

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad,
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 571733/1/18.11.2020, conex cu nr. 444939/1/15.09.2020, al
primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 571779/433/18.11.2020, conex cu nr.
445012/433/15.09.2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune
aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 31 din 4.02.2020, Avizul arhitectului șef nr. 123 din
18.05.2020 și nr. 264 din 11.09.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului
Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă contractul de restructurare, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, pe de o parte, și investitor, pe de altă parte, și P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad, beneficiară: S.C. ASCOM IMPEX S.R.L., pe parcela cu nr. cad. 314368, precum și regulamentul aferent acestuia, după cum urmează:

UTR M4_A – subzonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

- *funcțiunea predominantă*: structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, comerț, activități administrative, servicii de interes public;

- *regimul de construire*: deschis, izolat;

- *înălțimea maximă admisă*: 2S+P+5E+R;

- *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 2,8;

- *retragerea față de aliniament*: minim 6 m față de strada Tășnad;

- *retragerea față de limitele laterale*: minim 5 m față de limita vestică, respectiv, minim 15 m față de limita estică;

- *retragerea față de limita posterioară (sudică)*: minim 8 m;

- *circulațiile și accesele*: accesul auto și pietonal se realizează din str. Tășnad. Drumul de incintă are profil de 15 m (carosabil 5,5 m, locuri de parcare în lung, trotuare);

- *staționarea autovehiculelor (moto, velo)*: în spații specializate dispuse la subsol și locuri de staționare pentru vizitatori de-a lungul circulației propuse;

- *echiparea tehnico-edilitară*: toate utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Va fi dispusă în interiorul parcelei o platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții.

În fâșia adiacentă aliniamentului (limita nordică) cu adâncimea de 6 m, se vor planta 8 arbori cu circumferința de min. 35 cm măsurată la 1 m de la colet, până la recepția construcției propuse.

Prin grija și cheltuiala investitorului, spațiul cu o suprafață utilă de minim 500 mp, amplasat la parterul construcției, cu acces din exterior, va fi trecut în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu titlu gratuit, în termen de maxim 6 luni de la recepția imobilului, la nivel semifinisat (uși, tâmplării, șape și tencuieli).

Contractul de restructurare se constituie în Anexa 1, Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze Contractul de restructurare prevăzut la art. 1.

Art.3.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.4.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. inreg:

CONTRACT DE RESTRUCTURARE

Prezentul contract de restructurare intră în vigoare la data _____ și este încheiat între

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca reprezentat de _____ cu sediul social în _____, Cluj, România, denumit în continuare autoritatea publică și

SC ASCOM IMPEX SRL [dezvoltatorul sau investitorul privat, denumire, adresă, reprezentare], cu sediul în jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 110, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/3839/1993, Cod Unic de Inregistrare: 4953808, denumit în continuare investitor privat.

Părțile menționate mai sus sunt denumite colectiv părți sau individual parte.

Având în vedere că:

A. Investitorul privat este decis să dezvolte un proiect imobiliar pe imobilul teren și/sau construcții TERENUL situat în Cluj-Napoca, Strada TABEREI, nr. FN., identificat prin extrasul CF nr 314368, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, extras de plan cadastral, plan de situație al imobilului cu inventarul de coordonate, încadrat în UTR RIM, conform certificat de urbanism nr: 4606/01.11.2019.

B. În privința teritoriilor industriale existente, prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493 din 22 decembrie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se solicită aplicarea unei proceduri de restructurare pe bază de Contract între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și proprietarii unităților industriale prin care, prin negociere, se vor stabili condițiile-cadru pentru restructurarea terenurilor.

C. Etapele procedurii de restructurare implică elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal de restructurare (PUZ de restructurare) în urma negocierilor cu administrația publică locală pentru stabilirea condițiilor cadru de restructurare – prin care se stabilesc noul profil funcțional, principalii indicatori urbanistici, obiectivele de interes public necesare în zonă (trama stradală de interes general și local, infrastructură edilitară, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate, locuințe sociale, etc. și terenurile aferente acestora, ce vor trece în proprietate publică, parametrii economici ai operațiunii, drepturile și

Arhitect șef, Daniel POP




- Imobil de locuinte colective;
 - Servicii cu acces public la parterul imobilului propus;
 - Spatii verzi si locuri de joaca pentru copii;
 - Cai de comunicatii rutiera si parcarile aferente;
4. P.U.Z. – Imobil cu functiune mixta, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj, va reglementa de asemenea asigurarea dotarilor conform legislatiei in vigoare, precizand solutiile propuse.

1.2. Investitorul privat propune și este de acord, conform cerințelor stabilite prin *avizul de inițiere nr. 318/25.04.2017* și *avizul arhitectului – șef nr. 123/18.05.2020*, cu realizarea următoarelor obiective de interes public necesare în zonă pentru folosul comunității publice:

[se va detalia solicitarea autorității cu privire la obiectivele de interes public, etc.]

1.2.1. Conform Aviz de inițiere nr. 31/04.02.2020:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie studiat prin P.U.Z.:

Este delimitat de strada Tasnad in partea de nord, strada Taberei in partea de est, Calea Floresti in partea de sud si UTR S_Et in partea de vest. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat si zona de influenta a acesteia.

2. Categoriile functionala ale dezvoltarii si eventualele servituti:

-propus: zona mixta, teritorii urbane cu caracter mixt, cu o structura functionala echilibrata, rezultat al aplicarii procedurii de restructurare a zonelor cu caracter industrial.

3. Indicatorii urbanistici:

Pentru cladiri comune: POT max=60%, CUT max=2,8 ADC/mp

Pentru nivelele cu destinatie de locuire AC max=40% \times St(suprafata terenului).

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

-dotari de interes public (gradinita), spatii verzi cu acces public nelimitat, locuri de joaca pentru copii;

-accesul auto se va realiza din strada Tasnad;

-stationarea autovehiculelor se va realiza in proportie minima de 75% in spatii specializate dispuse la subsolul/demisolul/parterul cladirilor;

-echiparea edilitara (retea apa-canal, electrica) va cadea in sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiata.

5. Capacitati de transport admise:

- se vor aplica profile transversale in conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U. aferent P.U.G. si normele specifice.

1.2.2. Conform Aviz Arh șef

UTR M4_A – subzona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala;

- **Funcțiune predominantă:** Structura functionala mixta incluzand locuire colectiva, comert, activitati administrative, servicii de interes public;
- **Regim de construire:** deschis, izolat;
- **Inaltime maxima admisa:** 2S+P+5E+R;

Arhitect șef, Daniel POP



- *Indici urbanistici: POT_{max}=60%, CUT_{max}=2,80*
- *Retragere min. fata de aliniament: min. 6 m fata de str. Tasnad;*
- *Retragerea min. fata de limitele laterale: min. 5 m fata de limita vestica, respectiv min. 15 m fata de limita estica;*
- *Retragerea min. fata de limita posterioara: min. 8 m;*
- *Circulatii si accese: accesul auto si pietonal in incinta se realizeaza din str. Tasnad. Drumul de incinta are profil de 15m (carosabil 5,50 m; locuri de parcare in lung, trotuare);*
- *Stationarea autovehiculelor: in spatii specializate dispuse la subsol si locuri de stationare pentru vizitatori de-a lungul circulatiei propuse;*
- *Echiparea tehnico-edilitara: Toate utilitatile se vor asigura prin racordarea la retelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completa. Se va dispune in interiorul parcelei o platforma subterana de colectare selectiva a deseurilor pe patru fractii.*

1.3. Investitorul privat este de acord cu aplicarea art. 25 revizuit din RLU aprobat prin HCL nr. 493/2014 și modificat prin HCL nr. 737/18.07.2017, în privința suprafețelor de teren grevate de servitute de utilitate publică instituită prin PUG, identificate după cum urmează: **NU ESTE CAZUL.**

[aceste articole se vor detalia in functie de reglementarile urbanistice rezultate in urma studiilor cerute și avizate]

1.4. Ulterior aprobării PUZ, investitorul va demara demersul cu privire la operațiunile cadastrale, notariale și autorizarea lucrărilor de construire.

1.5. Obiectivele de interes public prevăzute la art. 1.2 [se vor identifica obiectivele de interes public conform avizului arhitectului-șef, de a căror realizare a fost condiționată autorizarea investițiilor pe parcele] vor fi finalizate anterior emiterii autorizației de construire pentru investițiile pe parcele, detaliate la pct. 1.1., conform Avizului arhitectului-șef nr. _____ . **NU ESTE CAZUL**

1.6. Condițiile menționate la acest articol vor fi respectate atât de actualii, cât și de viitorii proprietari ai terenului studiat prin PUZ de restructurare.

1.7. Autoritatea publică are dreptul să monitorizeze și să controleze, pe perioada derulării contractului de restructurare, modul în care investitorul privat își execută obligațiile născute din contract cu privire la respectarea obligației de realizare a obiectivelor publice.

1.8. Investitorul privat are obligația de realizare a obiectivelor publice prevăzute la art. 1.2.2., precum și de a le întreține până la finalizarea contractului/predarea către autoritatea publică.

1.9. În cazul obiectivelor de utilitate publică propuse a fi realizate pe terenurile proprietatea municipiului, autoritatea publică va emite toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare, conform prevederilor legale, pentru autorizarea lucrărilor de construire.

2. DURATA DE DERULARE

2.1 Prezentul CONTRACT DE RESTRUCTURARE intră în vigoare la data semnării și produce efecte în vigoare până la finalizarea ultimei etape dezvoltate pe parcela, respectiv până la recepția tuturor lucrărilor prevăzute de PUZ de restructurare, în condițiile legii.

Arhitect șef, **Daniel POP**



2.2 Investitorul privat va implementa investițiile propuse prin PUZ de restructurare cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate și în termenele agreate prin Planul de acțiune, anexă la prezentul contract.

2.3 La încetarea contractului, bunurile realizate ce urmează a fi transferate autorității publice trebuie să fie libere de sarcini, în stare bună de funcționare și exploatabile.

2.4 Investitorul privat va asigura garanțiile de bună execuție pentru obiectivele de utilitate publică realizate.

3. FINANȚAREA PROIECTULUI

3.1 Valoarea investiției care face obiectul contractului de restructurare este de [se va completa conform datelor și parametrilor economici financiari rezultați din studiul de fezabilitate]

3,6 mil. euro+TVA.

3.2 Realizarea obiectivelor propuse prin PUZ de restructurare se face exclusiv pe baza investițiilor private, conform avizului arhitectului-șef.

[această clauză se va stabili în funcție de rezultatul negocierilor și de studiul de fezabilitate; de la caz la caz, se va agreea distribuția volumului de investiții între investitorul privat și autoritatea publică].

Prin grija și cheltuiala investitorului, se va realiza următorul obiectiv de interes public:

- *Un spațiu cu suprafața utilă de min. 500 mp amplasat la parterul construcției propuse, cu acces direct din exterior. Spațiul se va preda cu titlu gratuit Municipiului Cluj-Napoca în termen de max. 6 luni de la recepția imobilului, la nivel semifinisat (cu usi, tamplarii, sape și tencuieli).*

7. ALTE CLAUCZE:

1. Prezentul contract poate fi modificat doar în scris, cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

2. Prezentul CONTRACT DE RESTRUCTURARE a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Încheiat în data de _____

între SC ASCOM IMPEX SRL

prin reprezentant adm. Ilea Mircea



Municipiul Cluj-Napoca și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca

prin reprezentant _____

Arhitect șef, **Daniel POP**

Direcția Economică, director executiv Olimpia Moigrădan _____

Director Juridică, director executiv Alina Rus _____

Arhitect Șef, Daniel Pop _____

Direcția urbanism, director executiv Corina Ciuban _____

Biroul strategii urbane, șef birou Andreea Mureșan _____

Arhitect șef, **Daniel POP**



sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, Cluj-Napoca
Tel. / Fax: - 0264-582 782, 0264-582 782, 0728 302814
www.bogartconstruct.ro; office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj



designing the future

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA I : UTILIZARE FUNCTIONALA

ART.1 - UTILIZARI ADMISE

Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ (cresa, gradinita), de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.. Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.

ART.2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Se admit utilizări monofuncționale pentru funcțiuni ample de publice sau de interes public major – complex expozițional, centru de congrese și conferințe, campus universitar / de cercetare, sală polivalentă, centru medical de mari dimensiuni, parc sportiv sau tematic etc.

ART. 3 - UTILIZARI INTERZISE

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat. Depozitare en gros. Depozitare de materiale re folosibile. Comerț en gros. Comerț en detalii în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc. Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre. Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor. Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public. Locuire de tip individual. Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor. Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - fațade, calcane, acoperișuri, terase - sau pe împrejurimi. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru a fi construibilă direct, în baza prezentului regulament o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să prezinte front la strada;
- suprafața parcelei să fie de: min. 1000 mp;

ART. 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Clădirile vor fi amplasate cu retragere de min. 6.00 m din aliniament. Se recomandă alinierea construcțiilor propuse în corelare cu fondul construit existent.

ART. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (imobile cu funcțiune mixă, implicând locuirea la nivelele superioare). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria se va conforma tipologiilor specifice construcției urbane cu cvartale. Fațadele spre spațiile publice vor fi plane și se vor situa în aliniament / aliniere. Se admite realizarea de balcoane, bow-window-uri etc, începând de la înălțimea de 3,00 m de la cota trotuarului. Acoperirea clădirilor va fi plată, (acoperișuri terasă sau cu pante mai mici de 10%).

ART. 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

Zona va fi echipată edilitar complet ca precondiție a autorizării construcțiilor de orice fel. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

ART.13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi vor ocupa minimum 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

ART.14 - IMPREJMUIRI

Ca regulă generală, având în vedere structura spațială reglementată, spre spațiul public nu se vor realiza împrejmuiri.

In cazuri particulare, când se impune realizarea de împrejmuiri spre spațiul public, acestea vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. In cazul în care împrejmuirile sunt necesare (se separă funcțiuni ce necesită delimitarea propriului teren), împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public. Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART. 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

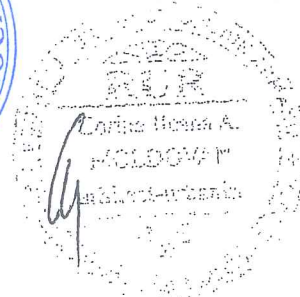
POT maxim = 60% si pentru locuire 40%

ART. 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 2.80

Elaborat

arh. Urb. Corina Moldovan



REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



Suprafata teren reglementat	4510.00	100.00	4510.00	100.00
UTR RIM	4510.00	100.00	0.00	0.00
UTR M4A	0.00	0.00	4510.00	100.00
Total	4510.00	100.00	4510.00	100.00

- Simboluri:**
- Zona studiola
 - Zona reglementata
 - Circulati
 - Circulati pasionale
 - Circulati auto
- Zonificare:**
- RM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
 - LC - Amenajarea de locuinte colective realizate înainte de anul 1979
 - LC - Tercia de locuinte colective realizate dupa anul 1979
 - LP - Locuinte cu regim scut de inaltime diferite pe un parter si de inaltimi continuite in ansamblul inaltimii
 - SA - Subzona de activitati economice cu caracter teritorial situata in zona cu caracter rezidential
 - SA - Subzona de activitati si servicii publice si de interes public continuate in cladiri dedicate situate in cladiri bunei constructii
 - VS - Zona verde-scenariu, parcuri, parcuri cu acces public nefiltrat
- Obiective propuse / Regim de inaltimi:**
- M4A - Zona mixta cu regim de constructii descalte adiacente caracter de inaltimi locale
 - ST - Strada locala

Indici urbanistici propusi:

UTR = RIM - Subzona mixta cu regim de constructii deschise, necesitate anterioara de inaltimi locale

POI maxim = 60.00 %

CUT maxim locuina = 40.00 %

CUT maxim = 2.00

Regim inaltimi: (2S)P+5E+ER

Scara: 1:1000

Data: 05.2020

Nr. poz.	X (E)	Y (N)	Suprafata	Lucreti
1	585380.796	389434.307	76.452	0.11311
2	585518.216	389517.491	50.920	
3	585518.088	389466.568	6.896	
4	58537.713	389459.653	67.572	

PROIECTANT SPECIALIZAT URBANISM
Cluj-Napoca, tel. 0757756706
www.contra.moldova.ro

PROIECTANT GENERAL
SC BOGART CONSULTING SRL
str. Dan-Cucliu Pop
Cluj-Napoca

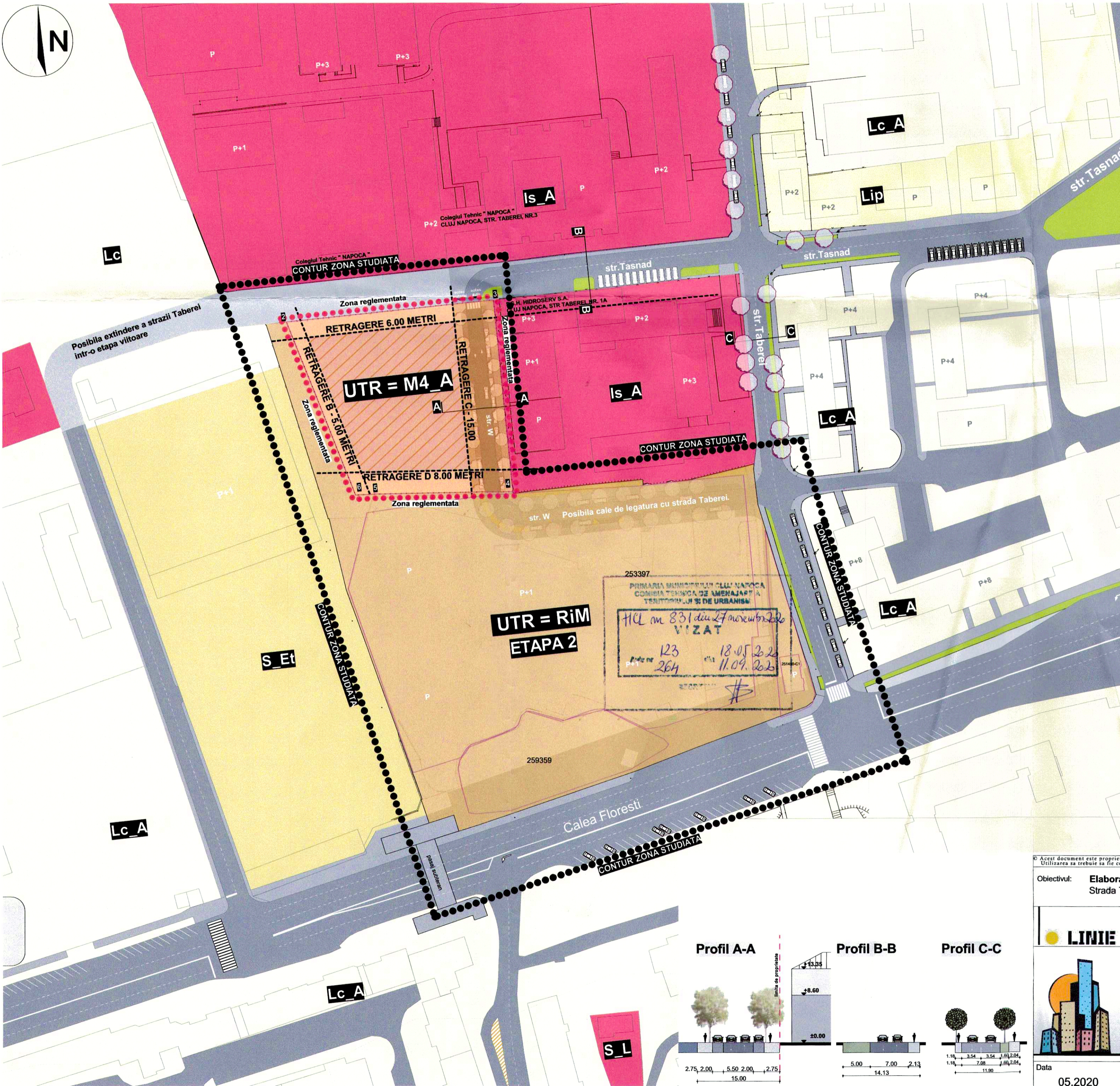
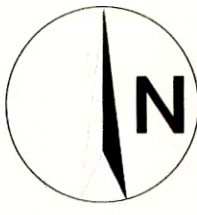
Sol proiectat: arh. Corina Mădălan
Etajul de pod: arh. Lăcrășă PETRIȘA
Obiectiv: arh. Iulia Gabriela Cițipul
arh. Dan-Cucliu Pop

Obiectiv: Elaborarea P.U.Z. - Inalbi cu functiune mixta
Strada Taberei, F.A., Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Scara: 1:1000
Forma: 594x420mm
Nr. proiect: 38/2015
Plan nr.: AP/ U.Z./03

Arhitect sef, Daniel POP

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



Suprafata studiata = 21 620.00 mp
 Suprafata reglementata: 4510.00 mp
 Nr. C.F.: 314368 CAD: 314368 -4510.00mp str. Tasnad F.N.

Bilant teritorial	Existent m ²	%	Propus m ²	%
Suprafata teren reglementat	4510.00	100.00	4510.00	100.00
UTR RiM	4510.00	100.00	0.00	0.00
UTR M4_A	0.00	0.00	4510.00	100.00
Total	4510.00	100.00	4510.00	100.00

UTR - RiM - existent **UTR - M4_A - propus**
 P.O.T.maxim existent = 60.00% P.O.T.maxim propus = 60.00%
 P.O.T.maxim existent = 40.00%*facultativ P.O.T.maxim propus = 40.00%*facultativ
 C.U.T.maxim existent = 2.80 C.U.T.maxim propus = 2.80

LEGENDA

- Limite**
 - Zona studiata
 - Zona reglementata
- Circulatii**
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii auto
- Zonificare**
 - RiM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta
 - Lc_A-Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990
 - Lc- Zona de locuinte colective realizate dupa anul 1990
 - Lip - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcel de tip periferic
 - Is_A-Zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
 - S_Et-Subzona de activitati economice cu caracter terțiar situate in zona cu caracter residential
 - S_Is-Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale
 - Va- Zona verde-scurari, gradini, parcuri cu acces public nelimitat
- Obiective propuse / Regim de inaltime**
 - M4_A - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor de importanta locala
 - Suprafata constructibila

Indici urbanistici propusi:

U.T.R. propus = M4_A - Subzona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala
 POT maxim = 60.00 %
 POT maxim locuire = 40.00%
 CUT maxim = 2.80
 Regim inaltime: (2S)+P+5E+ER

S.C. FILIALA PENTRU

LINEIE PUNCT

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Cluj-Napoca - Romania

88003 17.05.2016

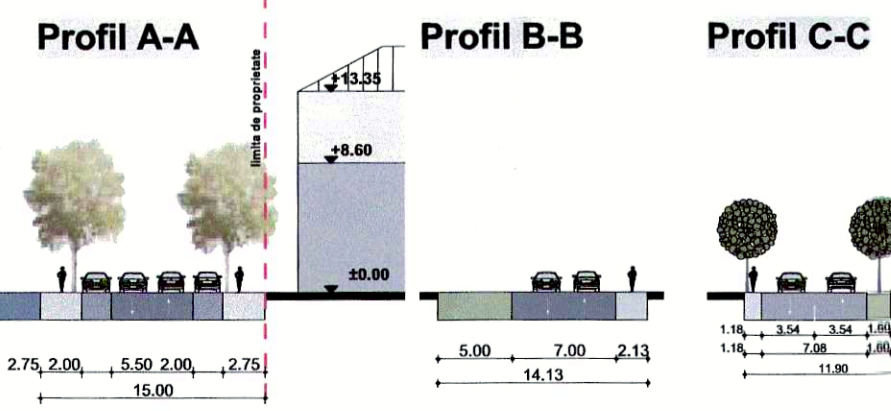
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru

Aliniamente si retrageri

- Retragere fata de aliniament 6.00 metri
- Retragere B - minimum 5.00 metri fata de limita de proprietate;
- Retragere C - minimum 15.00 metri fata de limita de proprietate;
- Retragere D - minimum 8.00 metri fata de limita de proprietate;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
2	585580.796 389434.307	76.452
3	585588.702 389510.349	70.041
4	585519.026 389517.491	50.920
5	585518.088 389466.580	6.896
6	585517.743 389459.693	67.972

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2063 / data 18.05.2016



Acces document este proprietatea firmei S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare P.U.Z. - Imobil cu functiune mixta**
 Strada Taberei, F.N., Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar: **SC ASCOM IMPEX SRL**
 str. Eremia Grigorescu nr. 110, Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
 Cluj-Napoca, tel. 0757.796.706
 arh.corina.moldovan@gmail.com

PROIECTANT GENERAL **sc bogart construct srl**
 Cluj-Napoca Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582746, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

Sef proiect: arh. Corina Moldovan
 Echipa de proiectare: arh. Mirela PETRINA
 arh. Dan - Ovidiu POP
 arh. Iulia Camelia GHIBU
 Desenat: arh. Dan - Ovidiu POP

Faza: **P.U.Z.**

Denumire plansa: **Plan reglementari urbanistice - zonificare**

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
05.2020	1:1000	594x420mm	38/2015	A/P.U.Z./03



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ROMÂNIA
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF



Primar

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ASCOM IMPEX S.A cu sediul în județul Cluj, Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu, nr. 110, înregistrată sub nr. 233769/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. . 123 . . . din 18.05.2020

pentru P.U.Z de restructurare urbană, str. Tășnad

generat de imobil cu nr. cad. 314368

Inițiator: S.C. Ascom Impex S.A.

Proiectant: S.C. Bogart Construct S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Corina Ileana A. Moldovan

Amplasare, delimitare, suprafață zonei reglementate prin P.U.Z.: zona reglementată prin PUZ este un teren în suprafață de 4510 mp cu acces din strada Tășnad, aflat în vecinătatea vestică a incintei de pe str. Taberei nr.1A (SSH Hidroserv S.A.). Teritoriul studiat prin PUZ cuprinde zona reglementată (nr. cad. 314368) și vecinătățile adiacente.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Terenul este încadrat preponderent în UTR Rim - *Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă*

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Locuirea va ocupa între 30 și 70% din suprafața construită desfășurată totală (raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public. Conversia funcțională și restructurarea clădirilor cu valoare de patrimoniu industrial pentru tipurile de activități admise, ce vor fi în mod obligatoriu păstrate și integrate în noua structură urbană.

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea clădirilor va fi determinată prin PUZ de restructurare, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) + P+5+1R.; (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) + P+5+1R, (1-3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

-*indici urbanistici* : Pentru clădirile comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului) pentru parcelele comune și respectiv A.C. maximă = 50% x St pentru parcelele de colț. Pentru clădirile situate în poziții particulare și pentru destinații / utilizări speciale (conform listei de activități admise / admise cu condiționări) P.O.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană. Pentru clădirile comune: C.U.T. maxim = 2,8. Pentru clădirile situate în poziții particulare și cu destinații / utilizări speciale (conform listei de activități admise / admise cu condiționări) C.U.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană.

-*retragere min. față de aliniament*: Clădirile vor fi amplasate în aliniament, cu excepția celor situate pe străzi secundare, cu locuințe la parter, pentru care alinierea se va realiza în retragere de minimum 3 m. Ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare*: Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 20 m de la aliniament (sau aliniere). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală

comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. Clădirile se vor dispune în interiorul unei fâșii de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii), cu adâncimea de maximum 18 m. În același timp, retragerea față de limitele posterioare ale parcelelor va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 9 m.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

- UTR M4_A – subzonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală
- funcțiune predominantă: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, comerț, activități administrative, servicii de interes public;
- regim de construire: deschis, izolat;
- înălțimea maximă admisă: 2S+P+5E+R
- indici urbanistici: P.O.T maxim = 60%, C.U.T maxim = 2,8;
- retragere min. față de aliniament: minim 6m față de strada Tășnad
- retragerea minimă față de limitele laterale: minim 5 m față de limita vestică, respectiv minim 15 m față de limita estică;
- retragerea minimă față de limita posterioară (sudică): minim 8m;
- circulații și accese: accesul auto și pietonal în incintă se realizează din str. Tășnad. Drumul de incintă are profil de 15m (carosabil 5.5 m; locuri de parcare în lung, trotuare);
- staționarea autovehiculelor: în spații specializate dispus la subsol și locuri de staționare pentru vizitatori de-a lungul circulației propuse;
- echiparea tehnico-edilitară: Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Se va dispune în interiorul parcelei o platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții

Documentația „PUZ de restructurare, str. Tășnad” (înregistrată sub nr. 541705/433/2018) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 11.12.2018 și a verificării în ședința operativă a completărilor depuse sub nr. 233769/2020, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4606 din 01.11.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT SEF,

DANIEL POP



Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4255799 din 25.05.20
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.05.20



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 204 / 11.09.2020

pentru: *Completarea Avizului Arhitectului Șef nr. 123 din 18.05.2020*

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 123 din 18.05.2020 emis pentru:
P.U.Z. de restructurare urbană, str. Tășnad,

în sensul:

Prin grija și cheltuiala investitorului se va realiza următorul obiectiv de interes public:

Spațiul cu o suprafață utilă de minim 500 mp amplasat la parterul construcției, cu acces din exterior, va fi trecut în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu titlul gratuit, în termen de maxim 6 luni de la recepția imobilului, la nivel semifinisat (uși, tâmplării, șape și tencuieli).

Primar,
EMIL BOC



Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red. 3ex. Consilier arh. Adriana Borza

P.U.Z. – de Restructurare urbană

str. Tâșnad nr. 9

Nr. 256380/28.05.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. ASCOM IMPEX S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 233769/15.05.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – de Restructurare urbană- str. Tâșnad nr. 9

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4606/01.11.2019**
- **Aviz de Oportunitate nr. 31/04.02.2020**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 123/18.05.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 233769/15.05.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.03.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.Z.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice, la sediul Primăriei, în data de 15.05.2018 și 11.12.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 01.02.2019

Dezbaterele publice au avut loc la sediul Primăriei, în datele de 15.05.2018 și 11.12.2018

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 15.05.2018 – ora 10 30 și 11.12.2018 - ora 15 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Autoservice Societate Meșteșugărească – Calea Florești nr. 42
- S.C. HIDROSERV S.A. - str. Taberei nr. 1A
- Colegiul Tehnic „Napoca” - str. Taberei nr. 3
- Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară – Calea Mănăstur nr. 3-5
- S.C. BILLA ROMÂNIA S.R.L. - Calea Florești nr. 56
- S.C. CARREFOUR S.R.L. - Calea Florești nr. 56
- S.C. PENNY MARKET S.R.L. - Calea Florești nr. 56
- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 15.05.2018 și 11.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipeigan

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. ASCOM IMPEX S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 233769/15.05.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – de Restructurare urbană- str. Tâșnad nr. 9

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4606/01.11.2019**
- **Aviz de Oportunitate nr. 31/04.02.2020**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 123/18.05.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 233769/15.05.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.03.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.Z.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice, la sediul Primăriei, în data de 15.05.2018 și 11.12.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 01.02.2019

Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei, în datele de 15.05.2018 și 11.12.2018

24

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul următorilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care s-au avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de 15.05.2018 – ora 10 30 și 11.12.2018 - ora 15 00.

S-au expedit notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Autoservice Societate Meșteșugărească – Calea Florești nr. 42
- S.C. HIDROSERV S.A. - str. Taberei nr. 1A
- Colegiul Tehnic „Napoca” - str. Taberei nr. 3
- Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară – Calea Mănăstur nr. 3-5
- S.C. BILLA ROMÂNIA S.R.L. - Calea Florești nr. 56
- S.C. CARREFOUR S.R.L. - Calea Florești nr. 56
- S.C. PENNY MARKET S.R.L. - Calea Florești nr. 56
- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 15.05.2018 și 11.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan