

8/20.01.2021
HOTĂRÂRE

1-16 p.

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare
informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72,
Școala Primară Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare
informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, Școala Primară Gheorghe Șincai,
din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 18104/1 din 8.01.2021 al Primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 19160 din 11.01.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației
cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, Școala
Primară Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din
Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), art.
105, art. 382 alin (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare precum și ale
ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 47;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în
Calea Dorobanților nr. 72, cu suprafața din acte de 2187 mp., identificat cu nr. cad. 339207, înscris în
C.F. nr. 339207 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2200 mp., cu
destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-construcție, cu
suprafața din acte de 929 mp., identificat cu nr. cad. 339207-C1, unitate de învățământ, cu regim de
înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1906, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 941
mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea
municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul
situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated
Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobantilor, Nr. 72, Jud. Cluj
C.F. 339207

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES



CLUJ - NAPOCA
DECEMBRIE 2020



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Înscuțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren a teren construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren a teren construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24 TOTAL	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICINE DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicale de familie	str. Crișului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar vârstnici	str. Dâmbovitel nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Politică sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Juliu Curiș nr. 5		Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al J.ud. Cluj	str. Horea nr. 55	1957/1970 1980/1997 1982/1997	Municipiul Cluj - Napoca adm. Serv. De ambulanța Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Instituția Oncologică	str. Republicii nr. 34-36		Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp	str. 21 Decembrie nr. 73	1949	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	str. Moșilor nr. 11	1992	Municipiul Cluj - Napoca adm. Institutului Inimii
		TOTAL			18.838.208,43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-lea Unirii nr. 24	1957	Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1968	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Calolice
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Tipografilor nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			2.956,10 452.595,40
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-lea Unirii nr. 25		296.455,03 296.455,03
		TOTAL			
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	1.041.630,94 Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	540,04 Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânețelor		Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 12	P-lea Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3410 mp	str. Traian Vuia nr. 76	1912, 1965, 1959, 1980	0,04 [L501/2002 933.057,96 Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	Aleea Peana nr. 19	1974	1.893.485,14 Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupaș"	str. Mănăștur nr. 22-24	1904	182,10 Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Str. Avânilor nr. 9	1981	2.605.095,00 Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	aleea Herculană nr. 7	1965, 1973	2.849.474,12 Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Teren - 23044 mp	str. Meseșilor nr. 20	1910, 1932 1960, 1967	3.633.650,12 Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Școala I. Agârbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1941, 1973 1953, 1980	608,42 Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Teren - 3500 mp	str. Oitului nr. 83	2001	13.618.062,03 Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Al. Valda Voievod"	str. Avram Iancu nr. 70-72	1960	4.031.787,40 Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala "Simion Barnuțiu"	str. Dorobanților nr. 72	1906	1.599.882,08 Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Teren - 1203 mp	str. S. Albin nr. 91	1944	2.010.077,36 Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 25	Colonia Borhanel	1964	130.614,61 Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	str. Valea Chintăului nr. 1		
51	1.6.2.	Grup Școlar de Alfabetism	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	1.126.295,27 Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	str. O. Goga nr. 23	1930	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.948
9	10	0.119
11	12	30.089
13	14	2.976
15	16	9.702
17	18	6.41
19	20	0.929
21	22	5.027
23	1	31.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	5.338
10	11	7.879
12	13	6.199
14	15	0.621
16	17	6.48
18	19	3.196
20	21	12.922
22	23	7.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-04-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

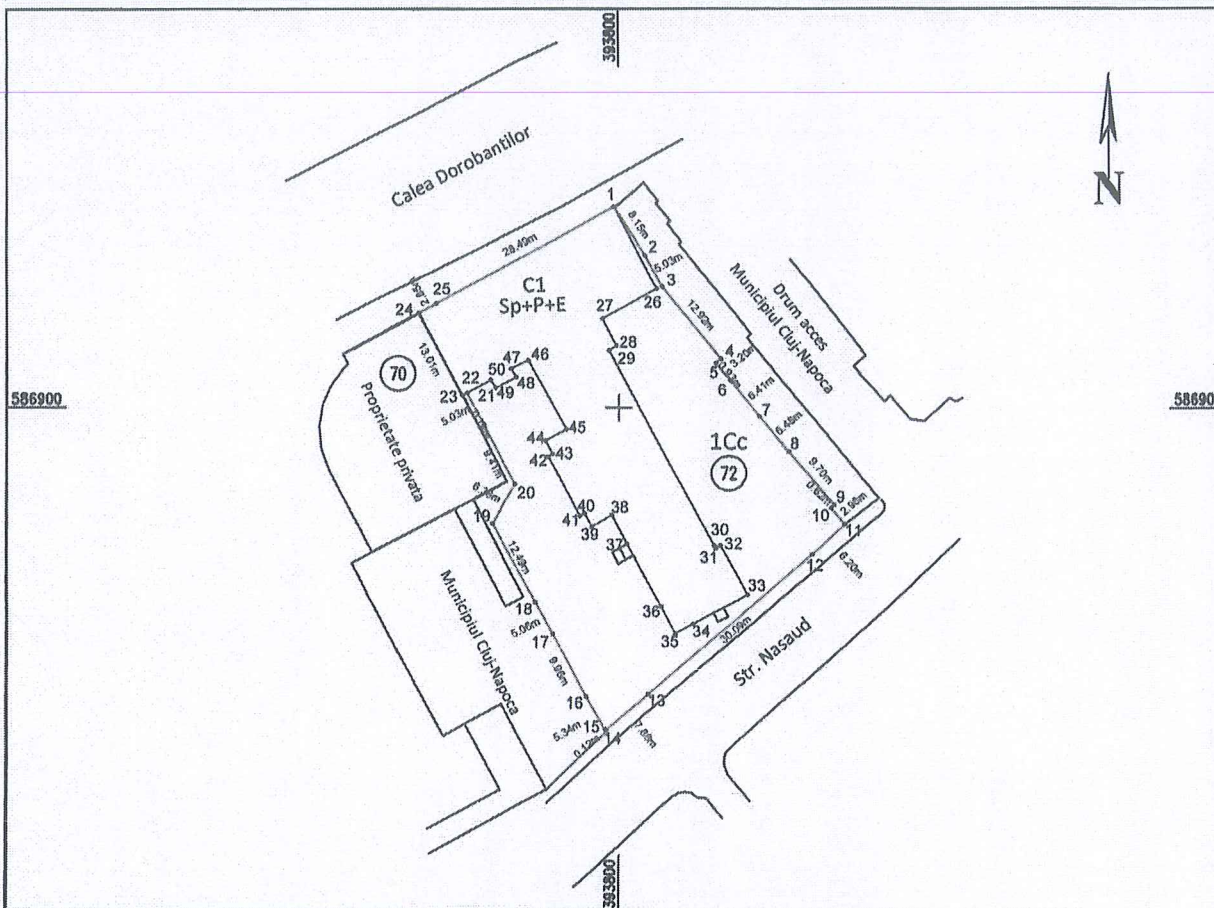
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
339207	2200 mp	Calea Dorobantilor, Nr. 72, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	339207	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2200	Teren împrejmuit la N constructia C1, la E-S-V - gard din beton
Total		2200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	941	Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1906
Total		941	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2200 mp

Suprafata din act = 2187 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

RO 8114359

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data : 12.2020

Data :

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil in ceea ce priveste modificare suprafata.
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 72, județul Cluj. Numarul Cadastral al imobilului este 339207. Se actualizeaza suprafata imobilului si suprafata constructiei C1.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	2200	Teren împrejmuit: la N constructia C1, la E-S-V - gard din beton

Constructie:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	941	Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1906

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.2020



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobantilor, Nr. 72, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586928.110	393799.348	13.001
26	586916.623	393805.436	8.781
27	586912.448	393797.711	4.263
28	586908.667	393799.681	1.239
29	586907.990	393798.643	30.996
30	586880.778	393813.484	0.427
31	586880.403	393813.689	0.779
32	586880.794	393814.363	7.825
33	586873.921	393818.103	8.623
34	586869.882	393810.484	2.796
35	586868.512	393808.047	4.283
36	586872.300	393808.048	9.991
37	586881.019	393801.170	4.524
38	586885.025	393799.067	3.332
39	586883.376	393796.172	2.122
40	586885.235	393795.148	0.793
41	586884.906	393794.427	9.401
42	586893.169	393789.944	0.703
43	586893.558	393790.530	2.125
44	586895.446	393789.555	3.316
45	586897.004	393792.482	11.030
46	586906.656	393787.144	2.605
47	586905.490	393784.814	1.418
48	586904.241	393785.485	3.250
49	586902.756	393782.594	1.339
50	586903.903	393781.904	3.814
22	586902.088	393778.551	0.737
23	586901.735	393777.903	13.012
24	586913.214	393771.775	2.848
25	586914.570	393774.279	28.492

S = 941mp



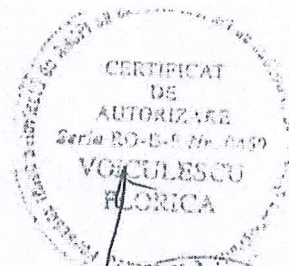
CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobantilor, Nr. 72, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de curtur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586928.110	393799.348	8.151
2	586921.288	393803.809	5.027
3	586916.892	393806.248	12.922
4	586906.871	393814.406	0.929
5	586906.284	393813.685	3.196
6	586903.810	393815.708	6.410
7	586898.854	393819.773	6.480
8	586893.891	393823.940	9.702
9	586886.489	393830.212	0.621
10	586886.045	393829.778	2.978
11	586883.765	393831.690	6.199
12	586879.571	393827.125	30.089
13	586860.040	393804.236	7.879
14	586855.005	393798.176	0.119
15	586855.096	393798.100	5.342
16	586859.686	393795.367	9.960
17	586868.402	393790.548	5.058
18	586872.844	393788.129	12.488
19	586883.806	393782.146	6.378
20	586889.333	393785.329	9.411
21	586897.650	393780.925	5.031
22	586902.086	393778.551	0.737
23	586901.735	393777.903	13.012
24	586913.214	393771.775	2.848
25	586914.570	393774.279	28.492

S = 2200 mp



DIRECTIA PATRIMONIULUI,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339207 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339207	2.187	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339207-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:929 mp; UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1906

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73272 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 79, din 17/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 122856, din 02/03/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 119768/45/455, din 03/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CARTE FUNCİARA, din 01/01/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 99000, din 03/06/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

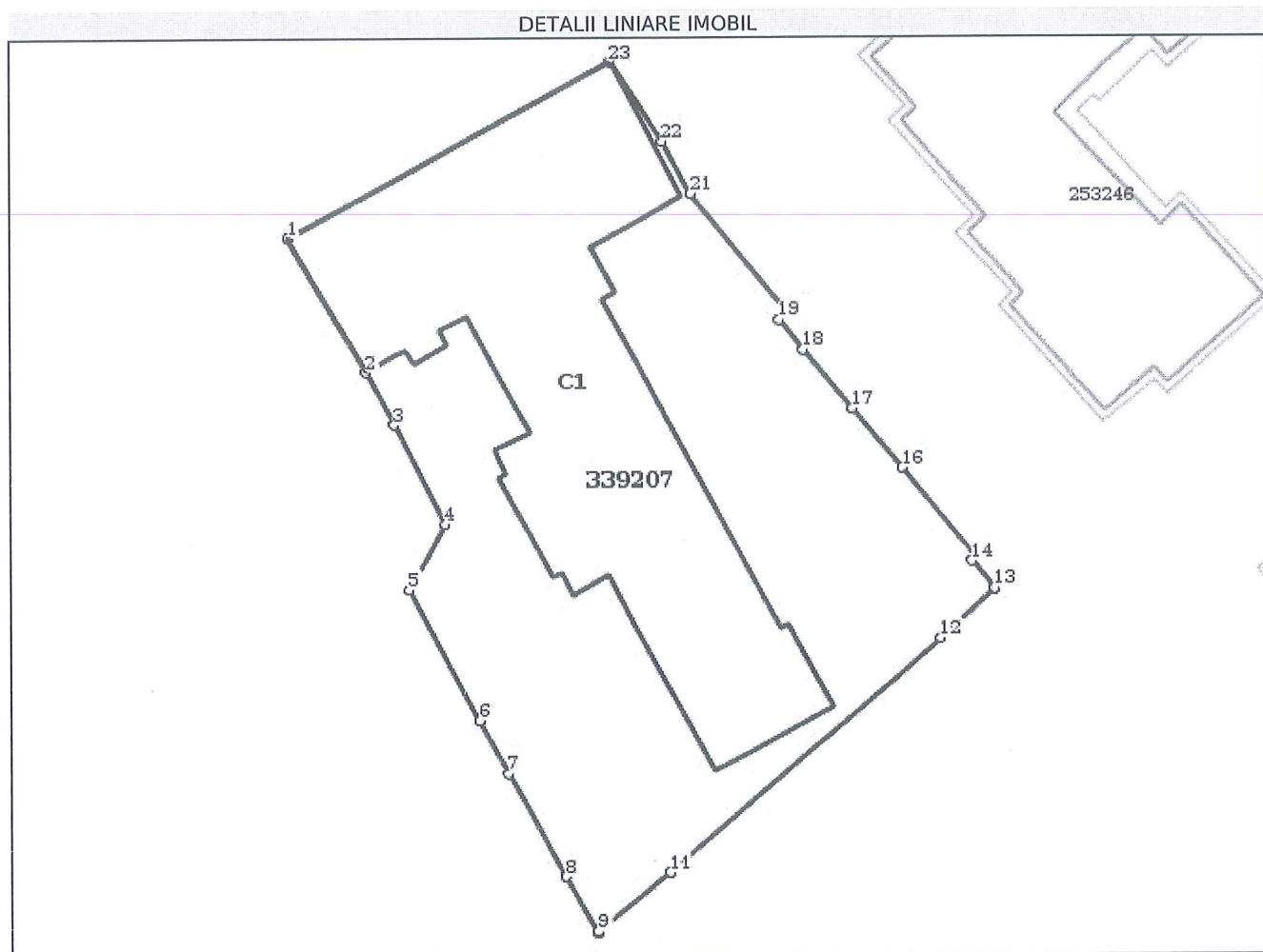
12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339207	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339207-C1	construcții administrative și social culturale	929	Cu acte	S. construită la sol: 929 mp; UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1906

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.006	2	3	4.979
3	4	9.411	4	5	6.378
5	6	12.489	6	7	5.071

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale
de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72,
Școala Primară Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți-construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, Școala Primară Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți-construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, Școala Primară Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18104/1 din 8.01.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, Școala Primară Gheorghe Șincai, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, a fost înscris în C.F. nr. 339207 Cluj-Napoca, cu nr. Cad. 339207 și 339207-C1.

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, privind imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca, având ca obiect îndreptarea erorilor de prelucrare a datelor rezultate din măsurătorile topografice, în sensul majorării suprafeței imobilului-teren, de la suprafața de 2187 mp. la suprafața de 2200 mp., precum și a suprafeței imobilului-construcție, de la suprafața de 929 mp. la suprafața de 941 mp.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în Calea Dorobanților nr. 72, cu suprafața din acte de 2187 mp., identificat cu nr. cad. 339207, înscris în C.F. nr. 339207 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2200 mp., cu destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-construcție, cu suprafața din acte de 929 mp., identificat cu nr. cad. 339207-C1, unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1906, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 941 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 47, fosta Școală Simion Bărnuțiu, azi Școala Primară Gheorghe Șincai.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în Calea Dorobanților nr. 72, cu suprafața din acte de 2187 mp., identificat cu nr. cad. 339207, înscris în C.F. nr. 339207 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2200 mp., cu destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-construcție, cu suprafața din acte de 929 mp., identificat cu nr. cad. 339207-C1, unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1906, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 941 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentația cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.* art. 129 alin. (2) lit. c

- art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ,

Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 23 lit. b), art. 105, art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) *documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;*

Art. 105. Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.

Art. 382, (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 72, din municipiul Cluj-Napoca poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

12.01.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu