

7/20.01.2021

1-12/1

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 18.121/1 din 8.01.2021 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 19.124 din 11.01.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1131;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 9526, 9487, 9655, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9526/1, 9487/1, 9655/1, teren în suprafață de 413 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 9526/2, 9487/2, 9655/2, teren în suprafață de 3.348 mp.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Burebista, cu suprafața măsurată de 3.348 mp., provenind din CF nr. 263796 Cluj-Napoca, nr. topo. 9526/2, 9487/2, 9655/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BUREBISTA, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Burebista, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3348 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

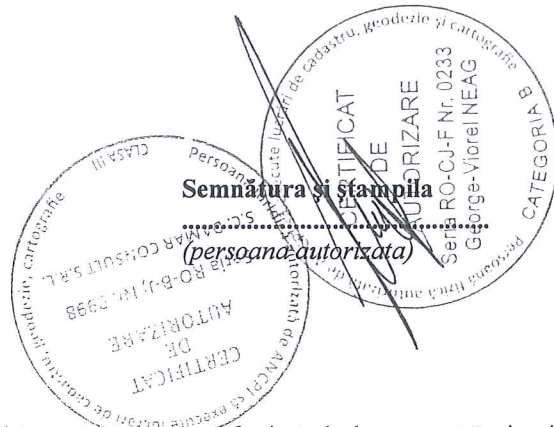
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Buzău	1.700		100.810.00	Municipalul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Buzău	4.200		249.060.00	Municipalul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Buzău	1.282		1.538.40	Municipalul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Buzău	11.660		13.992.00	Municipalul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Buzău	7.490		8.995.00	Municipalul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Buzău	1.445		1.274.00	Municipalul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Buzău	1.460		74.480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Buzău	850		50.405.00	Municipalul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Buzău	1.688		2.025.60	Municipalul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Buzău	2.740		162.482.00	Municipalul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Buzău	2.105		74.718.00	Municipalul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Buzău	1.260		394.380.00	Municipalul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Buzău	8.800		159.279.80	Municipalul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Buzău	2.666		285.800.00	Municipalul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Buzău	2.754		4.938.40	Municipalul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Buzău	3.762		1.542.00	Municipalul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Buzău	1.285		269.880.00	Municipalul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Buzău	5.860		1.066.214.00	Municipalul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Buzău	17.980		173.155.00	Municipalul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Buzău	2.920		1.024.051.70	Municipalul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Buzău	17.299			Municipalul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Buzău	1.575		80.325.00	Municipalul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Buzău	1.866		2.239.20	Municipalul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Buzău	2.450		2.940.00	Municipalul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Buzău	2.000		118.800.00	Municipalul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Buzău	1.586		2.378.00	Municipalul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Buzău	11.260		664.160.00	Municipalul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Buzău	1.980		117.414.00	Municipalul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Buzău	562		49.062.00	Municipalul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Buzău	7.026		8.431.20	Municipalul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Buzău	3.000		177.900.00	Municipalul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Buzău	4.441		263.351.30	Municipalul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	2.170		128.681.00	Municipalul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Buzău	4.714		279.540.20	Municipalul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Buzău	2.249		2.698.80	Municipalul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Buzău	14.000		630.200.00	Municipalul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Buzău	33.080		1.062.237.00	Municipalul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Buzău	37.000		2.194.100.00	Municipalul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Buzău	16.900		1.120.770.00	Municipalul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Buzău	22.060		1.209.344.00	Municipalul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Buzău	42.470		2.518.471.00	Municipalul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Buzău	1.524		182.644.00	Municipalul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Buzău	3.080		2.940.00	Municipalul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Buzău	2.450		297.628.70	Municipalul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Buzău	5.019		241.766.10	Municipalul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Buzău	4.077		883.136.00	Municipalul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Buzău	11.520		842.060.00	Municipalul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Buzău	14.200		847.258.20	Municipalul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Buzău	15.974		3.150.00	Municipalul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Buzău	2.025		24.480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Buzău	1.580		94.287.00	Municipalul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Buzău	480		2.088.00	Municipalul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Buzău	1.740		852.00	Municipalul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Buzău	740		2.256.00	Municipalul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Buzău	1.860		1.620.00	Municipalul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Buzău	1.350			Municipalul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Buzău				
1159	1.3.7.	Buzău				
1160	1.3.7.	Buzău				
1161	1.3.7.	Buzău				

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263796 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221394
Ziua	18
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100054148635

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Jud. Cluj

Burkizaba + Decebal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9526, 9487, 9655	3.761	Str. Decebal si spatii verzi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4946 / 27/08/1975	
Act nr. 0 (act de impartire si comasatie);	
B1	A1
Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Carte Funciară Nr. 263796 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9526, 9487, 9655	3.761	Str. Decebal si spatii verzi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.125	-	-	9526	
2	alte	DA	86	-	-	9487	
3	alte	DA	550	-	-	9655	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.53500/18-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2017

Data eliberării,
/ /

20 DEC 2017

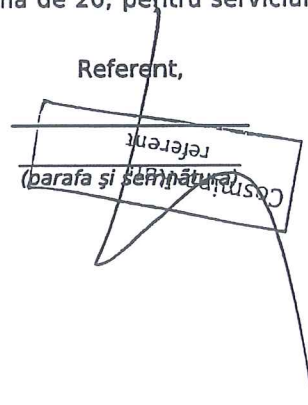
Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

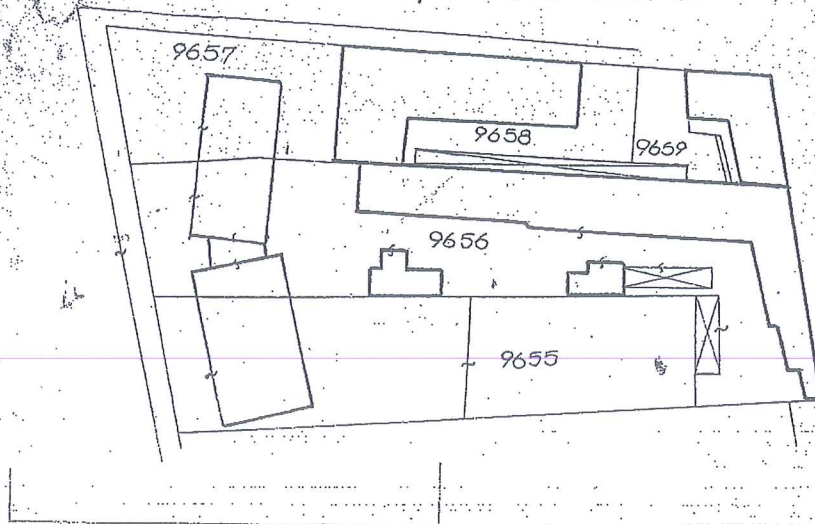


Referent,

(parafa și semnătura)

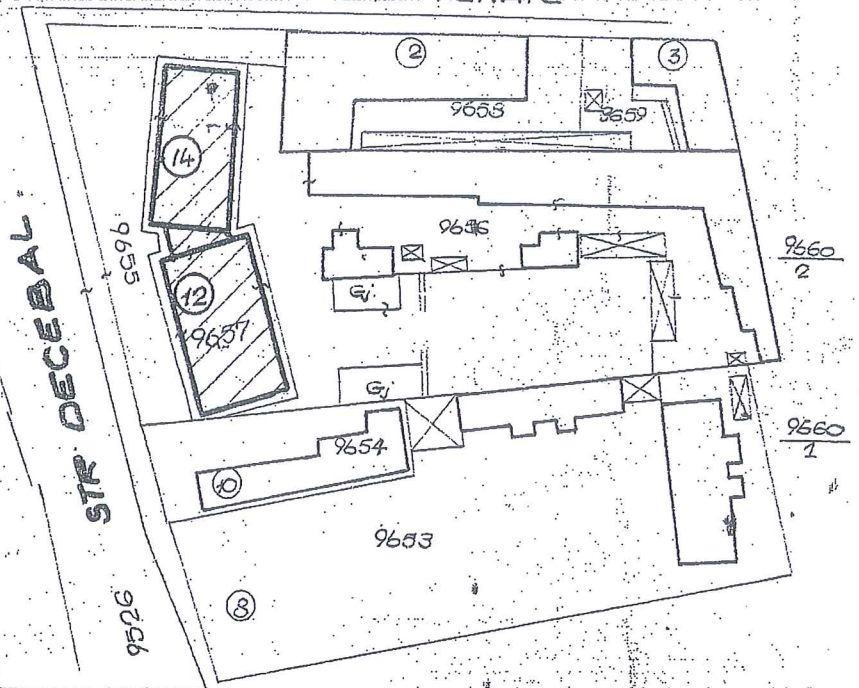


SITUATIA CONFORM C.F.



STR. CAILI FERATE

PIATA GARII



SITUATIA CONFORM C.F.					SITUATIA PROPUASA						
NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. stl.p. m.p.		FOLOSINTA	PROPRIETAR	NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. stl.p. m.p.		FOLOSINTA	PROPRIETAR
13.049	9655	361	1300	TEREN SI CONSTRUCTII	STATUL ROMAN DECRET 92/1950	1473	9655	154	550	Strada Decabal si spatiu verde	Statul Roman
4138	9656	518	1865	TEREN SI CONSTRUCTII	STATUL ROMAN DECRET 92/1950	4138	9656	635	2481	Teren, curte si constructii str. Decabal 12-14	Statul Roman cu drept de scutire pentru locatarii blocurilor
11.051	9657	135	486	TEREN SI CONSTRUCTII	STATUL ROMAN DECRET 265/1963		9657	225	615	Loc pentru constructii bloc str. Decabal nr. 12-14 si trotuar	In folosinta proprietarilor de apartamente pina la existenta blocului
TOTAL: 1014 3651					1014 3651						

G.I.B.C.L. CLUJ
 I.O.B. DE ATRIB. TEREN
 BLOC STR. DECEBAL 12

arch. Fiarlinger E
 Ivanov S.
 Muresan S.
 Daroczi I.
 Ivanov S.

1:1000

PLAN DE SITUATIE

287/74
 A
 1

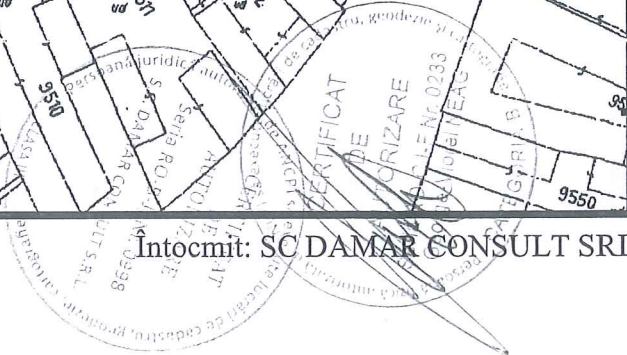
VI.1974

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
Scara 1:1000
Strada Burebista , U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



Data: Octombrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Burebista, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588048.9700	392459.4400
2	588049.0402	392459.5496
3	588052.2090	392457.4670
4	588054.4520	392456.0040
5	588055.5140	392455.2630
6	588059.8040	392452.4320
7	588063.5810	392450.0560
8	588066.3670	392448.4470
9	588070.1311	392446.0923
10	588071.5175	392445.3778
11	588071.4615	392445.2498
12	588079.6380	392440.2930
13	588093.7600	392431.9140
14	588100.5130	392427.8110
15	588102.6100	392426.4820
16	588112.4590	392420.5460
17	588114.9393	392428.3556
18	588137.5624	392415.6959
19	588137.2963	392414.4354
20	588161.6204	392409.2996
21	588149.8090	392400.8810
22	588143.8687	392388.3216
23	588141.8460	392388.8130
24	588138.7380	392389.5520
25	588137.5900	392389.8330
26	588138.5650	392391.6330
27	588135.2530	392393.5510
28	588127.7920	392397.7760
29	588119.1350	392402.6720
30	588116.4322	392403.0784
31	588112.6770	392400.5100
32	588103.9120	392406.7810
33	588101.6450	392408.1520
34	588101.9510	392408.6190
35	588097.8260	392410.8690
36	588097.6940	392410.6440
37	588081.7390	392420.0410
38	588080.9141	392420.4855
39	588080.7980	392420.2700
40	588071.1131	392425.6051
41	588070.7988	392424.9190
42	588063.0494	392429.2968
43	588065.0370	392433.5970
44	588056.4890	392438.5090
45	588048.1130	392443.8390
46	588047.7562	392443.0615
47	588032.6680	392453.9150
48	588032.9080	392454.4270
49	588029.6060	392456.8080
50	588029.7780	392457.1770
51	588025.1180	392460.5410
52	588022.4130	392462.5420
53	588022.2940	392462.3300
54	588010.1650	392470.8500
55	588010.1810	392470.9060
56	587999.0740	392479.0340
57	587997.9270	392480.1750
58	587998.9330	392482.0450
59	587994.0390	392486.6040
60	587993.9610	392486.5130
61	587989.8900	392490.2370
62	587982.8100	392496.7510
63	587979.3390	392499.8220
64	587974.9800	392503.7260
65	587971.4640	392506.8800
66	588002.7510	392508.7000
67	587999.8700	392498.1000
68	588003.5500	392493.7700
69	588019.5200	392480.7200
70	588019.6617	392480.8883
71	588033.4999	392470.5101
72	588033.8027	392470.9112



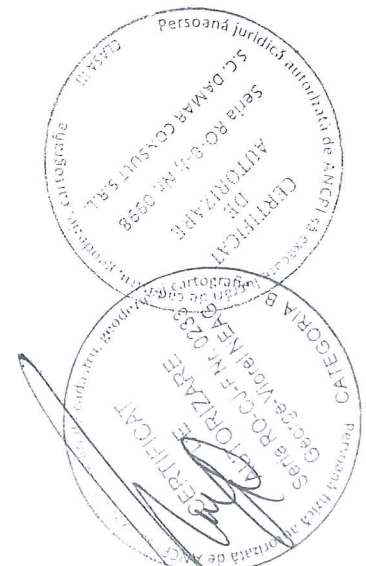
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Burebista, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588048.9700	392459.4400	0.130
2	588049.0402	392459.5496	3.792
3	588052.2090	392457.4670	2.678
4	588054.4520	392456.0040	1.295
5	588055.5140	392455.2630	5.140
6	588059.8040	392452.4320	4.462
7	588063.5810	392450.0560	3.217
8	588066.3670	392448.4470	4.440
9	588070.1311	392446.0923	1.560
10	588071.5175	392445.3778	0.140
11	588071.4615	392445.2498	9.562
12	588079.6380	392440.2930	16.421
13	588093.7600	392431.9140	7.902
14	588100.5130	392427.8110	2.483
15	588102.6100	392426.4820	11.500
16	588112.4590	392420.5460	8.194
17	588114.9393	392428.3556	25.924
18	588137.5624	392415.6959	1.288
19	588137.2963	392414.4354	24.860
20	588161.6204	392409.2996	14.505
21	588149.8090	392400.8810	13.893
22	588143.8687	392388.3216	2.082
23	588141.8460	392388.8130	3.195
24	588138.7380	392389.5520	1.182
25	588137.5900	392389.8330	2.047
26	588138.5650	392391.6330	3.827
27	588135.2530	392393.5510	8.574
28	588127.7920	392397.7760	9.946
29	588119.1350	392402.6720	2.733
30	588116.4322	392403.0784	4.550
31	588112.6770	392400.5100	10.777
32	588103.9120	392406.7810	2.649
33	588101.6450	392408.1520	0.558
34	588101.9510	392408.6190	4.699
35	588097.8260	392410.8690	0.261
36	588097.6940	392410.6440	18.517
37	588081.7390	392420.0410	0.937
38	588080.9141	392420.4855	0.245
39	588080.7980	392420.2700	11.057
40	588071.1131	392425.6051	0.755
41	588070.7988	392424.9190	8.900
42	588063.0494	392429.2968	4.737
43	588065.0370	392433.5970	9.859
44	588056.4890	392438.5090	9.928
45	588048.1130	392443.8390	0.855
46	588047.7562	392443.0615	18.586
47	588032.6680	392453.9150	0.565
48	588032.9080	392454.4270	4.071
49	588029.6060	392456.8080	0.407
50	588029.7780	392457.1770	5.747
51	588025.1180	392460.5410	3.365
52	588022.4130	392462.5420	0.243
53	588022.2940	392462.3300	14.822
54	588010.1650	392470.8500	0.058
55	588010.1810	392470.9060	13.763
56	587999.0740	392479.0340	1.618
57	587997.9270	392480.1750	2.123
58	587998.9330	392482.0450	6.688
59	587994.0390	392486.6040	0.120
60	587993.9610	392486.5130	5.517
61	587989.8900	392490.2370	9.621
62	587982.8100	392496.7510	4.635
63	587979.3390	392499.8220	5.852
64	587974.9800	392503.7260	4.723
65	587971.4640	392506.8800	31.340
66	588002.7510	392508.7000	10.985
67	587999.8700	392498.1000	5.683
68	588003.5500	392493.7700	20.624
69	588019.5200	392480.7200	0.220
70	588019.6617	392480.8883	17.297
71	588033.4999	392470.5101	0.503
72	588033.8027	392470.9112	19.017

S = 3348 mp P=494,449m

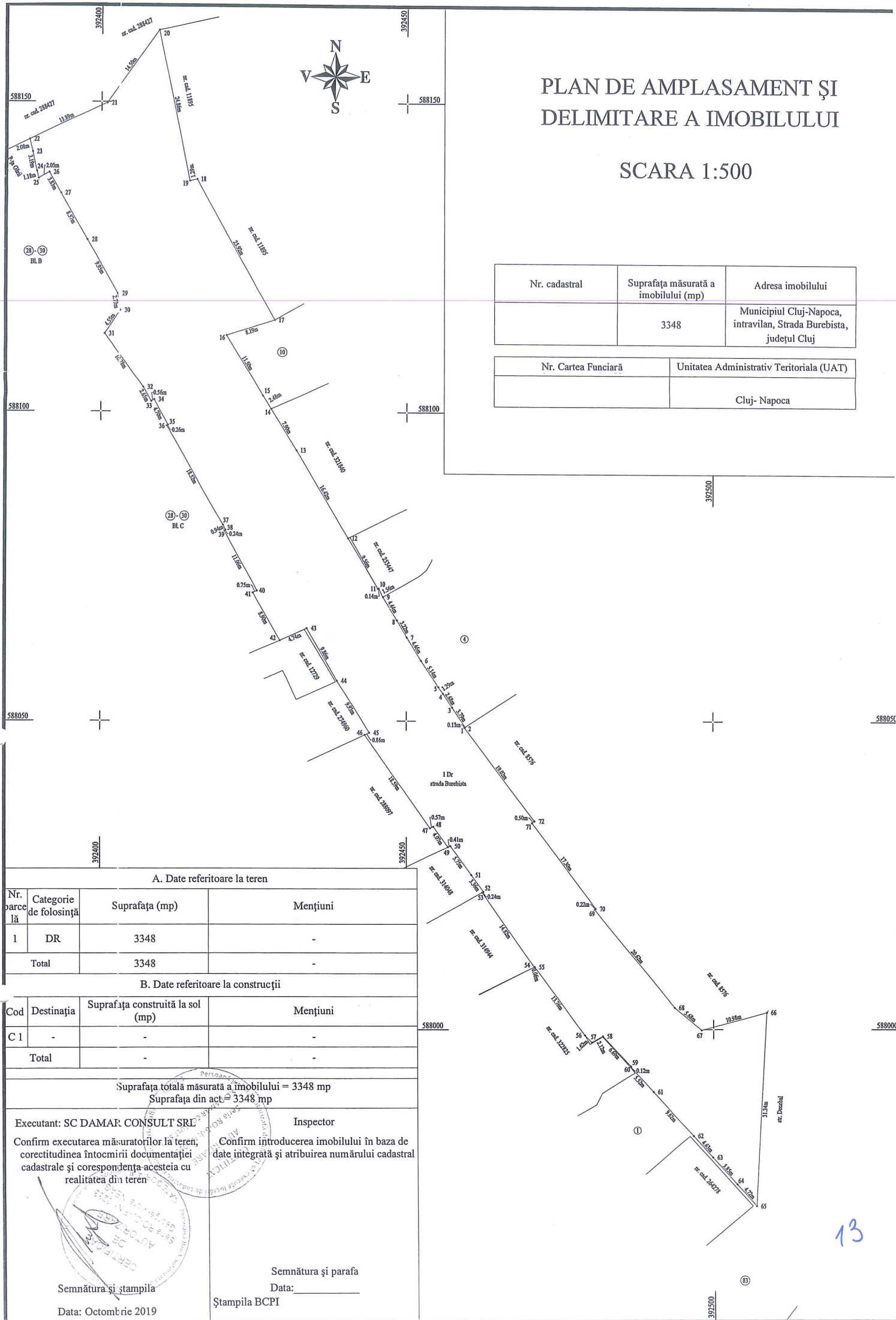


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3348	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Strada Burebista, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren

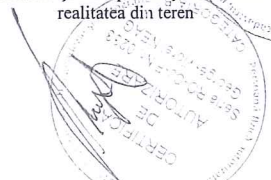
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3348	-
Total		3348	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3348 mp
Suprafața din act = 3348 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRD Inspector
 Confirm executarea măsurătorilor la teren; corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila
Data: Octombrie 2019

Semnătura și parafa
Data: _____
Ștampila BCPI

13

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Burebista, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263796 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	9526, 9487, 9655	Str. Decebal și spații verzi	3761	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafață				3761		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	9526/2, 9487/2, 9655/2	Str. Decebal și spații verzi	3348	STATUL ROMÂN	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9526/2, 9487/2, 9655/2	Nou	Strada Burebista	3348	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 3348 mp						

Data: Decembrie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada BUREBISTA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 65 până în punctul nr. 66 de strada Decebal;
- În latura de Est: din punctul nr. 66 până în punctul nr. 68 de gard de metal și beton; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 5 de gard metal și cărămidă; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 17 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 20 de aliniamentul construcției;
- În latura de Nord: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 22 de Piața Gării;
- În latura de Vest : din punctul nr. 22 până în punctul nr. 25 de Piața Gării, din punctul nr. 25 până în punctul nr. 42 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 46 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 49 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 51 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 55 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 60 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 62 de gard din lemn; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 65 de aliniamentul construcției.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 1980 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din numerele topografice 9526, 9487, 9655 înscrise în Cartea Funciară numărul 263796 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3761 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3348 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3348 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET V30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între

0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



DIRECTIA PATRIMONIULUI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Burebista, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

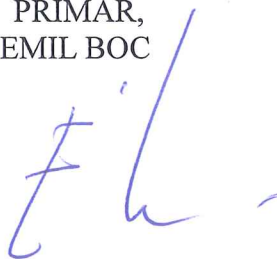
Prin cererea nr. 570432/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Burebista.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Burebista acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18.121/1 din 8.01.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 570432/45/2019, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Burebista.

Suprafața imobilului denumit strada Burebista rezultată din măsurătorile topografice este de 3.348 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul strada Burebista se identifică cu nr. topo. 9526, 9487, 9655, înscris în CF nr. 263796 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 9526, 9487, 9655, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9526/1, 9487/1, 9655/1, teren în suprafață de 413 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 9526/2, 9487/2, 9655/2, teren în suprafață de 3.348 mp.

Imobilul denumit strada Burebista, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1131.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 9526, 9487, 9655, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9526/1, 9487/1, 9655/1, teren în suprafață de 413 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 9526/2, 9487/2, 9655/2, teren în suprafață de 3.348 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Burebista, cu suprafața măsurată de 3.348 mp., provenind din CF nr. 263796 Cluj-Napoca, nr. topo. 9526/2, 9487/2, 9655/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Burebista, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.* 18
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a*

copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

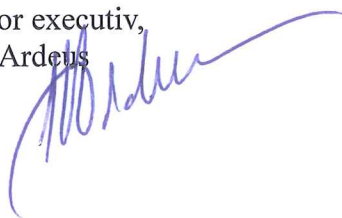
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

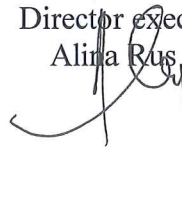
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Burebista din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



12.01.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

