

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. – Dezvoltare complex studențesc „Hașdeu”, str. B. P. Hașdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69**

Prin cererea nr. 336987/433/2020 Universitatea Babes Bolyai solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare complex studențesc „Hașdeu”, str. B. P. Hașdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69.

Teritoriul studiat prin P.U.Z. este complexul studențesc “Hașdeu” în suprafață de ~4,8 ha, precum și accesele la acesta din str. B.P. Hașdeu, str. Prof. Gheorghe Marinescu și str. Păstorului.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 preponderent în U.T.R. CB1- subzone echipamentelor publice disperse existente și în U.T.R. CB2- subzone echipamentelor publice disperse existente în zone protejate și parțial în L3B- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție, iar conform P.U.G 2014 terenul este încadrat preponderent în U.T.R. Lcs – zona căminelor studențești și parțial în UTR M2 - Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală, -U.T.R ZCP\_Is\_A - Zonă construită protejată. Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituie în ansambluri independente și UTR ZCP\_M2 - Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală.

Prin P.U.Z se propune ameliorarea funcționalității și calității complexului studențesc Hașdeu prin etajarea căminelor II, III, IV și V, realizarea unei construcții noi (cămin studențesc, clădire exponat), amenajare spațiu verde pentru odihnă, sport și recreere, amenajare circulații, reorganizare locuri de parcare.

Totodată, prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare complex studențesc „Hașdeu”, str. B. P. Hașdeu, nr. 11, 23, 25, 45, 53, 69.

**PRIMAR,  
EMIL BOȚ**

E.B.