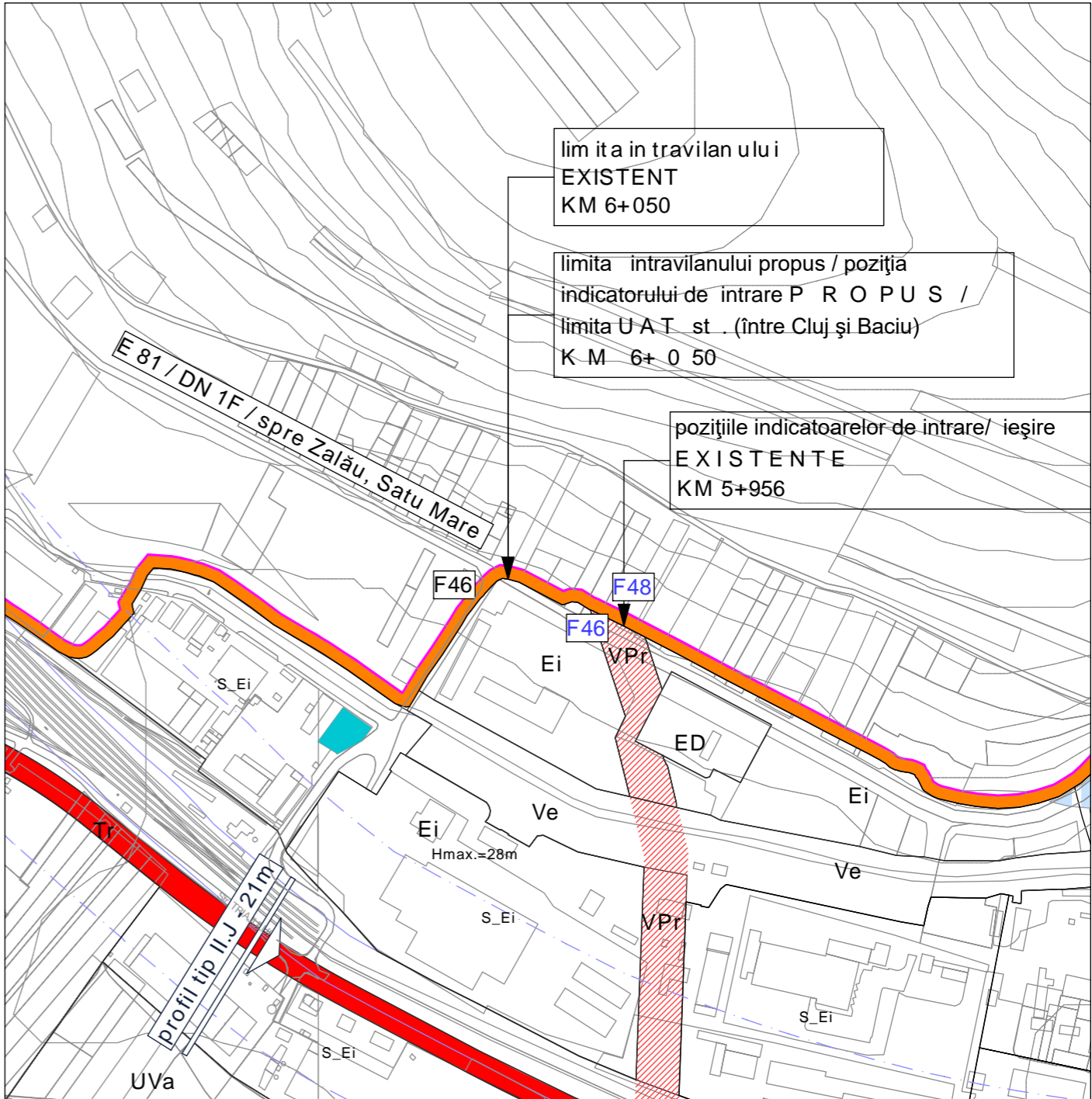


PLAN URBANISTIC DE DETALIU | imobil mixt de birouri și servicii | calea Baciului nr. 117, Cluj Napoca



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

AMPLASAMENT STUDIAT



extras din P.U.G. Cluj-napoca

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

- UTR S_Ei**
- P.O.T. maxim: 60 %
 - C.U.T. maxim: 1.2
 - H maxim (cornișă): 21 m
 - H maxim (total): 25 m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU | imobil mixt de birouri și servicii | calea Baciului nr. 117, Cluj Napoca



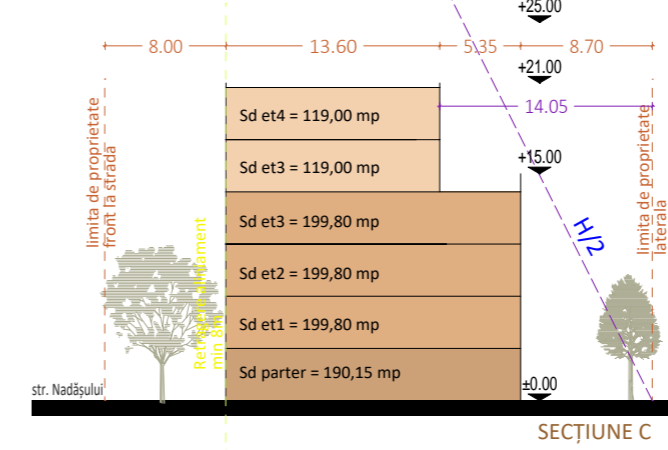
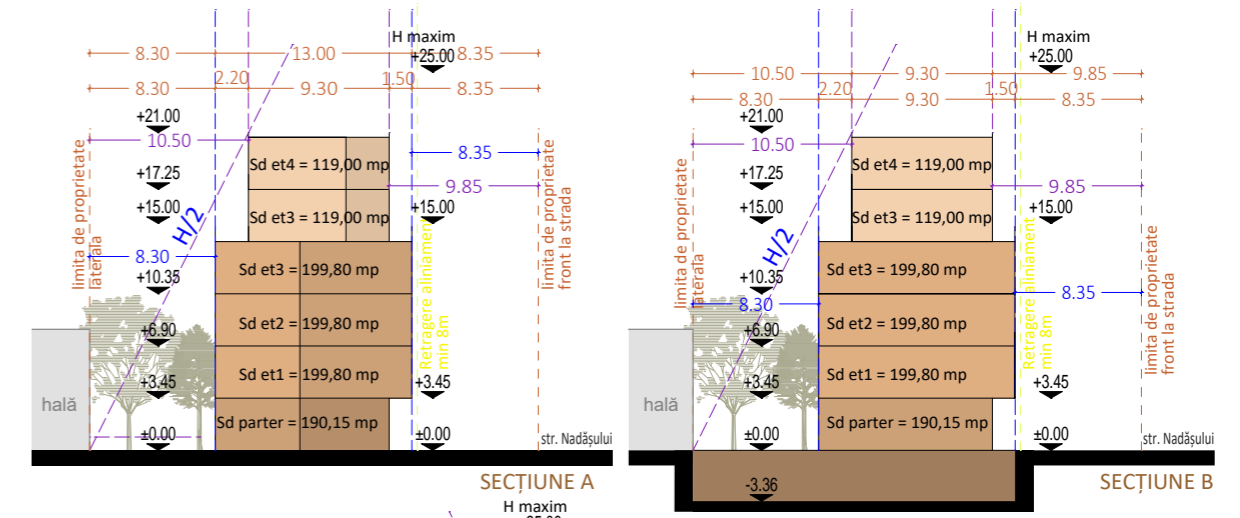
REGLEMENTĂRI URBANISTICE | scara 1:500

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		[mp]	[%]	[mp]	[%]
Suprafață teren	din acte	934,00	100	934,00	100
	măsurată	946,00	100	946,00	100
Suprafață construită		0,00	-	199,80	21,40
Suprafață construită desfășurată		0,00	-	1027,55	-
Spațiu verde	pe sol natural	0,00	0,00	260,00	27,80
	TOTAL	0,00	0,00	380,00	40,68
<i>Sp. verde pe sol natural 27,80% din S teren > min 20% conform P.U.G.</i>					
P.O.T.		0 %		21,4 %	
C.U.T.		0		1,1	
P.O.T. max		60 %		60 %	
C.U.T. max		1,2		1,2	

LEGENDĂ

	PARCELA REGLEMENTATĂ		Spațiu verde pe sol natural pe zona reglementată		Parcele vecine
	Construcție propusă pe zona reglementată		Spațiu verde (peste subsol) pe zona reglementată		Construcții pe parcele vecine
	Acces pietonal pe parcela		Spațiu verde - domeniu public		Dale și alei pietonale - domeniu public
	Acces pietonal în imobil		Spațiu verde - proprietate privată		Suprafață carosabilă - domeniu public
	Acces auto semaforizat la garajul subteran		Pârâul Nadăș		Alei pavate pe zona reglementată
	Semaforizare acces auto la garajul subteran				
	Zid de sprijin la rampa de acces auto în garaj				

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	588211.410	388216.300	0.506
51	588211.615	388215.837	0.540
52	588212.058	388215.529	0.132
53	588212.180	388215.580	16.651
54	588221.900	388202.060	4.022
55	588225.220	388204.330	19.655
56	588241.420	388215.460	10.523
57	588250.240	388221.200	1.002
58	588251.090	388221.730	1.053
59	588251.620	388222.640	13.244
60	588244.140	388233.570	15.338
61	588235.280	388246.090	1.506
62	588233.800	388246.370	7.700
63	588227.610	388241.790	5.654
64	588223.170	388238.290	1.381
65	588222.310	388237.210	9.196
66	588218.090	388229.040	8.159
67	588214.270	388221.830	6.226
S (1Cc) = 945.66mp		P = 122.488m	



Proprietar: **BARATECH SERVICE S.R.L.**

St = 934 mp (în acte) și 946 mp (măsurată)
St = 946 mp (măsurată)
CF nr. 279868, nr. cad 279868 Cluj-Napoca

Ei - "zonă de activități economice cu caracter industrial"

Sc existent = 0,00 mp Sc propus = 199,80 mp
Scd existent = 0,00 mp Scd propus = 1027,55 mp

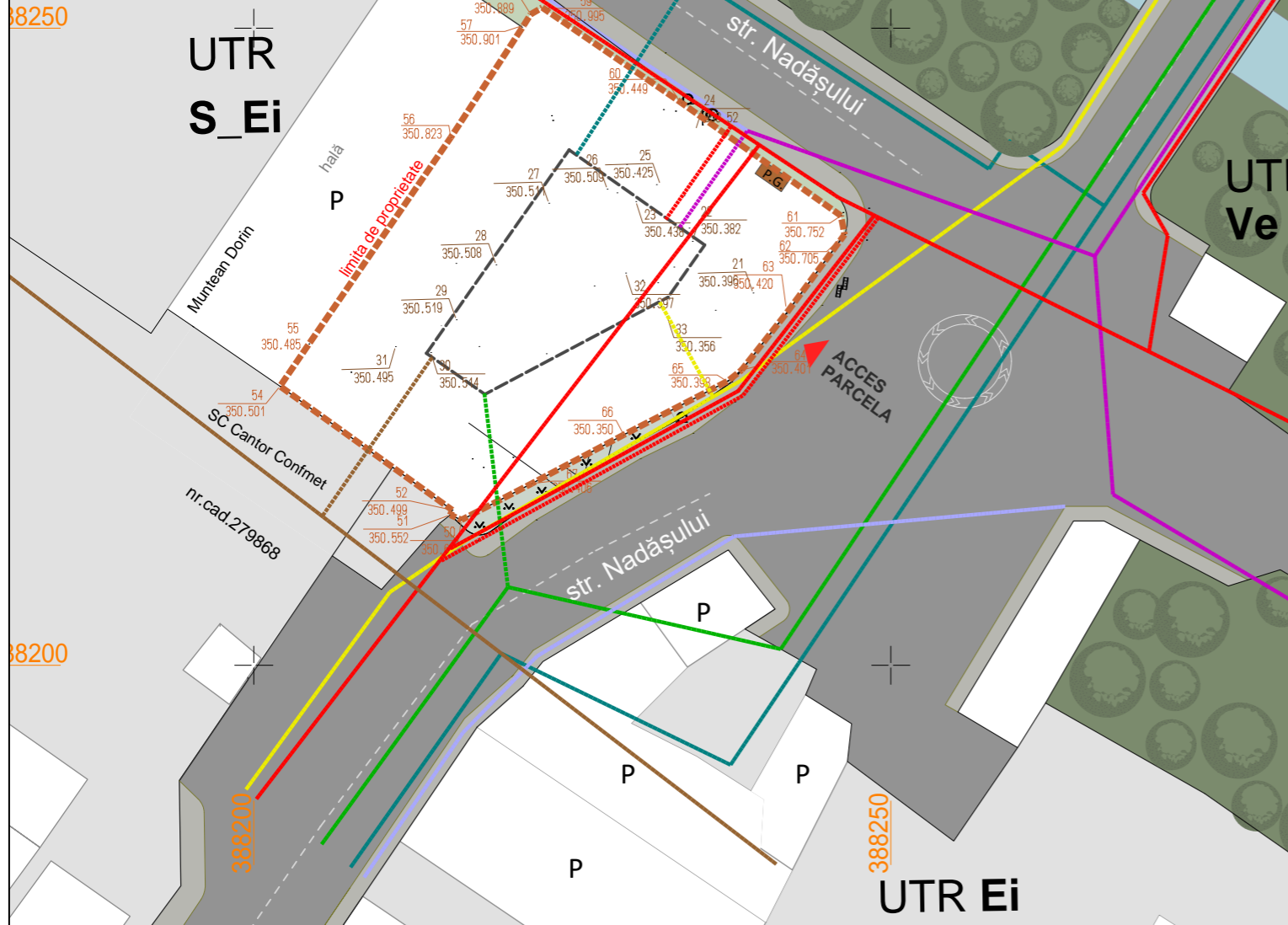
P.O.T. propus = 21,40 % P.O.T. maxim admis = 60 %
C.U.T. propus = 1,1 C.U.T. maxim = 1,2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU | imobil mixt de birouri și servicii | calea Baciului nr. 117, Cluj Napoca

PLAN TOPOGRAFIC
PT. P.U.D.
scara: 1:500

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADM.-TERIT.: Cluj-Napoca
NR. C.F. AL IMOBILULUI: 279868
NR. TOPO. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 279868

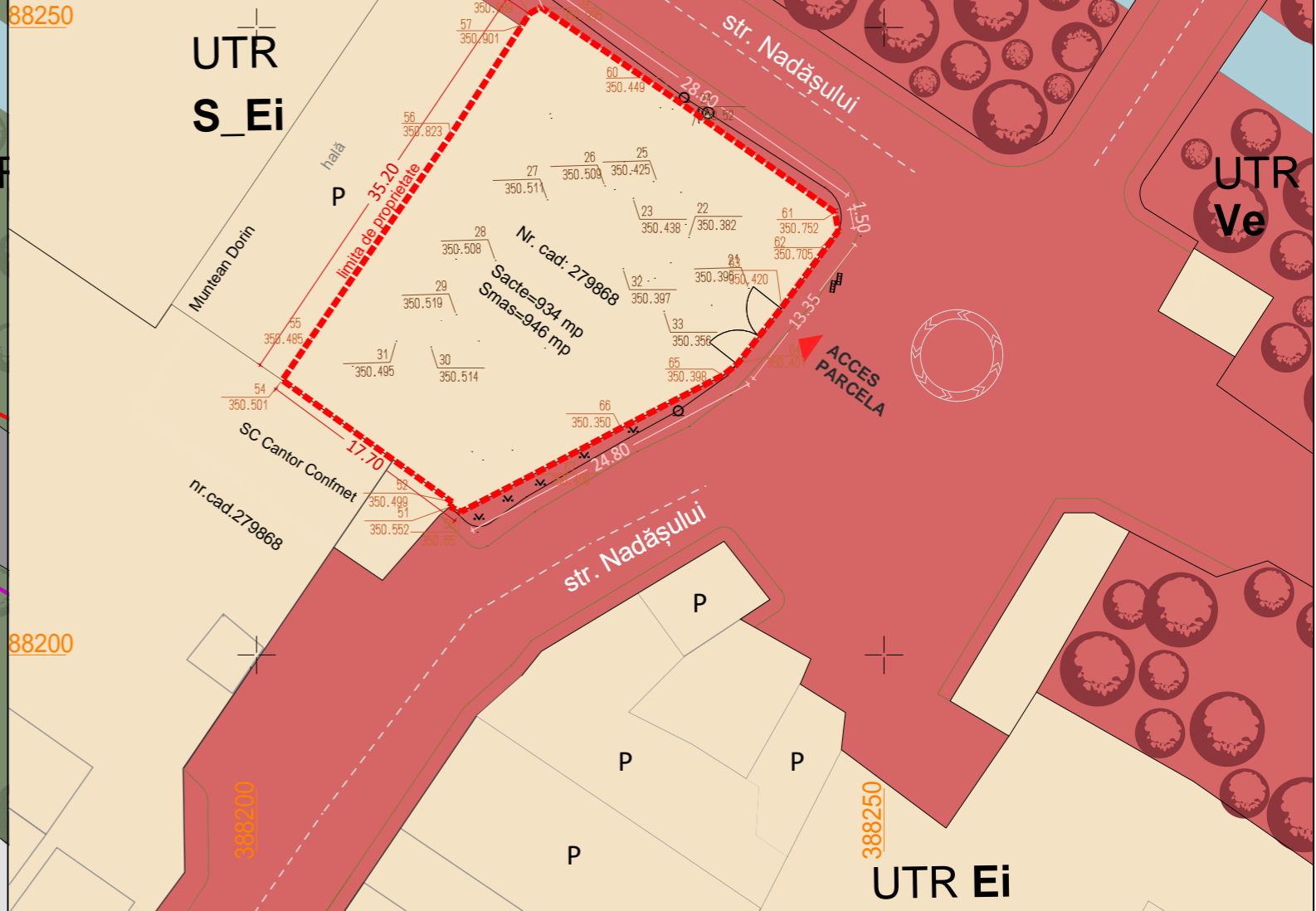
DENUMIRE PROPRIETAR:
Bara Calin Mihai-Nicolae
ADRESA: aleea Scarisoara, nr. 1
JUDETUL: CLUJ
MUN.: Cluj-Napoca



PLAN TOPOGRAFIC
PT. P.U.D.
scara: 1:500

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADM.-TERIT.: Cluj-Napoca
NR. C.F. AL IMOBILULUI: 279868
NR. TOPO. AL CORPULUI DE PROPRIETATE: 279868

DENUMIRE PROPRIETAR:
Bara Calin Mihai-Nicolae
ADRESA: aleea Scarisoara, nr. 1
JUDETUL: CLUJ
MUN.: Cluj-Napoca



REGLEMENTĂRI UTILITARE

LEGENDĂ

Rețele existente

- Rețea existentă de alimentare cu apă
- Rețea existentă de canalizare
- Rețea existentă de canalizare pluvială
- Rețea existentă de alimentare cu energie electrica
- Rețea existentă de alimentare cu gaz - conductă presiune redusă
- Rețea existentă de telecomunicații subterană
- Rețea existentă de telecomunicații aeriană

Rețele propuse

- Rețea propusă de alimentare cu apă
- Rețea propusă de canalizare
- Rețea propusă de canalizare pluvială
- Rețea propusă de alimentare cu energie electrica
- Rețea propusă de alimentare cu gaz
- Rețea propusă de telecomunicații subterană
- Rețea propusă de telecomunicații aeriană

CIRCULAȚIA TERENURILOR. REGIM JURIDIC

LEGENDĂ

- PARCELA REGLEMENTATĂ
- Pârâul Nadăș
- Terenuri proprietate privată
- Terenuri proprietate publică
- Terenuri proprietate privată ce trec în proprietate publică (nu este cazul)

PLAN URBANISTIC DE DETALIU | imobil mixt de birouri și servicii | calea Baciului nr. 117, Cluj Napoca



PLAN URBANISTIC DE DETALIU | imobil mixt de birouri și servicii | calea Baciului nr. 117, Cluj Napoca

