

1-33 pag.

2/30.12.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ Grădinița cu Program Prolungit „Lizuca”, a unei suprafețe din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12,

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ Grădinița cu Program Prolungit „Lizuca”, a unei suprafețe din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 625369/1/21.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 626005/45/30/21.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ Grădinița cu Program Prolungit „Lizuca”, a unei suprafețe din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 112 alin. 2 și 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 9 pct. 1 din Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Acordului nr. 670/20.11.2020 al Grădiniței „Lizuca”, ale Acordului nr. 11960/2020 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 130;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a insti-

tuției de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prolungit „Lizuca”, a unei părți din uscătoria în suprafață de 14,84 mp., situată la etajul IV, scara II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, corespunzătoare cotelor-părți indivize comune aferente ap. 11, identificat prin nr. topo. 23884/S/XI, înscris în CF nr. 260996-C1-U21 și ap. 12, identificat prin nr. topo. 23884/S/XII, înscris în CF nr. 260996-C1-U22, situate la parterul imobilului, aflate în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit „Lizuca”, structura 1.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, a unei suprafețe din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12

Imobilul din care face parte spațiul în discuție este compus din:

– Teren intravilan în suprafață de 660 mp. Cluj-Napoca, pentru construirea blocului de locuințe, înscris în CF nr. 61144, în proprietatea Statului român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

– Bloc de locuințe P+4E, cu nr. topo. 23884/S, cu trei scări cu 10 apartamente fiecare, având ca părți indivize comune: folosința terenului în suprafață de 660 mp., fundațiile, acoperișul terasă, fațadele, subsolul, uscătoriile, casele de scări, holurile de intrare, conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalație electrică și telefon, subsolul tehnic, corp funciar întabulat în CF colectivă 61144, în favoarea proprietarilor de apartamente din CF individuale.

Uscătoriile sunt situate la etajul IV al fiecărei scări.

Municipiul Cluj-Napoca deține două apartamente situate la parterul scării II a blocului, ap. 11, identificat prin nr. topo. 23884/S/XI, înscris în CF nr. 260996-C1-U21 și ap. 12, identificat prin nr. topo. 23884/S/XII, înscris în CF nr. 260996-C1-U22, având cote părți de 3,37/100, respectiv 3,36/100 din părțile indivize comune ale imobilului.

Apartamentele 11 și 12 constituie baza materială a instituției de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit „Lizuca” - structura 1, fostă Grădinița nr. 45, inclusă în Anexa 1' la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 5. Școli, grădinițe, poziția 130.

Proprietarii apartamentului 19 de la et. IV al scării II solicită reapartamentarea scării II prin crearea unei unități individuale noi - a uscătoriei situată la et. IV, respectiv o încăpere în suprafață de 14,84 mp., arătând că doresc transformarea uscătoriei în locuință și au cumpărat cotele părți din uscătorie de la ceilalți proprietari ai apartamentelor situate pe sc. II.

Raportat la faptul că părțile indivize comune urmează regimul juridic al apartamentelor, în vederea soluționării cererii, este necesar ca acestea să fie scoase din baza materială a unității de învățământ, operațiune care se realizează cu avizul conform al ministrului educației și cercetării privind schimbarea destinației.

Prin adresa nr. 670/20.11.2020, Grădinița Lizuca transmite faptul că Consiliul de administrație al grădiniței este de acord cu trecerea în domeniul privat al municipiului și scoaterea din baza materială a unității de învățământ a suprafeței din uscătorie aferentă apartamentelor 11 și 12 conform părților indivize comune, arătând că nu utilizează nici una din uscătoriile situate la et. IV.

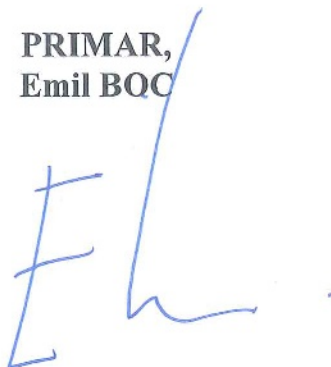
Inspectoratul Școlar Județean Cluj își exprimă acordul pentru schimbarea destinației și scoaterea din baza materială a unității de învățământ a suprafeței din uscătoria situată la et. IV,

sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, corespunzătoare cotelor-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12, prin actul nr. 11960/03.12.2020, înregistrat sub nr. 611463/14.12.2020.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, a unei părți din uscătoria în suprafață de 14,84 mp., situată la etajul IV, scara II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, corespunzătoare cotelor-părți indivize comune aferente ap. 11 și ap. 12, situate la parterul imobilului, aflate în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, structura 1.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a
instituției de învățământ Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, a unei suprafețe
din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca,
str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente
apartamentelor 11 și 12**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 625369 din data de 21.12.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, a unei suprafețe din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul din care face parte spațiul în discuție este compus din:

– Teren intravilan în suprafață de 660 mp. Cluj-Napoca, pentru construirea blocului de locuințe, înscris în CF nr. 61144, în proprietatea Statului român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

– Bloc de locuințe P+4E, cu nr. topo. 23884/S, cu trei scări cu 10 apartamente fiecare, având ca părți indivize comune: folosința terenului în suprafață de 660 mp., fundațiile, acoperișul terasă, fațadele, subsolul, uscătoriile, casele de scări, holurile de intrare, conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalație electrică și telefon, subsolul tehnic, corp funciar întabulat în CF colectivă 61144, în favoarea proprietarilor de apartamente din CF individuale.

Uscătoriile sunt situate la etajul IV al fiecărei scări.

Municipiul Cluj-Napoca deține două apartamente situate la parterul scării II a blocului, ap. 11, identificat prin nr. topo. 23884/S/XI, înscris în CF nr. 260996-C1-U21 și ap. 12, identificat prin nr. topo. 23884/S/XII, înscris în CF nr. 260996-C1-U22, având cote părți de 3,37/100, respectiv 3,36/100 din părțile indivize comune ale imobilului.

Apartamentele 11 și 12 constituie baza materială a instituției de învățământ preșcolar Grădinița „Lizuca”, fostă Grădinița nr. 45, inclusă în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 5. Școli, grădinițe, poziția 130.

Proprietarii apartamentului 19 de la et. IV al scării II solicită reapartamentarea scării II prin crearea unei unități individuale noi - uscătoria situată la et. IV, respectiv o încăpere în

suprafață de 14,84 mp., arătând că doresc transformarea uscătoriei în locuință și au cumpărat cotele părți din uscătorie de la ceilalți proprietari ai apartamentelor situate pe sc. II.

Prin adresa nr. 670/20.11.2020, Grădinița Lizuca transmite faptul că Consiliul de administrație al grădiniței este de acord cu trecerea în domeniul privat al municipiului și scoaterea din baza materială a unității de învățământ a suprafeței din uscătorie aferentă apartamentelor 11 și 12 conform părților indivize comune, arătând că nu utilizează nici una din uscătoriile situate la et. IV al blocului de locuințe.

Inspectoratul Școlar Județean Cluj își exprimă acordul pentru schimbarea destinației și scoaterea din baza materială a unității de învățământ a suprafeței din uscătorie situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, corespunzătoare cotelor-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12, prin actul nr. 11960/03.12.2020, înregistrat sub nr. 611463/14.12.2020.

Raportat la faptul că părțile indivize comune urmează regimul juridic al apartamentelor, în vederea soluționării cererii, este necesar ca acestea să fie scoase din baza materială a unității de învățământ, operațiune care se realizează cu avizul conform al ministrului educației și cercetării privind schimbarea destinației.

Având în vedere cele expuse proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1. Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

2. Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării.

3. Ordinul nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, potrivit căruia:

Art. 9 Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil (...)

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112, alin. 2 și 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 9 pct. 1 din Ordinul nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, a unei părți din uscătoria în suprafață de 14,84 mp., situată la etajul IV, scara II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, corespunzătoare cotelor-părți indivize comune aferente ap. 11, identificat prin nr. topo. 23884/S/XI, înscris în CF nr. 260996-C1-U21 și ap. 12, identificat prin nr. topo. 23884/S/XII, înscris în CF nr. 260996-C1-U22, situate la parterul imobilului, aflate în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, structura 1.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

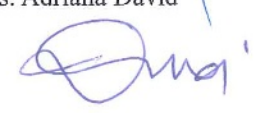
**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**




Întocmit, Cons. Adriana David



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



21.12.2020.

4105

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 546450 /303/9.11.2020

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

A. David
11.11.2020

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Gradinarior nr. 6, apt. 11 si 12, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, inasa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa ori numerele topografice, sau uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP



Nr. 11960 /03.12.2020



11462

Adriana David

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

Referitor la adresa dumneavoastră nr.545003/453/04.11.2020, cu privire la solicitarea privind acordul I.S.J Cluj pentru schimbarea destinației și scoaterea din baza materială a învățământului a spațiului reprezentând cotele părți indivize comune din uscătoria situată la etajul IV a scării II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, aferente apartamentelor 11 și 12, aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, respectiv cota de 3,37/100 parte aferentă ap.11, înscris în CF 260996-CA-U21 și cota de 3,36/100 parte aferentă ap 11, înscris în CF nr. 260996-C1-U22, în vederea ieșiri din indiviziune a uscătoriei, vă facem cunoscut că în ședința Consiliului de Administrație a I.S.J. Cluj din data de 03.12.2020, a fost dat acordul în acest sens.

Cu aleasă considerație.

Inspector Școlar General,
Marinela Marc



Consilier,
Marchiș Ioan

9

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcianu nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21	1968	13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 59248 mp	str. Bistriței nr. 21	1968	4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. Bistriței nr. 21	1968		Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volovod nr. 55A	1980	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Coloșul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Teren - 26165 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Coloșul Economic "Iulian Pop"	str. Memorandumului nr. 22		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 19		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Deva nr. 15-17		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Teren - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Al. Vlașcă nr. 12-14		3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Al. Vlașcă nr. 44-48			Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Moșilor nr. 5-7		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 13-15			Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Giordano Bruno 46	1959	1.858.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Pășanilor nr. 17	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. J. Cîmbe nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Câmpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Oașului nr. 129	1948	60.556,57	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 44	Cale Săcului nr. 56	1920	189.849,28	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Decebal nr. 50-52	1949	416.128,00	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Războieni nr. 67	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Treian Vuia nr. 87			Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 68	str. Decebal nr. 41	1934	504.246,80	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 49-51	1920	299.810,72	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Sighisoara nr. 15	2001;2004		Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Zontor nr. 38 Bl. VZ/1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Oașului nr. 129			Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Datuța nr. 2	1971	420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Rovine nr. 3	1950	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. S. Albini nr. 53	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Nirelului nr. 9	1948	99.554,98	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Donath nr. 20			Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. A. Iancu nr. 78	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Fabricii nr. 55	1950		Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Breșov nr. 27	1910	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Herculane nr. 13	1969	2.320.569,06	Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Colocnel nr. 93-99	1970	1.694.566,32	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Jiului nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. S. Toduță nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	650.071,96	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Grădinarilor nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135.118,56	Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Bucureștii nr. 22	1815	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Năsalud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albini nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260996-C1-U22 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:61145

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Grădinilor, Nr. 6, Sc. II, Et. parter, Ap. 12, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, acoperișul terasă, fațadele, subsolul, uscătorile, casele de scări, holurile de intrare, conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalațiile electrice și de telefon, subsolul tehnic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23884/S/XII	-	-	3,37/100	.	Apartamentul nr. 12 compus din 3 camere + dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
185319 / 26/09/2019	
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX NR 167701, din 12/05/2015 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 133, din 14/03/2005 emis de CONS LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR, din 14/03/2005 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. MONITORUL OFICIAL NR 248 BIS, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Grădinilor, Nr. 6, Sc. II, Et. parter, Ap. 12, Jud. Cluj
Părți comune: fundațiile, acoperișul terasă, fațadele, subsolul, uscătoriile, casele de scări, holurile de intrare, conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalațiile electrice și de telefon, subsolul tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23884/S/XII	-	-	3,37/100	.	Apartamentul nr. 12 compus din 3 camere + dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.33157/26-09-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

07-10-2019

Data eliberării,

__/__/__

09. OCT. 2019

Asistent Registrator,
ADRIANA RALUCA TARTA
 (parafa și semnătura)
 Tarța Adriana Raluca
 Asistent registrator principel

Referent,

(parafa și semnătura)
 Referent

12

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260996-C1-U21 Cluj-Napoca

Nr. cerere	185315
Ziua	26
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
 100074571132

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:61145

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Grădinarilor, Nr. 6, Sc. 2, Et. P, Ap. 11, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, acoperișul terasă, fațadele, subsolul, uscătoriile, casele de scări, holurile de intrare, conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalațiile electrice și de telefon, subsolul tehnic

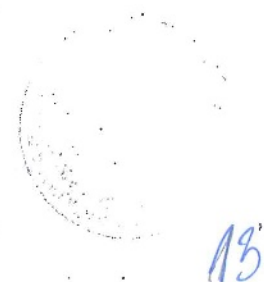
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23884/S/XI	-	-	3,36/100	3,36/100	Ap nr 11 cu 3 camere și dependințe, pic 3,36/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
185315 / 26/09/2019	
Act Normativ nr. monitorul oficial NR 248 BIS, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTATARE NR 133, din 14/03/2005 emis de CONS LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. fisa mijlocului fix 167702, din 12/05/2015 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR, din 14/03/2005 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;	
B2 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Grădinarilor, Nr. 6, Sc. 2, Et. P, Ap. 11, Jud. Cluj
Părți comune: fundațiile, acoperișul terasă, fațadele, subsolul, uscătoriile, casele de scări, holurile de
intrare, conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalațiile electrice și de telefon, subsolul tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23884/S/XI	-	-	3,36/100	3,36/100	Ap nr 11 cu 3 camere și dependințe, pic 3,36/100 parte

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	185319	26-09-2019	07-10-2019	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.33196/26-09-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,
26-09-2019

Data eliberării,

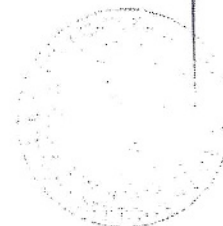
26-09-2019

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

Parascan
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260996 Cluj-Napoca

Nr. cerere	119767
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070942504

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61144

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Grădinarilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23884	660	Construcția C1 înscrisă în CF 260996-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3839 / 23/04/1985 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 59/60 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenită din conversia CF 61144)	A1
78617 / 09/07/2010 Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL 2, din 29/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 65443/413/08-08-2007 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1410/01-09-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act administrativ nr. 32780/09-01-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA ; act administrativ nr. PROCES VB 32780/01-09-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA ; act administrativ nr. ACT ADIȚIONAL 1/04-05-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/60 1) POP VASILE ADRIAN , și soția 2) POP ANCA OBSERVATII: 1/2 din cota de 22/660 parte af. ap. 18	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2565 / 17/04/1987 Act nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/30 1) TIMBUȘ MELANIA-SUSANA , și soțul 2) TIMBUȘ GHEORGHE OBSERVATII: (provenită din conversia CF 61144) cota de 22/660 parte teren aferent ap. 5	A1
1519 / 11/04/1990 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5539, din 10/04/1990 emis de Notariat de Stat;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/60 1) POP VASILE ADRIAN , și soția 2) POP ANICA OBSERVATII: (provenită din conversia CF 61144) 1/2 din cota af. ap. 18	A1

15

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3375 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25297, din 27/04/1984;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/60 1) VĂDEAN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) 1/2 parte din cota de 22/660 parte af ap.26	A1
43885 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 500, din 15/04/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 2200/98447 1) MUNTEAN NICOLAE , bun propriu OBSERVATII: asupra cotei de 22/984,47 parte teren af. ap. 20	A1
80104 / 03/07/2008		
Act nr. 1686, din 02/07/2008;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/220 1) POP DIANA RALUCA , Asupra cotei de 1/2 parte 2) POP GHEORGHE , Asupra cotei de 1/2 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) Apt 13	A1
22115 / 23/12/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4936, din 19/12/1996 emis de BNP VLAD MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) FARCAS LUCREȚIA , ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) cota de 22/660 af apt nr 14	A1
4442 / 18/02/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 19244/1991 emis de SC URBANA SA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) CAUACIAN AUGUSTIN , și soția 2) CAUACIAN ANA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) - cota de 22/660 parte af. ap. 1	A1
558 / 11/01/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9663, din 29/07/1991 emis de SC URBANA SA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) SOIT TRAIAN , și soția 2) SOIT EUGENIA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) -cota de 22/660 parte af. ap. 10	A1
35561 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 24, din 19/03/2013 emis de PETRUS MARIA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) VĂDEAN ELENA , 2/8 parte 2) VĂDEAN CĂLIN GABRIEL , 3/8 parte 3) VĂDEAN FLORIN ALEXANDRU , 3/8 parte OBSERVATII: 1/2 parte terena ferent ap. 26	A1
3377 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25298, din 27/04/1984 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) TĂREAN TEODOR VOICU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) cota de 22/660 parte aferentă apartamentului nr. 27	A1
3342 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25286, din 27/06/1984 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) MUREȘAN EMIL , și soția 2) MUREȘAN LIVIA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) cota de 22/660 parte aferentă apartamentului nr. 4		
21469 / 04/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 27495, din 04/12/1992 emis de Notariatul de Stat Jud. Cluj;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) GIAMBRA GIUSEPPE 2) HORVATH PIROSKA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) afereantă ap. 24	A1
3373 / 23/04/1985		
Act nr. 25296/1984;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/30 1) PURCAR AUREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) teren aferent ap. 25	A1
3349 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25289, din 27/04/1984 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) KATONA ZOLTAN, și soția 2) KATONA EDITH - ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) cota de 22/660 parte aferentă apartamentului nr. 8	A1
3351 / 23/04/1985		
Act nr. 0;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/110 1) LACZKO LASZLO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) teren aferent ap. 9	A1
3346 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25288, din 27/04/1984;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/30 1) ABRUDAN VASILE MIRCEA, și soția 2) ABRUDAN LEONTINA, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) cota de 22/660 af apt nr 6	A1
9043 / 13/05/2004		
Sentinta Civila nr. 690/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 13324/2003);		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/30 1) RUSZ SABINA, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61144) cota de 22/660 af apt nr 28	A1
9431 / 22/06/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 32898, din 21/07/1992 emis de URBANA SA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/660 1) MOCA CONSTANTIN, si sotia 2) MOCA MARIA OBSERVATII: ap. 19	A1
20595 / 24/11/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 45220, din 01/01/1991 emis de -;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/660 1) MOLIE SAVEL, si sotia 2) MOLIE MONICA OBSERVATII: ap. 21	A1
112621 / 14/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6563, din 13/06/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/660	A1

17

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) PLOSCAR LAURENȚIU-IACOB, și soția 2) PLOSCAR OANA-DANIELA, bun comun	
OBSERVAȚII: cota de 22/660 parte aferentă ap 23	

18

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23884	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	660	-	-	23884	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.94530/25-06-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-06-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Carla-
Corina
Todoran-
Pescarus

Semnat digital de
Carla-Corina
Todoran-Pescarus
Data: 2019.06.26
09:11:49 +03'00'



2318541

Carte Funciară Nr. 260996-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	119767
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Grădinarilor, Nr. 6, Bl. G 2, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 61144

Electronic: 260996-C1; **Nr. Topo:** 23884/S; **Suprafata:** -**Părți comune:** fundațiile, acoperișul terasă, fațadele, subsolul, uscătoriile, casele de scări, holurile de intrare, conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalațiile electrice și de telefon, subsolul tehnic**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	2	2	16	1	260996-C1-U1	65	336/10000		compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 wc, 1 balcon, cu suprafața utilă de 64,79 mp, cu p.i.c. 3,36/100 Teren atribuit în folosință: 22/660 parte
	II	iii	18	2	260996-C1-U2	65	336/10000		3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, vestibul, debara, sas, WC, balcon, Su=64,79 mp, pic=3,36/100 parte, teren în folosință: 22/660 parte
	1	2	5	3	260996-C1-U3	65	3,38/100	22/660	compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, vestibul, duș, sas, logie, balcon, cu SU= 65,13 mp, cu pic aferente în cotă de 3,38/100 în cf col nr. 61144 Teren atribuit în folosință 22/660 parte
	III	ii	26	4	260996-C1-U4	64	3,30/100	22/660	Apt nr. 26, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1debara, 1 wc., 1 logie, 2 balcoane, cu Su 63,74 mp., cu p. i.c 3,30/100. Teren în folosință: 22/660 parte.
	2	4	20	5	260996-C1-U5	64	3,36/100	22/984,47	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, suprafața utilă: 63,95 mp, teren în folosință: 22/984,47 parte
	III	i	23	6	260996-C1-U6	65	3,36/100	atribuit în folosință 22/660	Compus din 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, vestibul, debara, 2 balcoane cu su de 64,79 mp
	I	i	13	7	260996-C1-U7	76	4/100	în folosință 27/660 parte	Compus din 4 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, debara, wc, logie, balcon cu su de 76,17
	II	i	14	8	260996-C1-U8	65	336/10000	22/660	APT NR 14, ET I, SC II, COMPUS DIN : 3 CAMERE , 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE , 1 BAIE , 1 VESTIBUL , 1 DEBARA , 1 SAS, 1 WC, 1 BALCON , CU SU 64,79 MP CU PIC DE 3,36/100 IN CF COL 61144. TEREN IN FOLOSINȚĂ 22/660 PARTE
	I	parter	1	9	260996-C1-U9	64	338/10000	338/10000	AP. NR. 1 COMPUS DIN- 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, 1 WC, CU SU- 64,10 MP CU P.I.CIN COTA DE 3,38/100 TEREN IN FOLOSINTA 22/660 PARTE
	I	iv	10	10	260996-C1-U10	63	337/10000	22/660	AP. NR. 10 COMPUS DIN- 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 WC, 2 BALCOANE CU SU- 62,87 MP CU P.I.C IN COTA DE 3,37/100 PARTE TEREN IN FOLOSINTA 22/660 PARTE
	III	iii	27	11	260996-C1-U11		336/10000	22/660	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 wc, 2 balcoane, suprafața de 64,79 mp, părțile indivize comune 3,36/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 61144, teren în folosință: 22/660 parte
	I	i	4	12	260996-C1-U12		337/10000	22/660	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 duș, 1 sas, 2 balcoane, suprafața de 64,95 mp, părțile indivize comune 3,37/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 61144, teren în folosință: 22/660 parte

20

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	III	i	24	13	260996-C1-U13	63.74	330/10000	22/660	compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 wc, 1 logie, 2 balcoane, Su=63,74 mp., p.i.c. în cota de 3,30/100 parte, teren în folosință 22/660 parte
	3	2	25	14	260996-C1-U14	64.79	336/10000	22/660	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 wc, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,79 mp, cu p.i.c. 3,36/100. Teren atribuit în folosință: 22/660 parte
	I	iii	8	15	260996-C1-U15		337/10000	22/660	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 duș, 1 debara, 1 sas, 2 balcoane, suprafața 64,95 mp, părțile indivize comune 3,37/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 61144, teren în folosință: 22/660 parte
	III	iii	28	16	260996-C1-U16	63.74	330/10000	22/660	Apartament nr 28, la etaj III, scara III, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 wc, 1 logie, 2 balcoane, cu su 63,74 mp, cu pic de 3,30 /100 in cf col 61144. Teren in folosință 22/660 parte
	I	ii	6	17	260996-C1-U17	64.95	337/10000	22/660	Apartament nr 6, la etaj II, scara I, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 duș, 1 debara, 1 sas, 2 balcoane, cu su 64,95 mp, cu pic de 3,37/100 in cf col 61144. Teren in folosință 22/660 parte
	III	iv	30	18	260996-C1-U18	53.21	276/10000	18/660	Apartament nr. 30, la etaj IV, scara III, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 2 balcoane, cu su 53,21 mp, cu pic de 2,76/10 in cf col 61144. Teren in folosință 18/660 parte
	1	3	9	19	260996-C1-U19	50.56	262/10000	18/660	compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, vestibul, debara, logie, balcon, cu SU= 50,56 mp și pic aferente în cotă de 2,62/100 parte în cf col 61144 Teren in folosință 18/660 parte
	#	iv	19	20	260996-C1-U20				compus din: 3 camere, dependințe, părțile indivize comune 3,37/100 parte
	2	p	11	21	260996-C1-U21		3,36/100	3,36/100	Ap nr 11 cu 3 camere și dependințe, pic 3,36/100 parte
	II	parter	12	22	260996-C1-U22		3,37/100	.	Apartamentul nr. 12 compus din 3 camere + dependințe
	2	4	19	23	260996-C1-U23	64.16	3,37	22/660	compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, anteu, debara, wc, balcon, cu SU= 64,16 mp, pic 3,37/100 in cf col 137571. Teren in folosinta 22/660 parte
	3	parter	21	24	260996-C1-U24	53.24	2,76/100	19/660	compus din: 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, hol, debara, cu SU= 53,24 mp, pic aferente in cota de 2,76/100 parte. Teren in folosinta 19/660 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

3360 / 23/04/1985

Titlu Proprietate nr. 25292/1984 emis de Administrația Financiară Cluj;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID DANE Observatii: (provenita din conversia CF 61152)	A1
----	---	----

3361 / 23/04/1985

Act nr. 0;

B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SUCURSALA JUDETEANĂ CEC CLUJ Observatii: (provenita din conversia CF 61152)	A1
----	--	----

21

Unitate individuala 260996-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1519 / 11/04/1990		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5539, din 10/04/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP VASILE ADRIAN, și soția 2) POP ANICA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61153/A)</i>	A1
78617 / 09/07/2010		
Act Administrativ nr. 65443/413, din 08/08/2007 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1410/01-09-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act administrativ nr. 32780/09-01-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA ; act administrativ nr. PROCES VB 32780/01-09-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA ; act administrativ nr. ACT ADITIONAL 1/04-05-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. ACT ADIȚIONAL 2/29-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ-NAPOCA,act administrativ nr. 65443/413/08-08-2007 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1410/01-09-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act administrativ nr. 32780/09-01-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA ; act administrativ nr. PROCES VB 32780/01-09-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA ; act administrativ nr. ACT ADITIONAL 1/04-05-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP ADRIAN -VASILE, și soția 2) POP ANCA	A1

Unitate individuala 260996-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2565 / 17/04/1987		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4469, din 13/04/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMBUȘ MELANIA-SUSANA, și soțul 2) TIMBUȘ GHEORGHE, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61147/a)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3375 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25297, din 27/04/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) VĂDEAN ELENA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61157)</i>	A1
35561 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 24, din 19/03/2013 emis de PETRUS MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) VĂDEAN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VĂDEAN CĂLIN GABRIEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VĂDEAN FLORIN ALEXANDRU	A1

Unitate individuala 260996-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
43885 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 500, din 15/04/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 501, din 15/04/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini și servituți 1) RAIFFEISEN BANK S.A - AGENȚIA NAPOCA	A1

Unitate individuala 260996-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
112621 / 14/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6563, din 13/06/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOSCAR LAURENȚIU-IACOB, și soția 2) PLOSCAR OANA-DANIELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 6564, din 13/06/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B7	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Unitate individuala 260996-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
80104 / 03/07/2008		
Act nr. 1686, din 02/07/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 91806)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP DIANA RALUCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 91806)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22115 / 23/12/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4936, din 19/12/1996 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAS LUCREȚIA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61151/a)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4442 / 18/02/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 19244/1991 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAUACIAN AUGUSTIN, și soția 2) CAUACIAN ANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 97288)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
558 / 11/01/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9663, din 29/07/1991 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOIT TRAIAN, și soția 2) SOIT EUGENIA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 83410)	A1

Unitate individuala 260996-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3377 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25298, din 27/04/1984 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂREAN TEODOR VOICU Observatii: (provenita din conversia CF 61158 Cluj - Napoca)	A1
3378 / 23/04/1985		
Contract Imprumut nr. 030331, din 24/02/1983 emis de CEC CLUJ;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, până la rambursarea împrumutului, în favoarea: 1) CEC CLUJ Observatii: (provenita din conversia CF 61158 Cluj - Napoca)	A1

Unitate individuala 260996-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3342 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25286, din 27/06/1984 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN EMIL, și soția 2) MUREȘAN LIVIA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 61146/A Cluj - Napoca)	A1
3343 / 23/04/1985		
Contract Imprumut nr. 030520, din 05/05/1983 emis de CEC CLUJ;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare până la rambursarea împrumutului, în favoarea: 1) CEC CLUJ Observatii: (provenita din conversia CF 61146/A Cluj - Napoca)	A1

Unitate individuala 260996-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
21469 / 04/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 27495, din 04/12/1992 emis de Notariatul de Stat Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIAMBRA GIUSEPPE, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 61155)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HORVATH PIROSKA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 61155)	A1

Unitate individuala 260996-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3373 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25296/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCAR AUREL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61156/A)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3349 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25289, din 27/04/1984 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATONA ZOLTAN, și soția 2) KATONA EDITH - ILEANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61149/A Cluj - Napoca)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9043 / 13/05/2004		
Sentinta Civila nr. 690/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 13324/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin HÖTARARE JUDECĂTOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSZ SABINA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61159/a)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3346 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25288, din 27/04/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABRUDAN VASILE MIRCEA, și soția 2) ABRUDAN LEONTINA, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61148/a)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3382 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25300, din 27/04/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURTIN MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61160)</i>	A1
94327 / 05/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini sau servituți 1) ALPHA BANK ROMANIA SA AG MĂRĂȘTI CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61160)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3351 / 23/04/1985		
Titlu Proprietate nr. 25290, din 27/04/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACZKO LASZLO <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61150/a)</i>	A1
3352 / 23/04/1985		
Act nr. 0;		
B2	Interdicția de înstrăinare și grevare 1) CEC CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61150/a)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U20 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3339 / 23/04/1985		
Act nr. 0 (documentație de împărțire pe apartamente - încheiere nr. 3339-3383/23.04.1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) ICRAL CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61145 Cluj - Napoca)</i>	A1
32389 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 73972/453, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (Contract de vânzare cumpărare nr 32898/1992, emis de SC URBANA SA CLUJ - anexat dosarului nr 8431/2000, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se sistează prezenta cartea funciară 260996-C1-U20/UAT CLUJ-NAPOCA (provenită din conversia cărții funciare hârtie 61145/CLUJ-NAPOCA), întrucât imobilul apartament nr 19 se regăsește înscris în cartea funciară hârtie 137572/CLUJ-NAPOCA, nr topografic 23884/S/XIX , în proprietatea MOGA CONSTANTIN și soția MOGA MARIA, conform Contractului de vânzare cumpărare nr 32898/1992, emis de SC URBANA SA CLUJ	A1

Unitate individuala 260996-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3339 / 23/04/1985		
Act nr. de împărțire pe apartamente, din 23/04/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) ICRAL CLUJ	A1

Unitate individuala 260996-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3339 / 23/04/1985		
Cerere nr. 3339-3383, din 23/04/1985 emis de -, documentație de împărțire pe apartamente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) ICRAL -CLUJ	A1

Unitate individuala 260996-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9431 / 22/06/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 32898, din 21/07/1992 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCA CONSTANTIN, si sotia 2) MOCA MARIA, bun comun	A1

Unitate individuala 260996-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20595 / 24/11/1992		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 45220, din 01/01/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLIE SAVEL, si sotia 2) MOLIE MONICA, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260996-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
3361 / 23/04/1985		
Act nr. 30286/1983;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:106000 ROL 1) SUCURSALA JUDETEANĂ CEC CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61152)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260996-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260996-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260996-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
43885 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 501, din 15/04/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37507.22 EUR, a dobânzilor și comisioanelor și altor costuri aferente, acordat Garantului-Împrumutat în condițiile contractului de credit nr. RM76848188AA9/12.04.2011 și ale actelor adiționale ale acestui contract în vigoare la data executării 1) RAIFFEISEN BANK S.A - AGENȚIA NAPOCA	A1

Unitate individuala 260996-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
112621 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 6564, din 13/06/2019 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Unitate individuala 260996-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260996-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
22115 / 23/12/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4936, din 19/12/1996 emis de BNP VLAD MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALOS DANIELA NETA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61151/a)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260996-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
9525 / 12/04/1993		
Contract De Ipoteca nr. 873/1993;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 ROL 1) CREDIT BANK CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 83410)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
3378 / 23/04/1985		
Contract Imprumut nr. 030331, din 24/02/1983 emis de CEC CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 LEI 1) CEC CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61158 Cluj - Napoca)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
3343 / 23/04/1985		
Contract Imprumut nr. 030520, din 05/05/1983 emis de CEC CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 LEI 1) CEC CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61146/A Cluj - Napoca)</i>	A1

Unitate individuala 260996-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
94327 / 05/08/2008	
Contract De Ipoteca nr. 1482, din 04/08/2008 emis de BNP BUDUSAN SMARANDA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EUR, + dobânzi, dobanzi majorate, costuri si speze bancare aferente și alte sume datorate sau potential datorate
	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA AG MĂRĂȘTI CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61160)</i>

Unitate individuala 260996-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
3352 / 23/04/1985	
Act nr. 030356, din 10/03/1983;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64000 ROL
	A1
	1) CEC CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61150/a)</i>

Unitate individuala 260996-C1-U20 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
5991 / 16/01/2015	
Act nr. 0;	
C1	LIPSĂ FOAIA C
	A1
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 61145 Cluj - Napoca)</i>

Unitate individuala 260996-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260996-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
21695 / 08/12/1992	
Act nr. 2124, din 01/01/1992 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 ROL, , A1
	1) CREDIT BANK CLUJ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.94530/25-06-2019 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

___/___/___

Referent/Asistent-

CARLA CORINA TODORAN

PESCARUS

(parafa și semnătura)

Carla-Corina
Todoran-
Pescarus

Semnat digital de
Carla-Corina
Todoran-Pescarus
Data: 2019.06.26
09:12:10 +03'00'

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT LIZUCA

Str. Cojocnei nr. 93-99, Cluj Napoca
Tel/Fax: 0264424727, Tel/Fax: 0264424701
Email: grad.29_cj@yahoo.com
Nr. 670/20.11.2020

Către,

Primăria Municipiului Cluj Napoca

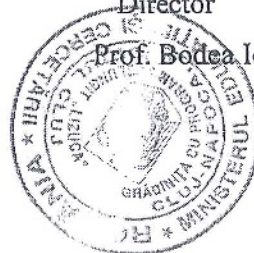
SERVICIUL DE EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Prin prezenta, vă informăm faptul că Consiliul de Administrație al Grădiniței cu P.P. Lizuca, Cluj-Napoca, întrunit în data de 19.11.2020, a analizat adresa Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. 545003/453/04.11.2020. Consiliul de administrație este de acord cu avizarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al municipiului și scoaterea din baza materială a învățământului a suprafeței din uscătorie aferentă apartamentelor 11 și 12 în care funcționează Grădinița cu P.N. Lizuca, Structura 1 a unității noastre, conform cotelor părți indivize comune din uscătoria care funcționează la etajul IV, a scării II, în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, Strada Grădinarilor nr. 6, respectiv cota de 3,37/aferentă ap 11, înscris în CF 2600996-C1-U21 și cota de 3,36/100, parte aferentă ap. 12, înscris în CF cu nr. 260996-C1- U22, în vederea ieșirii din indiviziune a uscătoriei.

Menționăm că grădinița nu a utilizat niciodată spațiul uscătoriei și că nu este necesar acest spațiu pentru buna funcționare a activității din grădiniță. Dealtfel, spațiul uscătoriei este utilizat de multă vreme de către domnul Moca Constantin, pe baza acordului proprietarilor de pe scara II, de la care a cumpărat cotele-părți.

Director

Prof. Bodea Ioana-Simona



Ioana

Catre serviciul Evidentă
Patrimoniu și Cadastru

2399

A. David
10.07.2019



Subsemnatul Moca Constantin, domiciliat în
loc. Cluj-Napoca,

Prin prezenta vă depunem documentația
tehnică de reartamentare. Adresa noastră po
parte integrantă din comunicarea dumneavoastră
nr. 98885/453/22.03.2018.

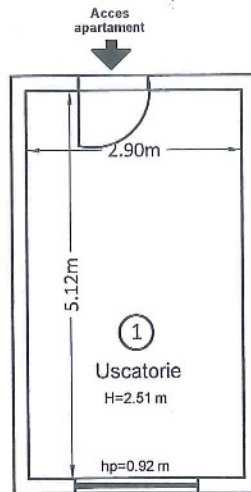
Data

10.07.2019

Semnătura
Moca

22
Relevu Apartament nr. 20A
Scara 1:100

Nr. Topo. al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
23884	660 mp	Cluj-Napoca , str. Gradinarilor , nr 6 , scara 2, etaj 4, ap. 20A	
Cartea funciara colectiva	260996-C1	UAT	Cluj-Napoca
Cod unitate individuala (U)	U20A	CF individuala	260996-C1-U20A



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m ²)
1	Uscatorie	14.84
Suprafata utila = 14,84 m²		
Suprafata totala = 14.84 m²		
Executant		Data
Terebesy Alexandru Ioan Seria RO-CJ-F nr. 0057/2010		iulie 2019
Receptionat		Data
