

1-10 p.

17/20.01.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară;  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.24336/1/12.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.24396/12.01.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1, proiect din inițiativa primarului, beneficiari: Găvan Dan și Găvan Norina Alinta;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 279 /12.10.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1, beneficiari: Găvan Dan și Găvan Norina Alinta, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 331499, în suprafață de 487 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni conexe P+3E precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), punct gospodăresc pe patru fracții.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* min. 4,5m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* min. 6m;
- *accesul auto și pietonal:* accesul auto din strada Liniștei, acces pietonal din strada Vlad Țepeș;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate dispuse la parter, locuri de parcare pentru biciclete dispuse la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**

**P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1**

Prin cererea nr. 527875/433/2020, Găvan Dan și Găvan Norina Alinta, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 487 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Vlad Țepeș, fiind delimitată de strada Liniștei în partea estică și de parcele cu fond construit în partea estică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter *terțiar*. În conformitate cu secțiunea Condiționări primare aferent U.T.R. RrEt, fiecare intervenție va determina în mod obligatoriu restructurarea integrală a cel puțin unei parcele în înțeles urban, iar pentru studiul acesteia se va elabora în prealabil un plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 331499, în suprafață de 487 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), punct gospodăresc pe patru fracții.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1.

**PRIMAR**  
Emil Boc

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24336/1/12.01.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 527875/433/2020, Găvan Dan și Găvan Norina Alinta, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1. Documentația a fost întocmită de: S.C. PLAN TRADE S.R.L., la comanda beneficiarilor: Găvan Dan și Găvan Norina Alinta, pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 331499.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 487 mp, este situată pe frontulul sudic al străzii Vlad Țepeș, fiind delimitată de strada Liniștei în partea estică și de parcele cu fond construit în partea estică și sudică. Strada Vlad Țepeș și strada Liniștei se află înscrise în inventarul domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, pozițiile 1817 și 1441.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar. În conformitate cu secțiunea Condiționări primare aferent U.T.R. RrEt, fiecare intervenție va determina în mod obligatoriu restructurarea integrală a cel puțin unei parcele în înțeles urban, iar pentru studiul acesteia se va elabora un plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 331499, în suprafață de 487 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), punct gospodăresc pe patru fracții.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism aferent U.T.R. RrEt, respectiv:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* min. 4,5m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* min. 6m;
- *accesul auto și pietonal:* accesul auto din strada Liniștei, acces pietonal din strada Vlad Țepeș;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate dispuse la parter, locuri de parcare pentru biciclete dispuse la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 22.05.2020, a emis avizul nr. 279 din 12.10.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 280 din 17.01.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general ( cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Daniel Pop



Șef birou arh. Andreea Mureșan




Red. Arh. Anamaria Popa



#### **Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus



12.01.2021.

4



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Găvan Dan prin Martin Dragoș cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 298642/433/2020 și a completărilor depuse sub nr. 345332/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 277 AVIZ din 12.10.2020

pentru P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E, str. Vlad Țepeș nr.1

generat de imobilele cu nr. cad. 331499

Inițiator: Găvan Dan

Proiectant: S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Julia Katona

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: parcelă în suprafață de 487 mp, situată pe frontulul sudic al străzii Vlad Țepeș, delimitată de strada Liniștei în partea estică și de parcele cu fond construit în partea estică și sudică.

**I. Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior :**

- *UTR RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar*: Caracterul propus Spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare urbană: (a) pe principiul cvartalului, cu regim de construire închis (front continuu), în lungul arterelor majore de circulație (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu) în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc) în lungul arterelor majore de circulație. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

- *înălțimea maximă admisă*: În lungul arterelor majore de circulație clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt (d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, înălțimea maximă la cornișă a clădirilor va fi de 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+2+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (13S)+P+3+1R (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

- *indici urbanistici* : Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune:

POT maxim = 50% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70%

Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație: Pentru parcelele comune: POT maxim = 40% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 50%

CUT Maxim = 2,4 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 3,0

Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație:

Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 2,0

-retragere min. față de aliniament : Clădirile se vor amplasa în aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație. Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

-retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare : Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.

Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 4,5 m. Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele.

În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

## II. Prevederi P.U.D - R.L.U propuse :

- amplasarea față de limita laterală estică: min. 4,5m;

- amplasarea față de limita laterală sudică: min. 6m;

- accesul auto și pietonal: accesul auto din strada Liniștei, acces pietonal din strada Vlad Țepeș;

- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate dispuse la parter, locuri de parcare pentru biciclete dispuse la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Documentația P.U.D. ( înregistrată sub nr. 157121/433/2020) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.05.2020. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 298642/433/2020 în ședința comisiei operative din data de 9.07.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 280 din 17.01.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

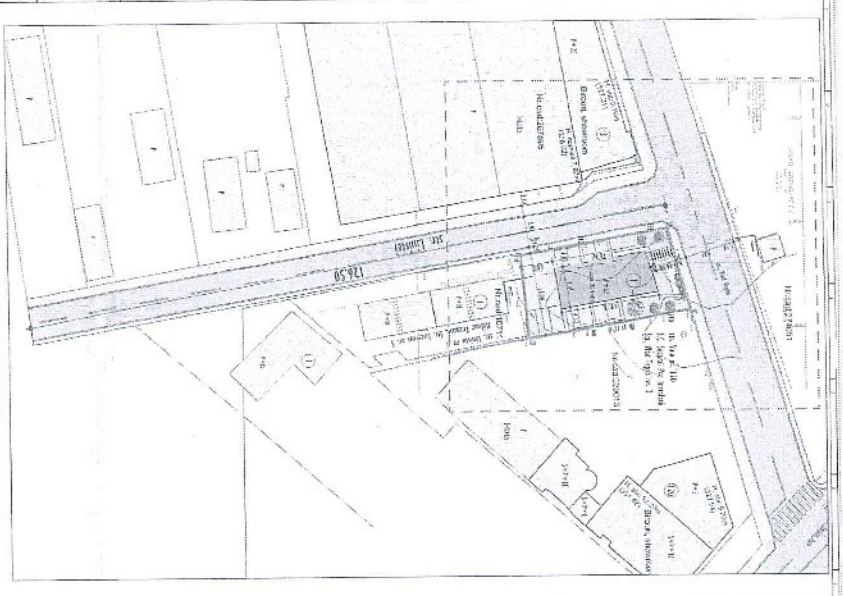
ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

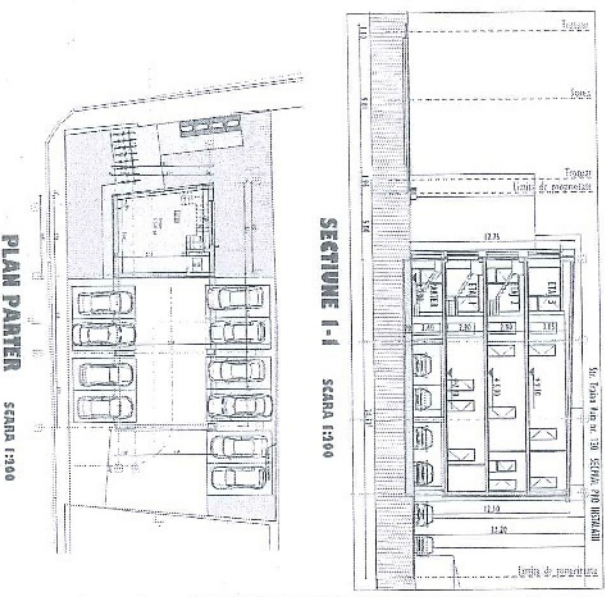
Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4721060 din 22.10.20  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.10.20

DALI VEŠTI  
 M. Babić št. 1  
 M. Blažević št. 1  
 M. Blažević št. 1  
 M. Blažević št. 1  
 M. Blažević št. 1

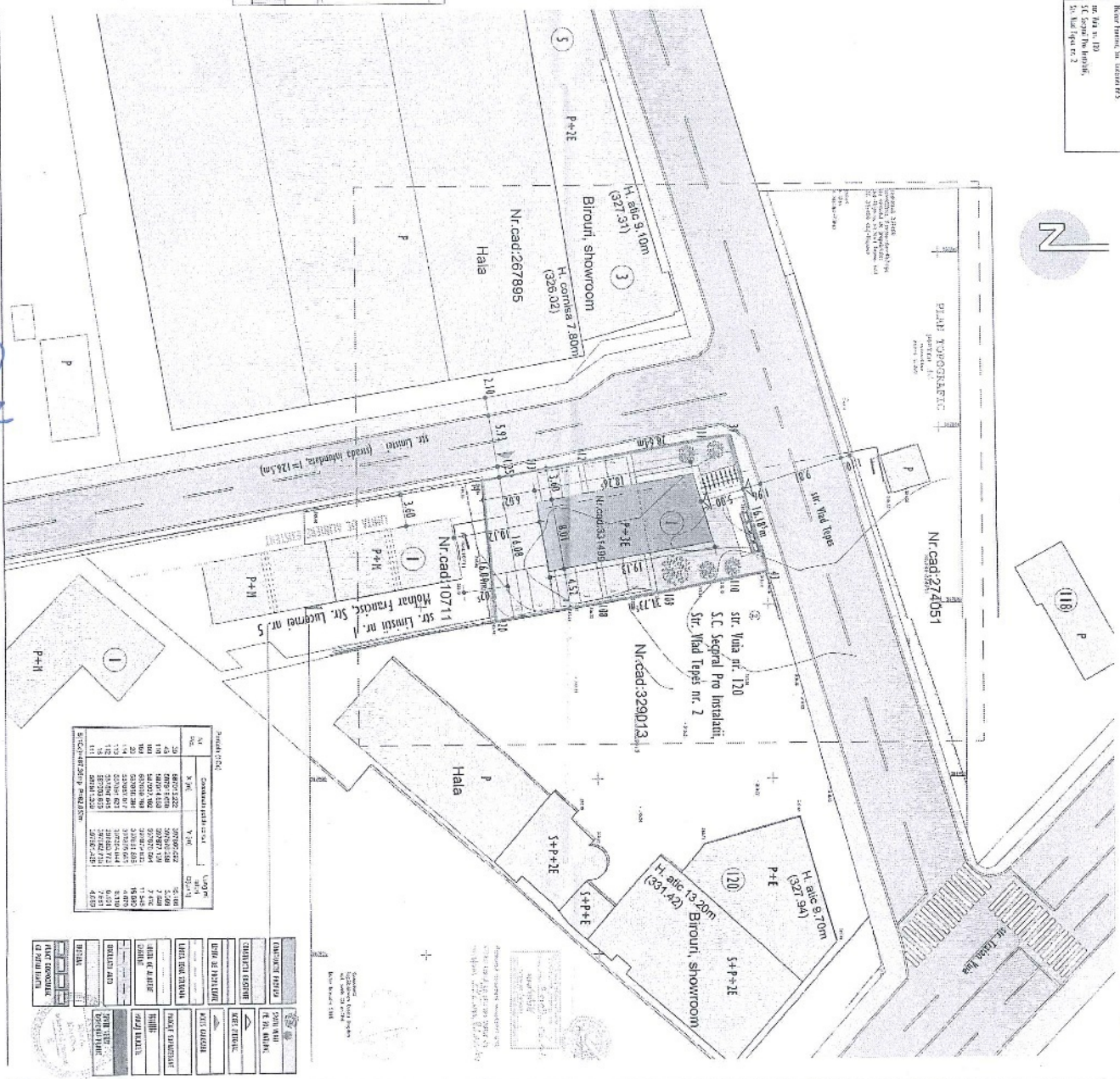


REGLEMENTARI URBANISTICE  
 ŠKALA 1:500



SEKCIJE I-I  
 ŠKALA 1:300

PLAN PANTER  
 ŠKALA 1:300



Handwritten signature in blue ink.

REGLEMENTARI URBANISTICE

ŠKALA 1:150

Statistički pregled

Šifra	Opis	Količina	Vrijednost
1	Ukupna površina	10000	10000
2	Površina pod izgradnjom	5000	5000
3	Površina zelenila	2000	2000

PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE

ŠKALA 1:150

REGLEMENTARI URBANISTICE

ŠKALA 1:250

Ukupna površina: 10000 m<sup>2</sup>

Površina pod izgradnjom: 5000 m<sup>2</sup>

Površina zelenila: 2000 m<sup>2</sup>

Šifra: 1

Opis: Ukupna površina

Količina: 10000

Vrijednost: 10000

Šifra: 1

Opis: Ukupna površina

Količina: 10000

Vrijednost: 10000

P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E  
str. Vlad Țepeș nr. 1  
Nr. 527875/26.10.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : GĂVAN DAN și GĂVAN NORINA ALINTA
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 298642/24.06.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni de sănătate și funcțiuni conexe P+3E – str. Vlad Țepeș nr. 1

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 280/17.01.2019**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 279/12.10.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 298642/24.06.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 08.04.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

8



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. atât la sediul Primăriei în data de 30.08.2019, cât și în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 22.05.2020

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 05.04.2019

Dezbaterile lucrării s-au realizat la sediul Primăriei în data de 30.08.2019 - ora 10 și în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings în data de 22.05.2020 - ora 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc atât la sediul Primăriei în data de 30.08.2019 - ora 10, cât și în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings în data de 22.05.2020 - ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Molnar Francisc –
- S.C. SECPRAL PRO INSTALAȚII S.R.L. – str. Vlad Țepeș nr. 2

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile publice a studiului de urbanism au avut loc în datele de : 30.08.2019 - ora 10 și 22.05.2020 - ora 11.

La dezbaterile din 30.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 16.07.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Hanga Ladislau.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

9

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



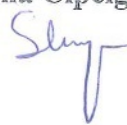
Șef Birou,

Andreea Muresan



Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan



10