

1- 72 pag.

51/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 618043/1/16.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 618859/49/16.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 164/2.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 40%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 300 %

1. Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara
2. Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara-
3. Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara
4. Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara
5. Gligor Lidia Anamaria -
6. Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara -
7. Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara -
8. Coroiu Traian, Coroiu Valeria -
9. Simionca Sergiu Marius -

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

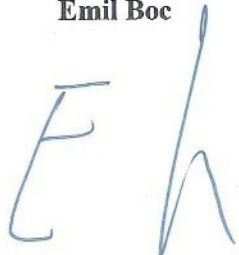
Deși apartamentul nr. 6 din imobil (CF 279056-C1-U9) apare încă întabulat pe numele Băcilă Radu Călin și Băcilă Carmen Gabriela, în realitate acest apartament a fost restituit prin Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 1388/22.03.2016 în temeiul Legii nr. 10/2001 către Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara, iar noii proprietari nu și-au întabulat încă dreptul de proprietate în cartea funciară, însă și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 40 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 618859/49/16.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.618043 din data de 16.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/netencuită/netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Deși apartamentul nr. 6 din imobil (CF 279056-C1-U9) apare încă întabulat pe numele Băcilă Radu Călin și Băcilă Carmen Gabriela, în realitate acest apartament a fost restituit prin Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 1388/22.03.2016 în temeiul Legii nr. 10/2001 către Nagy Bela, Nagy Anna Eva, Nagy Zsofia, Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara, iar noii proprietari nu și-au întabulat încă dreptul de proprietate în cartea funciară, însă și-au declarat proprietatea la Direcția impozite și taxe locale.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 40 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorie 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

5

-Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

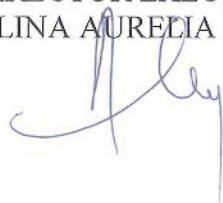
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

 16.12.2020



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 164/02.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2020 la imobilul situat pe str. MOȚILOR nr. 69 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 134/11.05.2020.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....
Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON BOINA
VIG 250LT



2 dec. 2020 13:15:46
73 Calea Motilor
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



2 dec. 2020 13:15:49
73 Calea Motilor
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



7831656

Carte Funciară Nr. 279056-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	64655
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 119734

Electronic: 279056-C1; Nr. Topo: 11057/1/1/1-C; Suprafata: -

Părți comune: P.I.C- TERENUL, FUNDATIILE, FATADELE. PODURILEACOPERISURILE, INSTALATII PRINCIPALE DE APA.CANAL, GAZ, ELECTRICITATE

CORP I- PASAJUL, CASA SCARII, CORIDORUL . SCARA DE LA SUBSOL.

CORP II- SPALATORIA, SCARA SUBSOL SI POD, CORIDORUL DE LA SUBSOL.

Observații: CASA

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			4	1	279056-C1-U1	132	24,12/100		APT. NR4, ETAJ I, COMPUS DIN- 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE , 1 TERASA, 1 BOXA, 1/2 COTA PARTE DIN CORIDOR SI WC, CU SU- 132,22 MP CU P.I.C IN COTA DE 24,12 MP DIN CF COL. 119734.
		parter	8	2	279056-C1-U2	34	8,49/100	36/423	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, Su=34,09 mp., boxă de 4,65 mp., p.i.c. in cota de 8,49/100 parte. Teren in proprietate : 36/423 parte
		parter	9	3	279056-C1-U3	40	830/10000	35/423	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 pivniță Su=39,50 mp. c.f.col. 119734, p.i.c. in cota de 8,30/100, teren în proprietate 35/423 parte
		1	5	4	279056-C1-U4	63	1218/10000	52/423	Ap. nr. 5, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 terasă acoperită, 1 pivniță, cu Su = 63,34 mp, cu p.i.c. 12,18/100 și teren atribuit în proprietate 52/423 parte
		p	1	5	279056-C1-U5	53.58	978/10000		Ap nr 1 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, su 53,58 mp, pic 9,78/100 parte
		parter	3	6	279056-C1-U6	34.45			compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, suprafața utilă: 34,45 mp, părțile indivize comune 6,29/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 119734
		- , la parter	7	7	279056-C1-U7	55.51	1013/10000	43/423	Apartamentul nr. 7, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, ½ cotă parte din antreu, cu suprafața utilă de 55,51 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 10,13/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 119734 și teren atribuit în cotă de 43/423 parte
		p	2	8	279056-C1-U8	44.39	81/10000	81/10000	1 camera, bucatarie, camara de alimente, boxa.
		p	6	9	279056-C1-U9	38.32	10,38/100	44/423	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, antreu comun cu ap 7, 1 boxă. cu p.i.c. 10,38/100 parte in cf colectiva 119734, teren atribuit in proprietate.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

20374 / 17/11/1999

Act nr. 0;

B2	- se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj sub nr. 5777/17.11.1999, de catre CONSILIULUI LOCAL CLUJ , SC CONSTRUCTARDEALUL , pt. rectificare cf si reinscrierea vechilor proprietari Dr. TEUTSCH ERNEST. Observații:(provenita din conversia CF 119735)	A1
----	---	----

9

94395 / 22/05/2019

Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1.	A1
	1)	
	2)	
	3)	
	4)	
	5)	
	6)	

Unitate individuala 279056-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT

66959 / 15/06/2011

Act Administrativ nr. 36594, din 12/11/1998 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 65016/16-09-2005 emis de DIRECTIA ECONOMICA A MUN. CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 980/14-06-2011 emis de BNP MUREȘAN DORINA ; act administrativ nr. 167298/14-06-2011 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ NA;);

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) oția	
	2) n comun	

Unitate individuala 279056-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT

44763 / 17/03/2017

Act Notarial nr. 326 (CONTRACT DE VANZARE), din 17/03/2017 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMIONCA SERGIU-MARIUS, bun propriu	

Unitate individuala 279056-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT

88452 / 30/06/2014

Act Administrativ nr. 312, din 26/05/2014 emis de MINISTERUL CULTURII-DIR JUD PT CULTURA CLUJ;

B4	se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
----	---	----

173422 / 08/12/2014

Act Notarial nr. 2520, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) bun propriu	

Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;

B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini , dezmembrare, alipire, demolare ,restructurare și amenajare	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	

Unitate individuala 279056-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj sub nr. 5777/17.11.1999, de catre IBOLYA ,OSZ.VIOLA,BARBARA c/a CONSILIULUI LOCAL CLUJ , SC CONSTRUCTARDEALUL pt. rectificare cf si reinscrierea vechilor proprietari Dr. TEUTSCH ERNEST. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735)</i>	A1
94393 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6)	

Unitate individuala 279056-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj - Napoca sub nr. 5777/17.11.1999, de către c/a CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA, SC CONSTRUCTARDEALUL, NICOARA ELENA, ONACS IZABELLA-MARGIT, BACILA RADU CALIN și soția BACILA CARMEN pentru rectificare carte funciară si reinscrierea vechilor proprietari Dr. TEUTSCH ERNEST <i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735 Cluj - Napoca)</i>	A1
94394 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in narura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6)	

Unitate individuala 279056-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. acțiune civilă înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr. 5777/17.11.1999;		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr. 5777/17.11.1999, de către CONSILIUL LOCAL CLUJ, SC CONSTRUCTORDEALUL, Șși soția BACILA CARMEN pentru rectificarea carte funciară și reînscriserea vechilor proprietari Dr. TEUTSCH ERNEST. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735)</i>	A1
94389 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6)	
, în cote nedeterminate	

Unitate individuala 279056-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecătoria Cluj sub nr. 5777/17.11.1999, de către CONSILIULUI LOCAL CLUJ , SC CONSTRUCTORDEALUL , pt. rectificarea cf și reînscriserea vechilor proprietari Dr. TEUTSCH ERNEST. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735)</i>	A1
94398 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6)	

Unitate individuala 279056-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6102 / 25/03/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 35610, din 11/10/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) 2) n comun	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării conform art. 9, alin. 8, L112/1995.	A1
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 5777, din 17/11/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează acțiunea civila nr. 5777 din 17.11.1999 JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, înregistrată de PRIMUL, c/a CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA, SC CONSTRUCTORDEALUL, și soția în calitate de părți, pentru rectificarea cf și reînscriserea vechilor proprietari DR. TEUTSCH ERNEST.	A1

12

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
173422 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757
	A1

Unitate individuala 279056-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.6867/02-03-2020 în sumă de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

- 5 MAR 2020

Referent/Asistent-

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

APROFESOR DE DREPTURI
ME

14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279056 Cluj-Napoca

Nr. cerere	64655
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020
Cod verificare	
100079703703	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119734

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11057/1/1/1	423	Construcția C1 înscrisă în CF 279056-C1; TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19629 / 18/11/1996		
Act nr. 0 (documentația anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 447333/4230000 1) STATULUI ROMAN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 119734)	A1 / B.11, B.12, B.13, B.14
173422 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 2520, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 52/423 1) , bun propriu OBSERVAȚII: cota af ap. 5	A1 / B.7
Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757 OBSERVAȚII: pt cota af ap. 5	A1
44763 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 326 (CONTRACT DE VANZARE), din 17/03/2017 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 35/423 1) bun propriu OBSERVAȚII: cota 35/423 parte teren aferent ap. 9	A1
6102 / 25/03/1999		
Act nr. 35610, din 11/10/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 44/423 1) 2) in comun OBSERVAȚII: aferent ap. 6	A1
94393 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 978/10000 1) 2) 3)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	4) 5) 6) OBSERVATII: ap. 1	
94394 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natura, dobandit prin Lege, cota actuala 629/10000	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6) OBSERVATII: ap. 3	
94395 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natura, dobandit prin Lege, cota actuala 629/10000	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6) OBSERVATII: ap. 4	
94398 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natura, dobandit prin Lege, cota actuala 81/1000	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6) OBSERVATII: ap. 2	
94389 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natura,, dobandit prin Lege, cota actuala 43/423	A1
	1) 2) 3) 4) 5) 6) nedeterminate OBSERVATII: aferent ap. 7	
141240 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 36594 - CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, din 12/11/1998 emis de S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ NAPOCA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE în rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 66959/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/423	A1
	2) 3) OBSERVATII: asupra cotei de 36/423 parte teren aferent apt nr 8	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
173422 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757
	<i>OBSERVATII: pt cota de teren af ap. 5</i>
	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11057/1/1/1	423	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Cit	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	423	-	-	11057/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.6867/02-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-03-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

5 MAR 2020

DISPOZIȚIE DE RESTITUIRE, PROPUNEREA DE ACORDARE DE MĂSURI
COMPENSATORII ȘI DE RESPINGERE PARȚIALĂ

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrate sub nr. 27528/3 din 11.05.2001, prin care numitul **NAGY BELA**, decedat în Ungaria la data de 09.12.2012, fiicele acestuia fiind următoarele notificatoare **d-na NAGY ANNA EVA**, domiciliată în Ungaria, Budapesta, și **d-na NAGY ZSOFIA**, domiciliată în Ungaria, Budapesta, cu domiciliul ales la dl. av. Eckstein-Kovacs Peter, în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 43, în baza actelor de stare civilă, apoi **d-na KISS IBOLYA**, domiciliată în orașul Reghin, jud. Mureș, **d-na OSZ VIOLA**, domiciliată în Germania, și **d-na VERES BARBARA**, domiciliată în Germania, solicită restituirea în natură a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, **Calea Motoilor nr. 69**,

Având în vedere notificarea nr. 2284 din 09.05.2001, depusă prin Biroul Executorului judecătoresc, prin care se solicită cele menționate mai sus,

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 202, aferent notificării, se constată că revendicatorii au calitatea de persoane îndreptățite, conform dispozițiilor art.3, alin 1; lit a, coroborat cu art. 4, alin 2, din Legea nr.10/2001, republicată; revendicatorii Kiss Ibolya, Osz Viola, Veres Barbara și Nagy Bela, fiind moștenitorii fostului proprietar tabular al imobilului revendicat, în baza actelor de stare civilă și a Certificatului de moștenitor nr. 440/1995, eliberat de Notariatul de stat al județului Cluj, și conform C.F. nr. 1110 Cluj; notificatoarele Nagy Anna Eva și Nagy Zsafia, au renunțat la succesiune, potrivit certificatului de moștenitor menționat mai sus, dar sunt moștenitoarele notificatorului decedat Nagy Bela, în baza actelor de stare civilă, nefiind depus certificat de moștenitor după susnumitul și nici acte pentru dovedirea calității de moștenitor a altor posibili succesori,

Reținând faptul că imobilul revendicat a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, de la Teutsch Ernest, iar din cele 10 apartamente care compun imobilul, apartamentul nr. 10 a fost restituit în baza Legii nr. 112/1995, în baza Hotărârii nr.22 din 15.02.1999 a Comisiei județene pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995, prin care s-au aprobat și despăgubiri, dar acestea nu au fost achitate potrivit Adresei nr.962/10.02.2015 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice – Cluj-Napoca; apartamentele nr. 5, 6, 8 și 9, au fost înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995, foștilor chiriași, iar apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 și 7 sunt în administrarea Consilului local al municipiului Cluj-Napoca împreună cu terenul curte; prin Decizia civilă nr.524/A/2006, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosarul nr.134/117/2006, irevocabilă prin Decizia civilă nr.2073/R/2006, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în același dosar, se constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare încheiat pentru apartamentul nr. 6 din imobil,

Potrivit Notei Comisiei tehnice terenul revendicat cu destinația de curte aferentă celor trei corpuri de clădire existente, cu suprafața de 855 mp, suprafață din care poate fi detașată o porțiune de 300 mp care poate fi restituită în natură, iar diferența de 555 mp va trebui să rămână în indiviziune pentru buna utilizare a apartamentelor, dar această comisie apreciază că terenul în suprafață de 394 mp ar putea fi restituit odată cu apartamentele propuse a fi retrocedate, fiind aferent acestora; în aceste condiții din terenul curte se vor acorda despăgubiri pentru 161 mp,

Având în vedere Referatul nr. 27528/3/2001 din 26.02.2016 al Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001,

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin 1, 2 și 3, art. 7, art. 9 alin 1 și ale art. 26, alin 1, din Legea nr.10/2001, republicată, coroborat cu art. 1, alin. 2 și 4, art.16 și art. 21 din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 68 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, al art.21 alin 4 din Legea nr. 10/2001, republicată și al art. 35, alin 1 din Legea nr.165/2013,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DISPUNE:**

Art. 1 Se restituie în natură: apartamentul nr. 1 cu nr. top 11057/1/1/1/I, situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, cu suprafața utilă de 53,58 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 9,78/100 parte, apartamentul nr. 2 cu nr. top 11057/1/1/1/II, situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, cu suprafața utilă de 44,39 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 8,10/100 parte, apartamentul nr. 3 cu nr. top 11057/1/1/1/III, situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, cu suprafața utilă de 34,45 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 6,29/100 parte, apartamentul nr. 4 cu nr. top 11057/1/1/1/IV, situat la etaj I, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 terasă, 1 boxă, 1/2 cotă parte din coridor și WC, cu suprafața utilă de 132,22 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 24,12/100 parte, apartamentul nr. 6 cu nr. top 11057/1/1/1/VI, situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 boxă, 1/2 cotă parte din antreu, cu suprafața utilă de 56,91 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 10,38/100 parte și apartamentul nr. 7 cu nr. top 11057/1/1/1/VII, situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, 1/2 cotă parte din antreu, cu suprafața utilă de 47,98 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 8,76/100 parte, înscrise în C.F. colectivă nr.119734 și C.F. individuală nr. 119735, precum și terenul-curte în suprafața de 300 mp - parcela din spatele curții delimitată de Comisia tehnică și terenul în suprafața de 394 mp, aferent apartamentelor restituite în natură din restul terenului-curte, ambele din parcela înscrisă în C.F. nr. 1110 Cluj, cu nr. top. 11057/1/1/2, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 69, în favoarea lui **NAGY BELA**, a d-nei **NAGY ANNA EVA**, domiciliată în Grecia, Atena, a d-nei **NAGY ZSOFIA**, domiciliată în Ungaria, Budapesta, a d-nei **KISS IBOLYA**, domiciliată în orașul Reghin, jud.Mureș, a d-nei **OSZ VIOLA**, domiciliată în Germania, și a d-nei **VERES BARBARA**, domiciliată în Germania,

Art. 2 Proprietarul are obligația respectării prevederilor art. 13 și 15 din Legea nr.10/2001, republicată, cu privire la protecția chiriașilor din imobil.

Art. 3 Proprietarul are obligația să declare proprietatea dobândită prin prezenta dispoziție la Direcția de impozite și taxe locale, în termen de cel mult 30 de zile de la comunicare, în conformitate cu prevederile art. 254, alin 5 și art. 259, alin 6, din Codul fiscal.

Art. 4 Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului restituit și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Punerea în posesie se face prin Protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a dispoziției de restituire.

Art. 5 Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin 4 din Legea nr. 10/2001, republicată, cad în sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 6 Se propune acordarea de măsuri compensatorii prin puncte, potrivit prevederilor Cap. III din Legea nr.165/2013, pentru: apartamentul nr. 5, cu nr. top 11057/1/1/1V, situat la etaj I, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 2 holuri, 1 cămară de alimente, 1 boxă, 1/2 cotă parte din coridor și WC, cu suprafața utilă de 66,78 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 12,18/100 parte, apartamentul nr. 8, cu nr. top 11057/1/1/1VIII, situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, cu suprafața utilă de 46,51 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 8,49/100 parte și apartamentul nr. 9, cu nr. top 11057/1/1/1IX, situat la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 hol, 1 boxă, 1 sas, cu suprafața utilă de 45,50 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 8,30/100 parte, înscrise în C.F. colectivă nr.119734 și C.F. individuală nr. 119735, precum și pentru terenul-curte în suprafață de 161 mp din parcela înscrisă în C.F. nr. 1110 Cluj, cu nr. top. 11057/1/1/2, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 69, în favoarea lui NAGY BELA, a d-nei NAGY ANNA EVA, domiciliată în Grecia, Atena, a d-nei NAGY ZSOFIA, domiciliată în Ungaria, Budapesta, a d-nei KISS IBOLYA, domiciliată în orașul Reghin. , jud.Mureș, a d-nei OSZ VIOLA, domiciliată în Germania, și a d-nei VERES BARBARA, domiciliată în Germania,

Art. 7 Respinge, în parte, notificarea nr. 2284 din 09.05.2001, înregistrată sub nr. 27528/3 din 11.05.2001, formulată de numitul NAGY BELA, decedat în Ungaria la data de 09.12.2012, d-na NAGY ANNA EVA, domiciliată în Grecia, d-na NAGY ZSOFIA, domiciliată în Ungaria, Budapesta, d-na KISS IBOLYA, domiciliată în orașul Reghin, jud.Mureș, d-na OSZ VIOLA, domiciliată în Germania, și d-na VERES BARBARA, domiciliată în Germania, pentru apartamentul nr. 10, cu nr. top 11057/1/1/1IX, înscris în C.F. colectivă nr.119734 și C.F. individuală nr. 119735, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.69, deoarece acesta este rămasă fără obiect, apartamentul respectiv fiind restituit în baza Legii nr. 112/1995.

Art. 8 Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secția Civilă a Tribunalului Cluj, conform prevederilor art. 26, alin 3 din Legea nr.10/2001, republicată, coroborat cu art. 35, alin 1 din Legea nr. 165/2013.



Nr. 1388 din
Red. 10 exAM

22. MAR. 2016

DISPOZIȚIE
privind modificarea Dispoziției nr. 1388 din 22 martie 2016

Primarul municipiului Cluj-Napoca,
Examinând notificarea nr. 2284 din 09.05.2001, depusă prin Biroul Executorului judecătoresc, aferentă dosarului intern nr. 202, prin care numitul NAGY BELA, decedat în Ungaria la data de 09.12.2012, fiicele acestuia fiind, în baza actelor de stare civilă, următoarele notificatoare d-na NAGY ANNA EVA, domiciliată în Grecia, Atena, Leof. și d-na NAGY ZSOFIA, domiciliată în Ungaria, Budapesta, sectorul XX, cu domiciliul ales la dl. av. Eckstein-Kovacs Peter, în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr.43, apoi d-na KISS IBOLYA, domiciliată în orașul Reghin, jud.Mureș, d-na OSZ VIOLA, domiciliată în Germania, și d-na VERES BARBARA, domiciliată în Germania, solicită restituirea în natură a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 69,

Ținând cont de faptul că notificarea depusă a fost soluționată prin emiterea de către Primarul municipiului Cluj-Napoca a Dispoziției nr. 1388 din 22 martie 2016, de restituire, de propunere de acordare de măsuri compensatorii și de respingere parțială,

Reținând faptul că prin Cererea înregistrată sub nr. 462089/3 din 03.11.2016, numitul Manole Marius Ciprian în calitate de coproprietar împreună cu Chisăliță Ioana Simona, asupra construcției cu nr. cadastral 9978/S, edificată pe terenul în suprafață de 80 mp, cu nr. top 11057/1/1/2, proprietatea Statului Român, cu drept de concesiune, în favoarea acestora, solicită să comunicăm modalitatea de soluționare a dosarului de revendicare cu privire la imobilul situat în Calea Moșilor nr. 69 și dacă terenul concesionat face obiectul retrocedării,

Având în vedere că referitor la terenul în suprafață de 80 mp din curtea imobilului revendicat, din parcela cu nr. top 11057/1/1/2, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 286/1999, s-a aprobat concesionarea acestuia pe o durată de 49 ani, în vederea extinderii spațiului locativ existent în favoarea lui Nicoara Elena, fiind încheiat în acest sens Contractul de concesiune nr. 38664 din 15.07.1999; ulterior prin H.C.L. nr.592/2007, se transmite dreptul de concesiune asupra terenului identificat mai sus în favoarea lui Chisăliță Ioana Simona și a soțului Chisăliță Ioan și a lui Manole Marius Ciprian, fiind încheiat actul adițional nr. 2, cu nr. 79049/42 din 28.09.2007, la Contractul de concesiune nr.38664/1999; la dosar au fost depuse cărți funciare, respectiv C.F. nr. 290256 Cluj-Napoca (C.F. vechi nr. 1110) în care este înscris terenului cu nr. cadastral 9978, nr. top 11057/1/1/2, iar asupra 80/855 parte din teren se notează dreptul de concesiune pe durata de 49 ani, în favoarea susnumiților, în baza contractului de concesiune și a actului adițional menționat; de asemenea în C.F. nr. 290256-C1 Cluj-Napoca (C.F. vechi 174295) este înscrisă construcția – extindere, cu nr. cadastral 9978/S, fiind întabulat dreptul de proprietate cu titlu de construire în cotă de 1/2 în favoarea lui Manole Marius Ciprian și în cotă de 1/2 în favoarea lui Chisăliță Ioan și a soției Chisăliță Ioana Simona,

Prin noua Notă întocmită, Comisia tehnică revine asupra propunerii de restituire, în sensul că suprafața de curte care va rămâne în indiviziune se va modifica din 394 mp în 775 mp (394+300+161-80); din acești 775 mp se va restitui, în cotă parte, suprafața

conform c.p.i.c. aferentă apartamentelor care se vor restitui în natură, respectiv 67,43 % x 775 mp = 522/775 parte; pentru restul de teren care va rămâne aferent apartamentelor nerestituite, pentru buna lor utilizare, se vor acorda despăgubiri, respectiv pentru 775-522 = 253 mp; în ceea ce privește suprafața de teren concesionată de 80 mp, se menționează că aceasta va fi tratată potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001.

Având în vedere Referatul nr. 492892/304.1 din 09.02.2017, al Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001,

Văzând avizul Serviciului juridic-contencios precum și prevederile Legii nr.10/2001, republicată,

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin 1, 2 și 3, art. 7, art. 9 alin 1, art. 14 și ale art. 26, alin 1, din Legea nr.10/2001, republicată,

În temeiul art. 68 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, al art.21 alin 4 din Legea nr. 10/2001, republicată și al art. 35, alin 1 din Legea nr. 165/2013,

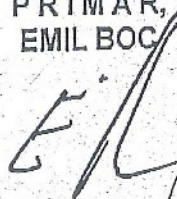
DISPUNE :

Art. I Se modifică art. 1 al Dispoziției nr. 1388 din 22 martie 2016, în sensul că se restituie în natură terenul curte în suprafață de 522 mp aferent apartamentelor restituite în natură, precum și terenul în suprafață de 80 mp, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 38664 din 15.07.1999 și a actului adițional nr. 2 la acesta, cu nr. 79049/42 din 28.09.2007, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Chisăliță Ioana Simona, soțul Chisăliță Ioan și Manole Marius Ciprian, ambele din parcela înscrisă în C.F. nr. 1110 Cluj, cu nr. top. 11057/1/1/2, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.69, iar cu privire la terenul concesionat în suprafață de 80 mp notificatorii se vor subroga în drepturile concedentului, conform dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 10/2001, republicată, celelalte prevederi rămânând valabile.

Art. II Se modifică art. 6 al Dispoziției nr. 1388 din 22 martie 2016, în sensul că se propune acordarea de măsuri compensatorii prin puncte pentru terenul-curte în suprafață de 253 mp, în loc de 161 mp, restul prevederilor rămânând valabile.

Art. III Celelalte prevederi ale dispoziției menționate mai sus rămân valabile.

PRIMAR,
EMIL BOC



Nr. 1235 din 13. MAR. 2017

Red. 10 ex AM

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 134 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 06.05.2020 la imobilul situat pe str. MOTILOR nr. 69 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:
- murduri la: învelitoare, tamplărie, pereți / balcoane, elemente decorative, suprafețe
- medii la: cornișă, șarpantă, gâlbăviri, buclău
în elen, de înmăsurare, țevici
- mazăre la: suprafețe

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON ROMANA
VICI 25027

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. MOTILOR Nr. 69 Data: 06.05.2020

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

27

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopssește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	①	①
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	②	②
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	③	③
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

28

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	40	40
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE <i>40</i>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <i>100</i>	PUNCTAJ PROCENTUAL <i>40%</i>	STARE CLĂDIRI <i>NEÎNGRIJITĂ</i>	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE <i>40</i>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <i>100</i>	PUNCTAJ PROCENTUAL <i>40%</i>	STARE CLADIRE <i>NEÎNGRIJITA</i>	<i>2</i>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA
VIG 250LT



7831656

Carte Funciară Nr. 279056-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	64655
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 119734

Electronic: 279056-C1; Nr. Topo: 11057/1/1/1-C; Suprafata: -

Părți comune: P.I.C- TERENUL, FUNDATIILE, FATADELE, PODURILEACOPERISURILE, INSTALATII PRINCIPALE DE APA,CANAL, GAZ, ELECTRICITATE

CORP I- PASAJUL, CASA SCARII, CORIDORUL . SCARA DE LA SUBSOL

CORP II- SPALATORIA, SCARA SUBSOL SI POD, CORIDORUL DE LA SUBSOL.

Observatii: CASA

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			4	1	279056-C1-U1	132	24,12 /100		APT. NR4, ETAJ I, COMPUS DIN- 3 CAMERE,1 BUCATARIE, 2 HOLURI,1 BAIE,1 CAMARA DE ALIMENTE ,1 TERASA,1 BOXA,1/2 COTA PARTE DIN CORIDOR SI WC, CU SU- 132,22 MP CU P.I.C IN COTA DE 24,12 MP DIN CF COL. 119734.
		parter	8	2	279056-C1-U2	34	8,49 /100	36/423	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, Su=34,09 mp., boxă de 4,65 mp., p.i.c. in cota de 8,49/100 parte. Teren in proprietate : 36/423 parte
		parter	9	3	279056-C1-U3	40	830/100 00	35/423	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu,1 sas,1 pivniță Su=39,50 mp. c.f.col. 119734, p.i.c. în cota de 8,30/100, teren în proprietate 35/423 parte
		1	5	4	279056-C1-U4	63	1218/10 000	52/423	Ap. nr. 5, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 terasă acoperită, 1 pivniță, cu Su = 63,34 mp, cu p.i.c. 12,18/100 și teren atribuit în proprietate 52/423 parte
		p	1	5	279056-C1-U5	53.58	978/100 00		Ap nr 1 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, su 53,58 mp, pic 9,78/100 parte
		parter	3	6	279056-C1-U6	34.45			compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, suprafața utilă: 34,45 mp, părțile indivize comune 6,29/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 119734
		-, la parter	7	7	279056-C1-U7	55.51	1013/10 000	43/423	Apartamentul nr. 7, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 boxă, 1/2 cotă parte din antreu, cu suprafața utilă de 55,51 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 10,13/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 119734 și teren atribuit în cotă de 43/423 parte
		p	2	8	279056-C1-U8	44.39	81/1000	81/1000	1 camera, bucatarie, camara de alimente, boxa.
		p	6	9	279056-C1-U9	38.32	10,38 /100	44/423	1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, antreu comun cu ap 7, 1 boxă. cu p.i.c. 10,38/100 parte in cf colectiva 119734. teren atribuit in proprietate.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

20374 / 17/11/1999

Act nr. 0;

B2	- se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj sub nr. 5777/17.11.1999,	A1
Observatii:(provenita din conversia CF 119735)		

31

Unitate individuala 279056-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj sub nr.	A1
<i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735)</i>		
94393 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 279056-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	se notează actiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj - Napoca sub nr. 5777/17,	A1
<i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735 Cluj - Napoca)</i>		
94394 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în narura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

173422 / 08/12/2014

Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
----	--	----

Unitate individuala 279056-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279056 Cluj-Napoca

Nr. cerere 64655
Ziua 02
Luna 03
Anul 2020



Cod verificare
100079703703

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119734

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11057/1/1/1	423	Construcția C1 înscrisă în CF 279056-C1; TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19629 / 18/11/1996	
Act nr. 0 (documentația anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 447333/4230000 1) STATULUI ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119734)
173422 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 2520, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 52/423 1) bun propriu OBSERVATII: cota af ap. 5
Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757 OBSERVATII: pt cota af ap. 5
44763 / 17/03/2017	
Act Notarial nr. 326 (CONTRACT DE VANZARE), din 17/03/2017 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 35/423 1) bun propriu OBSERVATII: cota 35/423 parte teren aferent ap. 9
6102 / 25/03/1999	
Act nr. 35610, din 11/10/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 44/423 1) 2) OBSERVATII: aferent ap. 6
94393 / 22/05/2019	
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 978/10000 1) 2) 3)

34

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
173422 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757
	<i>OBSERVATII: pt cota de teren af ap. 5</i>
	A1

35



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020

EXPEDIAT
17. MAI. 2020



BIROUL CONTROL REFATĂDIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC





DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale		 C  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49715810527 Corespondența internă cu AR Eticheta cu date
Locul trimerii: Valoarea lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expediitorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		481.1/ 218551/2020 MOTILOR .69.
Motivele nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			Semnătura sașarjatorului/predător



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 337
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefono 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin . (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legii specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



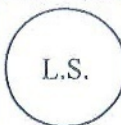


DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiu poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale			Cc Cluj-Napoca 1 of  AR49715810507 Corespondență în cu AR eticheta cod de bare
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <u>05.10.2020</u> (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor <u>Cosmin</u> Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		 481.1/218551/2020 MOTILOR .69. 
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura sașarului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020

EXPEDIAT
11. MAI. 2020



BIRoul CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon n 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC


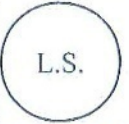

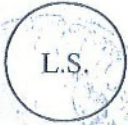
DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Dăaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vișg Zsolt

Oficiul poștal de prezentare la prezentării trimerii poștale		  Ștampila de zi a oficiul de distribuire a confirmari	Cluj-Napoca 1 of  AR49715810497 Corespondenta int cu AR
Felul trimerii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Ștampila de zi a oficiului care inapozază confirmarea
	Confirm primirea Data 14.05.2020 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimiterii 481.1/218551/2020 MOTILOR .69.	
Motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 48⁹ alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC





DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Clujul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		 Co	Cluj-Napoca 1 of  AR49715810487 Corespondența internă cu AR Etichetă cod de bare
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: 		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea Data <u>11.05.2020</u> <small>(semnătură destinatar)</small> Semnatura primitor <u>dest</u> Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		 Stampila de zi a oficiului 481.1/ 218551/2020 MOTILOR .69. care însoțește confirmarea
În acest caz):		semnătura salariatului predător <u>Coșci</u>	
<input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 337
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC





DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		 Cc  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49713810477 Corespondența internă cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  4811/218551/2020 MOTILOR .69. Ștampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
	Se completează de destinatarul primitorului	Confirm primirea <u>Coroian T</u> Data <u>14.05.2020</u> <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <u>Coroian T</u> Calitatea primitorului <u>beciu</u> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul):			semnătura salariatului predător <u>Coroian T</u>
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

45



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. I

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale



Cluj-Napoca 1 of



AR49715810467

Correspondența internă cu AR

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

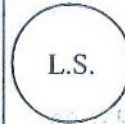
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



481.1/218551/2020
MOTILOR .69.

Ștampila de zi a oficiului

care înlocuiește confirmarea

Confirm primirea Data 13.05.20

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
MS429808 (gradul de rușenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

67



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRO UL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

NAP OCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Dăaconescu Ștefana
Tripon Doina
Văg Zsolt

48

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 124 din 28.05.2020

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele SIMIONCA SERGIU MARIUS cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu

OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
CTR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1



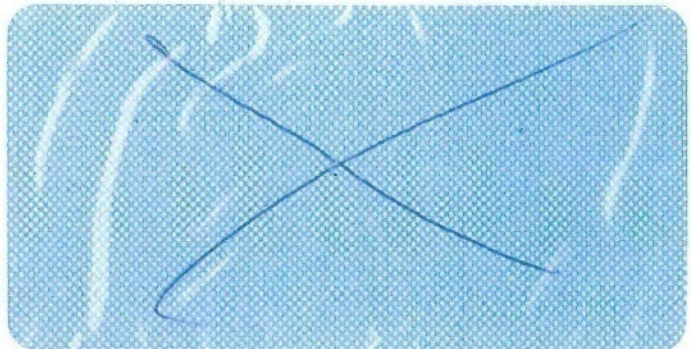
T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

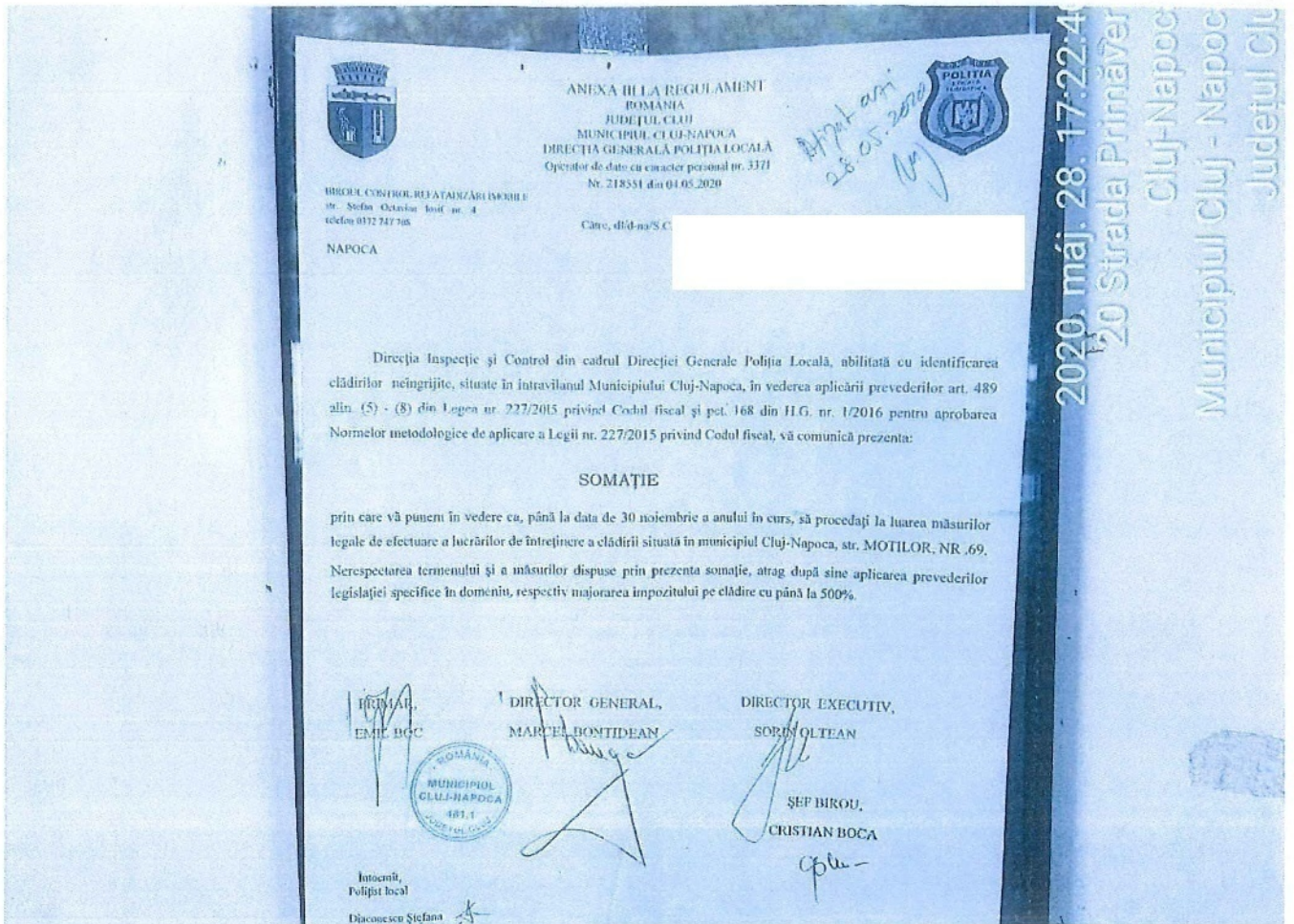
Cluj-Napoca 1 of



AR49715810537

Correspondența internă cu AR





2020, maij. 28. 17:22:4
20 Strada Primăver
Cluj-Napoc
Municipiul Cluj - Napoc
Judetul Clu

124



2020, maij. 28. 17:22:4
20 Strada Primăver
Cluj-Napoc
Municipiul Cluj - Napoc
Judetul Clu

51



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



EXPEDIAT
17. MAI. 2020

BIROUL CONTROL REFACĂȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

52

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 115 din 28.05.2020**

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele CHISALITA IOAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca 85, ap 3 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001,

m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria..... nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

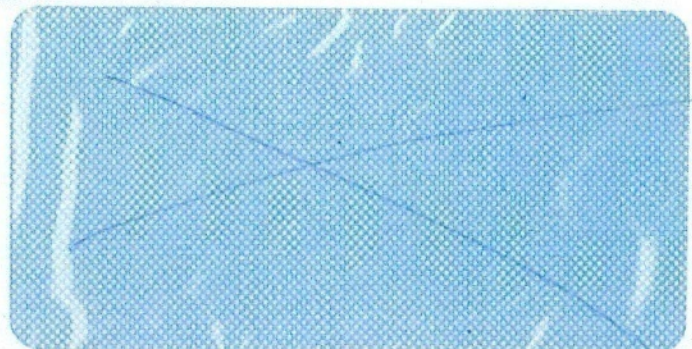
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA



481.1

091


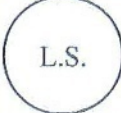


T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract



Cluj-Napoca 1 of



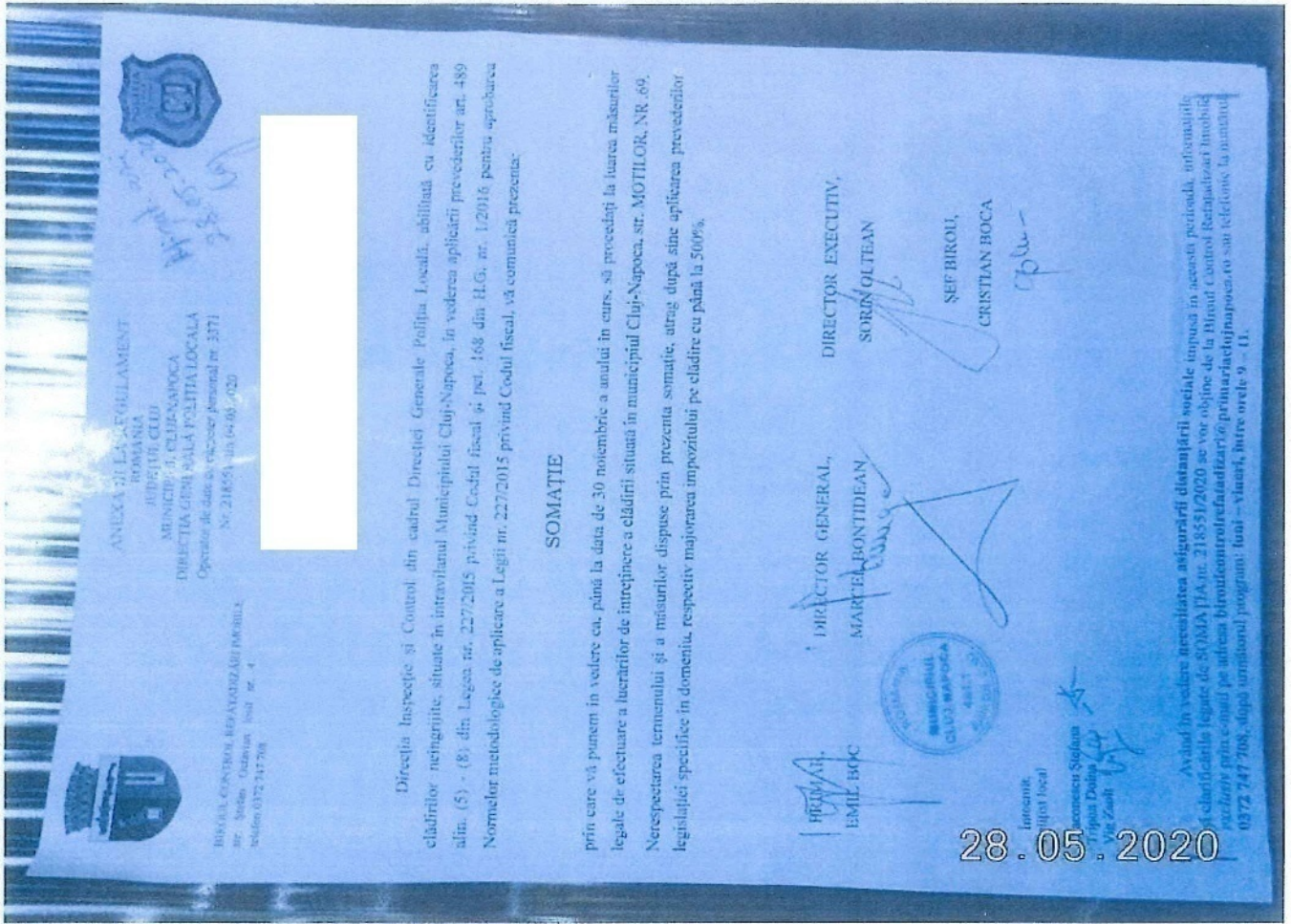
AR49715810517
Correspondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare		 C  Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49715810517 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/218551/2020 MOTILOR .69. Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Destinatar trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirmarea primirii Data (semnătură destinatar)		481.1/218551/2020 MOTILOR .69.	
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Poșta
 12.05.2020
 45

RETUR
 Recunoscut
 Expirat termen de păstrare
 Alte motive
 Adresă incompletă
 Cluj-Napoca
 12.05.2020

CLUJ-NAPOCA
 12.05.2020



ANEXA DE LA SCVILLAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENDRI PĂLĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date și evidențe Personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020

BIBLIOTECA CENTRULUI REZERVATIZĂRII PĂRĂȘILOR
nr. 3000 - Cluj-Napoca, Blvd. nr. 4
Tel: 0372 242 798

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngruite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATIE

Prin care vă punem în vedere cu, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR. 69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

HEMAYH,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MĂRȚIȘ BONTIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

SEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Impozant
Bijou local

Secreterul Șefului
Tribunal Dobla
Viz. Zamb

Având în vedere necesitatea asigurării distanțării sociale impuse în această perioadă, informațiile și clasificările legate de SOMAȚIA nr. 218551/2020 se vor obține de la Biroul Control Relatare Imobiliare exclusiv prin e-mail pe adresa birocontrol@clujnapoca.ro sau telefonic la numărul 0372 747 708, după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.

28.05.2020

28.05.2020

115

115



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. V

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07
(ancien C 5)
(post C 5)

Bureau de dépôt
Oficiul poștal de prezentare

Date
Data

Destinataire de l'envoi
Destinatarii trimiterii poștale

VERES BARBARA

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

<input type="checkbox"/> Prioritaire/ Lettre Prioritar/ Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Ne prioritar/ Imprimat	<input type="checkbox"/> Colis Colet
<input type="checkbox"/> Recommandé/ Recomandată	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Predare atestată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată
N° de l'envoi Nr. Trimiterii	Montant Suma	

<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ de versement Mandat simplu/ de versement	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Cec de assignare	Montant Suma
--	---	-----------------

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Trimiteria poștală descrisă mai sus a fost în ordine

remis
produs

payé
platit

inscrit en CCI
înscriș în CCI

Date
Data: 27.05.20

Signature
Semnatura: [Signature]

83435

NOM OU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (au autre moyen clair d'identification)
NUMELE DESTINATARULUI CU MAJUSCULE (sau altă modalitate clară de identificare)

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal

Timbre du bureau renvoyant l'avis

Prioritaire/
Par avion

Cluj-Napoca 1 of



RN855478503RO

Scrisoare recomandata ext

Renvoyer à
Ase înapoia la

Nom ou raison sociale
Numele sau denumire persoană juridică

PAHATA
@CLUJ-NAPOCA

Rue et n°
Șirada și nr.

17a. MOTILOR nr.1-3
400 001

Localité et pays
Localitatea și țara

@CLUJ-NAPOCA

ROMANIA

481.1/218551/2020

17a. MOTILOR 69



A compléter à destination
completat la destinație

A compléter au
De completează la expeditor

Outgoing items sent by air are subject to the applicable regulations of the origin and destination countries. For items sent by air, the sender is responsible for the payment of the applicable taxes. *Access to the Internet is provided for the use of the Internet. **Access to the Internet is provided for the use of the Internet. ***Access to the Internet is provided for the use of the Internet.

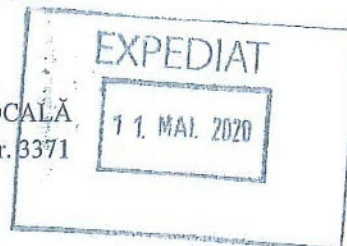
Handwritten mark



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C. (

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

58

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07
(ancien C 5)
(fost C 5)

Bureau de dépôt Oficiul poștal de prezentare	Date Data
Destinataire de l'envoi Destinatarul trimiterii poștale	052 VILOCA

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

<input type="checkbox"/> Prioritaire/ Lettre Prioritar/ Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritar/ Imprimat	<input type="checkbox"/> Coils Colet
<input type="checkbox"/> Recommandé Recomandată	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Predare atestată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată
N° de l'envoi N. Trimiteri	Montant Suma	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ de versement	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Cec de assignare	Montant Suma
<input type="checkbox"/> Mandat simple/ de versement		

L'envoi mentionné ci-dessus a été défilé
Trimiterea poștală descrisă mai sus a fost în ordine

<input type="checkbox"/> remis predată	<input type="checkbox"/> payé platită	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP înscrisă în CCP
Date Data	Signature Semnatura	
23.05.20	P. P. P. P.	

NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (ou autre moyen clair d'identification)
NUMELE DESTINATARULUI CU MAJUSCULE (sau alta modalitate clară de identificare)



Service des postes
Serviciu poștal

Cluj-Napoca 1 of
RN855478494RO
Scrisoare recomandata ext.

Renvoyer à
Ase înapoia la

Nom ou raison sociale
Numele sau denumire persoană juridică
Peștăria
CLUJ-NAPOCA

Rue et n°
Strada și nr.
Str. MOTILOR nr. 1-3
400.001

Localité et pays
Localitatea și țara
CLUJ-NAPOCA
ROMANIA

481.1/28551/2020
Str. MOTILOR 69

A compléter à destination
De completat la destinație

A remplir par l'expéditeur
De completat de către expeditor

* Cet avis ne peut être signé par le destinataire ou, à son règlement, par le pays de destination
le prévoyant, par une autre personne autorisée ou par l'agent du Bureau de destination.
* Acesta nu poate fi semnat de destinatar sau, în cazul în care este înscris în ordine, de către
un alt agent poștal, de o persoană autorizată sau de către funcționarul oficiului poștal de destinație.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 246 din 23.06.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 23 .06.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele NAGY ZSOFIA cu domiciliul/sediul în Ungaria, :
Budapesta, identificat(ă) prin CNP/CUI , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI la adresa imobilului somat, respectiv str. Motilor nr. 69.
În prezența martorului asistent Popa Adrian domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2562 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 2019.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA



T.P.
POSTA ROMÂNĂ
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract



Cluj-Napoca 1 of
RN655478485RO
Scrisoare recomandata ext



RETURN VISSZA CN 15

<input type="checkbox"/> Unknown Ismeretlen	<input type="checkbox"/> Refused Nem fogadta el
<input type="checkbox"/> Moved Elköltözött	<input type="checkbox"/> Unclaimed Nem kereste
<input checked="" type="checkbox"/> Insufficient/ Non-existent Cim nem azonosítható	<input type="checkbox"/> Refused by Customs Vám nem fogadta el
<input type="checkbox"/> Other Egyéb	

Viszterüldés dátuma/Return date:
Kézbesítő száma
és kézjegye:
3030901 sz. ny.

61

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere


CN 07
(ancien C5)
(act C5)

Bureau de dépôt Oficiul poștal de prezentare	Date Data
Destinataire de l'envoi Destinatarii trimiterii postale	NAGY ZSOFIA

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal

Cluj-Napoca 1 of



RN855478485R0
Scrisoare recomandata ext

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

Prioritaire/
Par avion

<input type="checkbox"/> Prioritaire/ Lettre Prioritar/ Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritar/ Imprimat	<input type="checkbox"/> Colis Colet	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Recomandată	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Predare atestată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Nr. Trimiteri	<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ de versement Mandat simplu de versament	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Cec de assignare	<input type="checkbox"/> Montant Suma

Renvoyer à
Ase inapoia la

A remplir par l'expéditeur
De completat de către expeditor

Nom ou raison sociale Numele sau denumire persoana juridică	PEIMARIA CLUJ-NAPOCA
Rue et n° Strada și nr.	Jtr. MOTILOR nr. 1-3 100 001
Localité et pays Localitatea și țara	CLUJ-NAPOCA
ROMANIA	

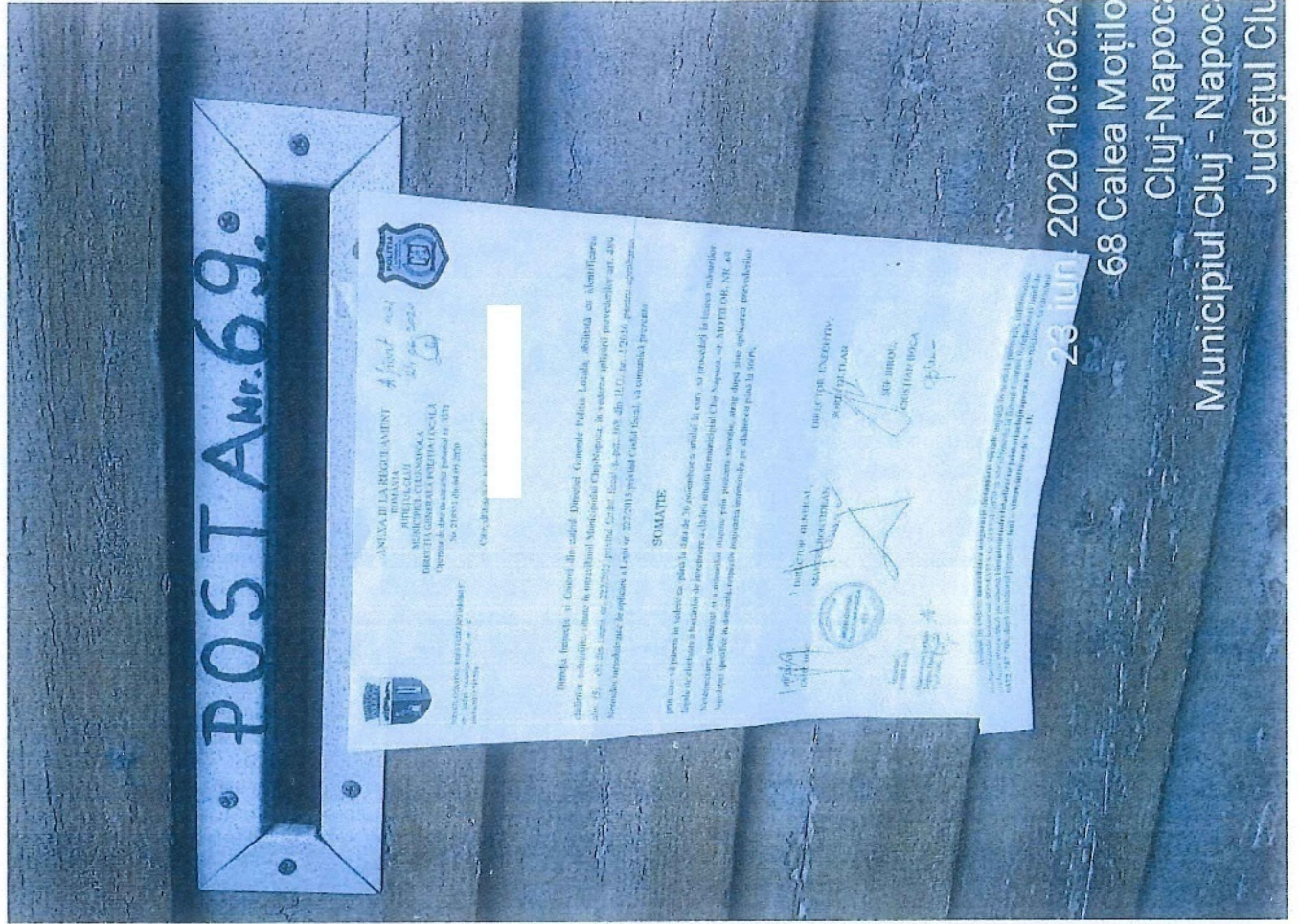
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Trimitea poștală descrisă mai sus a fost în ordine

<input type="checkbox"/> remis predată	<input type="checkbox"/> payé platită	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP inscris în CCP
Date Data	Signature Semnatura	

NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (ou autre moyen clair d'identification)
NUMELE DESTINATARULUI CU MAJUSCULE (sau alta modalitate clară de identificare)

*Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent de livraison de destination.
*Acesta va putea fi semnat de către destinatar sau, în cazul în care regulamentele interne ale țării de destinație permit, de o persoană autorizată sau de către salariatul oficiului poștal de destinație.





23 iun. 2020 10:06:30
68 Calea Moșilor
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj

23 iun. 2020 10:06:20
68 Calea Moșilor
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj

63



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3374
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. MOTILOR, NR .69. Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07
(ancien C 5)
(fost C 5)

Bureau de dépôt
Oficiul poștal de prezentare

Date
Data

Destinataire de l'envoi
Destinatarii trimiterii poștale

NAEV ANNA-EVA

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

<input type="checkbox"/> Prioritaire/ Lettre Prioritar/ Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Impunie Neprioritar/ Imprial	<input type="checkbox"/> Colis Colet	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Recomandată	<input type="checkbox"/> Livraison afectée Predare atestată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Nr. Trimiteri	<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ de versement Mandat simplu/ de varsamant	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Cec de asignare	Montant Suma

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Trimitearea poștală descrisă mai sus a fost în ordine

<input type="checkbox"/> remis predată	<input type="checkbox"/> payé plată	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP înscris în CCP
Date Data	Signature Semnătura	

2020 05 18

NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (au autre moyen clair d'identification)
NUMELE DESTINATARII ÎN MAJUSCULE (sau altă modalitate clară de identificare)

NAEV ANNA-EVA


*Cet avis pourra être signé par le destinataire ou par le représentant du pays qui destine le envoi, par une autre personne désignée ou par l'agent du bureau de destination.
*Acesta va putea fi semnat de către destinatar sau, în cazul în care reprezentantul țării de destinație permite, de o persoană autorizată sau de către serviciul oficiu poștal de destinație.

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal

Timbre de bureau recevant l'avis

Cluj-Napoca 1 of



RN855478477R0

Scrisoare recomandata ext

Prioritaire/
Par avion

Renvoyer à
A se înapoi la

A remplir par l'expéditeur
De completat de către expeditor

Nom ou raison sociale Numele sau denumire persoană juridică	PRIMARIA CLUJ-NAPOCA
Rue et n° Strada și nr.	Str. MOTILOR nr. 153 400001
Localité et pays Localitatea și țara	CLUJ-NAPOCA ROMANIA

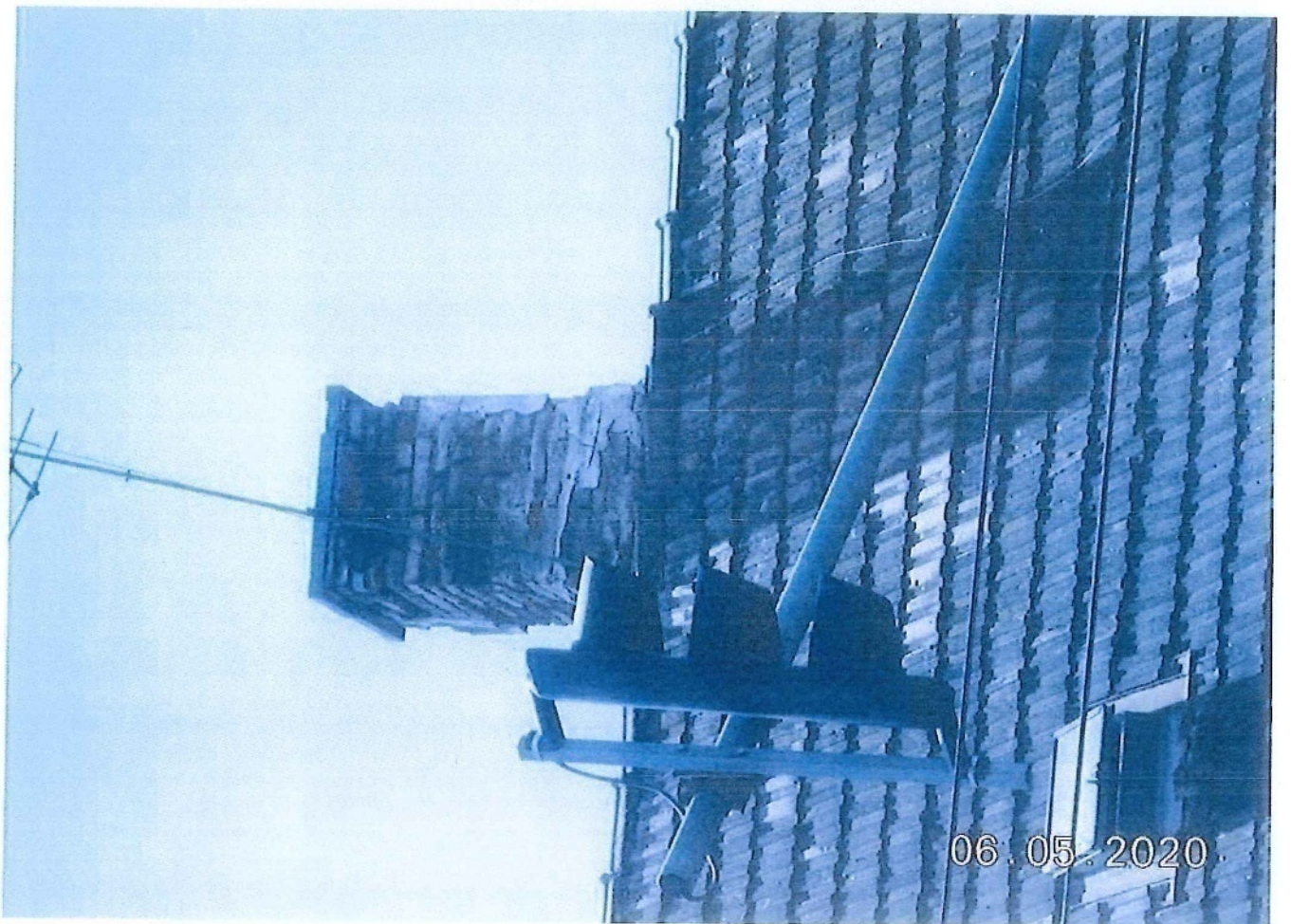
481.1/218751/2020
Str. Motilore 69



06.05.2020



06.05.2020



64



7831656

Carte Funciară Nr. 279056-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	64655
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 119734

Electronic: 279056-C1; Nr. Topo: 11057/1/1/1-C; Suprafata: -

Părți comune: P.I.C- TERENUL, FUNDATIILE, FATADELE. PODURILEACOPERISURILE, INSTALATIILE PRINCIPALE DE APA.CANAL, GAZ, ELECTRICITATE

CORP I- PASAJUL, CASA SCARII, CORIDORUL . SCARA DE LA SUBSOL

CORP II- SPALATORIA, SCARA SUBSOL SI POD, CORIDORUL DE LA SUBSOL.

Observatii: CASA

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			4	1	279056-C1-U1	132	24,12/100		APT. NR4, ETAJ I, COMPUS DIN- 3 CAMERE,1 BUCATARIE, 2 HOLURI,1 BAIE,1 CAMARA DE ALIMENTE ,1 TERASA,1 BOXA,1/2 COTA PARTE DIN CORIDOR SI WC, CU SU- 132,22 MP CU P.I.C IN COTA DE 24,12 MP DIN CF COL. 119734.
		parter	8	2	279056-C1-U2	34	8,49/100	36/423	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, Su=34,09 mp., boxa de 4,65 mp., p.i.c. in cota de 8,49/100 parte. Teren in proprietate : 36/423 parte
		parter	9	3	279056-C1-U3	40	830/10000	35/423	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu,1 sas,1 pivniță Su=39,50 mp. c.f.col. 119734, p.i.c. în cota de 8,30/100, teren în proprietate 35/423 parte
		1	5	4	279056-C1-U4	63	1218/10000	52/423	Ap. nr. 5, compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 terasa acoperita, 1 pivniță, cu Su = 63,34 mp, cu p.i.c. 12,18/100 și teren atribuit în proprietate 52/423 parte
		p	1	5	279056-C1-U5	53.58	978/10000		Ap nr 1 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 boxa, su 53,58 mp, pic 9,78/100 parte
		parter	3	6	279056-C1-U6	34.45			compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, suprafata utila: 34,45 mp, partile indivize comune 6,29/100 parte înscrise în cartea funciara colectiva nr. 119734
		-, la parter	7	7	279056-C1-U7	55.51	1013/10000	43/423	Apartamentul nr. 7, compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 boxa, 1/2 cota parte din antreu, cu suprafata utila de 55,51 mp, cu partile indivize comune aferente în cota de 10,13/100 parte înscrise în cartea funciara colectiva 119734 și teren atribuit în cota de 43/423 parte
		p	2	8	279056-C1-U8	44.39	81/10000	81/10000	1 camera, bucatarie, camera de alimente, boxa.
		p	6	9	279056-C1-U9	38.32	10,38/100	44/423	1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, antreu comun cu ap 7, 1 boxa. cu p.i.c. 10,38/100 parte in cf colectiva 119734. teren atribuit in proprietate.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 279056-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

20374 / 17/11/1999

Act nr. 0;

B2	- se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj sub nr. 5777/17.11.1999, de catre NAGY ANA EVA, NAGY ZSOFIA, KISS IBOLYA ,OSZ.VIOLA,BARBARA c/a CONSILIULUI LOCAL CLUJ , SC CONSTRUCTARDEALUL ,NICOARA ELENA, ONACS IZABELLA-MARGIT, BACILA RADU CALIN SI SOTIA BACILA CARMEN pt. rectificarea cf si reinscrierea vechilor proprietari Dr. TEUTSCH ERNEST. Observatii:(provenita din conversia CF 119735)	A1
----	--	----

CS

Unitate individuala 279056-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj sub nr.	A1
<i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735)</i>		
94393 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 279056-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20374 / 17/11/1999		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj - Napoca sub nr. 5777/17,	A1
<i>Observatii:(provenita din conversia CF 119735 Cluj - Napoca)</i>		
94394 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în narura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

69

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

173422 / 08/12/2014

Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	

Unitate individuala 279056-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 279056-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

70



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279056 Cluj-Napoca

Nr. cerere 64655
Ziua 02
Luna 03
Anul 2020



Cod verificare
100079703703

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119734

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11057/1/1/1	423	Construcția C1 înscrisă în CF 279056-C1; TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19629 / 18/11/1996		
Act nr. 0 (documentația anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 447333/4230000 1) STATULUI ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119734)	A1 / B.11, B.12, B.13, B.14
173422 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 2520, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 52/423 1) bun propriu OBSERVATII: cota af ap. 5	A1 / B.7
Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757 OBSERVATII: pt cota af ap. 5	A1
44763 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 326 (CONTRACT DE VANZARE), din 17/03/2017 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 35/423 1) , bun propriu OBSERVATII: cota 35/423 parte teren aferent ap. 9	A1
6102 / 25/03/1999		
Act nr. 35610, din 11/10/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 44/423 1) 2) un comun OBSERVATII: aferent ap. 6	A1
94393 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 1388 DISPOZITIE, din 22/03/2016 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1235 DISPOZITIE, din 13/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 978/10000 1) 2) 3)	A1

71

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
173422 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 2521, din 08/12/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757
	<i>OBSERVATII: pt cota de teren af ap. 5</i>
	A1