

1-65 p.

48/22.12.2020

### HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 620747/1/17.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 620895/49/17.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 201/3.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR.     /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 200 %

1. Bodca Vasile Petru, Bodca Nicoleta Ines –
2. Alexa Adrian Radu, Bularda-Alexe Andrei
3. Manițiu Veronica, Manițiu Maria Cristina – t
4. Panciuc Radu
5. Varga Emil Vladimir, Bașa Bianca-Alexandru
6. Panciuc Radu –

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din IIG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 2 din imobil, respectiv Pop Călin și Pop Anca Maria a dobândit dreptul de proprietate de la foștii proprietari înscrși în cartea funciară, Bodea Vasile Petru și Bodea Nicoleta Ines, la data de 3.07.2020, după data limită de comunicare a somațiilor conform HCL. nr. 218/2020, respectiv 31 mai 2020, motiv pentru care aceștia nu au fost somați și nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire începând cu 2021.

Proprietarul actual al apartamentului nr. 8 din imobil, respectiv Demian Sânziana a dobândit dreptul de proprietate prin moștenire de la fosta proprietara înscrisă în cartea funciară, Demian Elena Nușa, la data de 10.07.2020, după data limită de comunicare a somațiilor conform HCL nr. 218/2020, respectiv 31 mai 2020, motiv pentru care acesta nu a fost somată și nu poate fi supusă majorării impozitului pe clădire începând cu 2021.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,  
Emil Boc



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.620747 din data de 17.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din IIG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin IICL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 2 din imobil, respectiv Pop Călin și Pop Anca Maria a dobândit dreptul de proprietate de la foștii proprietari înscrisi în cartea funciară, Bodea Vasile Petru și Bodea Nicoleta Ines, la data de 3.07.2020, după data limită de comunicare a somațiilor conform IICL nr. 218/2020, respectiv 31 mai 2020, motiv pentru care aceștia nu au fost somați și nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire începând cu 2021.

Proprietarul actual al apartamentului nr. 8 din imobil, respectiv Demian Sânziana a dobândit dreptul de proprietate prin moștenire de la fosta proprietară înscrisă în cartea funciară, Demian Elena Nușa, la data de 10.07.2020, după data limită de comunicare a somațiilor conform IICL nr. 218/2020, respectiv 31 mai 2020, motiv pentru care acesta nu a fost somată și nu poate fi supusă majorării impozitului pe clădire începând cu 2021.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...*consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

*a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

*b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;*

*c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

*d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

*e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

*f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii,*

*g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.*

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

- Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Crișan nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS

17.12.2020



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

|      |        |
|------|--------|
| Nr.  | 259435 |
| Ziua | 17     |
| Luna | 12     |
| Anul | 2020   |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Crisan, Nr. 2, Jud. Cluj  
**Electronic:** 254651-C1; **Nr. Topo:** 9051/C; **Suprafata:** -

Nr. CF vechi: 15003

**Părți comune:** P.I.C- TERENUL,FUNDAȚIILE,LOCUINȚA PORTARULUI COMPUSA DIN 1CAMERA,1BUCATARIE SI 1 CLOSET,WC, SPALATORIE,DOUA MAGAZII,PIVNITA TOATE LA SUBSOL INTRAREA PRINCIPALA SI SCARILE , PODUL SI CURTEA

**Observații:** CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN- SUBSOL,PARTER SI DOUA ETAJE

| Tronson | Scara | Nivel  | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii   |
|---------|-------|--------|---------|----------|----------------|---------------|------------|------------|--|
|         |       |        | 1       | 1        | 254651-C1-U1   |               | 12/100     |            | Ap.1 - Spatiu Comercial și de servicii, compus din: la parter, compus din : 2 camere,1 bucatarie,1 camera de baie,1 camera alim.,1 antreu.,closet wc,1 terasa,pic.12% nscrise in cf.col.15003.             |
|         |       | i      | 5       | 2        | 254651-C1-U2   |               | 20/100     |            | Ap. nr. 5, compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de baie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 closet W.C., 2 balcoane, cu p..c în cotă de 20/100 parte, înscrise în cf.colect.vă nr 15003.             |
|         |       | parter | 4       | 3        | 254651-C1-U3   |               | 6/100      |            | Apartamentul nr. 4, la parter, compus din : 1 cameră, 1 cameră de baie, 1 antreu, 1 terasă cu p.i.c=6/100 parte aferenta înscrise în CF.Col. 15003   |
|         |       | i      | 6       | 4        | 254651-C1-U4   |               | 15/100     | 15/100     | Ap. nr. 6, compus din : 2 camere , 1 bucatărie , 1 cameră de baie , 1 cămară de alimente , 1 antreu, 1 closet wc și 1 balcon cu suprafata utila a apartamentului de 107,10 mp. cu p.i.c. 15/100            |
|         |       | 2      | 8       | 5        | 254651-C1-U5   | 85            | 14/100     | 49/349     | compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de baie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 closet wc, 1 balcon, 1 boxă. cu suprafata utilă de 84,97 mp, cu p.i.c. 14/100                                      |
|         |       | ii     | 7       | 6        | 254651-C1-U6   |               | 20/100     | 70/349     | Apartament compus din 3 camere, hol, baie, antreu wc, cămară de alimente, debara, bucatărie, balcon, terasă și pivniță în suprafață de 13.20 mp, cota p.i., 20/100 parte Teren în proprietate 70/349 pârte |
|         |       | parter | 3       | 7        | 254651-C1-U7   | 43.42         | 8/100      |            | AP. NR.3, COMPUS DIN-1 CAMERA 1 BUCATARIE, 1 CAMERA DE BAIE, 1 ANTREU,1 CLOSET WC,1 CAMARA DE ALIMENTE, SI 1 TERASA, SUPRAFATA UTILA: 43,42 MP. CU P.I.C IN CCTA DE 8/100 DIN CF COL. 15003                |
|         |       | parter | 2       | 8        | 254651-C1-U8   |               | 5/100      | 13/349     | Apartamentul nr. 2 compus din 1 cameră, 1 cameră de baie, 1 antreu, și 1 closet, TEREN în folosință 13/349 parte   |

**B. Partea II. Proprietar si acte**

**CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

**Unitate individuala 254651-C1-U1**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

**83397 / 26/03/2020**

Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 1189, din 24/03/2020 emis de

|     |   |    |
|-----|---|----|
| R10 | Intabulare drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota | AL |
|-----|---|----|

7

## Unitate individuala 254651-C1-U2

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>NU SUNT</b>  |   |           |
| <b>55025 / 11/05/2010</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2073, din 10/05/2010 emis de                         |   |           |
| B6  | Intabulara, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>ca bun propriu | A1        |

## Unitate individuala 254651-C1-U3

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>NU SUNT</b>  |   |           |
| <b>36403 / 19/10/2005</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 551, din 18/10/2005 emis de         |   |           |
| B1  | Intabulara, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>bun propriu<br><i>Observatii:(provenita din conversia CF 9886)</i> | A1        |
| B2  | Intabulara, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>bun propriu<br><i>Observatii:(provenita din conversia CF 9886)</i> | A1        |

## Unitate individuala 254651-C1-U4

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |   |           |
| <b>162210 / 30/09/2015</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 64, din 30/09,2015 emis de Popescu Dan Andrei (act notarial nr. 65/30-09-2015 emis de |   |           |
| B5   | Intabulara, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>bun propriu      | A1        |
| B6   | Intabulara, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>bun propriu      | A1        |
| B7   | Serviciu de evaluare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare<br>1: GARANTI BANK S.A, CIF 25394008 | A1        |

## Unitate individuala 254651-C1-U5

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>NU SUNT</b>  |   |           |
| <b>144280 / 15/07/2020</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 87 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 10/07/2020 emis de  |   |           |
| B3  | Intabulara, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |

## Unitate individuala 254651-C1-U6

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>  |  |           |
| <b>63749 / 06/06/2011</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 475 din 03/06/2011 emis de BNP TELEKY ILDIKO;        |  |           |
| B5  | Intabulara, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |



**Unitate Individuala 254651-C1-U7**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>  |  |           |
| <b>156649 / 20/08/2019</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 3328, din 19/08/2019 emis de                         |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>și soția<br>EA, bun comun în devălmășie         | A1        |
| Act Notarial nr. 3331, din 19/08/2019 emis de Stancu Tudor Dan:       |  |           |
| B5  | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare,<br>1) CEC BANK SA, CIF:361897 | A1        |

**Unitate Individuala 254651-C1-U8**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>  |  |           |
| <b>137973 / 07/07/2020</b>  |  |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1295, din 03/07/2020 emis de        |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>și soția<br>bun comun | A1        |

**C. Partea III. Sarcini****CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |  |           |

**Unitate individuala 254651-C1-U1**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |  |           |

**Unitate Individuala 254651-C1-U2**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |  |           |

**Unitate individuala 254651-C1-U3**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |  |           |

**Unitate individuala 254651-C1-U4**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini       |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |   |           |
| <b>162210 / 30/09/2015</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 64, din 30/09/2015 emis de (act notarial nr. 65/30-09-2015 emis de Popescu Dan Andrei); |   |           |
| C3   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68200 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului<br>1) GARANTI BANK S.A, CIF:25394008 | A1        |

**Unitate individuala 254651-C1-U5**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |  |           |

**Unitate individuala 254651-C1-U6**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |  |           |

**Unitate individuala 254651-C1-U7**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |   |           |
| <b>156649 / 20/08/2019</b>   |   |           |
| Act Notar al nr. 3331, din 19/08/2019 emis   |   |           |
| C1   | Intaoulare, drept de IPO-ECA, Valoare:225000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului | A1        |
|  | 1. CEC BANK SA, CIF:361897  |           |

**Unitate individuala 254651-C1-U8**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>NU SUNT</b>   |  |           |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara or girală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se st.nq drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.17151/17-12-2020 in suma de 25 pentru serviciul de publicitate imosiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

17. DEC. 2020

Referent/Asistent-  
BRUKA BRUDAN  
(parșia și semnătura)

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 201 /03.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 03.12.2020 la imobilul situat pe str. Crișan nr. 2 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 69/11.05.2020

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Diaconescu Ștefana



03.12.2020

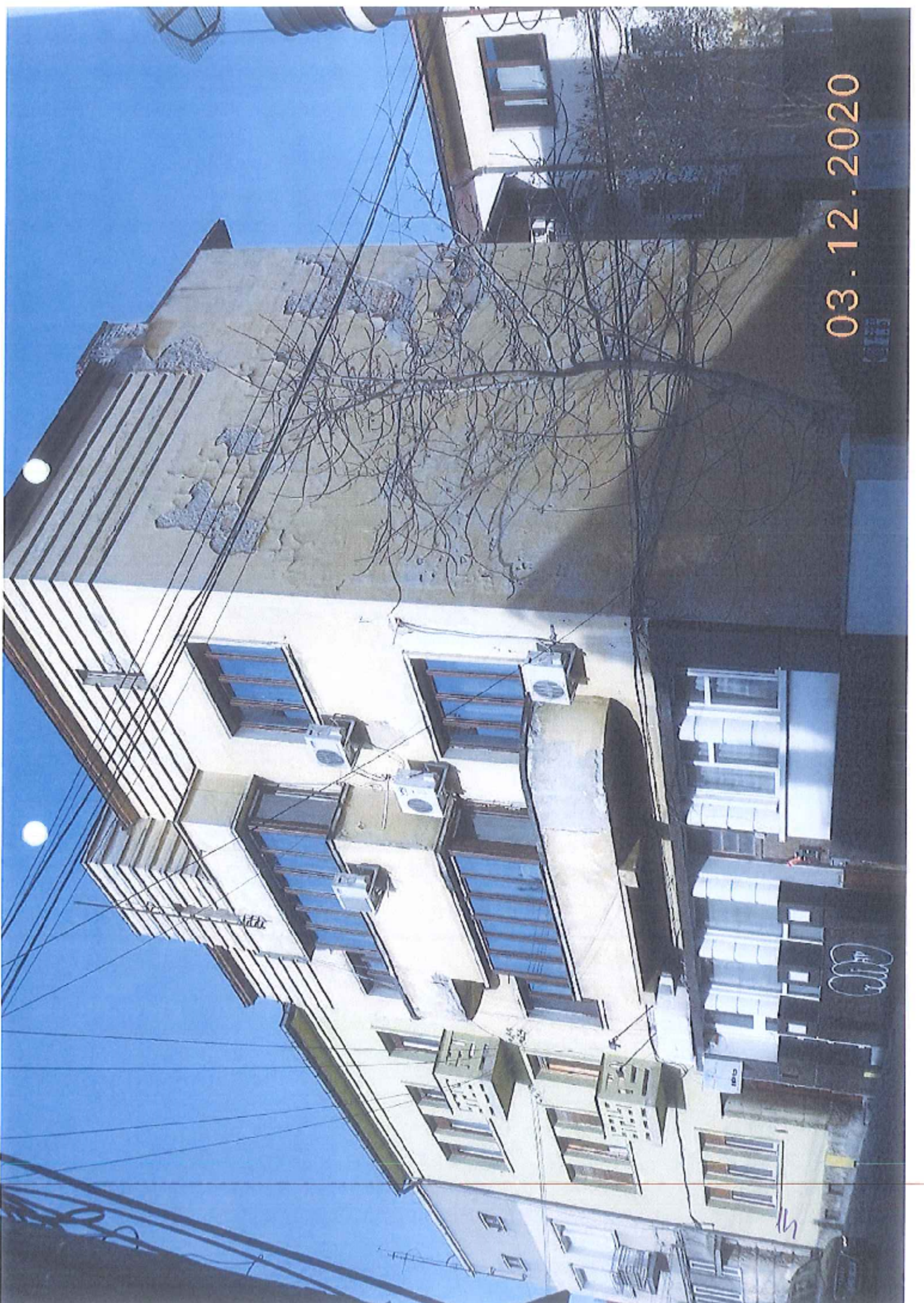
12

Handwritten graffiti or markings on a dark surface.

03.12.2020



13



03.12.2020



03-12-2020

15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254651 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15003

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crisan, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                            |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1      | Top: 9051                       | 349             | Construcție C1 înscrisă în CF 254651-C1;<br>TEREN |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>7761 / 25/12/1978</b>  |  |           |
| Lege nr. 58/1974;   |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7993/34900<br>1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA<br>2) GIGCL JUD. CLUJ<br>OBSERVAȚII: (provocata din conversia CF 15003)   | A1 / B.11 |
| <b>55025 / 11/05/2010</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 2073, din 10/05/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;                                      |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 6980/34900<br>..... J, ca bun propriu<br>OBSERVAȚII: asupra cotel de 20/100 parte teren aferent apartamentului nr. 5  | A1        |
| <b>63749 / 06/06/2011</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 475, din 03/06/2011 emis de BNP TELEKY ILDIKO;   |  |           |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 7000/34900<br>....., bun propriu<br>OBSERVAȚII: asupra cotei de 70/349 parte aferent ap. 7   | A1        |
| <b>128774 / 23/11/2012</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 987, din 22/11/2012 emis de .....  |  |           |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4900/34900<br>OBSERVAȚII: af ap 8   | A1        |
| <b>32107 / 12/03/2013</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE, din 12/03/2013 emis d                                    |  |           |
| B17   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE în rang serial câștigat prin încheierea de carte funciara nr 14304/27.04.2005, dobândit prin Convenție, cota actuala 4188/34900<br>1) SC INTERNAȚIONAL PAPER BUSINESS SRL CLUJ NAPOCA<br>OBSERVAȚII: asupra cotei de 12/100 parte teren aferent apt nr 1 | A1        |
| <b>162210 / 30/09/2015</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 65 din 30/09/2015 emis de Popescu Dan Andrei (act notarial nr. 65/30-09-2015 emis de ..... |  |           |
| B24   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5235/34900<br>R, cota de 1/2 parte, bun propriu   | A1 / B.25 |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
|   | cota de 1/2 parte, bun propriu<br><i>OBSERVAȚII: 15/100 af apt nr 6</i>   |           |
| B25   | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare<br>1) GARANTI BANK S.A, CIF:25394008  | A1        |
| <b>156649 / 20/08/2019</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 3328, din 19/08/2019 emis de                         |   |           |
| B26   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/100<br>a<br>bun comun în devălmășie<br><i>OBSERVAȚII: cota de 8/100 parte aferentă apartamentului nr. 3</i>   | A1 / B.27 |
| Act Notarial nr. 3331, din 19/08/2019 emis de Stancu Tudor Dan;       |   |           |
| B27   | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare,<br>1) CEC BANK SA, CIF:361897<br><i>OBSERVAȚII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 3 de sub B26</i> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                            |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>36403 / 19/10/2005</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 551, din 18/10/2005 emis de BNP Costea Lucia;   |   |           |
| C3  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/349<br>PĂRTE DE 1/2 PARTE, bun propriu<br>ÎN COTĂ DE 1/2 PARTE, bun propriu<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15003)<br/>asupra cotei de 17/349 parte teren af. ap. 4</i>                          | A1        |
| <b>51618 / 06/04/2015</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 7128, din 19/01/2015 emis de OCPI CLUJ;   |   |           |
| C9  | Se îndreaptă eroarea materială din înscrierea nr. 39300/2009, în sensul că, asupra terenului aferent ap.1, se întabulează dreptul de ipotecă astfel:  | A1        |
| <b>162210 / 30/09/2015</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 64, din 30/09/2015 emis de Popescu Dan Andrei (act notarial nr. 65/30-09-2015 emis de Popescu Dan Andrei); |   |           |
| C15   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68200 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului<br>1) GARANTI BANK S.A, CIF:25394008<br><i>OBSERVAȚII: part. B24</i>  | A1        |
| <b>17314 / 20/05/2005</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 897, din 19/05/2005 emis de NP Oana Mihutiu;  |   |           |
| C16   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/349<br>și soția<br><i>OBSERVAȚII: af ap. nr. 2</i>   | A1        |
| <b>156649 / 20/08/2019</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 3331, din 19/08/2019 emis de   |   |           |
| C18   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 3 de sub B26<br>1) CEC BANK SA, CIF:361897<br><i>OBSERVAȚII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 3 de sub B26</i> | A1        |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 9051    | 349             | TEREN                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 349            | -     | -       | 9051     | TEREN                  |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.7056/03-03-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-03-2020

Data eliberării,

\_\_\_\_

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

5 MAR 2020

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371  
Nr. 69 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 11.05.2020 la imobilul situat pe str. CRISAN nr. 2 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:  
- minore la: cornișă, plechuri și surtane, țoplașe  
elemente decorative, împrejmuiri și anexe  
- medii la: țenușala, zugăveala, pereți/halburare

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diaconescu Stefana

## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL<br/>CLUJ-NAPOCA</b> |                         |
| Adresă: <u>CRISAN 2</u>                       | Data: <u>05.05.2020</u> |

| I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR       |  | Punctaj<br>ințial | Punctaj<br>reverificare<br>(după data de 30<br>noiembrie a anului<br>fiscal în curs) |
|--|--|-------------------|--|
| <b>Învelitoare acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă</b> |  |                   |  |
| a. Nu există (nu este cazul)                                 |  |                   |  |
| b. Fără degradări (stare foarte bună)                        |  | 0                 | 0  |
| c. Degradări minore  | - Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.<br>- Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.<br>Necesită remedieri locale, reparații punctuale.  | 2                 | 2  |
| d. Degradări medii   | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare.<br>- Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.  | 6                 | 6  |
| e. Degradări majore  | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală.<br>- Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc.<br>Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate. | 10                | 10   |

| Cornișă                               |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |    |    |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0  | 0  |
| c. Degradări minore                   | Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.              | 2  | 2  |
| d. Degradări medii                    | - Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.                      | 8  | 8  |
| e. Degradări majore                   | - Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători. | 15 | 15 |

| Șarpantă/acoperiș terasă              |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |    |    |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0  | 0  |
| c. Degradări minore                   | - Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.   | 1  | 1  |
| d. Degradări medii                    | - Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.  | 4  | 4  |
| e. Degradări majore                   | - Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere. | 10 | 10 |

| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie |   |   |   |
|--|---|---|---|
| a. Nu există (nu este cazul)                   |   |   |   |
| b. Fără degradări (stare foarte bună)          |   | 0 | 0 |
| c. Degradări minore                            | - Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .   | 1 | 1 |
| d. Degradări medii                             | - Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord. | 3 | 3 |
| e. Degradări majore                            | - Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.                                  | 8 | 8 |

| 2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR       |   | Punctaj<br>initial | Punctaj<br>reverificare<br>(dupa data de 30<br>noiembrie a anului<br>fiscal in curs) |
|---------------------------------------|---|--------------------|--|
| <b>Tencuială</b>                      |   |                    |  |
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |                    |  |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0                  | 0  |
| c. Degradări minore                   | - Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.                        | 2                  | 2  |
| d. Degradări medii                    | - Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc. | 6                  | 6  |
| e. Degradări majore                   | - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.    | 10                 | 10   |

|                                       |  |    |    |
|---------------------------------------|--|----|----|
| <b>Zugrăveală</b>                     |  |    |    |
| a. Nu există (nu este cazul)          |  |    |    |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |  | 0  | 0  |
| c. Degradări minore                   | - Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.  | 2  | 2  |
| d. Degradări medii                    | - Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material. | 6  | 6  |
| e. Degradări majore                   | - Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.                                       | 10 | 10 |

| Tâmplărie/Geamuri                     |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |   |   |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0 | 0 |
| c. Degradări minore                   | - Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte. | 1 | 1 |
| d. Degradări medii                    | - Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.  | 3 | 3 |
| e. Degradări majore                   | - Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.      | 5 | 5 |

| Pereți/balcoane                       |   |    |    |
|---------------------------------------|---|----|----|
| a. Nu există (nu este cazul)          |   |    |    |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |   | 0  | 0  |
| c. Degradări minore                   | - Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.  | 2  | 2  |
| d. Degradări medii                    | - Degradări în proporție de 15-50%, la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă. | 6  | 6  |
| e. Degradări majore                   | - Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.  | 12 | 12 |

| Elemente decorative                   |  |    |    |
|---------------------------------------|--|----|----|
| a. Nu există (nu este cazul)          |  |    |    |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) |  | 0  | 0  |
| c. Degradări minore                   | - Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.   | 3  | 3  |
| d. Degradări medii                    | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă. | 8  | 8  |
| e. Degradări majore                   | - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.       | 15 | 15 |

| 3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR |  | Punctaj<br>initial | Punctaj<br>reverificare<br>(dupa data de 30<br>noiembrie a anului<br>fiscal in curs) |
|---|--|--------------------|--|
| a. Nu există (nu este cazul)                  |  |                    |  |
| b. Fără degradări (stare foarte bună)         |  | 0                  | 0  |
| c. Degradări minore                           | - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.   | 1                  | 1  |
| d. Degradări medii                            | - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere. | 3                  | 3  |
| e. Degradări majore                           | - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.   | 5                  | 5  |

|                 |    |    |
|-----------------|----|----|
| PUNCTAJ TOTAL – | 26 | 26 |
|-----------------|----|----|

Observații imobil / Măsuri stabilite

#### Definiția generală a categoriilor de degradări

**Degradări minore.**  
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii.**  
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

**Degradări majore.**  
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

#### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

**Punctajul total.**  
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**  
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu



acoperiș lip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq$  25,00 puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual  $>$  60 %

| PUNCTAJ EVALUARE   | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STARE CLĂDIRI | CATEGORIE IMPOZITARE |
|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|----------------------|
| 26                 | 100               | 26%                | neîngrijită   |                      |
| PUNCTAJ REEVALUARE | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STARE CLADIRE |                      |
| 26                 | 100               | 26%                | neîngrijită   | 1                    |

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Dăscălescu Stefana



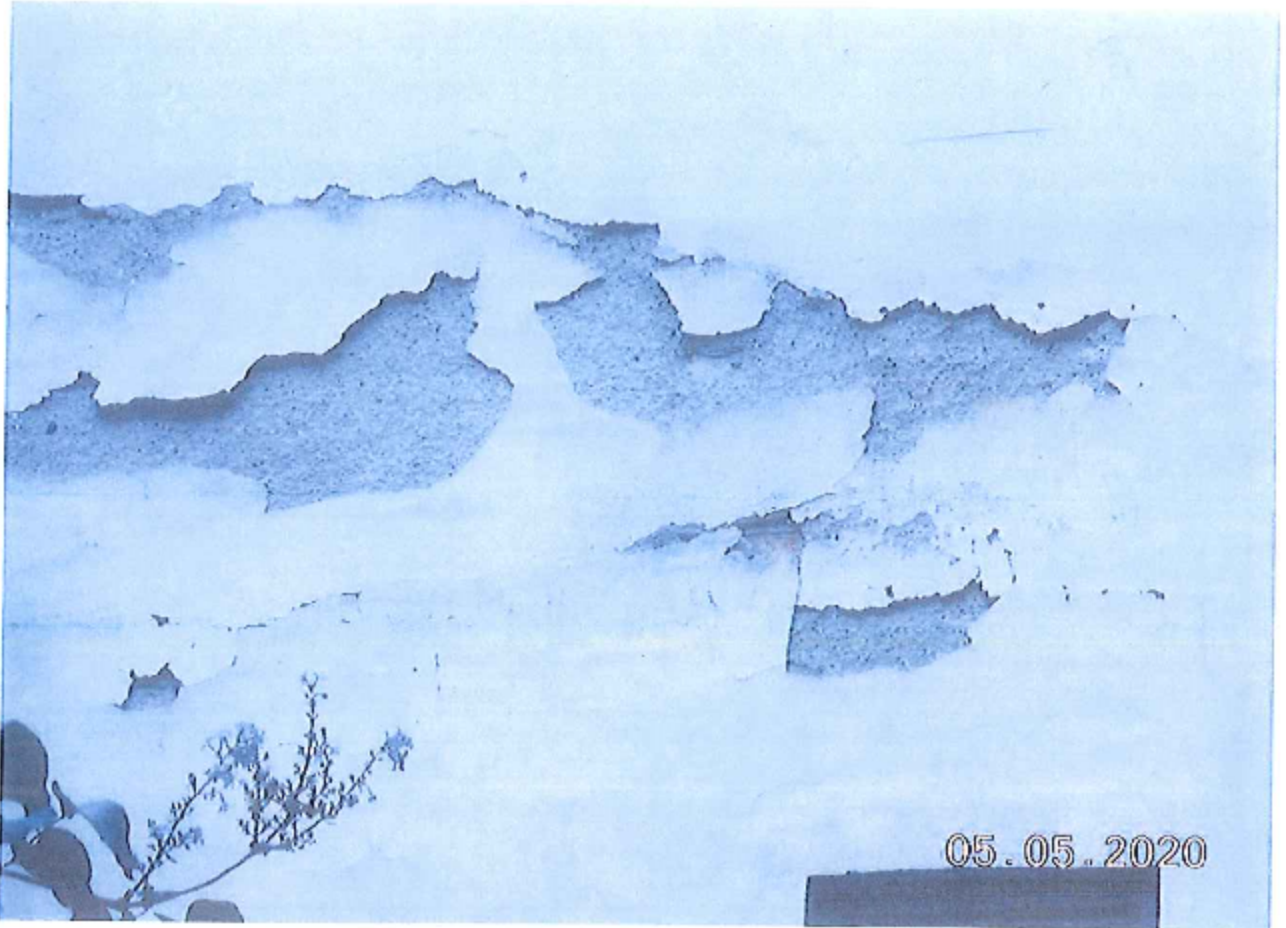














ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C. INTERNATIONAL PAPER BUSINESS SRL  
STR. C.A.ROSETTI NR. 15 A, CLUJ NAPOCA  
C.P. 400306



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

HRIMBAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Încomitat,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripan Doina  
Vig Zsolt







ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂRII IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
tele fon 0372 747 708

Către, dl/d-nă/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489  
alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor  
legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Cetevian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Eipon Doina  
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefina  
Trîmbuț Doina  
Vig Zsolt

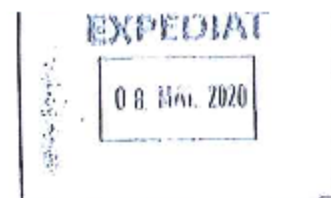


ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIR OUI, CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
tele fon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489  
alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor  
legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripan Doina  
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REPAȚADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/!



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG  
ROMANIA  
BIROUL LOCAL  
10.10.2020

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tripon Doina  
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIRoul CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, d/d-na/S.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea și urmărirea proprietăților neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din I.L.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

  
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Tîpou Doina  
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATAȚĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC



Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Teșpan Doina  
Vig Zsolt

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA



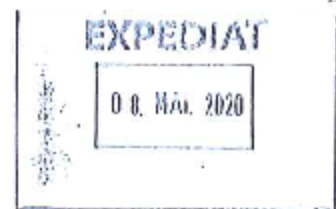


ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFACĂȚĂRI IMOBILE  
s/r. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489  
alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor  
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor  
legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Diaconescu Ștefana  
Trîșon-Doina  
Vig Zsolt



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 798

Către, dl/d-na/S.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC








DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTIDEAN







DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA


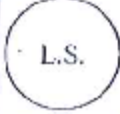



Întocmit,  
Polițist local






Diaconescu Ștefana  
Tripon-Doina  
Vig Zsolt

|  |   |
|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare .....   |  <b>Confirmarea de Primire (A.R.)</b>  |
| Data prezentării trimiterii poștale ..... 21.05.20   |   |
| Felul trimiterii: .....  | <br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării  |
| Valoare lei ..... Ramburs lei .....  |   |
| Greutate .....   | <br>Cluj-Napoca 1 of<br>AR49712511282<br>Corespondența înt cu AR                                     |
| Se completează cu expeditorul trimiterii<br>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, denumirea)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  |   |
| Data 21/05/20<br>la primitorului (stirca)  | <br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării<br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2 |
| semnătura salariatului predător<br>   |   |
| <input type="checkbox"/> adresa insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatarii mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |   |

|  |   |
|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare .....   |  <b>Confirmarea de Primire (A.R.)</b>  |
| Data prezentării trimiterii poștale .....  |   |
| Felul trimiterii: .....  | <br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării  |
| Valoare lei ..... Ramburs lei .....  |   |
| Greutate .....   | <br>Cluj-Napoca 1 of<br>AR49712511282<br>Corespondența înt cu AR                                     |
| Se completează cu expeditorul trimiterii<br>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, denumirea)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  |   |
| Data .....<br>la .....<br>  | <br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării<br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2 |
| semnătura salariatului predător<br>  |   |
| <input type="checkbox"/> adresa insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatarii mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |   |

43

|  |  |   |
|--|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare ..... <i>111111</i> .....   | <br><br><small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței</small>  | Cluj-Napoca 1 of <i>(A.R.)</i><br><br>AR49712511262<br>Corespondența înt cu AR |
| Data prezentării trimiterii poștale .....  |  |   |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....<br>Greutate .....   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br><small>(nume și prenume, denumirea)</small><br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ<br><br><br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2<br><br><small>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small> |    |
| Destinatarii (nume și prenume, denumirea)<br><br>Data ..... <i>13.05.2020</i> .....<br>Primitorului .....<br><small>(gradul de rudenie, de legal, înputernicit)</small>  |  |   |
| motivul nepredării (dacă este cazul): .....  |  | semnătura salariatului predător <i>Trucey</i>   |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare ..... <i>111111</i> .....   | <br><br><small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței</small>  | Cluj-Napoca 1 of <i>(R.)</i><br><br>AR49712511222<br>Corespondența înt cu AR |
| Data prezentării trimiterii poștale .....  |  |   |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br><small>(nume și prenume, denumirea)</small><br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ<br><br><br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2<br><br><small>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small> |   |
| Destinatarii (nume și prenume, denumirea)<br><br>Data ..... <i>19.05</i> .....<br>Primitorului ..... <i>916202</i> .....<br><small>(gradul de rudenie, de legal, înputernicit)</small>   |  |   |
| motivul nepredării (dacă este cazul): .....  |  | semnătura salariatului predător   |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  |   |

*lh*



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU  
SERVICIUL PUBLIC DE POLIȚIE LOCALĂ  
AL MUNICIPIULUI SIBIU

Operator de date cu caracter personal cu nr.4606/4607/37662/3804  
str. Turismului , nr. 15 A , 550020 Sibiu, Romania  
tel./fax: 004-0269-208970/208969, [politialocala@sibiu.ro](mailto:politialocala@sibiu.ro), [www.policialocala.sibiu.ro](http://www.policialocala.sibiu.ro),  
Facebook: Sibiu - Pagina Oficiala a Orașului, Sibiu City App

NR. 10047 / 02.06.2020  
ID\_D\_6



CĂTRE,  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ CLUJNAPOCA  
BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

Urmare a solicitării dumneavoastră nr.218551/04.05.2020, înregistrată la instituția noastră cu nr.9534/25.05.2020, alăturat vă înaintăm în original - *Procesul verbal de indeplinire a procedurii de afișare/comunicare*, a Somașici nr.209051/2019, privind pe Manișu Veronica ( Gagea ) și Manișu Leostean Maria Cristina, având domiciliul în mun . Sibiu , str. Calea Dumbrăvii, nr.16, bl.16, ap.11 jud. Sibiu .

Cu stimă ,

DIRECTOR GENERAL  
ADRIAN - GHEORGHE ALDEA



| Nume si prenume | Funcția                     | Data       | Semnatura |
|-----------------|-----------------------------|------------|-----------|
| MARIN NICOLAE   | Șef serviciu ordine publică | 02.06.2020 |           |



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

### SERVICIUL PUBLIC DE POLIȚIE LOCALĂ AL MUNICIPIULUI SIBIU

Operator de date cu caracter personal cu nr. 4606/4607/37662/3814

B-dul Turismului, nr. 15 A, 550020 Sibiu, Romania

tel./fax: 004-0269-208970/208969, [politialocala@sibiu.ro](mailto:politialocala@sibiu.ro), [www.politialocala.sibiu.ro](http://www.politialocala.sibiu.ro),

Facebook: Sibiu - Pagina Oficiala a Orașului, Sibiu City App

Nr. 202/119 / 29.05.2020

### PROCES VERBAL DE INMANARE/AFISARE

Azi 29.05.2020 politist local COMASA EMIL  
din cadrul Serviciului Public de Poliție Locală al Municipiului Sibiu, avand de inmanat comunicarea/somatia/invitatie nr. ...., m-am deplasat la domiciliul  
nr. 110, bl. 102, sc. ...., etj. ...., ap. 111, jud. Sibiu.

Gasind  
posesor C.I. (B.  
in fata noastra.

1 / ruda a destinatarului,  
somatia/invitatie si a semnat

POLITIS LOCAL  
19. COMASA EMIL  
[Signature]



[Signature]

Nu am gasit nici o persoana la adresa mentionata in comunicare/somatie/invitatie,  
am procedat la afisarea acesteia si am incheiat prezentul proces verbal de afisare.

Subsemnatul ....., in calitate de martor, domiciliat in  
..... str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., etj. ....  
ap. ...., jud. ...., declar ca somatia/invitatie nr. .... a fost  
afisata in locul mai sus mentionat

POLITIS LOCAL

MARTOR

|  |  |
|--|--|
| Oficiul poștal de prezentare .....<br>Data prezentării trimerii poștale .....  | <br>Cluj-Napoca de Primire (A.R.)<br>Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49712511242<br>Correspondența internă cu AR |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....<br>Greutate .....   | L.S.<br>Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării  |
| Data .....<br>la primitorului .....<br>(delegat, împuternicit)   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br><small>(nume și prenume, funcția)</small><br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ<br>L.S.<br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2<br>Ștampilă de zi a oficiului care însoțește confirmarea             |
| semnătura salariatului predător  |  |
| <input type="checkbox"/> adresatului înlocuitorului <input type="checkbox"/> adresatului refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mulat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  |


AVIZAT / SCURT  
 EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE  
 PASIVARI  
 12.05.2020  
 1

SE APROBA  
 ÎNĂPOIEREA  
Ștampilă

22.MAI.2020


EXPEDITION  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA





IP  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

481.1



Cluj-Napoca 1 of  
  
RR49712511242  
Correspondenta int cu AR



|   |   |  |
|---|---|--|
| Oficiul poștal de prezentare .....<br>Data prezentării trimiterii poștale .....   |    | <b>Confirma</b><br>..... (A.R.)<br>Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49712611302<br>Corespondența internă cu AR |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....<br>Greutate .....  | L.S.<br>Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării   |  |
|   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br>(nume și prenume, domiciliu)<br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 40001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ<br>L.S.<br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2<br>Ștampilă de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea | Să compensezi de expediția trimiterii<br>22. MAI 2020<br>ulul<br>ulul  |
| Motivele neprimirii (dacă este cazul):<br><input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... | semnătura salariatului predător   |  |



AVIZAT  
120590  
1

AVIZAT / MERCI  
EXPIRAT TERMEN  
PĂSTRARE

SE APROBA  
IMPOIERA

22. MAI 2020

EXPEDITIE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA



T.P.  
POSTA ROMANA  
nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of  
  
AR49712511302  
Correspondenta int cu AR



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOTILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 35 din 27.05.2020

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Direcția Municipiului Cluj-Napoca, pe numele .. cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. .. identificat(ă) prin CNP/CUI .., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



Formaș de afișare a somatiei:

- Necunoscut
- Măscat
- Măscat de la adresă
- Adresa înscrisă pe altă adresă
- Alte motive



Acord înțelegerea, semnate

Data: 27.05.2020

Se va plăti taxa de poștal



Handwritten notes: AU ~~...~~ 41551 12.05.20

|   |  |   |
|---|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare .....<br>Data prezentării trimiterii poștale .....   |  | <br><b>Con</b><br>Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49712511232<br>Correspondența înl cu AR |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....<br>Greutate .....  |  |   |
| <b>Destinatar trimitere:</b>  |  | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br><small>(nume și prenume, denumirea)</small><br>Cal, MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  |
| Confirma primirea ..... Data .....<br><small>(prenume și destinar)</small><br>Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br><small>(gradul de rudență, delegat, împuternicit)</small>  |  |   |
| <b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b>  |  | 481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2  |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  | Semnătura calarlatului predător   |

**EXPEDIT**  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
 CLUJ-NAPOCA  
 CLUJ  
 ROMÂNIA





TP  
 POSTA ROMÂNĂ  
 Nr. 109/P/313021/2018  
 Valabilitate - conform contract

481.1

Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49712511232  
 Correspondența înl cu AR





 ANEXA III LA REGULAMENT ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ Operator de date cu caracter personal nr. 3371 Nr. 218551 din 04.05.2020  Adăugat ceri 27.05.2020

BIROUL CONTROL REPAZADZĂRI MOBILE  
str. Ștefan Ocnașan nr. 4  
telefon 0372 77708

Către, dl/d-na/S.C. [REDACTED]

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în întreținutul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metecologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

27.05.2020

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 67 din 27.05.2020

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str ..... identificat(ă) prin CNP/CUI ..... , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

REȘIR





|                 |       |
|-----------------|-------|
| Număr           | 1055  |
| Tip             | Local |
| Statut          | ..... |
| Tip de păstrare | ..... |
| Statut          | ..... |

27.05.2020

1055

Semnatore șef sec. poliț.

140520

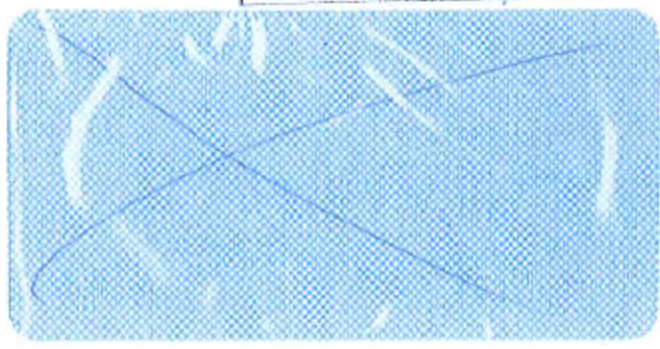
|   |  |   |
|---|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare .....  |  |  <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b>   |
| Data prezentării trimiterii poștale ..... 2016  |  |   |
| Felul trimiterii: .....   |  | <br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție și confirmare  |
| Valoare lei ..... Ramburs lei .....   |  |   |
| Greutate .....  |  | Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49712511252<br>Corespondența internă cu AR   |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br><small>(nume și prenume, domiciliu)</small><br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  |  |   |
| Confirm primirea ..... Data .....<br><small>(confirmare destinatar)</small>   |  | Se conține baza de expediții<br><br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2<br>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea |
| Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br><small>(grupul de rudenici, delegat, împuternicit)</small>   |  |   |
| motivul nepredării (dacă este cazul): .....<br>semnătura salariatului predător .....  |  |   |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mortal <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  |   |

EXPEDITOR:  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
 CLUJ-NAPOCA  
 CLUJ  
 ROMÂNIA

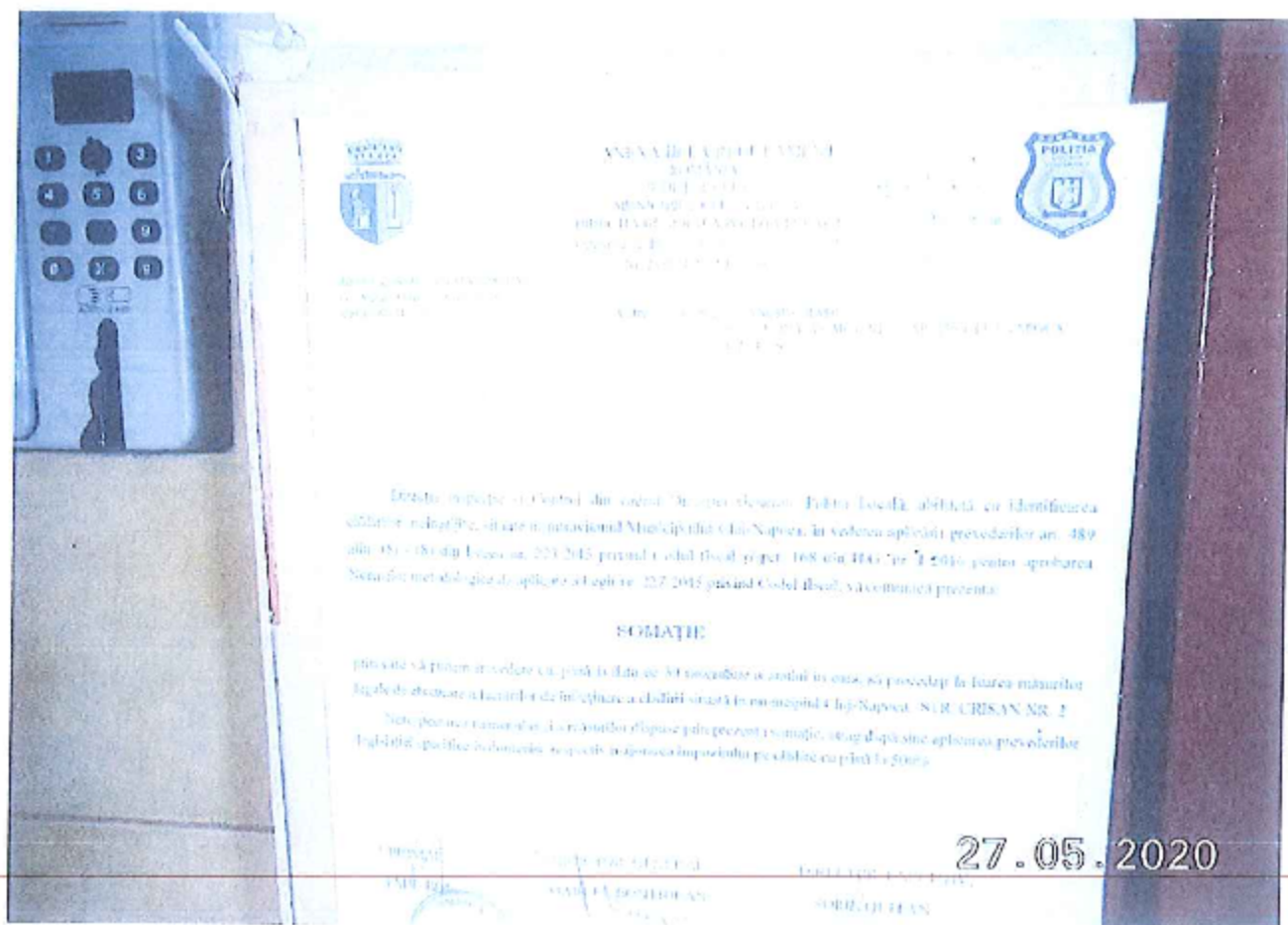
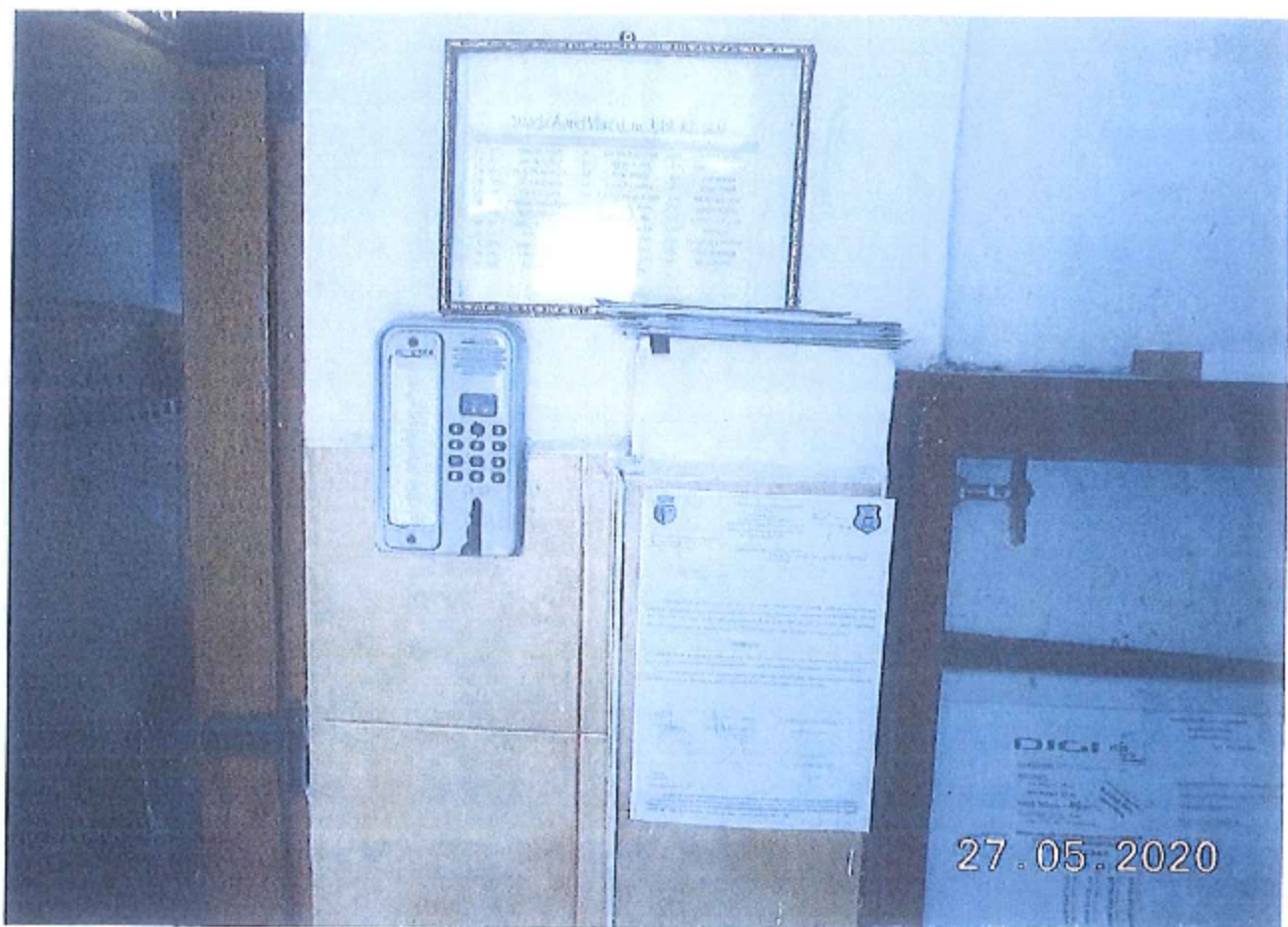


1.R.  
 POSTA ROMANA  
 Nr. 109/P/313021/2018  
 Valabilitate - conform contract

481.1



Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49712511252  
 Corespondența internă cu AR





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 158 din 28.05.2020

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. \_\_\_\_\_ identificat(ă) prin CNP/CUI \_\_\_\_\_, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFISAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,








Am primit copia,

Martor asistent,



02.05.20  
12.05.20  
13.05.20  
32 0520 39  
13.05.20  
P2  
13.05.20

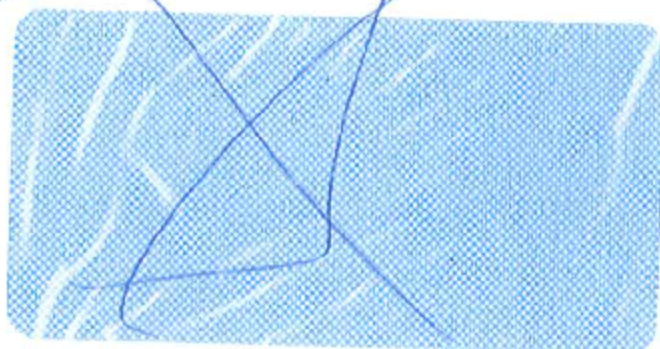
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Oficiul poștal de prezentare .....<br>Data prezentării trimiterii poștale .....  |  | <br>Con <sup>62</sup> .....<br><br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării | Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49712511192<br>Corespondența internă cu AR  |
| Felul trimiterii: .....<br>Valoare lei ..... Ramburs lei .....<br>Greutate .....   |  |  |  |
| Se completează de expeditorul trimiterii   | Destinatar trimiterii:<br><b>INTERNATIONAL PAPER BUSINESS SRL</b><br><b>STR. C.A.ROSETTI NR. 15 A, CLUJ NAPOCA</b><br><b>400306</b>  |  | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br><small>(nume și prenume, denumirea)</small><br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ<br><br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2<br>Ștampila de zi a oficiului ..... |
|  | Confirm primirea ..... Data .....<br><small>(semnătură destinatar)</small><br>Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br><small>(gradul de studenție, delegat, împuternicit)</small> |  |  |
| motivul nepredării (dacă este cazul):<br><input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: ..... |  | semnătură salariatului predător<br>   |  |

EXPEDITOR:  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
 CLUJ-NAPOCA  
 CLUJ  
 ROMÂNIA

481.1



POSTA ROMANA  
 Nr. 109/P/313021/2018  
 Valabilitate - conform contract



Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49712511192  
 Corespondența internă cu AR



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDEUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA  
Operative de clad cu caracter personal nr. 1371  
Nr. 218551 din 04.05.2020

BIBLIOTECA DE PATRIZI  
str. Stefan Osanian Ionf nr. 4  
telefon 0372 747 704

Catre, d/4 nr.8.0

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca. STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

DIRECTOR GENERAL  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

28.05.2020

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 159 din 28.05.2020

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca s ..... identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,





Am primit copia,

Martor asistent,



Re  
15.05.20

|   |  |   |
|---|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare ..... 22/05/2020   |  |  <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b>   |
| Data prezentării trimiterii poștale .....   |  |   |
| Felul trimiterii: .....   |  | <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">L.S.</div> <p style="font-size: small;">Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</p>   |
| Valoare lei ..... Ramburs lei .....   |  |   |
| Greutate .....  |  | <div style="text-align: right;"> <p>Cluj-Napoca 1 of</p>  <p>AR49712511202</p> <p>Correspondența internă cu AR</p> </div>  |
| <b>Destinatar trimiterii:</b>   |  |   |
|   |  | <p style="font-size: x-small; transform: rotate(-90deg); position: absolute; left: -40px; top: 50px;">Se completează de expedientul trimiterii</p> <p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</p> <p>Cal. MOTILOR Nr. 3<br/>Cod poștal 400001<br/>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">L.S.</div> <p>481.1/218551/2020<br/>STR. CRISAN NR. 2</p> </div> <p style="font-size: x-small;">Ștampila de zi a oficiului care înalipăză confirmarea</p> |
| <p>da</p> <p>de</p> <p>zi</p> <p>Si completează de expedientul trimiterii</p> <p>Confirm primirea ..... Data .....</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">(scrisătură destinatar)</p> <p>Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....</p> <p style="font-size: x-small; text-align: center;">(gradul de rudă, delegat, împuternicit)</p> |  |   |
| Motivul nepredării (dacă este cazul): .....   |  | semnătura salariatului predător   |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....   |  |   |

EXPEDIT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

481.1



POSTA ROMÂNĂ  
Nr. 109/P/3130/1/2018  
Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of



AR49712511202  
Correspondența internă cu AR

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
Nr. 218551 din 04.05.2020

Afișat  
28.05.2020



BIROUL CONTROL REEVALUĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CRISAN NR. 2

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

28.05.2020



28.05.2020

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,  
Nr. 157 din 28.05.2020

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 28.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele ..... cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str: ... identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu UG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**PERSOANA SOMATĂ NU ESTE PREZENTĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.





Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copie,

Martor asistent,

Handwritten notes and stamps:  
- "15.05.20" (written vertically)  
- "P.P." (written vertically)  
- "15.05.20" (written horizontally)  
- Two circular official stamps from the Cluj-Napoca Local Police Directorate, dated 28.05.2020.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Oficiul poștal de prezentare .....   |   |  <b>Confirmare de primire</b><br><br>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței   | Cluj-Napoca 1 of<br><br>AR49712511212<br>Corespondența internă cu AR |
| Data prezentării trimiterii poștale .....  |   |   |   |
| Felul trimiterii: .....  |   | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA<br><small>(nume și prenume, denumirea)</small><br>Cal. MOTILOR Nr. 3<br>Cod poștal 400001<br>Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ<br><br><br>481.1/218551/2020<br>STR. CRISAN NR. 2<br><br>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea | Se completează de expeditorul trimisii  |
| Valoare lei ..... Ramburs lei .....  |   |   |   |
| Greutate .....   |   |   |   |
| da<br>nu<br><br>Se poate<br>trimite<br>în<br>alt<br>mod  | Confirma primirea ..... Data .....<br><small>(denumirea destinatar)</small> |   |   |
| Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....<br><small>(gradul de rudenie, dețel, înputernicit)</small> |   | motivul nepredării (dacă este cazul):<br>.....<br><input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....     |   |

EXPEDIT  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
 CLUJ-NAPOCA  
 CLUJ  
 ROMÂNIA



481.1

POSTA ROMANA  
 Nr. 109/P/313021/2018  
 Valabilitate - conform contract



Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49712511212  
 Corespondența internă cu AR



