

1-25 p.

10/20.01.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud și Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud și Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26588/1/13.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26686/45/30/13.01.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud și Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului – proiect din inițiativa primarului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (6) și (8) din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 4, poziția 1958;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor, identificat prin nr. topo. 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, cu suprafața din acte de 15855 mp. și suprafața măsurată de 19170 mp., înscris în CF nr. 301685 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/1, 3023/1, 3024/1, 3031/2/1, 3032/2/1, 3034/2/1, 3035/2/1, 3036/2/1, 3037/2/1, 3038/2/1, 3039/2/1, 3040/2/1, 3041/2/1, 3042/2/1/1, 3043/2/2/1, 3044/2/1, 3045/2/2/1, 3046/2/1, 3047/2/1, 3048/2/1, 3050/1/1, 3051/1, 3058/1, 3052/1, 3053/1, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 3057/1, 3059/1/1, 3059/2/2/1/1, 3060/2/1/1, 3061/1/2/1/1, 3061/2/2/1, 3062/1/2/1/1, 3062/2/2/1, 3063/2/1, 3064/2/1, 3065/2/1, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 3894/1, 3895/1, 3896/1, 3897/1, 3898/1/1, 3898/2/1, 3899/1, 3900/1, 3901/1, 3902/1, 3903/1, 3904/1, 3905/1, 3906/1, 3907/1, în suprafață de 1660 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2,

3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, în suprafață de 5303 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3, în suprafață de 8892 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului, identificat prin nr. topo. 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, în suprafață de 5303 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului, identificat prin nr. topo. 3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3, în suprafață de 8892 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2021

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 301685

CF vechi 92266,

Nr.Top 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2,
3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2,
3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055,
3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2,
3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894,
3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904,
3905, 3906, 3907

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR, NR.1-3

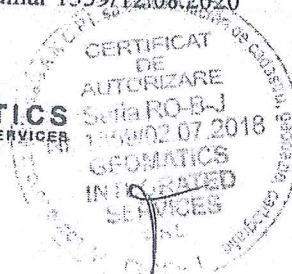
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/12.08.2020



CLUJ - NAPOCA
DECEMBRIE 2020

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca pe Strada Muncitorilor în cartierul Gheorgheni situat în estul Municipiului Cluj-Napoca, are o *suprafață de 5303 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

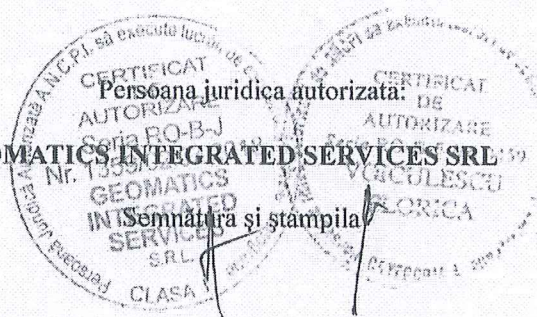
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.2020

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



0	1	2	3	4	5	6
1957	Carlileu Mănăştur	34454mp - 10836, 10823/2, 10821/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10848/1, 10849/2, 10850/1, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10878, 10880/1, 10881 8837mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21326/1, 21326/2/1, 21325/1, 21325/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21321/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10298/1, 10299/1, 10300/1, 10296/1/1 3724mp - 10878, 10887/2, 10887/1, 10869, 10865, 10864, 10863/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10867, 10868/1, 10868/2 1324mp - 21184/1/1/1, 21165/1/1/1, 21166/1/1, 21167/1/1, 21169/2/1/1 6456mp - 11557/2/2, 11556/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2 24366mp - 11697/1/2, 11696/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11689/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11506/2 1778mp - 12046/2/1, 12046/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1 51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611 33914mp - 11807, 11817, 11823, 11901-11909, 11930, 11932, 11933, 19335mp - 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 27660mp - 23577 - 23583 32170mp - 23590 - 23596 13350mp - 23607 - 23611 33420mp - 23617 - 23624 23400mp - 23826 - 23650 45550mp - 23157, 23171, 23176, 23186 15600mp - 23194, 23219 59335mp - 23231, 23236 21033mp - 23278, 23284 63581mp - 23291, 23272 29931mp - 23146, 23147 4634mp - 3380/2/2, 3380/4/2, 3380/3/2, 3380/3/5/2, 3380/3/5/4, 3380/3/6/2, 3380/3/6/4, 3380/3/8/2, 3380/3/9/2, 3380/3/9/4, 3380/4/0/2, 3380/4/0/4, 3380/4/1/2, 3380/3/2/2, 3380/3/7/1/3 24970mp - 2398 - 2483, 2517 - 2551, 3421 - 3435 7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2581, 2646/2, 2651, 2553 - 2558, 2559/1/1/2 19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/1, 3059/2/2/1, 3051 - 3057, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907 29450mp - 3973, 3974, 3987/1, 3987/2, 3988 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3360/1, 3360/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/2/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205 / 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2 4987mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1 3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263 7544mp - 22855, 22892/1/1/1, 22923/1/2 183284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23019, 23038, 23060, 23081 48462mp - 23038/1 589933mp - 23064, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23149, 23150/1, 23139/1/3, 23080/1, 23139/1/2/1/1 111494mp - 22979, 22978/1/1/1, 22927/3	1963 1963 1963 1975 1975 1982 1982 1987 1987 1978 1978 1978 1978 1978 1974 19			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301685 Cluj-Napoca

Nr. cerere	197147
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075291289

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: -	Din acte: 15.855 Masurata: 19.170	nr.top.3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
529 / 11/02/1988		
Decret nr. 44/1985 și 78/1986;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. AL JUDETULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)	A1
141617 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 598, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210193, din 29/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7979, din 24/09/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 355698/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121791, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121788, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48532, din 23/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121789, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1383/A/2004, din 04/06/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 376937, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121790, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 145721, din 10/08/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 301685 Cluj-Napoca de la 16976 mp la 15855 mp, diferența de 1121 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 336215 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: -	Din acte: 15.855 Masurata: 19.170	nr.top.3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	15.855	-	-	-	Alei și spații verzi, cu nr.top. 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 12:37

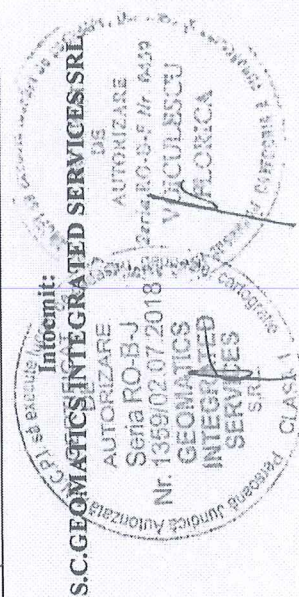
7

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

NUMAR		NR. CAD.	NR. TOPO	SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.						
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.						
301685 Cluj–Napoca (CF vechi 92266)			3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2,3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907	15855	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. AL JUDETULUI CLUJ
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN						
301685 Cluj–Napoca (CF vechi 92266)			3022/1, 3023/1, 3024/1, 3031/2/1, 3032/2/1, 3034/2/1, 3035/2/1, 3036/2/1, 3037/2/1,3038/2/1, 3039/2/1, 3040/2/1, 3041/2/1, 3042/2/1/1, 3043/2/2/1, 3044/2/1, 3045/2/2/1, 3046/2/1, 3047/2/1, 3048/2/1, 3050/1/1, 3051/1, 3058/1, 3052/1, 3053/1, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 3057/1, 3059/1/1, 3059/2/2/1/1, 3060/2/1/1, 3061/1/2/1/1, 3061/2/2/1, 3062/1/2/1/1, 3062/2/2/1, 3063/2/1, 3064/2/1, 3065/2/1, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 3894/1, 3895/1, 3896/1, 3897/1, 3898/1/1, 3898/2/1, 3899/1, 3900/1, 3901/1, 3902/1, 3903/1, 3904/1, 3905/1, 3906/1, 3907/1	1660	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
NOU Cluj-Napoca			3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2,3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2,	5303	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

48

		3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2			
NOU Cluj-Napoca		3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3	8892	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2	5303	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

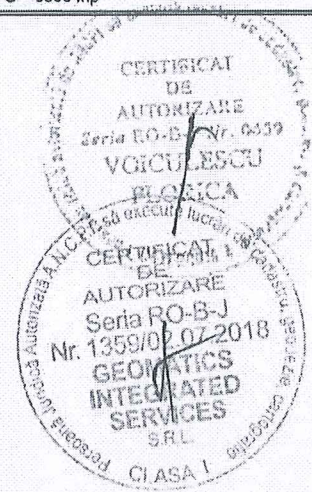
1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586391.373	393914.191	11.123
2	586392.065	393925.292	19.023
3	586393.841	393944.232	2.361
4	586391.495	393944.491	1.251
5	586390.244	393944.543	7.167
6	586389.737	393937.394	6.648
7	586383.095	393937.670	11.470
8	586382.329	393926.226	11.814
9	586370.744	393927.047	1.333
10	586370.849	393925.717	4.871
11	586365.791	393926.064	1.333
12	586365.886	393927.394	0.043
13	586365.843	393927.397	7.389
14	586366.303	393934.771	1.368
15	586364.940	393934.889	4.789
16	586365.425	393939.633	1.171
17	586366.594	393939.562	0.123
18	586366.601	393939.685	10.952
19	586377.536	393939.069	17.902
20	586378.816	393956.925	12.385
21	586391.175	393956.119	7.397
22	586390.572	393948.746	3.541
23	586394.091	393948.352	16.852
24	586394.498	393965.199	13.438
25	586395.263	393978.615	1.069
26	586394.196	393978.676	1.829
27	586392.372	393978.812	7.387
28	586392.015	393971.434	12.610
29	586379.428	393972.194	29.057
30	586381.185	394001.198	16.760
31	586364.452	394002.145	12.787
32	586365.337	394014.901	6.857
33	586372.178	394014.437	1.714
34	586372.287	394016.148	4.418
35	586376.694	394015.843	1.698
36	586376.585	394014.149	6.786
37	586383.357	394013.720	6.802
38	586382.933	394008.931	11.341
39	586394.255	394008.270	5.721
40	586393.821	394000.565	0.872
41	586394.691	394000.507	4.205
42	586394.386	393996.313	0.882
43	586393.506	393996.370	13.259
44	586392.640	393983.139	1.864
45	586394.501	393983.028	4.353
46	586394.197	393978.886	1.068
47	586395.263	393978.625	37.431
48	586397.394	394015.995	15.833
49	586398.521	394031.788	2.375
50	586396.149	394031.911	7.148
51	586389.011	394032.283	1.691
52	586388.926	394030.594	3.985
53	586384.948	394030.824	1.758
54	586385.021	394032.580	12.899
55	586372.145	394033.347	1.735
56	586372.059	394031.613	3.937
57	586368.129	394031.851	0.880
58	586368.159	394032.731	2.745
59	586365.417	394032.846	0.900
60	586365.443	394033.745	4.685
61	586360.764	394033.987	12.261
62	586361.517	394046.225	35.332
63	586396.789	394044.177	12.273
64	586396.150	394031.921	2.375
65	586398.522	394031.798	10.288
66	586399.254	394042.060	20.779
67	586400.498	394062.802	2.784
68	586397.718	394062.969	35.057
69	586362.726	394065.106	12.480
70	586363.691	394077.549	7.135

71	586370.811	394077.091	1.683
72	586370.910	394078.771	4.184
73	586375.085	394078.493	1.627
74	586374.986	394076.870	12.635
75	586387.599	394076.118	1.536
76	586387.673	394077.650	4.167
77	586391.835	394077.447	1.618
78	586391.775	394075.830	6.743
79	586398.505	394075.412	12.458
80	586397.719	394062.979	2.784
81	586400.498	394062.812	8.733
82	586401.021	394071.530	15.420
83	586402.038	394086.916	4.870
84	586402.408	394091.772	1.097
85	586403.501	394091.702	22.890
86	586404.662	394114.563	19.541
87	586405.825	394134.069	0.793
88	586405.034	394134.119	0.693
89	586404.342	394134.156	4.231
90	586404.116	394129.931	1.761
91	586402.359	394130.051	11.343
92	586401.661	394118.730	1.654
93	586403.312	394118.628	4.816
94	586403.058	394113.819	1.697
95	586401.361	394113.907	11.455
96	586400.631	394102.475	1.696
97	586402.322	394102.360	4.739
98	586402.032	394097.630	1.707
99	586400.328	394097.735	6.526
100	586399.907	394091.223	12.947
101	586388.974	394091.809	50.791
102	586390.183	394142.499	12.952
103	586403.099	394141.538	6.643
104	586402.689	394134.909	1.710
105	586404.377	394134.821	0.658
106	586404.342	394134.166	0.693
107	586405.035	394134.129	18.422
108	586406.035	394152.524	5.211
109	586406.335	394157.726	12.503
110	586406.900	394170.216	21.201
111	586406.659	394191.416	0.850
112	586405.810	394191.470	35.111
113	586403.580	394156.430	13.097
114	586390.509	394157.260	35.121
115	586392.740	394192.310	13.097
116	586405.811	394191.480	0.850
117	586406.659	394191.426	7.736
118	586408.571	394199.162	3.461
119	586403.110	394199.117	7.394
120	586395.721	394199.386	7.849
121	586387.873	394199.502	1.862
122	586387.782	394197.642	0.309
123	586387.475	394197.674	2.576
124	586387.158	394195.118	0.286
125	586387.442	394195.084	17.407
126	586385.671	394177.767	0.184
127	586385.489	394177.791	0.214
128	586385.462	394177.579	4.812
129	586380.706	394178.311	2.714
130	586380.321	394175.624	11.883
131	586378.422	394163.894	0.415
132	586378.436	394163.479	12.224
133	586376.447	394151.418	4.675
134	586380.995	394150.336	2.029
135	586382.989	394149.960	11.507
136	586381.630	394138.534	4.957
137	586381.432	394133.581	7.216
138	586380.918	394126.383	3.981
139	586380.415	394122.434	7.178
140	586379.995	394115.269	13.095

141	586379.229	394102.196	12.037
142	586378.105	394090.212	4.829
143	586377.647	394085.405	7.331
144	586370.358	394086.185	2.619
145	586367.820	394086.831	1.633
146	586367.819	394085.198	3.415
147	586364.442	394085.707	4.815
148	586363.485	394080.988	2.424
149	586361.149	394081.635	11.686
150	586359.893	394070.016	1.176
151	586359.799	394068.844	0.164
152	586359.900	394068.680	10.002
153	586359.703	394058.678	0.213
154	586359.905	394058.613	2.018
155	586359.660	394056.610	1.200
156	586360.825	394056.322	11.445
157	586358.716	394045.073	0.527
158	586358.195	394045.157	0.019
159	586358.193	394045.138	6.724
160	586358.223	394038.414	6.735
161	586358.285	394031.679	11.889
162	586358.746	394019.799	0.856
163	586359.601	394019.758	6.224
164	586359.536	394013.534	6.106
165	586359.500	394007.428	4.674
166	586359.358	394002.756	7.904
167	586359.131	393994.855	6.720
168	586365.762	393993.767	7.336
169	586364.316	393986.575	5.501
170	586363.353	393981.159	4.074
171	586359.402	393982.152	8.581
172	586358.646	393973.604	3.265
173	586358.336	393970.354	2.481
174	586358.120	393967.882	2.013
175	586360.132	393967.802	13.557
176	586363.602	393980.908	17.766
177	586366.893	393988.368	7.229
178	586373.979	393996.937	28.925
179	586369.825	393968.312	2.236
180	586369.749	393968.077	0.446
181	586370.181	393965.967	6.321
182	586369.531	393959.680	20.463
183	586365.415	393939.635	23.909
184	586360.628	393916.210	30.812

S = 5303 mp

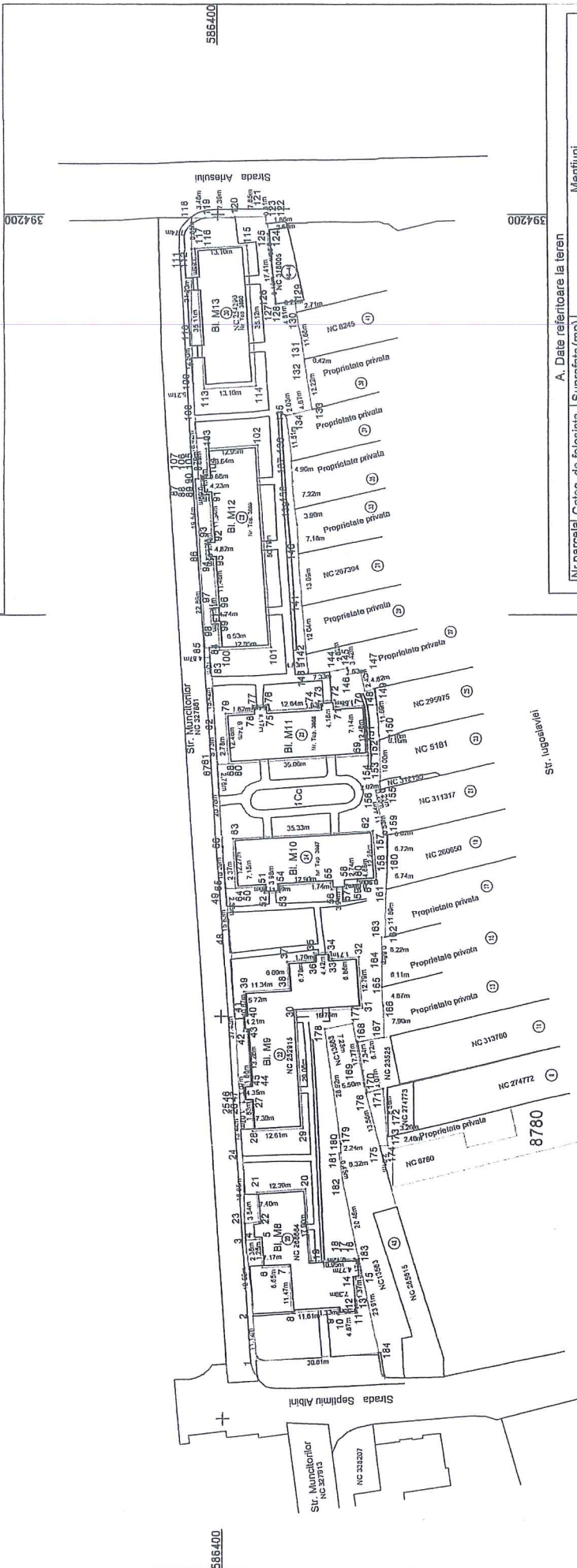


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5303 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA

394100



Str. Iugoslaviei

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5303	Teren neimpregniuit
Total		5303	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5303 mp
Suprafata din act = 5303 mp

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si airbuirea numarului cadastral Semnatura si parafea

Executiv: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
CNP 51-1159
CONFIRMAREA
CORRECTITUDINEA
SI CORESPONDENTA
DACA SEMNATURA SI
PARAFEA
DATE 12.2020

Data :

Stampila BCPI

394000

+

394000

+

393900

11

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 301685

CF vechi 92266,

Nr.Top 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2,
3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2,
3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055,
3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2,
3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894,
3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904,
3905, 3906, 3907

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/12.08.2020



CLUJ - NAPOCA
DECEMBRIE 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301685 Cluj-Napoca

Nr. cerere	197147
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: -	Din acte: 15.855 Masurata: 19.170	nr.top.3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
529 / 11/02/1988		
Decret nr. 44/1985 și 78/1986;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. AL JUDEȚULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)	A1
141617 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 598, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210193, din 29/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7979, din 24/09/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 355698/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121791, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121788, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 48532, din 23/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121789, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1383/A/2004, din 04/06/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 376937, din 23/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 121790, din 27/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 145721, din 10/08/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 301685 Cluj-Napoca de la 16976 mp la 15855 mp, diferența de 1121 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 336215 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: -	Din acte: 15.855 Masurata: 19.170	nr.top.3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	15.855	-	-	-	Alei și spații verzi, cu nr.top. 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 12:37

14

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca pe Bulevardul Nicolae Titulescu în cartierul Gheorgheni situat în estul municipiului Cluj, are o *suprafață de 8892mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.2020



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) CC

Nr Pct.	Coordonate		Lungimi latini D(i,i+1)								
	X [m]	Y [m]									
1	586457.794	394171.800	3.721	95	586440.435	394027.534	1.610	189	586405.135	394013.385	65.948
2	586454.073	394171.779	1.073	96	586442.043	394027.446	4.148	190	586409.327	394079.180	87.589
3	586453.000	394171.783	6.892	97	586442.334	394031.584	1.622	191	586414.598	394166.810	32.584
4	586452.966	394178.675	6.795	98	586440.715	394031.690	8.447	192	586415.046	394199.171	9.022
5	586440.172	394178.759	11.327	99	586441.127	394038.124	3.251	193	586424.045	394198.521	13.254
6	586446.276	394190.086	6.124	100	586444.397	394037.854	8.743	194	586437.298	394198.340	3.728
7	586440.152	394190.153	0.511	101	586444.980	394044.569	1.837	195	586441.026	394198.353	10.718
8	586440.158	394190.664	0.212	102	586446.620	394044.478	4.125	196	586451.742	394198.122	3.028
9	586439.946	394190.664	5.231	103	586446.848	394048.597	1.589	197	586454.753	394197.803	2.032
10	586439.938	394195.895	2.405	104	586445.204	394048.728	8.841	198	586456.504	394196.772	1.391
11	586437.533	394195.894	5.216	105	586445.730	394055.553	12.289	199	586457.139	394195.534	1.232
12	586437.533	394190.678	0.435	106	586433.474	394056.458	16.711	200	586457.186	394194.303	12.740
13	586437.098	394190.680	0.548	107	586432.066	394039.804	3.223	201	586457.717	394181.574	9.774
14	586436.552	394190.681	0.590	108	586428.858	394040.092	19.159	S(1)=8892.21mp P=1331.795m			
15	586436.552	394190.091	6.639	109	586427.391	394020.989	3.401				
16	586429.913	394190.086	11.984	110	586430.784	394020.759	16.849				
17	586429.984	394178.112	7.849	111	586429.513	394003.958	12.439				
18	586437.833	394178.112	1.443	112	586441.932	394003.252	8.839				
19	586437.827	394176.669	1.430	113	586442.436	394010.072	1.637				
20	586439.286	394176.685	1.351	114	586444.070	394008.973	0.902				
21	586440.617	394176.685	14.677	115	586444.123	394010.873	1.219				
22	586440.264	394182.012	0.598	116	586445.340	394010.805	13.650				
23	586439.668	394182.024	3.891	117	586444.227	393997.200	13.788				
24	586439.589	394158.134	0.768	118	586442.989	393993.468	12.133				
25	586440.355	394158.119	8.888	119	586442.046	393971.372	10.129				
26	586440.179	394149.235	0.812	120	586441.158	393961.282	0.894				
27	586439.387	394149.247	3.581	121	586440.267	393961.351	1.704				
28	586439.313	394145.666	0.634	122	586438.587	393961.404	12.032				
29	586439.406	394145.039	13.098	123	586439.496	393973.460	1.599				
30	586452.496	394144.578	0.781	124	586441.088	393973.311	4.091				
31	586452.496	394151.359	1.824	125	586441.517	393977.379	1.668				
32	586454.119	394151.425	0.543	126	586439.860	393977.571	6.727				
33	586454.129	394151.908	3.013	127	586440.417	393984.275	0.349				
34	586457.142	394151.994	3.083	128	586440.089	393984.299	1.287				
35	586457.142	394155.047	4.896	129	586440.207	393985.579	4.536				
36	586452.246	394155.063	2.906	130	586435.677	393985.814	1.347				
37	586452.313	394157.988	1.025	131	586435.553	393984.473	8.648				
38	586453.338	394157.939	0.440	132	586426.932	393985.158	4.504				
39	586453.350	394158.379	0.230	133	586426.590	393980.575	1.261				
40	586453.580	394158.373	2.900	134	586427.848	393980.487	7.984				
41	586453.682	394161.272	0.220	135	586427.240	393972.528	1.423				
42	586453.442	394161.278	0.390	136	586425.820	393972.615	8.507				
43	586453.453	394161.688	4.462	137	586425.271	393964.126	1.291				
44	586453.409	394160.130	2.061	138	586426.562	393964.109	7.882				
45	586455.470	394160.133	1.932	139	586425.972	393956.249	1.312				
46	586455.470	394168.085	2.354	140	586424.680	393956.272	3.818				
47	586457.824	394168.082	13.017	141	586424.423	393952.461	4.145				
48	586457.753	394155.045	3.082	142	586420.285	393952.705	18.839				
49	586457.731	394151.963	13.041	143	586419.027	393935.913	12.294				
50	586457.485	394138.925	14.112	144	586408.751	393936.575	4.588				
51	586457.058	394124.819	5.871	145	586406.461	393931.998	1.300				
52	586456.720	394110.950	4.144	146	586407.750	393931.910	8.744				
53	586452.583	394119.195	1.075	147	586407.147	393923.193	4.750				
54	586450.920	394119.393	6.752	148	586411.889	393922.922	1.379				
55	586451.498	394128.120	12.275	149	586411.983	393924.298	1.851				
56	586439.271	394127.230	16.970	150	586413.827	393924.137	0.848				
57	586437.394	394110.364	3.108	151	586413.763	393923.291	4.176				
58	586434.306	394110.717	18.869	152	586417.924	393922.932	0.918				
59	586432.534	394091.931	3.268	153	586417.998	393923.847	5.533				
60	586435.793	394091.690	16.737	154	586423.517	393923.480	11.414				
61	586434.288	394075.021	12.332	155	586424.226	393934.872	6.959				
62	586440.589	394073.904	6.722	156	586431.165	393934.345	6.668				
63	586447.215	394080.595	1.699	157	586431.584	393940.999	1.569				
64	586448.907	394080.455	4.145	158	586433.127	393940.884	4.124				
65	586449.288	394084.584	1.869	159	586433.476	393944.973	1.616				
66	586447.006	394084.740	6.744	160	586431.870	393945.155	5.800				
67	586448.287	394091.452	3.184	161	586432.311	393950.938	6.586				
68	586445.096	394091.743	6.451	162	586438.680	393950.462	4.882				
69	586445.080	394098.167	1.718	163	586439.261	393955.329	1.087				
70	586447.399	394098.029	4.197	164	586438.176	393955.402	1.898				
71	586447.743	394102.212	1.630	165	586438.306	393957.296	1.697				
72	586448.119	394102.347	0.359	166	586440.003	393957.260	4.089				
73	586448.704	394108.670	3.116	167	586440.266	393961.341	0.894				
74	586449.813	394108.465	6.797	168	586441.157	393961.273	5.988				
75	586450.573	394115.219	1.052	169	586440.632	393955.308	11.771				
76	586452.219	394115.080	4.121	170	586439.542	393943.588	2.314				
77	586452.582	394119.185	4.145	171	586439.323	393941.284	3.396				
78	586450.720	394118.948	8.142	172	586438.945	393937.909	3.540				
79	586456.254	394110.819	14.469	173	586437.521	393934.520	3.050				
80	586454.453	394098.463	11.789	174	586438.511	393931.815	3.683				
81	586453.749	394084.885	13.357	175	586434.045	393929.107	8.253				
82	586452.571	394071.380	13.423	176	586428.185	393923.295	11.837				
83	586451.335	394059.014	10.717	177	586420.912	393913.950	2.428				
84	586450.487	394047.331	6.002	178	586418.983	393912.485	1.733				
85	586449.144	394041.481	6.507	179	586417.331	393911.963	5.558				
86	586447.633	394035.152	8.817	180	586412.283	393909.639	4.043				
87	586446.841	394026.571	14.463	181	586408.240	393909.884	1.113				
88	586445.452	394012.175	1.365	182	586407.152	393909.917	1.358				
89	586445.341	394010.815	1.220	183	586405.682	393910.397	1.601				
90	586444.123	394010.883	3.124	184	586404.449	393911.111	1.526				
91	586444.307	394014.002	1.589	185	586403.239	393912.041	1.444				
92	586442.722	394014.113	6.899	186	586402.389	393913.205	3.526				
93	586443.205	394020.995	3.321	187	586398.697	393913.427	46.586				
94	586439.893	394021.242	6.315	188	586401.783	393959.922	53.540				

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-P Nr. 04
VOICULESCU
FLORICA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1359/02.07.20
GEOMATICS
INTEGRATED
SERVICES
CLASA I

Sistemul de pro

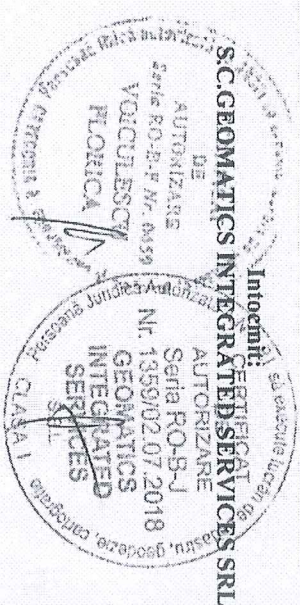
TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

NUMAR C.F.	NR. CAD.	NR. TOPO	SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
301685 Cluj –Napoca (CF vechi 92266)		3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2,3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907	15855	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. AL JUDETULUI CLUJ
SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
301685 Cluj –Napoca (CF vechi 92266)		3022/1, 3023/1, 3024/1, 3031/2/1, 3032/2/1, 3034/2/1, 3035/2/1, 3036/2/1, 3037/2/1,3038/2/1, 3039/2/1, 3040/2/1, 3041/2/1, 3042/2/1/1, 3043/2/2/1, 3044/2/1, 3045/2/2/1, 3046/2/1, 3047/2/1, 3048/2/1, 3050/1/1, 3051/1, 3058/1, 3052/1, 3053/1, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 3057/1, 3059/1/1, 3059/2/2/1/1, 3060/2/1/1, 3061/1/2/1/1, 3061/2/2/1, 3062/1/2/1/1, 3062/2/2/1, 3063/2/1, 3064/2/1, 3065/2/1, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 3894/1, 3895/1, 3896/1, 3897/1, 3898/1/1, 3898/2/1, 3899/1, 3900/1, 3901/1, 3902/1, 3903/1, 3904/1, 3905/1, 3906/1, 3907/1	1660	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J
NOU Cluj-Napoca		3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2,3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2,	5303	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

		3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2			
NOU Cluj-Napoca		3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3	8892	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN

NOU Cluj-Napoca		3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3	8892	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	--	------	----------------------	------------------------



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

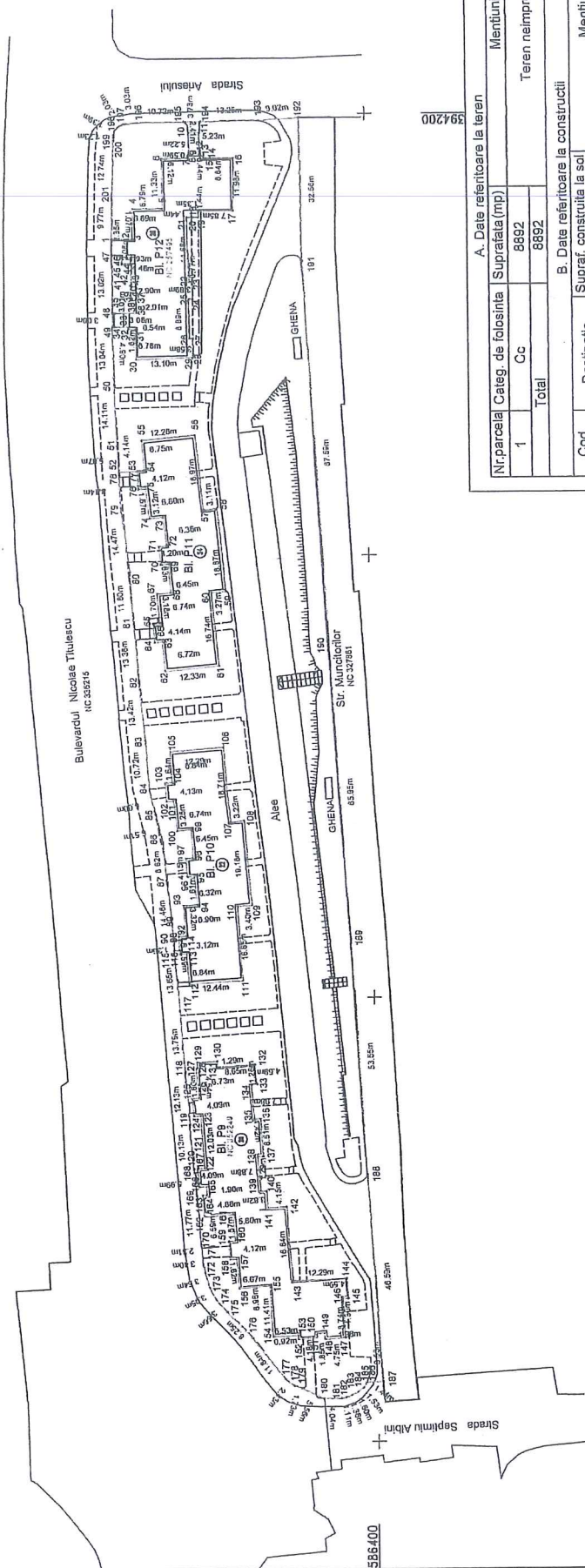
Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8892 mp	Municipiul Oluj-Napoca, judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA

586500

+ 394200

586400



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	8892	Teren neimprejuit
Total		8892	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8892 mp
Suprafata din act = 8892 mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafaConfirm executarea masurarilor terenului
corectitudinea intocmirii planului cadastral
si corespundenta accesului din teren
si corespundenta accesului din teren
Semnatura si stampila
Data: 12.07.2018Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BUJ - 1359

Stampila BCP

586300

+ 394000

+ 394100

586300

19

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud și Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Muncitorilor Sud și Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini la vest și str. Arieșului la est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo.nr. topo. 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, cu suprafața din acte de 15855 mp. și suprafața măsurată de 19170 mp., înscris în CF nr. 301685 Cluj-Napoca.

Terenurile care fac obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sunt:

- terenul în suprafață de 5303 mp., situat în partea sudică a străzii Muncitorilor, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini la vest și str. Arieșului la est;
- terenul în suprafață de 8892 mp., situat în partea nordică a străzii Muncitorilor, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini la vest și str. Arieșului la est.

Aceste terenuri vor fi înscrise în CF noi Cluj-Napoca, cu nr. cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud și Nord, porțiunile cuprinse între str. Septimiu Albini și str. Arieșului.

PRIMAR,
Emil BOC

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 26686/45/30/13.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în
municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud și Nord, porțiunea cuprinsă
între str. Septimiu Albini și str. Arieșului**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 265788 din data de 13.01.2021, al
Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice de
înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str.
Muncitorilor Sud și Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică
prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt situate în municipiul Cluj-
Napoca, în zona str. Muncitorilor Nord și Sud, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu
Albini la vest și str. Arieșului la est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a
terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenurile care fac obiectul prezentei reglementări se suprapun parțial peste
imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo.nr. topo. 3022, 3023, 3024,
3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2,
3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058,
3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1,
3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895,
3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, cu
suprafața din acte de 15855 mp. și suprafața măsurată de 19170 mp., înscris în CF nr.
301685 Cluj-Napoca.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului
nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-
Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1958, Cartierul Gheorgheni.

Prin documentațiile de primă înscriere se propune, ca operațiune preliminară,
dezlipirea terenului identificat mai sus, în trei parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/1, 3023/1, 3024/1, 3031/2/1, 3032/2/1,
3034/2/1, 3035/2/1, 3036/2/1, 3037/2/1, 3038/2/1, 3039/2/1, 3040/2/1, 3041/2/1,
3042/2/1/1, 3043/2/2/1, 3044/2/1, 3045/2/2/1, 3046/2/1, 3047/2/1, 3048/2/1, 3050/1/1, 21

3051/1, 3058/1, 3052/1, 3053/1, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 3057/1, 3059/1/1, 3059/2/2/1/1, 3060/2/1/1, 3061/1/2/1/1, 3061/2/2/1, 3062/1/2/1/1, 3062/2/2/1, 3063/2/1, 3064/2/1, 3065/2/1, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 3894/1, 3895/1, 3896/1, 3897/1, 3898/1/1, 3898/2/1, 3899/1, 3900/1, 3901/1, 3902/1, 3903/1, 3904/1, 3905/1, 3906/1, 3907/1, în suprafață de 1660 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, în suprafață de 5303 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3, în suprafață de 8892 mp.

Terenurile care fac obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și cart funciară sunt:

- terenul aferent zonei str. Muncitorilor Sud, cuprins între strada Septimiu Albini la vest și str. Arieșului la est, identificat prin nr. topo. 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, în suprafață de 5303 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- terenul aferent zonei str. Muncitorilor Nord, cuprins între strada Septimiu Albini la vest și str. Arieșului la est, identificat prin nr. topo. 3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3, în suprafață de 8892 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentațiile de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare. 22

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și

evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (6) și (8) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor, identificat prin nr. topo. 3022, 3023, 3024, 3031/2, 3032/2, 3034/2, 3035/2, 3036/2, 3037/2, 3038/2, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3044/2, 3045/2/2, 3046/2, 3047/2, 3048/2, 3050/1, 3051, 3058, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3059/1, 3059/2/2/1, 3060/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3062/2/2,

3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898/1, 3898/2, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, cu suprafața din acte de 15855 mp. și suprafața măsurată de 19170 mp., înscris în CF nr. 301685 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/1, 3023/1, 3024/1, 3031/2/1, 3032/2/1, 3034/2/1, 3035/2/1, 3036/2/1, 3037/2/1, 3038/2/1, 3039/2/1, 3040/2/1, 3041/2/1, 3042/2/1/1, 3043/2/2/1, 3044/2/1, 3045/2/2/1, 3046/2/1, 3047/2/1, 3048/2/1, 3050/1/1, 3051/1, 3058/1, 3052/1, 3053/1, 3054/1, 3055/1, 3056/1, 3057/1, 3059/1/1, 3059/2/2/1/1, 3060/2/1/1, 3061/1/2/1/1, 3061/2/2/1, 3062/1/2/1/1, 3062/2/2/1, 3063/2/1, 3064/2/1, 3065/2/1, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 3894/1, 3895/1, 3896/1, 3897/1, 3898/1/1, 3898/2/1, 3899/1, 3900/1, 3901/1, 3902/1, 3903/1, 3904/1, 3905/1, 3906/1, 3907/1, în suprafață de 1660 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, în suprafață de 5303 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3, în suprafață de 8892 mp.

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului, identificat prin nr. topo. 3022/2, 3023/2, 3024/2, 3031/2/2, 3032/2/2, 3034/2/2, 3035/2/2, 3036/2/2, 3037/2/2, 3038/2/2, 3039/2/2, 3040/2/2, 3041/2/2, 3042/2/1/2, 3043/2/2/2, 3044/2/2, 3045/2/2/2, 3046/2/2, 3047/2/2, 3048/2/2, 3050/1/2, 3051/2, 3058/2, 3052/2, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3059/1/2, 3059/2/2/1/2, 3060/2/1/2, 3061/1/2/1/2, 3061/2/2/2, 3062/1/2/1/2, 3062/2/2/2, 3063/2/2, 3064/2/2, 3065/2/2, 3891/2, 3892/2, 3893/2, 3894/2, 3895/2, 3896/2, 3897/2, 3898/1/2, 3898/2/2, 3899/2, 3900/2, 3901/2, 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/2, 3907/2, în suprafață de 5303 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului, identificat prin nr. topo. 3022/3, 3023/3, 3024/3, 3031/2/3, 3032/2/3, 3034/2/3, 3035/2/3, 3036/2/3, 3037/2/3, 3038/2/3, 3039/2/3, 3040/2/3, 3041/2/3, 3042/2/1/3, 3043/2/2/3, 3044/2/3, 3045/2/2/3, 3046/2/3, 3047/2/3, 3048/2/3, 3050/1/3, 3051/3, 3058/3, 3052/3, 3053/3, 3054/3, 3055/3, 3056/3, 3057/3, 3059/1/3, 3059/2/2/1/3, 3060/2/1/3, 3061/1/2/1/3, 3061/2/2/3, 3062/1/2/1/3, 3062/2/2/3, 3063/2/3, 3064/2/3, 3065/2/3, 3891/3, 3892/3, 3893/3, 3894/3, 3895/3, 3896/3, 3897/3, 3898/1/3, 3898/2/3, 3899/3, 3900/3, 3901/3, 24

3902/3, 3903/3, 3904/3, 3905/3, 3906/3, 3907/3, în suprafață de 8892 mp., care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- Înșușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Sud, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se va constitui în Anexa 1 la hotărâre.

- Înșușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Muncitorilor Nord, porțiunea cuprinsă între str. Septimiu Albini și str. Arieșului întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se va constitui în Anexa 2 la hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

13.01.2021.