PRIMĂRIA ŞI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Calea Moţilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

CONTRACT
Nr.599010 din 07.12.2020

Art.1.PĂRŢILE CONTRACTANTE :
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moţilor nr.1-3, telefon 0264/596030 int.1005, fax 0264-402290, cod fiscal RO24854825, cont RO69TREZ21621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin director Bugnar Florin, numită în continuare **beneficiar**, pe de o parte,

şi

SC PYROSTOP TOTAL SECURITY GROUP SRL cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Dorobanţilor, nr.114 et.1, ap.2, judeţul Cluj, telefon 0264-594169 , 0729-885001, cod de înregistrare fiscală RO 34609408 , număr înregistrare cont trezorerie RO14TREZ2165069XXX032734 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin administrator Criste Simonel Ovidiu în calitate de **prestator**, au convenit asupra următoarelor:

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI :
2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă în conformitate cu obligaţiile asumate în prezentul contract, servicii de întreţinere periodică a sistemelor de monitorizare, precum şi intervenţia rapidă prin intermediul echipajelor sale specializate pentru cele două locaţii din parking-ul Moţilor.

Art.3.PREŢUL CONTRACTULUI ŞI MODALITATEA DE PLATĂ :
3.1. Pentru monitorizare, întreţinere periodică a sistemelor de monitorizare şi intervenţie rapidă beneficiarul va plăti un abonament lunar/locatie de 100 lei fără TVA. Plata se va face în baza facturii emise lunar de prestator către beneficiar, în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora prin serviciul de Registratură al primăriei.
3.2 Preţul total pentru perioada 01.01.2021-31.12.2021 pentru servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă situate în camera de supraveghere şi casieria din parking-ul Moţilor, este de 2400 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 456 lei.
3.3. Preţul prezentului contract este ferm pe toată durata de executare a contractului şi se va achita de către beneficiar.

Art. 4 . DURATA CONTRACTULUI
4.1. Durata contractului este din 01.01.2021 pana în 31.12.2021.
4.2. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părţi contractante. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părţi contractante a obligaţiilor ce le revin conform contractului.

Art.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI
5.1. Documentele contractului sunt :
- oferta prestatorului
- caiet de sarcini, daca este cazul
- propunere tehnică

5.2. Documentele contractului constituie anexe – părţi integrante ale prezentului contract.

Art. 6 OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORUL :
a) sa verifice sistemul de comunicaţie la sediul beneficiarului;
b) prestatorul va trebui să asigure monitorizarea permanentă(24 ore/zi, pe durata contractului) a semnalelor transmise de sistemul local de alarma către dispeceratul propriu si gestionarea acestora în funcţie de tipul evenimentului transmis
c) echipa mobila să asigure intervenţia rapidă la sediul beneficiarului, pe timp de zi în maxim 5 minute de la declanşarea alarmei iar pe timp de noapte în maxim 5 minute de la declanşarea alarmei.
d) echipa mobila va interveni în cazul unui număr nelimitat de alarme false sau reale precum si a unui număr nelimitat de interventii în caz de efracţie
e)să reţină şi să predea organelor de poliţie făptuitorii prinşi în flagrant la sediul din parking-ul Moţilor şi să conserve probele care atestă fapta.
f) să instruiască în privinţa utilizării sistemului de alarmă, personalul desemnat de beneficiar la începutul derulării contractului;
g)să asigure service-ul gratuit al sistemului de alarmă antiefracţie pe toată perioada de derulare a contractului.
h)să pună la dispozitia beneficiarului, la cerere, istoricul obiectivului supravegheat
i)sa pastreze secretul referitor la organizarea si functionarea obiectivului supravegheat.
î)sa doteze echipele de interventie cu echipament conform Legii nr.333/2003.
j)să anunţe beneficiarul în cazul aparitiei unor defectiuni, alarme sau orice cazuri deosebite la obiectiv.
k) prestatorul trebuie să facă dovada asumării riscului pentru eventualele pagube produse ca urmare a neîndeplinirii sau a îndeplinirii defectuoase a obligaţiilor sale contractuale prin prezentarea unei polite generale de asigurare pentru serviciul de monitorizare şi interventie încheiată cu o societate de asigurare, cu valabilitate pe întreaga perioada de derulare a contractului, respectiv 31.12.2021.
l) prestatorul trebuie să facă dovada existenţei în cadrul companiei sale a cel puţin un dispecerat avizat conform Legii 333/2003, cu operatori care să interpreteze semnalele primite de la sistemul de alarmă instalat, iar în caz de efracţie să alerteze prin staţie echipajele mobile de intervenţie pentru deplasarea imediata la obiectiv şi soluţionarea problemei.
m)prestatorul are obligaţia de a întocmi lunar un proces verbal de recepţie pentru serviciile prestate care va fi anexat la factură.
n) prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea beneficiarului şi în termenul indicat de acesta, orice deficienţă în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligaţiilor sale contractuale.
o)prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
Art.7. OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI :
a) să-şi desemneze reprezentanţi din cadrul compartimentului administrativ care vor informa prestatorul asupra unor eventuale disfuncţionalităţi ale sistemului de alarmă sau despre prezenţa în zonă sau pătrunderea în sediu a unor elemente infractoare;

b) să anunţe prestatorului modificările aduse construcţiei sediului, care ar putea afecta buna funcţionare a sistemului de alarmă;
c) să nu aducă modificări sistemului de alarmă;
d) să anunţe prestatorului înstrăinarea sediului, cu 30 zile înainte de încheierea respectivului contract;
e) să acţioneze butonul de panică în următoarele cazuri:
- agresarea angajaţilor şi a clienţilor;
- distrugerea sau tentativa de furt a unor bunuri existente în sediu;
- pătrunderea unor persoane neautorizate în spaţiul destinat exclusiv personalului angajat.
h) sa informeze corect si exact prestator cu privire la persoanele care au acces la dezactivarea sistemului de paza, cu numere de telefon aferente.

Art. 8.SANCŢIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAŢIILOR :

8.1. -În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu isi indeplineste obligaţiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea obligatiilor neexecutate la termen,pana la îndeplinirea efectiva a acestora.

8.2. -In cazul in care beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile de plata scadenta, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a acestor obligatii.

8.3.- Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti,in mod culpabil, da dreptul parţii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune- interese.

Art. 9. FORŢA MAJORĂ

Orice împrejurare independentă de voinţa părţilor contractante, intervenită după data semnării contractului şi care împiedică executarea acestuia este considerată ca forţă majoră şi exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forţă majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluţie, calamităţi. Partea care invocă forţa majoră trebuie să anunţe cealaltă parte în termen de 10 zile de la data apariţiei respectivului caz de forţă majoră.

După încetarea cazului de forţă majoră, partea care l-a invocat, îşi va relua obligaţiile contractuale în termen de 3 zile şi va anunţa cealaltă parte. Dacă nu procedează la anunţarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii şi încetării cazului de forţă majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părţi prin neanunţarea în termen.

Art.10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- rezilierea unilaterală de către oricare dintre părţi pentru neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către cealaltă parte, printr-o notificare transmisă cu minim 15 zile calendaristice înainte;
- înstrăinarea sediului de către beneficiar

Art.11. LITIGII

Orice litigiu decurgând din prezentul contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea contract se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti

competente.
Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
Art. 12 COMUNICĂRI
12.1. Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
12.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR GROUP SRL

PRESTATOR,
SC PYROSTOP TOTAL SECURITY

DIRECTOR,
BUGNAR FLORIN

ADMINISTRATOR ,
CRISTE SIMONEL OVIDIU

ŞEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
NICOARĂ TEODORA

VIZAT D.P.D.V. A ACHIZIŢIEI,
ŞEF BIROU TANŢĂU IOANA

CONSILIER JURIDIC,
ZEGREAN RODICA

VIZĂ CFPP, MURESAN CAMELIA
INSP.SP. ~~PERDE IOANA~~

Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Cluj-Napoca

RESPONSABIL CONTRACT,
INSP. SP. FĂRĂGĂU PAUL

FUNCŢIONAR PREVENTIV PROPRIU