

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z reconfigurare spațiu public urban,
(construire parking subteran, reabilitare și modernizare spațiu public)
Piața Timotei Cipariu

Prin cererea nr. 245769/433/2020, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal reconfigurare spațiu public urban, Piața Timotei Cipariu (construire parking subteran, reabilitare și modernizare spațiu public).

Zona studiată este cvartalul delimitat de strada Posada în partea de nord, strada Milton Lehrer în partea de sud, Piața Timotei Cipariu în partea de est și Calea Turzii în partea de vest. Prin P.U.Z se reglementează construirea unui parking subteran și reabilitarea și modernizarea spațiului public din vecinătatea Catedralei Greco-Catolice.

Suprafața studiată este de 14.000mp (nr. cad. 327865, nr. cad. 327866, nr. cad. 327867) din care suprafața alocată construirii parcării subterane este de 3300mp.

Zona studiată prin PUZ este încadrată conform P.U.G în U.T.R. RrM1 – Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării – Zonă mixtă cu regim de construire închis. Prin P.U.Z se propune reabilitarea și modernizarea spațiului public din vecinătatea Catedralei greco-catolice, în vederea ameliorării imaginii urbane, dezvoltarea deplasărilor pietonale, velo și a spațiilor destinate acestora, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării (construire parking subteran), organizarea mobilierului urban și a vegetației.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z P.U.Z reconfigurare spațiu public urban, Piața Timotei Cipariu (construire parking subteran, reabilitare și modernizare spațiu public).

PRIMAR,
EMIL BOC

