

1-581.

52/22.12.2020

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 620771/1/17.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 620872/49/17.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 7 din Hotărârea nr. /2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând nota de constatare nr. 155/2.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2020

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 200 %

1. Potra Radu, Potra Margareta Maria – a
2. Harmath Vasile-
3. Cimpan Marius, Cimpan Stela Doina -
4. Man Mihai, Man Iulia-Anamaria -

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 620771/1/17.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26%, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 620771 din data de 17.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, a relevat starea tehnică neîngrijită a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 26%, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

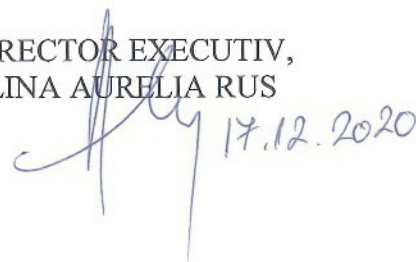


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



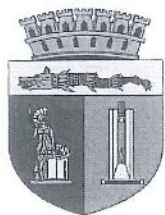
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



17.12.2020

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr.155/02.12.2020



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2020 la imobilul situat pe str. VIRGIL FULICEA nr. 17 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 85/11.05.2020.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

TRIPON DOINA
VIA ESOLT



VA BUDNA SA
NEKRETNOST
AGENCIJA

02.12.2020

8



5921427

Carte Funciară Nr. 276674-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	64493
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Petrosani, Nr. 17, Jud. Cluj

Electronic: 276674-C1; Nr. Topo: 342/1-C1; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 122250

Părți comune: Terenul, fundațiile, fațadele, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz-metan

Observații: Casă cu 4 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	276674-C1-U1	108	25,53/100		compus din 2 magazine, birou, cu su de 107,73 mp
			4	2	276674-C1-U2	146	4823/1000	163/370	compus din: 5 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, 2 antree, debara, 2 boxe, garaj, terasă acoperită, cu Su= 145,63 mp și pic aferente în cotă de 48,23/100 parte înscrise în cf col 122250 Teren atribuit în proprietate 163/370 parte
		p	2	3	276674-C1-U3	59	1459/1000	54/370	2 camere, bucatarie, baie, antreu, pivota cu s=4.99mp. tere in proprietate.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 276674-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
32581 / 23/03/2011	
Act Notarial nr. 429, din 22/03/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓ 1)	
✓ 2)	

Unitate individuala 276674-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
181903 / 29/12/2014	
Act Administrativ nr. 712, din 09/10/2014 emis de MINISTERUL CULTURII, DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CLUJ;	
B5 Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A 1.	A1
197625 / 10/11/2017	
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr. 2415, din 10/11/2017 emis de Buda Liliana;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
✓ 1)	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
✓ 1)	
B8 Se notează interdicția de înstrăinare și grevare a nudei proprietăți, pe perioada existenței uzufructului viager, respectiv nu mai mult de 49 ani	A1
1)	
2)	

Unitate individuala 276674-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
169021 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 817, din 11/11/2014 emis de MINISTERUL CULTURII-DIRECTIA JUDETEANA PT CULTURA CLUJ (act administrativ nr 22108/26.11.2014 Consiliul Judetean Cluj, act administrativ nr 421588/453/21.11.2014 Direcția Patrimoniul Municipiului Cluj Napoca și Evidența Proprietății);		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 este componentă a ansamblului urban "Centrul istoric al orașului Cluj"	A1
B6	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
✓	1) bun propriu	

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 276674-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 276674-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
NU SUNT		
197625 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr. 2415, din 10/11/2017 emis de Buda Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, nu mai mult de 49 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1)	
	2)	

Unitate individuala 276674-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozțiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.6853/02-03-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

/ /

5 MAR 2020

Referent/Asistent-

KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 276674-C1-U4 Cluj-Napoca

Nr. cerere 259025
Ziua 16
Luna 12
Anul 2020

Cod verificare
100090849504



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:122620

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Petroșani, Nr. 17, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, fațadele, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz-metan

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 342/1/III	-	47,08	11,65/100	43/370	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 9,28 mp, cu suprafața utilă de 47,08 mp, cu p.i.c. 11,65/100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106860 / 03/09/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1397, din 02/09/2008 emis de Oana Mihuțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1)	
	2)	I comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Petroșani, Nr. 17, Ap. 3, Jud. Cluj**Părți comune:** Terenul, fundațiile, fațadele, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz-metan

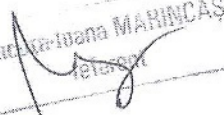
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 342/1/III	-	47,08	11,65/100	43/370	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 9,28 mp, cu suprafața utilă de 47,08 mp, cu p.i.c. 11,65/100

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2020, 13:18


 Ana-Ioana MARINCAS
 Funcționar public



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 276674 Cluj-Napoca

Nr. cerere 259025
Ziua 16
Luna 12
Anul 2020

Cod verificare
100090849504



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122250

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Petrosani, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 342/1	370	Construcția C1 inscrista in CF 276674-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5955 / 04/04/1997		
Act nr. documentație cadastrală;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/370 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL , al municipiului Cluj Napoca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122250)</i>	A1
169021 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 817, din 11/11/2014 emis de MINISTERUL CULTURII-DIRECTIA JUDETEANA PT CULTURA CLUJ (act administrativ nr 22108/26.11.2014 Consiliul Judetean Cluj, act administrativ nr 421588/453/21.11.2014 Directia Patrimoniul Municipiului Cluj Napoca și Evidența Proprietății);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/370 1) bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 54/370 af apt nr 2</i>	A1
197625 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr. 2415, din 10/11/2017 emis de Buda Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/740 1) bun propriu <i>OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 163/370 parte teren aferent ap. 4</i>	A1 / B.9
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/740 1) bun propriu <i>OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 163/370 parte teren aferent ap. 4</i>	A1 / B.9
B9	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare a nudei proprietăți, pe perioada existenței uzufructului viager, respectiv nu mai mult de 49 ani, asupra cotei de 163/370 parte teren aferent apartamentului nr. 4, de sub B7, B8 1) 2) <i>OBSERVATII: asupra cotei de 163/370 parte teren aferent apartamentului nr. 4, de sub B7, B8</i>	A1
106860 / 02/09/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1397, din 02/09/2008 emis de Oana Mihașiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/370 1) 2) n comun <i>OBSERVATII: af. ap. 3</i>	A1

13

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32581 / 23/03/2011	
Act Notarial nr. 429, din 22/03/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2553/10000
	1)
	2)
	OBSERVATII: cota af.ap.1
197625 / 10/11/2017	
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr. 2415, din 10/11/2017 emis de Buda Liliana;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERnu mai mult de 49 ani, asupra cotei de 163/370 parte teren aferent apartamentului nr. 4, de sub B7, B8, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/370
	1)
	2)
	OBSERVATII: asupra cotei de 163/370 parte teren aferent apartamentului nr. 4, de sub B7, B8

16

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 342/1	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

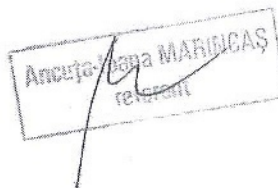
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	342/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2020, 13:18



ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 85 / 11.05.2020



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.05.2020 la imobilul situat pe str. VIRGIL FULICEA nr. 17 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezenta clădire:
- minore la: nivel toare, șcheaburi, burleci și elemente de închiriere
- medii la: suprafețe
- majore la: tendințele, zugăvănals

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOIVĂ
VIG ZSOLT

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
Adresă: <u>str. VIRGIL FULICEA</u> <u>Nr. 17</u>	Data: <u>05.05.2020</u>

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	(2)	(2)
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor .	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental, (maximum 15 %). Zugrăveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)		X	X
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	26	26
------------------------	-----------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % și 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % și 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 26	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 26	STARE CLĂDIRI NEÎNGRIJITA	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 26	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 26	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITA	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

abu -

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON ADINA
VIG ZSOLT







05.05.2020



05.05.2020

25





27



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR .17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 67 din 27.05.2020**

Politișt local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele POTRA MARGARETA MARIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANA LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența marțorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Politișt local,

Am primit copia,

Marțor asistent,

REUR

Necunoscut
 Mutat de la adresă
 Adresa incompletă

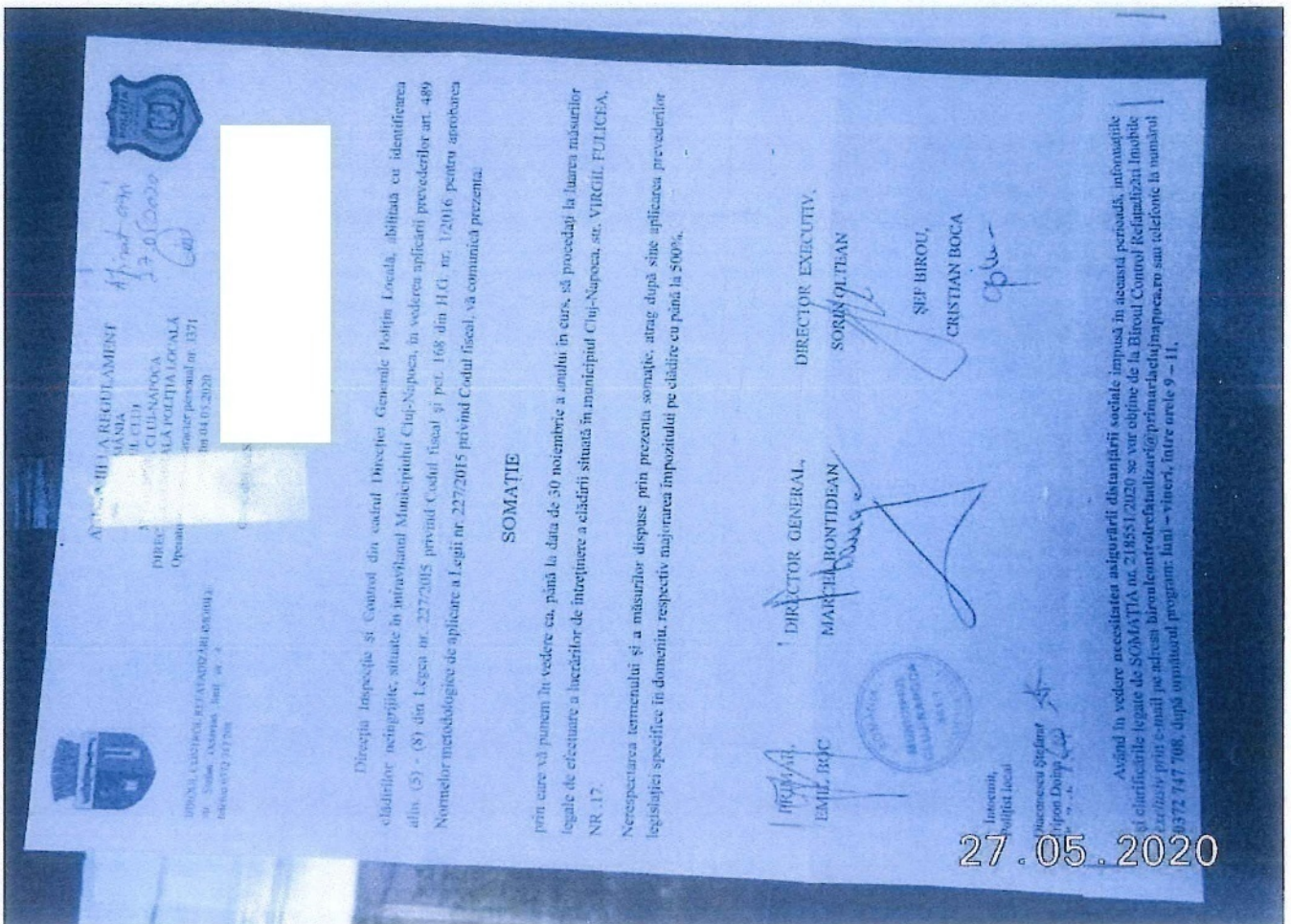
Incorect
 Incorect din cauza
 Exp. termen de păstrare
 Alte motive

Aprob însoțirea cu fișele



R
15/05

lipsă destinatar
AVIZAT
 120320



67

31



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR .17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES - VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr: 68 din 27.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliției locale Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele POTRA RADU cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, ap.1 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

RETURN

Necunoscut
 Titrat de la adresă
 Adresa incompletă

Exp. termen de păstrare
 Alte motive

Apoi înscrisoarea dirijită
 La: 22/6
 Serviciu



15/105 R

120520
4

lipsă destinatar
AVIZAT

IBROU, CALDARE, ROȘARU-ALB NOBIL
Str. Ștefan Călugăreanu, local. nr. 4
telefon 032 343708

ANEXA III A REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ LA POLIȚIA LOCALĂ
Operațiune nr. 21874 / 04.05.2020
Nr. 21874 / 04.05.2020

Care dă naștere



Direcția Inspekție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea călărilor neagrificate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 12016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, va comunica prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a călărilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL IULIEA, NR. 17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atîng după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN QLTIAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOGA

Intenționat,
după lucru

27.05.2020
Dăscălescu Ștefan
e.Tripou Dobry

Având în vedere necesitatea asigurării distanțării sociale impusă în această perioadă, informațiile și clarificările Legii de SOMATIE nr. 2185/1/2020 se vor obține de la Biroul Control Reclamații Imobiliare exclusiv prin e-mail pe adresa: biroucontrolreclamații@primariacajclujnapoca.ro sau telefonice la numărul 772 747 708, după următorii program: luni - vineri, între orele 9 - 11.

1	NUME SI PRENUME
2	PORTE CALAU
3	VALSA IANINA
4	VALSA IANINA
5	VALSA IANINA
6	VALSA IANINA
7	VALSA IANINA
8	VALSA IANINA
9	VALSA IANINA
10	VALSA IANINA
11	VALSA IANINA
12	VALSA IANINA
13	VALSA IANINA
14	VALSA IANINA
15	VALSA IANINA
16	VALSA IANINA

Sr. IUGOSKAVEL M. 72
Bloc P4, Secara 1

27.05.2020



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Formelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR .17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

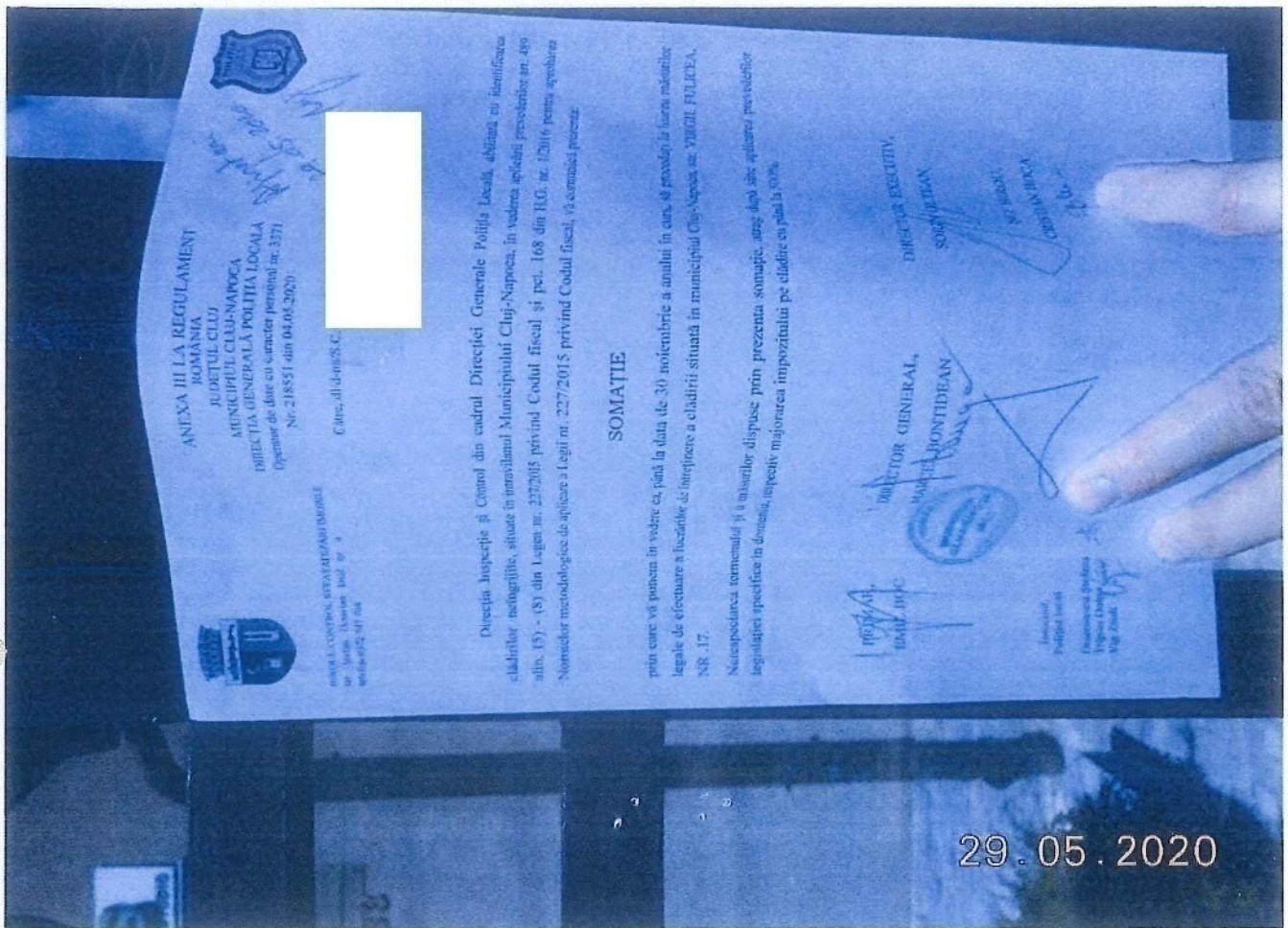
PROCES - VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 243 din 29.05.2020

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 29.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele HARMATH VASILE cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,


Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Termelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR.17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

40

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 244 din 16.06.2020

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 16.06.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele CÎMPAN MARIUS cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Apus
25.05.20
Ch

28/03

ACUR

Mecur
 Măci
adresa
 Adresa incompletă
 Alte motive

Mecur
 Mecur
adresa
 Mecur
adresa

Este prima de plată

Alte motive

Aprob. posesor, diriginte
Data 5/6

Semnătura salariat/ posesor



446



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218531 din 04.03.2020

1/cont 27/
N. 06 2020
D



BIROUL CONTROL, REPAȚADORI IMMOBILIARE
str. Ștefan Octavian Iuliu nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na S.C. [redacted]

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (3) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR. 17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

IMMOBILIARE
BOCA
București
Folclor local



DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

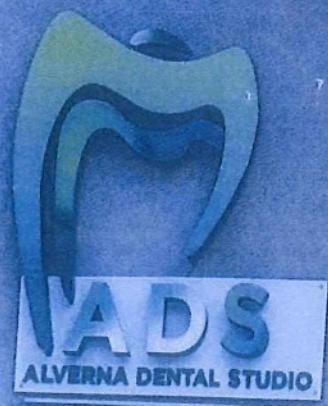
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF BIROUL
CRISTIAN BOCA

Având în vedere necesitatea asigurării distanțării sociale impuse și clarificările legate de SOMAȚIA nr. 218531/2020 se vor obține de la Biroul Control, Repatazori Imobiliare exclusiv prin e-mail pe adresa: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro numărul 0372 747 708, după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.

16 iun. 2020 11:37 AM
36 Strada Alverna
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj

Alverna 33 pt. Virgil Fulicea 17

43



+ Tratament de canal
 + Implanturi dentare
 + Ortodontie
 + Protese dentare
 + Chirurgie orale
 + Radiologie
 + Sedare

ANEXA LA REGLEMENTUL
 ALVERNA DENTAL STUDIO
 MONTAJUL SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A
 SISTEMULUI DE INCALZIRE SI RACIRE
 IN BUNUL DE TRAI ALVERNA DENTAL STUDIO
 Nr. 2020/16 JUN 2020
 In Cluj Napoca, Romania

Dupa ce s-a luat in considerare faptul ca din data de 20 Iunie 2020 s-a intrat in vigoare Legea nr. 103/2019 privind Codul de Construcții, care a modificat unele prevederi din Legea nr. 10/2007 privind Codul de Construcții, s-a emis urmatorul contract:

SOMARIE:

Prin prezenta se prezinta contractul de servicii de proiectare si executie a sistemului de incalzire si racire a cladirii ALVERNA DENTAL STUDIO, nr. 36 Strada Alverna, Cluj Napoca, Romania.

Responsabilitate tehnica si executie: **ING. CAROLINA BUCUR**
 Responsabilitate executie: **ING. CAROLINA BUCUR**

Alverna Denta Studio
 Fam. Cimpan
 Fam. Harmath V.
 Fam. Harmath R.

ANEXA LA REGLEMENTUL
 ALVERNA DENTAL STUDIO
 MONTAJUL SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A
 SISTEMULUI DE INCALZIRE SI RACIRE
 IN BUNUL DE TRAI ALVERNA DENTAL STUDIO
 Nr. 2020/16 JUN 2020
 In Cluj Napoca, Romania

Dupa ce s-a luat in considerare faptul ca din data de 20 Iunie 2020 s-a intrat in vigoare Legea nr. 103/2019 privind Codul de Construcții, care a modificat unele prevederi din Legea nr. 10/2007 privind Codul de Construcții, s-a emis urmatorul contract:

SOMARIE:

Prin prezenta se prezinta contractul de servicii de proiectare si executie a sistemului de incalzire si racire a cladirii ALVERNA DENTAL STUDIO, nr. 36 Strada Alverna, Cluj Napoca, Romania.

Responsabilitate tehnica si executie: **ING. CAROLINA BUCUR**
 Responsabilitate executie: **ING. CAROLINA BUCUR**

16 iun. 2020 11:37:55
36 Strada Alverna
Cluj Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Județul Cluj

lxk



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR.17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ A POLITĂIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

93

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 245 din 16.06.2020

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 16.06.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele CÎMPAN STELA DOINA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMATIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.


Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



Kristof
25/05/20

28/5

RETURN

Neconștient Căsușă

Marfă în adresă Adresă incompletă

Exp. termen de pastore

Alte motive

Aprob. însoțitor Diriginte

Data 28/5

Se înmânează salariat postal





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ A POLIȚIEI LOCALE
Operator de date cu cartă nr. personal nr. 8371
Nr. 218551 din 04.05.2020

*Apus azi
16.06.2020*



PROIECTAREA ȘI REALIZAREA
DE SERVICII DE
SĂLA 417 512 38

Care, din nr. C



Donați Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
categoriilor reînnoite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 480
din (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULJIEA,
NR. 17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor
legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

EMIL KOVACS

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN GUTEAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



Având în vedere necesitatea asigurării distanțării sociale impusă în această perioadă, informațiile
și clarificările legate de SOMAȚIA nr. 218551/2020 se vor obține de la Biroul Control Refacutării Imobile
prin e-mail pe adresa biroucontrolrefacutari@primariaclujnapoca.ro sau telefonic la
numărul 0722 747 708, după următorul program: luni - vineri, între orele 9 - 11.

16 iun. 2020 11:37:31
36 Strada Alvern
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj-Napoca
Judetul Cluj

245

68





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR.17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 5371

51

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020,
Nr. 104 din 27.05.2020

Polist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Vig Zsolt Imre, pe numele MAN MIHAI cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Virgil Fulicea nr.17 ap.4 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în loc. Cluj-Napoca legitimat cu. în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) nr. 233 emis(ă) de Prim mun. Cluj-Napoca la data de 04.06.2018. Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





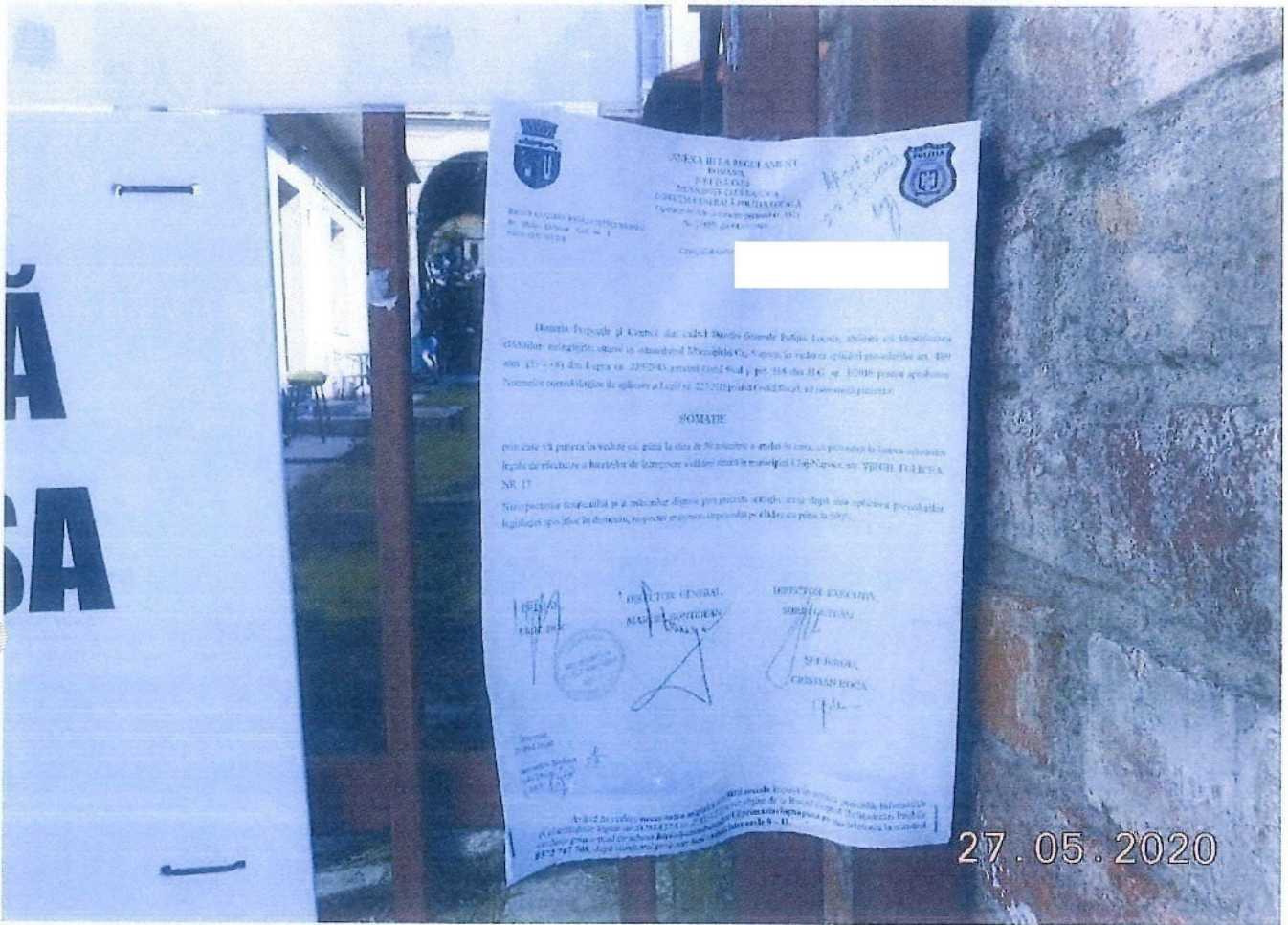
SEADP
DIREKSI
Data
SEKRETARIA
KUALA LUMPUR

Neconscul
Matai
Expian temen
Ade motive
Adresi: *XXXXXXXXXX*

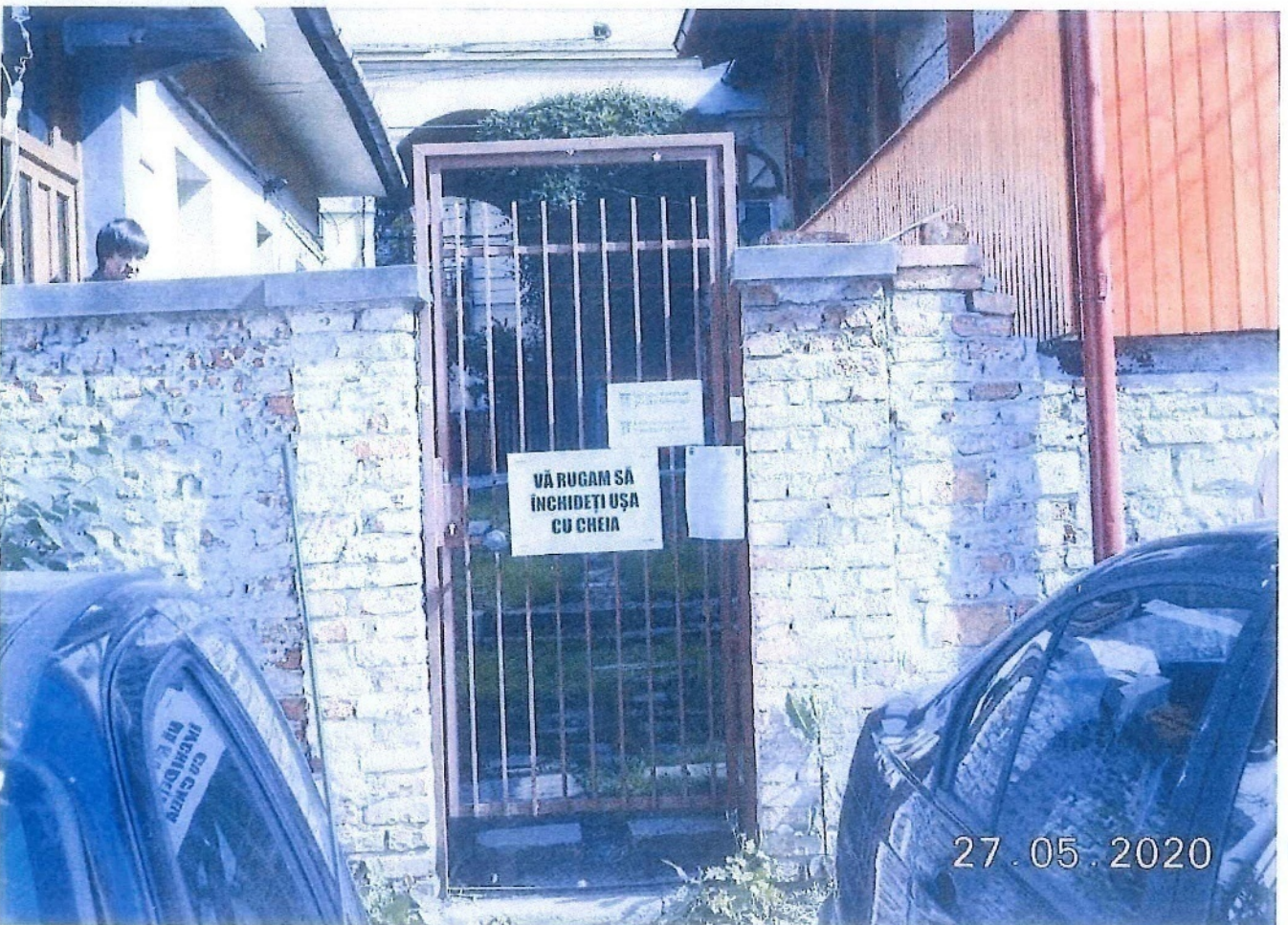
130520 12
CJ

Handwritten signature and scribbles

Handwritten signature



10/1



53



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 218551 din 04.05.2020



BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către, dl/d-na/S.C.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULICEA, NR .17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Diaconescu Ștefana
Tripon Doina
Vig Zsolt

5k

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 218551/2020
Nr. 113 din 27.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 27.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 218551/2020 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pe numele MAN IULIA ANAMARIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. , în identificat(ă) prin CNP/CUI , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIULUI.

Fact pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI.
În prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

ST-N42
02052030
1980
CJ 100870

13052012
OF 8
CJ 9

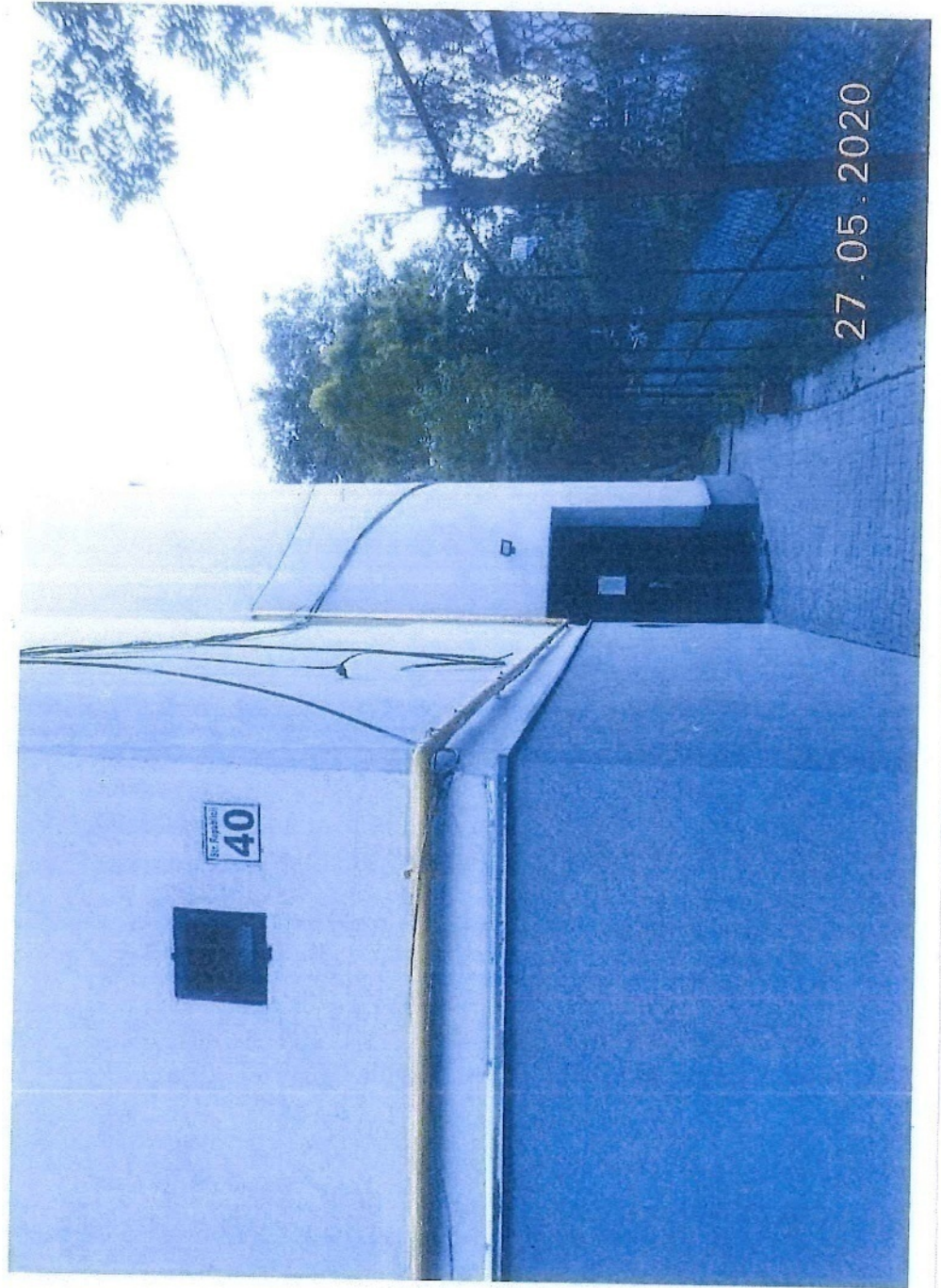
REUR

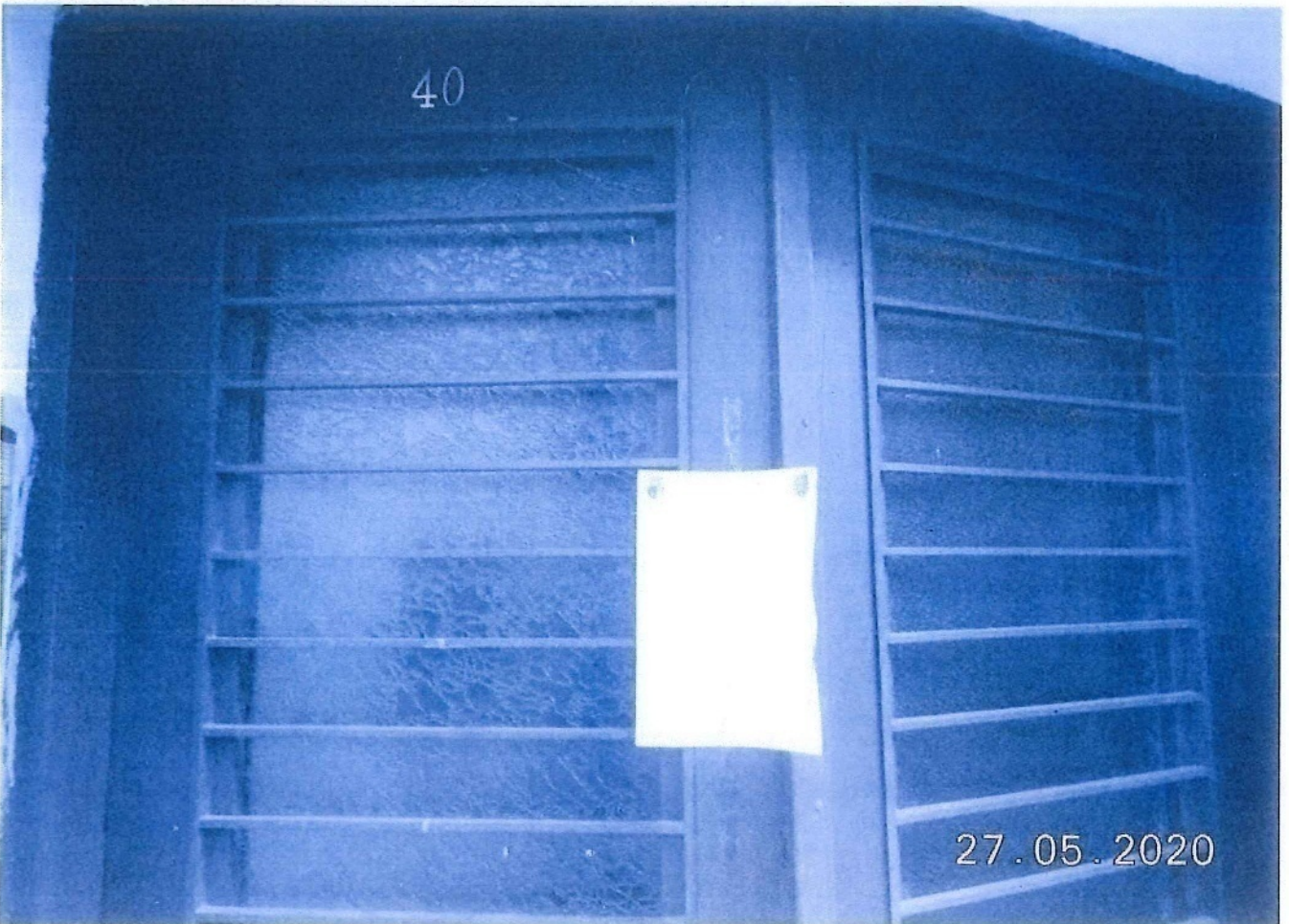
Neamscut
 Muzi
 Expirat termen de răsrire
 Alte motive
 Adresa incompletă

SE APRORĂ
ORIGINEA
Data
SERVITIUA

13052012

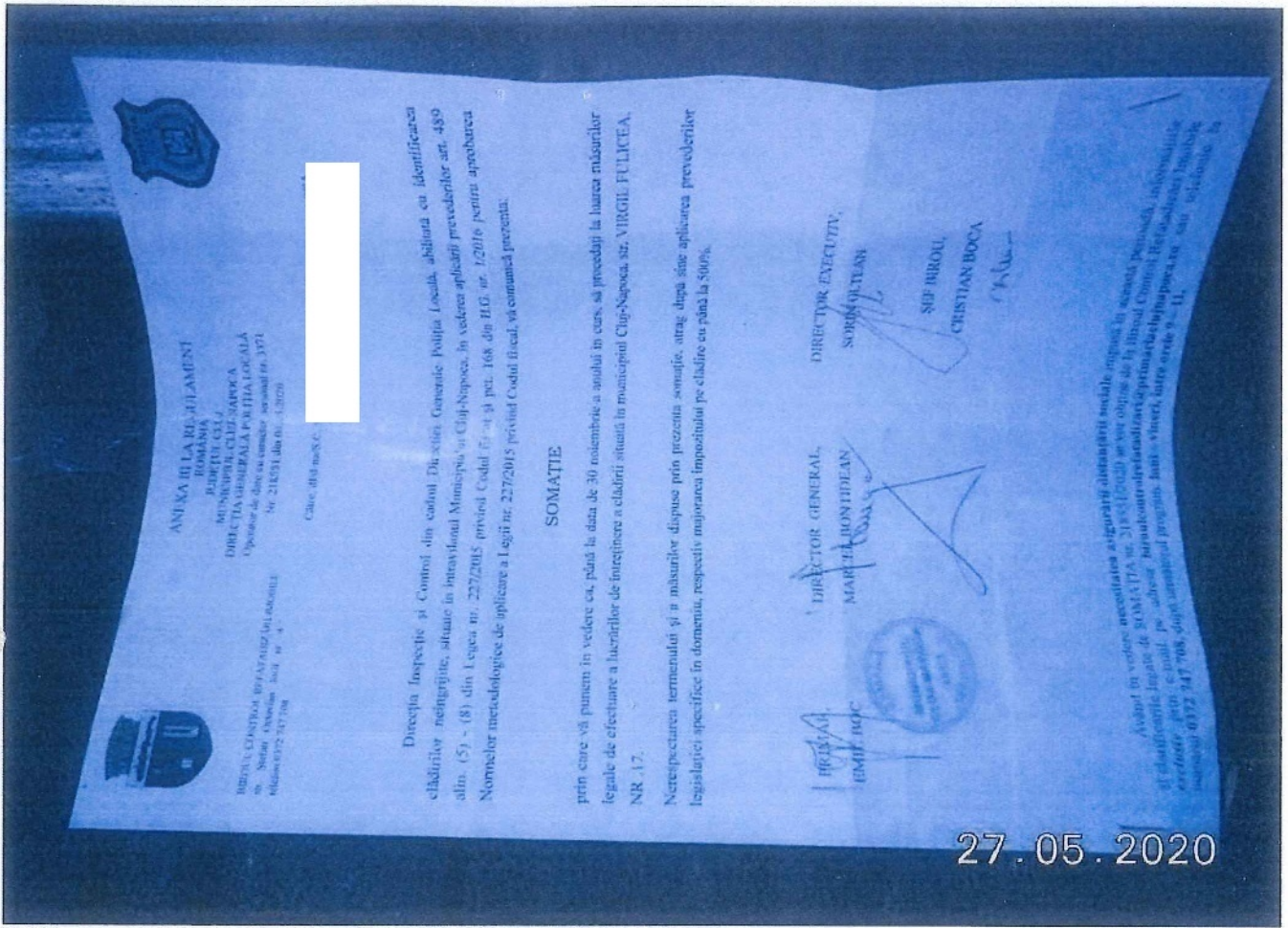
13052012
5
Aut





27.05.2020

58



ANEXA II LA REZOLUȚIA
ROMANIA
PARTIDUL SOCIAL
DEMOCRAT
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
Operațiune de dezvoltare a comunității - proiect nr. 1/2015

REGISTRUL COMITETULUI LOCAL DE COORDONARE
nr. 10000 / 2015
data 27.05.2020

Cămin nr. 10000

Direcția Inspekție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
clădirilor neînregistrate, situate în Intravilanul Municipiilor Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489
alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr. 1201/15 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor
legale de efectuare a lucrărilor de înregistrare a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. VIRGIL FULKEA,
NR. 17.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor
legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

CRISTIAN
EMIL IAC
DIRECTOR GENERAL,
MARIA BONTIȘ
DIRECTOR EXECUTIV,
SORDA CULIAN
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Având în vedere necesitatea asigurării alimentării locale impusă în această perioadă, în vederea
și clasificării impozitului pe clădire în intravilanul municipiilor Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor
art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr. 1201/15 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vă comunicăm prezenta:

27.05.2020

112