

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z reconfigurare spațiu public urban, Piața Timotei Cipariu (construire parking subteran, reabilitare și modernizare spațiu public)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z reconfigurare spațiu public urban, Piața Timotei Cipariu (construire parking subteran, reabilitare și modernizare spațiu public), proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.636991/1/30.12.2020. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 637038/30.12.2020. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z reconfigurare spațiu public urban, Piața Timotei Cipariu (construire parking subteran, reabilitare și modernizare spațiu public), beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 984 din 30.10.2018, Avizul arhitectului șef nr.122 din 15.05.2020, nr. 335 din 22.12.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z reconfigurare spațiu public urban, Piața Timotei Cipariu (construire parking subteran, reabilitare și modernizare spațiu public) beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pe un teren în suprafață de 14.000mp (nr. cad. 327865, nr. cad. 327866, nr. cad. 327867)

Prin P.U.Z se propune reabilitarea și modernizarea spațiului public din vecinătatea Catedralei greco-catolice, în vederea ameliorării imaginii urbane, dezvoltarea deplasărilor pietonale, velo și a spațiilor destinate acestora, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcarii (construire parking subteran), organizarea mobilierului urban și a vegetației.

Documentația reglementează:

UTR RrM1* – Zonă mixtă adiacentă principalelor artere de trafic

- *funcțiune predominantă*: funcțiune de cult cu dotări aferente, funcțiuni aferente infrastructurii de transport – garaj public subteran în clădire dedicată: spații verzi, scuaruri, piețe cu acces public nelimitat;

- *indici urbanistici*: P.O.T max = 70% ; C.U.T max = 4.0 ;

- *înălțimea maximă admisă*: pentru construcții noi H max = 6 m; (1-3S)+P;

- *retragerea minimă față de aliniament, limitele laterale și posterioară*:

–pe limita de proprietate – construcțiile subterane;

–5m - construcțiile supraterane;

-*circulații și accese*:

•accesul auto în interiorul incintei se va face de pe latura estică, din p-ța Timotei Cipariu, iar ieșirea de pe latura vestică, prin Calea Turzii;

•aleile carosabile din interiorul incintei vor fi prevăzute cu două benzi de circulație cu lățime de 7m pentru circulațiile cu o lungime mai mare de 10 m;

- circulații velo : pistă de biciclete dispusă perimetral amplasamentului;
- *amenajări* : piațetă urbană, la sud de strada Posada, realizată pe o dală urbană pe care se va rezolva accesul pietonal la parcajul subteran, accesul pietonal la esplanada din fața catedralei și a scării monumentale, accesul cu bicicleta și montarea unor stații bike-sharing și a accesului carosabil la parcare subterană publică;
- staționarea autovehiculelor*: în spații specializate dispuse la subsol;
- echipare tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet;

Planșa „Reglementări Urbanistice” se constituie în Anexa 1, iar Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art.3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)