

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. - Construire ansamblu mixt (extindere și etajare corp C4, cu regim final de înălțime S+P+5E+R și construire imobil locuințe colective cu spațiu comercial la parter, 2S+P+4E+2R), str. Gheorghe Lazăr - str. Paris nr. 38, 38/A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire ansamblu mixt (extindere și etajare corp C4, cu regim final de înălțime S+P+5E+R și construire imobil locuințe colective cu spațiu comercial la parter, 2S+P+4E+2R), str. Gheorghe Lazăr - str. Paris nr. 38, 38/A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 19816/1/11.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 19992 din 11.01.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire ansamblu mixt (extindere și etajare corp C4, cu regim final de înălțime S+P+5E+R și construire imobil locuințe colective cu spațiu comercial la parter, 2S+P+4E+2R), str. Gheorghe Lazăr - str. Paris nr. 38, 38/A, beneficiară: S.C. NEON PRODUCT S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 277 din 12.10.2020 și nr. 2 din 7.01.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu mixt (extindere și etajare corp C4 cu regim final de înălțime S+P+5E+R și construire imobil locuințe colective cu spațiu comercial la parter, 2S+P+4E+2R), str. Gheorghe Lazăr - str. Paris nr. 38, 38/A, beneficiară: S.C. NEON PRODUCT S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 328740.

Prin P.U.D. se propune extinderea și etajarea corpului C4, cu regim final de înălțime S+P+5E+R (cu destinația de birouri) și construirea unui imobil locuințe colective cu spațiu comercial la parter, 2S+P+4E+2R.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică*: pe limita de proprietate, pe o adâncime de 19,35 m de la aliniament, cu o curte de lumină amplasată în dreptul celei învecinate;
- *amplasarea față de limita laterală sudică*: pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18,00 m de la aliniament;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Paris și strada Gheorghe Lazăr;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la subsol și locuri de parcare pentru biciclete, amenajate la parter și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de S.C. NEON PRODUCT S.R.L. prin **Ioan Nemth**, cu domiciliu în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **425217/433/3.09.2020**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. **277** ... din **12.10.2020**

pentru **P.U.D. – Construire unui ansamblu mixt S+P+4E+R (locuințe colective și parter comercial), str. Gheorghe Lazăr - str. Paris, nr. 38, 38/A**

generat de imobilul cu nr. cadastral 328740.

Inițiator: S.C. NEON PRODUCT S.R.L.

Proiectant: S.C. ATELIER RVD S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. IONEL I. VITOC

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1444 mp, situată la intersecția străzilor Paris cu strada Gheorghe Lazăr, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și sudică. Pe parcelă există fond construit, corpurile de clădire C1, C2, C3 și C4. Corpurile existente C1, C2 și C3 sunt propuse spre desființare.

**I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:**

- **UTR RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis**

-*funcțiune predominantă/ regim de construire* : caracterul propus - Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc). Spre Someș clădiri retrase cu 6 m față de aliniament, dispuse în regim de construire discontinuu, cuplat.

-*înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (13S)+P+5+1R, (1-3S)+P+6 (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt (d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată (e) înălțimea totală maximă a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 18 m.

-*indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: POT maxim = 50%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%. În cazul în care parcela este parțial grevată de

*-retragere min. față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, clădirile orientate spre râul Someș se vor dispune în regim de construire deschis, în cupluri, cu o retragere de 6 m de la aliniament, paralel cu acesta, conform PUZ.

*-retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare:* Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

## **II. Prevederi P.U.D. propuse:**

Prin P.U.D. se propune extinderea și etajarea corpului C4 cu regim final de înălțime S+P+5E+R și construire imobilul mixt 2S+P+4E+2R (locuințe colective cu spațiu comercial la parter):

- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 19,35 m de la aliniament, cu o curte de lumină amplasată în dreptul celei învecinate;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18,00 m de la aliniament;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Paris și strada Gheorghe Lazăr;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spațiu specializat dispus la subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la parter și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.09.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1267 din 29.03.2018., emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Murceșan

Red., 3ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4540059 din 23.10.2020.  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.10.2020.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

## ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

**AVIZ**

Nr. *2 din 7* din *2021*

pentru *Corectare eroare materială Aviz Arhitect Șef nr. 277 din 12.10.2020.*  
*în ceea ce privește titlul*

Prezentul aviz corectează eroarea materială din titlul Avizului Arhitectului Șef nr. 277 din 12.10.2020 emis pentru **P.U.D. construire unui ansamblu mixt S+P+4E+R (locuințe colective cu spațiu comercial la parter), str. Gheorghe Lazăr – str. Paris, nr. 38, 38/A, în sensul:**

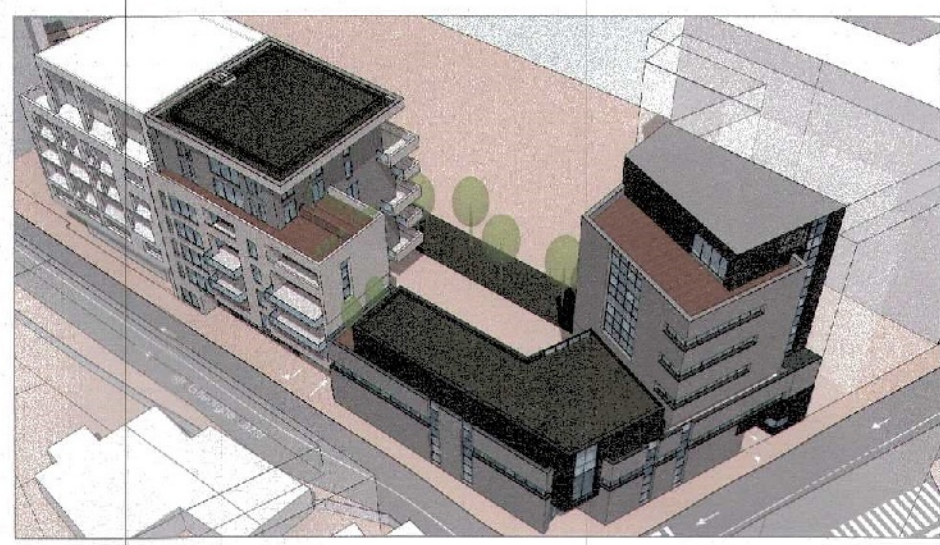
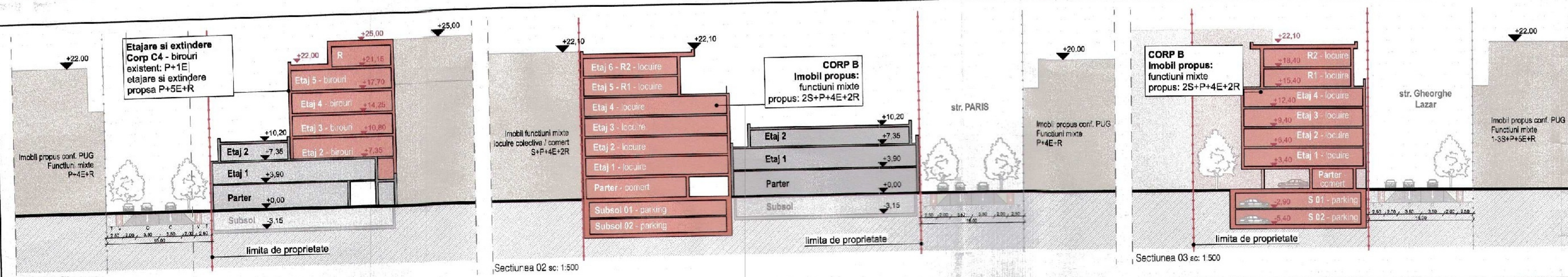
pentru **P.U.D. – Construire ansamblu mixt (extindere și etajare corp C4 cu regim final de înălțime S+P+5E+R și construire imobil locuințe colective cu spațiu comercial la parter 2S+P+4E+2R) str. Gheorghe Lazăr – str. Paris, nr. 38, 38/A**

Primar,  
**EMIL BOC**

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Șef birou,  
**Arh. Andreea Mureșan**





**INDICI URBANISTICI**  
Suprafata teren = 1444 mp

**(S.C.) SUPRAFATA CONSTRUITA**  
Suprafata construita existenta = 418,7 mp  
Suprafata construita propusa = 816,85 mp

**(S.C.D.) SUPRAFATA CONSTRUITA DESAFURATA**  
CORP A - EXTINDERE SI ETAJARE CORP C4  
Suprafata construita desafurata existenta = 1221,2 mp  
Suprafata construita desafurata propusa = 2459,74 mp  
CORP B - IMOBIL PROPUIS - FUNCTIUNI MIXTE  
Suprafata construita desafurata propusa = 2016,46 mp

Suprafata construita desafurata propusa totala = 4476,2 mp

**(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI**  
POT existant = 28,7 %  
POT max. admis conf. PUG = 70 %  
POT propus = 68,56 %

**(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI**  
C.U.T existent = 0,85  
C.U.T max. admis conf. PUG = 3,2  
C.U.T propus = 3,1

**SPATII VERZI**  
conf. PUG - pentru POT max. 70% - minim 15% spatii verzi  
Spatii verzi propusa = 226,11 mp (16,65 %)

**REGIM DE INALTIME**  
CORP A - EXTINDERE SI ETAJARE CORP C4  
Regim de inaltime existent: S+P+2E. Regim de inaltime propus: S+P+5E+R, H max = 25 m  
CORP B - IMOBIL PROPUIS - FUNCTIUNI MIXTE  
Regim de inaltime propus: 2S+P+4E-2R, H max = 23 m

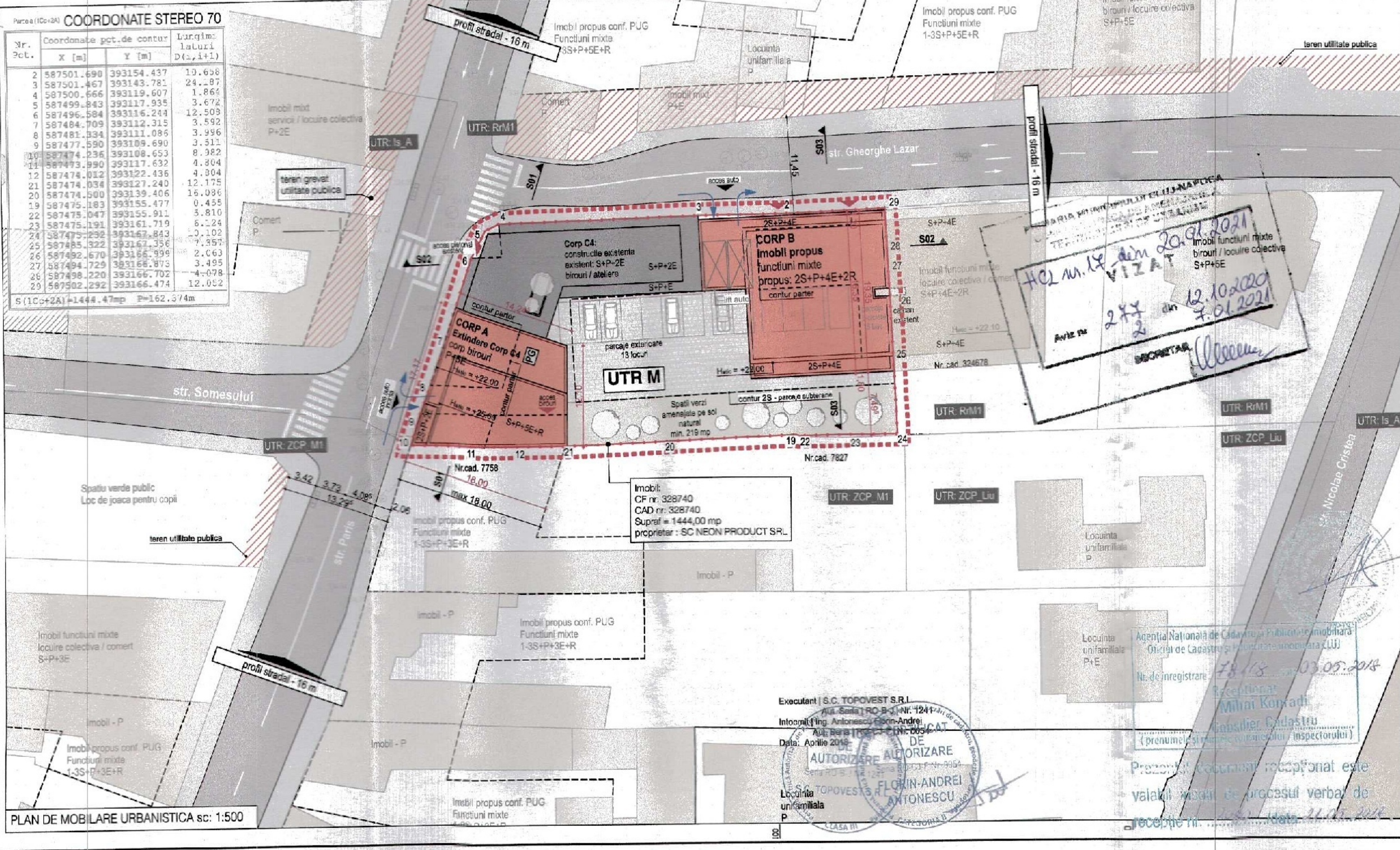
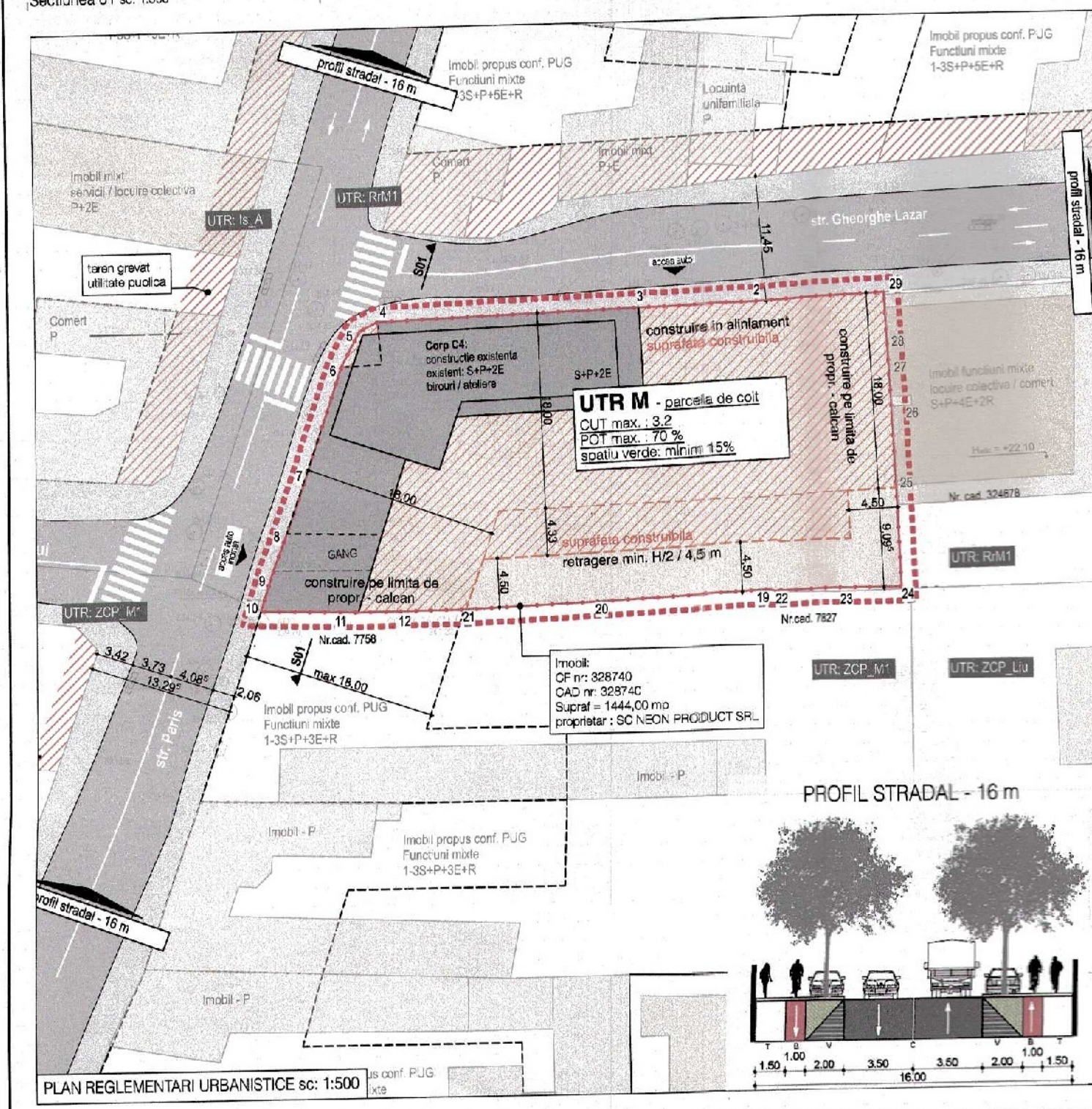
**FUNCTIUNI**  
Spatii pentru birouri - AU = 1671,5 mp  
Locuinte colective - 19 apartamente - 1408,56 mp  
Spatiu comercial - 62,14 mp

**PARCAJE AUTO / BICICLETE**  
Spatii birouri: "1 loc de parcare la 80 mp AU, pentru functiuni birouri acces public [...] parcaje pentru biciclete" 1 loc la 50 mp AU" - conform PUG  
- AU = 1671,5 mp (1671,5/60=20,89)  
- necesar parcaje auto: 22 buc.  
- necesar parcaje biciclete: 22 buc.

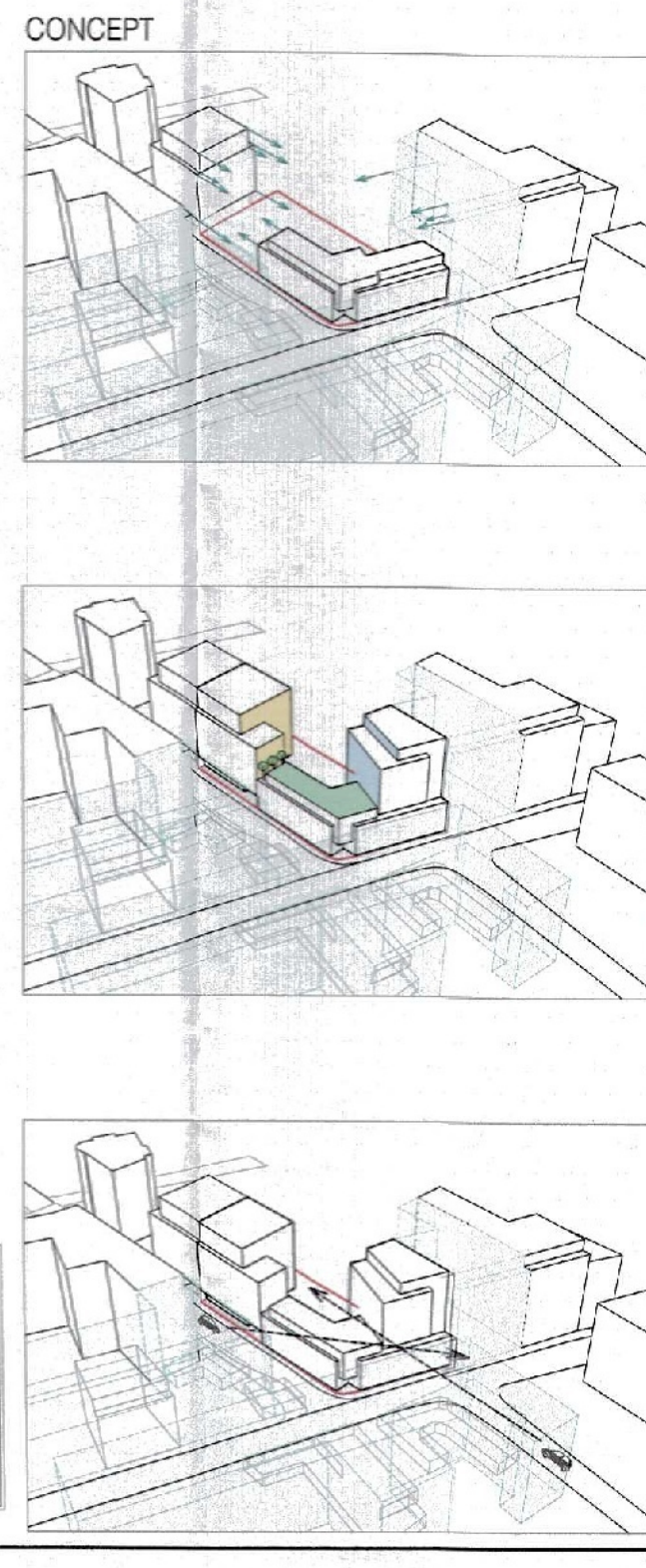
Locuinte: "1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mici decat 100 mp; 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decat 100 mp" - conform PUG  
- Nr. apartamente cu AU mai mica de 100mp = 16 apartamente  
- Nr. apartamente cu AU mai mare de 100mp = 3 apartamente  
- necesar parcaje auto: 22 buc.  
- necesar parcaje biciclete: 22 buc.

Comert: "1 loc de parcare la 35 mp suprafata de vanzare, pentru spatii comerciale integrate partenerului comercializator" - conform PUG  
- AU = 62,14 mp (1,25)  
- necesar parcaje auto: 2 buc.

**Total = 45 parcaje auto; min. 43 parcaje biciclete**  
Locuri de parcare auto amenajate la sol = 13 locuri  
Locuri de parcare auto in subteran (2S) = 32 locuri



- LEGENDA**
- zona reglementata
  - limita parcela studiata, conform CF nr. 328740
  - parcele vacante
  - constructii existente durabile, in stare buna, majoritatea realizate in urma aplicarii procedurii de restructurare urbana;
  - constructii existente sub incidenta restructurarii - majoritatea cladiri semidurabile, in stare mediocră sau rea;
  - constructii potentionale conf. PUG in zone de restructurare;
  - teren utilitate publica
  - constructii existente pe parcela care se mentin (corp C4)
  - constructii propuse: CORP A - Extindere si etajare Corp C4 birouri CORP B - Imobil nou propus functiuni mixte: comert / locuire colectiva
  - spatii verzi amenajate pe sol natural
  - vegetatie inalta : cel puțin 3 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1m de la colet
  - spatii pavate
  - parcaje amenajate la sol
  - accese pietonale
  - accese auto
  - directii de deplasare pentru acces auto
  - punct gospodaresc ingropat, colectare selectiva pe 4 fractii



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT	%	PROPUIS	%
Suprafata parcela studiata	1444,00	100,00	1444,00	100,00
Suprafata construita	412,00	28,53	816,85	56,57
Spatiu verde	35,00	2,42	226,11	15,66
Spatiu pavat / alei, circulatii	967,00	69,04	401,04	42,50
Total		100,00		100,00

**Atelier RVD**  
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM

Arh. Rares V. DRAGAN  
Arh. Valentin BADARINZA  
Arh. Valentin BADARINZA  
Arh. Rares V. DRAGAN  
Arh. Ionel VITOC

Client: Ioan NEMETH  
str. Paris nr. 38, Cluj Napoca, Jud. Cluj

Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT: ETAJARE SI EXTINDERE CORP C4 - BIROURI, CORP NOU - LOCUINTE COLECTIVE  
str. Gheorghe Lazar - str. Paris, nr. 38, 38/A, Cluj Napoca, Jud. Cluj

Data: 13/02/2019  
Nr. proiect: 121  
Scara: 1:500

Planşa: PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE  
Faza: PUD  
A.03





P.U.D. – Construire ansamblu mixt S+P+4E+R (locuințe colective și parter comercial)  
str. Gheorghe Lazăr - str. Paris nr. 38, 38A  
Nr. 573996/19.11.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare  
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a  
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în  
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu  
H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii  
Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiator : S.C. NEON PRODUCT S.R.L.
- Proiectant : S.C. ATELIER RVD S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu  
Documentul de planificare nr. 425217/03.09.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile  
afiate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură,  
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire ansamblu mixt S+P+4E+R  
(locuințe colective și parter comercial) – str. Gheorghe Lazăr - str. Paris nr. 38, 38A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1267/29.03.2018
- Aviz Arhitect Șef nr. 277/12.10.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta  
publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea  
solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr.  
425217/03.09.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data  
de 03.12.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-  
vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 18.08.2020 și 11.09.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 27.11.2019

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 18.08.2020 - ora 14 și 11.09.2020 - ora. 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 18.08.2020 - ora 14 și 11.09.2020 - ora. 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. JSH BOGRUP S.R.L. – str. Gheorghe Lazăr nr. 6
- Marian Valer –
- Man Virginia –
- Enuica Gheorghe –
- Joldes Constantin -
- Hoca Marius –
- Rigo Tiberiu – ;
- S.C. IMPACT CONSTRUCT REZIDENTIAL S.R.L. – str. Petofi Sandor nr. 2A
- Văidean Andra Daria –
- Zah Diana Cornelia – s
- Asociația de Proprietari – str. Gheorghe Lazăr nr. 6

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în datele de : 18.08.2020 - ora 14 și 11.09.2020 - ora. 10:30

La dezbateră din 18.08.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Rareș Drăgan.

Din partea publicului s-au prezentat :

- dl. Cătălin Cobârzan - :  
- precizează că au curte de lumină interioară care luminează casa scării și bucătăria
- dl. Cristian Ciplea :  
- solicită ca balcoanele să fie aliniată cu cele ale vecinilor

La dezbateră din 11.09.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. , din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Rareș Drăgan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.



B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

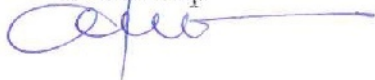
Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Maroșan



Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipeigan

