

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 16987 din 8.01.2021, conex cu nr. 559331 din 11.11.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 17194 din 8.01.2021, conex cu nr. 559376 din 11.11.2020, al Direcției de Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”;

Reținând prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și a art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013, modificat prin Regulamentul UE nr. 972/2020, ale art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015, ale art. 456 alin. 2 lit. 1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând Avizul Consiliului Concurenței nr. 15310/7.01.2021 și al comisiei de specialitate;

Ținând cont de analiza de oportunitate nr. 550678/49/6.11.2020 a Direcției de Impozite și taxe locale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă bugetul Schemei în cuantum de 3.600.000 lei, defalcat astfel:

- pentru anul 2021, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din data de 31.12.2020, fără a putea depăși 20.000 de euro, la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată;

- pentru anul 2022, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din data de 31.12.2021, fără a putea depăși 20.000 de euro, la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată;

- pentru anul 2023, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din data de 31.12.2022, fără a putea depăși 20.000 de euro, la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de Impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## PROCEDURA

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cota de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

### Art. 1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură instituie o Schemă de ajutor de minimis denumită „*Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2021-2023 de cota de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”*”.

(2) Acordarea ajutorului de minimis, în cadrul prezentei scheme, se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis, stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013 (denumit în continuare Regulamentul (UE) nr. 1407/2013), modificat prin Regulamentul (UE) nr. 972/2020.

(3) Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJL 352/1 din 24.12.2013.

(4) Prezenta schemă se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca.

### Art. 2. Obiectivul și scopul schemei

Obiectivul prezentei scheme constă în continuarea susținerii și stimulării contribuabililor în vederea construirii de clădiri ”verzi” sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, văzând faptul că, în perioada aplicării schemelor precedente, numărul clădirilor ”verzi” de înaltă performanță energetică a crescut cu peste 500% la nivelul municipiului Cluj-Napoca; de aceea, propunem aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis, pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire, datorat de persoana juridică, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia.

Avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială, care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia măsuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu. Protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică.

Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului, fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestuia, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelurile.

### **Art. 3. Baza legală**

1. Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 – privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013, art.1, teza finală;
2. O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015;
3. Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
5. Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
7. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art. 4. Autoritatea publică competentă să implementeze schema**

Autoritatea publică ce implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

### **Art. 5. Domeniul de aplicare**

Schema de ajutor de minimis se adresează contribuabililor bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și au o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”, emisă până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire.

#### **Prezenta schemă de minimis nu se aplică:**

a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, astfel cum sunt reglementate de Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, L 354/28.12.2013;

b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;

c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

1). atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

2). atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;

d) ajutoarelor destinate activităților legate de export către terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

e) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

f) ajutoarelor pentru achiziția de vehicule de transport rutier de mărfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților sau contra cost.

În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate mai sus (intervalul cuprins între literele a-f), cât și în unul sau mai multe sectoare de activitate, inclusiv în domeniul de aplicare al prezentei măsuri, aceasta va fi aplicată ajutoarelor acordate pentru domeniile de activitate eligibile, cu condiția ca furnizorul de ajutor de minimis și beneficiarul de ajutor de minimis să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau o distincție între costuri, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al prezentei măsuri nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate prin această schemă.

Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt definite conform prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate la art. 9(1) pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități.

## **Art. 6. Definirea termenilor utilizați**

**În sensul prezentei proceduri, următorii termeni sunt definiți astfel:**

**a) Produse agricole** - produsele enumerate în Anexa I la Tratat, cu excepția produselor obținute din pescuit și acvacultură, prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor din sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 354/28.12.2013.

**b) Ajutor de minimis** – ajutorul acordat unei entități, întreprinderi unice care desfășoară o activitate

economică, care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre, și care nu depășește valoarea de 200.000 de Euro într-o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 de Euro în cazul întreprinderilor ce activează în sectorul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost.

**c) Prelucrarea produselor agricole** – orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are ca drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatarea agricole, necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare.

**d) Comercializarea produselor agricole** – înseamnă deținerea sau expunerea în vederea vânzării, oferirea spre vânzare, livrarea sau orice alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau operatori și a oricărei activități constând în prepararea unui produs în vederea primei vânzări; o vânzare de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare, în cazul în care se desfășoară în localuri distincte, rezervate acestei activități.

**e) Rata de actualizare** – este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web: [www.ajutordestat.ro](http://www.ajutordestat.ro).

**Intensitatea ajutorului - valoarea actualizată a ajutorului exprimată ca procentaj din valoarea actualizată a costurilor eligibile.**

**f) Întreprindere** – orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia. Din această categorie fac parte, în special, lucrătorii care desfășoară o activitate independentă și întreprinderile familiale care desfășoară activități de artizanat sau alte activități, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară în mod regulat o activitate economică.

**g) Întreprindere unică** - include toate întreprinderile, inclusiv cele între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(1) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;

(2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(4) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la alineatul (g) literele (g1)-(g4) sunt considerate întreprinderi unice.

**h) Alocare specifică individuală** – valoarea totală a ajutorului de minimis-maximum 200.000 euro pentru trei ani fiscali consecutivi pentru o întreprindere unică (doi ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), respectiv 100.000 euro pentru orice întreprindere care activează în sectorul transporturilor rutiere de mărfuri în contul terților sau contra-cost.

**i) Facilitate fiscală** - reprezintă reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri acordată în baza prezentei scheme.

**j) Certificatul de performanță energetică al clădirii** – document elaborat conform metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

**k) Certificat care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii** – certificat emis în sisteme voluntare de

certificare administrate de institutii internationale, prin care este evaluat impactul cladirii asupra factorilor de mediu, economici si sociali, certificarile fiind diferite in functie de standardele sistemelor de evaluare.

l) Furnizorul/administratorul schemei de ajutor de minimis – este municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

#### **Art. 7. Durata schemei de ajutor de minimis**

Prezenta schemă de ajutor de minimis se aplică de la 1.01.2021, după aprobarea acesteia prin H.C.L. și până la data de 31.12.2023.

#### **Art. 8. Beneficiarii și bugetul schemei**

(1) Numărul estimat de beneficiari este de 30 de întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

(2) Valoarea totală a ajutorului de minimis, care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 3.600.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 20.000 de euro, la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată, defalcată astfel:

- pentru anul 2021, 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2020, fără a putea depăși 20.000 de euro, la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată;

- pentru anul 2022, 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2021, fără a putea depăși 20.000 de euro, la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată;

- pentru anul 2023, 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2022, fără a putea depăși 20.000 de euro, la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Sumele neutilizate într-un an, pot fi reportate pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2021-2023).

(3) În situația în care, prin aplicarea cotei specifice de impozitare fiecărui solicitant eligibil, se depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, reducerea de impozit/taxă va fi calculată pro rata, după cum urmează:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil, după următoarea formulă:

$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$
---

## Art. 9. Condiții de eligibilitate a schemei

(1) Măsura de sprijin financiar acordată prin prezenta schemă o reprezintă reducerea la plata impozitului pe clădiri, aplicată procentual la valoarea impozabilă a acestora, respectiv, în funcție de nivelul de sustenabilitate al clădirii, **nivelele de certificare clasificându-se astfel:**

**Nivele de certificare BREEAM:** Certification.Levels:Pass,Good, VeryGood, Excellent, Outstanding

**Nivele de certificare LEED:** Certification.Levels:Certified, Silver, Gold, Platinum

**Nivele de certificare DGNB:** Certification.Levels:Bronze, Silver,Gold

**Nivele de certificare CASBEE:** Certification. Ranks: S( Excellent ),A ( Very Good )B+(Good), B- ( SlightlyPoor ), C ( Poor )

**Nivele de certificare Green Star Certification.Ratings: 4 stars(Best Practice), 5 Stars(Australian Excellence), 6 Star (World Leader)**

(2)Reducerile se acordă după cum urmează:

a). Reducerea cu 50% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT, în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD, în sistemul LEED; GOLD, în sistemul DGNB; 6 STARS, în sistemul GREEN STAR; S sau A, în sistemul CASBEE.

b). Reducerea cu 35% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD, în sistemul BREEAM ; SILVER, în sistemul LEED; SILVER, în sistemul DGNB; 5 STARS, în sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE.

c). Reducerea cu 20% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD, din sistemul BREEAM; CERTIFIED, din sistemul LEED; B, din sistemul CASBEE.

(3) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis, prevăzute în prezenta schemă, contribuabilii care mențin în funcțiune investiția pe toată perioada acordării ajutorului de minimis, îndeplinesc cumulativ următoarele condiții și prezintă documentele justificative, după cum urmează:

- dețin o clădire certificată și recunoscută la nivel mondial (*BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star*) ca și „clădire verde”;
- certificarea a fost emisă până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii;
- nu desfășoară activități exceptate de la prezenta schemă;
- sunt persoane juridice cu sediul în România, înregistrate la Registrul Comerțului ca societăți, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca societăți cooperatiste, în baza Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației, respectiv în registrul asociațiilor și fundațiilor, conform O.G. nr. 26/2000 sau în registrul asociațiilor religioase, potrivit Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, precum și persoanele juridice organizate ca și companii naționale, regii autonome sau întreprinderi publice care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Cluj-Napoca;
- nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat, față de bugetul local al



unității administrativ-teritoriale unde își are sediul principal și nici față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca;

- nu se află în stare de insolvență, lichidare, dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
- nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;
- valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice, așa cum este definită de prezenta schemă, pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), nu depășește echivalentul în lei a 200.000 Euro (100.000 Euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transportului rutier de mărfuri în numele unor terți sau contra cost). Atunci când o întreprindere care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților sau contra cost desfășoară și alte activități, pentru care se aplică plafonul de 200.000 de euro, în cazul întreprinderii respective se aplică plafonul de 200.000 de euro, echivalent în lei, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități sau distincția între costuri, pentru a dovedi că suma de care beneficiază activitatea de transport rutier de mărfuri nu depășește echivalentul în lei a 100.000 de euro și că ajutoarele *de minimis* nu se folosesc pentru achiziționarea de vehicule pentru transportul rutier de mărfuri;
- plafoanele *de minimis* se aplică indiferent de forma ajutorului *de minimis* sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul acordat este finanțat în totalitate sau parțial din resurse comunitare;
- nu sunt "întreprinderi în dificultate" conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Comisiei nr. C 244/1.10.2004);
- reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii trei ani, de către nicio instanță de judecată, din motive profesionale sau etic profesionale;
- reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false.

#### **Art. 10. Modalități de implementare a schemei**

Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis, prevăzute în prezenta schemă, contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții**:

- *depun toate documentele prevăzute în schema de ajutor până la data de 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei și au achitat toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul de stat consolidat. Această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia;*

- *depun cerere și declarație de impunere până la 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei, însoțite de următoarele documente justificative:*

a) Certificatul de performanță energetică a clădirii, clasa „ A”, emis până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii.

b) Certificatul de sustenabilitate al clădirii recunoscut la nivel mondial (*BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star*) ca și „clădire verde”, emis până la data de 31 decembrie a anului

precedent depunerii cererii, însoțit de o declarație notarială pe propria răspundere, care să ateste că certificarea nu a fost anulată sau retrasă de către instituția internațională emitentă.

c) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții, eliberat de Direcția Generală de Urbanism.

d) Declarație pe propria răspundere, încheiată în formă autentică (notarială), a reprezentantului legal al societății privind ajutoarele de minimis primite de întreprinderea unică în anul fiscal în curs și în cei doi ani fiscali anteriori, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare.

e) Declarație pe propria răspundere, încheiată în formă autentică (notarială), a reprezentantului legal al societății cu privire la obiectul principal de activitate și la cele secundare, la faptul că persoana juridică nu se află în procedură de executare silită, concordat preventiv, insolvență, faliment, dizolvare sau lichidare judiciară, afacerea nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar, nu are restricții în activitățile comerciale și nu are activitățile suspendate, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor.

f) Declarație pe propria răspundere, încheiată în formă autentică (notarială), a reprezentantului legal al societății cu privire la faptul că nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată.

g) Declarație pe propria răspundere, încheiată în formă autentică (notarială), a reprezentantului legal al societății privind faptul că nu desfășoară activități exceptate de prezenta schemă nici ca obiect principal și nici ca obiect secundar de activitate.

h) Declarație pe propria răspundere, încheiată în formă autentică (notarială), a reprezentantului legal al societății cu privire la faptul că nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă.

**Toate mențiunile de la punctele d)-h), inclusiv faptul că informațiile înscrise în cuprinsul declarației corespund realității, pot fi cuprinse într-o singură declarație autenticată (un singur înscris).**

i) Situațiile contabile (balanță) pe ultima lună închisă și orice alte documente contabile solicitate de către organul fiscal.

j) Certificatul de atestare fiscală pentru plata obligațiilor la bugetul de stat consolidat și la bugetul local, valabile la data depunerii documentației.

Până în data de 31 martie a fiecărui an fiscal, vor fi analizate cererile depuse pentru acordarea facilităților fiscale la plata impozitului pe clădiri, alocările aprobate începând cu clasificările de nivel 1 (reducere de 50%), apoi cele de nivel 2 (reducere de 35%) și cele de nivel 3 (reducere de 20%), fără a putea depăși, vreun beneficiar, suma de 20.000 de euro la cursul în lei al BNR din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor.

Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de procentul aplicat (50%, 35%, 20%) din valoarea impozitului stabilită pentru ceilalți contribuabili persoane juridice, fără a putea depăși suma de 20.000 euro la cursul BNR din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Pentru cererile depuse în urma obținerii unor certificări după data de 1 ianuarie a fiecărui an fiscal, facilitatea va putea fi acordată începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor, cu condiția depunerii cererii, însoțită de toate documentele solicitate în schemă, până la data de 31 martie a anului fiscal pentru care se solicită facilitatea, în limita bugetului aprobat pentru acel an fiscal.

Solicitanții au obligația de a depune certificatul de sustenabilitate al clădirii, recunoscut la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și clădire verde, valabil pe toată perioada acordării facilității.

În cazul în care certificatul de sustenabilitate al clădirii, emis până la data de 31 decembrie a

anului fiscal anterior, este valabil doar pentru o perioadă limitată din anul fiscal pentru care se solicită acordarea reducerii de impozit, facilitatea fiscală va fi acordată doar proporțional cu această perioadă de valabilitate, și nu pentru întregul an fiscal.

Administratorul Schemei, prin serviciul de specialitate, va verifica îndeplinirea condițiilor prezentei Scheme.

În cazul în care survin modificări cu privire la valabilitatea certificatului care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii, care duc la pierderea sau retragerea certificării, beneficiarul are obligația să aducă acest fapt la cunoștința organului fiscal, în termen de 30 de zile de la data de la care au survenit aceste modificări. Facilitatea încetează a se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare pierderii sau retragerii certificării.

În cazul în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse modificări la clădirea existentă, de natura extinderii, modernizării etc., beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal procesul-verbal de recepție a lucrării, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia, însoțit de autorizația de construire și orice alte documente solicitate de către organul fiscal.

În situația în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse la clădirea existentă modificări de valoare, de natura celor care nu necesită autorizație de construire, beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal procesul-verbal de recepție a lucrării, încheiat la finalizarea acesteia, în termen de 30 de zile de la data încheierii acestuia, însoțit de orice alte documente solicitate de către organul fiscal.

În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul de specialitate, îi comunică în scris acest lucru.

În situația fuziunilor sau a achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis, acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderii care face achiziția, depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterior acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele de minimis legal acordate înainte de fuziune sau de achiziție, rămân legal acordate.

Dacă o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional, pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi, la data la care separarea produce efecte juridice (data sentinței definitive de divizare).

Ajutoarele de minimis, acordate în conformitate cu prezenta schemă, pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei, în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis, în limita plafonului de 200.000 euro (100.000 euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost), echivalent în lei.

Ajutoarele de minimis nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare prin capital de risc, dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului, stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz, de un regulament sau o decizie de exceptare pe categorii, adoptată de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice, pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat, acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau a unei decizii adoptate de Comisie.

Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 200.000 Euro

(100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost), echivalent în lei.

Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la momentul acordării pe baza ratei de referință, publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate/fiecare an, va fi stabilit la cursul de schimb al BNR, valabil la 31 decembrie a fiecărui an fiscal de aplicabilitate a schemei, pentru anul fiscal următor.

#### **Art. 11. Transparența și monitorizarea prezentei scheme**

(1) Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

(2) Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor, are obligația de a face publică utilizarea integrală a bugetului alocat pentru această schemă.

(3) În cazul în care solicitarea este eligibilă, furnizorul schemei de ajutor de minimis comunică, în scris persoanei juridice beneficiare, quantumul ajutorului acestuia și caracterul acestuia de ajutor de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul C.E. nr. 1407/2013.

(4) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate prin prezenta schemă se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175/2007.

#### **Art. 12. Anularea sau încetarea acordării facilităților fiscale**

(1) Dacă se constată faptul că beneficiarul nu a respectat condițiile de acordare prevăzute de prezenta schemă, facilitatea se anulează.

(2) Anularea facilității are ca efect recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, stabilite conform prevederilor legale.

(3) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă încetează a se acorda:

a) în cazul în care se constată, pe perioada de acordare a facilității, că societatea figurează cu obligații de plată restante, facilitatea încetează a se mai acorda de la data scadenței termenului de plată a obligațiilor fiscale neachitate;

b) în situația în care se constată că societatea a atins plafonul de minimis sau în timpul anului se va atinge bugetul alocat, acordarea ajutorului de minimis se sistează;

c) în cazurile în care instituția internațională care a emis certificatul care atestă nivelul de sustenabilitate a clădirii a procedat la retragerea acestuia sau dacă certificatul nu mai este valabil, acordarea ajutorului de minimis se sistează începând cu luna următoare evenimentului survenit.

#### **Art. 13. Reguli privind raportarea și monitorizarea ajutorului de minimis**

(1) Furnizorul prezentei scheme de minimis va informa contribuabilii beneficiari cu privire la quantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme și despre caracterul său de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013, al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.

(2) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței

nr. 21/2006, respectiv ale Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007, sau al oricărei reglementări care le modifică/completează.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse prin actul de acordare.

(4) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor instituite prin prezenta schemă, precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(5) Furnizorul, prin serviciul de specialitate, are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzute de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de stat și de minimis la nivel național, inclusiv pentru întocmirea inventarului ajutoarelor de stat și de minimis și a rapoartelor și informărilor necesare îndeplinirii obligațiilor României, în calitate de stat membru al Uniunii Europene.

(6) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(7) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(9) Furnizorul, prin Direcția de Impozite și taxe locale, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă, în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat.

(10) Furnizorul are obligația, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a *Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2021-2023, de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”,* în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, vor fi încărcate în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații.

(11) Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul a ajutoarelor acordate.

(12) Beneficiarul are obligația de a răspunde, în termenul stabilit de Consiliul Concurenței, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de stat sau de minimis primite. Termenul stabilit de Consiliul Concurenței nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare.

(13) Furnizorul, prin Direcția Impozite și taxe locale Cluj-Napoca, va informa Consiliul Concurenței cu privire la orice modificare adusă măsurilor de sprijin, în termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc, conform art. 42 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

(14) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

#### **Art. 14. Confidențialitate**

(1) Funcționarii publici din cadrul compartimentelor de specialitate din aparatul propriu al primarului municipiului Cluj-Napoca au obligația de a păstra confidențialitatea privind documentele justificative depuse de către întreprinderile solicitante în cadrul schemei.

(2) Prezenta schemă a fost aprobată prin Hotărârea nr. 6 din 20 ianuarie 2021 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și va intra în vigoare la data aducerii acesteia la cunoștința publică, în condițiile art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR

