

9/30.12.2020

1-10 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - P.U.D -
construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33, proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 631637/1/23.12.2020. al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;
Analizând Raportul de specialitate nr. 631660 din 23.12.2020. al Direcției Generale de Urbanism
și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu
funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33, beneficiari: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK
HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L.;
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 42 din 24.02.2020, Aviz CZMI nr. 988/Z/ 11.11.2020,
și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni mixte
S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33, beneficiarilor: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK
HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L., pe o parcelă proprietate privată cu nr.
cad. 331024.

Prin PUD se studiază parcela cu nr. Cad. 331024 pe care există fond construit. Se
propune desființarea construcției existente și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu
regim final de înălțime S+P+2E+3R.

- *retragerea față de limitele laterală nordică:* H/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate,
pe o distanță de până în 21 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară:* H/2 dar nu mai puțin de 6 m ;
- *accesul auto și pietonal:* din Calea Turzii;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto în spațiu specializat la
subsol și locuri velo, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tareca

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33

Prin cererea nr. 447084/433/16.09.2020, S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii, nr. 33.

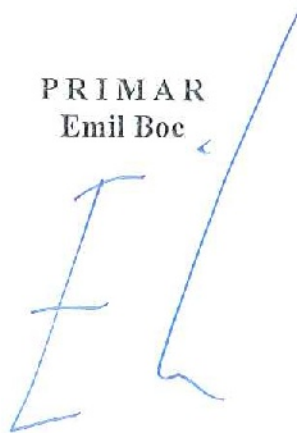
Prin P.U.D. se studiază parcela în suprafață de 950 mp (CF nr.331024, nr. cad. 331024), situată pe frontul estic al Căii Turzii, la nr.33, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și sudică.

Se propune desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. aferent ZCP_M3 în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R,
Calea Turzii nr. 33

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 631637/1/23.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 447084/433/16.09.2020, S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33.

Documentația a fost întocmită de S.C. QUAD STUDIO S.R.L., arh. Florina N. Florian, la comanda beneficiarilor: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L. pe o parcelă aflată în proprietate privată (CF nr.331024, nr. cad. 331024), în suprafață de 950 mp, situată pe frontul estic al Căii Turzii la nr.33, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și sudică. Parcela este grevată de servitute de trecere pe lungimea de 65 m și lățime de 3 m, servitute de trecere pietonal, auto și rețele electrice, apă, gaz și canal punctele A-B-C-D în favoarea imobilului din CF 142831, cu indicator electronic 253147. Gangul de acces prevăzut în documentația tehnică se va conforma prevederilor Normativul de siguranța la foc a construcțiilor (P 118), iar în aceste condiții nu este împiedicată/îngrădită exercitarea dreptului de servitute a imobilului din CF 142831, cu indicator electronic 253147, realizarea accesului prin gang fiind prevăzută în Declarațiile autentificate cu nr. 910/2019 și nr. 435/2018.

Se propune construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime S+P+2E+3R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. aferent ZCP_M3 în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- *retragerile față de limitele laterală nordică*: H/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică*: pe limita de proprietate, pe o distanță de până în 21 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară*: H/2 dar nu mai puțin de 6 m ;
- *accesul auto și pietonal*: din Calea Turzii;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto în spațiu specializat la subsol și locuri velo, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 42 din 24.02.2020. și Aviz C.Z.M.I. nr. 988/ 7/ 11.11.2020.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform I.L.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea

respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

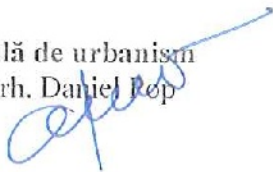
Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2213 din 15.05.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

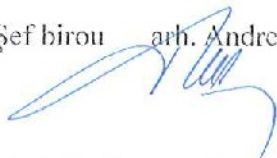
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33.

Direcția generală de urbanism
Arhitect Șef arh. Daniel Pop




Șef birou arh. Andreea Mureșan



Red. Arh. Carmen Coțofan



Direcția Juridică
Director executiv Alina Rus



23.12.2020





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
AL CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Călea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de S.C. AVIVA HOUSE S.R.L. cu sediul în județul Cluj, în mun. Cluj-Napoca, strada Pompiliu Teodor, nr.1A, ap.9 înregistrată sub nr. 612043/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 42 AVIZ din 24 02 2020

pentru P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33 generat de imobilul cu nr. cad. 331024

Inițiator: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L.

Proiectant: S.C. QUAD STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florina Nicoleta Florian

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 950 mp, situată pe frontul estic al Căii Turzii la nr.33, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

UTR ZCP_M3 Zonă construită protejată -

Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală de tip urban (tradițional), semicolectivă, colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public. Spre spațiile publice, spațiile de locuit vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie.

- *regim de construire*: discontinuu (deschis).

- *înălțimea maximă admisă*: se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+M sau (1-3S)+P+4+1R.

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5.

- *indici urbanistici*:

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 50%, CUT maxim= 2,0 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 60% , CUT max=2,4 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului)

- *retragere min. față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis).

- *retragere min. față de limitele laterale*: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Prin PUZ sau PUD, se poate institui un regim de construire de tip cuplat. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m.

- *retragerea față de limitele posterioare*: Se vor retrage cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce

5

ARHITECT-ȘEF

contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D propuse:

Prin PUD se studiază parcela cu nr. Cad. 331024 pe care există fond construit. Se propune desființarea construcției existente și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim final de înălțime S+P+2E+3R.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* H/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate, pe o distanță până în 21 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară:* H/2 dar nu mai puțin de 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din Calea Turzii ;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto în spațiu specializat la subsol și locuri velo, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2213 din 15.05.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4531477 din 20.03.20
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.03.20

PUD CALEA TURZII 33

BILANT TERITORIAL:			
FUNCTIONE	EXISTENT	PROPUIS	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	MP	MP	
CONSTRUCTII	950.00	100.00	10.52
SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	267.00	27.97	10.48
ALEI SI PLANTFORVE	0.00	0.00	0.00
SPATIU VERDE AMENAJAT	366.32	36.43	10.00
TOTAL	590.00	100.00	100.00

P.O.T. PROPUIS = 43.62%

BILANT FUNCTIONAL:			
FUNCTIONE	PROPUIS	MP	%
LOCUIRE (A)		1.147.55	88.72
FUNCTIONI MIXTE (A)		145.93	11.28
TOTAL CONSTRUCT		1.293.47	100.00

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE			
CATEGORIE	PRINCIPU DE CALCUL NR. LOC. PARCARE	TIP LOC. PARCARE	%
LOCUIRE	TIPOLOGIA AFESTAMENT	17	100% GARAJI SUBTERAN
FUNCTIONI MIXTE	TIPOLOGIA AFESTAMENT	3	100% GARAJI SUBTERAN
TOTAL		20	100% GARAJI SUBTERAN

LEGENDA GRAFICA:

- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
Proprietar: AVIVA HOUSE S.R.L., CDD HOUSE DESIGN S.R.L., BRICK HOME S.R.L.
Suprafata teren: 590 mp
C.F. nr. 3301/24
- LIMITA DE PROMENIALE PARCELE VECINE
- DELIMITARE UTR
- SUPRAFATA CAROSABILA - DRUM PUBLIC
- SUPRAFATA PIETONALA - TROTUAR PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA
- ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA
- CONTUR CONSTRUCTIE EXISTENTA PE AMPLASAMENT
- MOZIC DE LOCUIRE P.P. AN. 2008 Limita
- CONSTRUCTIE PROPRIASA PE AMPLASAMENT
- MOZIC CU FUNCTIONI MIXTE P+2+3+4+R
- SUPRAFATA DALATA - TROTUAR ACCES PIETONAL
- SPATIUL VERDE AMENAJAT
- P.C. PUNCT GOSPODARESC INGRADAT - 4 FRACTII



SC. ARHTEAM EXCELEND S.R.L.
Str. M. Avram I. Cuza Iași, nr. 10
Iași, 71223.00
Tel: 0232.300.790, 0232.300.791
Fax: 0232.300.792
E-mail: arhteam@arhteam.ro

PROIECTANT: ARH. TUDOR I. BĂRBĂLESCU
PROIECTANT: ARH. TUDOR I. BĂRBĂLESCU

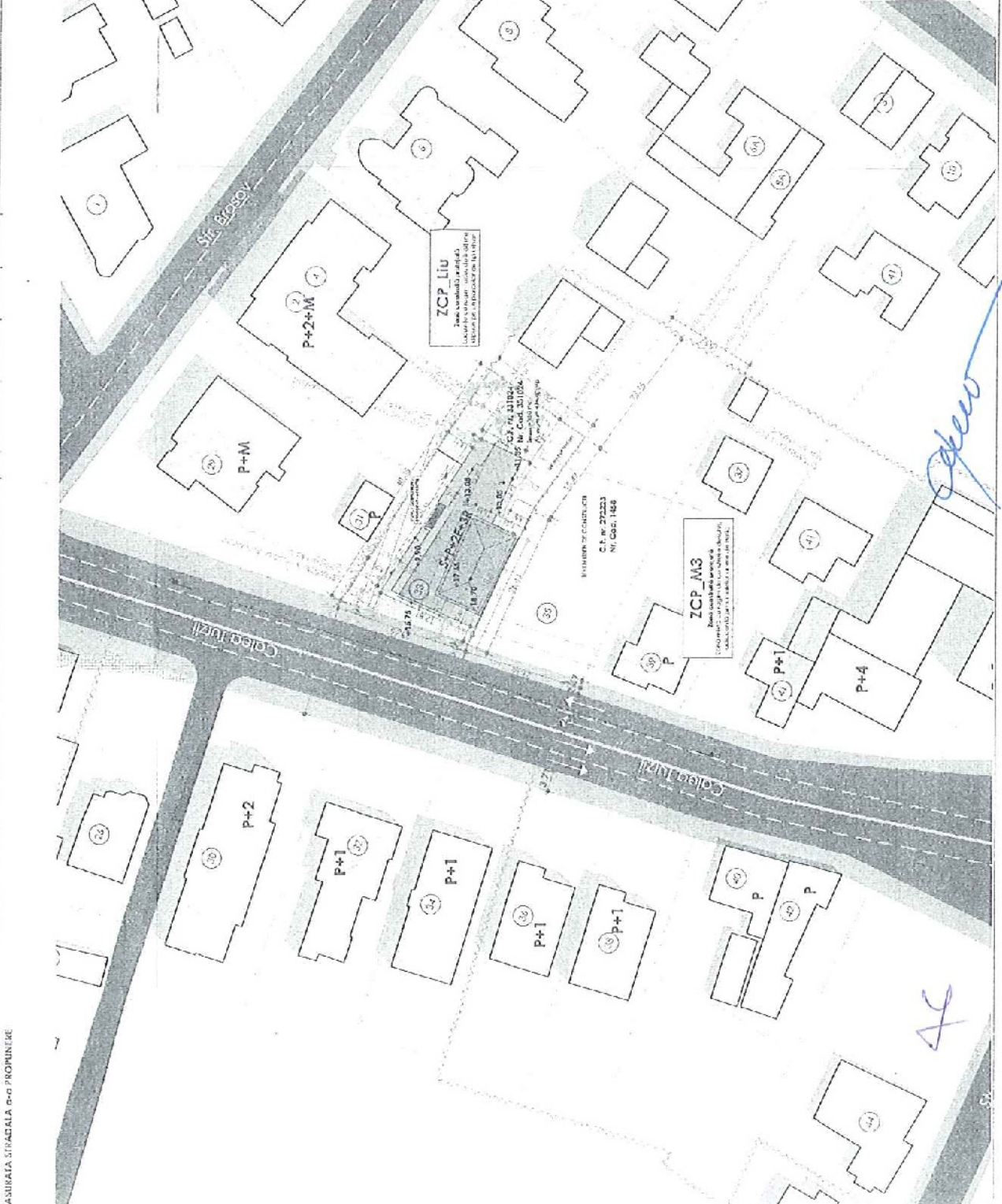
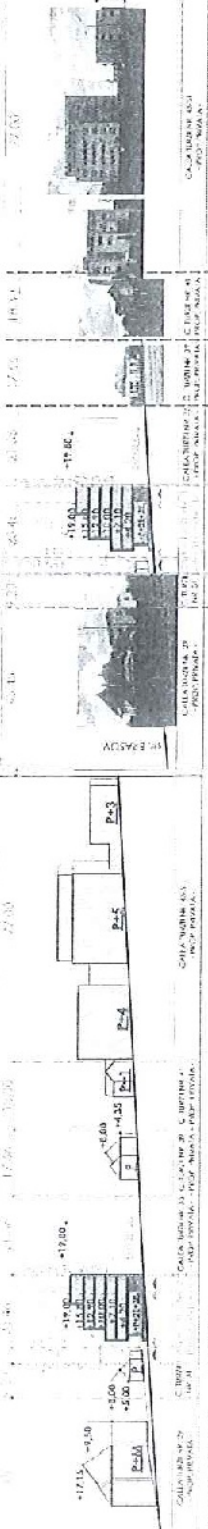
P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIONI MIXTE S+P+2+3+4+R

PROIECT NR. 024/2019
DATA: IUL. 2019

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT: ARH. TUDOR I. BĂRBĂLESCU
DATA: IUL. 2019

SCALA: 1:500



P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R
Calea Turzii nr. 33
Nr. 447084/16.09.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L.
- **Proiectant general** : S.C. QUAD STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 612043/26.11.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R – Calea Turzii nr. 33

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2213/15.05.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 42/24.02.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 612043/26.11.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 03.09.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

8

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.08.2019

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, bulține informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 11.12.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, bulține informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Pasc Ioan și Pasc Victoria –
- Brie Ilie Ion Teodor –
- Asociația „Societatea Surorilor Sociale din România” – Calea Turzii nr. 33
- S.C. NAPOCA TREK S.R.L. – str. Brașov nr. 2-4
- S.C. BUILDODOLOGY S.R.L. – str. Predeal nr. 34

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Radu Roșca.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

9

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



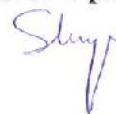
Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan



10