

6/20.01.2021  
HOTĂRÂRE

1-19 p.

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea  
imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară –  
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 18.115/1 din 8.01.2021 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 19134 din 11.01.2021 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a  
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87  
alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța  
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.  
193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1040;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului strada Anina, cu suprafața măsurată de 11449 mp., provenind din CF nr. 322623 Cluj-  
Napoca, nr. topo. 6384, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 6351, cu destinație drum, domeniul public,  
în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1)  
„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se  
află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului  
strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică  
autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului  
și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada ANINA**

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Anina, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11449 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și stampila**

.....  
 (persoană autorizată)

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor  
și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum  
și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu  
excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul  
Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din  
17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică  
și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la dome  
public al județului Cluj, precum și al municipiilor  
și comunelor din județul Cluj a bunurilor  
anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din  
hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar  
nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care apar  
domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av  
conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este



0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 8.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
099	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 219.500 mp	extins 1919		
1000	800031	Cimitirul Crăien	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.800 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 80.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govaşa F.N		10,491,975.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vechi: Căminul Zorilor, vestică Mănăştur			
			Suprafata - 119.543 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vechi: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Cimitirul Central			
			Suprafata - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

## 12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totala (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,860		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	18 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abuđubud	2,600		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academicien David Prodan	1,040		30,636.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aciorului	3,903		231,447.80	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,866		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Abuđubud	5,460		6,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Atihel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleisd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohajtel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macadonski	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,316.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuđă	3,988		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alinaşului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvama	1,830		109,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frăncu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ana Ipălescu	6,000		359,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Murăşanu	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Segura	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Angel Salamy	12,715		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Antia	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Paim				





25553077

Carte Funciară Nr. 322623 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Nr.	81483
Ziua	12
Luna	05
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6384	4.306	Str.Horea

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3460 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodata acest imobil se adnotează din acest CF neformând obiect de circulație OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6384	4.306	Str.Horea

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.306	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.21376/12-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
15-05-2017

Data eliberării,  
16 MAY 2017

Asistent Registratură  
DOINA MOEDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Florina-Luminița BURȘAN  
(parafa și semnătura)



No. 1473

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
338	5816 Strada Horea	-	1440	308619
(339)	5830 Strada Pelagia Rosie	-	830	308622
(340)	5831 Strada Citur	-	4035	309668
(341)	5845 Strada Preatul Opris	-	330	308635
(342)	5858 Strada Sf. Ieremia	-	321	W.E 308613
(343)	5884 Canal. Iamesului	-	1324	W 309476
344	5918 Strada Colonel Paulian	-	1090	345.47
(345)	5975 Strada Bucuresti	-	43	- 263694
346	5995/3 Strada proiectata	-	48	
(347)	6043 Strada Ciocărliei	-	495	309595
348	6077 Strada Tarului	-	423	11:007.6072 - reduc. in circ. de dumbr. 3.4.1
(349)	6094 Strada Bucuresti	1	465	CPE 263725
(350)	6117/1 Strada Rovinei	-	1085	B1429
351	6117/2 Strada Luparica	-	358	318.21
352	6159 Strada Apei	-	270	B111
(353)	6178 Strada Horea	1	23	A+353126
354	6189 Strada Remus	-	412	
(355)	6291 Strada Romulus	2	412	311137
(356)	6301 Strada Pelagia Rosie	-	133	341325
(357)	6341 Strada Căminarilor	2	358	29766
358	6351 Strada Ion Berclosi	X	422	B135
359	6353 Strada Canalului	-	1053	B121
360	6354 Canalul Mariei	1	466	
361	6361 Strada Păcăteanu	-	585	
(362)	6384 Strada Horea	-	152	322623



# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Anina, Județul Cluj

## A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
322623 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6384	Str. Horea	4306	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+358	6351	Str. Ioan Bardoși	1518(422 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5824		

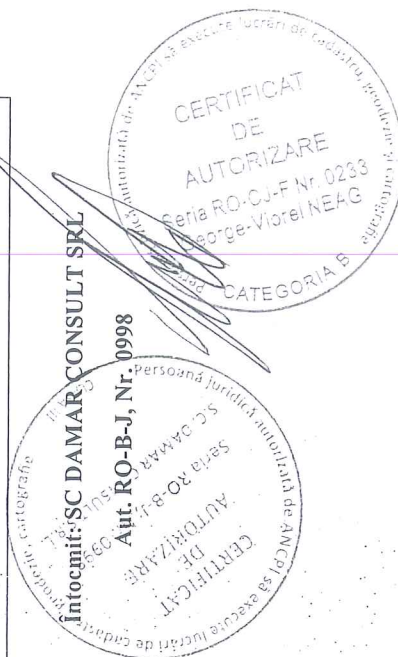
## C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6384, 6351	Nou	Strada ANINA	11449	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 11449 mp						

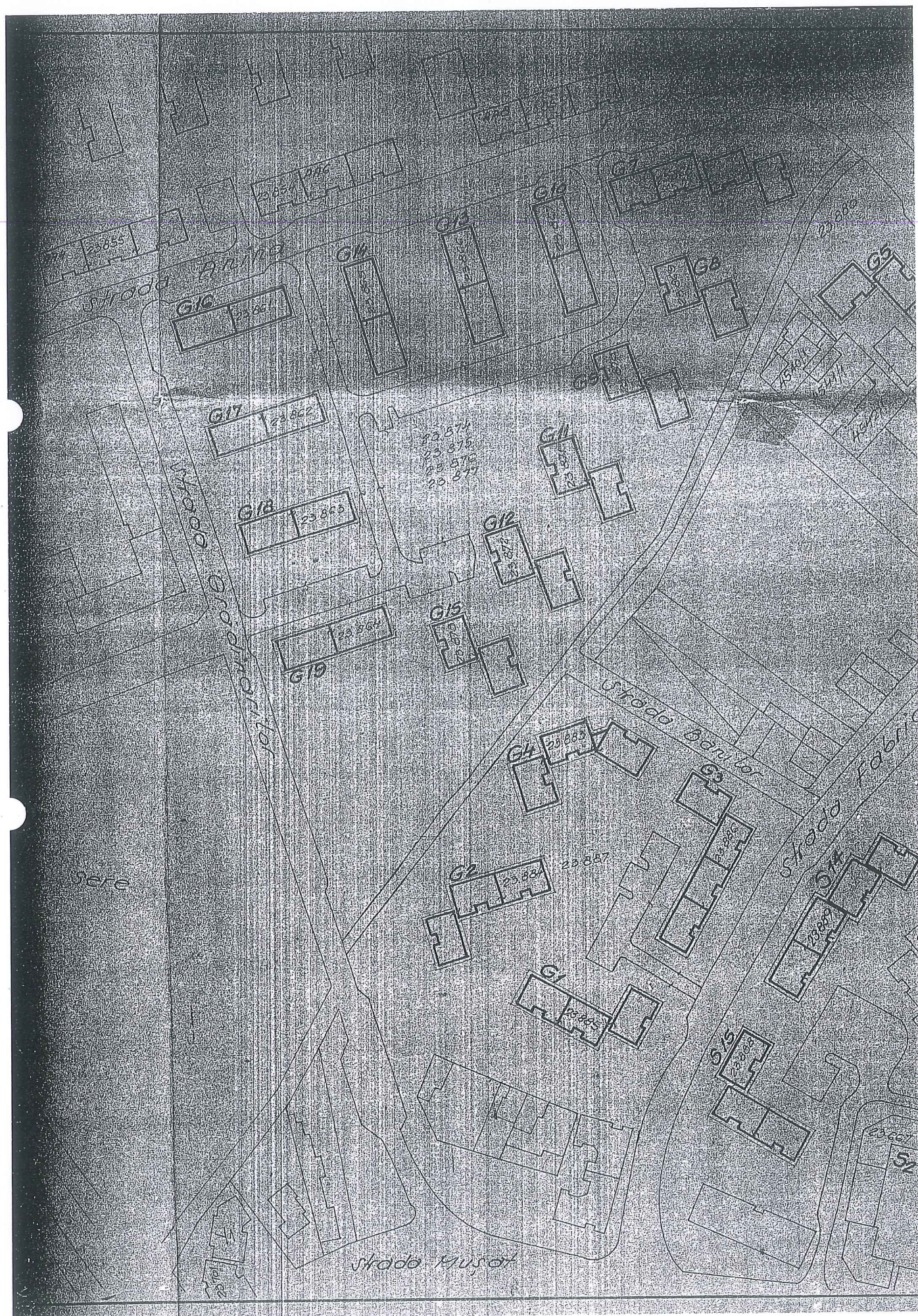
Data: Noiembrie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998









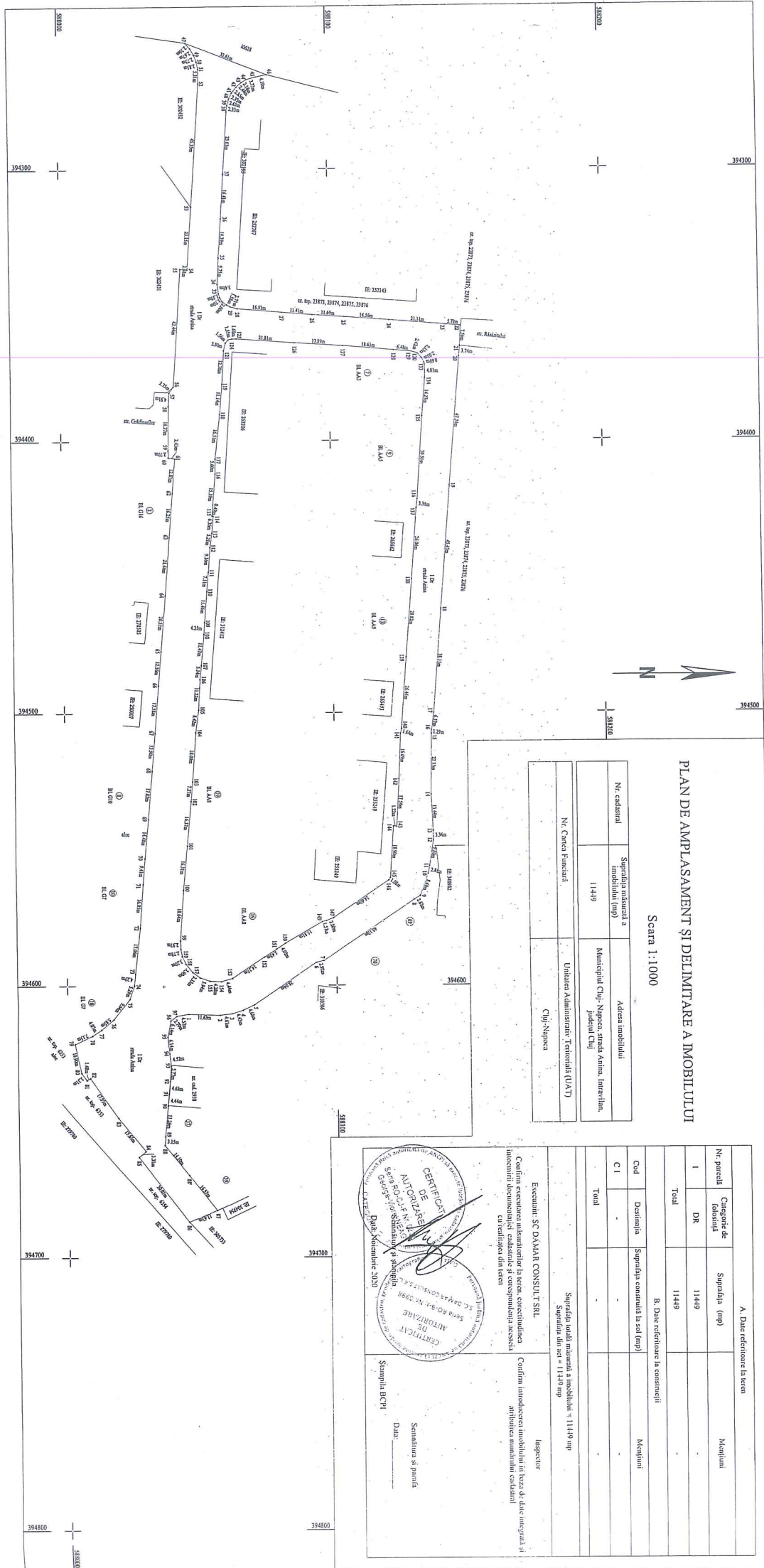
# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Anina, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588044.5350	394610.6260
2	588056.1610	394611.0200
3	588060.7350	394610.4840
4	588064.9780	394609.1940
5	588069.1760	394607.1330
6	588092.5150	394591.5860
7	588095.3620	394590.9230
8	588128.7430	394568.6990
9	588131.0000	394567.3770
10	588134.0370	394559.2320
11	588134.6490	394556.4140
12	588136.1134	394546.9262
13	588136.0580	394543.5830
14	588135.3990	394530.1620
15	588135.7660	394507.8200
16	588135.8810	394506.5340
17	588136.8000	394500.0640
18	588139.9440	394462.0840
19	588143.9640	394416.8120
20	588148.0470	394369.2420
21	588148.3930	394365.5140
22	588148.7874	394357.9657
23	588143.0920	394357.4910
24	588122.0560	394355.7530
25	588105.5440	394354.4590
26	588093.8890	394353.5790
27	588082.5170	394352.6560
28	588066.0460	394351.2210
29	588063.4340	394350.4980
30	588062.0030	394349.8260
31	588060.3910	394348.6440
32	588059.4690	394347.2140
33	588058.9430	394345.7180
34	588058.5290	394342.2860
35	588059.0850	394332.5490
36	588060.0950	394318.1900
37	588061.1850	394301.8160
38	588062.8470	394278.8460
39	588063.1570	394276.5410
40	588063.9040	394274.0030
41	588065.0210	394271.9540
42	588066.8350	394269.7730
43	588068.6850	394268.1560
44	588070.5620	394267.0910
45	588074.1690	394266.1450
46	588078.1870	394265.3290
47	588047.8000	394253.4830
48	588049.6040	394255.5680
49	588050.9390	394257.8860
50	588051.9020	394260.4600
51	588052.4680	394263.2490
52	588052.3220	394268.5520
53	588049.0800	394313.7840
54	588047.4250	394336.8720
55	588044.7530	394336.6450
56	588041.6150	394379.9760
57	588040.0590	394382.2460
58	588039.7220	394387.1470
59	588039.5160	394403.4180
60	588039.5480	394406.1140
61	588041.9570	394406.4270
62	588040.8860	394419.2120
63	588039.4570	394435.4020
64	588037.6360	394456.7820
65	588035.9130	394477.2570
66	588034.8010	394489.7720
67	588033.2900	394507.2880
68	588032.0390	394521.1290
69	588030.4210	394538.8780
70	588029.0680	394553.2910
71	588028.2870	394562.6660
72	588027.0340	394578.6670
73	588025.0970	394595.6170
74	588024.6850	394599.8900
75	588022.9330	394604.8840
76	588017.0860	394612.5460
77	588012.5990	394616.2960
78	588009.1700	394618.4830
79	588002.6720	394621.4640
80	588004.9950	394632.1170
81	588006.9680	394634.7710
82	588008.2300	394633.9920
83	588018.5160	394648.7030
84	588028.2600	394660.9490
85	588025.7336	394663.0870
86	588044.0020	394686.9220
87	588054.4487	394682.7020
88	588044.1546	394669.7419
89	588035.2960	394658.7670
90	588035.5280	394655.6290
91	588036.5140	394644.4150
92	588036.9110	394639.9930
93	588037.3460	394635.3330
94	588037.8670	394629.5830
95	588037.3060	394625.1020
96	588036.6810	394618.9940
97	588037.9190	394612.9850
98	588040.0710	394611.3610

98	588041.8630	394586.4620
99	588041.7850	394583.4900
100	588043.1620	394564.9040
101	588044.7200	394548.6710
102	588046.2820	394532.3760
103	588046.9290	394525.1360
104	588048.2930	394507.1090
105	588049.4760	394498.7680
106	588050.1100	394487.5670
107	588050.7390	394482.4640
108	588051.7950	394471.0460
109	588052.0850	394466.7060
110	588053.0610	394455.2830
111	588053.7630	394448.2070
112	588054.4680	394439.0750
113	588055.3110	394433.9370
114	588055.9360	394427.6120
115	588055.4390	394427.5040
116	588056.8630	394412.1830
117	588056.9570	394406.5840
118	588058.7690	394390.1780
119	588059.8030	394379.0900
121	588060.5880	394366.7330
122	588061.3000	394363.9240
123	588062.3220	394362.7490
124	588063.8250	394362.3720
125	588065.4310	394362.3820
126	588087.1790	394364.0000
127	588105.0280	394365.1860
128	588123.5860	394366.8100
129	588130.0330	394367.4220
130	588132.3630	394368.0730
131	588133.9220	394369.8000
132	588134.8890	394371.5820
133	588135.0301	394372.2557
134	588135.0580	394377.0690
135	588133.8740	394391.2940
136	588131.7370	394421.7280
137	588131.2730	394425.0600
138	588129.1290	394451.0090
139	588126.7570	394479.7290
140	588124.6840	394506.0880
141	588124.2420	394507.6720
142	588123.4750	394524.3410
143	588122.5020	394541.9050
144	588121.2890	394541.8170
145	588120.0530	394560.6750
146	588119.4190	394561.5460
147	588098.9930	394575.2520
148	588096.3940	394576.2920
149	588094.8610	394576.6290
150	588081.1380	394584.4880
151	588077.7420	394586.6340
152	588073.1550	394589.5800
153	588061.1720	394597.3370
154	588056.8960	394598.5150
155	588052.6230	394598.3270
156	588048.9040	394597.0380
157	588046.2240	394595.0680
158	588043.7180	394592.0840
159	588042.3340	394589.2020





# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11449	11449	Municipiul Cluj-Napoca, strada Avram Iancu, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	DR	11449	
Total		11449	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11449 mp  
Suprafața din aer = 11449 mp

Eccusant: SC DANAR CONSULT SRL

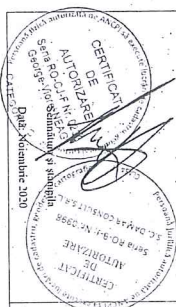
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a arhivelor cadastrale

Inspector

Semnătura și pînă

Data:



Ștampila DCP  
Data:



# Calculul Suprafețelor

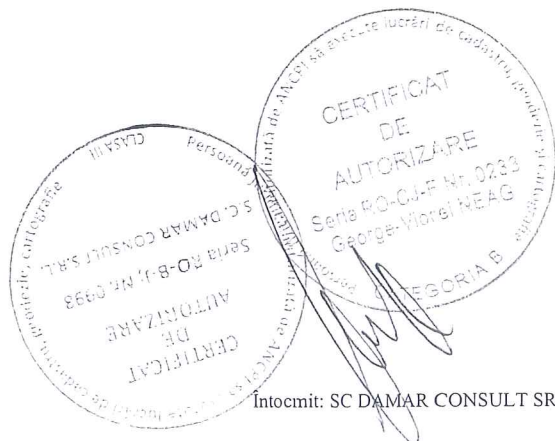
Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Anina, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588044.5350	394610.6260	11.633
2	588056.1610	394611.0200	4.605
3	588060.7350	394610.4840	4.435
4	588064.9780	394609.1940	4.677
5	588069.1760	394607.1330	28.043
6	588092.5150	394591.5860	2.923
7	588095.3620	394590.9230	40.102
8	588128.7430	394568.6990	2.616
9	588131.0000	394567.3770	8.693
10	588134.0370	394559.2320	2.884
11	588134.6490	394556.4140	9.600
12	588136.1134	394546.9262	3.344
13	588136.0580	394543.5830	13.437
14	588135.3990	394530.1620	22.345
15	588135.7660	394507.8200	1.291
16	588135.8810	394506.5340	6.535
17	588136.8000	394500.0640	38.110
18	588139.9440	394462.0840	45.450
19	588143.9640	394416.8120	47.745
20	588148.0470	394369.2420	3.744
21	588148.3930	394365.5140	7.559
22	588148.7874	394357.9657	5.715
23	588143.0920	394357.4910	21.108
24	588122.0560	394355.7530	16.563
25	588105.5440	394354.4590	11.688
26	588093.8890	394353.5790	11.409
27	588082.5170	394352.6560	16.533
28	588066.0460	394351.2210	2.710
29	588063.4340	394350.4980	1.581
30	588062.0030	394349.8260	1.999
31	588060.3910	394348.6446	1.701
32	588059.4690	394347.2140	1.586
33	588058.9430	394345.7180	3.457
34	588058.5290	394342.2860	9.753
35	588059.0850	394332.5490	14.394
36	588060.0950	394318.1900	16.410
37	588061.1850	394301.8160	23.030
38	588062.8470	394278.8460	2.326
39	588063.1570	394276.5410	2.646
40	588063.9040	394274.0030	2.334
41	588065.0210	394271.9540	2.850
42	588066.8550	394269.7730	2.442
43	588068.6850	394268.1560	2.158
44	588070.5620	394267.0910	3.729
45	588074.1690	394266.1450	4.100
46	588078.1870	394265.3290	32.614
47	588047.8000	394253.4830	2.757
48	588049.6040	394255.5680	2.675
49	588050.9390	394257.8860	2.748
50	588051.9020	394260.4600	2.846
51	588052.4680	394263.2490	5.305
52	588052.3220	394268.5520	45.348
53	588049.0800	394313.7840	23.147
54	588047.4250	394336.8720	2.682
55	588044.7530	394336.6450	43.444
56	588041.6150	394379.9760	2.752
57	588040.0590	394382.2460	4.913
58	588039.7220	394387.1470	16.272
59	588039.5160	394403.4180	2.696
60	588039.5480	394406.1140	2.429
61	588041.9570	394406.4270	12.830
62	588040.8860	394419.2120	16.253
63	588039.4570	394435.4020	21.457
64	588037.6360	394456.7820	20.547
65	588035.9130	394477.2570	12.564
66	588034.8010	394489.7720	17.581
67	588033.2900	394507.2880	13.897
68	588032.0390	394521.1290	17.823
69	588030.4210	394538.8780	14.476
70	588029.0680	394553.2910	9.407
71	588028.2870	394562.6660	16.050
72	588027.0340	394578.6670	17.060
73	588025.0970	394595.6170	4.293
74	588024.6850	394599.8900	5.292
75	588022.9330	394604.8840	9.638
76	588017.0860	394612.5460	5.848
77	588012.5990	394616.2960	4.067
78	588009.1700	394618.4830	7.149
79	588002.6720	394621.4640	10.903
80	588004.9950	394632.1170	3.307
81	588006.9680	394634.7710	1.483
82	588008.2300	394633.9920	17.950
83	588018.5160	394648.7030	15.650
84	588028.2600	394660.9490	3.310
85	588025.7336	394663.0870	30.031
86	588044.0020	394686.9220	11.267
87	588054.4487	394682.7020	16.551
88	588044.1546	394669.7419	14.104
89	588035.2960	394658.7670	3.147
90	588036.5140	394644.4150	4.440
91	588036.9110	394639.9930	4.680
92	588037.3460	394635.3330	5.774
93	588037.8670	394629.5830	4.516
94	588037.3060	394625.1020	6.140
95	588036.6810	394618.9940	6.135
96	588037.9190	394612.9850	2.696
97	588040.0710	394611.3610	4.524

98	588041.8630	394586.4620	2.973
99	588041.7850	394583.4900	18.637
100	588043.1620	394564.9040	16.308
101	588044.7200	394548.6710	16.370
102	588046.2820	394532.3760	7.269
103	588046.9290	394525.1360	18.079
104	588048.2930	394507.1090	8.424
105	588049.4760	394498.7680	11.219
106	588050.1100	394487.5670	5.142
107	588050.7390	394482.4640	11.467
108	588051.7950	394471.0460	4.350
109	588052.0850	394466.7060	11.465
110	588053.0610	394455.2830	7.111
111	588053.7630	394448.2070	9.159
112	588054.4680	394439.0750	5.207
113	588055.3110	394433.9370	6.356
114	588055.9360	394427.6120	0.489
115	588055.4590	394427.5040	15.385
116	588056.8630	394412.1830	5.600
117	588056.9570	394406.5840	16.506
118	588058.7690	394390.1780	11.136
119	588059.8030	394379.0900	12.382
120	588060.5880	394366.7330	2.898
121	588061.3000	394363.9240	1.557
122	588062.3220	394362.7490	1.550
123	588063.8250	394362.3720	1.606
124	588065.4310	394362.3820	21.808
125	588067.1790	394364.0000	17.888
126	588105.0280	394365.1860	18.629
127	588123.5860	394366.8100	6.476
128	588130.0330	394367.4220	2.419
129	588132.3630	394368.0730	2.327
130	588133.9220	394369.8000	2.027
131	588134.8890	394371.5820	0.688
132	588135.0301	394372.2557	4.813
133	588135.0580	394377.0690	14.274
134	588133.8740	394391.2940	30.509
135	588131.7370	394421.7280	3.364
136	588129.1290	394451.0090	28.818
137	588126.7570	394479.7290	26.440
138	588124.6840	394506.0880	1.645
139	588124.2420	394507.6720	16.687
140	588123.4750	394524.3410	17.591
141	588122.5020	394541.9050	1.216
142	588121.2890	394541.8170	18.898
143	588120.0530	394560.6750	1.077
144	588119.4190	394561.5460	24.598
145	588098.9930	394575.2520	2.799
146	588096.3940	394576.2920	1.570
147	588094.8610	394576.6290	15.814
148	588081.1380	394584.4880	4.017
149	588077.7420	394586.6340	5.452
150	588073.1550	394589.5800	14.275
151	588061.1720	394597.3370	4.435
152	588056.8960	394598.5150	4.277
153	588052.6230	394598.3270	3.936
154	588048.9040	394597.0380	3.326
155	588046.2240	394595.0680	3.897
156	588043.7180	394592.0840	3.197
157	588042.3340	394589.2020	2.780

S = 11449 mp P= 1675.368m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ANINA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 47 până în punctul nr. 58 de gard metalic; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 59 de strada Grădinarilor; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 69 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 79 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 86 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din punctul nr. 86 până în punctul nr. 87 neîmprejmuit-drum acces;
- În latura de Nord: din punctul nr. 87 până în punctul nr. 93 de gard din metal și beton; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 7 neîmprejmuit; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 9 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 22 neîmprejmuit; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 46 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 105 de de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 104 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 137 de de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Vest: din punctul nr. 46 până în punctul nr. 47 de strada Fabricii.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1040 cu suprafața de 12775m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 6384 înscris în Cartea Funciară 322623 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4306 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6351 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 1518 m<sup>2</sup> (422 st.);

Conform beneficiarului, imobilul strada Anina cu suprafața măsurată de 11449 m<sup>2</sup>, identificat în parte cu nr. topo. 6384, 6351 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 5625 m<sup>2</sup> nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 11449 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a



făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren.  
Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic-1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2020



16

DIRECȚIA PATRIMONIUL



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 586626/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Anina.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Anina, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18.115/1 din 8.01.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 586626/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Anina.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Anina, rezultată din măsurătorile topografice este de 11449 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Anina, se identifică cu nr. topo. 6384, înscris în CF nr. 322623 Cluj-Napoca, nr. topo. 6351, înscris în CF nr. 1473 Cluj-Napoca.

Imobilul denumit strada Anina, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>a</sup>, poziția nr. 1040.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Anina, cu suprafața măsurată de 11449 mp., provenind din CF nr. 322623 Cluj-Napoca, nr. topo. 6384, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 6351, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a*



Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Anina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

12.01.2021 .

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu