

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 623708/1/18.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 623749/433/18.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42, MPSV TOTAL SRL-D, Crișan Daniel-Vasile și Crișan Laura-Patricia;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 760 din 9.08.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 281 din 12.10.2020, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul urbanistic zonal – dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42, beneficiari: MPSV TOTAL SRL-D, Crișan Daniel-Vasile și Crișan Laura-Patricia, pe parcela cu nr. cad. 329510.

Documentația reglementează:

- **U.T.R M4* - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală**

- *funcțiune predominantă:* mixtă – locuire, servicii, comerț;

- *regim de construire:* deschis;

- *înălțimea maximă admisă:* înălțime maximă la cornișă nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2)S+P+3E+R;

- *indici urbanistici:* P.O.T maxim = 50%, C.U.T maxim = 1.8 (parcelă de colț);

- *retragere față de aliniament:* 5m;

- *retragerea minimă față de limita laterală nord-vestică:* H/2 dar nu mai puțin de 6 m;

- *retragerea minimă față de limita laterală sud-vestică:* H/2 dar nu mai puțin de 9 m;

- *circulații și accese:* din str. Borhanci și strada Ștefan Ruha;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* la sol și spații specializate dipuse la subsolul clădirii, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;

- *echiparea tehnico-edilitară:* clădirea se va racorda la rețelele edilitare publice.

Suprafața de teren necesară largirii și modernizării strazii Borhanciului se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta se va aduce la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Borhanciului și transfera cu titlu gratuit în proprietate publică anterior receptiei construcției propuse, conform propunerii din planșa „06 Obiective de utilitate publică” aferente P.U.Z.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Planșa A04- Reglementări Urbanistice se constituie în Anexa 1, iar Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca