

1-22

4/30.12.2020

HOTĂRÂRE

privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul
Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 625896/1 din 21.12.2020 al primarului
municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 626100 din 21.12.2020 al Direcției Generale de
Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune atribuirea denumirii unei alei din
municipiul Cluj-Napoca,

Având în vedere O.G. nr. 63 din 29 august 2002, actualizată, privind atribuirea sau
schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, Avizul nr. 5/8.07.2020 al
Comisiei de atribuire de denumiri județeană din Prefectura județului Cluj și avizul comisiei de
specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă atribuirea denumirii „Alcea Nicolae Edroiu” aleii „B”, reglementată prin
documentația de urbanism PUZ str. Borhanciului, latura nordică, aprobată prin
Hotărârea nr. 15/2018.

Art. 2. – Se aprobă încadrarea Aleii Nicolae Edroiu în zona fiscală "C".

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism.

Președinte de ședință,

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT DE APROBARE

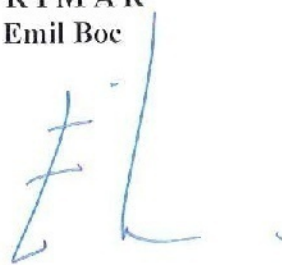
**a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei
din municipiul Cluj-Napoca**

Prin Hotărârea nr. 15/2018 a fost aprobat Planului Urbanistic Zonal str. Borhanciului, latura nordică, prin care s-au stabilit reglementări și indicii urbanistici pentru urbanizarea zonei. Prin PUZ au fost proiectate două căi de circulație noi denumite „Aleea A” și „Aleea B”. Aleii „A” i-a fost atribuită denumirea Aleea George Emil Palade prin Hotărârea nr. 1063/2018 iar în prezent propun atribuirea denumirii „Aleea Nicolae Edroiu” aleii „B”.

Conform O.G. nr. 63 din 29 august 2002, actualizată, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, "atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către: consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor", iar cf art.3, pct. (1) "Proiectele de hotărâri ale consiliilor județene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură, ori schimbarea unor astfel de denumiri, vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană". În prezent este emis Avizul nr. 5/8.07.2020 al acestei comisii.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 625896/1 din 21.12.2020 al primarului Municipiului Cluj-Napoca și Proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin Hotărârea nr. 15/2018 a fost aprobat Planului Urbanistic Zonal str. Borhanciului, latura nordică, prin care s-au stabilit reglementări și indicii urbanistici pentru urbanizarea zonei. Prin PUZ au fost reglementate două căi de circulație noi denumite „Aleea A” și „Aleea B”. Aleii „A” i-a fost atribuită denumirea Aleea George Emil Palade prin Hotărârea nr. 1063/2018. În prezent propunem atribuirea denumirii „Aleea Nicolae Edroiu” aleii „B”, având în vedere că terenul cu destinație de drum a fost înscris în CF nr. 331941 iar pentru construirea străzii a fost emisă Autorizația nr. 865/2019. Terenul afectat de servitute pentru regularizarea str. Borhanciului a fost dezmembrat și înscris cu destinație de drum în CF nr. 331931.

Nicolae Edroiu a fost un academician român, istoric, membru corespondent (1999) al Academiei Române. Din noiembrie 2007 până la decesul său din 10 ianuarie 2018 a fost directorul Institutului de Istorie „George Barițiu” al Academiei Române din Cluj-Napoca.

Denumirea „Aleea Nicolae Edroiu” nu a fost atribuită altei străzi sau alei și nu este înscrisă în Nomenclatorul străzilor din municipiu.

Conform O.G. nr. 63 din 29 august 2002, actualizată, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, "atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către: consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor", iar cf art.3, pct. (1) "Proiectele de hotărâri ale consiliilor județene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalități ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură, ori schimbarea unor astfel de denumiri, vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate și avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană". În prezent este emis Avizul nr. 5/8.07.2020 al acestei comisii.

Având în vedere necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor, susținem aprobarea atribuirii denumirii „Aleea Nicolae Edroiu” aleii „B” proiectată prin documentația de urbanism PUZ str. Borhanciului, latura nordică, aprobată prin Hotărârea nr. 15/2018.

Raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 6 lit. d, din O.U.G nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, potrivit căruia atribuirea sau schimbarea, în condițiile legii, a denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Generală de Urbanism

Arhitect Șef: Daniel Pop

Șef birou: Andreea Mureșan

Red Iex: consilier Ion Buligă

Direcția Juridică

Director executiv: Alina Rus

COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ PENTRU ATRIBUIRE DE DENUMIRI

AVIZ

NR. 5/18.07.2010

În temeiul art. 3 alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008,

Comisia județeană de atribuire a denumirilor Cluj

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, privind atribuirea denumirii „Aleea Nicolae Edroiu” pentru o stradă nouă din municipiul Cluj-Napoca.

Președinte,
Tudor Sălăgean



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

AVIZUL

Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului,
minorități și societatea civilă

Comisia pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului,
minorități și societatea civilă, întrunită în ședința din 18.06 2020,

Examined proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii
unei alei din municipiul Cluj-Napoca, Atribuirea
denumirii „Alia Ebraică” aleii „B”, latimea nordică,
aprobată prin Hotărârea Nr. 151/2018,
proiect din inițiativa primarului

Constatând că* proiectul îndeplinește condițiile legale

Reținând Referatul de aprobare nr. 242.851 din 21.05 2020, al
inițiatorului, precum și Raportul de specialitate nr. 242.880 din 21.05
2020, al Din. Generale de Urbanism și al Dir. Juridic, prin care se
propune adoptarea/respingerea proiectului de hotărâre, întrucât proiectul
este oportun.

În temeiul dispozițiilor art. 124, 125, 126 și 136 alin. 6 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 a Guvernului privind
Codul administrativ,

AVIZEAZĂ/NU AVIZEAZĂ

proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul
Cluj-Napoca, Atribuirea denumirii „Alia Nicolas Ebraic” aleii „B”,
proiectată prin doc. de urbanism P.U.Z. str. Dobroscului, latimea nordică, aprobată prin Hotărârea Nr. 151/2018
și propune Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca
adoptarea/respingerea proiectului.

Președinte,

Secretar,

(Avizul a fost adoptat cu _____ voturi)

*Se motivează necesitatea, oportunitatea, temeinicia și legalitatea măsurii propuse în proiectul de hotărâre.

LEGENDA

LIMITE
 LIMITE ZONEI PENTRU CARE SE REALIZEAZA PUZ
 ZONE DE PROTECTIE LEA - 10 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE 'NALTIME', DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
S_Va ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
Ve ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR

REGLEMENTARI EXISTENTE

CLADIRI EXISTENTE
 PARCELE REGLEMENTATE ANTERIOR
 ACCESE PIETONALE EXISTENTE
 ACCESE AUTO EXISTENTE

REGLEMENTARI PROPUSE

PARCELAR NOU PROPUIS
 STRADA PROPUISA
 ZONA CONSTRUIBILA
 LOCUINTE SEMI COLECTIVE
 SUPRAFATE CEDATE
 ACCESE PIETONALE
 ACCESE AUTO

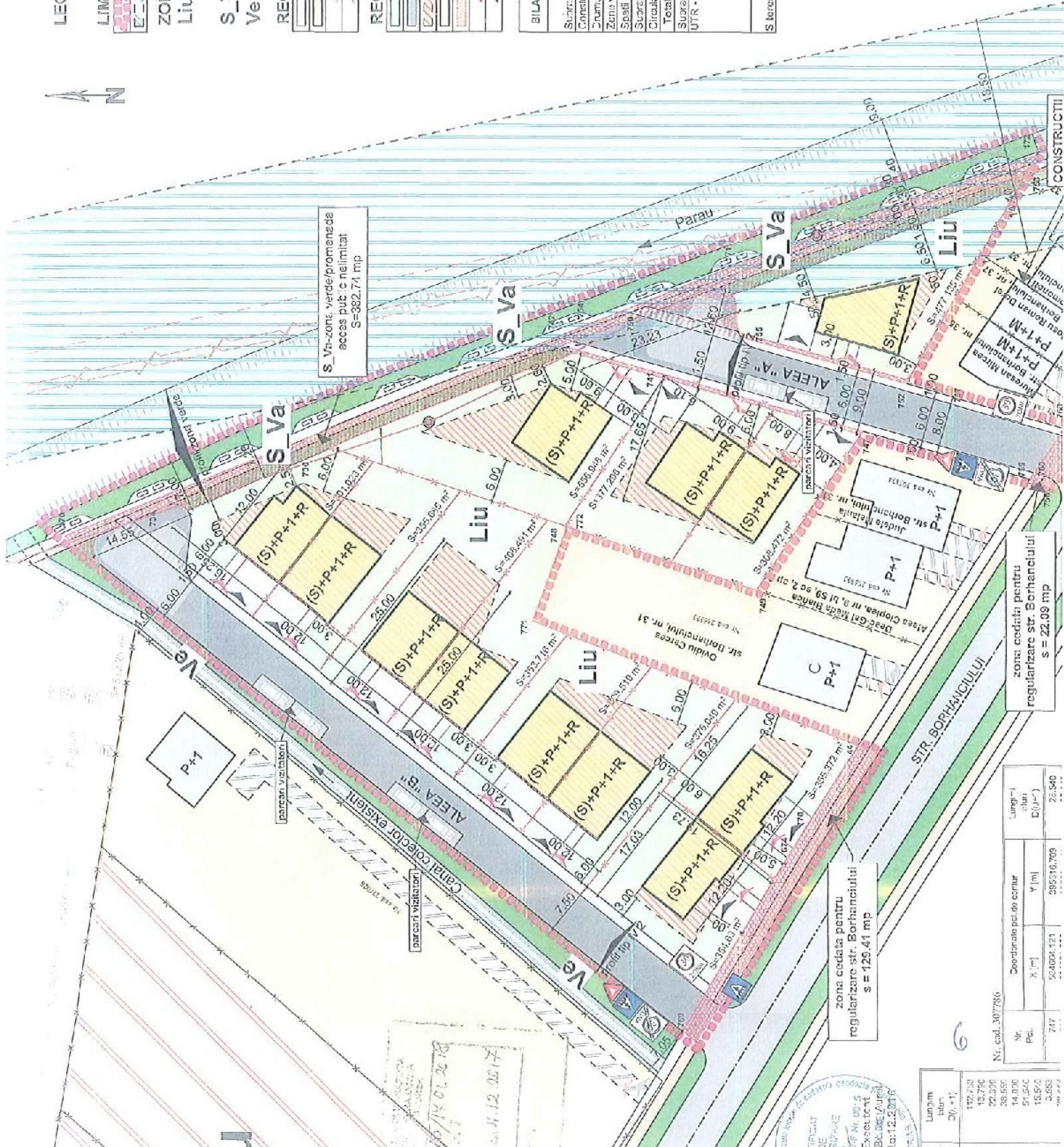
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	6500		6500	
Construcții	0.00	0.00	2275	35.00
Drumuri noi create	0.00	0.00	1411.95	21.72
Zona verde publica	0.00	0.00	382.74	5.89
Spatii verzi in interiorul parcelilor	5347.26	81.90	594.11	24.52
Suprafata cedata-str. Borhancului	0.00	0.00	51.5	2.33
Circulatii pe parcuri	532.74	8.50	685	10.54
Total	6500	100.00	6500	100.00
Suprafata cedata	P.O.T., propus = 95 %			
UTR - Liu	C.U.T. promisa = 0.9 %			
	H minima = 8.00 m			
	H maxima = 12.00 m			
	Regim de nelimito (S)+P+1+R, (S)+P+1+M			
S teren = 6500 mp				

estudio
 sc. estudio s.r.l., c.u. nr. 02088401
 b-dl 1 cecembrie 1918, nr. 24, ap.68
 400326, bu. nepceza
 sc. ESTUDIO.ZL

beneficiar
HATHAZI ELISABETA,
OROS MARIUS ALIN,
OROS ROXANA MARIA
 cu.P.A.M.S.A. nr. 100/100

proiect
ELABORARE PUZ zona Borhancului Nord
FAZA 4

1622 PUZ



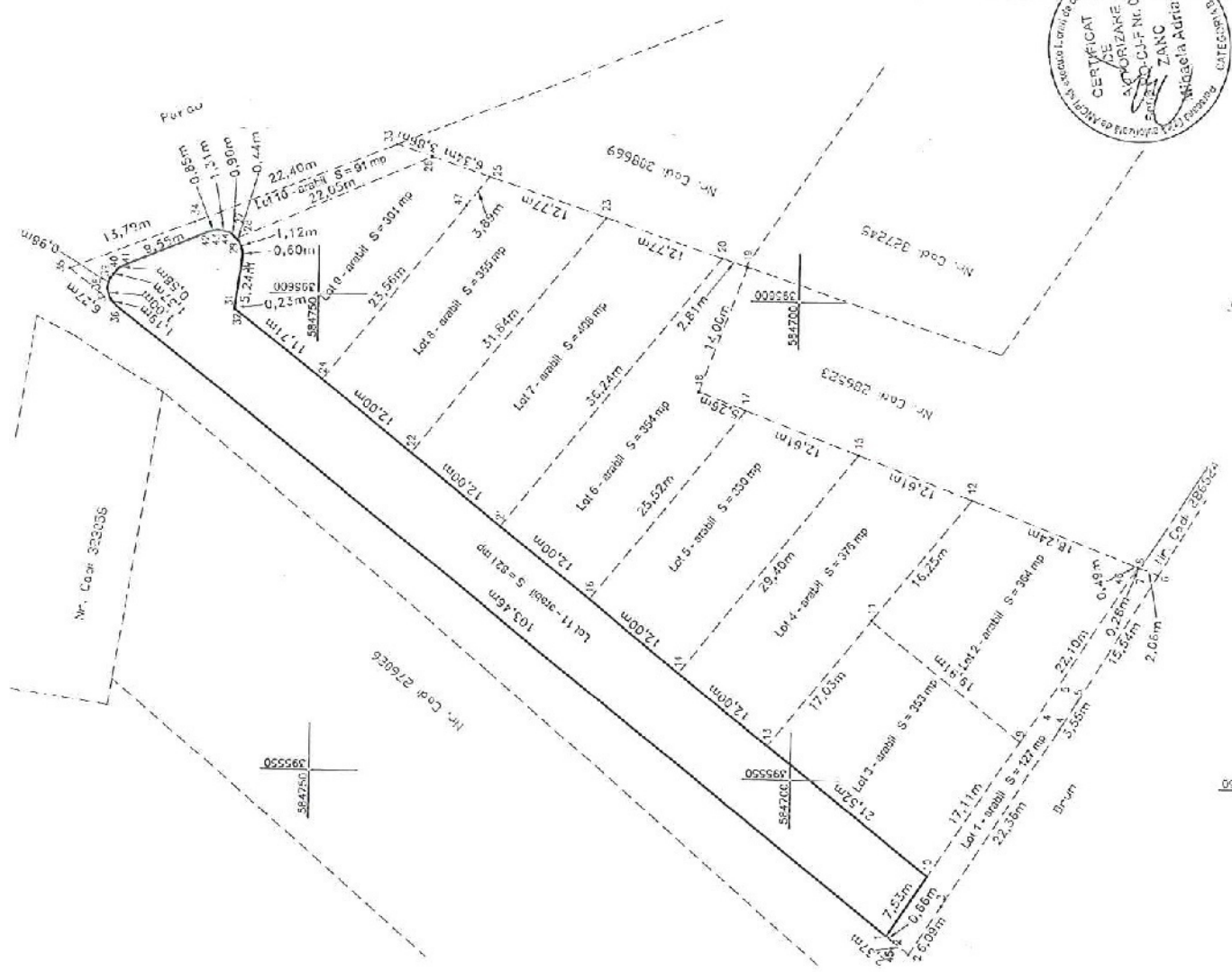
Nr. Pe.	Coordonate pd. de centr.		Lungimi alini D(1)P(1)
	X [m]	Y [m]	
717	554054.121	206516.709	25.540

Nr. Pe.	Lungime alini D(1)P(1)	Coordonate pd. de centr.	X [m]	Y [m]

zona cedata pentru regularizare str. Borhancului s = 129.41 mp

zona cedata pentru regularizare str. Borhancului s = 22.09 mp

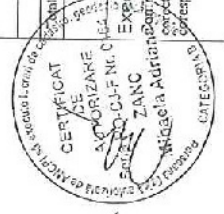
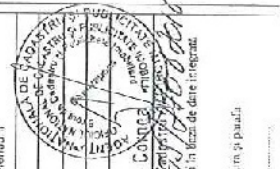
Nr. Pe.	Lungime alini D(1)P(1)	Coordonate pd. de centr.	X [m]	Y [m]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
93194	821	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Categorie Funciune		
IAT Cluj-Napoca		
A. Date referitoare la teren		
Chitapopula de folosinta	Suprafata (mp)	Ventila
1 A	821	Lot 11 - Teren imprigunat partial cu grad de plusa.
B. Date referitoare la constructii		
Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Membru
	821	
C. Date referitoare la terenul invecinat		
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Suprafata totala masurata a imobilului = 821 mp		
Suprafata din act = 821 mp		
Gheorghe Cobace		



Expedient: Zanc Mihaela Adriana
 Certificat de adoptare a dovezilor
 și a actelor necesare documentelor cadastrale și a actelor necesare documentelor cadastrale și a actelor necesare documentelor cadastrale

Semnatura și ștampila
 Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331941 Cluj-Napoca

Nr. cerere	100700
Ziua	11
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084401963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331941	821	Imprejmuit partial cu gard de plasa, cu destinație drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
171917 / 21/09/2018	
Act Notarial nr. 2406, din 20/09/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ; Act Administrativ nr. 285, din 19/10/2018 emis de Buzdugan Mariana; Act Notarial nr. 2963, din 27/06/2018 emis de N.P. POPA IONUȚ;	
B1	Se înființează cartea funciara 331941 a imobilului cu numărul cadastral 331941/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 279950 înscris în cartea funciara 279950;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2963/27.06.2018, din 27/06/2018 emis de Popa Ionut Florin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SC FLAUR CONSTRUCT SRL, CIF:18123758 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 279950/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 119107 din 02/07/2018;
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) 2) bun comun OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 279950/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 119107 din 02/07/2018;
164633 / 30/08/2019	
Act Notarial nr. 1589, din 22/08/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; Act Notarial nr. 21 inch de rectificare, din 07/10/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SC FLAUR CONSTRUCT SRL, CIF:18123758
8735 / 17/01/2020.	
Act Notarial nr. 2913 CONTRACT DE IPOTECA, din 18/12/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;	
B8	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și demolare 1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373
Act Administrativ nr. 1026 Autorizație de construire, din 07/08/2019 emis de Primaria Mun Cluj Napoca;	
B9	Se noteaza Autorizatia de construire nr 1026/07.08.2019, prin care se

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru extindere conducta de apa, canalizare menajera si pluviala	
Act Administrativ nr. 865 Autorizatie de construire, din 09/07/2019 emis de Primaria Mun Cluj Napoca;		
B10	Se noteaza Autorizatia de construire nr 865/09.07.2019, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru realizare drum conform Puz aprobat cu HCL 15/17.01.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
164633 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1589, din 22/08/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; Act Notarial nr. 21 inch de rectificare, din 07/10/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180000 EUR-	A1
	1) 2) OBSERVATII: pt cota de sub B6	
8735 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 2913 CONTRACT DE IPOTECA, din 18/12/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1
	1) IMOCREDIT IFN S.A., CIF:15697373 OBSERVATII: portiunea de proprietate apartinand SC FLAUR CONSTRUCT SRL,	

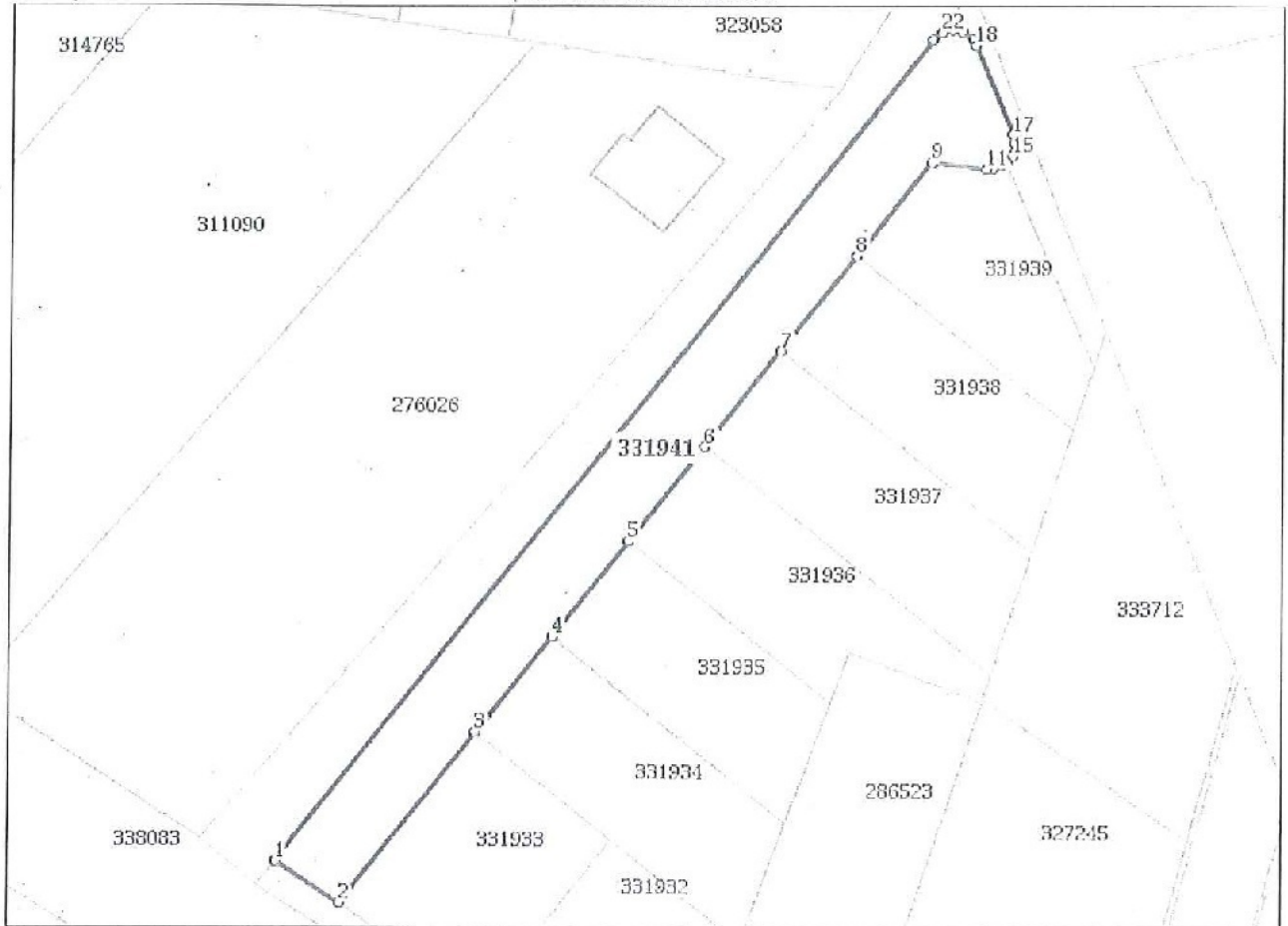
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331941	821	Imprejmuit parțial cu gard de plasa, cu destinație drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.533
3	4	12.0
5	6	11.999
7	8	12.0
9	10	0.234
11	12	0.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.519
4	5	12.0
6	7	12.0
8	9	11.713
10	11	5.241
12	13	1.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (← (m)
13	14	0.437
15	16	1.314
17	18	9.553
19	20	1.372
21	22	1.003
23	1	103.464

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (← (m)
14	15	0.901
16	17	0.847
18	19	0.581
20	21	0.977
22	23	1.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2020, 14:40

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare-
strada Borhanciului – latura nordică – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 576829 din 8.01.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică,
beneficiari: Hăthazi Elisabeta, Oros Marius-Alin și soția Oros Roxana-Maria;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 85787/152 din 12.03.2015 și Avizul nr. 1158 din
11.12.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică,
beneficiari: Hăthazi Elisabeta, Oros Marius-Alin și soția Oros Roxana-Maria, întocmit în
scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează:

U.T.R Liu Locuințe cu regim redus de înălțime situate în afara perimetrului de
protecție;

-*funcțiunea predominantă*: locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale);

-*regimul de construite*: izolat, cuplat;

-*înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane; (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M,
D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul
ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a
clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai
înalt, nu va depăși 12 m;

-*indicii urbanistici*: P.O.T max = 35% , C.U.T max = 0,9 ADC/mp;

-*retragerea față de aliniament*: min. 3 m - max. 5m;

-*retragerea min. față de limitele laterale*: min. 3 m;

-*retragerea min. față de limitele posterioare*: H clădire dar nu mai puțin de 6 m;

-*circulațiile, accesele*: din strada Borhanciului pe străzi de deservire locală – aleea A
(carosabil 6 m, trotuare de 1 m, respectiv 1,5 m) și aleea B (carosabil 6 m și trotuar de 1,5 m
pe latura sudică);

-*staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

-*echiparea tehnico-edilitară*: rețea de apă-canal, electrică - existente pe str. Borhanciului.

U.T.R S_Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

-*funcțiunea predominantă*: spații verzi - plantații înalte medii și joase;

-*utilizările admise cu condiționări*: spații verzi cu acces public: sistem de alei și platforme
pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber
compatibile – sport, joacă, odihnă, edicule, componente ale amenajării peisagere;

-*indicii urbanistici*: P.O.T max = 5%, C.U.T max= 0,1 ADC/mp (numai pentru clădiri ce
includ spații interioare, de orice tip);

UTR Vpr - se mențin reglementările urbanistice stabilite prin PUG.

Art. 2 - (1) Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la strada Borhanciului (profil III.B -18m) va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin HCL nr. 737/2017.

(2) Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulațiile noi propuse prin P.U.Z, vor fi realizate de către investitori la strat de uzură înainte de autorizarea investițiilor propuse.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 323360 din 21.06.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 865 din 09.04.2019

Ca urmare a cererii adresate de SC FLAUR CONSTRUCT SRL (CIF: 18123758) și CORFAR STEFAN și CORFAR AURORA TEREZA cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, înregistrata la nr.323360 din 21.06.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

REALIZARE DRUM CONFORM PUZ APROBAT CU HCL nr. 15 din 17.01.2018

pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Borhanciului -aleea „B”, Carte funciara nr. 331931, nr.cad. 331931, nr. 331941, nr.cad. 331941, lucrări în valoare de 63.032,25 lei

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare (D.T.A.C.+D.T.A.D.) nr. 02/2019 a fost elaborată de SC FLAUR CONSTRUCT SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Buna Ziua nr.9,ap.2, respectiv de arh. cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pictre cioplite sau sculptate, oseninte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 49 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxe de autorizare ce revin emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



Arhitect șef,
Daniei Pop

Intocmit,
Geta Onetiu

Secretar,
Aurora Bosca

Director executiv,
Cotina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

3436442
Taxa autorizatie de construire 630 lei, taxa organizare de santier 63 lei ,i, au fost achitate cu chitanțele nr. 3436446
din 16.07.2019 Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 16.07.2019 însoțită de 1 exemplar
din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect scf,

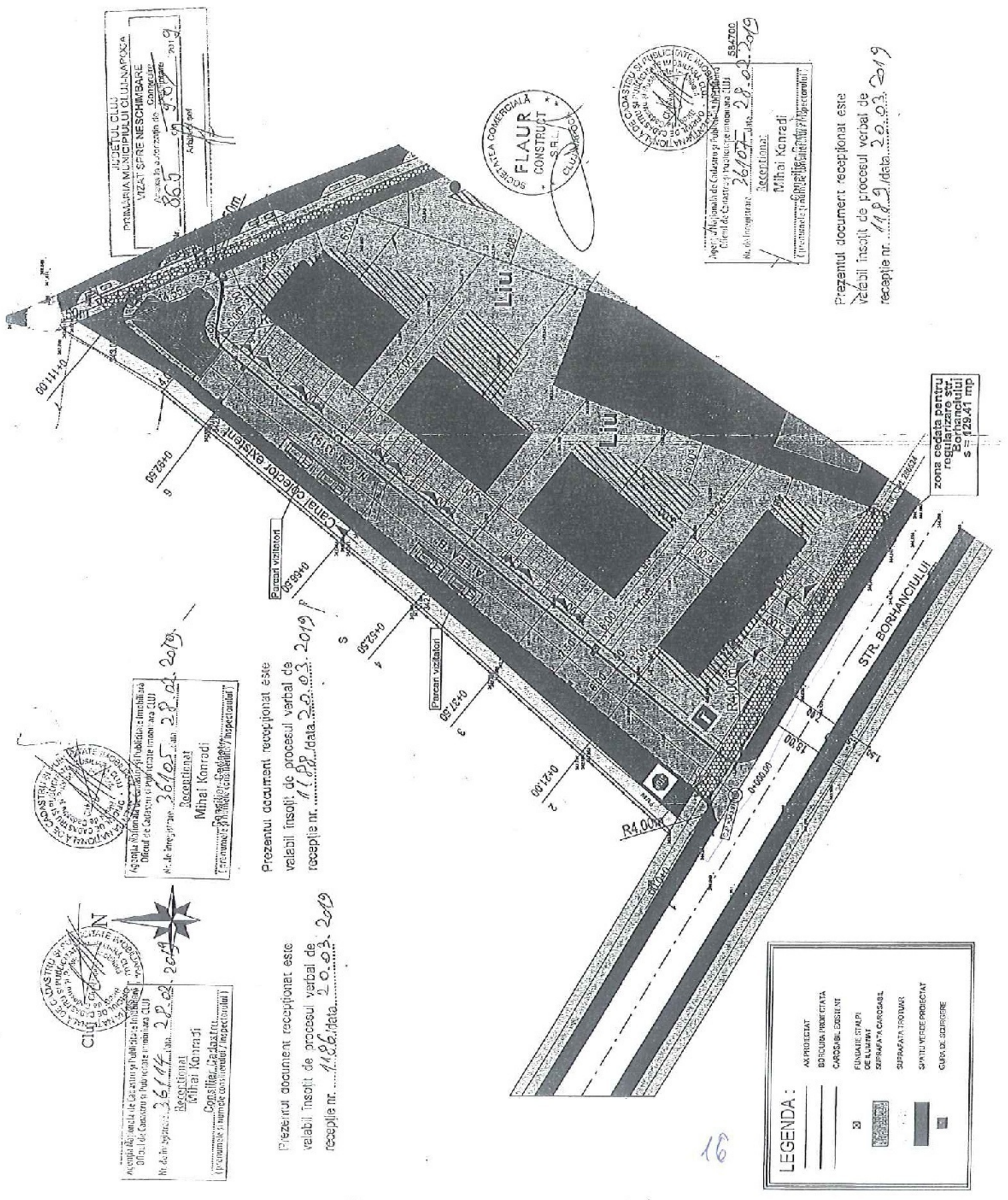
Director executiv,

Intocmit,

Șef Serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direc red. _____

PROIECT	
Verificat de	
Nume	Semnat
Atribuiti	
Aprobat de	
Nume	Semnat
Atribuiti	
Proiect Nr.:	02/2019
PROIECTANT GENERAL:	
S.C. FLAUR CONSTRUCT S.R.L.	
RO18123/58	
J-20977/2005	
Str. Buna ziua, Nr. 9F, ap 2	
Cluj-Napoca	
PROIECTANT DE SPECIALTATE:	
SC PRENTARA SRL	
RO 29463765	
J12305382011	
BENEFICIAR:	
SC FLAUR CONSTRUCT SRL	
CORPAR STEFAN SI CORPAR AURORA	
TEREZA	
TITLU PROIECT:	
Realizare drum conform PUZ	
aprobat cu HCL nr. 15/17.01.201	
DATA	SCARA
Februarie 2019	1:500
Sef proiect	
ing. Aurel Cristea Pop	
Semnatura:	
Proiectat	
Ing. Alexandru Mozarau	
Semnatura:	
Domenit:	
Ing. Alexandru Mozarau	
Semnatura:	
d. d. d.	
PLAN DE SITUATIE	
Plansa Nr.:	PL-01
Faza de proiectare:	P.T./D.T.A.C.



JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
VAZAT SPRE NESHIMBARE
Asociația de proprietari de Construcții
2019

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CĂȘTIGURI ȘI PUBLICE
Oficiul de Căștiguri și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 36105/28.02.2019
Recepționat
Mihai Konradi

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CĂȘTIGURI ȘI PUBLICE
Oficiul de Căștiguri și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 36114/28.02.2019
Recepționat
Mihai Konradi

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1189/data 20.03.2019

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1186/data 20.03.2019

SOCIETEA COMERCIALA
FLAUR
CONSTRUCT
S.R.L.
CLUJ-NAPOCA

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CĂȘTIGURI ȘI PUBLICE
Oficiul de Căștiguri și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 36107/28.02.2019
Recepționat
Mihai Konradi

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1189/data 20.03.2019

zona cedată pentru
regularizare str.
BorlanCIULUI
s = 129.41 mp

LEGENDA:

AK PROIECTAT	AK PROIECTAT
BORCURI ÎNDEPLINITE	BORCURI ÎNDEPLINITE
CAROSABILI EXISTENȚI	CAROSABILI EXISTENȚI
FUNDALIE ȘTAPEI	FUNDALIE ȘTAPEI
DE FLURINT	DE FLURINT
ȘEFRAFATA CAROSABIL	ȘEFRAFATA CAROSABIL
SUPRAFATA TROUAR	SUPRAFATA TROUAR
ȘPIRTU VERDE PROIECTAT	ȘPIRTU VERDE PROIECTAT
CURĂ DE ȘIȘIRIGIRE	CURĂ DE ȘIȘIRIGIRE

16



**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subscrisa Societate **Flaur Construct SRL**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bună Ziua, numărul 9F, etaj P, apartament 2, Județul Cluj, având cod unic de înregistrare 18123758 și număr de ordine în Registrul Comerțului J12/3977/2005 atribuit la data de 11.11.2015 și identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/3977/2005, reprezentată prin administrator **POP AUREL CRISTIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, _____, Județul Cluj, având cod numeric personal _____ în calitate de coproprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 331941 Cluj-Napoca, de sub A1 cu număr cadastral 331941 compus din teren în suprafață de 821 mp având categoria de folosință arabil, cu mențiunea la rubrica Observații/Referințe: Teren împrejmuit. Teren rezervat pentru servitute de utilitate publică conform PUG-destinație drum. Declar că în vederea acordării unei denumiri, sunt de acord ca alea proiectată prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 15/17.01.2018 să rămână cu acces public nelimitat.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.-----

Subsemnatul **POP AUREL CRISTIAN** consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Puriș Adina-Maria și Pop Tudor-Bogdan, într-un exemplar original și 2(două) duplicate, din care 1 (un) duplicat s-a eliberat părții, azi data semnării și autentificării.-----

**DECLARANT
S.S. POP AUREL CRISTIAN**

-Urmcăză autentificare-

-ROMÂNIA-

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială „Puriș Adina -Marla și Pop Tudor-Bogdan”

Licența de funcționare nr.360/4200/05.12.2019

Sediul Municipiul Cluj-Napoca, Bld Eroilor, nr. 18, ap. 4, jud. Cluj,
nr.tel/fax.0264/430234, email: adinapuris@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.339

Anul 2020 luna Martie ziua 31

În fața mea, Pop Tudor-Bogdan, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. POP AUREL CRISTIAN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având cod numeric personal cunoscut personal de notarul public, în calitate de administrator al **Flaur Construct SRL**, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bună Ziua, numărul 9F, etaj P, apartament 2, Județul Cluj, având cod unic de înregistrare 18123758 și număr de ordine în Registrul Comerțului J12/3977/2005 atribuit la data de 11.11.2015 și identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/3977/2005.-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele-anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în sumă de 50 lei, achitat cu BF nr.0009 /31.03.2020.

**NOTAR PUBLIC
S.S. POP TUDOR-BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2(două) exemplare, de **POP TUDOR-BOGDAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POP TUDOR-BOGDAN



The image shows a circular notary seal for Pop Tudor-Bogdan, a public notary in Cluj-Napoca. The seal contains the text 'ROMANIA', 'NOTAR PUBLIC', 'POP TUDOR-BOGDAN', and 'CLUJ-NAPOCA'. A handwritten signature is written over the seal.

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

DUPLICAT



DECLARAȚIE

1. CORFAR ȘTEFAN, cetățean român, născut la data de 09.07.1957 în orș. Ungheni, sat Cerghid, jud. Mureș, domiciliat în mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Tg.Mureș la data de 15.02.2013, valabilă până la data de 09.07.2073, CNP _____ în nume propriu, și soția CORFAR AURORA TEREZA, cetățean român, născută la data de 06.11.1961 în Borșa, jud. Maramureș, domiciliată în mun.Tîrgu Mureș, județ Mureș, identificata cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, la data de 15.02.2013, CNP _____ actualmente pusă sub interdicție, reprezentata de TUTORE - CORFAR ȘTEFAN, cetățean român, născut la data de 09.07.1957 în orș. Ungheni, sat Cerghid, jud. Mureș, domiciliat în mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Tg.Mureș la data de 15.02.2013, valabilă până la data de 09.07.2073, CNP _____ în baza Sentinței Civile nr. 511/14.02.2019 emisa de Judecătoria Tîrgu Mureș, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, uzului de fals și falsului privind identitatea, conform art. 323, 326 și 327 Cod Penal, fiind în deplinătatea facultăților mintale si neconstrânsi de nimeni, pe proprie răspundere declaram următoarele:-----

Subsemnatii CORFAR ȘTEFAN în nume propriu si soția CORFAR AURORA TEREZA prin tutore în calitate de coproprietari ai imobilului teren intravilan situat în mun. Cluj-Napoca, judet Cluj, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 331941 a mun. Cluj-Napoca, nr. ord. A1, nr. cad. 331941 în suprafață de 821 mp Teren împrejmuit/ împrejmuit parțial cu gard din plasă, dobândit în baza contract de vânzare autentificat sub nr. 2963/27.06.2018 de notar public Popa Ionut Florin, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică conform PUG - destinație drum, declarăm că în vederea acordării unei denumiri, suntem de acord ca aleea proiectată Prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 15/17.01.2018 să rămână cu acces public nelimitat.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la oricaror alte organe competente sau institutii abilitate-----

Subsemnatele părți în nume propriu si prin tutore, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele / noastre personale pe care le furnizăm, (sau pe care le furnizeaza , dupa caz un membru al familiei mele ori o alta persoana , daca e cazul) pe care declarăm ca le-am pus în mod personal la dispoziția notarului public pentru utilizarea acestora în scopul îndeplinirii procedurii notariale pentru care sunt necesare și avem cunoștință de faptul că scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale, iar aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronica și vor putea fi transmise prin orice mijloc de comunicare , institutiilor publice , notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau au legatură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial, care la randul lor sunt operatori de date cu caracter personal

Tehnoredactat și autentificat astăzi, data încheierii la Societatea Profesională Notarială *LEX FIDELIS* din localitatea Cluj Napoca, jud. Cluj de NOTAR PUBLIC Nyari-Taur Andreea Mihaela , într-un singur exemplar original pentru arhiva notarului public.

SEMNĂTURI:

CORFAR ȘTEFAN

Semnătură indescifrabilă

CORFAR AURORA TEREZA,

persoana pusa sub interdicție

Prin tutore

CORFAR ȘTEFAN

Semnătură indescifrabilă



UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ NAPOCA

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"LEX FIDELIS"

Sediul: Cluj Napoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 21, jud. Cluj
Notar Public

Nyari Faur Andreea Mihaela

Tel/Fax: 0264/563757; Mobil: 0722/281907, 0727/816875,
0748/624591

E-mail: bnp.nyarifaur@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 11478

Licență nr. 117/3734/03.04.2018

Nr. curent. 821/2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.693/2020

anul 2020 luna APRILIE ziua 24

În fața mea, NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CORFAR ȘTEFAN, cetățean român, născut la data de 09.07.1957 în orș. Ungheni, sat Cerghid, jud. Mureș, domiciliat în mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Tg.Mureș la data de 15.02.2013, valabilă până la data de 09.07.2073, CNP _____ în nume propriu, și în calitate de TUTOR PENTRU sotia CORFAR AURORA TEREZA, cetățean român, născută la data de 06.11.1961 în Borșa, jud. Maramureș, domiciliată în mun. Tîrgu Mureș, județ Mureș, identificata cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, la data de 15.02.2013, CNP _____ actualmente pusă sub interdicție, NUMIT, în baza Sentinței Civile nr. 511/14.02.2019 emisă de Judecătoria Tîrgu Mureș, ambii în calitate de coproprietari și declaranți

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor SI, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe-

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorar în sumă de 41,65 tva inclus achitat cu bf. nr. 1/24.04.2020

NOTAR PUBLIC

NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA

Semnătură Indescifrabilă

„Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art. 155 din legea notarilor publici și a art. 328 din regulamentul de aplicare al legii în trei exemplare de Notar Public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, astăzi, data autentificării actului, din care doua exemplare s-au eliberat partilor, și un exemplar pentru arhiva biroului notarial și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC

NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA

