

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 27722/1/13.01.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

Planul Urbanistic Zonal - amenajare parc Cartier Zorilor, str. Observatorului - sud

Prin cererea nr. 26987 /433/2021, Municipiul Cluj-Napoca, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal - amenajare parc Cartier Zorilor, str. Observatorului - sud;

Având în vedere importanța activităților în aer liber ca parte integrantă a unui stil de viață sănătos , necesitatea dezvoltării de parcuri de importanță orășenească, dotări de agrement și alte spații publice cu caracter verde, se înscrie în politicile actuale de dezvoltare, ca un argument viabil în favoarea creșterii accesibilității populației la programele naționale de formare fizică, socială și personală.

Spațiile verzi bine întreținute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane, răspunzând nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber, contribuind la creșterea calității locurii. Ele oferă locuitorilor locuri liniștite pentru relaxare și reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit și oportunități prin care încurajează un stil de viață activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice, având capacitatea de refacere a „stării de bine“ a persoanelor care le frecventează.

Pe lângă beneficiile aduse de către sport stării de sănătate , implicatiile practicarii activitatilor fizice se reflectă și în formarea unui profil psihologic echilibrat cât și în dezvoltarea individuală din punct de vedere al interacțiunii sociale în cadrul comunității. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreaționale.

Documentația P.U.Z propune schimbarea încadrării funcționale a unei suprafețe de teren de 12.095mp (*terenul adiacent laturii sudice a străzii Observator, între supermarket Profi și stația GPL Euroil*) din zonă mixtă în zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat și amenajarea terenului, respectiv plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. ( cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - amenajare parc Cartier Zorilor, str. Observatorului - sud.

PRIMAR,  
EMIL BOC

