

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+5E+R, str. Câmpina nr. 43

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+5E+R, str. Câmpina nr. 43 – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 528231/1/26.10.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 528289/433/26.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+5E+R, str. Câmpina nr. 43, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 256 din 3.09.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+5E+R, str. Câmpina nr. 43, beneficiară: S.C. ROMBEL TRUST S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 305468, în suprafață de 412 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime S+P+5E+R, precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), amenajări pentru joacă, punct gospodăresc pe patru fracții de colectare selectivă a deșeurilor.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de max. 15,25 m;

- *amplasarea construcției față de de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de max. 15 m;

- *amplasarea construcției față de limita posterioară:* H/2, dar nu mai puțin de 6 m;

- *accesul auto și pietonal:* din str. Câmpina;

- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Câmpina va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum”.

Anterior recepției construcției propuse, suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii va fi amenajată prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Câmpina.

Anterior emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, suprafața de teren amenajată, necesară lărgirii străzii Câmpina, va fi transferată cu titlu gratuit în proprietate publică, conform planșei „U 04 Obiective de utilitate publică” aferentă P.U.D.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

La faza D.T.A.C:


(1) Documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

- (2) punctul gospodăresc dispus la nivelul parterului, în spațiu specializat, va fi dimensionat corespunzător (min. 10 mp), astfel încât acesta să nu constituie, prin funcționarea lui, riscuri pentru sănătatea populației sau să creeze disconfort și va fi prevăzut cu rigolă de scurgere;
- (3) cei patru arbori prevăzuți pe spațiul verde organizat pe sol natural, vor avea circumferința de min. 35 cm măsurată la o distanță de 1 m de la colet.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de sesiune,
Ec. Dan Ștefan Tarcea


Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ROMBEL TRUST S.R.L.** prin Petrina Mirela cu domiciliul în județul Satu Mare, înregistrată sub nr. **160419/433/2020**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **256** din **3 09 2020**

pentru **P.U.D. - Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+5E+R, str. Câmpina nr. 43**

generat de imobilele cu nr. cad. 305468

Inițiator: S.C. ROMBEL TRUST S.R.L.

Proiectant: S.C. Bogart Construct S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mirela Cornelia S. Petrina

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață totală de 412mp, situată pe frontulul sudic al străzii Câmpina, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R. RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

-*funcțiune predominantă/ regim de construire* : caracterul propus - Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (I., U., C., O etc). Spre Someș clădiri retrase cu 6 m față de aliniament, dispuse în regim de construire discontinuu, cuplat.

-*înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (13S)+P+5+1R, (1-3S)+P+6 (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt (d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată (e) înălțimea totală maximă a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 18 m.

-*indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: POT maxim = 50%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%. În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată/expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul POT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. Pentru parcelele comune: CUT maxim = 2,6. Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 3,2. Pentru



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: CUT maxim = 4,0. În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată/expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul CUT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale +0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

-retragere min. față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, clădirile orientate spre râul Someș se vor dispune în regim de construire deschis, în cupluri, cu o retragere de 6 m de la aliniament, paralel cu acesta, conform PUZ.

-retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 305468, în suprafață de 412 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime S+P+5E+R precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), amenajări pentru joacă, punct gospodăresc pe patru fracții de colectare selectivă a deșeurilor;

- *amplasarea construcției față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de max. 15,25m;
- *amplasarea construcției față de de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de max. 15m;
- *amplasarea construcției față de limita posterioară:* H/2 dar nu mai puțin de 6m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Câmpina;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.06.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția ca numărul de unități locative să se reducă de la 12 la 10 apartamente.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Câmpina va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum”.

Anterior recepției construcției propuse suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii se va amenaja prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutică ca și strada Câmpina.

Anterior emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, suprafața de teren amenajată, necesară lărgirii străzii Câmpina va fi transferată cu titlu gratuit în proprietate publică, conform planșei „U 04 Obiective de utilitate publică” aferente PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

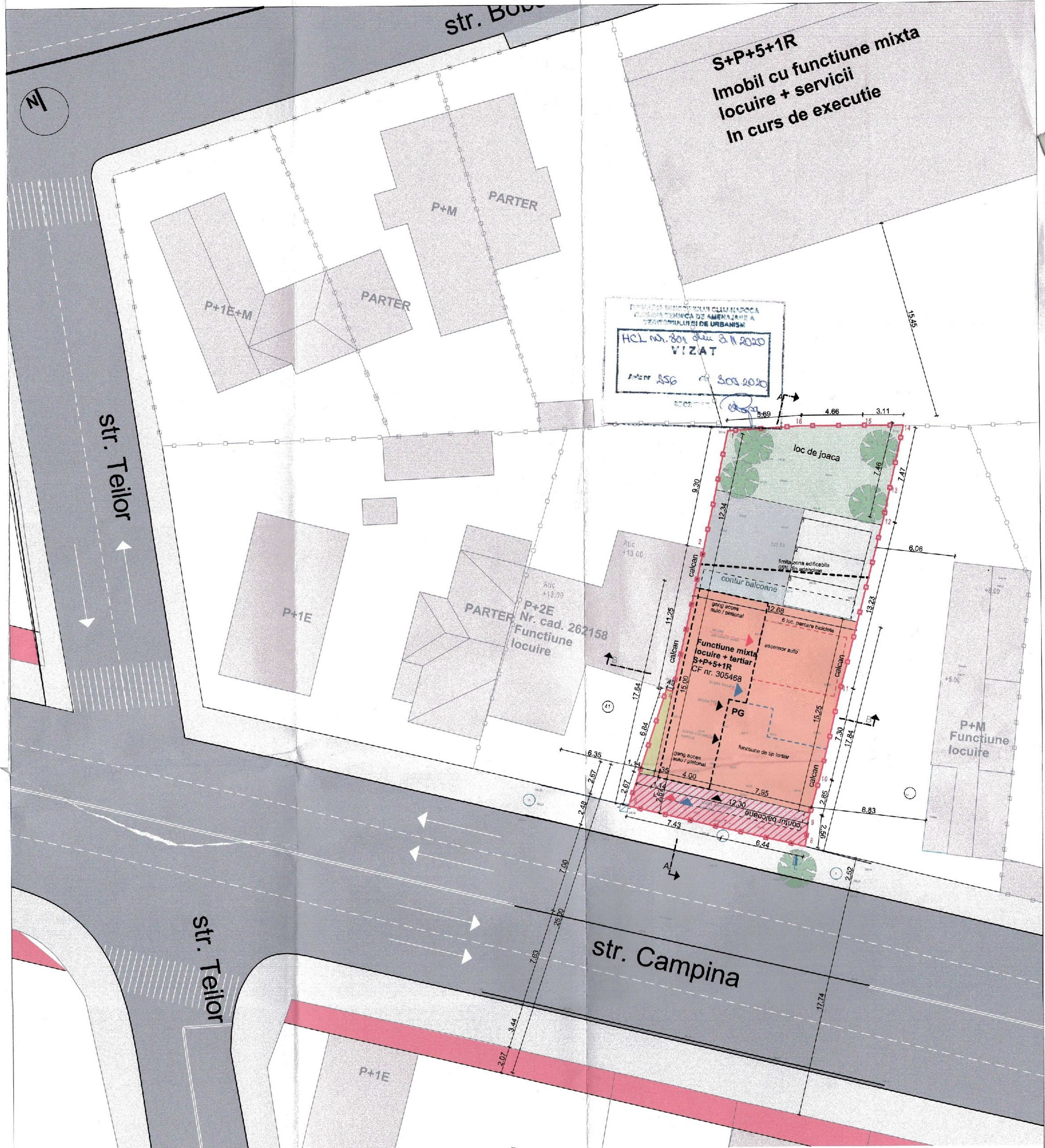
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2290 din 27.05.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

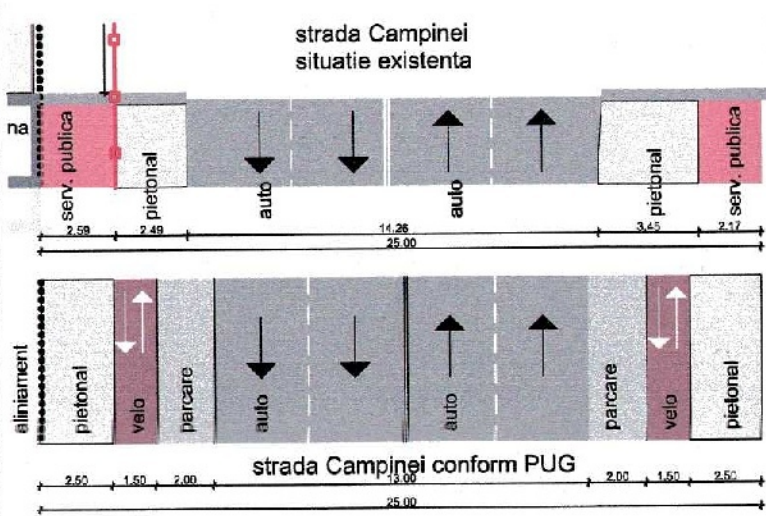
Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PROIECT DE REGLEMENTARI URBANISTICE
 HCL nr. 804 din 8.11.2020
 VIZAT
 Anul 2020

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita amplasament studiat
 - Limita vecinatati
 - Profil existent strada Campina
 - Imobil propus
 - Imobil existent - vecinatati
 - servitute utilitate publica realizare profil str. Campina
 - 35.91 mp - si necesara realizare profil str. Campina - suprafata propusa pentru donare catre Primarie Municipiului Cluj-Napoca
 - 5.52 mp - zona care se va inscrie in alt CF
 - spatiu verde pe teren natural
 - contur balcon
 - acces auto
 - acces pietonal



INDICATORI SUPRAFETE TEREN

Suprafata teren = 412.23 mp masuratori topografice
 Suprafata teren cont CF = 412.00 mp
 S construit existent C1 = 70.00 mp (propunere demolare)
INDICATORI URBANISTICI
 - conform PUG -
 UTR : RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic
 Zona mixta cu regim de construire inchis
 POT max = 50,00 %
 CUT max = 2,6
 S teren calcul POT / CUT = 412,00 + 0,5 x 35,91 mp = 429,95 mp
 S construit calcul POT / CUT = 110,60 mp / 119,23 mp
 Nr locuri de parcare auto : total = 13 parcuri din care 3 la sol si 10 la subsol
 Nr apartamente = 10 apartamente (10 locuri parcare biciclete)
 POT propus = $S_{terren} / S_{max} \cdot 100 = 171,99 \text{ mp} / 429,95 \text{ mp} \cdot 100 = 40 \%$
 CUT propus = $S_{construit} / S_{max} = 119,23 \text{ mp} / 429,95 \text{ mp} = 2,60$
 Emisiuni de calcul al indicatorilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordinonantei nr.27/2008

REGLEMENTARI URBANISTICE

- aliniament in front continuu (inchis)
- limite laterala : Vest - dezvoltat pe limita de proprietate / front inchis Est - dezvoltat pe limita de proprietate / front inchis
- limita posterioara : adancime maxima constructiile 65% din lungime

REGIM DE INALTIME : S+P+5E+1R H maxim 25 m H cornise 22 m

BILANT TERITORIAL SUPRAFETE PROPUSE

S teren	412,00 mp	100,00 %
S construit	110,60 mp	26,84 %
S verde pe sol natural	82,40 mp	20,00 %
S parcaj auto	45,92 mp	11,14 %
S parcaj biciclete	8,00 mp	1,94 %
S circ auto/pietonale	123,65 mp	30,00 %
S servitute(str. Campina)	35,91 mp	8,70 %
S vecin	5,52 mp	1,38 %

Agencia Nationala de Cadastre si Publicitate Imobiliara
 Cluj-Napoca
 19.10.2019 09.10.2019
 Mihai Konrad
 Conducator Certificat

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4362 data 04.10.2019

Parcela (10C)

Nr. Pt.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(0,1)
1	588573,820	394900,439	9,295
2	588564,595	394892,669	11,200
3	588563,370	394898,557	0,467
4	588553,452	394893,077	0,887
5	588562,876	394887,963	8,927
6	588544,116	394886,242	7,432
7	588543,258	394883,824	5,444
8	588542,945	394810,628	2,050
9	588544,625	394810,019	3,380
10	588547,988	394810,521	7,299
11	588555,204	394811,216	13,224
12	588568,338	394813,041	2,431
13	588570,757	394813,252	5,035
14	588576,767	394813,787	3,111
15	588575,621	394813,665	4,684
16	588574,867	394808,638	5,893

S(10C)=412,32mp P=91,54m



Acest document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai ca scanat si stamilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **PUD - construire imobil cu functiune mixta, imprejmuire teren, amenajari exterioare** Beneficiar: **SC ROMBEL TRUST SRL**
 Cluj Napoca, jud. Cluj

Strada Campina nr.43, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL sc bogart construct sri
 Cluj-Napoca, Romania

Seof proiect: arh. Mirela PETRINA
 Proiectat: arh. Ciprian SECARA
 Desenat: arh. Andreea NONOSEL

Data: 09.2020 Scara: 1:250 Format: 600x420mm Nr. proiect: 15/2019 Planșa nr.: U 03

P.U.D. – Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+5E+R

str. Câmpina nr. 43

Nr. 452881/18.09.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. ROMBEL TRUST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 160419/13.03.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+5E+R – str. Câmpina nr. 43

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2290/27.05.2019**

- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 256/03.09.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 160419/13.03.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 03.12.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 29.06.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

9

07.11.2019

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.06.2020 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.06.2020 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Vușcan Mircea Mihai –
- Așchilean Adrian Claudiu și Așchilean Delia Ana –
- Așchilean Marius Gheorghe și Așchilean Monica Gabriela –
- Fodor Kiss Maria Magdalena și Fodor Kiss Mihai –
- S.C. DA VINCI INVEST BEL S.R.L. – str. Dâmboviței nr. 12

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 29.06.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Secară Ciprian.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

10

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan