





**BENEFICIAR:**  
**MISCA MIHAI**  
 str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

**AMPLASAMENT:**  
 str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj  
 Nr. CF:261007  
 Nr. Topo/Nr. CAD: 12574/1

**LEGENDA**

-  ZONA STUDIATA
-  PARCELA STUDIATA

proiectant general si de arhitectura:

**line STUDIO**  
nr. Eugen Ionesco, nr.87, ap.87, Cluj Napoca, jud. Cluj  
 C.U.I. 37190660      712/886/10.03.2017  
 tel. 054 0756 037 272      email: madalinagurgiu8@gmail.com



±0.00 = \_

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SC MLINE SQUIRE STUDIO SRL-D si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant de specialitate:

**S.C. arhiDetailS S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



SEF PROIECT	arh. MADALINA GIURGIU nr. TNA 8813
PROIECTAT	arh. RAZVAN STOIAN nr. TNA 8913
COORDONATOR SPECIALITATE	arh. DAN STEFAN ADACE nr. TNA 6276
DESENAT	arh. ARINA SUGAR

denumire beneficiar:  
 MISCA MIHAI  
 str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

denumire proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE  
 UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT**

str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj

proiect nr:	17/2019	faza:	PUD
-------------	---------	-------	-----

nume plansa:  
 Plan de incadrare in zona

data:	scara:	plansa:
septembrie 2020	1:5000	U.01





**BENEFICIAR:**  
**MISCA MIHAI**  
 str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

**AMPLASAMENT:**  
 str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj  
 Nr. CF:261007  
 Nr. Topo/Nr. CAD: 12574/1

**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- PARCELA STUDIATA



±0.00 = \_

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SC MLINE SQUARE Studio SRL-D si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant de specialitate:

**S.C. arhiDetailS S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com



SEF PROIECT	arh. MADALINA GIURGIU nr. TNA 8813
PROIECTAT	arh. RAZVAN STOIAN nr. TNA 8913
COORDONATOR SPECIALITATE	arh. DAN STEFAN ADACE nr. TNA 6276
DESENAT	arh. ARINA SUGAR

denumire beneficiar:  
 MISCA MIHAI  
 str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

denumire proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE  
 UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT**

str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj

proiect nr:	17/2019	faza:	PUD
-------------	---------	-------	-----

nume plansa:  
**Plan de incadrare in PUG**

data:	scara:	plansa:
septembrie 2020	1:5000	U.02





Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
113	585721.717	391315.265	4.373
124	585723.376	391319.311	4.461
125	585725.288	391323.341	23.739
76	585706.687	391338.091	3.040
286	585704.429	391340.126	1.475
284	585703.370	391341.153	3.005
281	585701.068	391343.085	5.476
156	585696.810	391346.528	1.737
157	585695.425	391347.576	1.507
158	585694.289	391348.566	4.484
44	585690.802	391351.385	13.161
40	585680.877	391360.029	11.857
13	585671.971	391367.856	2.006
12	585670.433	391369.144	5.948
11	585665.661	391372.694	10.102
10	585657.464	391378.599	4.008
1	585654.338	391381.107	1.791
159	585653.310	391379.640	8.531
5	585648.170	391372.831	7.213
160	585653.310	391367.770	24.432
31	585670.750	391350.660	11.056
34	585678.173	391342.466	3.118
35	585680.362	391340.245	4.075
36	585683.145	391337.269	0.390
74	585682.880	391336.983	0.591
161	585683.284	391336.552	10.207
298	585690.301	391329.140	7.756
296	585695.671	391323.544	7.131
293	585700.949	391328.339	0.793
292	585701.560	391328.845	7.250
305	585707.575	391324.798	5.982
307	585712.566	391321.501	11.074

S(TOTAL)=1210.82mp P=211.768m

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 72264 data: 16.04.2019  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele și numele consilierului/inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 1970/data 13.05.2019

**MISCA MIHAI**  
 str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj  
 Amplasamentul studiat:  
**ADRESA**  
 str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj  
 C.F. nr.: 261007  
 Nr. Topografic/Nr. Cadastral:12574/1

proiectant general si de arhitectura:  
  
 str. Ghindei, nr.10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj  
 C.U.I. 37190660  
 tel. 054 0756 037 272 email: madalinagurgiu@gmail.com  
 N  
 ±0.00 = \_

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SC MLINE SQUARE Studio SRL-D si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant de specialitate:  
**S.C. arhiDetailS S.R.L.**  
 Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
 tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**

	mp	%
Teren	1289	100
Constructii	111.51mp	8.65
Circulatii auto	0.00 mp	0.00
Circulatii pietonale	34.05 mp	2.65
Spatii verzi	1143.44mp	88.70

**PARAMETRII - SITUATIA EXISTENTA**

	existent
Suprafata construita	111.51mp
Suprafata desfasurata	156.06mp
CUT	156.06mp
POT	8.65%
CUT	0.12
POT max. cf. UTR Lip	35%
CUT max. cf. UTR Lip	0.9

Regimul de inaltime existent: S+P  
 Nr. locuri de parcare existente (garaj): 0  
 categoria de importanta: **C**  
 zona seismica: **T<sub>c</sub>= 0.7 a<sub>g</sub>= 0.10**

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE
- Funcțiuni:**
- LOCUIRE
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA
  - CIRCULATII PIETONALE PAVATE
- Structura cladirilor:**
- DURABILE
- Amenajare curte:**
- SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA
  - ACESE PIETONALE
  - VEGETATIE INALTA

- CAILE DE COMUNICATII - drumuri publice**
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
  - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII PIETONALE

SEF PROIECT	arh. MADALINA GIURGIU nr. TNA 8813
PROIECTAT	arh. RAZVAN STOIAN nr. TNA 8913
COORDONATOR SPECIALITATE	arh. DAN STEFAN ADACE nr. TNA 6276
DESENAT	arh. ARINA SUGAR

denumire beneficiar:  
 MISCA MIHAI  
 str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj  
 denumire proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE  
 UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT**

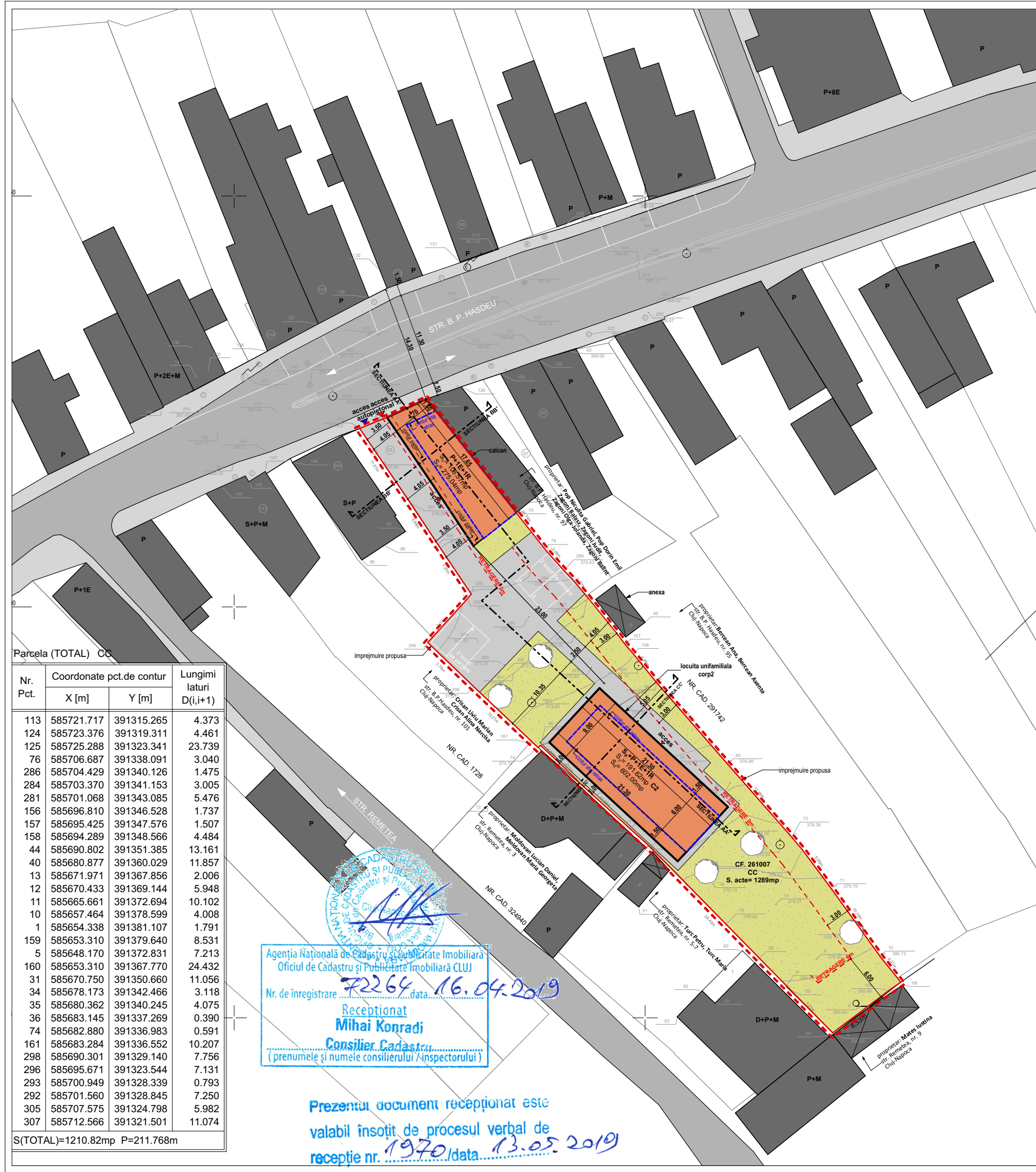
str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj

proiect nr:	faza:
17/2019	PUD

nume plansa: Plan de situatie existent

data:	scara:	plansa:
septembrie 2020	1:500	U.03





Beneficiar:  
**MISCA MIHAI**  
str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:  
**ADRESA**  
str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj  
C.F. nr.: 261007  
Nr. Topografic/Nr. Cadastral:12574/1

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA**

	mp	%
Teren	1289	100
Constructii	298.09	23.12
Circulatii auto	189.13	14.67
Circulatii pietonale	177.44	13.76
Spatii verzi	556.99	43.21

**PARAMETRII - SITUATIA PROPUISA**

	existent	propus
Suprafata construita	111.51mp	298.09mp
Suprafata construita(calcul POT)	111.51mp	298.09mp
Suprafata desfasurata	156.06mp	877.04mp
Suprafata desfasurata(calcul CUT)	156.06mp	780.91mp
POT	8.65%	23.12%
CUT	0.12	0.60
POT max. cf. UTR Lip		35%
CUT max. cf. UTR Lip		0.9

Regimul de inaltime existent: S+P  
Regimul de inaltime propus: P+1E+1R (corp1)  
S<sub>p</sub>+P+1E+1R (corp2)

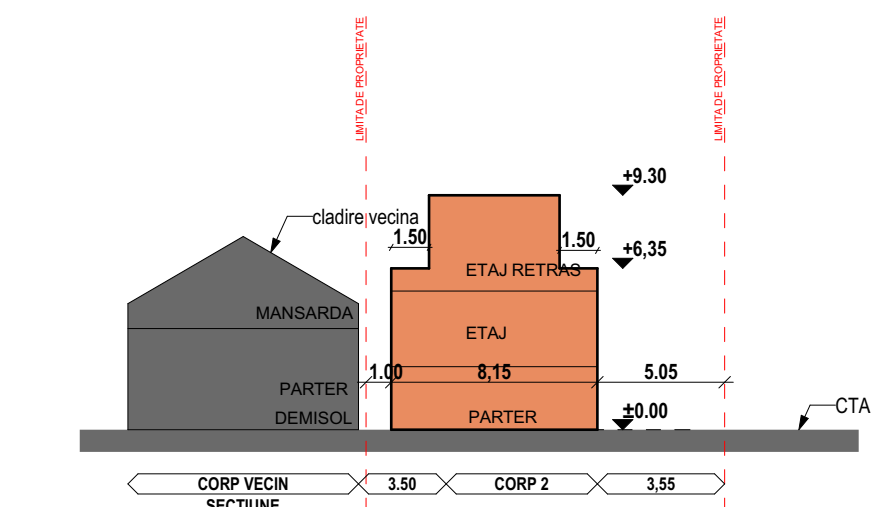
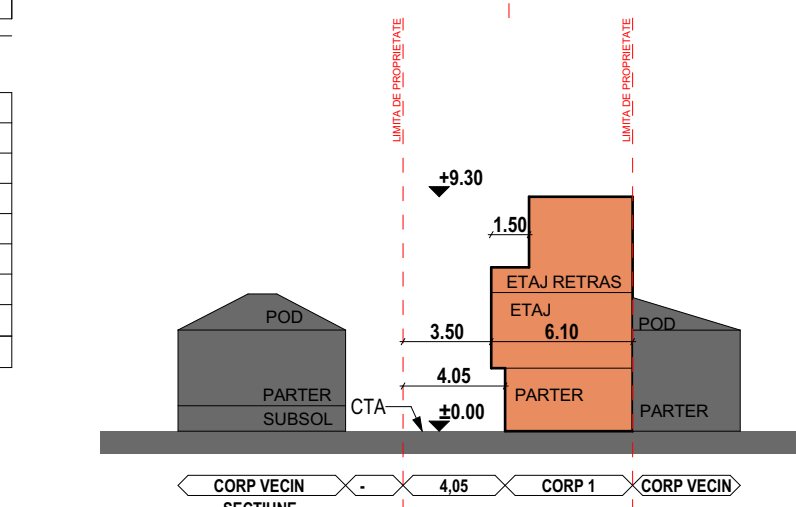
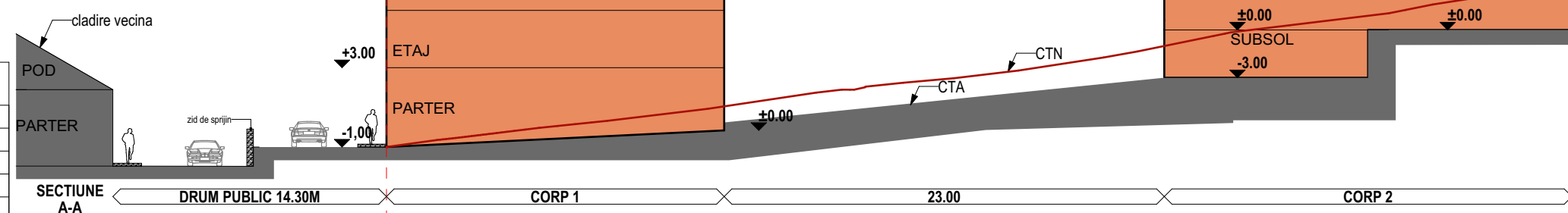
Nr. locuri de parcare existente (garaj): 0  
Nr. locuri de parcare propuse: 4

Inaltime maxima la cornisa propusa: +6.35m  
Inaltime maxima la coama propusa: +9.30m

categoria de importanta: C  
zona seismica: T<sub>c</sub>= 0.7 a<sub>g</sub>= 0.10

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - RETRAGERI 3 - 6 m
  - CONTUR ETAJ RETRAS
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - CLADIRE VECINA
  - CIRCULATII PIETONALE / AUTO PAVATE
  - SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA
  - ▶ ACCESE AUTO
  - ▶ ACCESE PIETONALE
  - ▶ VEGETATIE INALTA - COPACI PROPUSI

- CAILE DE COMUNICATII - drumuri publice**
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
  - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII PIETONALE



proiectant general si de arhitectura:

**line STUDIO**  
str. Eugen Ionescu, nr.87, ap.87, Cluj Napoca, jud. Cluj  
CLUJ 570000      230808103.0217  
tel. 054 0768 037 212      email: madalina.giurgiu@gmail.com

proiectant de specialitate:

**S.C. arhiDetailS S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro  
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. MADALINA GIURGIU nr. TNA 8813
PROIECTAT	arh. RAZVAN STOIAN nr. TNA 8913
COORDONATOR SPECIALITATE	arh. DAN STEFAN ADACE nr. TNA 8916
DESENAT	arh. ARINA SUGAR

denumire beneficiar:  
**MISCA MIHAI**  
str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

denumire proiect:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE DOUA LCUINTE  
UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT**

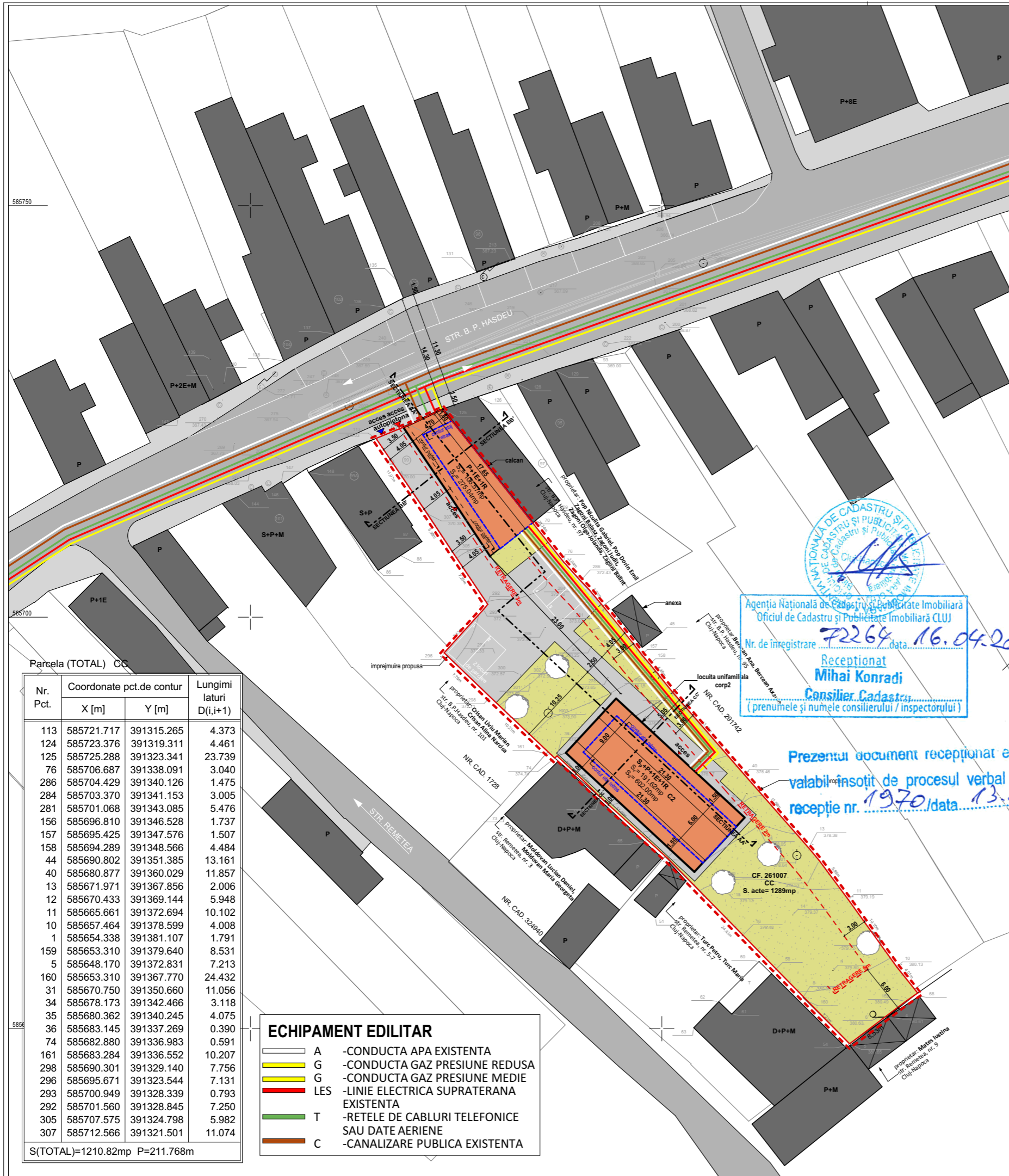
str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj

proiect nr.: 17/2019      taxa: PUD

nume plansa: Plan de reglementari

data: aprilie 2019      scara: 1:500      plansa: U.04





Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
113	585721.717	391315.265	4.373
124	585723.376	391319.311	4.461
125	585725.288	391323.341	23.739
76	585706.687	391338.091	3.040
286	585704.429	391340.126	1.475
284	585703.370	391341.153	3.005
281	585701.068	391343.085	5.476
156	585696.810	391346.528	1.737
157	585695.425	391347.576	1.507
158	585694.289	391348.566	4.484
44	585690.802	391351.385	13.161
40	585680.877	391360.029	11.857
13	585671.971	391367.856	2.006
12	585670.433	391369.144	5.948
11	585665.661	391372.694	10.102
10	585657.464	391378.599	4.008
1	585654.338	391381.107	1.791
159	585653.310	391379.640	8.531
5	585648.170	391372.831	7.213
160	585653.310	391367.770	24.432
31	585670.750	391350.660	11.056
34	585678.173	391342.466	3.118
35	585680.362	391340.245	4.075
36	585683.145	391337.269	0.390
74	585682.880	391336.983	0.591
161	585683.284	391336.552	10.207
298	585690.301	391329.140	7.756
296	585695.671	391323.544	7.131
293	585700.949	391328.339	0.793
292	585701.560	391328.845	7.250
305	585707.575	391324.798	5.982
307	585712.566	391321.501	11.074

S(TOTAL)=1210.82mp P=211.768m

**ECHIPAMENT EDILITAR**

	A	-CONDUCTA APA EXISTENTA
	G	-CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA
	G	-CONDUCTA GAZ PRESIUNE MEDIE
	LES	-LINIE ELECTRICA SUPRATERANA EXISTENTA
	T	-RETELE DE CABLURI TELEFONICE SAU DATE AERIENE
	C	-CANALIZARE PUBLICA EXISTENTA

Beneficiar:  
**MISCA MIHAI**  
str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:  
**ADRESA**  
str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj  
C.F. nr.: 261007  
Nr. Topografic/Nr. Cadastral:12574/1

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA**

	mp	%
Teren	1289	100
Constructii	298.09	23.12
Circulatii auto	189.13	14.67
Circulatii pietonale	177.44	13.76
Spatii verzi	556.99	43.21

**PARAMETRII - SITUATIA PROPUSA**

	existent	propus
Suprafata construita	111.51mp	298.09mp
Suprafata construita(calcul POT)	111.51mp	298.09mp
Suprafata desfasurata	156.06mp	877.04mp
Suprafata desfasurata(calcul CUT)	156.06mp	780.91mp
POT	8.65%	23.12%
CUT	0.12	0.60
POT max. cf. UTR Lip		35%
CUT max. cf. UTR Lip		0.9

Regimul de inaltime existent: S+P  
Regimul de inaltime propus: P+1E+1R (corp1)  
S<sub>p</sub>+P+1E+1R (corp2)

Nr. locuri de parcare existente (garaj): 0  
Nr. locuri de parcare propuse: 4

Inaltime maxima la cornisa propusa: +6.35m  
Inaltime maxima la coama propusa: +9.30m

categoria de importanta: C  
zona seismica: T<sub>c</sub>= 0.7 a<sub>g</sub>= 0.10

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - RETRAGERI 3 - 6 m
  - CONTUR ETAJ RETRAS
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - CLADIRE VECINA
  - CIRCULATII PIETONALE / AUTO PAVATE
  - SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA
  - ACCESE AUTO
  - ACCESE PIETONALE
  - VEGETATIE INALTA - COPACI PROPUSI

- CAILE DE COMUNICATII - drumuri publice**
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
  - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII PIETONALE

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ

Nr. de inregistrare: 72264 data: 16.04.2015

Receptionat  
**Mihai Konradi**  
Consilier Cadastral  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 1970/data: 13.05.2015

proiectant general si de arhitectura:

**line STUDIO**  
nr. Eugen Ionesco, nr.87, ap.87, Cluj Napoca, jud. Cluj  
C.U.I. 37190660  
tel. 054 0756 037 272 email: madalinagiurgiu@gmail.com

N  
±0.00 = \_

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SC MLINE SQUIRE STUDIO SRL-D si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant de specialitate:

**S.C. arhiDetailS S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSSStudio.ro  
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

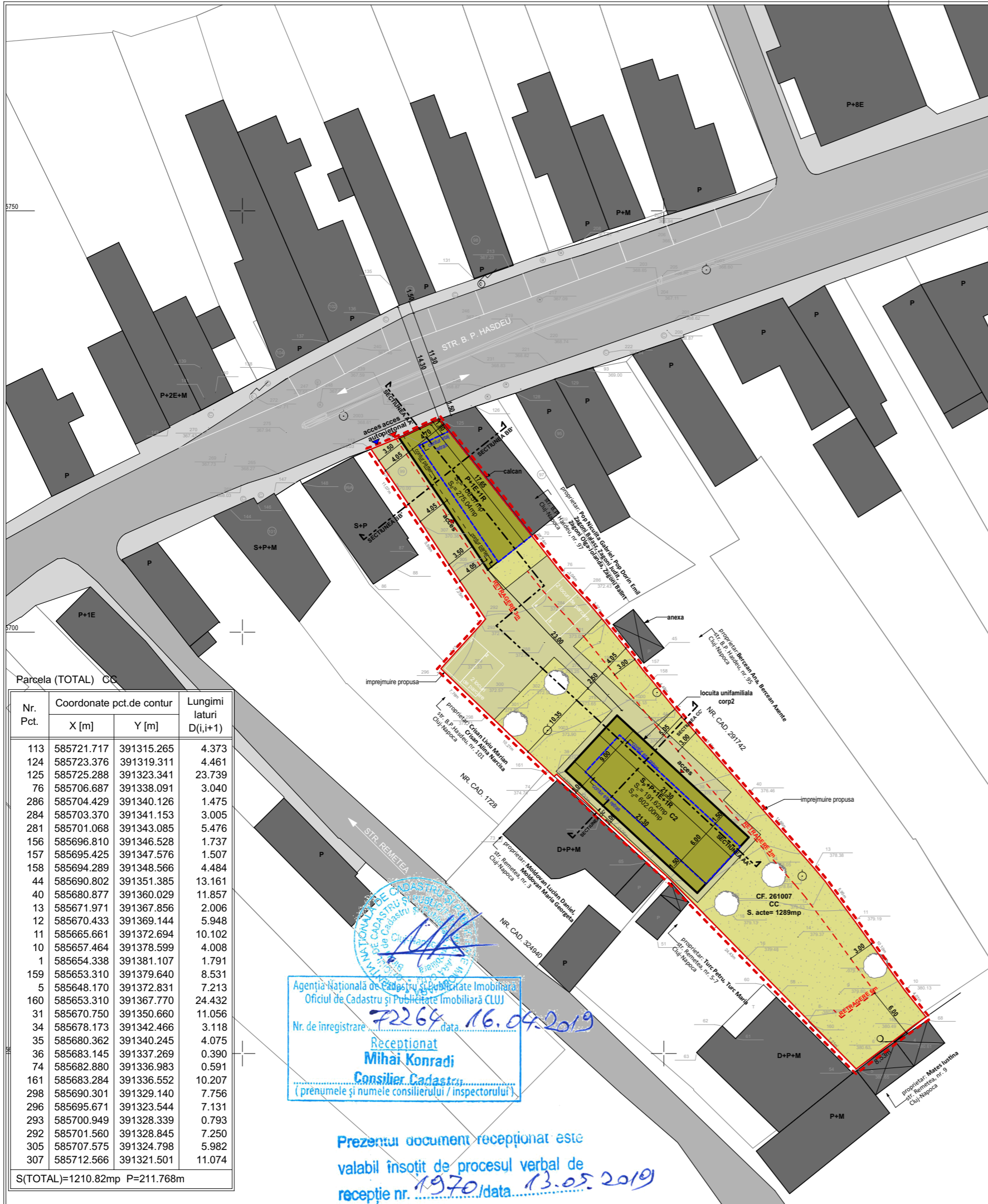
SEF PROIECT	arh. MADALINA GIURGIU nr. TNA 8813
PROIECTAT	arh. RAZVAN STOIAN nr. TNA 8913
COORDONATOR	arh. DAN STEFAN ADACE nr. TNA 6276
SPECIALITATE	
DESENAT	arh. ARINA SUGAR

denumire beneficiar:  
MISCA MIHAI  
str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

denumire proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE  
UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT**

str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj	
proiect nr:	17/2019
nume plansa:	Plan echipare edilitara
data:	septembrie 2020
scara:	1:500
plansa:	U.05





Beneficiar:  
**MISCA MIHAI**  
str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:  
**ADRESA**  
str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj  
C.F. nr.: 261007  
Nr. Topografic/Nr. Cadastral:12574/1

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA		
	mp	%
Teren	1289	100
Constructii	298.09	23.12
Circulatii auto	189.13	14.67
Circulatii pietonale	177.44	13.76
Spatii verzi	556.99	43.21

PARAMETRII - SITUATIA PROPUSA		
	existent	propus
Suprafata construita	111.51mp	298.09mp
Suprafata construita(calcul POT)	111.51mp	298.09mp
Suprafata desfasurata	156.06mp	877.04mp
Suprafata desfasurata(calcul CUT)	156.06mp	780.91mp
POT	8.65%	23.12%
CUT	0.12	0.60
POT max. cf. UTR Lip		35%
CUT max. cf. UTR Lip		0.9

Regimul de inaltime existent: S+P  
Regimul de inaltime propus: P+1E+1R (corp1)  
S<sub>p</sub>+P+1E+1R (corp2)  
Nr. locuri de parcare existente (garaj): 0  
Nr. locuri de parcare propuse: 4

Inaltime maxima la cornisa propusa: +6.35m  
Inaltime maxima la coama propusa: +9.30m

categoria de importanta: **C**  
zona seismică:  $T_c = 0.7$   $a_g = 0.10$

**LEGENDA:**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERI
- CONTUR ETAJ RETRAS
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TEREN - DOMENIUL PRIVAT
- CLADIRE VECINA - DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PAVATE - DOMENIUL PRIVAT
- SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA - DOMENIUL PRIVAT
- ▶ ACCESE AUTO
- ▶ ACCESE PIETONALE
- ▶ VEGETATIE INALTA - COPACI PROPUSI

**CAILE DE COMUNICATII - drumuri publice**  
■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE ASFALTATE  
□ - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

**CIRCULATIA TERENURILOR:**

- Terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniul public - **NU exista**
- Terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniul privat - **NU exista**
- Terenuri aflate in domeniul public, destinate cedarii administratiei, concesiunii sau inchirierii - **NU exista**
- Terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului - **NU exista**



Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SC MLINE SQUARE Studio SRL-D si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant de specialitate:  
**S.C. arhiDetailS S.R.L.**  
Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSSStudio.ro  
tel: 0745.662.775 email: arhiDS@yahoo.com

SEF PROIECT      arh. MADALINA GIURGIU  
nr. TNA 8813

PROIECTAT      arh. RAZVAN STOIAN  
nr. TNA 8913

COORDONATOR      arh. DAN STEFAN ADACE  
SPECIALITATE      nr. TNA 6276

DESENAT      arh. ARINA SUGAR

denumire beneficiar:  
MISCA MIHAI  
str. Ghindei, nr. 10, ap.1 Cluj Napoca, jud. Cluj  
denumire proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE  
UNIFAMILIALE IN REGIM IZOLAT**

str. Hasdeu, nr.99, Cluj Napoca, jud. Cluj  
proiect nr.:      faza:  
17/2019      PUD

nume plansa:  
**Plan circulatia terenurilor**

data:      scara:      plansa:  
septembrie 2020      1:500      U.06

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
Nr. de inregistrare: 72264      data: 16.04.2019  
Receptionat  
**Mihai Konradi**  
Consilier Cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)  
Prezenta document receptionat este  
valabil insozit de procesul verbal de  
receptie nr. 1970      data: 13.05.2019