

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Plevnei și strada Beiușului (tronsonul 1 și 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Plevnei și strada Beiușului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 18.084 din 8.01.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 19139 din 11.01.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Plevnei și strada Beiușului (tronsonul 1
și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr.
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23
lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c)
din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale
Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1599 și nr. 1092;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15880/2/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15880/2/1/1, teren cu suprafața de 2185 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15880/2/1/2, teren cu suprafața de 2261 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15798/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15798/1/1, teren cu suprafața de 185 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15798/1/2, teren cu suprafața de 1685 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15798/1/3, teren cu suprafața de 277 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15880/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15880/5/1/1/1/1, teren cu suprafața de 2837 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15880/5/1/1/1/2, teren cu suprafața de 500 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Plevnei, cu suprafața măsurată de 29669 mp., provenind din CF nr. 263747 Cluj-
Napoca, nr. topo. 15652, 15898/2/1, CF nr. 309665 Cluj-Napoca, nr. topo. 15843, CF nr. 309643
Cluj-Napoca, nr. topo. 15731, CF nr. 327477 Cluj-Napoca, nr. topo. 15880/3, CF nr. 302584 Cluj-
Napoca, nr. topo. 15880/2/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului
nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local
aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Beiușului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 7678 mp., provenind din CF
nr. 302572 Cluj-Napoca, nr. topo. 15797, CF nr. 332814 Cluj-Napoca, nr. topo.

15880/2/2/2/1/2/1/3/1/1, CF nr. 302584 Cluj-Napoca, nr. topo. 15880/2/1/1, CF nr. 284718 Cluj-Napoca, nr. topo. 15798/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Beiușului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 3475 mp., provenind din CF nr. 323957 Cluj-Napoca, nr. topo. 15798., CF nr. 334853 Cluj-Napoca, nr. topo. 15880/5/1/1/1/2, CF nr. 284718 Cluj-Napoca, nr. topo. 15798/1/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

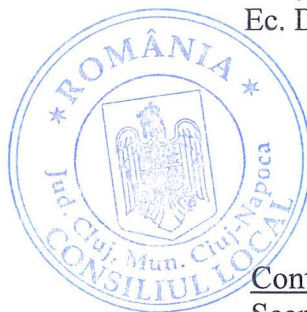
Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Plevnei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Beiușului (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Beiușului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

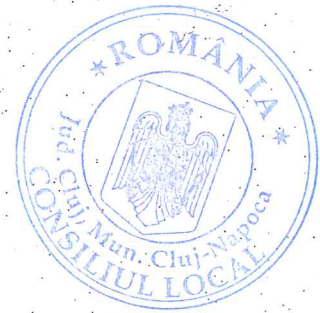
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada PLEVNEI

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Beiușului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

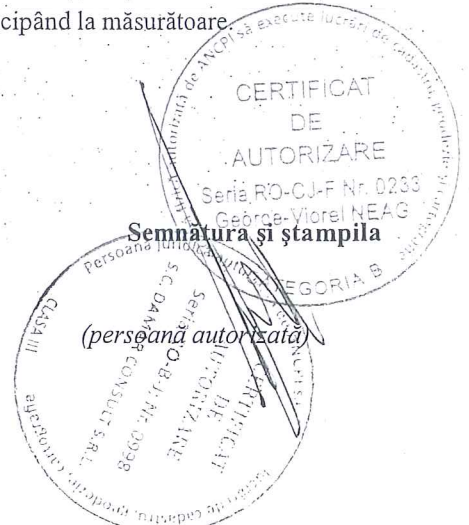
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7678 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj*“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7	Arad	2.940		174.342,00	Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.7	Aramel	406		487,20	Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.7	Arany Janos	3.694		219.054,20	Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.7	Argeş	4.150		246.450,80	Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.7	Argeşului	14.659		475.030,40	Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.7	Arlin-yr	6.480		140.132,60	Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.7	Aron Densusianu	7.324		8.786,60	Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.7	Aron Pumnul	1.333		1.599,60	Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.7	Artarulul				Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.7	Arteleor	5.080		301.214,00	Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.7	Atellenului	880		52.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.7	August Treboniu Laurian	2.552		3.062,40	Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.7	Augustin Bunea	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1055	1.3.7	Aural Gurghianu				Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.7	Aurel Suciu	4.063		240.935,90	Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.7	Aurel Vlaicu	30.300		1.801.534,00	Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.7	Aurorel	792		1.021.631,80	Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.7	Aviator Bădescu	4.914		2.634,00	Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.7	Aviator Trian Dărgan	2.195		950,40	Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.7	Aviator Ioan Pop de Cluj	2.315		2.778,00	Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.7	Aviatorilor	1.226		1.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.7	Avram Iancu	9.354		554.692,20	Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.7	Azerite Sever	6.196		7.435,20	Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.7	Azuga	1.500		86.950,00	Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.7	Baba Novac	6.661		394.997,30	Municipiul Cluj - Napoca
1067	1.3.7	Badea Căţan				Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.7	Băia Mare	3.180		307.767,00	Municipiul Cluj - Napoca
1069	1.3.7	Băii	1.657		1.988,40	Municipiul Cluj - Napoca
1070	1.3.7	Băişoara	3.450		1.988,40	Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.7	Băija	1.445		204.585,00	Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.7	Băladol	3.160		85.668,50	Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.7	Bălea	2.400		3.792,00	Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.7	Băiili	210		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.7	Banatulul	1.276		12.453,00	Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.7	Banilor	830		1.511,20	Municipiul Cluj - Napoca
1077	1.3.7	Banul Udrea	3.378		42.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1078	1.3.7	Barbu Lăutaru	1.676		4.053,60	Municipiul Cluj - Napoca
1079	1.3.7	Barbu Ştefănescu Delavrancea	3.600		2.011,20	Municipiul Cluj - Napoca
1080	1.3.7	Bărc I	7.061		213.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1081	1.3.7	Bărc II	3.868		8.473,20	Municipiul Cluj - Napoca
1082	1.3.7	Bărc III	5.697		4.641,60	Municipiul Cluj - Napoca
1083	1.3.7	Bărsol	2.685		6.836,40	Municipiul Cluj - Napoca
1084	1.3.7	Bătozel	1.620		136.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1085	1.3.7	B-dul 1 Dec 1918	16.000		96.056,00	Municipiul Cluj - Napoca
1086	1.3.7	B-dul 21 Dec 1989	70.230		948.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1087	1.3.7	B-dul Erillor	12.952		4.184.639,60	Municipiul Cluj - Napoca
1088	1.3.7	B-dul Muncii	41.565		35.229,44	Municipiul Cluj - Napoca
1089	1.3.7	B-dul Nicolae Titulescu	18.850		49.878,00	Municipiul Cluj - Napoca
1090	1.3.7	Bega	8.348		961.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1091	1.3.7	Begaş	2.008		376.436,40	Municipiul Cluj - Napoca
1092	1.3.7	Beluşului	5.625		119.074,40	Municipiul Cluj - Napoca
1093	1.3.7	Bela Bartok	4.560		286.875,00	Municipiul Cluj - Napoca
1094	1.3.7	Belgrad	2.528		522.766,40	Municipiul Cluj - Napoca
1095	1.3.7	Berătel	2.528		3.033,60	Municipiul Cluj - Napoca
1096	1.3.7	Bethlen Gabor			149.910,40	Municipiul Cluj - Napoca
1097	1.3.7	Biboteclii				Municipiul Cluj - Napoca
1098	1.3.7	Bihorulul	2.569		152.341,70	Municipiul Cluj - Napoca
1099	1.3.7	Bisericii Ortodore	6.280		372.404,00	Municipiul Cluj - Napoca
1100	1.3.7	Bisericii sf. Toma				Municipiul Cluj - Napoca
1101	1.3.7	Bistritei	7.314		430.720,20	Municipiul Cluj - Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	8362
Ziua	22
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Beiușului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15797	Din acte: 3762; Masurata: -	Strada Beiușului

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5921 / 21.10.1975		
Decret nr. 194, din 25.09.1974, plan de dezmembrare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1 STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
	2 CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	
B2	apoi acest imobil neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Beiuşului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 15797	-	Strada Beiuşului

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:3762; Masurata:-	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8358	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
2	8359	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
3	8361	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
4	8364	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
5	8366	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
6	8398	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
7	8459	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C2490/22-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
24/01/2014

Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

Referent,

Data eliberării,

27 JAN 2014
24 JAN 2014

(semnătura)

(parafa si semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332814 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:24671

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15880/2/2/2/1/2/ 1/3/1/1	46	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2003 / 08/11/1963	
Sentinta Civila nr. 5344/1963, dosar 5508/1963 si cerere nr 2003, din 08/11/1963 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, in administrarea	
2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15880/2/2/2/1/2/1/ 3/1/1	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	46	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	203765	06-11-2018	08-11-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.41092/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-11-2018

Data eliberării,

08/11/2018

Asistent Registrator

IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

Consilierul Național BAL
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	8359
Ziua	22
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Beiușului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15880/ 2/ 1	Din acte: 4446; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5921 / 21.10.1975	
Decret nr. 194, din 25.09.1974	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	(provenita din conversia CF 1473)
2 CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL CLUJ NAPOCA	
B2 acest imobil neformand obiect de circulatie se abnotează	A1
	(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Beiuşului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 15880/ 2/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:4446; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C2490/22-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/01/2014

Asistent-registrator,
IONEL DANUT MATES

Referent,

Data eliberării,

_____/_____/_____

(semnătura)

Ana Maria ACELE
Referent
(paraşa şi semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15433
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Belușului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15798/1	Din acte: 2.147; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1	(provenita din conversia CF 1473)
B2	imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1	(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Beluşului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 15798/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 2.147; Masurata:-	-	-	15798/1	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15524	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
2	15551	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
3	15552	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
4	16168	2016-02-01	2016-02-04	Consultare/Informare
5	16507	2016-02-01	2016-02-04	Consultare/Informare
6	16766	2016-02-02	2016-02-04	Consultare/Informare
7	17098	2016-02-02	2016-02-04	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C4616/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/02/2016

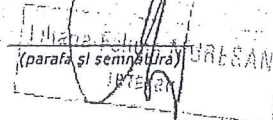
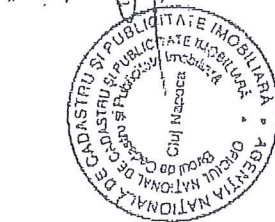
Asistent-registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Referent

Data eliberării,

02 FEB 2016

(parafa și semnătura)



ABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Beiușului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
302572 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15797	Strada Beiușului	3762	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
332814 (Nr. CF. vechi 24671)	A+1	15880/2/2/2/1/2/1/3/1/1	-	46	STATUL ROMÂN în administrarea SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
284718 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15798/1	-	2147	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
302584 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15880/2/1	-	4446	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				10401		

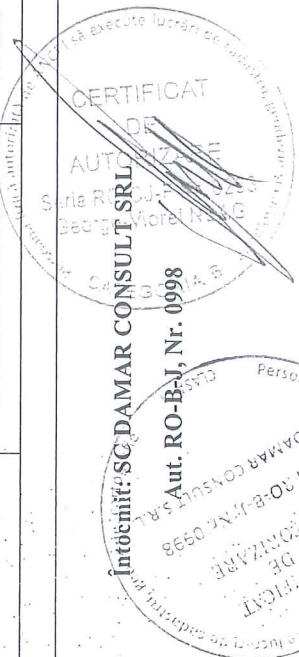
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr/Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	15880/2/1/1	-	2185	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	15880/2/1/2	-	2261	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
284718 (Nr. CF. vechi 1473)	15798/1/1	-	185	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	15798/1/2	-	1685	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	15798/1/3	-	277	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15797, 15880/2/2/2/1/2/1/3/1/1/1, 15880/2/1/1, 15798/1/2	Nou	Strada BEIUȘULUI	7678	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				7678 mp		

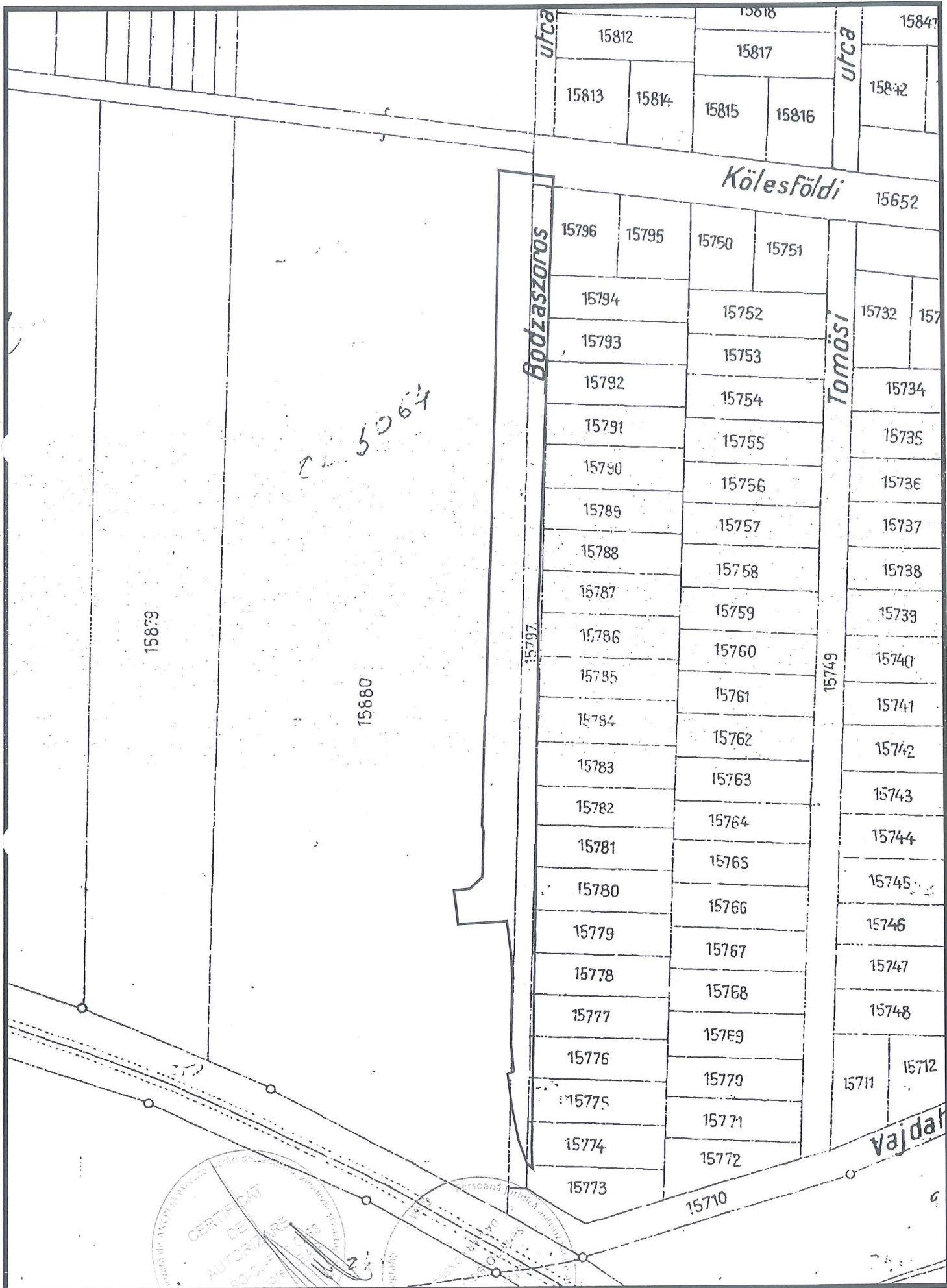
Data: Septembrie 2020



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

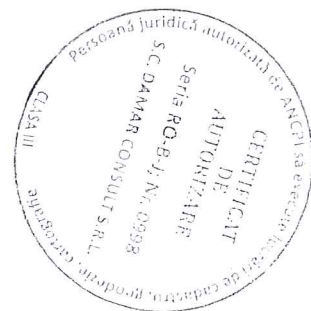
Strada BEIUȘULUI, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-b-3-I



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 strada Beiuşului, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587960.7440	396241.0800
2	587963.5950	396240.7920
3	587970.4440	396240.6550
4	587973.1670	396240.7410
5	587977.5570	396240.8990
6	587983.3340	396240.9720
7	587988.1080	396241.0350
8	587994.9120	396241.1560
9	588001.7630	396241.2670
10	588012.2540	396241.5660
11	588017.9010	396241.6550
12	588030.7250	396241.8900
13	588041.9890	396242.0320
14	588047.7200	396242.1200
15	588050.1400	396242.3300
16	588054.4800	396242.3500
17	588055.7700	396242.3500
18	588058.2600	396242.3000
19	588066.1000	396242.3500
20	588080.1400	396242.7250
21	588087.4770	396242.7620
22	588097.2760	396242.9260
23	588100.7230	396243.0190
24	588109.4390	396243.0367
25	588109.6840	396242.9040
26	588118.3340	396243.0260
27	588135.5000	396243.2690
28	588141.2220	396243.4330
29	588145.2320	396243.4980
30	588153.8000	396243.6780
31	588163.1310	396243.8070
32	588168.9900	396243.9530
33	588173.3820	396244.0400
34	588177.9000	396244.1320
35	588182.6390	396244.1370
36	588186.2820	396243.9640
37	588196.2720	396244.4270
38	588203.7820	396244.7740
39	588203.9370	396244.8200
40	588210.6460	396245.0640
41	588213.5520	396245.1400
42	588221.3960	396245.3370
43	588238.8390	396246.0820
44	588247.8860	396246.4610
45	588256.5000	396246.8020
46	588273.2480	396247.4410
47	588276.2420	396247.5770
48	588276.2740	396247.2320
49	588290.7080	396247.8830
50	588290.7460	396248.1930
51	588300.8030	396248.5390
52	588310.6010	396248.9330
53	588319.7320	396249.1780
54	588326.0900	396249.4210
55	588338.6530	396250.0280
56	588351.8700	396250.6200
57	588364.2380	396251.0660
58	588367.0400	396251.0380
59	588364.8390	396251.3560
60	588355.2380	396252.9770
61	588347.3090	396252.7730
62	588337.5950	396252.6720
63	588337.5400	396252.4800
64	588310.4620	396252.8510
65	588286.6470	396252.2970
66	588286.6460	396252.4030
67	588283.5950	396252.3180
68	588276.6570	396252.1350
69	588267.7820	396252.9050
70	588266.8290	396252.8650
71	588263.1060	396252.7170
72	588250.2660	396252.6200
73	588246.7740	396252.5670
74	588255.8030	396252.5450
75	588250.6220	396252.3860
76	588246.5920	396252.2580
77	588235.9880	396252.8730
78	588233.3969	396252.7801
79	588225.5752	396252.5528
80	588220.4572	396252.3928
81	588204.6404	396252.8956
82	588204.6403	396252.5976
83	588197.5626	396252.3728
84	588192.3036	396252.3406
85	588178.8597	396252.8750
86	588178.7600	396252.8400
87	588145.4600	396251.9980
88	588144.5870	396251.4680
89	588100.3730	396250.1290
90	588098.1120	396250.7620
91	588079.3330	396250.1940
92	588074.7420	396251.1150
93	588074.0211	396208.4335
94	588060.2710	396210.0780
95	588060.8690	396221.0110
96	588061.4416	396230.3127
97	588046.7520	396252.1550
98	588036.9540	396252.4810
99	588034.1320	396252.0830
100	588021.7190	396252.1190
101	588011.0430	396251.9070
102	588000.2870	396253.0000
103	587999.1960	396250.4420
104	587985.5770	396252.2630
105	587972.2370	396254.9700
106	587962.9900	396238.5780



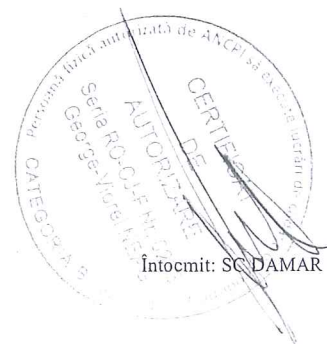
Calculul Suprafetelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Beiușului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pe de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587960.7440	396241.0800	2.866
2	587963.5950	396240.7920	6.850
3	587970.4440	396240.6550	2.724
4	587973.1670	396240.7410	4.393
5	587977.5570	396240.8990	5.797
6	587983.3540	396240.9720	4.754
7	587988.1080	396241.0350	6.805
8	587994.9120	396241.1560	6.854
9	588001.7650	396241.2670	10.493
10	588012.2540	396241.5660	5.648
11	588017.9010	396241.6550	12.826
12	588030.7250	396241.8900	11.265
13	588041.9850	396242.0320	5.732
14	588047.7200	396242.1200	2.422
15	588050.1400	396242.2300	4.342
16	588054.4800	396242.3500	1.290
17	588055.7700	396242.3500	2.491
18	588058.2600	396242.3000	7.844
19	588066.1000	396242.5500	14.041
20	588080.1400	396242.7250	7.337
21	588087.4770	396242.7620	9.800
22	588097.2760	396242.9260	3.448
23	588100.7230	396243.0190	8.716
24	588109.4390	396243.0367	0.279
25	588109.6840	396242.9040	3.651
26	588118.3340	396243.0360	17.168
27	588135.3000	396243.2690	5.724
28	588141.2220	396243.4330	4.011
29	588145.2320	396243.4980	8.570
30	588153.8000	396243.6980	9.332
31	588163.1110	396243.8070	5.861
32	588168.9900	396243.9530	4.393
33	588173.3820	396244.0400	4.519
34	588177.9000	396244.1320	4.739
35	588182.6390	396244.1370	3.647
36	588186.2820	396243.9640	10.001
37	588196.2720	396244.4270	7.488
38	588203.7520	396244.7740	0.191
39	588203.9370	396244.8200	6.713
40	588210.6460	396245.0640	2.907
41	588213.5520	396245.1400	7.847
42	588221.3960	396245.3570	17.458
43	588238.8390	396246.0820	9.055
44	588247.8860	396246.4610	8.629
45	588256.5080	396246.8020	16.749
46	588273.2450	396247.4410	3.000
47	588276.2420	396247.5770	0.346
48	588276.2740	396247.2320	14.446
49	588290.7030	396247.8830	0.313
50	588290.7460	396248.1930	10.063
51	588300.8030	396248.5390	9.806
52	588310.6010	396248.9330	9.134
53	588319.7320	396249.1780	6.363
54	588326.0900	396249.4210	12.578
55	588338.6530	396250.0280	13.230
56	588351.8700	396250.6200	12.576
57	588364.2380	396251.0660	23.208
58	588367.0400	396228.0280	2.215
59	588364.8290	396228.1560	9.596
60	588355.2350	396227.9770	7.929
61	588347.3090	396227.7730	9.715
62	588337.5930	396227.6720	0.200
63	588337.5400	396227.4800	27.085
64	588310.4620	396226.8510	23.821
65	588286.6470	396226.2070	0.106
66	588286.6460	396226.4030	3.052
67	588283.5950	396226.1180	6.940
68	588276.6570	396226.1350	8.878
69	588267.7820	396225.9050	0.954
70	588266.8290	396225.8650	3.726
71	588263.1060	396225.7170	3.841
72	588259.2660	396225.6200	2.493
73	588256.7740	396225.5670	0.971
74	588255.8030	396225.5450	5.183
75	588250.6220	396225.3860	4.032
76	588246.5920	396225.2580	10.611
77	588235.9880	396224.8730	2.593
78	588233.3969	396224.7801	7.825
79	588225.5752	396224.5558	5.120
80	588220.4572	396224.3998	15.825
81	588204.6404	396223.8956	0.298
82	588204.6403	396223.5976	7.081
83	588197.5626	396223.3728	5.259
84	588192.3036	396223.3406	13.452
85	588178.8597	396222.8750	0.106
86	588178.7600	396222.8400	33.311
87	588145.4600	396221.9980	1.021
88	588144.5870	396221.4680	44.234
89	588100.3730	396220.1290	2.348
90	588098.1120	396220.7620	18.788
91	588079.3330	396220.1940	6.846
92	588074.7420	396215.1150	6.720
93	588074.0211	396208.4335	13.848
94	588060.2710	396210.0780	10.949
95	588060.8690	396221.0110	9.319
96	588061.4416	396230.3127	14.805
97	588046.7520	396232.1550	9.803
98	588036.9540	396232.4810	12.840
99	588024.1200	396232.0830	2.401
100	588021.7190	396232.1190	10.678
101	588011.0430	396231.5070	10.811
102	588000.2870	396233.0000	2.781
103	587999.1960	396230.4420	13.740
104	587985.5770	396232.2630	13.612
105	587972.2370	396234.9700	9.926
106	587962.9900	396238.3780	3.362

S = 7678 mp P=868.584m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada BEIUȘULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 105 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 57 de gard din beton și metal;
- În latura de Nord: din punctul nr. 57 până în punctul nr. 58 de strada Plevnei;
- În latura de Vest : din punctul nr. 58 până în punctul nr. 62 de gard din metal; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 66 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 86 de gard din metal; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 93 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 94 de strada Câmpul Pâinii; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 105 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1092 cu suprafața de 5625m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 15797 înscris în Cartea Funciară 302572 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3762 m²;
- numărul topografic 15880/2/2/1/2/1/3/1/1 înscris în Cartea Funciară 332814 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 46 m²;
- numărul topografic 15798/1 înscris în Cartea Funciară 284718 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2147 m²;
- numărul topografic 15880/2/1 înscris în Cartea Funciară 302584 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4446 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 7678 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7678 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Beiușului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limită comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

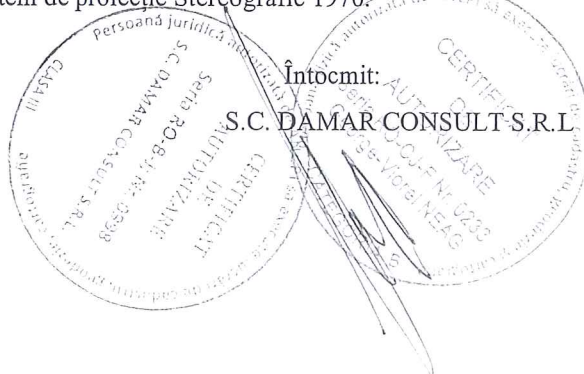
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

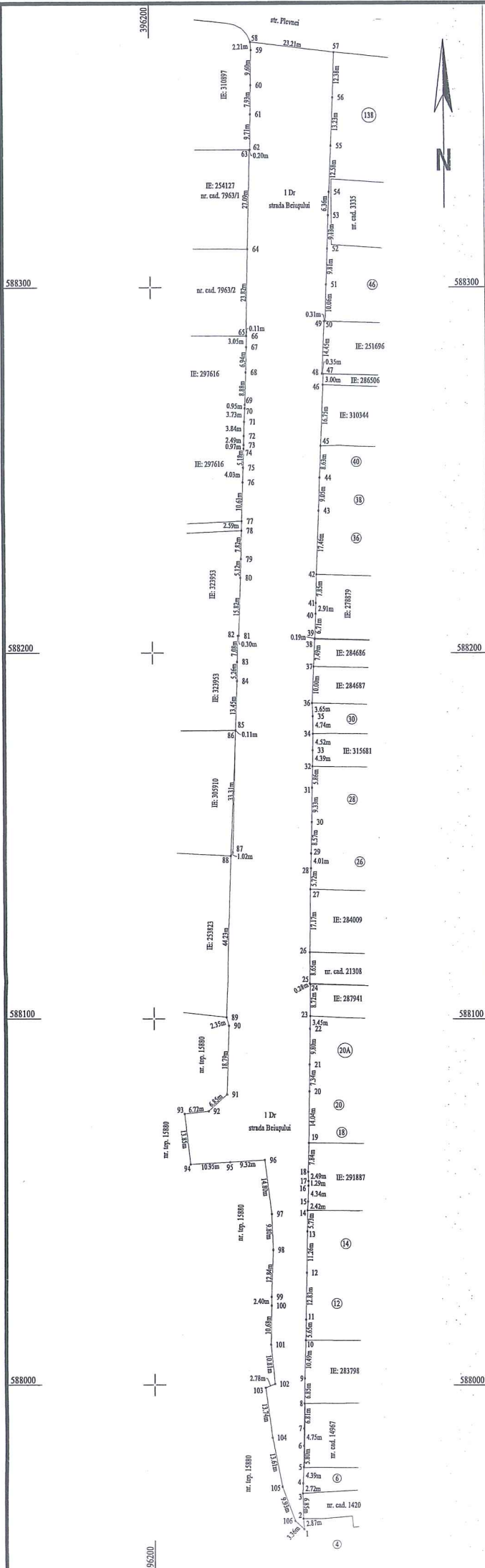
Data întocmirii :

Septembrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7678	Municipiul Cluj- Napoca, strada Beiușului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	7678	-
Total		7678	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C-1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7678 mp Suprafața din act = 7678 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: Septembrie 2020		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	

DIRECȚIA PATRIMONIALĂ

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BEIUȘULUI – Tronson I

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **29669 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc:

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263747 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20149
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055144623

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj

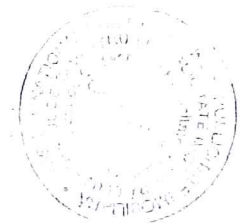
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15652, 15898/2/1	20.806	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3693 / 06/07/1978	
Decizie nr. 176/1978 emis de Consiliul Popular al Județului Cluj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15652, 15898/2/1	20.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	20.698	-	-	15652	
2	drum	DA	108	-	-	15898/2/1	Teren pentru strada

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.4564/05-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-02-2018

Data eliberării,
/ /

12. FEB 2018

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,
Aurora-Monica ORUȘ
Referent
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309665 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15843	2.094	Str. Plevnei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. comasație;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege; cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată imobilul se adnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15843	2.094	Str. Plevnei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.094	-	-	15843	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/08/2019, 12:45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309643 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20151
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055144285

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15731	2.068	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. distribuit prin comasație și prevăzut la transformare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15731	2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girată.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.068	-	-	15731	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4564/05-02-2018 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(paraful și semnătura)

Referent,

(paraful și semnătura)

12 FEB. 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327477 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15880/3	2.440	Stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2042 / 08/11/1963	
Sentința Civilă nr. 5344/1963, dos. 40550/1963, din 01/01/1963 emis de tribunalul pop. al or. Cluj;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ
B2	apoi acest imobil nefăcând obiect de circulație publică se scoate din această CF.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15880/3	2.440	Stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.42388/02-10-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-10-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva-Monica TINC
(parafa și semnătura)

10. OCT. 2017





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	8359
Ziua	22
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Beiușului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15880/ 2/ 1	Din acte: 4446; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5921 / 21.10.1975	
Decret nr. 194, din 25.09.1974	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	(provenita din conversia CF.1473)
2 CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL CLUJ NAPOCA	
B2 acest imobil neformand obiect de circulatie se abnotează	A1
	(provenita din conversia CF.1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Beiuşului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 15880/ 2/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte:4446; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C2490/22-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
24/01/2014

Asistent-registrator,
IONEL DANUT MATES

Referent,

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

ANONIMATA ALEXE
REFERENT
(părafa și semnătura)

**ETICHETA DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Plevnei, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263747 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15652, 15898/2/1	Teren pentru stradă	20806	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
309665 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15843	Strada Plevnei	2094	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
309643 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15731	-	2068	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
327477 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15880/3	Stradă	2440	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
302584 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15880/2/1	-	4446	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				31854		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	15880/2/1/1	-	2185	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	15880/2/1/2	-	2261	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15652, 15898/2/1, 15843, 15731, 15880/3, 15880/2/1/2	Nou	Strada PLEVNEI	29669	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				29669 mp		

Data: Septembrie 2020



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Plevnei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588477.3869	395341.2821
2	588475.5352	395356.8380
3	588473.9350	395371.2530
4	588472.1370	395385.7520
5	588471.6510	395389.9530
6	588469.3280	395410.1000
7	588468.4920	395416.5450
8	588467.3940	395418.8530
9	588465.6130	395438.0890
10	588463.3740	395457.0610
11	588463.0340	395461.8760
12	588462.0750	395470.7980
13	588459.6130	395486.6190
14	588459.1250	395490.8680
15	588458.2840	395503.0650
16	588457.5350	395515.5090
17	588457.4270	395517.3920
18	588456.8150	395522.2800
19	588456.3883	395528.2410
20	588456.6350	395528.2520
21	588455.9180	395535.0280
22	588454.8340	395541.2910
23	588454.7304	395542.1171
24	588453.8516	395543.4044
25	588449.4170	395580.4044
26	588449.8350	395581.2360
27	588449.6910	395582.2440
28	588449.6686	395582.2431
29	588448.0600	395597.0500
30	588447.8040	395597.0670
31	588445.5725	395612.2032
32	588445.6420	395612.2060
33	588445.3490	395616.6440
34	588443.8890	395628.5450
35	588442.6114	395639.1419
36	588441.7794	395646.0619
37	588441.0069	395652.8628
38	588440.7240	395655.1849
39	588439.2938	395666.7555
40	588440.1950	395666.8020
41	588440.1860	395666.8820
42	588439.5340	395672.9100
43	588437.7920	395680.1310
44	588437.2930	395682.4150
45	588436.5780	395688.4740
46	588435.9780	395693.3530
47	588435.5458	395693.3319
48	588435.3450	395697.4422
49	588433.7964	395711.1093
50	588431.7829	395726.2440
51	588431.3600	395731.4710
52	588430.7213	395735.8820
53	588429.5261	395742.9431
54	588429.3390	395743.0710
55	588427.3010	395755.4810
56	588424.4180	395772.5890
57	588420.3930	395806.2480
58	588416.6002	395839.7479
59	588416.6030	395839.7480
60	588416.4210	395841.2820
61	588415.4580	395848.2950
62	588416.5850	395848.4380
63	588416.2990	395853.5330
64	588415.9760	395859.1500
65	588415.2270	395865.4320
66	588414.2190	395875.4000
67	588413.2320	395880.9990
68	588411.4830	395894.6890
69	588409.7300	395909.5960
70	588408.2680	395921.2160
71	588407.3470	395928.5320
72	588406.3430	395928.4030
73	588394.0280	396022.2310
74	588392.6048	396022.0860
75	588390.1840	396040.3130
76	588384.9540	396074.1980
77	588383.7590	396086.3320
78	588382.2200	396103.6210
79	588380.8840	396118.9880
80	588379.4650	396135.7670
81	588377.8730	396155.5400
82	588376.5270	396170.9030
83	588377.4300	396177.7730
84	588376.2950	396187.9450
85	588374.2470	396203.7530
86	588372.1320	396221.5630
87	588371.7020	396223.7170
88	588370.6930	396225.6680
89	588369.0600	396227.1930
90	588367.0400	396228.0280
91	588364.2380	396251.0660
92	588363.6650	396256.9770
93	588362.9370	396263.5510
94	588361.8660	396272.2580
95	588360.1030	396287.2720
96	588359.3810	396293.5760
97	588358.1420	396308.1380
98	588357.0080	396321.0240
99	588356.1470	396327.9880
100	588355.5790	396331.5910
101	588354.5080	396342.9760
102	588352.4010	396364.7680
103	588327.9260	396363.8280
104	588327.3700	396372.6690
105	588327.0560	396378.1390
106	588326.6726	396382.4031
107	588326.2820	396388.4488
108	588325.8728	396394.3733
109	588325.5720	396398.7420

110	588324.8750	396408.0950
111	588324.0980	396416.4960
112	588323.0409	396425.2248
113	588322.4040	396433.0003
114	588322.1212	396437.1216
115	588320.3158	396453.0125
116	588319.4100	396460.7590
117	588319.0870	396463.2520
118	588318.0040	396474.0320
119	588317.3330	396483.0010
120	588316.2730	396493.2100
121	588333.3050	396493.4880
122	588331.8320	396507.1170
123	588331.2870	396512.2690
124	588330.5170	396519.6480
125	588329.0043	396533.7468
126	588328.2680	396539.8280
127	588327.3580	396547.8510
128	588326.5120	396555.4650
129	588326.0810	396560.9850
130	588324.8610	396574.2340
131	588323.2840	396588.3430
132	588323.2530	396588.6420
133	588322.3490	396596.0120
134	588321.6620	396601.5550
135	588320.0410	396612.6230
136	588319.9570	396613.9160
137	588319.5860	396617.5570
138	588319.0920	396622.0460
139	588318.7380	396625.4570
140	588318.6260	396626.4480
141	588318.0120	396631.7080
142	588317.5110	396635.9520
143	588316.8710	396641.8920
144	588316.8660	396641.8920
145	588315.1660	396657.7230
146	588314.6900	396662.5900
147	588313.9830	396668.5250
148	588313.3500	396673.6170
149	588311.6377	396688.9687
150	588310.4535	396700.5255
151	588309.8143	396705.3142
152	588308.7110	396715.3620
153	588308.1740	396719.5530
154	588307.7090	396723.4470
155	588306.0720	396738.2750
156	588326.0265	396736.7627
157	588328.9450	396712.6140
158	588331.0960	396693.7860
159	588331.7700	396687.6560
160	588332.0600	396684.2210
161	588333.1470	396674.7380
162	588333.2050	396674.7210
163	588334.3660	396665.2220
164	588334.6660	396660.4230
165	588335.4200	396652.7390
166	588336.8210	396639.9150
167	588337.2480	396635.8480
168	588337.6530	396633.2080
169	588340.2760	396613.4410
170	588341.2790	396602.6230
171	588342.6100	396589.6380
172	588343.2770	396582.5820
173	588343.8370	396577.3900
174	588344.9460	396567.7700
175	588345.4780	396562.6900
176	588346.0580	396557.5100
177	588346.7390	396551.3050
178	588347.4560	396546.6970
179	588347.9880	396542.8190
180	588348.7910	396535.6020
181	588349.0890	396532.9320
182	588349.7070	396528.0390
183	588350.0460	396524.7320
184	588351.4100	396513.4630
185	588351.9340	396509.9290
186	588352.7430	396503.1490
187	588353.8370	396502.1420
188	588353.2280	396499.1290
189	588353.5320	396496.3170
190	588353.6900	396495.9950
191	588355.4410	396494.4690
192	588374.1747	396494.9238
193	588374.8150	396485.3770
194	588375.2630	396479.6580
195	588375.6970	396472.3160
196	588375.9870	396468.1590
197	588376.7890	396456.2230
198	588377.5260	396449.0360
199	588378.5610	396437.7520
200	588378.9071	396435.3380
201	588379.3640	396429.5850
202	588379.6900	396422.9340
203	588380.1110	396416.8340
204	588380.5160	396412.3590
205	588380.7920	396408.6540
206	588381.5900	396402.5060
207	588383.0280	396391.7550
208	588383.6560	396388.9290
209	588384.0420	396386.2270
210	588385.5490	396376.2820
211	588386.0630	396366.1775
212	588387.9760	396366.0710
213	588389.2320	396365.5840
214	588390.4400	396354.9690
215	588391.0550	396349.8590
216	588391.5180	396345.0030
217	588391.6670	396344.0110
218	588392.3010	396338.0210

219	588375.7234	396308.5780
220	588376.1330	396304.7640
221	588377.1050	396296.8220
222	588377.5980	396292.2960
223	588378.4900	396286.1160
224	588379.1200	396282.1510
225	588379.8110	396275.1170
226	588380.2170	396271.8620
227	588382.3980	396255.5540
228	588382.9320	396251.3240
229	588386.9430	396234.9350
230	588388.5130	396224.1860
231	588390.4490	396210.7470
232	588390.9420	396205.0240
233	588392.0380	396196.2340
234	588393.2930	396188.9710
235	588393.7130	396185.7140
236	588395.0010	396174.9320
237	588397.6470	396158.8570
238	588398.3100	396152.4230
239	588400.1380	396134.9260
240	588400.7140	396128.9060
241	588401.3000	396120.6620
242	588402.0730	396112.9870
243	588402.8020	396105.4910
244	588403.3050	396100.2970
245	588404.0690	396093.3710
246	588404.4430	396090.0530
247	588404.8920	396085.0410
248	588405.5790	396078.5520
249	588406.0960	396076.1870
250	588406.9790	396076.2620
251	588407.1700	396075.1290
252	588407.5800	396069.9170
253	588408.3400	396059.8730
254	588409.2050	396049.9150
255	588409.6510	396044.1810
256	588412.1390	396023.4400
257	588412.1860	396023.4010
258	588412.5580	396019.1770
259	588413.1463	396012.3413
260	588414.2830	396010.2380
261	588415.7190	395989.4750
262	588416.9512	395979.1618
263	588417.3840	395975.7230
264	588418.2170	395967.6461
265	588418.5390	395965.0870
266	588418.9840	395960.7990
267	588419.5650	395956.7040
268	588421.0940	395944.2530
269	588421.5120	395933.4830
270	588423.2570	395928.1800
271	588424.5780	

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Plevnei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588477.3869	395341.2821	15.666
2	588475.5352	395356.8380	14.504
3	588473.9350	395371.2530	14.610
4	588472.1370	395385.7520	4.229
5	588471.6510	395389.9530	20.280
6	588469.3280	395410.1000	6.499
7	588468.4920	395416.5450	2.556
8	588467.3940	395418.8530	19.318
9	588465.6130	395438.0890	19.104
10	588463.3740	395457.0610	4.827
11	588463.0340	395461.8760	8.973
12	588462.0750	395470.7980	16.011
13	588459.6130	395486.6190	4.277
14	588459.1250	395490.8680	12.226
15	588458.2840	395503.0650	12.467
16	588457.5350	395515.5090	1.886
17	588457.4270	395517.3920	4.926
18	588456.8150	395522.2800	5.976
19	588456.3883	395528.2410	0.247
20	588456.6350	395528.2520	6.814
21	588455.9180	395535.0280	6.356
22	588454.8340	395541.2910	0.833
23	588454.7304	395542.1171	1.753
24	588453.8516	395543.6344	37.036
25	588449.4170	395580.4040	0.927
26	588449.8250	395581.2360	1.017
27	588449.6910	395582.2440	0.022
28	588449.6686	395582.2431	14.994
29	588448.0600	395597.0500	0.257
30	588447.8040	395597.0670	15.300
31	588445.5725	395612.2032	0.070
32	588443.6420	395612.2060	4.448
33	588445.3490	395616.6440	11.990
34	588443.4990	395628.5450	10.671
35	588442.6314	395639.1419	6.972
36	588441.7794	395646.0619	6.845
37	588441.0069	395652.8628	2.339
38	588440.7240	395655.1849	11.659
39	588439.2938	395666.7555	0.902
40	588440.1950	395666.8020	0.081
41	588440.1860	395666.8820	6.063
42	588439.5340	395672.9100	7.428
43	588437.7920	395680.1310	2.338
44	588437.2020	395682.4150	6.101
45	588436.5780	395688.4740	6.111
46	588435.9780	395693.3530	0.433
47	588435.5458	395693.3319	4.115
48	588435.3450	395697.4420	13.755
49	588433.7964	395711.1093	15.268
50	588431.7829	395726.2440	5.244
51	588431.3600	395731.4710	4.457
52	588430.7213	395735.8820	7.162
53	588429.5261	395742.9431	0.227
54	588429.3390	395743.0710	12.576
55	588427.3010	395755.4810	17.349
56	588424.4180	395772.5890	33.899
57	588420.3930	395806.2480	33.714
58	588416.6002	395839.7479	0.003
59	588416.6030	395839.7480	1.545
60	588416.4210	395841.2820	7.079
61	588415.4580	395848.2950	1.136
62	588416.5850	395848.4380	5.103
63	588416.2990	395853.5330	5.626
64	588415.9760	395859.1500	6.326
65	588415.2270	395865.4320	10.019
66	588414.2190	395875.4000	5.685
67	588413.2320	395880.9990	13.801
68	588411.4830	395894.6940	15.010
69	588409.7300	395909.5960	11.712
70	588408.2680	395921.2160	7.374
71	588407.3470	395928.2620	1.012
72	588406.3430	395928.4030	94.633
73	588394.0280	396022.2310	1.431
74	588392.6048	396022.0860	18.387
75	588390.1940	396040.3130	34.286
76	588384.9540	396074.1980	12.193
77	588383.7590	396086.3320	17.357
78	588382.2200	396103.6210	15.425
79	588380.8840	396118.9880	16.839
80	588379.4650	396135.7670	19.837
81	588377.8730	396155.5400	15.422
82	588376.5270	396170.9030	6.929
83	588377.4300	396177.7730	10.235
84	588376.2950	396187.9450	15.940
85	588374.2470	396203.7530	17.935
86	588372.1320	396221.5630	2.197
87	588371.7020	396223.7170	2.196
88	588370.6930	396225.6680	2.198
89	588369.0600	396227.1390	2.207
90	588367.0400	396228.0280	23.208
91	588364.2380	396251.0660	5.939
92	588363.6650	396256.9770	6.614
93	588362.9370	396263.5510	8.773
94	588361.8660	396272.2580	15.117
95	588360.1030	396287.2720	6.345
96	588359.3810	396293.5760	14.615
97	588358.1420	396308.1380	12.936
98	588357.0080	396321.0240	6.135
99	588356.1470	396327.0980	4.529
100	588355.5790	396331.5910	11.435
101	588354.5080	396342.9760	21.894
102	588352.4010	396364.7680	24.493
103	588327.9260	396363.8280	8.858
104	588327.3700	396372.6690	5.479
105	588327.0560	396378.1390	4.281
106	588326.6726	396382.4031	6.058
107	588326.2820	396388.4488	5.939

108	588325.8728	396394.3733	4.379
109	588325.5720	396398.7420	9.379
110	588324.8750	396408.0950	8.437
111	588324.0980	396416.4960	8.793
112	588323.0409	396425.2248	7.802
113	588322.4040	396433.0003	4.131
114	588322.1212	396437.1216	15.993
115	588320.3158	396453.0125	7.799
116	588319.4100	396460.7590	2.514
117	588319.0870	396463.2520	10.834
118	588318.0040	396474.0320	8.994
119	588317.3330	396483.0010	10.264
120	588316.2730	396493.2100	17.034
121	588333.3050	396493.4880	13.709
122	588331.8220	396507.1170	5.180
123	588331.2870	396512.2690	7.419
124	588330.5170	396519.6480	14.180
125	588329.0043	396533.7468	6.126
126	588328.2680	396539.8280	8.074
127	588327.3580	396547.8510	7.661
128	588326.5120	396555.4650	5.537
129	588326.0810	396560.9850	13.305
130	588324.8610	396574.2340	14.197
131	588323.2840	396588.3430	0.301
132	588323.2530	396588.6420	7.425
133	588322.3490	396596.0120	5.585
134	588321.6620	396601.5550	11.186
135	588320.0410	396612.6230	1.296
136	588319.9570	396613.9160	3.660
137	588319.5860	396617.5570	4.516
138	588319.0920	396622.0460	3.429
139	588318.7380	396625.4570	0.997
140	588318.6260	396626.4480	5.296
141	588318.0120	396631.7080	4.273
142	588317.5110	396635.9520	5.974
143	588316.8710	396641.8920	0.005
144	588316.8660	396641.8920	15.922
145	588315.1660	396657.7230	4.890
146	588314.6900	396662.5900	5.977
147	588313.9830	396668.5250	5.131
148	588313.3500	396673.6170	15.447
149	588311.6377	396688.9687	11.617
150	588310.4535	396700.5255	4.831
151	588309.8143	396705.3142	10.307
152	588308.7110	396715.5620	4.022
153	588307.1740	396719.5530	3.922
154	588307.7090	396721.4470	10.918
155	588306.0720	396738.2750	20.012
156	588326.0265	396736.7627	24.324
157	588328.9450	396712.6140	18.950
158	588331.0960	396693.7860	6.167
159	588331.7700	396687.6560	3.447
160	588332.0600	396684.2210	9.553
161	588333.1470	396674.7300	0.059
162	588333.2050	396674.7210	9.570
163	588334.3660	396665.2220	4.808
164	588334.6660	396660.4230	7.721
165	588335.4200	396652.7290	12.900
166	588336.8210	396639.9150	4.899
167	588337.2480	396635.8480	2.671
168	588337.6530	396633.2080	19.940
169	588340.2760	396613.4410	10.864
170	588341.2770	396602.6230	13.037
171	588342.6100	396589.6540	7.103
172	588344.9460	396567.7700	5.108
173	588343.8370	396577.3900	9.684
174	588345.4780	396562.6900	5.212
175	588346.0580	396557.5100	6.242
176	588346.7390	396551.3050	4.663
177	588347.4560	396546.6970	3.914
178	588347.9880	396542.8190	7.262
179	588348.7910	396535.6020	2.687
180	588349.0890	396532.9320	4.932
181	588349.7070	396528.0390	3.374
182	588350.0460	396524.7320	11.351
183	588351.4100	396513.4630	3.582
184	588351.9340	396509.9200	6.819
185	588352.7430	396503.1490	1.101
186	588352.8370	396502.1420	3.038
187	588353.2280	396499.1290	2.828
188	588353.5320	396496.3170	0.359
189	588353.6900	396495.9950	2.323
190	588355.4410	396494.4690	18.739
191	588374.1747	396494.9238	9.568
192	588374.8150	396485.3770	5.737
193	588375.2630	396479.6580	7.355
194	588375.6970	396472.3160	4.167
195	588375.9870	396468.1590	11.969
196	588376.8790	396456.2230	7.216
197	588377.5200	396449.0360	11.331
198	588378.5610	396437.7520	2.439
199	588378.9071	396435.3380	5.771
200	588379.3640	396429.5850	6.659
201	588379.6900	396422.9340	6.115
202	588380.1110	396416.8340	4.493
203	588380.5160	396412.3590	3.715
204	588380.7920	396408.6540	6.200
205	588381.5900	396402.5060	10.847
206	588383.0280	396391.7550	2.895
207	588383.6560	396388.9290	2.729
208	588384.0420	396386.2270	10.059
209	588385.5490	396376.2820	10.018
210	588386.0630	396366.1775	2.096
211	588383.9700	396366.0710	14.746
212	588389.2320	396365.5840	10.684
213	588370.4400	396354.9690	5.147
214	588371.0550	396349.8590	4.878
215	588371.5180	396345.0030	1.003
216	588371.6670	396344.0110	6.023

217	588372.3010	396338.0210	14.842
218	588373.8986	396323.2650	14.800
219	588375.7234	39	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada PLEVNEI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 8 de gard din metal și beton; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 9 neîmprejmuit; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 10 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 13 de gard metalic; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 14 de strada Viorelelor; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 54 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 60 de gard din beton; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 72 de gard din metal; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 76 neîmprejmuit; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 82 de gard din beton; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 83 neîmprejmuit-cale ferată; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 90 de gard din metal; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 91 de strada Beiușului; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 103 de gard din beton și metal; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 104 de strada Timișului; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 119 de gard din beton și metal; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 120 de strada Blajului; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 134 de gard din beton și metal; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 135 de strada Rodnei; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 154 de gard din beton, lemn și metal;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 154 până în punctul nr. 155 de strada Blajului;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 155 până în punctul nr. 168 de gard din beton și metal; din punctul nr. 168 până în punctul nr. 169 de strada Rodnei; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 191 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 191 până în punctul nr. 192 de strada Blajului; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 209 de gard din beton și metal; din punctul nr. 209 până în punctul nr. 210 de strada Timișului; din punctul nr. 210 până în punctul nr. 228 de gard din beton și metal; din punctul nr. 228 până în punctul nr. 229 de strada Beiușului; din punctul nr. 229 până în punctul nr. 231 neîmprejmuit; din punctul nr. 231 până în punctul nr. 236 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 236 până în punctul nr. 237 neîmprejmuit – cale ferată; din punctul nr. 237 până în punctul nr. 279 de gard din beton și metal; din punctul nr. 279 până în punctul nr. 284 neîmprejmuit; din punctul nr. 284 până în punctul nr. 335 de gard din beton și metal; din punctul nr. 335 până în punctul nr. 342 neîmprejmuit;

-**În latura de Vest :** din punctul nr. 342 până în punctul nr. 1 de strada Fabricii de zahăr.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1599 cu suprafața de 26205m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

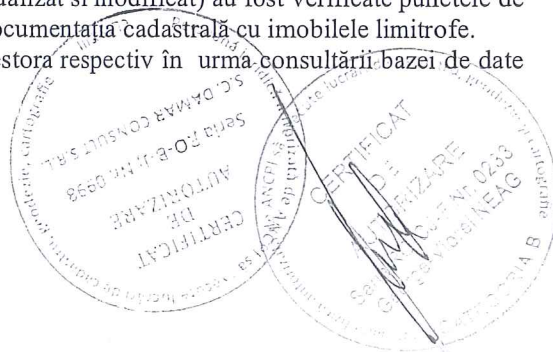
- numărul topografic 15652, 15898/2/1 înscris în Cartea Funciară 263747 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 20806 m²;
- numărul topografic 15843 înscris în Cartea Funciară 309665 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2094 m²;
- numărul topografic 15731 înscris în Cartea Funciară 309643 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2068 m²;
- numărul topografic 15880/3 înscris în Cartea Funciară 327477 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2440 m²;
- numărul topografic 15880/2/1 înscris în Cartea Funciară 302584 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4446 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 29669 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 29669 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date



electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 2587
2. nr. cad. 277332 –cerere 118159/2013 - executant Balea Aurel
3. nr. cad. 281523 –cerere20260/2017- serv 262 - executant Bondrea Mircea
4. nr. cad. 297171 – cerere 165998/2016- serv 262 - executant Sântămărean Dorin
5. nr. cad. 3703 – dosar 12405/E3/2003 - executant Cojocnean Gheorghe

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

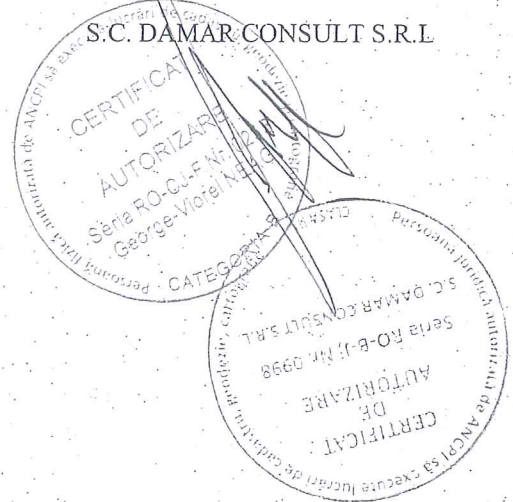
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

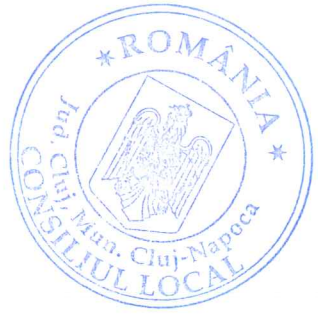
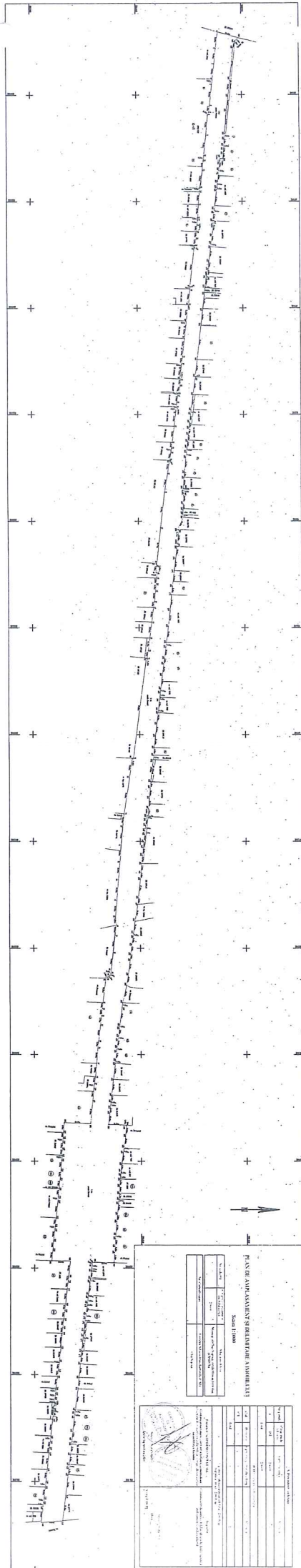
Data întocmirii :

Septembrie 2020

Intocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





Direcția Polimerică

[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT AL DRUMULUI DE COMUNICĂȚIE

PROIECT DE CONSTRUCȚIE

SCALA: 1:500

PROIECTANT	PROIECTAT	VERIFICAT

PROIECTANT	PROIECTAT	VERIFICAT

PROIECTANT: []

PROIECTAT: []

VERIFICAT: []

PROIECTANT: []

PROIECTAT: []

VERIFICAT: []

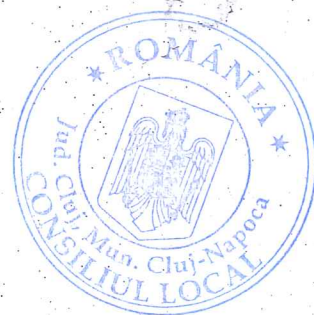
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BEIUȘULUI – Tronson II

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Beiușului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

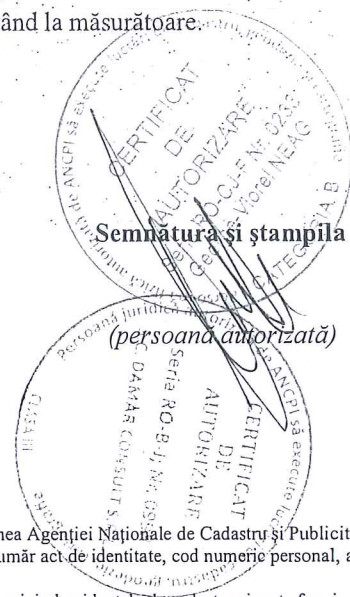
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3475 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7	Arad	2.940		174.342,00	Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.7	Aramel	406		487,20	Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.7	Arany Janos	3.694		219.054,20	Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.7	Argeş	4.156		246.450,80	Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.7	Argeşului	14.659		475.030,40	Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.7	Arim-şor	6.480		140.132,60	Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.7	Aron Densuşlanu	1.333		6.788,80	Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.7	Aron Pumnul			1.599,60	Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.7	Artănuşii	5.080		301.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.7	Artieni	880		52.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.7	Atelienui	2.552		3.062,40	Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.7	August Treboniu Laurian	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.7	Augustin Bunea				
1055	1.3.7	Aurel Gurghianu	4.063		240.935,90	Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.7	Aurel Suciu	30.380		1.801.534,00	Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.7	Aurel Vlaicu	792		950,40	Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.7	Aurorei	4.914		1.021.631,80	Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.7	Aviator Bădescu	2.195		2.634,00	Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.7	Aviator Trăian Dăbâc	2.315		2.778,00	Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.7	Aviator Ioan Pop de Cluj	1.226		1.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.7	Aviatorilor	9.354		554.692,20	Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.7	Avram Iancu	6.196		7.435,20	Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.7	Axente Sever	1.500		88.950,00	Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.7	Azuaga	6.661		394.997,30	Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.7	Baba Novac				
1067	1.3.7	Bădeş Căţian	5.180		307.767,00	Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.7	Băla Mare	1.657		1.988,40	Municipiul Cluj - Napoca
1069	1.3.7	Băiil	3.450		204.585,00	Municipiul Cluj - Napoca
1070	1.3.7	Băişoara	1.445		95.688,50	Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.7	Băile	3.160		3.792,00	Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.7	Băilede	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.7	Băilea	210		12.453,00	Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.7	Băiului	1.276		1.531,20	Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.7	Banăuului	830		42.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.7	Banilor	3.378		4.053,60	Municipiul Cluj - Napoca
1077	1.3.7	Banu Udrea	1.676		2.011,20	Municipiul Cluj - Napoca
1078	1.3.7	Barbu Lăutaru	3.600		213.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1079	1.3.7	Barbu Ştefănescu Delavrancea	7.061		8.473,20	Municipiul Cluj - Napoca
1080	1.3.7	Bărc I	3.868		4.641,60	Municipiul Cluj - Napoca
1081	1.3.7	Bărc II	5.697		6.836,40	Municipiul Cluj - Napoca
1082	1.3.7	Bărc III	2.605		136.935,00	Municipiul Cluj - Napoca
1083	1.3.7	Bărsăni	1.620		96.056,00	Municipiul Cluj - Napoca
1084	1.3.7	Băzel	18.000		98.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1085	1.3.7	B-dul 1 Dec.1918	70.230		4.184.639,00	Municipiul Cluj - Napoca
1086	1.3.7	B-dul 21 Dec.1989	12.952		35.229,44	Municipiul Cluj - Napoca
1087	1.3.7	B-dul Eribor	41.565		49.878,00	Municipiul Cluj - Napoca
1088	1.3.7	B-dul Muncii	18.850		981.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1089	1.3.7	B-dul Nicolae Titulescu	6.348		376.436,40	Municipiul Cluj - Napoca
1090	1.3.7	Becaş	2.008		119.074,40	Municipiul Cluj - Napoca
1091	1.3.7	Bega	5.625		286.875,00	Municipiul Cluj - Napoca
1092	1.3.7	Beluşului	4.560		522.766,40	Municipiul Cluj - Napoca
1093	1.3.7	Bela Bartok	2.528		3.033,60	Municipiul Cluj - Napoca
1094	1.3.7	Belgrad	2.528		149.910,40	Municipiul Cluj - Napoca
1095	1.3.7	Berănel				
1096	1.3.7	Bethlen Gabor				
1097	1.3.7	Bibliceni				
1098	1.3.7	Bihorulul	2.569		152.341,70	Municipiul Cluj - Napoca
1099	1.3.7	Bisericii Ortodoxe	6.280		372.404,00	Municipiul Cluj - Napoca
1100	1.3.7	Bisericii sf. Toma				
1101	1.3.7	Bistritel	7.314		430.720,20	Municipiul Cluj - Napoca



10005034859

Carte Funciară Nr. 323957 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	210295
Ziua	16
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Beiușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15798.	2.698	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	imobilul se adnotează din cartea funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15798.	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL:

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.698	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.57643/16-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2016

Data eliberării,
/ /

21 DEC 2016

Asistent Registrator,
Almasan Manuela Diana

(parafă și semnătură)

Referent

(parafă și semnătură)

Cristina Lăzăr Roman
referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	78185
Ziua	23
Luna	04
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334853 Cluj-Napoca



Cod verificare

100069228848

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15880/5/1/1/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334853	3.337	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2042 / 08/11/1963	
Sentinta Civila nr. 5344/1963 DOSAR 5508/1963, din 08/11/1963 emis de Tribunalul Cluj;	
B1	A1.
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1.	
1) STATUL ROMAN, drept de administrare operativa directa	
2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334853	3.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	3.337	-	-	15880/5/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr 14849/23-04-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-04-2019

Data eliberării,

25. APR. 2019

Asistent Registrator,

ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15433
Zlua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1473

TEREN Intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Belușului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 15798/1	Din acte: 2.147; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Belușului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 15798/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 2.147; Masurata:-	-	-	15798/1	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15524	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
2	15551	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
3	15552	2016-01-29	2016-02-03	Consultare/Informare
4	16168	2016-02-01	2016-02-04	Consultare/Informare
5	16507	2016-02-01	2016-02-04	Consultare/Informare
6	16766	2016-02-02	2016-02-04	Consultare/Informare
7	17098	2016-02-02	2016-02-04	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C4616/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

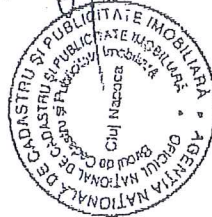
Data soluționării,
02/02/2016

Asistent-registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

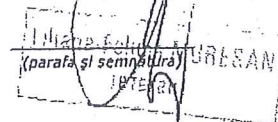
Data eliberării,

02 FEB 2016

(parafa și semnătura)



Referent



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Beiușului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
323957 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15798.	-	2698	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
334853 (Nr. CF. vechi -)	A+1	15880/5/1/1/1	-	3337	STATUL ROMÂN drept de administrare operativă directă SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
284718 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15798/1	-	2147	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				10401		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

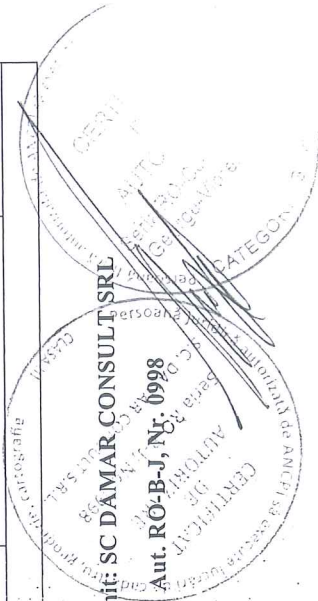
Nr. CF	Număr/Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
334853 (Nr. CF. vechi -)	15880/5/1/1/1/1	-	2837	Proprietari	Nu sunt
Nou	15880/5/1/1/1/2	-	500	STATUL ROMÂN drept de administrare operativă directă SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
284718 (Nr. CF. vechi 1473)	15798/1/1	-	185	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	15798/1/2	-	1685	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	15798/1/3	-	277	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15798., 15880/5/1/1/1/2, 15798/1/3	Nou	Strada BEIUȘULUI	3475	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 3475 mp						

Data: Septembrie 2020

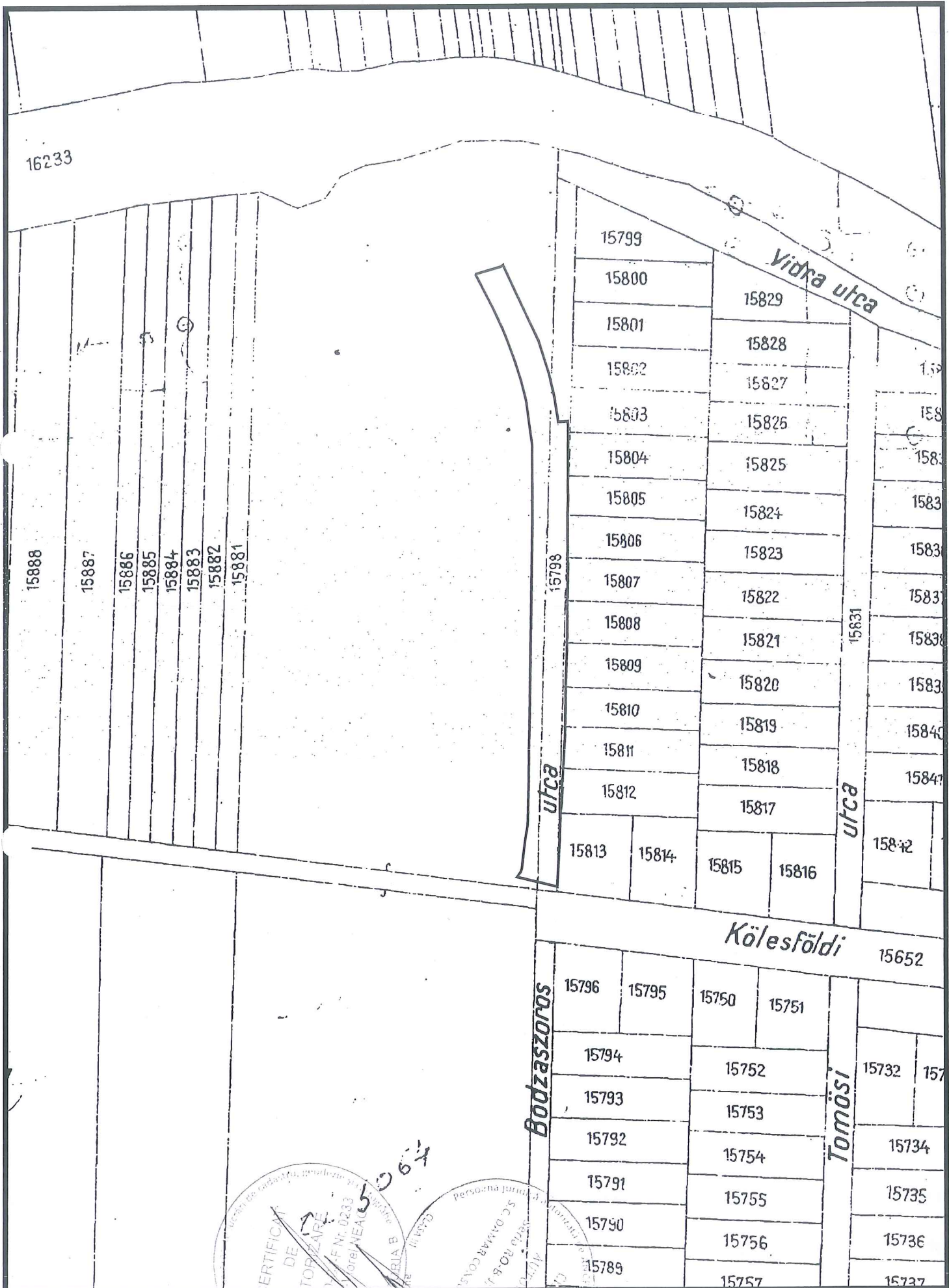
**Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 0998**



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada BEIUȘULUI, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-b-3-I



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 strada Beiuşului, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588382.9320	396251.3240
2	588398.9000	396252.1900
3	588403.6500	396252.3100
4	588407.9800	396252.4800
5	588413.1000	396252.7100
6	588416.9280	396253.1370
7	588418.8400	396253.2150
8	588422.9420	396253.5190
9	588423.0130	396253.2240
10	588426.0080	396253.3920
11	588426.0530	396253.5050
12	588429.0930	396253.6792
13	588440.3440	396254.3250
14	588444.3920	396254.5300
15	588450.9650	396254.6510
16	588454.7250	396254.7130
17	588458.6980	396254.7780
18	588466.0550	396254.8980
19	588473.4070	396255.1920
20	588484.8690	396255.4690
21	588495.7020	396255.5380
22	588500.8900	396255.7390
23	588508.4950	396255.8500
24	588513.8110	396255.9190
25	588517.0110	396255.7670
26	588534.3020	396255.7320
27	588540.1730	396256.0080
28	588544.7660	396255.9370
29	588552.0840	396256.0090
30	588556.5100	396255.9600
31	588561.0620	396256.0110
32	588566.1160	396256.0820
33	588570.2870	396256.1090
34	588571.9629	396255.8796
35	588571.7017	396252.4237
36	588571.6810	396252.1160
37	588573.7500	396251.8570
38	588576.1480	396251.4480
39	588581.3310	396250.6470
40	588591.0490	396248.4110
41	588598.8400	396245.9980
42	588604.9480	396244.0100
43	588616.2990	396238.6620
44	588635.5810	396229.5850
45	588634.9730	396228.5930
46	588631.9535	396218.0218
47	588618.6450	396225.0020
48	588614.9610	396226.8680
49	588609.6130	396229.3100
50	588603.9880	396231.6240
51	588596.4530	396234.4020
52	588588.7910	396236.8420
53	588581.0610	396238.8370
54	588579.5190	396239.1130
55	588562.3610	396241.3980
56	588532.1300	396241.4700
57	588448.1100	396240.1000
58	588447.9720	396240.0690
59	588437.7260	396239.8660
60	588426.8350	396239.7380
61	588407.7280	396239.2740
62	588402.2160	396238.2120
63	588390.2320	396236.7980
64	588389.1010	396236.4100
65	588386.9430	396234.9350



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Beiușului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588382.9320	396251.3240	15.991
2	588398.9000	396252.1900	4.752
3	588403.6500	396252.3100	4.333
4	588407.9800	396252.4800	5.125
5	588413.1000	396252.7100	3.852
6	588416.9280	396253.1370	1.914
7	588418.8400	396253.2150	4.113
8	588422.9420	396253.5190	0.303
9	588423.0130	396253.2240	3.000
10	588426.0080	396253.3920	0.122
11	588426.0530	396253.5050	3.045
12	588429.0930	396253.6792	11.270
13	588440.3440	396254.3250	4.053
14	588444.3920	396254.5300	6.574
15	588450.9650	396254.6510	3.761
16	588454.7250	396254.7130	3.974
17	588458.6980	396254.7780	7.358
18	588466.0550	396254.8980	7.358
19	588473.4070	396255.1920	11.465
20	588484.8690	396255.4690	10.833
21	588495.7020	396255.5380	8.190
22	588503.8900	396255.7390	4.606
23	588508.4950	396255.8500	5.316
24	588513.8110	396255.9190	3.204
25	588517.0110	396255.7670	17.291
26	588534.3020	396255.7320	5.877
27	588540.1730	396256.0080	4.594
28	588544.7660	396255.9370	7.318
29	588552.0840	396256.0090	4.426
30	588556.5100	396255.9600	4.552
31	588561.0620	396256.0110	5.054
32	588566.1160	396256.0820	4.171
33	588570.2870	396256.1090	1.692
34	588571.9629	396255.8796	3.466
35	588571.7017	396252.4237	0.308
36	588571.6810	396252.1160	2.085
37	588573.7500	396251.8570	2.433
38	588576.1480	396251.4480	5.245
39	588581.3310	396250.6470	9.972
40	588591.0490	396248.4110	8.156
41	588598.8400	396245.9980	6.423
42	588604.9480	396244.0100	12.548
43	588616.2990	396238.6620	21.312
44	588635.5810	396229.5850	1.163
45	588634.9730	396228.5930	10.994
46	588631.9535	396218.0218	15.028
47	588618.6450	396225.0020	4.130
48	588614.9610	396226.8680	5.879
49	588609.6130	396229.3100	6.082
50	588603.9880	396231.6240	8.031
51	588596.4530	396234.4020	8.041
52	588588.7910	396236.8420	7.983
53	588581.0610	396238.8370	1.567
54	588579.5190	396239.1130	17.309
55	588562.3610	396241.3980	30.231
56	588532.1300	396241.4700	84.031
57	588448.1100	396240.1000	0.141
58	588447.9720	396240.0690	10.248
59	588437.7260	396239.8660	10.892
60	588426.8350	396239.7380	19.113
61	588407.7280	396239.2740	5.613
62	588402.2160	396238.2120	12.067
63	588390.2320	396236.7980	1.196
64	588389.1010	396236.4100	2.614
65	588386.9430	396234.9350	16.873

S = 3475 mp P=540.662m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada BEIUȘULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 65 până în punctul nr. 1 de strada Plevnei;
- În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 34 de gard din beton și metal; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 41 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 44 de gard din lemn;
- În latura de Nord: din punctul nr. 44 până în punctul nr. 46 neîmprejmuit – pod peste râul Someșul Mic;
- În latura de Vest : din punctul nr. 46 până în punctul nr. 55 de gard din metal; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 56 de gard din beton; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 58 neîmprejmuit; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 65 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1092 cu suprafața de 5625m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 15798, înscris în Cartea Funciară 323957 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2698 m²;
- numărul topografic 15880/5/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 334853 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3337 m²;
- numărul topografic 15798/1 înscris în Cartea Funciară 284718 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2147 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3475 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3475 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Beiușului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

-nr. cadastral 10498/1; 10498/2 – dosar nr. 34127/2006 – executant Muste Marius

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2020



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3475	Municipiul Cluj-Napoca, strada Beiușului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	3475
Total		3475

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3475 mp Suprafața din act = 3475 mp	
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocumirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

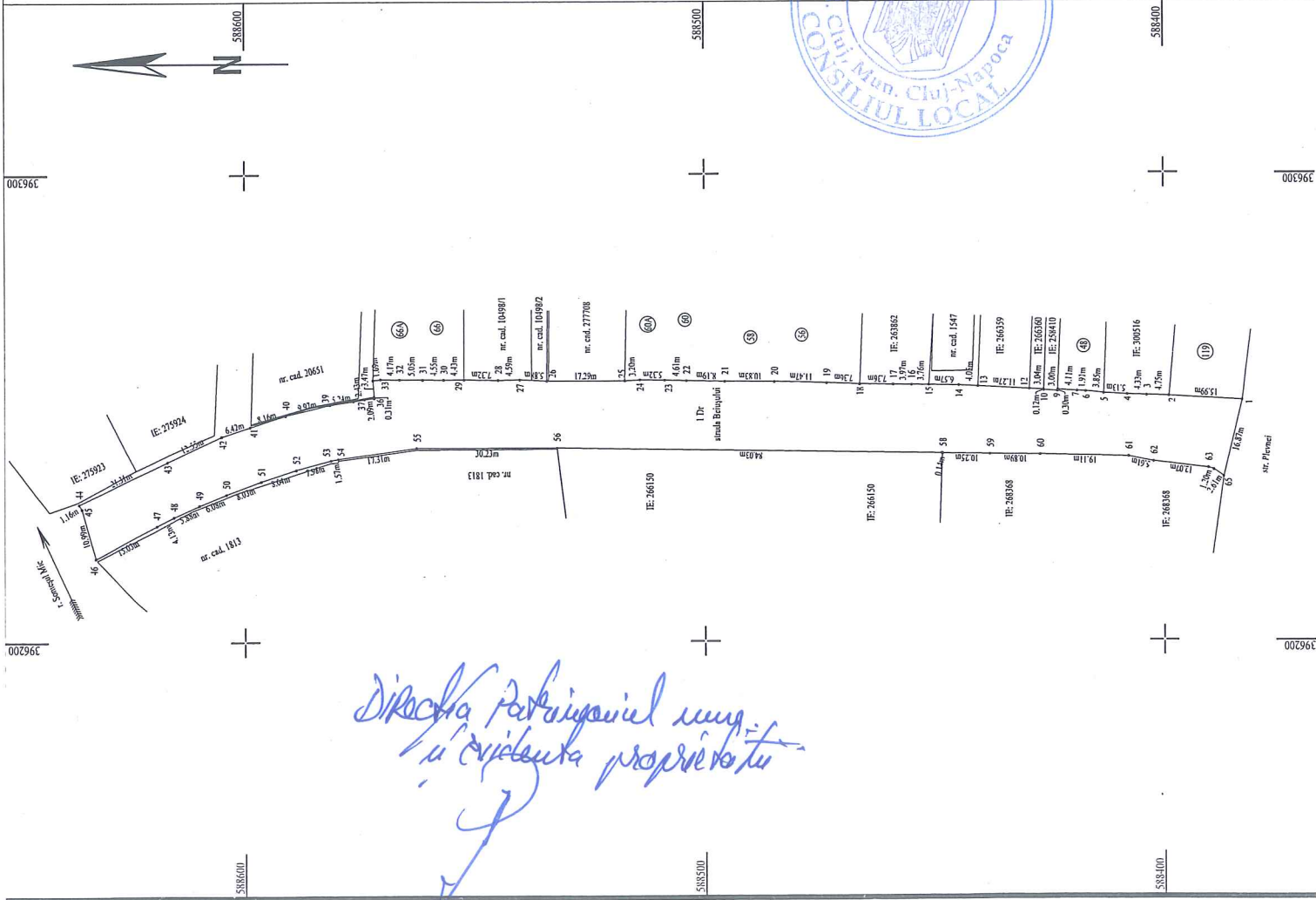
Data: Septembrie 2020

Semnătura și parafa
Data: _____

Ștampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-I; Nr. 0858
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-I; Nr. 0858
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



*Directia Patruluișului municipiului Cluj-Napoca
la evidența proprietarilor*