

1-9 p.

14/20.01.2021

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E,
str. Adrian Marino nr. 21 prov.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 19829/1/11.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 20198/11.01.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21, beneficiară: Stoica Alexandra Vasilica;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 317 din 09.11.2020, și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21 prov., beneficiară: Stoica Alexandra Vasilica, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 338879.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale – minim 4.3 m,
- retragerea față de limita posterioară – minim 6 m;
- accese auto și pietonale: din str. Adrian Marino, câte un acces auto și pietonal pentru fiecare unitate locativă;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol și două în spațiu specializat (garaj) dispus la nivelul parterului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E,
str. Adrian Marino nr. 21 prov.

Prin cererea nr. 597265/433/2020, Stoica Alexandra Vasilica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21 prov.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 537 mp, este situată pe latura estică a străzii Adrian Marino, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc cumulativ condițiile de construibilitate menționate în art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Liu, lungimea frontului la strada fiind mai mare decât adâncimea parcelei, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolective cu două unități locative P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21 prov.

PRIMAR
Emil Boc

Nr. 20198/11.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E,
str. Adrian Marino nr. 21 prov.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19829/1/11.01.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21 prov.;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 597265/433/2020, Stoica Alexandra Vasilica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21 prov.;

Documentația a fost întocmită de S.C. TRF Consult S.R.L., la comanda beneficiarului: Stoica Alexandra Vasilica, pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 338879.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 537 mp, este situată pe latura estică a străzii Adrian Marino, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de construibilitate, conform art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Liu, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolective cu două unități locative P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- retragerea față de limitele laterale: minim 4.3 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 6 m;
- accese auto și pietonale: din str. Adrian Marino, câte un acces auto și pietonal pentru fiecare unitate locativă;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol și două în spațiu specializat (garaj) dispus la nivelul parterului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. nr. 317 din 09.11.2020.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1834 din 30.04.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a

3

studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Adrian Marino nr. 21, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreăa Mureșan

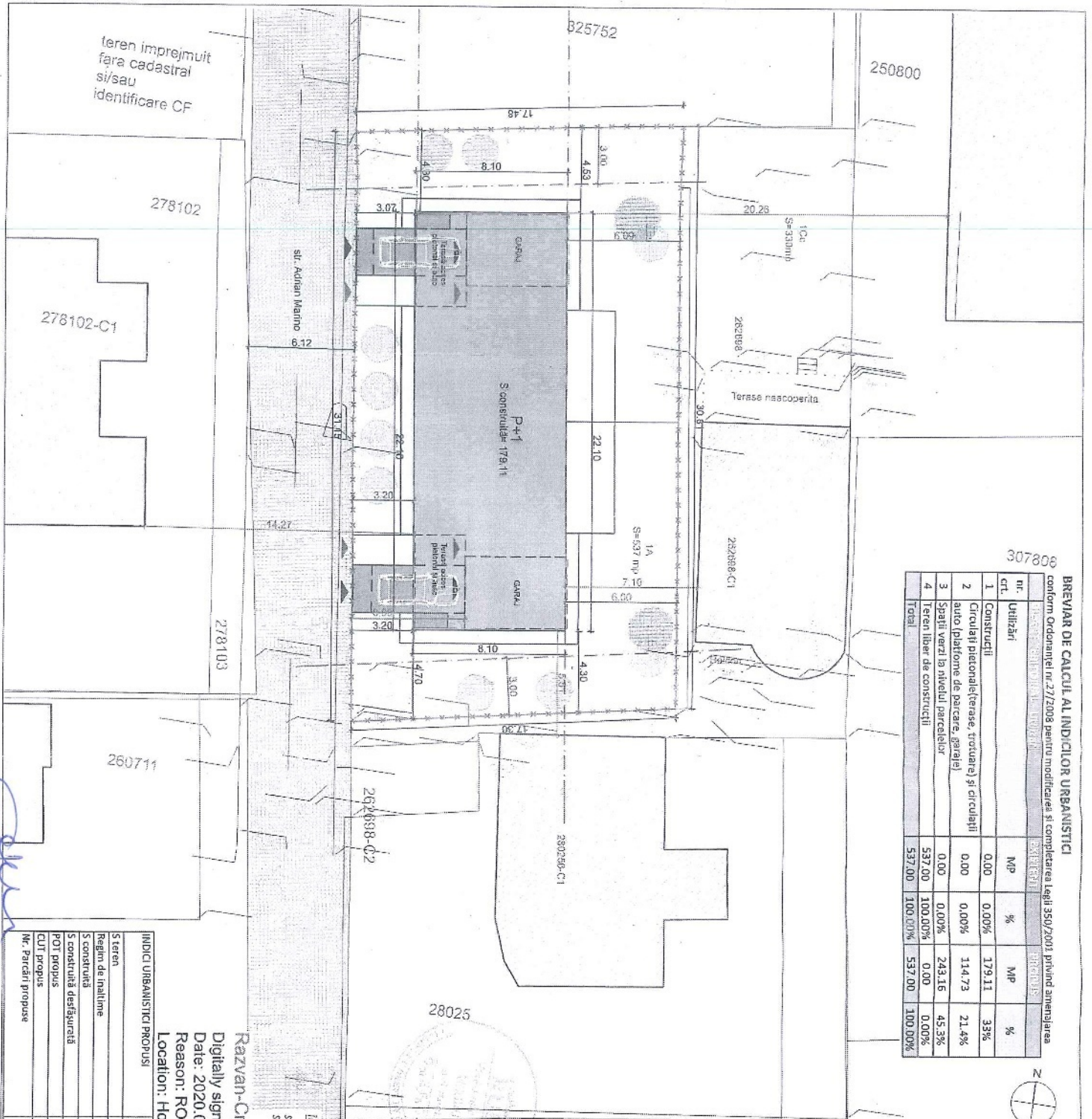
Red. Consilier Diana Mureșan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

11.01.2021.

4



307806

BREVIAŢ DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI
conform Ordinanei nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 550/2001 privind amenajarea teritoriului urban și a zonelor de dezvoltare urbană

nr. crt.	Utilizări	MP	%	MP	%
1	Construcții	0.00	0.00%	179.11	33%
2	Circulații pietonale (terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare, garaje)	0.00	0.00%	114.73	21.4%
3	Spații verzi la nivelul parcelilor	0.00	0.00%	243.16	45.3%
4	Teren liber de construcții	537.00	100.00%	0.00	0.00%
Total		537.00	100.00%	537.00	100.00%



LEGENDA

- Construcții propuse
- Construcții existente
- Linia de proprietate
- Reliefuri
- Acces pietonal / Acces auto
- Circulații publice
- Circulații auto (construite) în incinta instituțiilor școlare
- Circulații pietonale în incinta instituțiilor școlare
- Spații verzi amenajate
- Loc de parcare
- Punct gospodăresc

CALCULUL SUPRAVETELOR

PROIECT DE REGULAMENTĂRI URBANISTICE - SISTEMUL SPERECO '90'

1	392938.00	584226.13
2	392935.80	584225.79
3	392920.78	584225.13
4	392921.33	584220.20
5	392923.14	584206.96
6	392925.31	584192.31
7	392942.29	584195.62
8	392938.38	584222.89
S=53685mp		

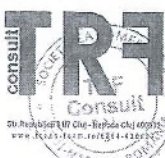
Mihail Konradi
Digitally signed by Mihail Konradi
Date: 2020.07.23 11:26:52 +0300'

Indicirile Ing. PLOSCAR Razvan - Cristian
Sistem de proiectie STEREO/CNCR 70
Sistem de coordonate WGS84/1973

Razvan-Cristian Ploscar
Digitally signed by Razvan-Cristian Ploscar
Date: 2020.07.07 14:09:58 +03:00
Reason: RO-CJ-F 0168/2017
Location: Home Office

INDICII URBANISTICI PROPUȘI	/unitate	localită
S Teren	537 mp	
Regim de înălțime	5.48	
S construită	179.11 mp	86.555
S construită desfășurată	358.22 mp	179.11
PDI propus	33%	
CIUI propus	0.7	
Mr. Parcelă propusă	4 locuri	
	2 paraj/ 2 sd	2

PROIECTAT	arch. Vlad Negru		BENEFICIAR:	STOICA ALEXANDRA - VASILJCA Cluj - Napoca, str. Adrian Marino nr. 13, mun. Cluj - Napoca	FAZA:	P.U.D.
DESENAT	arch. Avram Oana arch. Brăilescu Simona		BENEFICIAR (cont.):	ELABORARE P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE Cluj - Napoca, str. Adrian Marino nr. 21, mun. Cluj - Napoca	SIMBOL:	930/2020
			PLANȘA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A.02	SCARA: DATA: 1:200 7/30/2020





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Motoilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **STOICA ALEXANDRA** cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. înregistrată cu nr. 367470/433/2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 317 din 9.11.2020

pentru **P.U.D. – construire locuința semicolectivă cu două unități locative P+E,**
str. Adrian Marino nr. 21 prov.

generat de imobilul cu nr. cad. 338879

Inițiator: Stoica Alexandra

Proiectant: S.C. TRF Consult S.R.L

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Vlad Negru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 537 mp, situată pe latura estică a străzii Adrian Marino, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime** dipuse pe un parcelar de tip urban

-*funcțiune predominantă:* funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S) +P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9

- *retragerea față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere față de limitele laterale și posterioară:* Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 15 m: a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m. Pentru toate situațiile: a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

- *circulații și accese:* Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice. Prin excepție, pentru situații existente la data intrării în vigoare a PUG, se admite construirea parcelelor cu acces prin servitute la drumurile publice. De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pictonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

-*staționarea vehiculelor*: Locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv în cazul în care ocupații desfășoară activități liberale sau manufacturiere: a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp; b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

-*echiparea tehnico-edilitară*: Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

Prevederi P.U.D. Propuse:

- *retragerea față de limitele laterale*: min. 4.3m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 6 m;
- *accesele auto și pietonale*: din str. Adrian Marino, câte un acces auto și pietonal pentru fiecare unitate locativă;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol și două în spațiu specializat (garaj) dispus la nivelul parterului;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acestuia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 4.11.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1834 din 30.04.2020 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E
str. Adrian Marino nr. 21
Nr. 597265/04.12.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : STOICA ALEXANDRA-VASILICA
- **Proiectant** : S.C. TRF CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 367470/31.07.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E – str. Adrian Marino nr. 21

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1834/30.04.2020
- Aviz Arhitect Șef nr. 317/09.11.2020

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 367470/31.07.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 20.08.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-à-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 04.11.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

8

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 23.06.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 04.11.2020 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 04.11.2020 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați

- Buiță Petronela –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 04.11.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

9