

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Valea Chintăului nr. 7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Valea Chintăului nr. 7 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512306/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 513194 din 19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Valea Chintăului nr. 7, beneficiari: Scurtu Florin-Nicolae, Scurtu Tabita-Flavia, Scurtu Rareș și Scurtu Florina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 53 din 5.03.2020, nr. 220 din 28.07.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale, S+P+E, str. Valea Chintăului nr. 7, beneficiari: Scurtu Florin-Nicolae, Scurtu Tabita-Flavia, Scurtu Rareș și Scurtu Florina pe o parcelă de teren proprietate privată cu nr. cad. 333639.

Documentația reglementează construirea a două locuințe unifamiliale, S+P+E, pe parcelă și amenajare exterioară (spațiu verde, suprafețe dalate), astfel:

- amplasarea față de limita laterală nord-vestică: minim 3 m;
- amplasarea față de limita laterală sud-estică: minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 6 m față de limita de proprietate și nu mai puțin de 6 m distanță față de a doua locuință;
- accesul auto și cel pietonal: existent din str. Valea Chintăului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spații amenajate la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Valea Chintăului.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Valea Chintăului la profil de 25 m, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Anterior recepției construcțiilor, această suprafață va fi amenajată ca spațiu verde, cu accese auto și pietonale dalate, și va fi întreținută până la lărgirea și modernizarea străzii Valea Chintăului de către municipalitate.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Plan topografic
Scara 1:500



Județul: Cluj UAT: CLUJ-NAPOCA
dresa: loc. Cluj-Napoca str. Valea Chintăului nr. 7 provizoriu
CF nr. 333639 Nr. Cad. 333639 Cluj-Napoca
Suprafața măsurată și cea din act: 935 mp. Categoria de folosință : Curți construcții
Beneficiari: Scurtu Florin-Nicolae
Scurtu Tabita-Flavia
Scurtu Rareș
Scurtu Florina

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 76232 data: 22.04.2019
Recepționat
Votării Viteje
Consilier Cadastru
(prezentat în ședința comisiei de consiliere / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2097 data: 29.05.2019

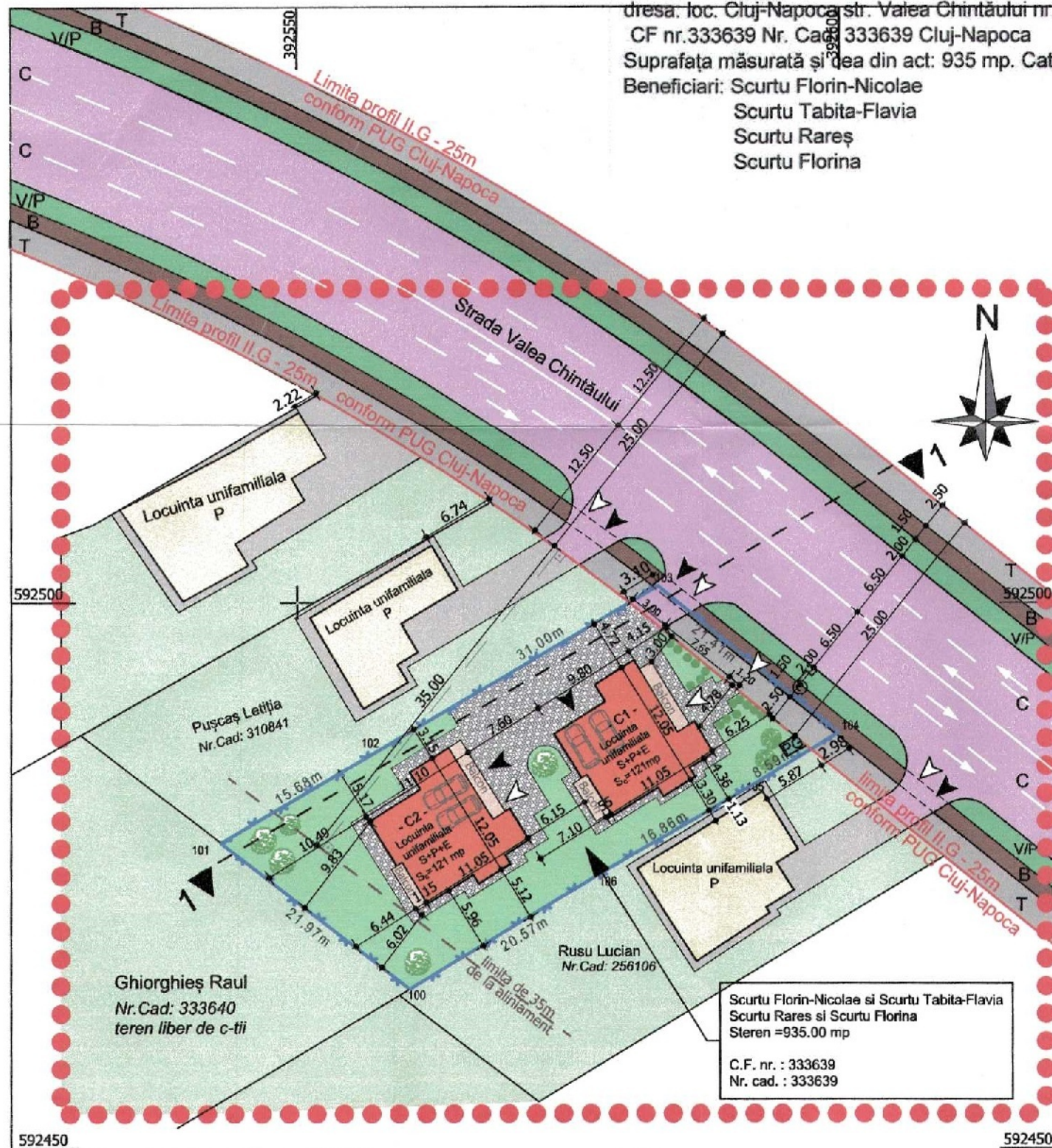
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
HCL nr. 799 din 3.11.2020
VIZAT
Anex nr. 53 din 5.03.2020
220 din 28.07.2020
SECRETAR, [Signature]

REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara 1:500

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

UTR = Lir - conf.PUG
H max = S+P+1E+M sau S+P+1E+R
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9

	EXISTENT	%	PROPOS	%
1 Suprafata parcela studiată	935mp	100%	935mp	100%
2 Suprafata necesara largirii strazii			61,10mp	6,53%
3 Suprafata construită	--	--	242,00mp	26,00%
4 Suprafata desfasurată	--	--	746,00mp	
5 Suprafata alei, circulatie auto si pietonala	--	--	251,90mp	27,60%
6 Suprafata spatii verzi	935mp	100%	380,00mp	39,87%
REGIMUL TEHNIC	P.O.T. existent = --		P.O.T. propus = 26 %	
	C.U.T. existent = --		C.U.T. propus = 0,80	
Regim de înălțime	--		S + P + 1E	
Nr. unități locative izolate	--		2	
Nr. locuri garaj	--		2 + 2 = 4	



Executant: Crișan Samuel Vasile
Data: 12.04.2019



Parcela (Nr. Cad: 333639)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	592464.604	392560.405	21.970
101	592477.994	392542.987	15.679
102	592485.875	392556.541	30.998
103	592501.522	392583.300	21.405
104	592488.106	392599.979	8.594
105	592483.654	392592.628	16.859
106	592475.204	392578.039	20.575
S(L) = 934.55mp			P = 136.080m

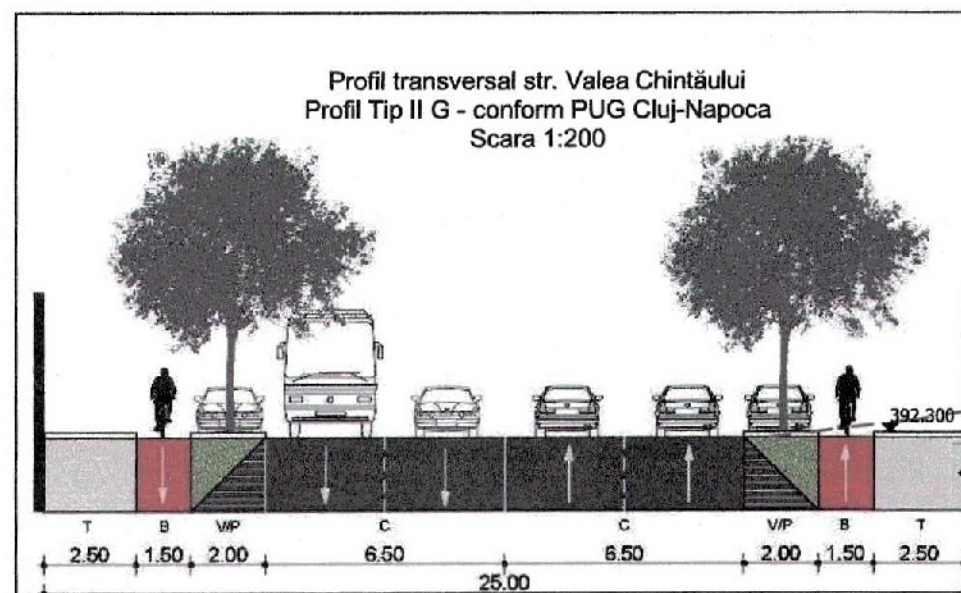
LEGENDA

	limita zonei studiate
	limita parcelei studiate
	construcții existente in vecinatate
	construcții propuse
	drumuri / alei interioare
	circulații carosabile
	circulații biciclete
	spatii verzi
	punct gospodaresc
	acces auto
	acces pietonal

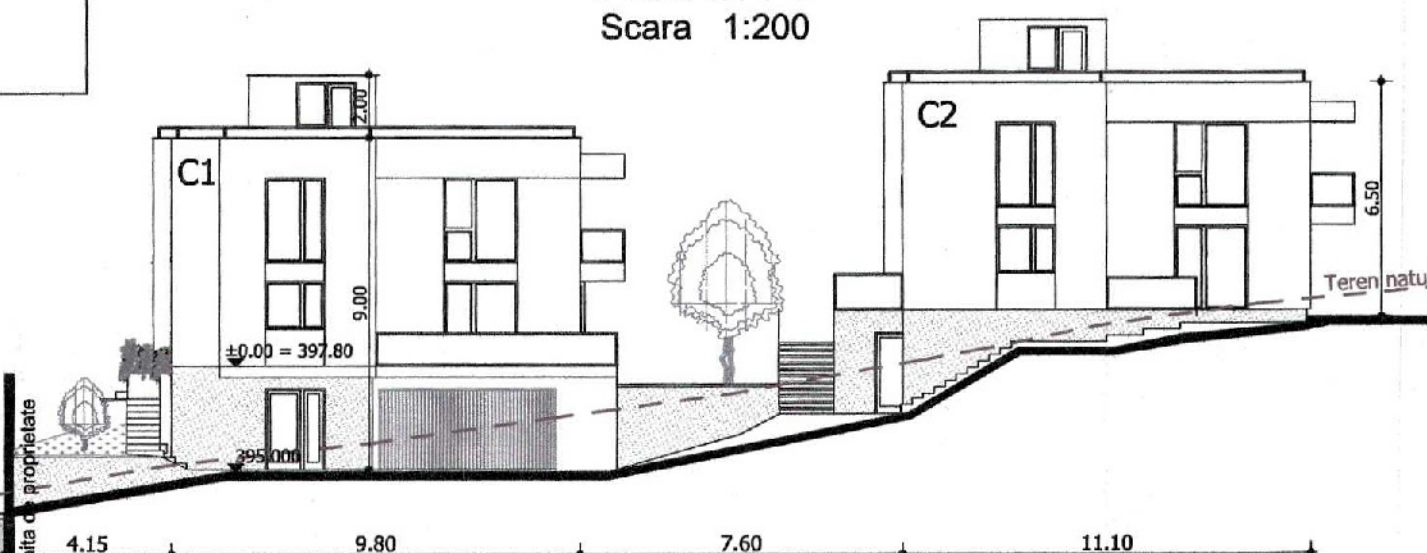
SITUATIA PROPUȘĂ



Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975



PROFIL 1-1
Scara 1:200



Proiectant: **TOTAL PLAN S.R.L.**
Tel. 0740-811 286
Email: totalplanpro@gmail.com

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef Proiect	arh. Sorin Coșoveanu	[Signature]
Proiectat:	arh. Sorin Coșoveanu	
Desenat:	ing. Căprar Florin	
Data: Septembrie 2019		Scara: 1:500
Beneficiar: Scurtu Florin-Nicolae și Scurtu Tabita-Flavia Scurtu Rareș și Scurtu Florina str. Hanora de Balza, nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj str. Avram Iancu, nr. 417A, ap. 2, sat Florești, jud. Cluj		PR.NR. 27/2019
Obiect: P.U.D. - construire doua locuinte individuale (unifamiliale), împreună teren și amenajări exterioare str. Valea Chintăului, nr. 7, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza: P.U.D.
Denumire Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa: U 03



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Scurtu Florin-Nicolae cu domiciliul în județul Cluj, loc. Florești, înregistrată sub nr. 536120/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 3 ... din 13.03.2020

pentru P.U.D. - construire două locuințe unifamiliale S+P+E, str. Valea Chintăului nr. 7 generat de imobilul cu nr. cad. 333639;

Inițiator: Scurtu Florin-Nicolae ;

Proiectant: S.C. TOTAL PLAN S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin Coșoveanu;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 935 mp, situată pe frontul sud-vestic al străzii Valea Chintăului, delimitată perimetral de parcele cu fond construit. Parcela este liberă de construcții.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

- *UTR Lir* - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

- *funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe și suprafețe agricole sau de activități manufacturiere și de mică producție, de parcelarul de tip rural, dezvoltat în profunzime (cu parcele având în general deschiderea la stradă de 10 – 18 m, adâncimea de 30 – 100 m și suprafața de 300 – 1500 mp), și de regimul de construire izolat, pazat pe tipologiile tradiționale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate în adâncime, dispuse în vecinătatea uneia din limitele laterale de proprietate, cărora li se adaugă corpuri noi, dispuse de o manieră diversă, rezultat al unui proces de densificare).

Subzone: S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A .

- *regim de construire*: izolat, cuplat, covor,

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

- *indici urbanistici* : Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%, Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

-retragere min. față de aliniament : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale și posterioare : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD. (f) pe fundul fâșiei construibile se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici față de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităților manufacturiere, de mică producție sau agricole, cu condiția să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel suprateran și înălțimea la cornișă de maximum 4,50 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se propune construirea a două locuințe unifamiliale S+P+E pe parcelă și amenajare exterioară (spațiu verde, suprafețe dalate)

- amplasarea minimă față de limita laterală nord-vestică: 3m;
- amplasarea minimă față de limita laterală sud-estică: 3 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m față de limita de proprietate și nu mai puțin de 6 m distanță față de a doua locuință;
- accesul auto și cel pietonal: existent din str. Valea Chintăului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spații amenajate la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Valea Chintăului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

J



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

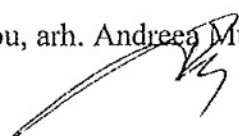
ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE


Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1368 din 05.04.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.


ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef Birou, arh. Andreea Mureșan


Red. 3ex. arh. Adriana Borza


Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4.70.936 din 16.03.2020.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.03.2020.

g



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitelujnapoca.ro

ARHITECT-SEF



În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 220 din 28.07.2020

pentru: completarea Avizului arhitect șef nr. 53 din 5.03.2020.

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 53 din 5.03.2020 emis pentru:

P.U.D. - construire două locuințe unifamiliale S+P+E, str. Valea Chintăului nr. 7, beneficiar: Scurtu Florin-Nicolae în sensul:

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Valea Chintăului la profil de 25m va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelă. Acesta va fi amenajată și întreținută ca și spațiu verde aferent sistemului circulațiilor publice (cu dale în dreptul accesului) până la recepția imobilelor și implementarea lucrărilor de modernizare a infrastructurii de către Municipality.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Arh. Adriana Borza

P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E

str. Valea Chintăului nr. 7

Nr. 251854/26.05.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : SCURTU FLORIN-NICOLAE, SCURTU TABITA-FLAVIA, SCURTU RAREȘ și SCURTU FLORINA
- **Proiectant** : S.C. TOTAL PLAN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 536120/18.10.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E - str. Valea Chintăului nr. 7

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1368/05.04.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 53/05.03.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 536120/18.10.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.12.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică, la sediul Primăriei, în data de 18.02.2020

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 29.08.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.02.2020.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.02.2020, ora 09 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Rusu Lucian – s
- Ghiorghieș Raul
- Pușcaș Letiția –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 18.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan