

1-81 n.

46/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 618180/1/16.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 619193/49/16.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 216/4.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25,26%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8 cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 200 %

1. Waller Brigitte-Cristine-
2. Waller Brigitte-Cristine-
3. Mitran Marius Aurel, Mitran Cosmina Mariana-
4. Degenfeld-Schonburg Pau
5. DEAL PROPRIETĂȚI SRL
6. DEAL PROPRIETĂȚI SRL
7. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
8. Gorgenyi Zoltan Petru, Gorgenyi Erzsebet -
9. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
10. DEAL PROPRIETĂȚI SRL
11. Oanța Liviu
12. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
13. Deak Ioan, Deak Melinda -
14. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
15. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
16. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
17. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
18. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
19. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
20. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
21. Dragoș Anamaria - ap. 20
22. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
23. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -
24. Degenfeld-Schonburg Paul -
25. DEAL PROPRIETĂȚI SRL -

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și două apartamente nr. 20, respectiv apartament nr. 20, CF. 252687-C1-U26, aflat în proprietatea Statului Român, care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului, și apartament nr. 20, CF 252687-C1-U25, aflat în proprietatea unei persoane fizice (Dragoș Anamaria).

În imobil există și două apartamente nr. 22, respectiv ap. 22 CF 252687-C1-U18, aflat în proprietatea unei văduve de veteran de război (Cosma Aurora Doina), care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului, și apartament nr. 22, CF 252687-C1-U24, aflat actualmente în proprietatea unei persoane juridice (SC DEAL PROPIETĂȚI SRL), care a dobândit acest apartament de la fosta proprietară tabulară, Vlaicu Dora Ani, la data de 11.08.2020.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 25,26 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2,

3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirca situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirca situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boe



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 618180 din data de 16.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și două apartamente nr. 20, respectiv apartament nr. 20, CF. 252687-C1-U26, aflat în proprietatea Statului Român, care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului, și apartament nr. 20, CF 252687-C1-U25, aflat în proprietatea unei persoane fizice (Dragoș Anamaria).

În imobil există și două apartamente nr. 22, respectiv ap. 22 CF 252687-C1-U18, aflat în proprietatea unei văduve de veteran de război (Cosma Aurora Doina), care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului, și apartament nr. 22, CF 252687-C1-U24, aflat actualmente în proprietatea unei persoane juridice (SC DEAL PROPIETĂȚI SRL), care a dobândit acest apartament de la fosta proprietară tabulară, Vlaicu Dora Ani, la data de 11.08.2020.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj

procentual de 25,26 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde

local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

- Categorია 1. Suprainpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categorია 2. Suprainpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categorია 3. Suprainpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categorია 4. Suprainpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din pmet de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOȘI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

Alina Aurelia Rus
17.12.2020.


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	138581
Zluc	08
Luna	07
Anul	2020


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ
A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Universtatii, Nr. 8, Jud. Cluj

Electronic: 252687-C1; Nr. Topo: 485/1-C; Suprafata: 895

Nr. CF vechi: 128593

Părți comune: fundațiile, fațadele, podul, învelitoarea, casa scării, coridorul, coridorul exterior de la etaj, wc-urile de la parter și etaj, culoarul de acces în imobil, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate și terenul.

Observații: Construcțiile: C1 în CF 252687-C1

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			7	1	252687-C1-U1	18	1,56/100	15/966	Apt nr. 7, la parter, compus din: 1 camera, 1 baie, 1 pivnița, cu Su= 17,97 mp., cu p.i.c 1,56/100 parte. Teren în proprietate: 15/966 parte.
		parter	11	2	252687-C1-U2	47	4,69/100	46/1403	Apartamentul nr. 11, la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, 1 pivnița cu S.u=47,37 mp., cu p.i.c=4,69/100 aferente înscrise în CF.Col. 128593 Teren în proprietate: 46/1403
		p	13	3	252687-C1-U3	54	5,90	57/966	Ap nr 13, compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 balcon, 1 pivniță, su 54,71 mp, pic 5,90/100, teren în proprietate 57/966 parte
		i	15	4	252687-C1-U4	72	6,82/100	39/1403	Apt 15, str. Universității 8, compus din 1 cameră și dependințe, SU=71,73 mp, cota pic=6,82/100, teren în proprietate: 39/1403 parte
		i	14	5	252687-C1-U5	53	4,51/100		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, wc comun, pivniță, su: 53,18 mp
		parter	9	6	252687-C1-U6	58	56/1000	49/1403	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 57,62 mp, cu p.i.c. 5,6/100
		1	19	7	252687-C1-U7	57	54/1000	53/1403	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 sas, comun, 1 wc, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 56,54 mp, cu p.i.c. 5,4/100
		- parter	4, COR P-A	8	252687-C1-U8	36	304/10000		Apartamentul nr. 4, compus din: 1 magazin, antreu, bucatărie, wc, pivniță, cu Su=35,80 mp, cu p.i.c. aferente în cota de 3,04/100 parte; înscrise în cf col. 128593.
		1	18	9	252687-C1-U9	14	138/10000	13/1403	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 pivniță cu suprafața utilă de 13,9 mp, cota din pic 1,38/100, teren în proprietate 13/1403 parte (în c.f. pe hârtie)
		parter	8	10	252687-C1-U10	17	163/10000	16/1403	compus din: 1 cameră, 1 hol, 1 pivniță cu suprafața utilă 16,67 mp, cota din pic 1,63/100, teren în proprietate 16/1403 parte (în c.f. pe hârtie)
		parter	5	11	252687-C1-U11	15	1,29/100		Compus din 1 cameră, pivniță în su 15,21 mp
		1	17	12	252687-C1-U12	18	1,56/100		Compus din 1 cameră, wc comun, pivniță cu su 18,45 mp
		1	21	13	252687-C1-U13	51	456/10000	44/966	compus din: 2 camere, bucatărie, baie, sas, 2 pivnițe cu S= 3,83 mp și S= 7,10 mp cu pic af în cotă de 4,56/100 în cf col 128593 Teren în proprietate 44/966 parte
		1	16	14	252687-C1-U14	26	249/10000	14/1403	AP. NR 16, COMPUS DIN: 1 CAMERĂ, 1 PIVNITA s= 3,15 MP, SU.25,89 MP, PIC.2,49%, CF. COL. 128593. TEREN ÎN PROPRIETATE: 14/1403 PARTE
		parter	24	15	252687-C1-U15	87	7,65/100		compus din: 2 magazine, 1 atelier, 1 birou, 1 antreu comun cu ap. 12, wc. comun, cu Su= 85,65 mp. cu p.i.c. aferente în cota de 7,65/100 parte înscrise în cf col. 128593
		- parter	3	16	252687-C1-U16	55	572/10000	56/966	Ap. nr. 3, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 2 pivnițe cu suprafața utilă de 54,66 mp, cu p.i.c în cotă de 5,72/100 parte. Teren atribuit în proprietate: 56/966 parte.
			6	17	252687-C1-U17	21	2,04/100	20/1403	Ap nr 6 compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 pivniță, su 21,27 mp, pic 2,04/100, teren în proprietate 20/1403 parte
		1	22	18	252687-C1-U18	128	12,38/100	120/966	compus din: 3 camere, bucatărie, baie, hol, pivniță cu S=15,92 mp, cu SU= 127,54 mp cu pic aferente în cotă de 12,38/100 în cf col nr. 128593 Teren atribuit în folosință 120/966 parte

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	12	19	252687-C1-U19	49	4,58/100	atribuit în proprietate 45/966	Compus din 1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, coridor comun cu apt 24, 1 pivniță cu su de 49,52 mp
		parter	10	20	252687-C1-U20	50	4,45/100		AP. NR. 10, COMPUS DIN 1CAMERA,1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE,1 BAIE, 1 HOL, CU SU-49,54 MP CU P.I.C INCOTA DE 4,45/100 TEREN IN FOLOSINTA 42,99/966 PARTE
		parter	1	21	252687-C1-U21	33.06	279/10000	279/10000	Spațiu cu activități terțiare(Ap.1), compus din: spațiu vânzare, grup sanitar, cu suprafața utilă de 33.06 mp. Teren atribuit în proprietate.
		parter	2	22	252687-C1-U22	21.86	185/10000	185/10000	Spațiu cu activități terțiare(Ap.2), compus din: bucatărie, spațiu tehnic/vestiar, grup sanitar cu suprafața utilă de 21,86 mp și 1 pivniță, cu suprafața de 2,85 mp. Teren atribuit în proprietate.
		i	23	23	252687-C1-U23	146			compus din : 2 camere, bucatărie, baie, antreu, pivniță, cu Su= 145,96 mp. cu p.i.c. aferente în cota de 12,38/100 parte înscrise în cf col. 128593
		i	22	24	252687-C1-U24	50.01	445/10000	4099/96600	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, suprafața utilă: 50,01 mp, părțile indivize comune 4,45/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 128593, teren în folosință: 48,99/966 parte
		1	20	25	252687-C1-U25	44.73	410/10000	40/966	Apartament nr.20 ,str Universitatii,nr.8,etaj 1 compus din:1 camera, 1 camera alimente, 1 boxa pivnița cu supraf.de 3,68 m.p.;cu suprafata utila de: 44,73 mp, cu partile indivize comune în cota de: 4,10/100 parte, cu partile ndivize comune aferente,din cladirea construita pe terenul înscris în cf nr. 128593, cu nr top. 485/1, cu suprafata de 966 mp Teren atribuit în proprietate,40/966 parte
		1	20	26	252687-C1-U26	45.06	4,10/100		apartament cu 1 cameră, 1 cămară alimente, , pivniță, SAS comun cu ap. 19, wc comun, cu pic 4,10/100 parte, înscris în CF col 128593
		parter	4, COR PA	27	252687-C1-U27	16	134/10000	0/966	Apartamentul nr. 4 A, corp A, compus din: 1 magazin și pivnița cu suprafața utilă de 16.00 mp. Cu p.i.c. în cota de 1.34/100 înscrise în cf col. 252687-C1.
		parter	4, COR PA	28	252687-C1-U28	20	170/10000	0/966	Apartamentul nr. 4 B, corp A, compus din: antreu, bucatarie, w.c., cu S.u. = 20.00 mp. cu p.i.c. în cota de 1.70/100 înscrise în cf col. 252687-C1.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116585 / 20/06/2019 Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;	
B2 Se notează faptul că imobilul de sub A1 se află pe Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1

Unitate individuala 252687-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
120 / 03/01/2007		
Act nr. 9413, din 12/08/2002 emis de Judecătoria Cluj (actiune civila);		
B3	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Tribunalul Cluj sub nr.9413/12.08.2002 si recursul inregistrat la Tribunalul Cluj in dosar nr.8334/23.02.2004 inregistrata de catre c/a proprietarului de CF , avand ca obiect restituirea in natura a imobilului și recursul impotriva Dec. Civile nr. 31/2004 Tribunalul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131169)</i>	A1
86626 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 66, din 27/08/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea comunității de bunuri în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRU, bun propriu	A1

Unitate individuala 252687-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
120 / 03/01/2007		
Act nr. 0 (actiune civila);		
B3	Se noteaza actiunea inregistrata la Tribunalul Cluj sub nr. 9413/12.08.2002 si recursul inregistrat la Tribunalul Cluj in dosar nr. 8334/23.02.2004, actiunea inregistrata de catre c/a proprietarului de CF., actiune avand ca obiect restituire in natura a imobilului si recurs impotriva Deciziei civile nr. 31/2001 - Tribunalul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 132231)</i>	A1
167790 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 3351, din 07/06/2019 emis de ; Act Administrativ nr. 8382, din 11/06/2019 emis de O.R.C de pe langa TRIBUNALUL MURES; Act Notarial nr. 3352, din 07/06/2019 emis de Act Administrativ nr. 112296, din 13/06/2019 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act		
Notarial nr. 101, din 02/09/2019 emis de		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8480 / 28/05/1998		
Act nr. 33961/1997;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani de la data cumpărării, L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128856)</i>	A1
120 / 03/01/2007		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza actiunea inreg .la Tribunalul Cluj sub nr. 9413/2002 si recursul inreg. la Tribunalul Cluj sub nr. 8334/2004 actiuni inreg c //a proprietatru de cf , actiunea avand ca obiect restituire in natura a imob și recurs impotriva dec . civ . nr. 31/2004 Tribunalul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128856)</i>	A1
104394 / 28/08/2008		
Act nr. 0;		
B4	se noteaza actiunea CEDO , dosar 35768/2008 , inaintata de ROMANIA privind aplicarea Legii 112/1955 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128856)</i>	c/a A1
167822 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 3767, din 12/06/2019 emis de HOLBACH ANNA-MARIA; Act Administrativ nr. 115333, din 19/06/2019 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 8626, din 14/06/2019 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Mures; Act Notarial nr. 3468, din 12/06/2019 emis de Act Notarial nr. 101, din 02/09/2019 emis de Act Administrativ nr. seria B nr. 1295024, din 05/08/2008 emis de O.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8481 / 22/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33154;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare limp de 10ani de la data cumpărării conf.art.9 L112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128855)</i>	A1
3300 / 23/02/2004		
Act nr. 0;		
B2	se notează recursul împotriva Deciziei civile nr.31/2004 pronunțată în dosar nr. 8334/2003 al Tribunalului Cluj, declarat de Glingulea <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128855)</i>	A1
120 / 03/01/2007		
Alte Acte nr. 9413, din 12/08/2002 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	se notează acțiunea înreg la Trib cluj cu nr. 9413./2002 și recursul în dos. 8334/2004 Trib. Cluj , pt restituire în natură a imobilului și recurs împotriva dec. civ 31/2004 Trib Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128855)</i>	A1
100657 / 20/08/2008		
Alte Acte nr. 0;		
B5	Se notează acțiunea civilă înreg. la CURTEA EUROPEANĂ A DREPTURILOR OMULUI DE LA STRASBOURG din 25.10.2007 înaintată de pârâtului <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128855)</i>	A1
116118 / 04/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 01/11/2008 emis de SEMNATURA PRIVATA (act notarial nr. 3127/17-11-2009 emis de BNP GEORZA MEDA ; act notarial nr. 3126/16-11-2009 emis de BNP GEORZA MEDA);		
B6	se notează respingerea cererii, având ca obiect notarea actului administrativ	A1
136719 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 3851, din 01/07/2019 emis de Act Administrativ nr. 9304, din 02/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Administrativ nr. SERIA B NR.1295024, din 05/08/2008 emis de O.R.C DEPE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Notarial nr. 3852, din 01/07/2019 emis de		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
250923 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 3549, din 18/06/2019 emis de Act Administrativ nr. 8928, din 25/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Notarial nr. 3645, din 21/06/2019 emis de N. Act Administrativ nr. SERIA B,nr. 1295024, din 25/08/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Notarial nr. 3644, din 21/06/2019 emis de N.P.HOLBACII ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de aport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
120 / 03/01/2007		
Act nr. 0;		
B	se notează acțiunea înregistrată la Tribunalul Cluj sub nr. 9413/12.08.2002 și recursul înregistrat la Tribunalul Cluj sub nr. 8334/23.02.2004 acțiuni înregistrate de către :/a proprietarului de c.f., acțiune având ca obiect restituirea în natură a imobilului și recurs împotriva Dec. Civile nr.31/2004 Tribunalul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129221)</i>	A1
42346 / 07/04/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă nr. 2647/211/2008 înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca de către Kerekes Imre Peter și soția Kerekes Elisabeta c/a Consiliului Local al Mun Cluj-Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129221)</i>	A1
100990 / 21/08/2008		
Act nr. 0;		
B4	se notează acțiunea înregistrată sub nr. 35883/2008 la CEDO înaintată de România. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129221)</i>	A1
141106 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 3182, din 30/05/2019 emis de ; Act Notarial nr. 3183, din 30/05/2019 emis de Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 101, din 02/09/2019 emis de Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 8219, din 07/06/2019 emis de ORC MUREȘ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9159 / 11/06/1998		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129059)</i>	A1
3299 / 23/02/2004		
Act nr. 0;		
B2	se notează recursul împotriva deciziei civile nr.31/20.01.2004 pronunțată de Tribunalul Cluj în dosar 8334/2003, declarat de Ghinguleac Georgeta și Vasile Ileana. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129059)</i>	A1
120 / 03/01/2007		
Act nr. 0;		
B3	se noteaza actiunea inreg. La Tribunalul Cluj înregistrată sub nr. 9413/12.08.2002 și recursul în dosar nr.8334/23.02.2004, acțiune inreg. de catre Degenfeld Schonburg Paul c/a prop. de cf., acțiune avand ca obiect restituirea în natura a imobilului și recurs împotriva Dec. Civile nr.31/2004 Tribunalul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129059)</i>	A1
103246 / 26/08/2008		
Act nr. 0;		
B5	se notează acțiunea înregistrată la CEDO sub nr. 39921/2007 de către Vasile Ileana c/a Statului Român <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129059)</i>	A1
250968 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 3644, din 21/06/2019 emis de Act Administrativ nr. 8928, din 25/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Administrativ nr. SERIA B.nr.1295024, din 25/06/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Notarial nr. 3645, din 21/06/2019 emis de		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U8 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
85353 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		act notarial nr.58/18.07.2013,
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
59240 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 45987, din 10/02/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând doua noi imobile cu numar cadastral atribuit 252687-C1-U27 si 252687-C1-U28 UAT Cluj Napoca.	A1
59730 / 25/02/2020		
Hotarare Judecaloreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.5342/2019, din 02/07/2019 emis de JEDECĂTORIA CLUJ-NAPCCA; Act Administrativ nr. 45987, din 10/02/2020 emis de OCPI CLUJ; Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 2479, din 19/08/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B7	Se sisteaza cf. 252687-C1-U8 a Imobilului cu nr. cad. 485/1/IV/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 Imobile: --- nr.cad.252687-C1-U27\cf.252687-C1-U27; --- nr.cad.252687-C1-U28\cf.252687-C1-U28;	A1

Unitate individuala 252687-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8898 / 08/06/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34764 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Se notează interdicția de instrainare pe o perioada de 10 ani in baza L112/95 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128989)</i>	A1
3302 / 23/02/2004		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza recursul impotriva deciziei civile nr.31/20.01.2004 pronuntata in dosar nr. 8334/2003 al Tribunalului Cluj, declarat de Matei Iosif <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128989)</i>	A1
120 / 03/01/2007		
Act nr. 0;		
B3	Se noteaza actiunea inreg la Tribunalul Cluj sub nr.9413/2002 si recursul inreg la Tribunalul Cluj in dos. 8334/23.02.2004 actiune inreg, de catre Degenfeld Schonburg Paul c/a proprietar de cf, actiune avand ca obiect restituire imobil in natura a imobilului si recurs impotriva dec.civ.31/2004 Tribunalul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128989)</i>	A1
103404 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 2805, din 15/05/2019 emis de		Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, din 29/05/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES, CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B nr 1295024 /05.08.2008; Act Notarial nr. 2807, din 15/05/2019 emis de
; Act Administrativ nr. 7762, din 28/05/2019 emis de O.R.C.de pe langa Tribunalul Mures;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport la capitalul social, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
120 / 03/01/2007		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza actiunea inreg .la Tribunalul Cluj sub nr. 041272002 și recursul înscris la Tribunalul Cluj sub nr. 8334/2004 actiune inreg de l /a proprietarul de cf , actiunea avand ca obiect restituire in natura a imob și recurs impotriva Dec . civ . nr. 31/2004 Tribunalul cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128988)</i>	A1
100988 / 21/08/2008		
Act nr. 0;		
B4	Se noteaza Actiunea CEDO nr 36715/07 KIS/c/Romania inaintata de reclamanta mpotriva STATULUI ROMAN avand ca obiect incalcarea dreptului la proprietate privata <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128988)</i>	A1
103839 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. SERIA B NR.1295024, din 03/08/2008 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Administrativ nr. 7762, din 28/05/2019 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Mures; Act Notarial nr. 2807, din 15/05/2019 emis de ; Act Notarial nr. 2806, din 15/05/2019 emis de		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
103169 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 2806, din 15/05/2019 emis de HOLBACH ANNA-MARIA; Act Administrativ nr. 7762, din 28/05/2019 emis de O..R.C de pe langa Tribunalul Mures; Act Notarial nr. 2807, din 15/05/2019 emis de		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
103342 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 7762, din 28/05/2019 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Mures; Act Notarial nr. 2807, din 15/05/2019 emis de Act Notarial nr. 2806, din 15/05/2019 emis de		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
106020 / 02/09/2008		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea și precizarea acțiunii înregistrată la CEDO sub nr. 39226/2007 înaintată de <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130167)</i>	A1
108605 / 08/09/2008		
Act nr. 0;		
B3	Se notează acțiunea și precizarea acțiunii nr. 3189/11/2008 Tribunalul Cluj înaintată de cf <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130167)</i>	A1
116111 / 04/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 01/11/2008 emis de SEMNATURA PRIVATA (act notarial nr. 3136/17-11-2009 emis de BNP GEORZA MEDA ; act notarial nr. 3127/17-11-2009 emis de BNP GEORZA MEDA.);		
B4	Se notează respingerea cererii pentru notarea contractului de administrare nr. 842/2008	A1
136045 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. SERIA B NR. 1295024, din 10/08/2008 emis de O.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Administrativ nr. 9235, din 01/07/2019 emis de O.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Notarial nr. 3763, din 27/06/2019 emis de		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
120 / 03/01/2007		
Act nr. 0;		
B3	Se noteaza actiunea civila nr.9413/2002 - Tribunalul Cluj-a lui c/a proprietarilor de c.f. , având ca obiect restituire în natură și recurs împotriva Dec. civile nr 31/2004 - Tribunalul Cluj <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128907)</i>	A1
123579 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 1417, din 09/07/2018 emis de		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1
103129 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. SERIA BNR.1295024, din 03/08/2008 emis de O.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Administrativ nr. 7762, din 03/06/2019 emis de O.R.C de pe Tribunalul Mures; Act Notarial nr. 2806, din 15/05/2019 emis de : Notarial nr. 2807, din 15/05/2019 emis de		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate individuala 252687-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
136678 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 3877, din 01/07/2019 emis de Act Administrativ nr. SERIA B NR. 1295024, din 05/08/2008 emis de O.R.C.DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Administrativ nr. 9426, din 04/07/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES; Act Notarial nr. 3878, din 02/07/2019 emis de		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport în natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, CIF:22252319	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U16		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
111626 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1849, din 12/06/2019 emis de		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) , si sotia ; bun comun	A1
B6	Se notează obligația de întreținere și interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U17		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
147749 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 398, din 17/06/2015 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. 256605/453/10-07-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 11795/24-06-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN, CLUJ);		
B10	Imobilul de sub A.1 are calitatea de monument istoric	A1
243231 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 5264, din 10/12/2019 emis de		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, , CIF:22252319	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U18		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
10401 / 02/07/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34321, din 14/04/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129319)</i>	A1
B2	Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129319)</i>	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U19		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
27809 / 06/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 715, din 05/03/2008 emis de		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 căs cu ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128854)</i>	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U20		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
1971 / 03/02/1997		
Certificat Mostenitor nr. 356, din 03/12/1996 emis de		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 79696)</i>	A1

Unitate individuala 252687-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
32648 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 115, din 22/02/2019 emis de		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1

Unitate individuala 252687-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
32651 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 115, din 22/02/2019 emis de		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1

Unitate individuala 252687-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
93611 / 04/08/2008		
Dispozitie nr. de restituire nr. 4484, din 09/07/2008 emis de Primăria Mun. Cluj Napoca (decizie civilă nr. 31/20.01.2004 - Tribunalul Cluj, decizia civilă 488/R/2007 - Curtea de Apel Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1. cota initiala 1/1 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 179012)</i>	A1

Unitate individuala 252687-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17633 / 26/10/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 43736/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 79017 Cluj - Napoca)</i>	A1
14300 / 26/05/1993		
Certificat Mostenitor nr. 2439, din 05/11/1992 emis de Notariatul de Stat jud. Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 79017 Cluj - Napoca)</i>	A1

Unitate individuala 252687-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
195743 / 25/10/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1468, din 24/10/2018 emis de Vlad Mihai; Act Notarial nr. 1469, din 24/10/2018 emis de Vlad Mihai; Act Administrativ nr. 189425, din 10/10/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 bun propriu	A1
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, allprie, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3546 / 26/02/1998		
Act nr. documentație tehnică, din 26/02/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrare 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	

Unitate Individuala 252687-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
59730 / 25/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.5342/2019, din 02/07/2019 emis de JEDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 45987, din 10/02/2020 emis de OCPI CLUJ; Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 2479, din 19/08/2019 emis de		
B1	Se inființeaza cartea funciara 252687-C1-U27 a imobilului cu numarul cadastral 252687-C1-U27/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 485/1/IV înscris în cartea funciara 252687-C1-U8;	A1
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de (act notarial nr.58/18.07.2013, nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 252687-C1-U8/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 85353 din 09/07/2013;</i>		

Unitate Individuala 252687-C1-U28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
59730 / 25/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.5342/2019, din 02/07/2019 emis de JEDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 45987 din 10/02/2020 emis de OCPI CLUJ; Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 2479, din 19/08/2019 emis de		
B1	Se inființeaza cartea funciara 252687-C1-U28 a imobilului cu numarul cadastral 252687-C1-U28/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 485/1/IV înscris în cartea funciara 252687-C1-U8;	A1
B7	se notează dreptul de servitute de trecere peste imobilul înscris în cartea funciara nr. 307937 Cluj - Napoca, în favoarea proprietarului de sub B6	A1
97069 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 1776, din 30/04/2020 emis de		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEAL PROPRIETATI SRL, , CIF:22252319	

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 252687-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 252687-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
76320 / 03/08/2009		
Act Administrativ nr. 119009, din 11/06/2009 emis de DIRECTIA ECONOMICA CLUJ;		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C 1	A1
85357 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		(act notarial nr. 58/18.07.2013,
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 252687-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85362 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1

Unitate individuala 252687-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85364 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1

Unitate individuala 252687-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85363 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1

Unitate individuala 252687-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85356 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		act notarial nr.58/18.07.2013,
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 252687-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85376 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de		(act notarial nr. 1066/18-07-
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1

Unitate individuala 252687-C1-U8 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85353 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		(act notarial nr.58/18.07.2013,
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 252687-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85372 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		(act notarial nr.58/18.07.2013,
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1.	A1

Unitate individuala 252687-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85355 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		(act notarial nr.58/18.07.2013,
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 252687-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85354 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		(act notarial nr.58/18.07.2013,
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 252687-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85370 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de		(act notarial nr. 58/18.07.2013,
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate individuala 252687-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85365 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1

Unitate individuala 252687-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
85371 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de _____ (act notarial nr. 58/18.07.2013, nr. crt. din R.G.N. 1066/18-07-2013 emis de _____)		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, pentru cota de sub 1/2, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Unitate individuala 252687-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
105727 / 28/08/2013		
Act Administrativ nr. 85377, din 09/07/2013 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 60/29.08.2013 emis de _____ act notarial nr. 56/12-07-2013 emis de _____ act notarial nr. 56/12-07-2013 emis de _____ contract de donație, autentificat sub nr. 757/04.07.2013 emis de notar public Dragos);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1

Unitate individuala 252687-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
111626 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1849, din 12/06/2019 emis de Lupea Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ANA	A1

Unitate individuala 252687-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 252687-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 252687-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 252687-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 252687-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
32648 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 115, din 22/02/2019 emis de _____		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
32651 / 22/02/2019	
Act Notarial nr. 115, din 22/02/2019 emis de	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252687-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252687-C1-U25

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
195743 / 25/10/2018	
Act Notarial nr. 1469, din 24/10/2018 emis de	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44200 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 252687-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252687-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
59730 / 25/02/2020	
Act Notarial nr. 757, din 04/07/2013 emis de (act notarial nr.58/18.07.2013, nr. crt. din R.G.N 1066/18-07-2013 emis de	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
*****PUZARE UDISCISA DIN CT 232087-C1-UE/CLUJ-NAPOCA, INSCRISA PRIN INCHIEREA NR. 85353 DIN 09/07/2013;	

Unitate Individuala 252687-C1-U28

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.9772/08-07-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

10.10.2020

Referent/Asistent-

KINGA SZABOU
 Digitally signed
 Kinga Szabou
 Date: 2020.07.08
 10:59:57 +03'00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252687-C1-U24 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 79017 Cluj - Napoca
Nr. topografic: 485/1/S/XXII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Universitatii, Nr. 8, Et. I, Ap. 22, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, fațadele, podul, învelitoarea, casa scării, coridorul, coridorul exterior de la etaj, wc-urile de la parter și etaj, culuarul de acces în imobil, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate și terenul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	252687-C1-U24	-	50,01	445/10000	4899/9660 0	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, suprafața utilă: 50,01 mp, părțile indivize comune 4,45/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 128593, teren în folosință: 48,99 /966 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165430 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 2363, din 11/08/2020 emis de Stancu Tudor Dan; Act Administrativ nr. 559, din 15/06/2020 emis de MINISTERUL CULTURII; Act Administrativ nr. 22323, din 02/07/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 308147/453, din 02/07/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DEAL PROPRIETATI SRL, , CIF:22252319	A1
Act Notarial nr. 2367, din 11/08/2020 emis de Stancu Tudor Dan;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165430 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 2367, din 11/08/2020 emis de Stancu Tudor Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:645500 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

24

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Universitatii, Nr. 8, Et. I, Ap. 22, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, fațadele, podul, învelitoarea, casa scării, coridorul, coridorul exterior de la etaj, wc-urile de la parter și etaj, culuarul de acces în imobil, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate și terenul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	252687-C1-U24	-	50,01	445/10000	4899/96600	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, suprafața utilă: 50,01 mp, părțile indivize comune 4,45/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 128593, teren în folosință: 48,99 /966 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 4306 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.473/11-08-2020 în suma de 4306, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,

13-08-2020

Data eliberării,

13/08

Asistent Registrator,

ADRIANA RALUCA TARTA

Adriana-
Raluca

Tarta

Digitally signed

by Adriana-Raluca
Tarta

Date: 2020.08.13
11:09:54 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 216/04.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neregulate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2020 la imobilul situat pe str. UNIVERSITĂȚII nr. 8 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neregulate*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 112/11.05.2020.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON BOINA
VIG 2304T



27









ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 112 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.05.2020 la imobilul situat pe str. UNIVERSITATII nr. 8 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/GLĂDIRILE:

Prezenta demodori:

- mizeria la: cornișă, rampa, șanțuri, butaie în elevele de tinichigerie, tavanul, perți/balcoane, elemente de decor
- medii la: tencuială
- suprafațe la: zugrăvială

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

qsh -

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRĂȘAN BOINA
VIC ZOLT [Signature]

ANEXA 1 LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. UNIVERSITĂȚII Data: 05.05.2020
Nr. 8

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj ințial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15:50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de finichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (nețanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierca punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierca punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)		X	
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	26	24
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual ≥ 60 %

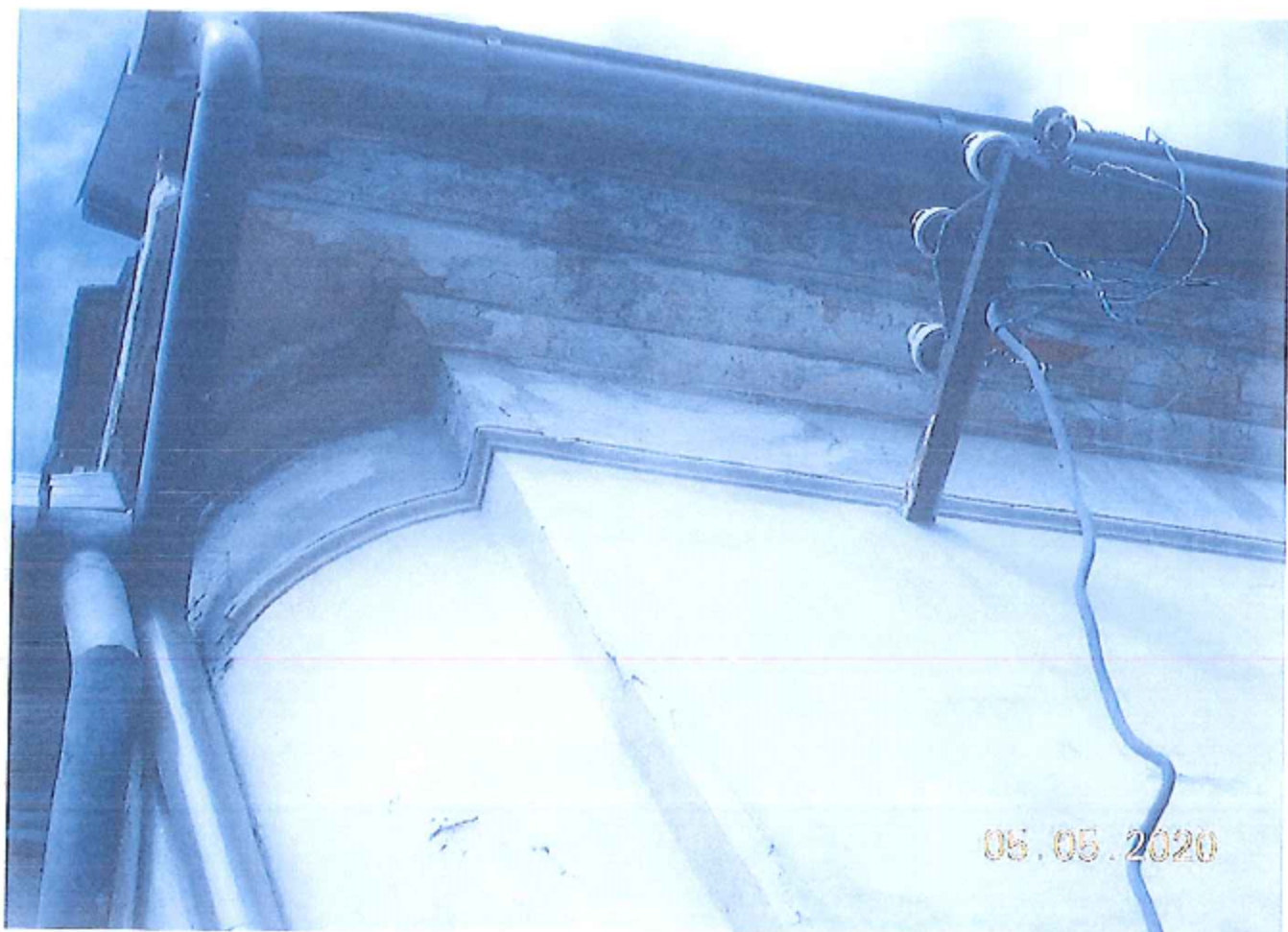
PUNCTAJ EVALUARE 26	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 27,36%	STARE CLĂDIRI NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 24	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 25,26%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITA	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA
VIC. ZSOLT

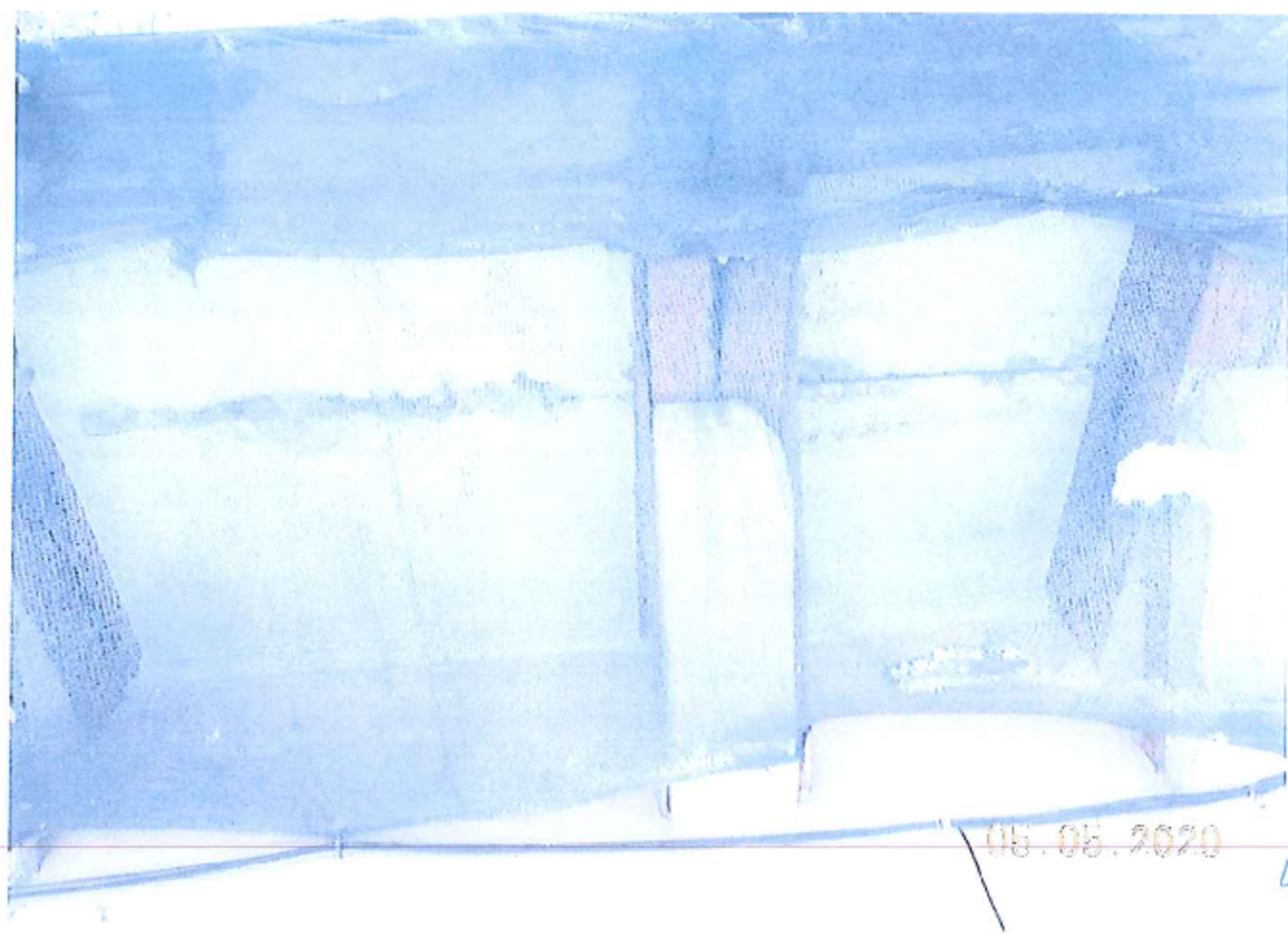




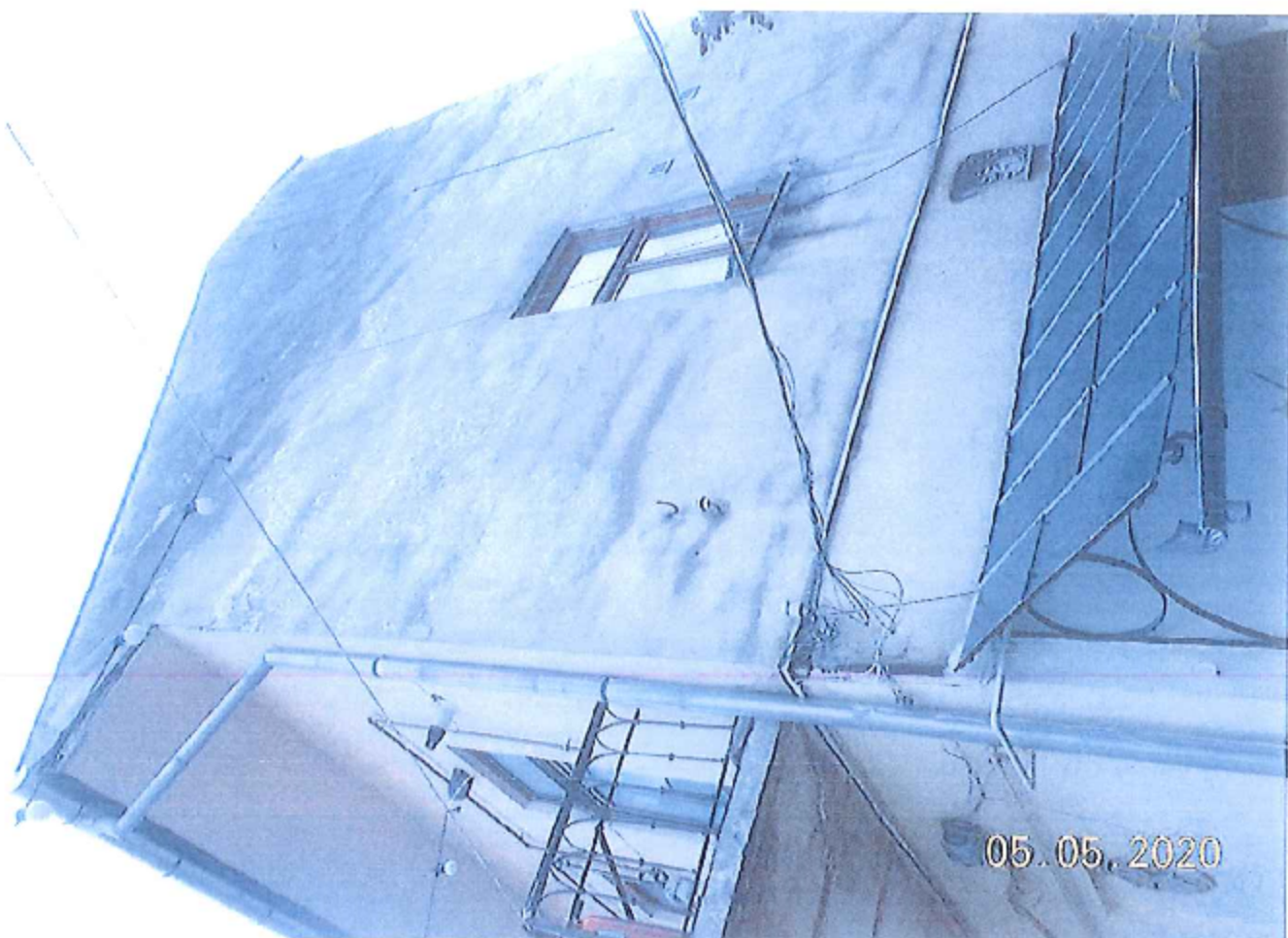














47



48





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂDIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-ne



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR.8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefan
Tripon Doina
Vig Zsolt

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 197 din 29.05.2020**

Polist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, gitiția nr. 2239 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Zsolt Imre, pe numele DRAGOȘ ANAMARIA cu domiciliul/sediul în _____ identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG 2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI
prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018 .
t pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local,



Am primit copia,

Martor asistent,

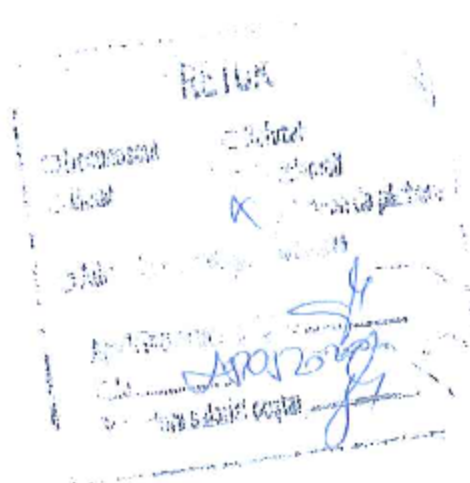


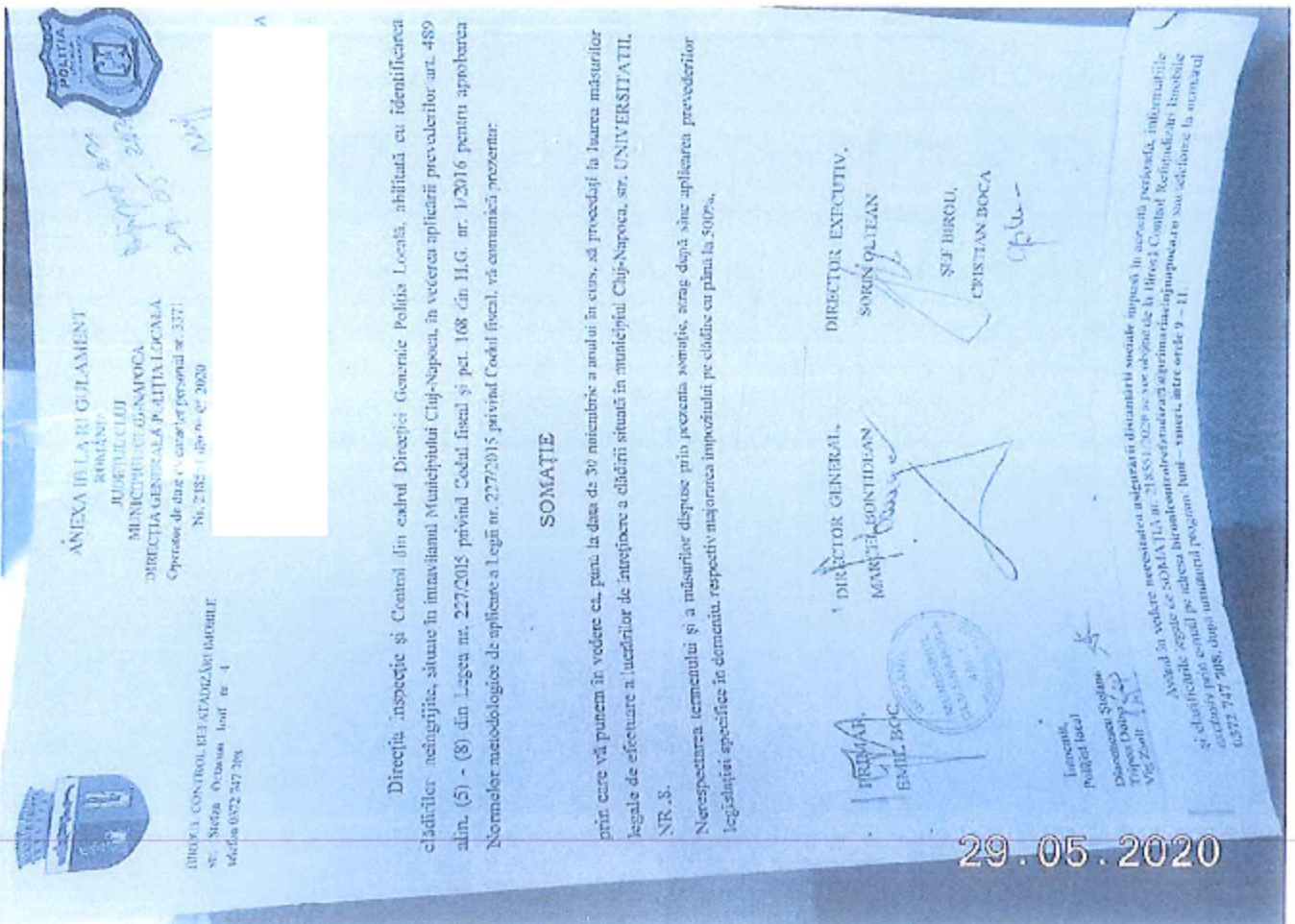
13.05.20
AV

REȚETA

<input type="checkbox"/> Obiectiv	<input type="checkbox"/> Subiect
<input type="checkbox"/> Local	<input type="checkbox"/> Personal
<input type="checkbox"/> Sălbă	<input checked="" type="checkbox"/> Măști și protecție

Aplicat în orașul Cluj-Napoca
Data: 29.05.2020
Locul de aplicare: Cluj-Napoca





52



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

NAPOCA



Către, dl/d-nr:

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 pct. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 119 din 28.05.2020

polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, gitația nr. 2239 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Zsolt Imre, pe numele _____ cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str.

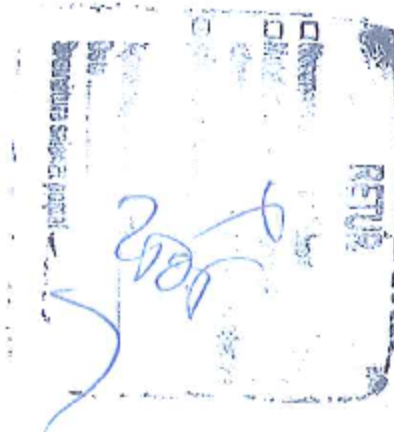
identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG /2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI
prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu
nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018.
și pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



ALEEA CLĂBUCET NR. 8A, BL. PK1, SC. 1
 FUNCȚIA DINA ÎNTRERUCI UNDE SE TRĂDĂȘTE

NR.	NOME PRENUME	NR.	NOME PRENUME
1	ADRIAN CIOBAN	1	ADRIAN CIOBAN
2	ADRIAN CIOBAN	2	ADRIAN CIOBAN
3	ADRIAN CIOBAN	3	ADRIAN CIOBAN
4	ADRIAN CIOBAN	4	ADRIAN CIOBAN
5	ADRIAN CIOBAN	5	ADRIAN CIOBAN
6	ADRIAN CIOBAN	6	ADRIAN CIOBAN
7	ADRIAN CIOBAN	7	ADRIAN CIOBAN
8	ADRIAN CIOBAN	8	ADRIAN CIOBAN
9	ADRIAN CIOBAN	9	ADRIAN CIOBAN
10	ADRIAN CIOBAN	10	ADRIAN CIOBAN
11	ADRIAN CIOBAN	11	ADRIAN CIOBAN
12	ADRIAN CIOBAN	12	ADRIAN CIOBAN
13	ADRIAN CIOBAN	13	ADRIAN CIOBAN
14	ADRIAN CIOBAN	14	ADRIAN CIOBAN
15	ADRIAN CIOBAN	15	ADRIAN CIOBAN
16	ADRIAN CIOBAN	16	ADRIAN CIOBAN
17	ADRIAN CIOBAN	17	ADRIAN CIOBAN
18	ADRIAN CIOBAN	18	ADRIAN CIOBAN
19	ADRIAN CIOBAN	19	ADRIAN CIOBAN
20	ADRIAN CIOBAN	20	ADRIAN CIOBAN
21	ADRIAN CIOBAN	21	ADRIAN CIOBAN
22	ADRIAN CIOBAN	22	ADRIAN CIOBAN
23	ADRIAN CIOBAN	23	ADRIAN CIOBAN
24	ADRIAN CIOBAN	24	ADRIAN CIOBAN
25	ADRIAN CIOBAN	25	ADRIAN CIOBAN
26	ADRIAN CIOBAN	26	ADRIAN CIOBAN
27	ADRIAN CIOBAN	27	ADRIAN CIOBAN
28	ADRIAN CIOBAN	28	ADRIAN CIOBAN
29	ADRIAN CIOBAN	29	ADRIAN CIOBAN
30	ADRIAN CIOBAN	30	ADRIAN CIOBAN
31	ADRIAN CIOBAN	31	ADRIAN CIOBAN
32	ADRIAN CIOBAN	32	ADRIAN CIOBAN
33	ADRIAN CIOBAN	33	ADRIAN CIOBAN
34	ADRIAN CIOBAN	34	ADRIAN CIOBAN
35	ADRIAN CIOBAN	35	ADRIAN CIOBAN
36	ADRIAN CIOBAN	36	ADRIAN CIOBAN
37	ADRIAN CIOBAN	37	ADRIAN CIOBAN
38	ADRIAN CIOBAN	38	ADRIAN CIOBAN
39	ADRIAN CIOBAN	39	ADRIAN CIOBAN
40	ADRIAN CIOBAN	40	ADRIAN CIOBAN
41	ADRIAN CIOBAN	41	ADRIAN CIOBAN
42	ADRIAN CIOBAN	42	ADRIAN CIOBAN
43	ADRIAN CIOBAN	43	ADRIAN CIOBAN
44	ADRIAN CIOBAN	44	ADRIAN CIOBAN
45	ADRIAN CIOBAN	45	ADRIAN CIOBAN
46	ADRIAN CIOBAN	46	ADRIAN CIOBAN
47	ADRIAN CIOBAN	47	ADRIAN CIOBAN
48	ADRIAN CIOBAN	48	ADRIAN CIOBAN
49	ADRIAN CIOBAN	49	ADRIAN CIOBAN
50	ADRIAN CIOBAN	50	ADRIAN CIOBAN
51	ADRIAN CIOBAN	51	ADRIAN CIOBAN
52	ADRIAN CIOBAN	52	ADRIAN CIOBAN
53	ADRIAN CIOBAN	53	ADRIAN CIOBAN
54	ADRIAN CIOBAN	54	ADRIAN CIOBAN
55	ADRIAN CIOBAN	55	ADRIAN CIOBAN
56	ADRIAN CIOBAN	56	ADRIAN CIOBAN
57	ADRIAN CIOBAN	57	ADRIAN CIOBAN
58	ADRIAN CIOBAN	58	ADRIAN CIOBAN
59	ADRIAN CIOBAN	59	ADRIAN CIOBAN
60	ADRIAN CIOBAN	60	ADRIAN CIOBAN
61	ADRIAN CIOBAN	61	ADRIAN CIOBAN
62	ADRIAN CIOBAN	62	ADRIAN CIOBAN
63	ADRIAN CIOBAN	63	ADRIAN CIOBAN
64	ADRIAN CIOBAN	64	ADRIAN CIOBAN
65	ADRIAN CIOBAN	65	ADRIAN CIOBAN
66	ADRIAN CIOBAN	66	ADRIAN CIOBAN
67	ADRIAN CIOBAN	67	ADRIAN CIOBAN
68	ADRIAN CIOBAN	68	ADRIAN CIOBAN
69	ADRIAN CIOBAN	69	ADRIAN CIOBAN
70	ADRIAN CIOBAN	70	ADRIAN CIOBAN
71	ADRIAN CIOBAN	71	ADRIAN CIOBAN
72	ADRIAN CIOBAN	72	ADRIAN CIOBAN
73	ADRIAN CIOBAN	73	ADRIAN CIOBAN
74	ADRIAN CIOBAN	74	ADRIAN CIOBAN
75	ADRIAN CIOBAN	75	ADRIAN CIOBAN
76	ADRIAN CIOBAN	76	ADRIAN CIOBAN
77	ADRIAN CIOBAN	77	ADRIAN CIOBAN
78	ADRIAN CIOBAN	78	ADRIAN CIOBAN
79	ADRIAN CIOBAN	79	ADRIAN CIOBAN
80	ADRIAN CIOBAN	80	ADRIAN CIOBAN
81	ADRIAN CIOBAN	81	ADRIAN CIOBAN
82	ADRIAN CIOBAN	82	ADRIAN CIOBAN
83	ADRIAN CIOBAN	83	ADRIAN CIOBAN
84	ADRIAN CIOBAN	84	ADRIAN CIOBAN
85	ADRIAN CIOBAN	85	ADRIAN CIOBAN
86	ADRIAN CIOBAN	86	ADRIAN CIOBAN
87	ADRIAN CIOBAN	87	ADRIAN CIOBAN
88	ADRIAN CIOBAN	88	ADRIAN CIOBAN
89	ADRIAN CIOBAN	89	ADRIAN CIOBAN
90	ADRIAN CIOBAN	90	ADRIAN CIOBAN
91	ADRIAN CIOBAN	91	ADRIAN CIOBAN
92	ADRIAN CIOBAN	92	ADRIAN CIOBAN
93	ADRIAN CIOBAN	93	ADRIAN CIOBAN
94	ADRIAN CIOBAN	94	ADRIAN CIOBAN
95	ADRIAN CIOBAN	95	ADRIAN CIOBAN
96	ADRIAN CIOBAN	96	ADRIAN CIOBAN
97	ADRIAN CIOBAN	97	ADRIAN CIOBAN
98	ADRIAN CIOBAN	98	ADRIAN CIOBAN
99	ADRIAN CIOBAN	99	ADRIAN CIOBAN
100	ADRIAN CIOBAN	100	ADRIAN CIOBAN



2020. máj. 28. 17:27:5
 8A Aleea Clăbuce
 Cluj-Napoca
 Municipiul Cluj - Napoca
 Județul Cluj



2020. máj. 28. 17:28:0
 8A Aleea Clăbuce
 Cluj-Napoca
 Municipiul Cluj - Napoca
 Județul Cluj

611

MINISTERUL INTERIORULUI
 DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE ÎNCALZIRE
 ȘI ENERGIE TERMICĂ
 ȘI ENERGIE TERMICĂ
 ȘI ENERGIE TERMICĂ

Nr. 8
 din 15.01.2014
 privind aprobarea
 a...

În baza prezentei...
 s-a aprobat...
 următoarele...

Prezentul...
 este...
 în...

Director General
 Ștefan...

Director
 ...



2014-01-15 17:27:41
 Cluj-Napoca
 Municipiul Cluj - Napoca
 Judetul Cluj



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂDIZĂRI IMOBILIE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITATII, NR.8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRIGENT,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înlocuit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripan Daina
Vig Zsolt

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 72 din 27.05.2020

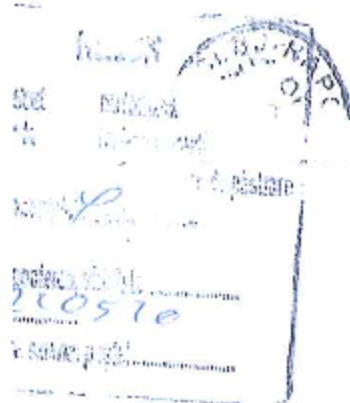
Polist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu
mașina nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de
Doina pe numele _____, cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str.
_____ identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr.
11, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
1. FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
2. pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI
3. prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria.
4. 239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
5. pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local,

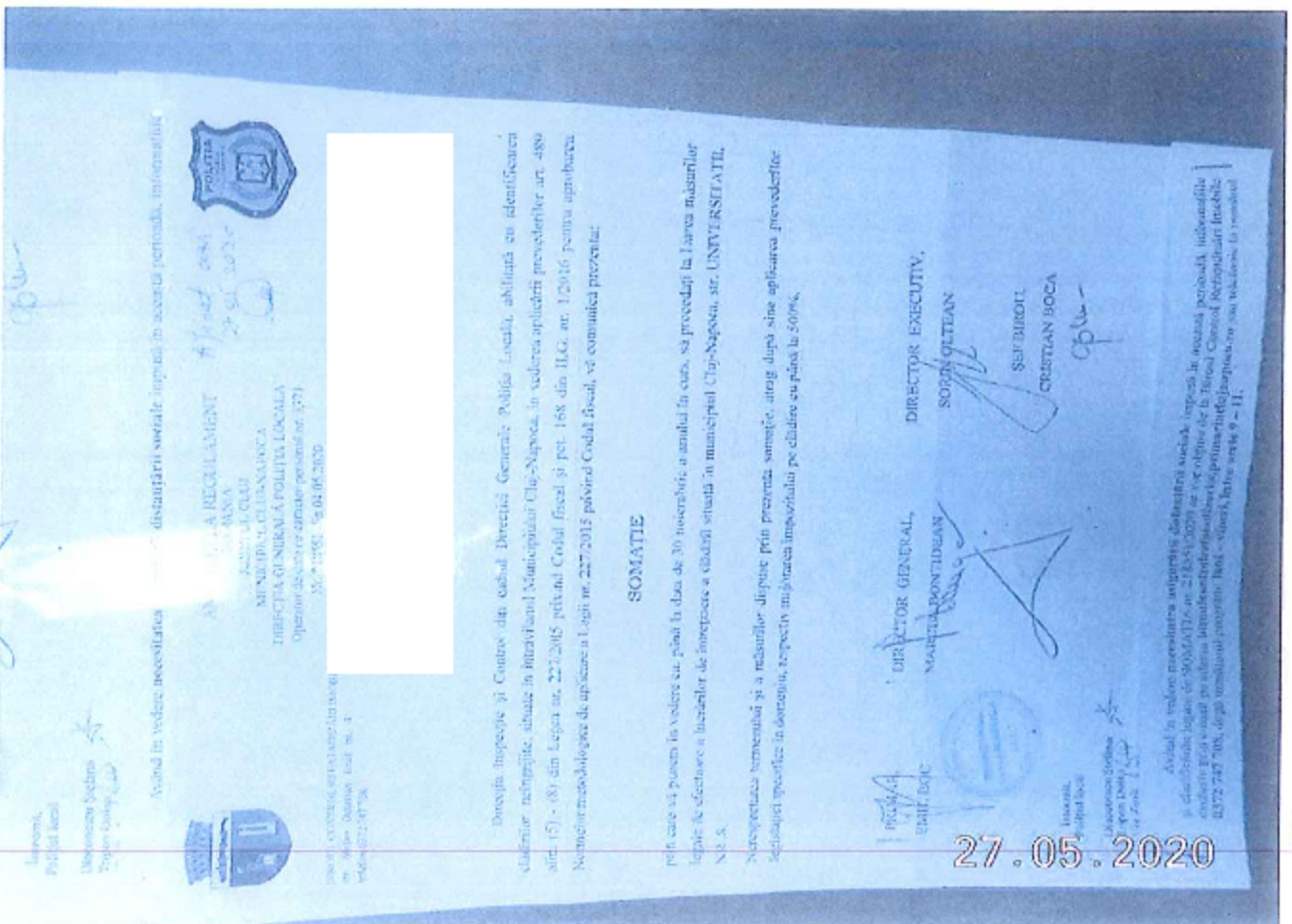


Am primit copia,

Martor asistent



15 05 20





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL, REFATAȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372.747.708

Către, dl/d-na/S.C



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITATII, NR .8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 71 din 27.05.2020

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu mașina nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Doamna Doina pe numele _____ u domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art. 7, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
- FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
- pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI
- prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. 139 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
- pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Stampa și înregistrarea manuală:
150520
10570

AVANUL LA REGULARITATE
 JUDEȚUL CLUJ
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 DIRECȚIA GENERALĂ A POLITĂII LOCALĂ
 Cluj-Napoca, str. Ștefan cel Mare nr. 3371
 Tel. 0267.31.01.00-05.20.20

NUMERUL DE REGISTRARE: 5306
 CUIP: 530626/CLJ

NUMERUL DE REGISTRARE: 5306
 CUIP: 530626/CLJ

ANEXA III LA REGULAMENT
 ROMÂNIA
 JUDEȚUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ A POLITĂII LOCALĂ
 Operator de date cu putere personală Nr. 3371

27.05.2020

51

SOMATIE

Prin prezenta se prezintă în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR. 8.

Ne-așteptăm la semnarea și a măsurilor depuse prin prezenta somatie, atragând atenția asupra aplicării prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv nașterii răspunderii pe măsură în până la 50%.

EMIL BRAC
 DIRECTOR GENERAL
 MARTIN BONTIDEAN
 DIRECTOR EXECUTIV
 SORIN OLTEAN
 ȘEF BIROU
 CRISTIAN BOCA

27.05.2020

ELECTRA

Fabrică 4 sc. VIII

ap. 202	Grișan Corneliu
ap. 205	Blean Beina
ap. 209	Pătrăcean Ionel
ap. 210	Abrudan Remus
ap. 211	Sălăgeț Lucian
ap. 212	Szabolcs Csaba
ap. 214	Bomoceni Adela
ap. 215	Faur Horia
ap. 219	Moldovan Marius
ap. 226	Băța Doru
ap. 227	Vulbura Adrian
ap. 228	Măneș Vasile
ap. 229	Măreșan Nicolae
ap. 230	Călugăr Petru
ap. 231	Bardaj Vasile
ap. 232	Cerian Aroș
ap. 235	Anghel Petru
ap. 237	Manache Valentin
ap. 238	Curtean Iacob
ap. 239	Pop Rodica
ap. 242	Gorgan Liviu
ap. 243	Moldovan Lidia
ap. 244	Vilt Sandu
ap. 246	Bărbos Vasile
ap. 247	Falek Karol
ap. 248	Goran Gheorghe
ap. 249	Mătrău Marius
ap. 250	Hedestru Claudiu
ap. 251	Fărcaș Alexandra
ap. 252	Săcuț Emil
ap. 253	Căciulea Alin
ap. 254	Călințuț Răzvan
ap. 255	Bălan Gheorghe

ACCES CARD

PAM255-DIR-VET-RO113510

27.05.2020

62



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITATII, NR .8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

HRUMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 198 din 29.05.2020

lișt local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu
imația nr. 233 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de
on Doina pe numele cu domiciliul/sediul în Germania, str.

identificat(ă) prin CNP/CUI , în conformitate cu OG nr.
11, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI la adresa imobilului
it, respectiv str. Universității nr. 8.

rezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria.
239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

it pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

FOR:
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
TELOR NR. 3, CP: 400001,
POCA



~~2. DEGENFELD-SCHONBURG PAUL
STR. RIELGASSE NR. 65, VII
1010, AUSTRIA~~

ZURÜCK
RETURN

PLZ: 20 CN 15

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Unbekannt
Unknown | <input type="checkbox"/> Nicht angenommen
Refused |
| <input type="checkbox"/> Versagen
Moved | <input type="checkbox"/> Abgabestelle unbenutzt
Delivery point unused |
| <input type="checkbox"/> falsche PLZ
Wrong zip code | <input type="checkbox"/> Verstorben
Deceased |
| <input type="checkbox"/> Nicht behoben
Unclaimed | <input checked="" type="checkbox"/> Anschrift ungenügend
Incomplete address |

apoca 1 of
5487852RO
are recomandata ext

iei Generale Poliția Locală

Rücksendedatum:
Return date: 26.5.20

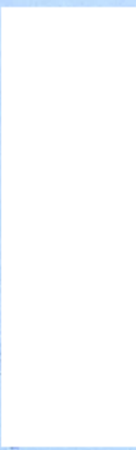
Universitatea 8

102



ANEXA LA RUCHELIAMENT
ROMANIA
29.05.2020

REGISTRUL
MUNICIPIUL CILIANAPUCA
PRIMEA GENERALA POLITIA LOCALA
Operative de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218651 din 05.05.2020



DIACON GHEORGHE ALEXANDRU GUSTAVOVI
nr. 3384 ANEXA nr. 331/17-4
nr. 012/24-03

Directia Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, afiliată cu identificarea
elaborării permisiunii, situația în teren în Municipiul Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489
alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 148 din B.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, va comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere cu până la data de 30 noiembrie anul în curs, să procedați la luarea măsurilor
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITATII,
NR. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrag după sine aplicarea prevederilor
legislației specifice în domeniul, respectiv impunerea impozitului pe clădire cu până la 500%.

EMIL BAC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEA BONTIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SOKIN OLTEAN

SIFBIROU,
CRISTIAN BOCA

Inocentiu,
Polțuț Ionel

Direcșorul Școlii nr.
Școala nr. 1
Vg Zăuț

29.05.2020



29.05.2020

65



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BURECUL CONTROL-REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
tele fon 0372 747 708



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare		Confirmare de Primire (A.R.)	
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, din mîna)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			481.1/218551/2020 UNIVERSITĂȚII „B.” Ștampilă de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Adresa destinatarului	semnătura salariatului predător		

adresă insuficientă
 destinatar necunoscut
 destinatarul refuză primirea
 destinatar mutat
 expirat termen păstrare
 alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR. 8.

Neînrespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRIGINTĂ,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

68



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFACĂȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A D) Cluj-Napoca i of RR49712576241 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale		
Felul trimiterii:		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatar trimitere: Data primitorului <small>(ștampă, înștampantă)</small>		
semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă incorectă <input type="checkbox"/> adresă de domiciliu <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatarul mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

EMIL BOC

MARCEL BONTIDEAN

SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFACȚĂRII IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. n. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRIGENT,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

11 MAI 2020

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Fe

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Cluj-Napoca 1 of



AR48712576221

Correspondența în/cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

la
data 12.5.20

de rimatorul
(nume și prenume, funcția și, împuternicirii)

L.S.
481.1/218551/2020
6007 UNIVERSITATII .8.
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFINANȚĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.c



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea măsurilor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.





PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale	 Confirmare de Primire (A.R.)
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate:	<div style="text-align: center;">  Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării </div> <div style="text-align: right;"> Cluj-Napoca 1 of  AR49712576211 Corespondență internă cu AR </div>
Destinatar trimitere:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
la trimitorului <small>(imputernicit)</small>	<div style="text-align: center;">  4819/218551/2020 UNIVERSITĂȚII Ș. </div> <div style="text-align: center;"> Ștampilă de zi a oficiului care însoțește confirmarea </div>
..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

semnătura salariatului precător





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 4
telefon 0372 747 768



Către, dl/d-na/S.C.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITATII, NR.8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale

11. MAI 2020



Confirmare de Primire (A.R.)

De la trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Cluj-Napoca 1 of



AR49712378201

Correspondenta int cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(Nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

expirabil termen

se completează de oficiul trimiterii



11.

Data 11.05.2020

481.1/218551/2020
UNIVERSITATI 8.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Ștampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

semnătura salariatului predător

..... destinatarii refuză primirea destinatarii mutat expirat termen păstrare alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REPAZADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR .8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale:	 Confirmare de Primire (.....)
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate	  Cluj-Napoca 1 of AR48712576181 Correspondența înt cu AR
..... Data 18.05.20 Identitatea primitorului <small>(șeful de ridare, delegat, împuternicit)</small>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
.....	 0520 16 Stampila de ziua oficiului care însoțește confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> ...să insuficientă <input type="checkbox"/> destinar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarului refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	semnătura salariatului predător



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILITATE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII, NR .8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.






PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsol

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale	 Confirmarea de Primire (A.P.)
Felul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei Greutate	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="853 705 981 817">  </div> <div data-bbox="1149 705 1436 884"> <p>Cluj-Napoca 1 of</p>  <p>AR49712576151 Correspondența internă cu AR</p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</p>
Destinatar trimitere:	<p style="text-align: center;">PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small></p> <p>Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ</p>
Data <u>12.05.2020</u> Sa primitorului <small>(cognome, prenume)</small>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="917 952 949 1220" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> <small>Se completează de expeditor la trimitere</small> </div> <div data-bbox="957 1052 1085 1164">  </div> <div data-bbox="1085 1142 1324 1220"> <p>481.1/218551/2020 UNIVERSITĂȚII Ș.</p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</p>
semnătura salariatului predător 	
<input type="checkbox"/> la însoțirea <input type="checkbox"/> adresatului recunoscut <input type="checkbox"/> adresatului refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂDIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către, dl/d-na/S.C. DEAL PROPRIETATI SRL
STR. MIHAI EMINESCU NR. 67 AP. 1 TARGU MURES
540331, MS

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITATII, NR. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.





PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înlocuit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		 Confirmare de Primire (A.R.)
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		
De competență de expediționărie trimitere De competență de distribuție trimitere	Destinatari trimitere: DEAL PROPRIETATI SRL STR. MIHAI EMINESCU NR. 67 AP. 1 TARGU MURES, 540331 MS	Cluj-Napoca 1 of  AR49712576141 Corespondenta int cu AR
	Data <u>13.05.2020</u> la primitorului (lelegal, împuternicit)	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/21.0551/2020 UNIVERSITATI .8. Ștampilă de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
motiv 		semnătura salarizului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinat necunoscut <input type="checkbox"/> destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		