

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei, porțiunea cuprinsă între str. Vasile Lupu și str. Tache Ionescu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei, porțiunea cuprinsă între str. Vasile Lupu și str. Tache Ionescu – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26592/1/13.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26626/45/13.01.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei, porțiunea cuprinsă între str. Vasile Lupu și str. Tache Ionescu;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^l poziția 1958;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei, identificat prin nr. topo. 3255/2, 3256, 3257, 3258, 3259, 3262, 3263, în suprafață de 3720 mp., înscris în CF nr. 321838 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3255/2/1, 3256/1, 3257/1, 3258/1, 3259/1, 3262/1, 3263/1, în suprafață de 215 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3255/2/2, 3256/2, 3257/2, 3258/2, 3259/2, 3262/2, 3263/2, în suprafață de 3505 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei, porțiunea cuprinsă între str. Vasile Lupu și str. Tache Ionescu, identificat prin nr. topo. 3255/2/2, 3256/2, 3257/2, 3258/2, 3259/2, 3262/2, 3263/2, în suprafață de 3505 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei, porțiunea cuprinsă între str. Vasile Lupu și str. Tache Ionescu, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 321838
Nr.Top 3255/2; 3256; 3257; 3258; 3259; 3262; 3263

BENEFICIAR:

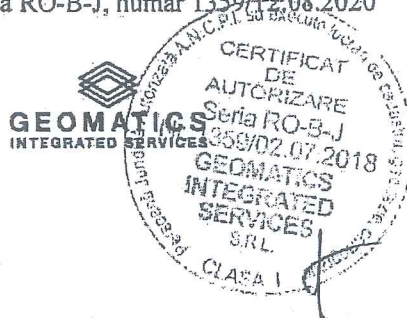
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ



EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/12.08.2020



CLUJ - NAPOCA
DECEMBRIE 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321838 Cluj-Napoca

Nr. cerere	197149
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075290984

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3255/2, 3256, 3257, 3258, 3259, 3262, 3263	3.720	Alei si spatii verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
529 / 11/02/1988	
Act nr. Decret de expropriere nr. 44/1985 și 78/1986;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a	
2) G.I.G.C.L AL JUD. CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3255/2, 3256, 3257, 3258, 3259, 3262, 3263	3.720	Alei si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	3.720	-	-	3255/2, 3256, 3257, 3258, 3259, 3262, 3263	Alei si spatii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

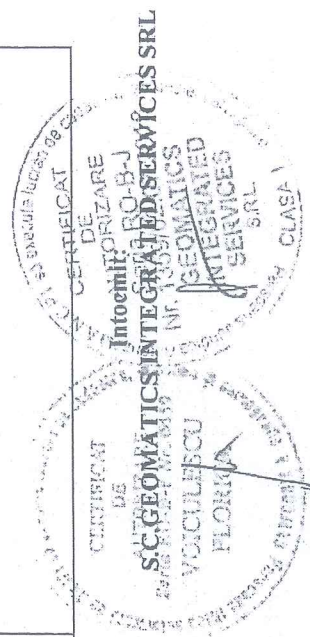
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 12:37

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

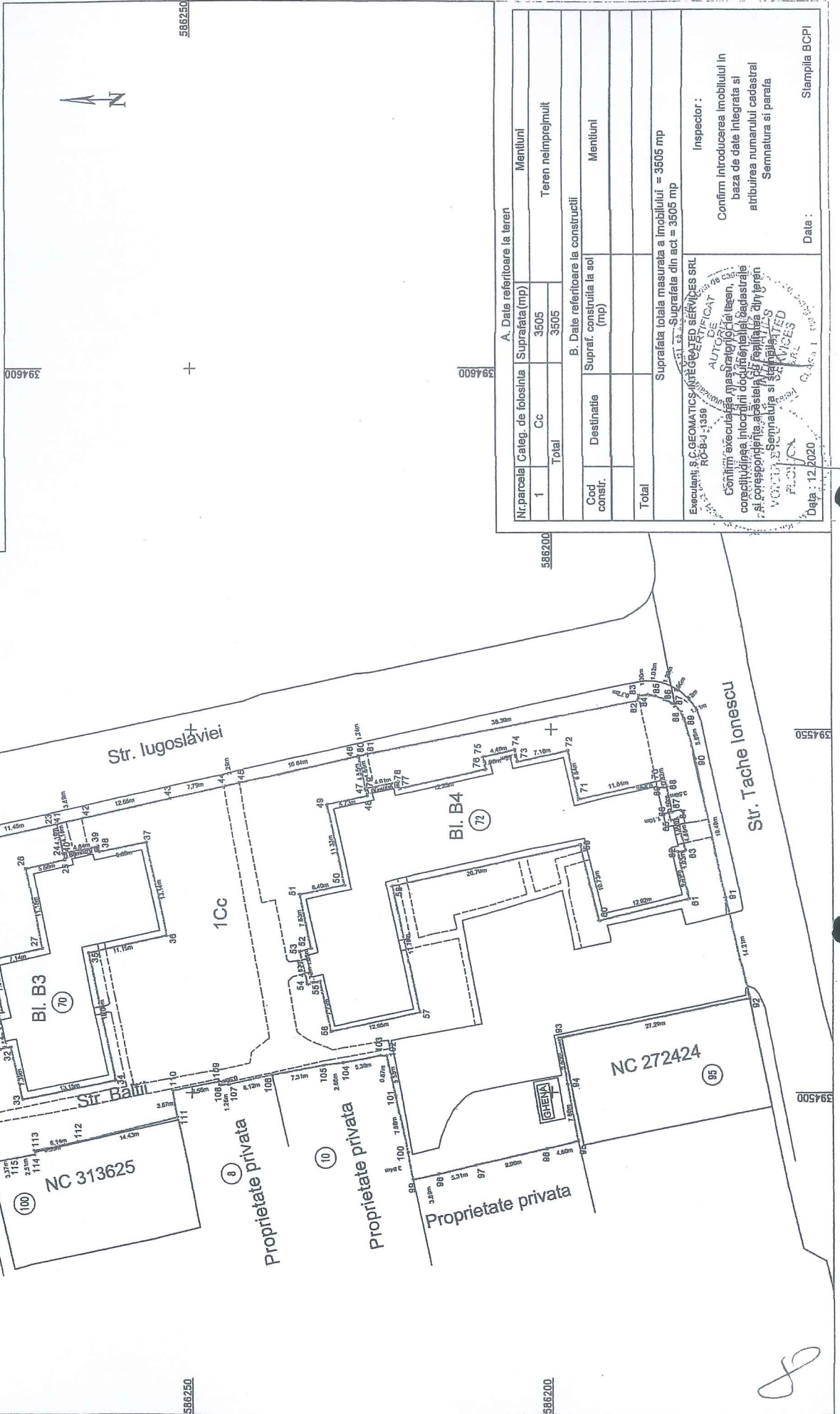
C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
321838 Cluj –Napoca		3255/2 3256 3257 3258 3259 3262 3263	3720	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
321838 Cluj –Napoca		3255/2/1 3256/1 3257/1 3258/1 3259/1 3262/1 3263/1	215	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		3255/2/2 3256/2 3257/2 3258/2 3259/2 3262/2 3263/2	3505	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		3255/2/2 3256/2 3257/2 3258/2 3259/2 3262/2 3263/2	3505	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



42

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3505 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetului CLUJ	
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Teren neimpregniuit
1		3505	
Total		3505	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3505 mp			
Suprafata din act = 3505 mp			

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnalatura si parala

Executant: S.C.GEOMATICS-INTER-GATED SERVICES SRL
Cantitatea de lucru executata este masurata pe teren, corectiunile in cadrul documentului cadastral si corespundentele acestuia sunt realizate din teren si semnate si stampilate de catre S.C.GEOMATICS-INTER-GATED SERVICES SRL

DATA : 12.2020

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca pe Strada Iugoslaviei în cartierul Gheorgheni situat în estul municipiului Cluj, are o *suprafața de 3505 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

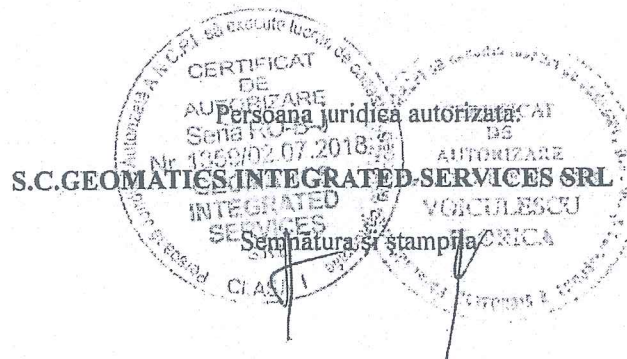
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ec} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.2020



9

CALCULUL SUPRAFETELOR

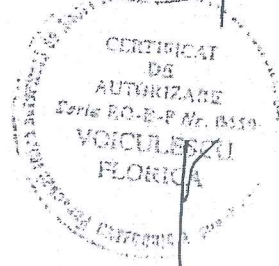
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586277.813	394490.445	5.315
2	586279.013	394495.623	1.633
3	586279.456	394497.195	9.447
4	586281.496	394508.419	1.968
5	586282.068	394508.302	4.856
6	586283.198	394513.025	4.241
7	586283.898	394517.207	0.334
8	586283.576	394517.296	3.583
9	586284.483	394520.762	8.264
10	586285.686	394526.909	1.475
11	586285.863	394528.373	1.254
12	586285.910	394529.626	0.302
13	586285.808	394529.910	0.943
14	586285.555	394530.819	0.467
15	586285.333	394531.230	0.726
16	586284.947	394531.845	0.460
17	586284.562	394532.097	0.872
18	586283.868	394532.622	0.444
19	586283.520	394532.901	1.350
20	586282.374	394533.615	0.220
21	586282.187	394533.731	2.235
22	586280.086	394534.492	11.453
23	586288.920	394537.039	4.159
24	586287.969	394532.990	0.877
25	586287.761	394532.138	5.562
26	586273.181	394530.890	11.176
27	586270.909	394519.947	7.139
28	586277.870	394518.362	7.406
29	586276.284	394511.128	1.481
30	586277.728	394510.795	4.974
31	586276.724	394505.923	1.553
32	586275.203	394506.238	7.394
33	586273.590	394499.022	13.145
34	586260.718	394501.683	18.061
35	586264.496	394519.345	11.153
36	586253.602	394521.733	13.137
37	586256.488	394534.554	6.687
38	586263.019	394533.211	0.815
39	586263.220	394534.001	4.845
40	586267.959	394532.993	4.159
41	586268.910	394537.041	3.695
42	586265.308	394537.863	12.652
43	586253.060	394540.610	7.790
44	586245.463	394542.289	2.291
45	586243.216	394542.783	16.839
46	586226.774	394546.413	4.547
47	586225.756	394541.981	1.002
48	586225.542	394541.002	6.728
49	586231.147	394539.822	11.327
50	586228.809	394528.740	6.396
51	586236.059	394527.381	7.532
52	586233.456	394520.021	1.629
53	586235.026	394519.590	4.625
54	586233.937	394515.095	1.734
55	586232.263	394515.546	7.231
56	586230.623	394508.503	12.654
57	586218.263	394511.218	17.781
58	586222.151	394528.568	26.785
59	586195.953	394534.147	10.725
60	586193.404	394523.729	12.918
61	586180.836	394526.718	6.595
62	586182.312	394533.145	1.035
63	586181.299	394533.355	4.554
64	586182.333	394537.791	1.004
65	586183.305	394537.542	1.097
66	586183.546	394538.612	0.502
67	586183.061	394538.739	3.586
68	586183.839	394542.240	0.516

69	586184.340	394542.117	0.941
70	586184.533	394543.038	11.845
71	586196.086	394540.428	6.838
72	586197.674	394547.078	7.156
73	586204.677	394545.606	1.663
74	586205.034	394547.230	4.461
75	586209.389	394546.262	1.684
76	586209.069	394544.608	12.233
77	586221.020	394541.996	0.962
78	586221.238	394542.933	4.807
79	586225.746	394541.983	4.547
80	586226.764	394546.415	1.240
81	586225.553	394546.682	38.391
82	586187.868	394553.996	0.718
83	586187.696	394554.694	1.295
84	586186.406	394554.809	1.019
85	586186.393	394554.702	1.226
86	586184.257	394554.242	1.956
87	586182.670	394553.252	1.117
88	586181.779	394552.464	1.106
89	586181.310	394551.462	5.683
90	586179.870	394545.964	19.490
91	586175.723	394526.920	14.206
92	586172.378	394513.113	27.290
93	586199.071	394507.433	6.447
94	586197.786	394501.115	7.885
95	586196.324	394493.367	4.601
96	586200.811	394492.347	9.957
97	586210.521	394490.145	5.309
98	586215.681	394488.897	3.688
99	586219.283	394488.104	3.840
100	586220.002	394491.876	7.982
101	586221.691	394499.677	5.577
102	586222.968	394505.108	0.872
103	586223.839	394505.155	5.303
104	586229.048	394504.182	2.663
105	586231.693	394503.852	7.308
106	586238.875	394502.502	6.123
107	586244.846	394501.147	1.282
108	586246.103	394501.037	0.548
109	586246.274	394501.558	6.563
110	586252.712	394500.284	3.670
111	586252.099	394496.666	14.427
112	586266.119	394493.264	6.140
113	586272.138	394492.055	0.546
114	586272.031	394491.520	2.514
115	586274.502	394491.081	3.367

S = 3505 mp



Sistemul de proiectie Stereografic 1970

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

[Handwritten signature]