

1-10 pag.

7/30.12.2020

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A

Conciliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 630153/I/23.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.630215/23.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath, nr. 120A ;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 270 /24.09.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și înănd cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Â S T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A, beneficiari: BUDA IONEL MARIAN și BUDA GEORGETA DRAGA, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe str. Donath nr.120A cu nr. Cad. 302337, pe care există fond construit, un corp de clădire – locuință, cu regim de înălțime P. Se propune desființarea imobilului existent cu nr. cad. 302337-C1 și construirea unui imobil destinat activităților economice de tip terțiar.

Documentația reglementează:

- amplasarea față de limita laterală estică: min. 2 m;
- amplasarea față de limita laterală vestică: min. 4,50 m;
- amplasarea față de limita posterioară: min. 2 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Donath;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tareea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E,
destinat activităților economice de tip terțiar,
str. Donath nr. 120A

Prin cererea nr. 479776/433/2020, BUDA IONEL MARIAN și BUJDA GEORGETA DRAGA, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A.

Parcela pe care se solicită construirea, este în suprafață de 461 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Donath la nr. 120A, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Et - Zonă de activități economice cu caracter terțiar. Întrucât imobilul este amplasat într-o subzonă (S_Et) situată în zonă cu caracter rezidențial (Lc_A), se aplică Regulamentul aferent Et. Conform prevederilor U.T.R. Et intervențiile vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/ corpuri de clădire, conversiile funcționale, introducerea/ adăugarea de noi tipuri de activități – numai din categoria celor admise sau admise cu condiționări, vor fi în mod obligatoriu reglementate prin P.U.D.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe str. Donath la nr. 120A cu nr. Cad. 302337, pe care există fond construit – un corp de clădire – locuință, cu regim de înălțime P. Se propune desființarea imobilului existent cu nr. cad. 302337-C1 și construirea unui imobil destinat activităților economice de tip terțiar, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar , str. Donath nr. 120A.

PRIMAR
Emil Boe



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 630215 din 23.12.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E,
destinat activităților economice de tip terțiar,
str. Donath, nr. 120A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 630153/1/23.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarca Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 479776/433/2020, BUDA IONEL MARIAN și BUDA GEORGETA DRAGA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A;

Documentația a fost întocmită de S.C. ARIIMAR SERV S.R.L. arh. Claudiu Botea, la comanda beneficiarilor: BUDA IONEL MARIAN și BUDA GEORGETA DRAGA pe o parcelă de teren proprietate privată cod. 302337.

Parcela pe care se solicită construirea, este în suprafață de 461 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Donath la nr. 120A, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Et - Zonă de activități economice cu caracter terțiar. Întrucât imobilul este amplasat într-o subzonă (S_Et) situată în zonă cu caracter rezidențial (Lc_A), se aplică Regulamentul aferent Et. Conform prevederilor U.T.R. Et intervențiile vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/ corpuri de clădire, conversiile funcționale, introducerea/ adăugarea de noi tipuri de activități – numai din categoria celor admise sau admise cu condiționări, vor fi în mod obligatoriu reglementate prin P.U.D.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe str. Donath la nr. 120A cu nr. Cad. 302337, pe care există fond construit – un corp de clădire – locuință, cu regim de înălțime P. Se propune desființarea imobilului existent cu nr. cad. 302337-C1 și construirea unui imobil destinat activităților economice de tip terțiar, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurația clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* min. 2 m;
- *amplasarea față de limita laterală vestică:* min. 4,50 m;
- *amplasarea față de limita posterioară:* min. 2 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Donath;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 270 din 24.09.2020.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. În urma verificării de către consilierul 3 din cadrul Biroului Strategii urbane responsabil cu informarea și consultarea populației, s-a respectat

procedura de consultare, fiind notificați toți proprietarii parcelelor învecinate (în baza datelor furnizate de inițiatorul PUD), în conformitate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L nr. 153/2012.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însotită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 23 din 3.01.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Tinând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbatării și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbatării și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărârcă privind aprobarca Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath, nr. 120A, poate fi supus dezbatării și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism
Arhitect Șef Daniel Pop

Direcția Juridică
Director executiv Alina Rus

Şef birou Andreea Mureşan
Red.1 ex. Consilier Carmen Cojofan

4



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moților nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ŞEF



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **BUDA IONEL MARIAN** cu domiciliu în Cluj-Napoca, str. înregistrată sub nr. 340869/433 din 16.07.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 278... din 24.09.2020

pentru **P.U.D. - construire imobil S+P+2E destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A**

generat de imobilul cu nr.cad. 302337,

Inițiator: **BUDA IONEL MARIAN**

Proiectant: **S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Claudiu Botea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 461 mp , situată pe frontul nordic al străzii Donath la nr. 120A, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și vestică, iar în partea estică cu drum.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobată anterior

- UTR Et – Zonă de activități economice cu caracter terțiar;

- funcție predominantă : administrative- birouri, sedii companii, finanțe- bancare, comerciale cu ADC de max. 1000 mp, alimentație publică, servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacutrire, cazare turistică, cercetare științifică, culturale, sănătate;

Subzone:

S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

- regim de construire: izolat

- funcție admisă cu condiționari: elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, garaje publice, activități de mică producție,

- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Înălțimea maximă admisă a clădirilor ce dispun de parcele cu suprafață mai mică de 1000 mp și / sau front la stradă mai mic de 30 m va fi cea reglementată pentru UTR din care subzona face parte.

- indice urbanistic: P.O.T max = 40 %, C.U.T' max = 1,2

- retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare : Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu 4,5 m. În cazul existenței unui vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare să va stabili prin PUD, în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cartier. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele.

In cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. In cazul parcelelor cu adâncimea mai

5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moților nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe str. Donath nr. 120A cu nr. Cad. 302337, pe care există fond construit, un corp de clădire – locuință, cu regim de înălțime P. Se propune desființarea imobilului existent cu nr. cad. 302337-C1 și construirea unui imobil destinat activităților economice de tip terțiar.

- *amplasarea față de limita laterală estică*: min. 2 m;
- *amplasarea față de limita laterală vestică*: min. 4,50 m;
- *amplasarea față de limita posterioară*: min. 2 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Donath;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.06.2020, și a verificării completărilor în ședință operativă din 17.09.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inscrierilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea execuțării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 23 din 3.01.2019, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Sof,
Arh. Daniel Pop

Red., 3 ex.arh. Carmen Emilia Cojofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitaniei nr. H/14/1 din 29.09.20
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.10.2020.

P.U.D. – Construire imobil S+P+2E destinat activităților economice de tip terțiar

str. Donath nr. 120A

Nr. 479776/02.10.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategiei Urbane – Cam. 64 (Simona Cipeigan)
- **Inițiatori** : BUDA IONEL-MARIAN și BUDA GEORGETA-DRAGA
- **Proiectant** : S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 340869/16.07.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil S+P+2E destinat activităților economice de tip terțiar – str. Donath nr. 120A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 23/03.01.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 270/24.09.2020

A. Detalii privind tehniciile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 340869/16.07.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 27.02.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-avis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementării urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterea lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 29.06.2020

Anunțul cu privire ladezbaterea lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 17.02.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.06.2020 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe ladezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.06.2020 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Kis Rozalia și Kis Ioan – s
- Atelier Halmagy Andras -
- Biserica Sfântul Mucenic Gheorghe –
- Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului – Piața Avram Iancu nr. 18
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propunerile.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Ladezbaterea din 29.06.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Valentin Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

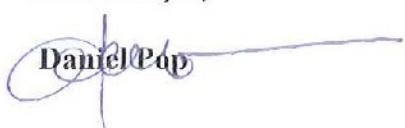
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,



Şef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

