

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. – dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42**

Prin cererea nr. 527821/433/2020 MPSV TOTAL SRL-D, Crișan Daniel-Vasile și Crișan Laura-Patricia solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 preponderent în U.T.R. V5 - Culoare de protecția față de infrastructura tehnică, iar conform P.U.G 2014 în ULic - Zonă de urbanizare Locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici.

Teritoriul de studiat cuprinde parcelele de pe frontul sudic al străzii Borhanciului, pe aliniamentul de la nr. 40 până la nr. 60. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarului) și vecinătățile adiacente. Pe strada Borhanci, pe aliniamentul zonei studiate exista un front preexistent, format din clădiri cu regim de înălțime P+E+R, P+2E+R, P+3E+R, P+4E. Parcela identificată prin nr. cad. 329510 este neconstruită, fiind flancată de parcele construite.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

