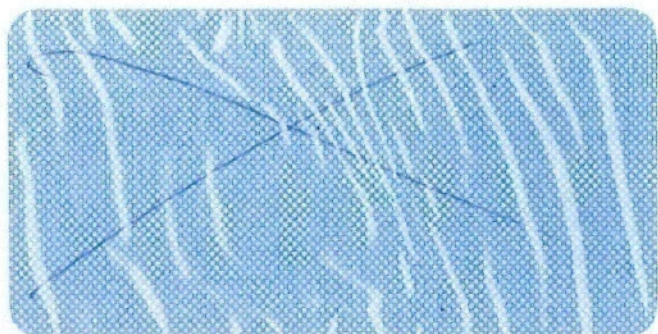
Martor asistent,






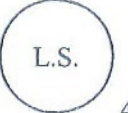
EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

B



Cluj-Napoca 1 of
AR4971579864
Correspondenta cu AR

Oficiul poștal de prezentare		 Coi	Cluj-Napoca 1 of  AR49715798645 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: TRICOROM SRL STR. PIATA MIHAI VITEAZU NR. 38 CLUJ NAPOCA 400151		
Se completează de destinatar	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

AN. 16.05.2020



16.05.2020

RETUR

Necunoscut
 Mutat
 Expirat termen depășire
 Alte motive
 Adresa incompletă

SE APROBA ÎNPUȘIEREA
 DIRIGINTE
 Data 16.05.2020
 SEMNĂTURA
 SALARIAT POȘTAL

50

28.05.2020

Directia Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neînregistrate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MHAIA VITAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA
Nr. 218551 din 04.05.2020
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
BROUȘ CONTROL REFAVADZARI MOBILE
Strada Gheorghe Iosif nr. 4
Tel: 0722 742 708

Catre: dl@na/S.C. TRICOROM SRL
C.P. 400151
STR. PIATA MHAIA VITAZU NR. 38 CLUJ NAPOCA

28.05.2020
afisat



28.05.2020



15

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 177 din 28.05.2020

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BĂLAN DANIELA, cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. .. bl. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:

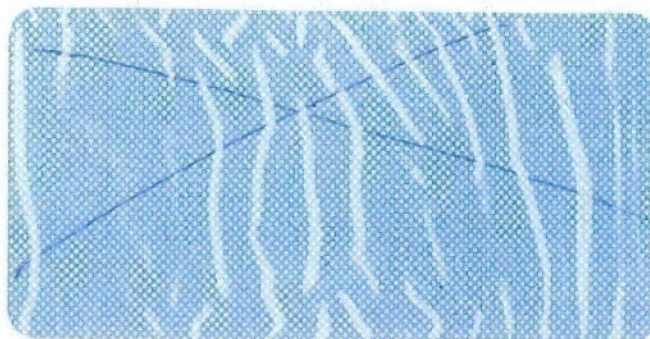
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1




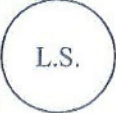
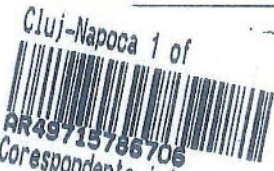

25

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract



Cluj-Napoca 1 of
AR49715786706
Correspondenta int cu AR

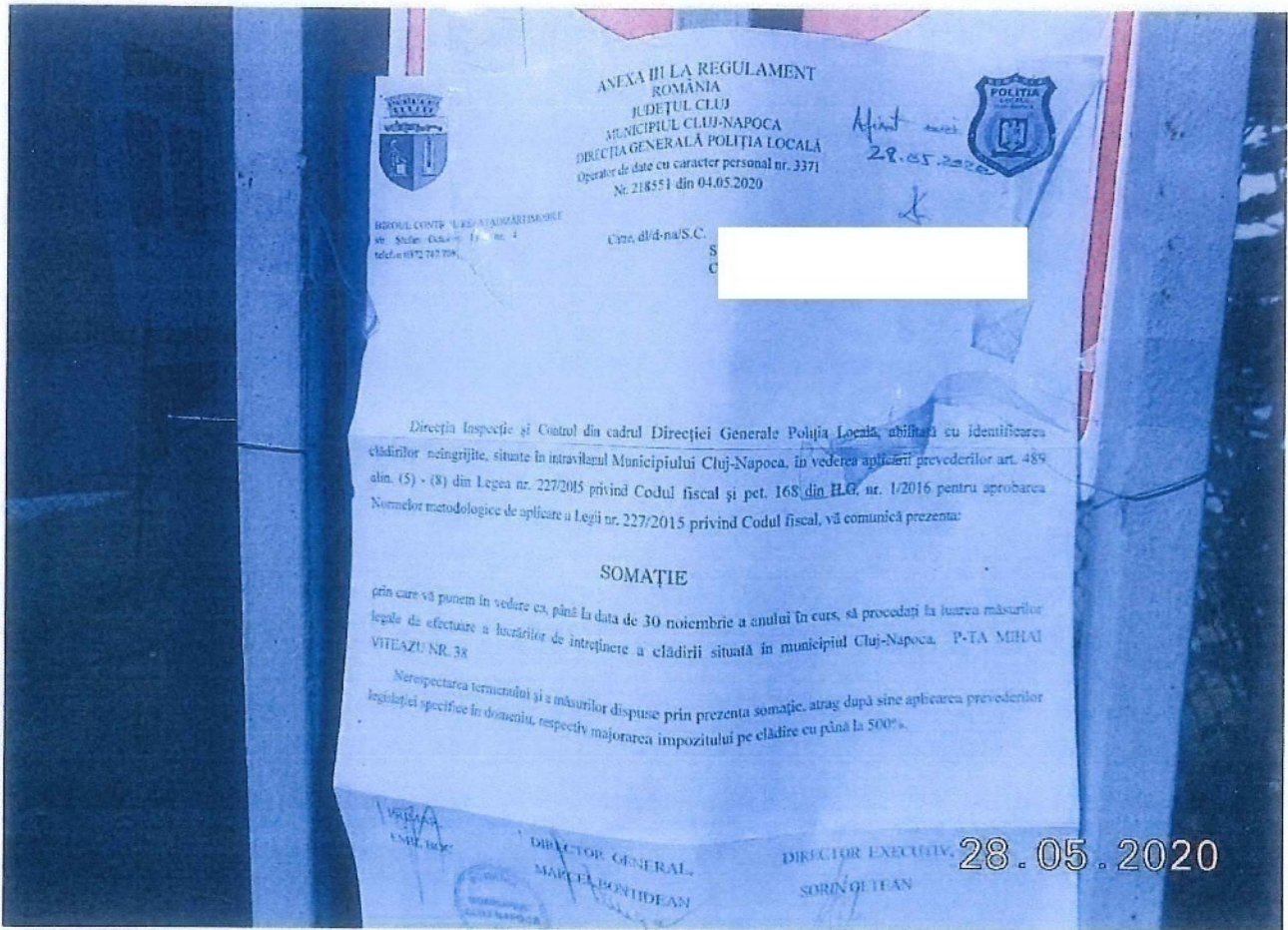
52

Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a o de distribuire a cor...	Sumare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  AR49715786706 Correspondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
Se completează de destinatarul țării	motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		



 AV
 14.05.20
 8

RETUR
 Necunoscut
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ORIGINE
 Data 26.05.2020
 ...



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 184 din 28.05.2020

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele OCEAN RALUCA CARMEN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. nr. bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITIE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA



481.1




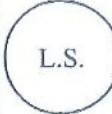
T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

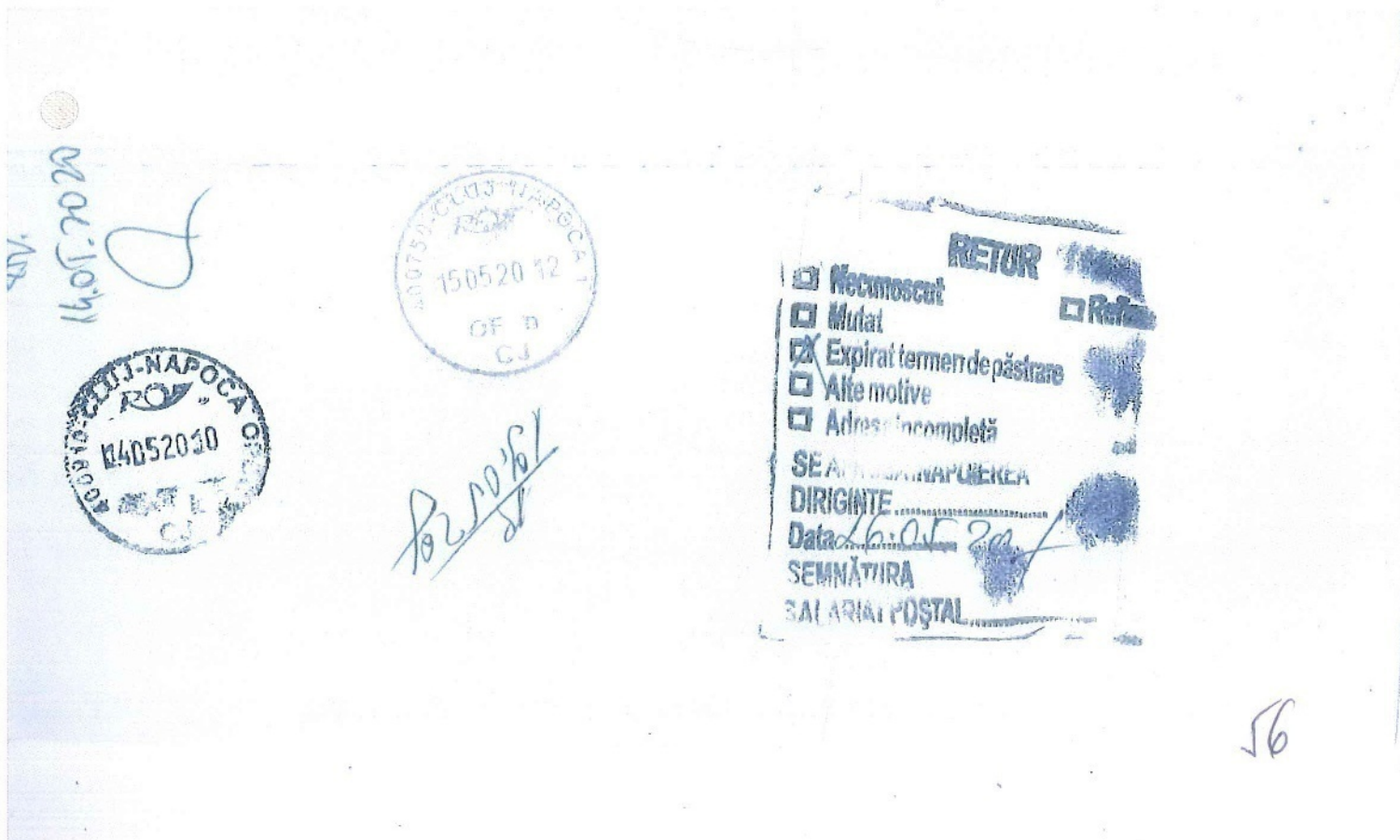
Cluj-Napoca 1 of



AR49715786676
Correspondența internă cu AR



Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire (A.R.)	
Data prezentării trimiterii poștale 12/05			Număr de înregistrare	
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a de distribuire a	Cluj-Napoca 1 of  AR49715786676 Correspondența în cu AR	
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate		F Ștampila de zi a expeditorului trimiterii  481.1/ 218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Ștampila de zi a oficiului care înapolează confirmarea	Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Destinatar trimiterii:				
Se completează de expeditorul trimiterii				
Se completează de titularul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)			
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				





ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020

Sprijin nr. 28.05.2020

BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. [REDACTED]

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la

28.05.2020

57

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 240 din 29.05.2020

Polițist local BURCA VOICHITA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2481 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BAROTI MARIAN ALFRED cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. . identificat(ă) prin CNP/CUI , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **ANDRASAN COSMIN** domiciliat(ă) în Mun. Cluj, cu legitimația nr. **774** emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

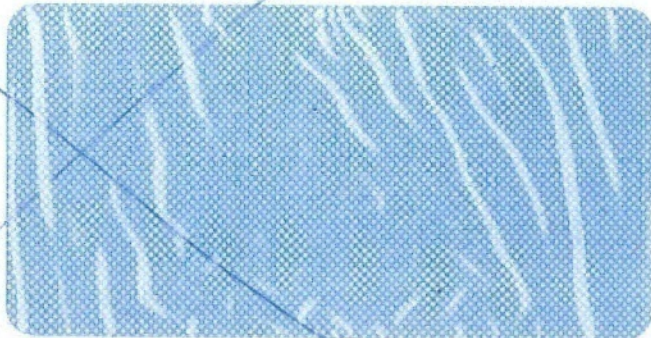
EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA



181.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract




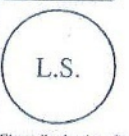


Cluj-Napoca 1 of



AR49718786776

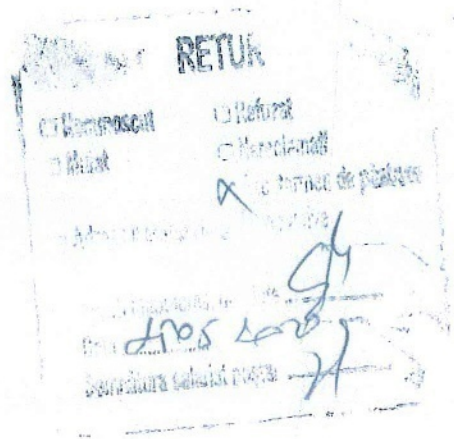
Correspondența internă cu AR

58

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <i>12/05</i>		  Stampila de zi a ofic. de distribuire a confirmării	Cluj-Napoca 1 of (R.)  AR49715786776 Correspondența înt cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii 
	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Se completează de destinatarul trimiteții	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>		481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Stampila de zi a oficiului <small>care înapoiază confirmarea</small>
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



1302



59

29.05.2020 11:26

SOMĂȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la înțelegerea
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și comunică prezenta:
 alim. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
 clădirilor neîngrziite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489
 Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea



Handwritten:
 ANEXA III
 29.05.2020

ANEXA III LA REGULAMENT
 ROMANIA
 JUDEUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA
 Operator de date cu caracter personal nr. 3371
 Nr. 218551 din 04.05.2020

BIRoul CONTROL REEVALUAREA IMOBILIE
 str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
 telefon 0372 747 708



29.05.2020 11:27



09

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 239 din 29.05.2020

Polițist local BURCA VOICHITA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2481 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BAROTI BIANCA IOANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. .. identificat(ă) prin CNP/CUI .., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent ANDRASAN COSMIN domiciliat(ă) în Mun. Cluj, cu legitimația nr. 774 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109,7, 013011/2018
Valabilitate - conform contract

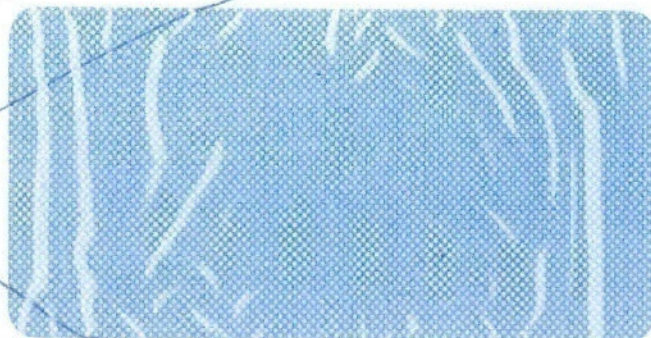


LA EDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA





481.1

Cluj-Napoca 1 of

AR49715786786
Correspondența int cu AR

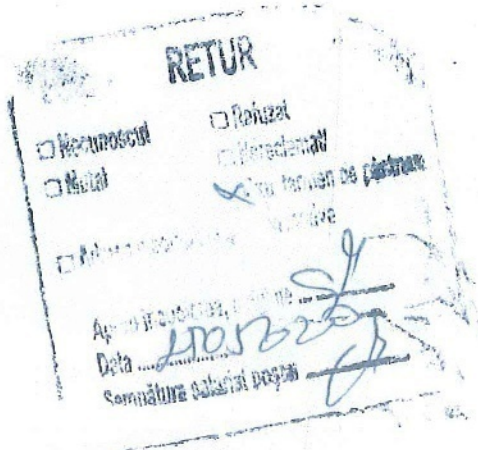


61

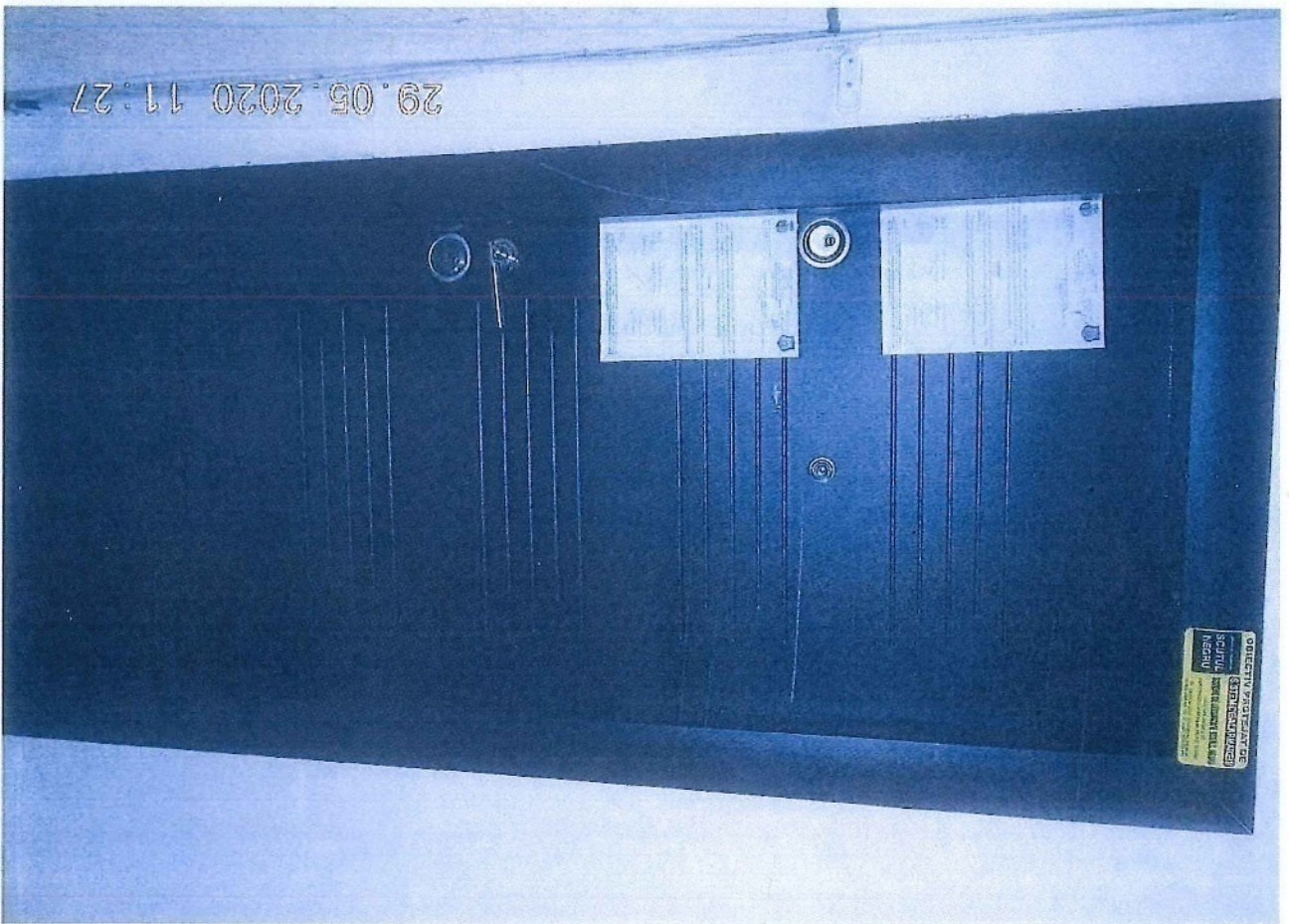
Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <i>12/05</i>		 Confirmare de Primire	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării </div> <div style="text-align: center;"> Cluj-Napoca 1 of  AR49715786786 Correspondența internă cu AR </div> </div>	
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii
		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		<div style="text-align: center;">  481.1/218551/2020 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 38 Stampila de zi a oficiului care înalopiază confirmarea </div>
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător	



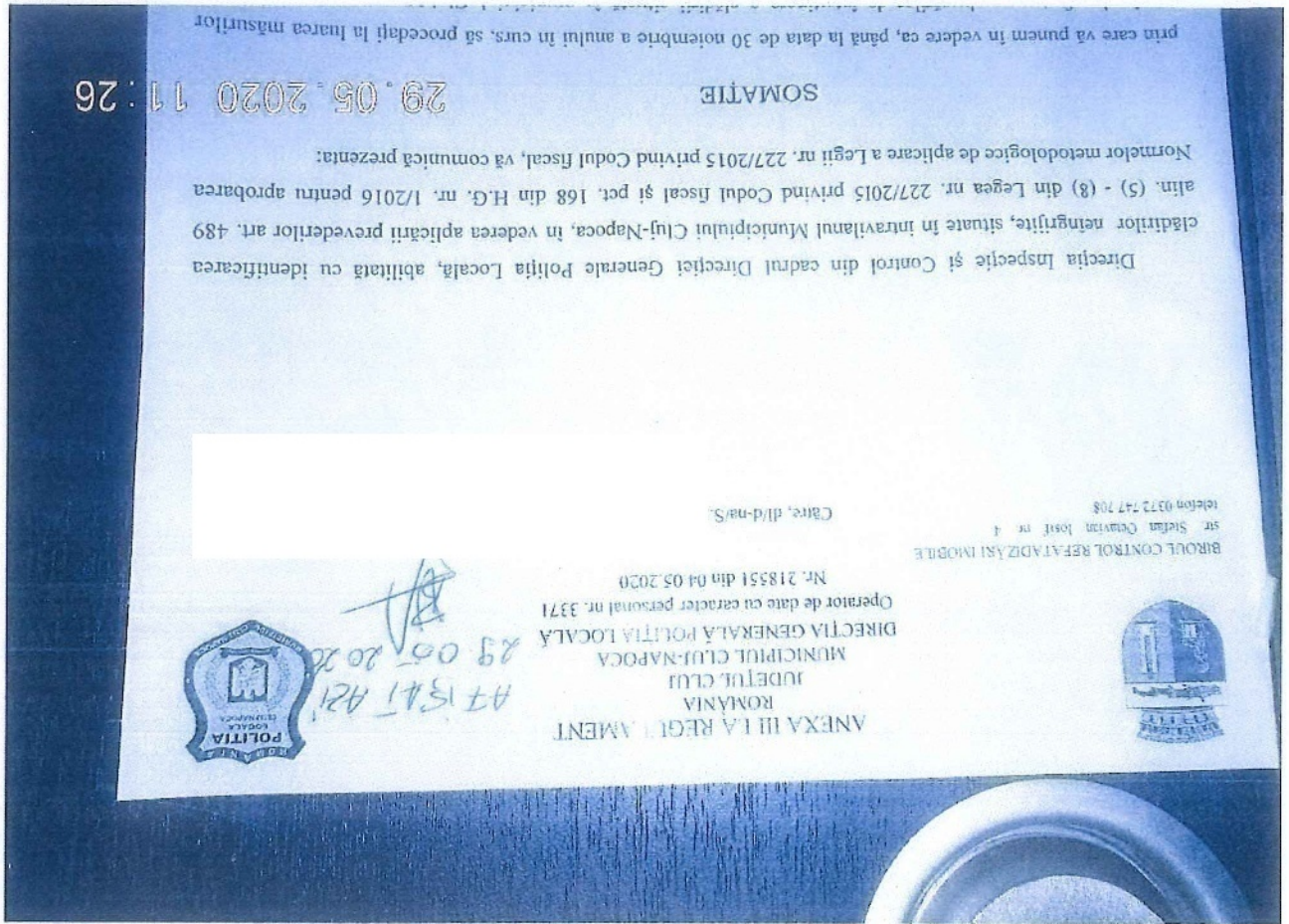
13/05/2020



62



ORIENTU-PROTEJARE
SCURTU (S)MARE
MARE



AA 1541 A21
29.05.2020

ANEXA III LA REGIMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPALITATEA CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218351 din 04.05.2020

BIROU CONTROL REPAZĂRI IMOBILE
str. Sădian Gervan loc nr. 4
telefon 0372 747 708

Către: dl/d-nr/s.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
căădărilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489
alim. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

29.05.2020 11:26

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor