

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**

**P.U.Z. – parcelare și schimbare încadrare funcțională din zonă de mică producție în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Oașului nr. 365**

Prin cererea nr. 603472/433/2020, S.C. ROTUS IMPEX S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – parcelare și schimbare încadrare funcțională din zonă de mică producție în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Oașului nr. 365.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 2680 mp, este delimitat la nord-est de strada Oașului, la sud-est de pârau colector, la nord-vest de zonă rezidențială- locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural și la sud-vest de pâraul Valea Chintăului.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Em - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului și stabilirea de reglementări specifice: U.T.R Lir\* - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

Suprafața de teren necesară largirii și modernizării strazii Oașului se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta se va aduce la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Oașului și transfera cu titlu gratuit în proprietate publică anterior recepției construcțiilor propuse, conform propunerii din planșa „A4 Proprietatea asupra terenurilor” aferente P.U.Z.

Aleea de interes local propusă prin P.U.Z se va înscrie în CF cu titlul de „drum”, se va echipa edilitar (inclusiv iluminat stradal) și realiza la nivel de piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele, iar până la recepția construcțiilor propuse se va aduce la strat de uzură. Pe fâșia verde adiacentă carosabilului se vor planta cel puțin patru arobori cu circumferința de min. 35cm măsurată la 1 m de la colet.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – parcelare și schimbare încadrare funcțională din zonă de mică producție în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Oașului nr. 365.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

