

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.24 12:27:09 +03'00'

TIURBE DAN GHEORGHE
Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
Data: 2020.07.08 19:56:12 +03'00'

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 142 | 584510.269 | 394257.172 | 41.529 |
| 143 | 584473.503 | 394276.484 | 19.671 |
| 144 | 584466.049 | 394258.280 | 10.953 |
| 145 | 584476.083 | 394253.889 | 7.856 |
| 146 | 584483.256 | 394250.684 | 19.443 |
| 147 | 584500.154 | 394241.066 | 15.800 |
| 148 | 584514.070 | 394233.583 | 11.636 |
| 149 | 584524.174 | 394227.811 | 10.373 |
| 150 | 584533.137 | 394222.590 | 9.218 |
| 151 | 584541.024 | 394217.819 | 9.954 |
| 152 | 584549.732 | 394212.996 | 8.141 |
| 153 | 584556.753 | 394208.876 | 11.806 |
| 154 | 584567.082 | 394203.159 | 5.172 |
| 18 | 584570.444 | 394207.089 | 7.467 |
| 155 | 584575.035 | 394212.978 | 13.964 |
| 156 | 584563.550 | 394220.921 | 8.500 |
| 157 | 584556.585 | 394225.794 | 9.032 |
| 158 | 584549.251 | 394231.065 | 9.006 |
| 160 | 584534.446 | 394242.096 | 10.608 |
| 161 | 584525.445 | 394247.709 | 10.852 |
| 162 | 584516.237 | 394253.451 | 7.033 |

S(1)=1999.97mp P=267.479m

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE EXISTENTE
- ➔ ACCES AUTO
- ➔ ACCES PIETONAL
- ➔ ACCES PRINCIPAL IMOBIL

BILANT TERITORIAL

| | EXISTENT | |
|-------------------------------|----------|--------|
| | mp | % |
| 1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR | 2000,00 | 100,00 |
| 2. SUPRAFATA CONSTRUITA | 0,00 | 0,00 |
| 3. SUPRAFATA DESFASURATA | 0,00 | 0,00 |
| 4. SUPRAFATA ALEI | 0,00 | 0,00 |
| 5. SUPRAFATA SPATII VERZI | 2000,00 | 100,00 |
| 6. POT | 0,00 | % |
| 7. CUT | 0,000 | |

Beneficiari:
Satmarel Adrian Nicolae și Satmarel Muresan Ancuta
Amplasamentul lucrării:
intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CF nr. 316121

- Legenda:
- Camin Vizitare
 - Contor Gaz
 - Stalp Electric din lemn
 - Stalp Electric din beton
 - Gard din plasa metalica
 - Gard din lemn
 - Gard din beton
 - Gard din sarma ghimpata
 - Cismea apa

Intocmit ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Sistem de Proiecție : Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975
Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+E
Data: Iulie 2020

| | |
|---|-----------|
| Beneficiar | |
| Satmarel Adrian-Nicolaie și Satmarel-Muresan Ancuta | |
| Obiectiv | |
| ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ÎN REGIM IZOLAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER | |
| Amplasament | |
| Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Arțarului, nr.FN, Nr. CF/CAD. 316121 | |
| Număr proiect | |
| nr.5/2020 | |
| Colectiv elaborare | |
| Șef proiect | Semnătură |
| arh. Irina Filofi | |
| Proiectat | |
| arh. Bianca Fried | |
| Proiectat Urbanism | |
| arh. Dan Ștefan Adace | |
| Desenat Urbanism | |
| arh. stag. Nadejda Gologan | |

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
Bldv. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
Cod fiscal 40454340 11/189/18.01.2019
email office@filofistrandafir.ro
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. In conformitate cu Legea 81/1996 cu completari facuta prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrabucinare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



Nume planșă

PLAN DE SITUAȚIE
situație existentă

| | |
|------------|----------------|
| Faza | Scara |
| P.U.D. | 1:500 |
| Data | Planșa numărul |
| 14/09/2020 | U.02 |



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.24 12:27:09 +03'00'

TIURBE DAN GHEORGHE
Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
Data: 2020.07.08 19:56:12 +03'00'

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 142 | 584510.269 | 394257.172 | 41.529 |
| 143 | 584473.503 | 394276.484 | 19.671 |
| 144 | 584466.049 | 394258.280 | 10.953 |
| 145 | 584476.083 | 394253.889 | 7.856 |
| 146 | 584483.256 | 394250.684 | 19.443 |
| 147 | 584500.154 | 394241.066 | 15.800 |
| 148 | 584514.070 | 394233.583 | 11.636 |
| 149 | 584524.174 | 394227.811 | 10.373 |
| 150 | 584533.137 | 394222.590 | 9.218 |
| 151 | 584541.024 | 394217.819 | 9.954 |
| 152 | 584549.732 | 394212.996 | 8.141 |
| 153 | 584556.753 | 394208.876 | 11.806 |
| 154 | 584567.082 | 394203.159 | 5.172 |
| 18 | 584570.444 | 394207.089 | 7.467 |
| 155 | 584575.035 | 394212.978 | 13.964 |
| 156 | 584563.550 | 394220.921 | 8.500 |
| 157 | 584556.585 | 394225.794 | 9.032 |
| 158 | 584549.251 | 394231.065 | 9.006 |
| 159 | 584541.868 | 394236.223 | 9.465 |
| 160 | 584534.446 | 394242.096 | 10.608 |
| 161 | 584525.445 | 394247.709 | 10.852 |
| 162 | 584516.237 | 394253.451 | 7.033 |

S(1)=1999.97mp P=267.479m

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE EXISTENTE
- ALEI AUTO PROPUSE INCINTĂ-DRUM SERVICIUTE
- ALEI PIETONALE / TERASE DESCOPERITE PROPUSE INCINTĂ
- CONSTRUCȚII / TERASE ACOPERITE PROPUSE INCINTĂ
- SPAȚIU VERDE / DALE ÎNTERBATE PROPRIETATE STUDIATĂ
- PUNCT GOSPODĂRESC
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

BILANT TERITORIAL

| | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|------------------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR | 2000,00 | 100,00 | 2000,00 | 100,00 |
| 2. SUPRAFATA CONSTRUITA | 0,00 | 0,00 | 650,80 | 32,54 |
| 3. SUPRAFATA DESFASURATA | 0,00 | 0,00 | 938,25 | |
| 4. SUPRAFATA ALEI pietonale / auto | 0,00 | 0,00 | 526,40 | 26,32 |
| 5. SUPRAFATA SPATII VERZI | 2000,00 | 100,00 | 822,80 | 41,14 |
| 6. POT | 0,00 | 0,00 | 32,54 | % |
| 7. CUT | 0,000 | | 0,469 | |

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
6035
Daniela Irina FILOFI
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiari:
Satmarel Adrian Nicolae și Satmarel Muresan Ancuta
Amplasamentul lucrării:
intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CF nr. 316121

584500
N.C. 293123

Legenda:

- Camin Vizitare
- Contor Gaz
- Stalp Electric din lemn
- Stalp Electric din beton
- Gard din plasa metalica
- Gard din lemn
- Gard din beton
- Gard din sarma ghimpata
- Cismea apa

Intocmit ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Sistem de Proiecție : Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975
Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+E
Data: Iulie 2020

| | |
|----------------------------|---|
| Beneficiar | Satmarel Adrian-Nicolae și Satmarel-Muresan Ancuta |
| Obiectiv | ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ÎN REGIM IZOLAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER |
| Amplasament | Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Arțarului, nr.FN, Nr. CF/CAD. 316121 |
| Număr proiect | nr.5/2020 |
| Colectiv elaborare | |
| Șef proiect | Semnătură |
| arh. Irina Filofi | |
| Proiectat | |
| arh. Bianca Fried | |
| Proiectat Urbanism | |
| arh. Dan Ștefan Adace | |
| Desenat Urbanism | |
| arh. stag. Nadejda Gologan | |

Proiectant general și arhitectură:

SC FITRA ARHITECTURA SRL

Bldv. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
Cod fiscal 40454340 11/189/18.01.2019

email office@filofistrandafir.ro
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 1/23 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietatea a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprumutare sau înregistrare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intra sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:



Nume planșă

PLAN DE SITUAȚIE
reglementări urbanistice

| | |
|------------|----------------|
| Faza | Scara |
| P.U.D. | 1:500 |
| Data | Planșa numărul |
| 14/09/2020 | U.03 |

| | |
|---|-----------|
| Beneficiar | |
| Satmarel Adrian-Nicolaie și Satmarel-Muresan Ancuta | |
| Obiectiv | |
| ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ÎN REGIM IZOLAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER | |
| Amplasament | |
| Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Arțarului, nr.FN, Nr. CF/CAD. 316121 | |
| Număr proiect | |
| nr.5/2020 | |
| Colectiv elaborare | |
| Șef proiect | Semnătură |
| arh. Irina Filofi | |
| Proiectat | |
| arh. Bianca Fried | |
| Proiectat Urbanism | |
| arh. Dan Ștefan Adace | |
| Desenat Urbanism | |
| arh. stag. Nadejda Gologan | |

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
 Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
 T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
 Cod fiscal 40454340 11/189/18.01.2019
 email office@filofisitrandafir.ro
 website www.filofisitrandafir.ro



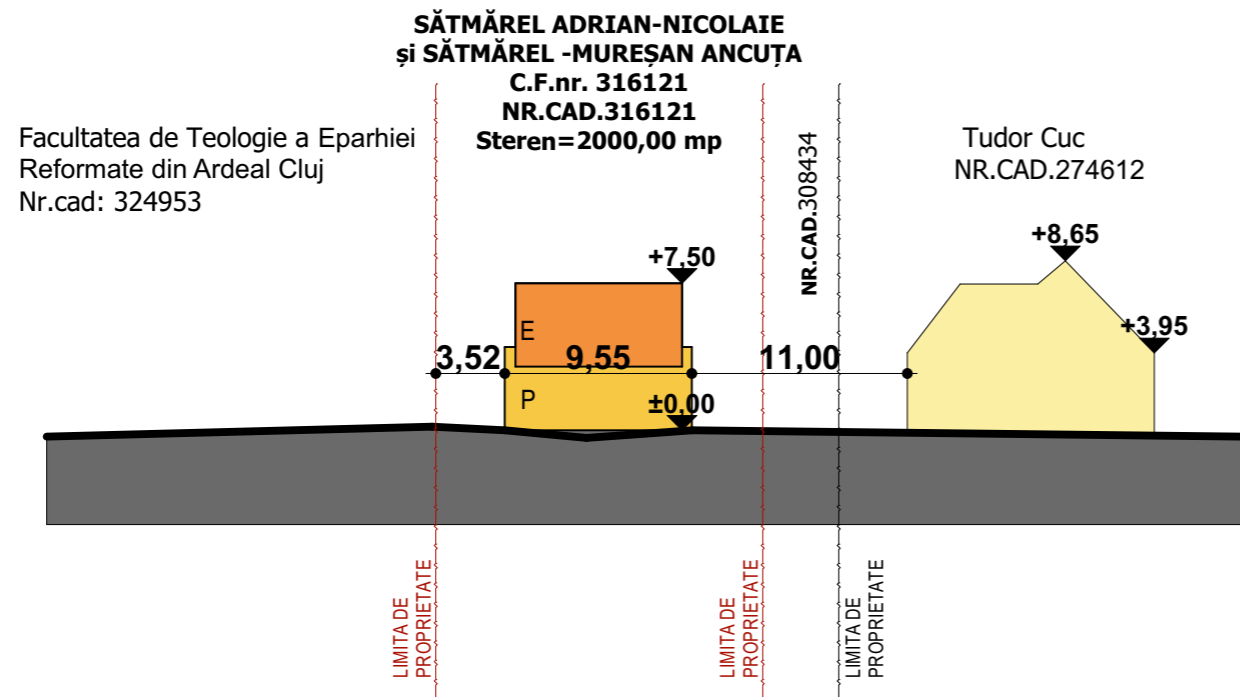
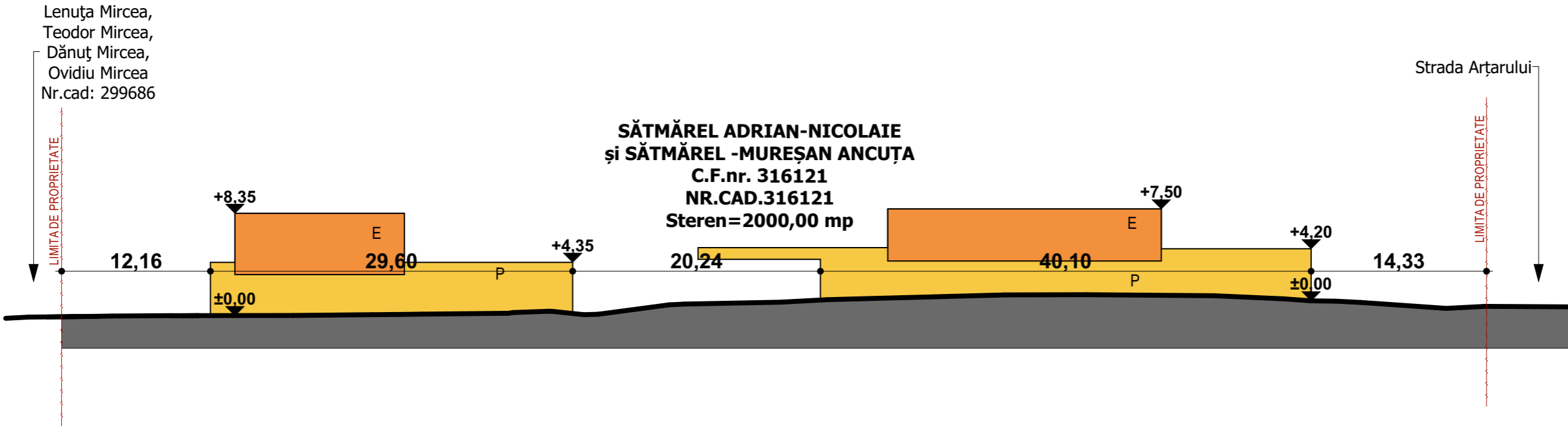
Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 1/23 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprumutare sau întrebuintare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intra sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:
AD STUDIO
 ARHITECTURA DESIGN
 0745.662.775
 www.adstudio.ro
 Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7

Nume planșă

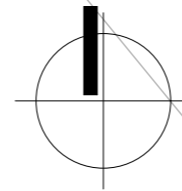
SECȚIUNI CARACTERISTICE parcelă studiată

| | |
|------------|----------------|
| Faza | Scara |
| P.U.D. | 1:500 |
| Data | Planșa numărul |
| 14/09/2020 | U.04 |



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
 6035
 Daniela Irina FILOFI
 Arhitect cu drept de semnătură

PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.
(intravilan)



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.24 12:27:09 +03'00'

TIURBE DAN GHEORGHE
Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
Data: 2020.07.08 19:56:12 +03'00'

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 142 | 584510.269 | 394257.172 | 41.529 |
| 143 | 584473.503 | 394276.484 | 19.671 |
| 144 | 584466.049 | 394258.280 | 10.953 |
| 145 | 584476.083 | 394253.889 | 7.856 |
| 146 | 584483.256 | 394250.684 | 19.443 |
| 147 | 584500.154 | 394241.066 | 15.800 |
| 148 | 584514.070 | 394233.583 | 11.636 |
| 149 | 584524.174 | 394227.811 | 10.373 |
| 150 | 584533.137 | 394222.590 | 9.218 |
| 151 | 584541.024 | 394217.819 | 9.954 |
| 152 | 584549.732 | 394212.996 | 8.141 |
| 153 | 584556.753 | 394208.876 | 11.806 |
| 154 | 584567.082 | 394203.159 | 5.172 |
| 18 | 584570.444 | 394207.089 | 7.467 |
| 155 | 584575.035 | 394212.978 | 13.964 |
| 156 | 584563.550 | 394220.921 | 8.500 |
| 157 | 584556.585 | 394225.794 | 9.032 |
| 158 | 584549.251 | 394231.065 | 9.006 |
| 159 | 584541.868 | 394236.223 | 9.465 |
| 160 | 584534.446 | 394242.096 | 10.608 |
| 161 | 584525.445 | 394247.709 | 10.852 |
| 162 | 584516.237 | 394253.451 | 7.033 |

S(1)=1999.97mp P=267.479m

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- ▬ CONSTRUCȚII ÎNVECINATE EXISTENTE
- ▬ CONSTRUCȚII / TERASE ACOPERITE PROPUSE INCINTĂ
- PUNCT GOSPODĂRESC
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL
- REȚEA EXISTENTĂ- APĂ POTABILĂ Ø125
- REȚEA EXISTENTĂ- CANALIZARE- DN 60cm
- REȚEA EXISTENTĂ- ELECTRICITATE LEA 0,4kw
- REȚEA EXISTENTĂ- ELECTRICITATE LES 0,4kw
- REȚEA EXISTENTĂ- GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
- REȚEA EXISTENTĂ- TELECOMUNICAȚII
- BRANȘAMENT PROPUȘ- APĂ POTABILĂ
- BRANȘAMENT PROPUȘ- CANALIZARE
- BRANȘAMENT PROPUȘ- ELECTRICITATE
- BRANȘAMENT PROPUȘ- GAZE NATURALE
- BRANȘAMENT PROPUȘ- TELECOMUNICAȚII

BILANT TERITORIAL

| | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|----------------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR | 2000,00 | 100,00 | 2000,00 | 100,00 |
| 2. SUPRAFATA CONSTRUITA | 0,00 | 0,00 | 650,80 | 32,54 |
| 3. SUPRAFATA DESFASURATA | 0,00 | 0,00 | 938,25 | |
| 4. SUPRAFATALEI pietonale / auto | 0,00 | 0,00 | 526,40 | 26,32 |
| 5. SUPRAFATA SPATII VERZI | 2000,00 | 100,00 | 822,80 | 41,14 |
| 6. POT | 0,00 | 0,00 | 32,54 | % |
| 7. CUT | 0,000 | | 0,469 | |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6035
Daniela Irina FILOFI
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiari:
Satmarel Adrian Nicolae și Satmarel Muresan Ancuta
Amplasamentul lucrării:
intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CF nr. 316121

584500
N.C. 293123

Legenda:

- Camin Vizitare
- Contor Gaz
- Stalp Electric din lemn
- Stalp Electric din beton
- Gard din plasa metalica
- Gard din lemn
- Gard din beton
- Gard din sarma ghimpata
- Cismea apa

Intocmit ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Sistem de Proiecție : Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975
Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+E
Data: Iulie 2020

UTR U Liu
Hmax=12.00m

UTR Liu

UTR U Liu
Hmax=12.00m

C.L.-P+M
Cota cornisa
418.21

SĂTMAREL ADRIAN NICOLAE
și SĂTMAREL MUREȘAN ANCUTA
CF.nr. 316121
NR.CAD.316121
Stere=2000,00 mp

| | |
|--|-----------|
| Beneficiar | |
| Satmarel Adrian-Nicolaie și Satmarel-Muresan Ancuta | |
| Obiectiv | |
| ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ÎN REGIM IZOLAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER | |
| Amplasament | |
| Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Arțarului, nr.FN, Nr. CF/CAD. 316121 | |
| Număr proiect | |
| nr.5/2020 | |
| Colectiv elaborare | |
| Șef proiect | Semnătură |
| arh. Irina Filofi | |
| arh. Bianca Fried | |
| Proiectat Urbanism | |
| arh. Dan Ștefan Adace | |
| Desenat Urbanism | |
| arh. stag. Nadejda Gologan | |

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
Bld. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
T: +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
Cod fiscal 40454340 11/189/18.01.2019
email office@filofistrandafir.ro
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completariile facute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 1/23 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutarea sau intrubunatire integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fara permisiunea laboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:
AD STUDIO
ARHITECTURA DESIGN
0745.62.775
www.adstudio.ro
Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7

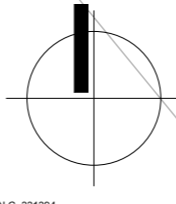
Nume planșă

PLAN DE SITUAȚIE reglementări edilitare

| | |
|------------|----------------|
| Faza | Scara |
| P.U.D. | 1:500 |
| Data | Planșa numărul |
| 14/09/2020 | U.05 |



PLAN TOPOGRAFIC P.U.D.
(intravilan)



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.24 12:27:09 +03'00'

TIURBE DAN GHEORGHE
Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
Data: 2020.07.08 19:56:12 +03'00'

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 142 | 584510.269 | 394257.172 | 41.529 |
| 143 | 584473.503 | 394276.484 | 19.671 |
| 144 | 584466.049 | 394258.280 | 10.953 |
| 145 | 584476.083 | 394253.889 | 7.856 |
| 146 | 584483.256 | 394250.684 | 19.443 |
| 147 | 584500.154 | 394241.066 | 15.800 |
| 148 | 584514.070 | 394233.583 | 11.636 |
| 149 | 584524.174 | 394227.811 | 10.373 |
| 150 | 584533.137 | 394222.590 | 9.218 |
| 151 | 584541.024 | 394217.819 | 9.954 |
| 152 | 584549.732 | 394212.996 | 8.141 |
| 153 | 584556.753 | 394208.876 | 11.806 |
| 154 | 584567.082 | 394203.159 | 5.172 |
| 18 | 584570.444 | 394207.089 | 7.467 |
| 155 | 584575.035 | 394212.978 | 13.964 |
| 156 | 584563.550 | 394220.921 | 8.500 |
| 157 | 584556.585 | 394225.794 | 9.032 |
| 158 | 584549.251 | 394231.065 | 9.006 |
| 159 | 584541.868 | 394236.223 | 9.465 |
| 160 | 584534.446 | 394242.096 | 10.608 |
| 161 | 584525.445 | 394247.709 | 10.852 |
| 162 | 584516.237 | 394253.451 | 7.033 |

S(1)=1999.97mp P=267.479m

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE-DRUM DOMENIU PUBLIC
- PROPRIETATE-ALEI, TEREN DOMENIU PUBLIC

NOTA:
Nu este cazul de circulație a terenurilor din proprietate privată în proprietate publică.

BILANT TERITORIAL

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|------------------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR | 2000,00 | 100,00 | 2000,00 | 100,00 |
| 2. SUPRAFATA CONSTRUITA | 0,00 | 0,00 | 650,80 | 32,54 |
| 3. SUPRAFATA DESFASURATA | 0,00 | 0,00 | 938,25 | |
| 4. SUPRAFATA ALEI pietonale / auto | 0,00 | 0,00 | 526,40 | 26,32 |
| 5. SUPRAFATA SPATII VERZI | 2000,00 | 100,00 | 822,80 | 41,14 |
| 6. POT | 0,00 | 0,00 | 32,54 | 1,63 |
| 7. CUT | 0,000 | | 0,469 | |

Beneficiari:
Satmarel Adrian Nicolae si Satmarel Muresan Ancuta
Amplasamentul lucrării:
intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CF nr. 316121

- 584500 | N.C. 293123
- Legenda:**
- ⊙ Camin Vizitare
 - ⊕ Contor Gaz
 - ⊕ Stalp Electric din lemn
 - ⊕ Stalp Electric din beton
 - Gard din plasa metalica
 - Gard din lemn
 - Gard din beton
 - Gard din sarma ghimpata
 - ⊕ Cismea apa

Intocmit ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Sistem de Proiecție : Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975
Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+E
Data: Iulie 2020

| | |
|----------------------------|--|
| Beneficiar | Satmarel Adrian-Nicoalaie si Satmarel-Muresan Ancuta |
| Obiectiv | ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ÎN REGIM IZOLAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI și BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE și ORGANIZARE DE ȘANTIER |
| Amplasament | Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Arțarului, nr.FN, Nr. CF/CAD. 316121 |
| Număr proiect | nr.5/2020 |
| Colectiv elaborare | |
| Șef proiect | Semnătură |
| arh. Irina Filofi | |
| Proiectat | |
| arh. Bianca Fried | |
| Proiectat Urbanism | |
| arh. Dan Ștefan Adace | |
| Desenat Urbanism | |
| arh. stag. Nadejda Gologan | |

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
Bldv. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019
email office@filofitransdafir.ro
website www.filofitransdafir.ro



Tea drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completările facute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprimare sau intrubinare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:
AD STUDIO
ARHITECTURA DESIGN
0745.962.775
www.adsstudio.ro
Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7

Nume planșă

PLAN DE SITUAȚIE JURIDICĂ
circulația terenurilor

| | |
|------------|----------------|
| Faza | Scara |
| P.U.D. | 1:500 |
| Data | Planșa numărul |
| 14/09/2020 | U.06 |





Beneficiari:
 Satmarel Adrian Nicolae si Satmarel Muresan Ancuta
 Amplasamentul lucrării:
 intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CF nr. 316121

| | |
|--|--------------------|
| Beneficiar | |
| Satmarel Adrian-Nicolae și Satmarel-Muresan Ancuta | |
| Obiectiv | |
| ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ÎN REGIM IZOLAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER | |
| Amplasament | |
| Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Arțarului, nr.FN, Nr. CF/CAD. 316121 | |
| Număr proiect | |
| nr.5/2020 | |
| Colectiv elaborare | |
| Șef proiect | Semnătură |
| arh. Irina Filofi | <i>[Signature]</i> |
| Proiectat | |
| arh. Bianca Fried | <i>[Signature]</i> |
| Proiectat Urbanism | |
| arh. Dan Ștefan Adace | |
| Desenat Urbanism | |
| arh. stag. Nadejda Gologan | |

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
 Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
 T: +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
 Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019
 email office@filofistrandafir.ro
 website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completari facute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

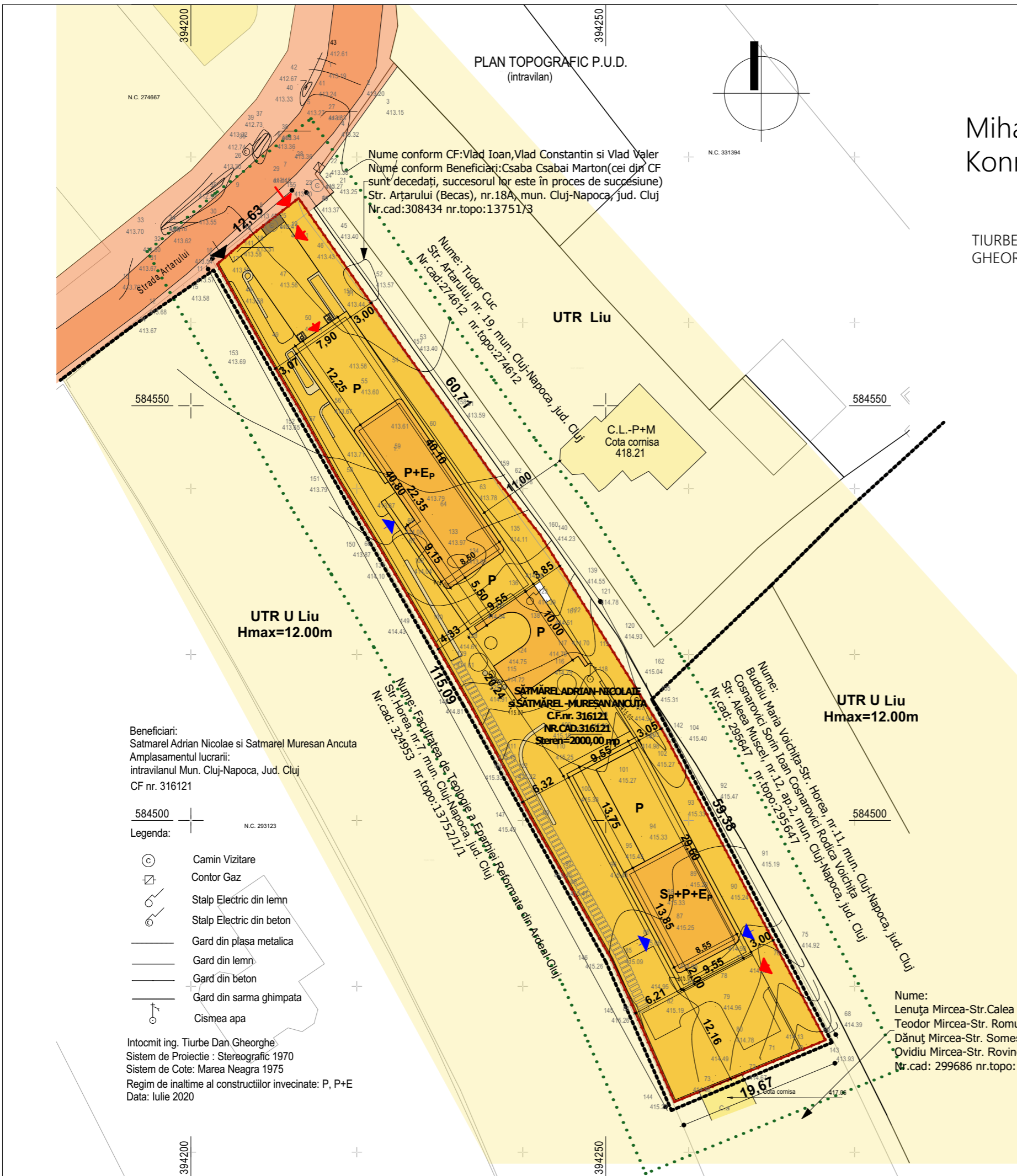


Nume planșă

PLAN ANALIZĂ
fond construit

| | |
|---------------|----------------|
| Faza | Scara |
| P.U.D. | 1:1000 |
| Data | Planșa numărul |
| 14/09/2020 | U.07 |





Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.24 12:27:09 +03'00'

TIURBE DAN GHEORGHE
Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
Data: 2020.07.08 19:56:12 +03'00'

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 142 | 584510.269 | 394257.172 | 41.529 |
| 143 | 584473.503 | 394276.484 | 19.671 |
| 144 | 584466.049 | 394258.280 | 10.953 |
| 145 | 584476.083 | 394253.889 | 7.856 |
| 146 | 584483.256 | 394250.684 | 19.443 |
| 147 | 584500.154 | 394241.066 | 15.800 |
| 148 | 584514.070 | 394233.583 | 11.636 |
| 149 | 584524.174 | 394227.811 | 10.373 |
| 150 | 584533.137 | 394222.590 | 9.218 |
| 151 | 584541.024 | 394217.819 | 9.954 |
| 152 | 584549.732 | 394212.996 | 8.141 |
| 153 | 584556.753 | 394208.876 | 11.806 |
| 154 | 584567.082 | 394203.159 | 5.172 |
| 18 | 584570.444 | 394207.089 | 7.467 |
| 155 | 584575.035 | 394212.978 | 13.964 |
| 156 | 584563.550 | 394220.921 | 8.500 |
| 157 | 584556.585 | 394225.794 | 9.032 |
| 158 | 584549.251 | 394231.065 | 9.006 |
| 159 | 584541.868 | 394236.223 | 9.465 |
| 160 | 584534.446 | 394242.096 | 10.608 |
| 161 | 584525.445 | 394247.709 | 10.852 |
| 162 | 584516.237 | 394253.451 | 7.033 |

S(1)=1999.97mp P=267.479m

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE-DRUM DOMENIU PUBLIC
- PROPRIETATE-ALEI, TEREN DOMENIU PUBLIC

NOTA:
Nu este cazul de circulație a terenurilor din proprietate privată în proprietate publică.

BILANT TERITORIAL

| | EXISTENT | | PROPUS | |
|------------------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR | 2000,00 | 100,00 | 2000,00 | 100,00 |
| 2. SUPRAFATA CONSTRUITA | 0,00 | 0,00 | 650,80 | 32,54 |
| 3. SUPRAFATA DESFASURATA | 0,00 | 0,00 | 938,25 | |
| 4. SUPRAFATA ALEI pietonale / auto | 0,00 | 0,00 | 526,40 | 26,32 |
| 5. SUPRAFATA SPATII VERZI | 2000,00 | 100,00 | 822,80 | 41,14 |
| 6. POT | 0,00 | 0,00 % | 32,54 | % |
| 7. CUT | 0,000 | | 0,469 | |



| | |
|----------------------------|--|
| Beneficiar | Satmarel Adrian-Nicolae si Satmarel-Muresan Ancuta |
| Obiectiv | ELABORARE P.U.D., ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ÎN REGIM IZOLAT, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER |
| Amplasament | Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Artarului, nr.FN, Nr. CF/CAD. 316121 |
| Număr proiect | nr.5/2020 |
| Colectiv elaborare | |
| Șef proiect | Semnătură |
| arh. Irina Filofi | |
| Proiectat | |
| arh. Bianca Fried | |
| Proiectat Urbanism | |
| arh. Dan Ștefan Adace | |
| Desenat Urbanism | |
| arh. stag. Nadejda Gologan | |

Proiectant general și arhitectură:
SC FITRA ARHITECTURA SRL
Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019
email office@filofistrandafir.ro
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. în conformitate cu Legea 8/1996 cu completările facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietatea a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau întrebuințare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



Nume planșă

PLAN DE SITUAȚIE informarea populației

| | |
|------------|----------------|
| Faza | Scara |
| P.U.D. | 1:500 |
| Data | Planșa numărul |
| 14/09/2020 | U.08 |

Beneficiari:
Satmarel Adrian Nicolae si Satmarel Muresan Ancuta
Amplasamentul lucrării:
intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CF nr. 316121

- 584500
- Legenda:
- Camin Vizitare
 - Contor Gaz
 - Stalp Electric din lemn
 - Stalp Electric din beton
 - Gard din plasa metalica
 - Gard din lemn
 - Gard din beton
 - Gard din sarma ghimpata
 - Cismea apa

Intocmit ing. Tiurbe Dan Gheorghe
Sistem de Proiecție : Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975
Regim de inaltime al constructiilor invecinate: P, P+E
Data: Iulie 2020

Nume conform CF: Vlad Ioan, Vlad Constantin si Vlad Valer
Nume conform Beneficiari: Csaba Csabai Marton (cei din CF sunt decedați, succesorul lor este in proces de succesiune)
Str. Artarului (Becas), nr.18A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr.cad:308434 nr.topo:13751/3

Nume: Tudor Cuc
Str. Artarului nr. 19, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr.cad:274612 nr.topo:274612

Nume: Budoiu Maria Voichita-Str. Horea, nr.11, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Str. Aleea Muscel nr.12, ap.2, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr.cad: 295647 nr.topo:295647

SĂTMĂREL ADRIAN-NICOLAE
SĂTMĂREL MURESAN-ANCUTA
C.F.nr. 316121
NR.CAD.316121
Steren=2000,00 mp

Nume:
Lenuța Mircea-Str.Calea Floresti nr.58A, ap.3, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Teodor Mircea-Str. Romul Ladea, nr. 49, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Dănuț Mircea-Str. Someș nr. 49, Apahida, jud. Cluj
Ovidiu Mircea-Str. Rovine nr. 31 Ap. 11, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr.cad: 299686 nr.topo: 13752/2/1,13752/3/1



filofi și
trandafir
arhitectură
din 1994

filof și
trandafir
arhitectură

din 1994





filofi și
trandafir
arhitectură
din 1994





filofii și
trandafir
arhitectură
din 1994



filofi și
trandafir
arhitectură
din 1994