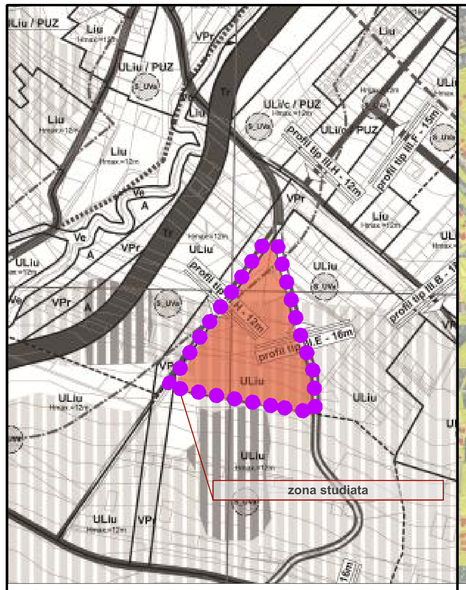
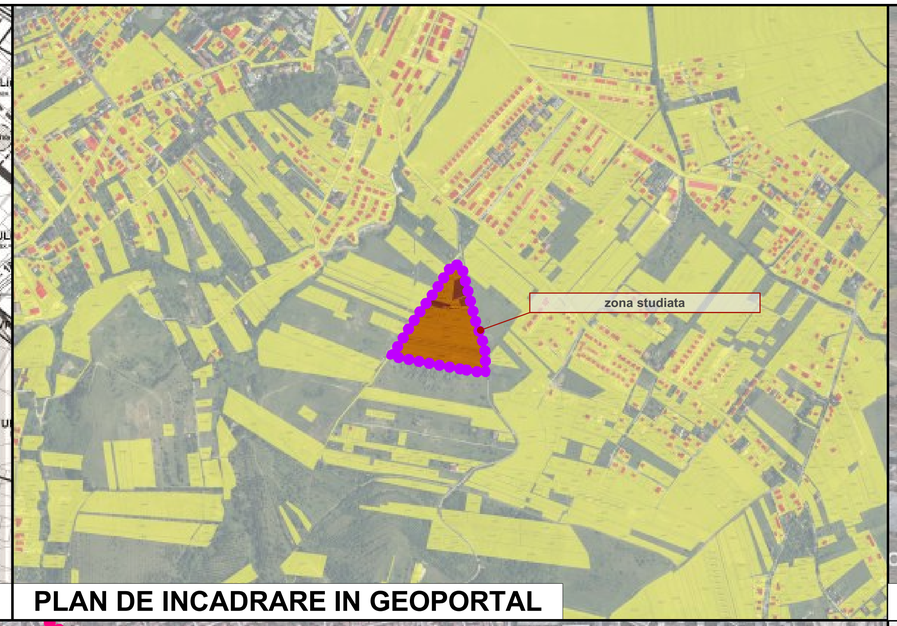
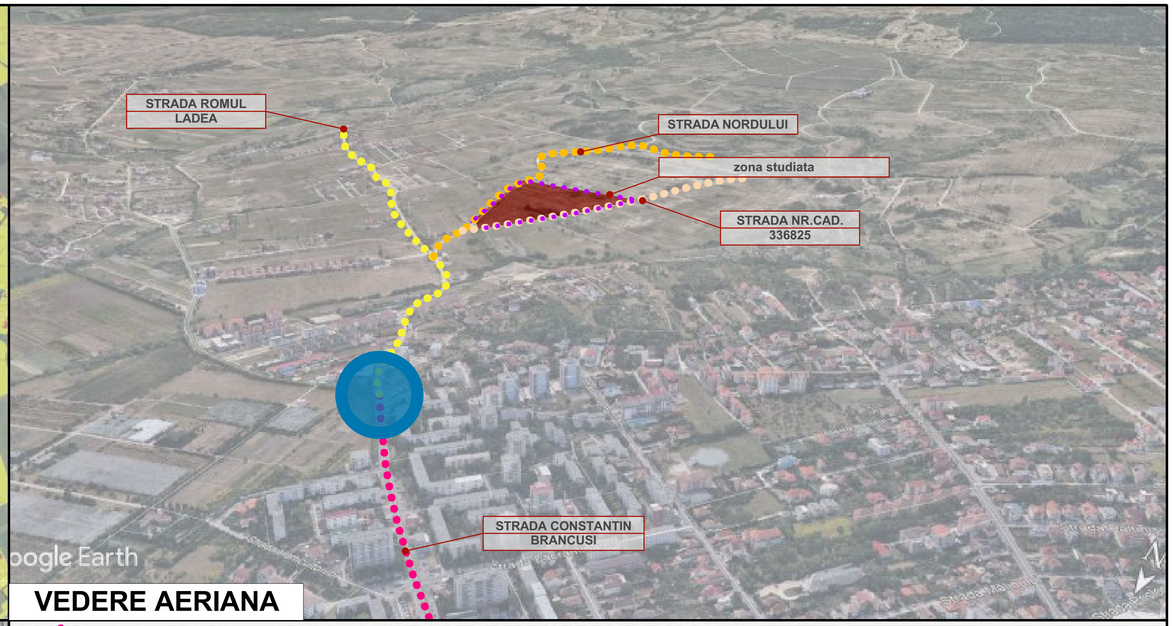


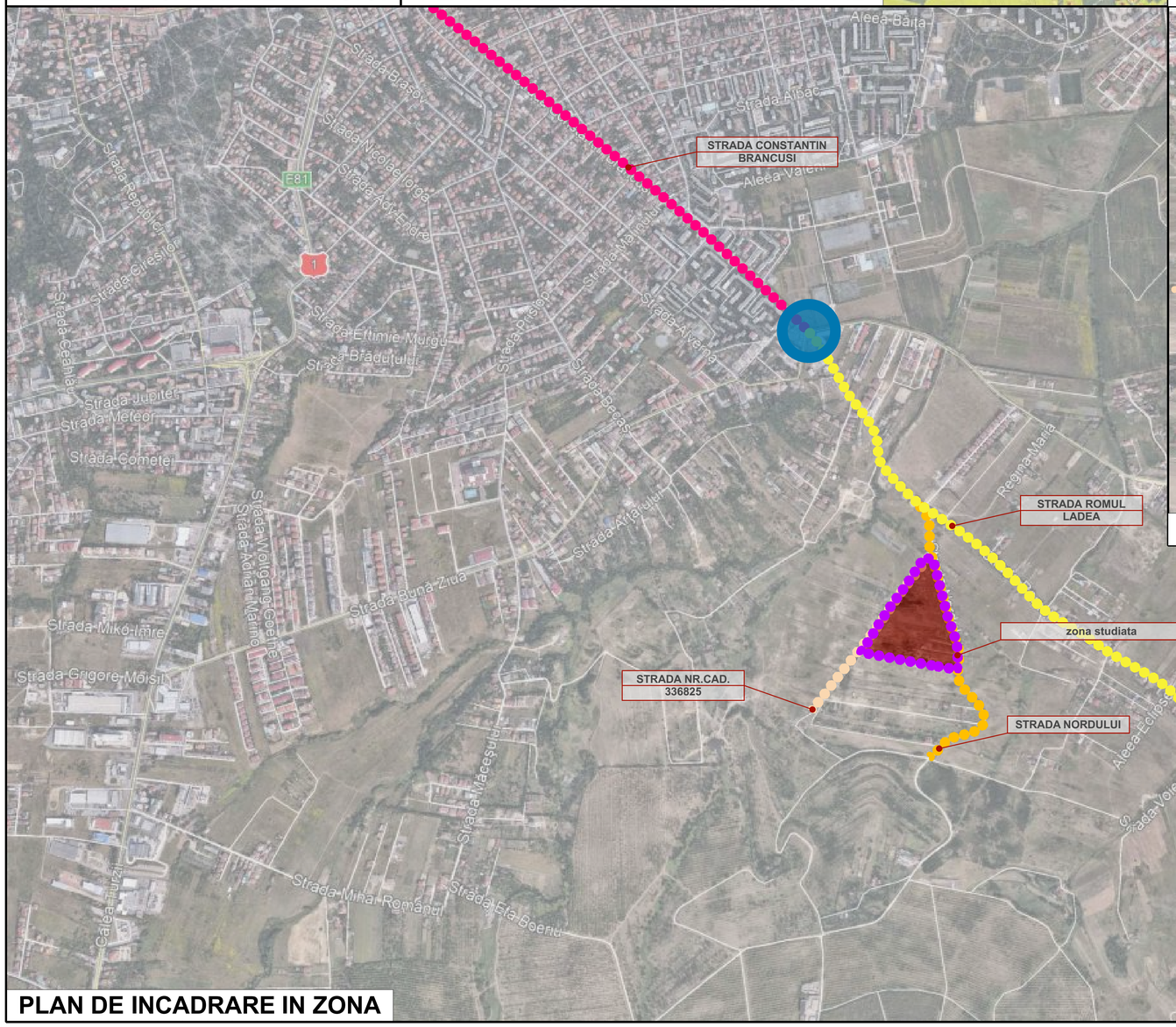

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.



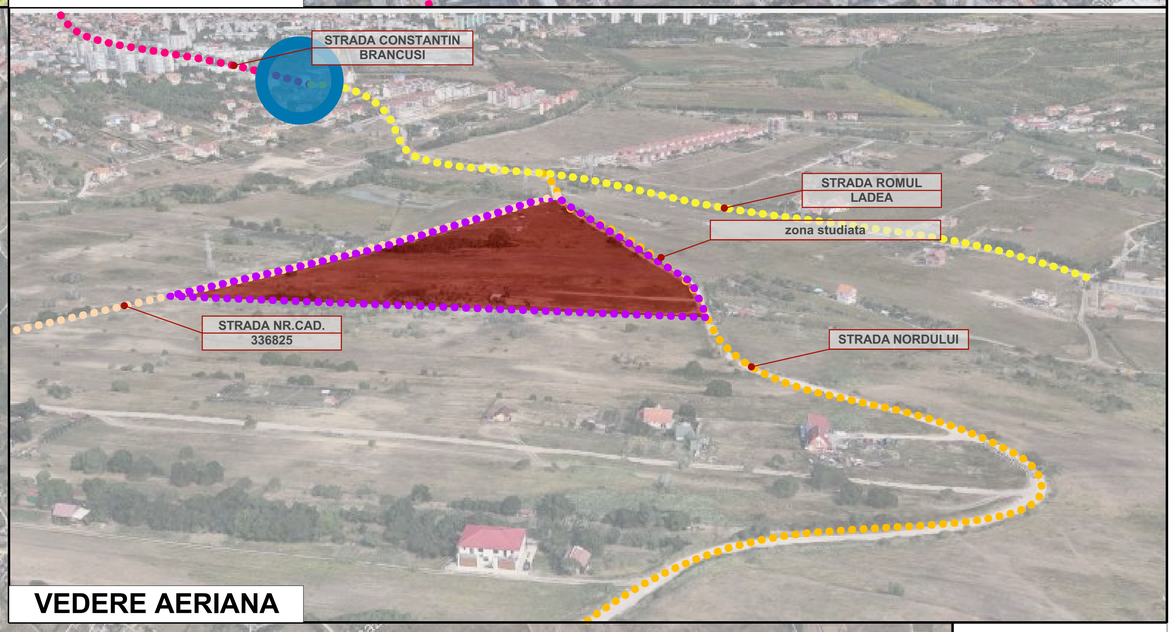

PLAN DE INCADRARE IN GEOPORTAL




VEDERE AERIANA




PLAN DE INCADRARE IN ZONA




VEDERE AERIANA

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

PROIECTAT:
arh. Marius TĂRĂU
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o

BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest, f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONA SEISMICĂ - F

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

PLAN INCADRARE IN ZONA SI P.U.G.

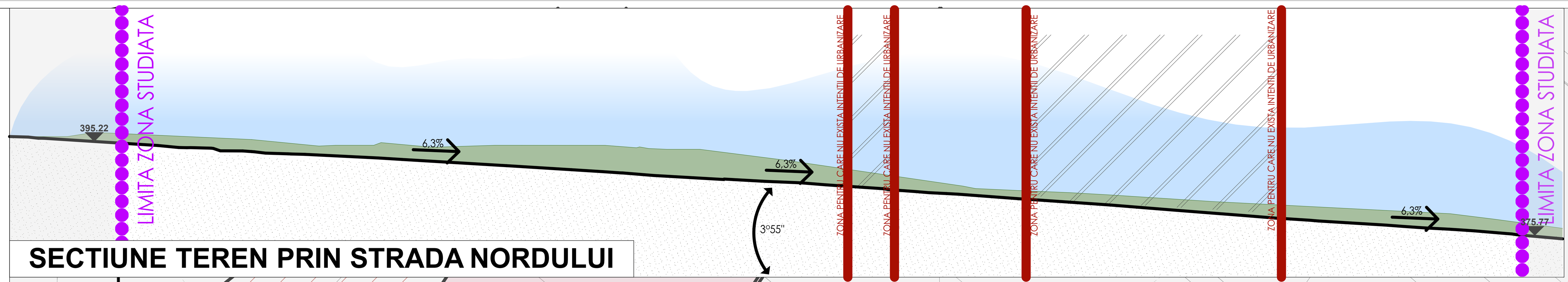
| P.U.Z. | U.01 |
|---|---|
| Faza: | Scara: / Planșa nr.: |

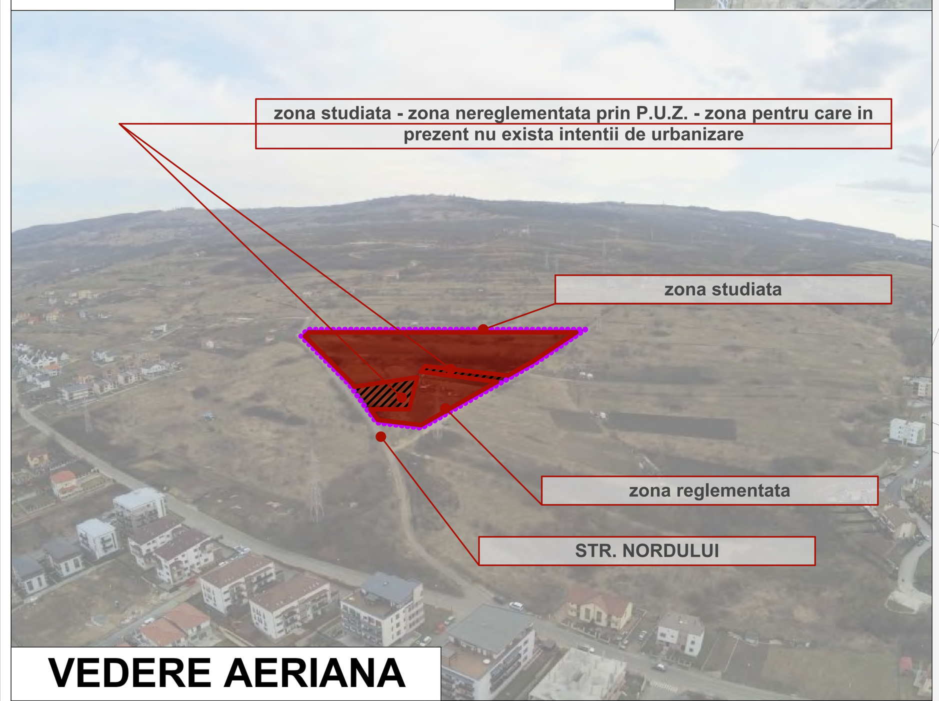
Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de executarea lucrarii.
In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executarii proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de santier.

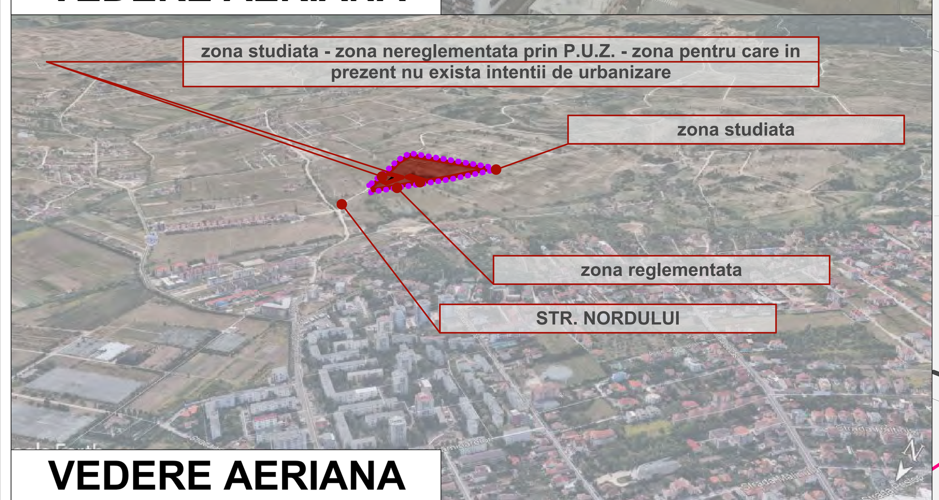
Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile lucrarii. - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

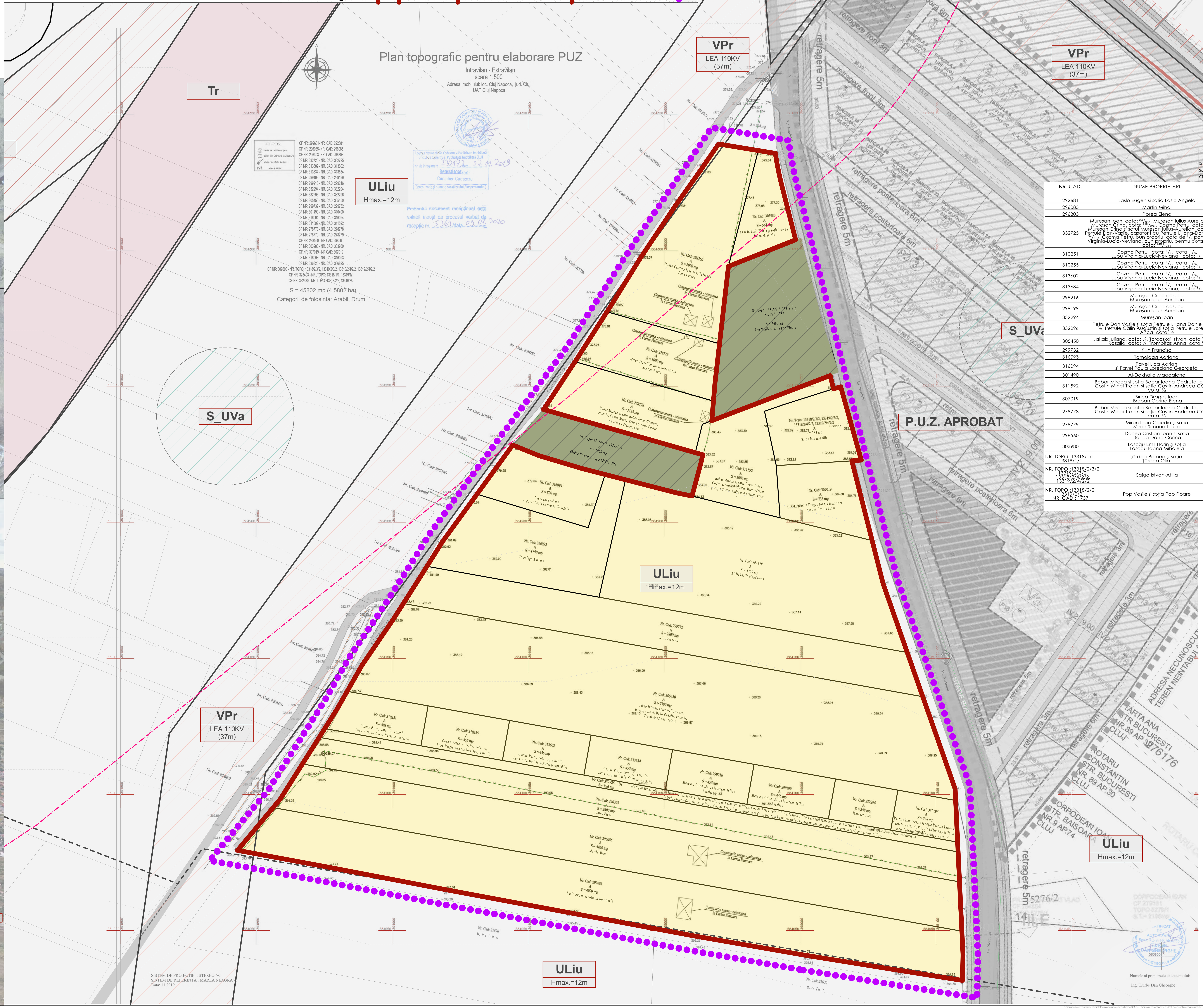
LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- STRAZI EXISTENTE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- Terenuri cu destinatie agricola – fanate, arabil in zona de urbanizare ULiu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ULiu - zonă studiată - zonă pentru care nu există în prezent intenții de urbanizare - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ZONA PROTECTIE VPr - LEA 110KV (37km)








| BILANȚ TERITORIAL | EXISTENT | |
|---|---|---|
| | mp | % |
| Suprafață teren | 40 562 m² | 100 % |
| Suprafață fond construit | 0 m² | 0 % |
| Circulații pe terenul studiat | 0 m² | 0 % |

| NR. CAD. | NUME PROPRIETARI | SUPRAFATA (mp) |
|---|---|---|
| 292681 | Laslo Eugen si sotia Laslo Angela | 4900 |
| 296085 | Martin Mihai | 4450 |
| 296303 | Florea Elena | 2600 |
| 332725 | Mureșan Ioan, cota: 84/836, Mureșan Iulius Aurelian și soția Mureșan Crina, cota: 110/836, Cozma Petru, cota: 448/1672, Mureșan Crina și soțul Mureșan Iulius-Aurelian, cota: 110/836, Petrule Dan-Vasile, casatorit cu Petrule Liliana-Daniela, cota: 84/836, Cozma Petru, bun propriu, cota de 1/4 parte, si Lupu Virginia-Lucia-Neviana, bun propriu, pentru cota 3/4 parte, cota: 448/1672 | 836 |
| 310251 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, 3/8 Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 493 |
| 310255 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, 3/8 Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 455 |
| 313602 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, 3/8 Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 455 |
| 313634 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, 3/8 Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 455 |
| 299216 | Mureșan Crina căs. cu Mureșan Iulius-Aurelian | 455 |
| 299199 | Mureșan Crina căs. cu Mureșan Iulius-Aurelian | 455 |
| 332294 | Mureșan Ioan | 348 |
| 332296 | Petrule Dan Vasile și soția Petrule Liliana Daniela, cota: ½, Petrule Călin Augustin și soția Petrule Loredana Anca, cota: ½ | 348 |
| 305450 | Jakab Iuliana, cota: ¼, Toroczkai Istvan, cota ¼, Bako Rozalia, cota: ¼, Trombitas Anna, cota ¼ | 7500 |
| 299732 | Kilin Francisc | 2800 |
| 316093 | Tomoiaga Adriana | 1740 |
| 316094 | Pavel Lica Adrian si Pavel Paula Loredana Georgeta | 800 |
| 301490 | Al-Dakhalla Magdalena | 4250 |
| 311592 | Bobar Mircea si sotia Bobar Ioana-Codruta, cota: ½, Costin Mihai-Traian și soția Costin Andreea-Cătălina, cota: ½ | 1080 |
| 307019 | Bîrlea Dragos Ioan Breban Corina Elena | 733 |
| 278778 | Bobar Mircea si sotia Bobar Ioana-Codruta, cota: ½, Costin Mihai-Traian și soția Costin Andreea-Cătălina, cota: ½ | 1115 |
| 278779 | Miron Ioan-Claudiu și soția Miron Simona-Laura | 1000 |
| 298560 | Donea Cristian-Ioan și sotia Donea Dana Corina | 2000 |
| 303980 | Lascău Emil Florin și soția Lascău Ioana Mihaiela | 561 |
| NR. TOPO.:13318/1/1, 13319/1/1 | Țârdea Romeo și soția Țârdea Olia | 1000 |
| NR. TOPO.:13318/2/3/2, 13319/2/3/2, 13318/2/4/2/2, 13319/2/4/2/2 | Sajgo Istvan-Atilla | 733 |
| NR. TOPO.:13318/2/2, 13319/2/2 NR. CAD.: 1737 | Pop Vasile și soția Pop Floare | 2000 |

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 584335.853 | 395040.952 | 6.381 |
| 2 | 584336.891 | 395034.656 | 14.802 |
| 3 | 584339.299 | 395020.051 | 7.062 |
| 4 | 584340.448 | 395013.083 | 11.413 |
| 5 | 584331.047 | 395006.612 | 11.536 |
| 6 | 584321.465 | 395000.188 | 20.075 |
| 7 | 584305.034 | 394988.654 | 4.022 |
| 8 | 584301.673 | 394986.444 | 43.233 |
| 9 | 584265.079 | 394963.422 | 26.706 |
| 10 | 584243.103 | 394948.247 | 25.980 |
| 11 | 584222.611 | 394932.277 | 16.891 |
| 12 | 584209.107 | 394922.130 | 4.096 |
| 13 | 584205.543 | 394920.112 | 9.043 |
| 14 | 584197.815 | 394915.416 | 21.310 |
| 15 | 584179.964 | 394903.777 | 15.797 |
| 16 | 584170.527 | 394891.108 | 13.328 |
| 17 | 584158.075 | 394886.355 | 22.801 |
| 18 | 584137.929 | 394875.677 | 69.524 |
| 19 | 584080.580 | 394836.374 | 6.822 |
| 20 | 584079.475 | 394843.106 | 33.761 |
| 21 | 584073.352 | 394876.307 | 43.717 |
| 22 | 584065.128 | 394919.243 | 46.472 |
| 23 | 584056.610 | 394964.928 | 46.470 |
| 24 | 584048.103 | 395010.613 | 41.615 |
| 25 | 584040.969 | 395051.612 | 34.016 |
| 26 | 584035.560 | 395085.195 | 18.323 |
| 27 | 584032.679 | 395103.290 | 6.531 |
| 28 | 584031.659 | 395109.741 | 9.443 |
| 29 | 584041.100 | 395109.944 | 8.674 |
| 30 | 584049.764 | 395109.531 | 18.173 |
| 31 | 584067.916 | 395108.666 | 11.016 |
| 32 | 584078.920 | 395108.142 | 3.610 |
| 33 | 584082.526 | 395107.970 | 15.328 |
| 34 | 584097.837 | 395107.240 | 4.319 |
| 35 | 584102.151 | 395107.035 | 35.891 |
| 36 | 584136.017 | 395095.149 | 17.227 |
| 37 | 584152.272 | 395089.445 | 26.826 |
| 38 | 584177.584 | 395080.561 | 16.364 |
| 39 | 584193.443 | 395076.527 | 30.243 |
| 40 | 584222.752 | 395069.071 | 4.403 |
| 41 | 584223.126 | 395073.458 | 28.165 |
| 42 | 584250.245 | 395065.855 | 3.662 |
| 43 | 584249.256 | 395062.329 | 5.029 |
| 44 | 584254.130 | 395061.090 | 3.372 |
| 45 | 584255.331 | 395064.241 | 18.756 |
| 46 | 584273.164 | 395058.430 | 32.690 |
| 47 | 584304.850 | 395050.389 | 2.151 |
| 48 | 584304.060 | 395048.388 | 20.990 |
| 49 | 584324.402 | 395043.214 | 1.318 |
| 50 | 584325.681 | 395042.897 | 1.597 |
| 51 | 584327.239 | 395042.544 | 1.642 |
| 52 | 584328.841 | 395042.184 | 1.643 |
| 53 | 584330.455 | 395041.877 | 1.320 |
| 54 | 584331.749 | 395041.615 | 1.547 |
| 55 | 584333.273 | 395041.350 | 1.393 |
| 56 | 584334.649 | 395041.130 | 1.217 |

S(1)=45801.95mp P=949.739m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

DESENAT: arh. Edith HECZEI

PROIECTAT: arh. Marius TĂRĂU, arh. Edith HECZEI


BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o


BENEFICIAR: Mihai MARTIN
str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT: PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest, f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONĂ SEISMICĂ - F

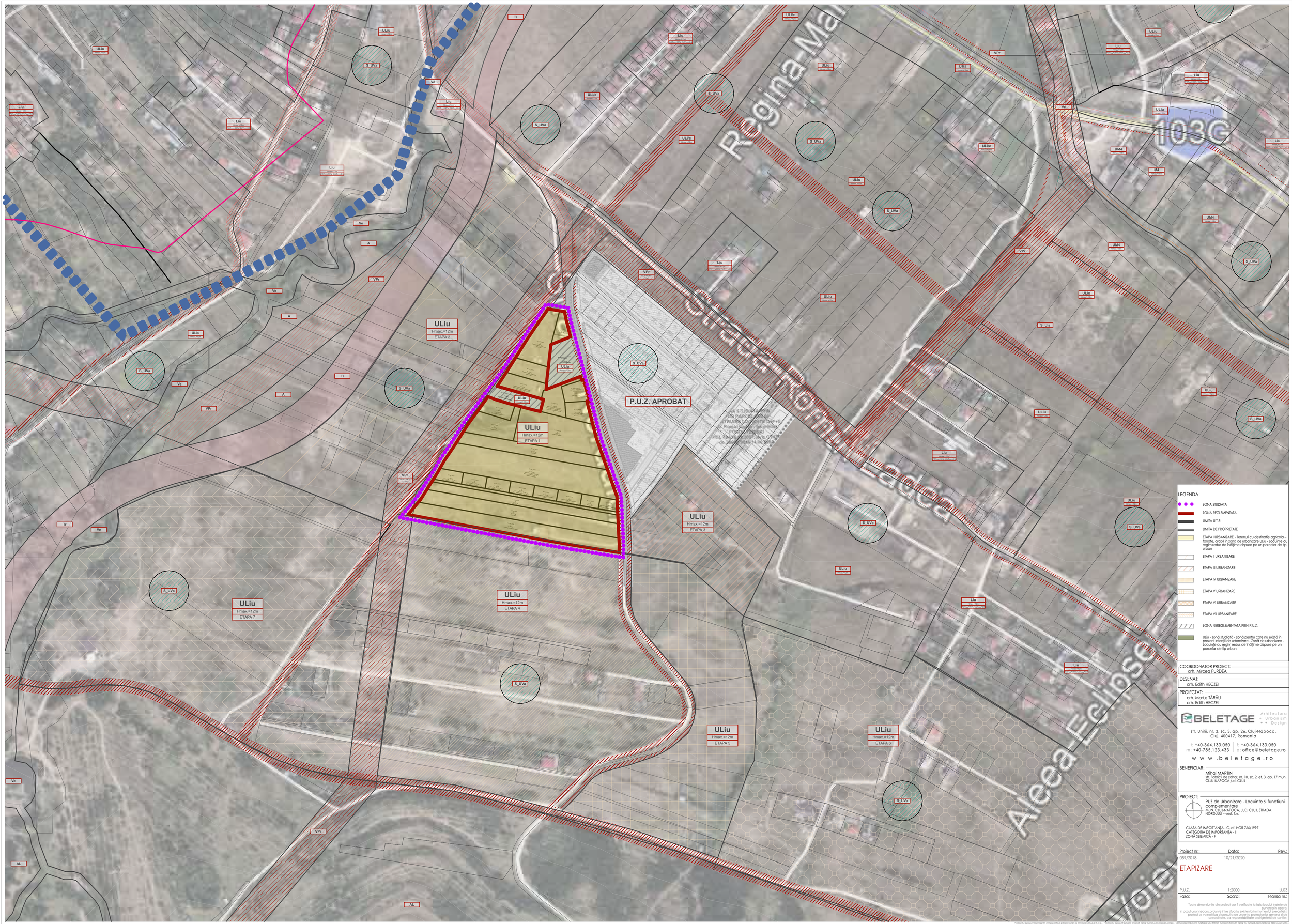
| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

| P.U.Z. | 1:500 | U.02 |
|---|---|---|
| Faza: | Scara: | Plansa nr.: |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executiei si proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de santier.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.




LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ETAPA I URBANIZARE - Terenuri cu destinatie agricola – tanute, arabil in zona de urbanizare ULiu - Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ETAPA II URBANIZARE
- ETAPA III URBANIZARE
- ETAPA IV URBANIZARE
- ETAPA V URBANIZARE
- ETAPA VI URBANIZARE
- ETAPA VII URBANIZARE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- ULiu - zonă studiată - zonă pentru care nu există în prezent interdi de urbanizare - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

PROIECTAT:
arh. Marius TĂRĂU
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o

BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest. f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONA SEISMICĂ - F

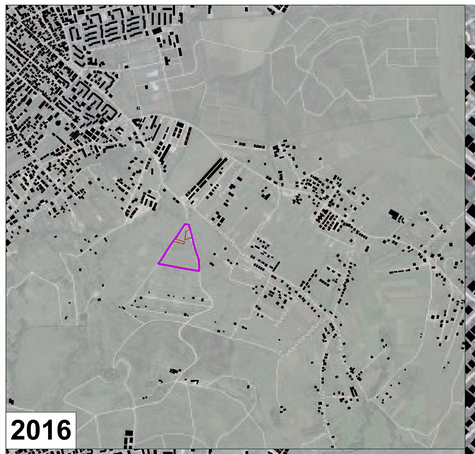
| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

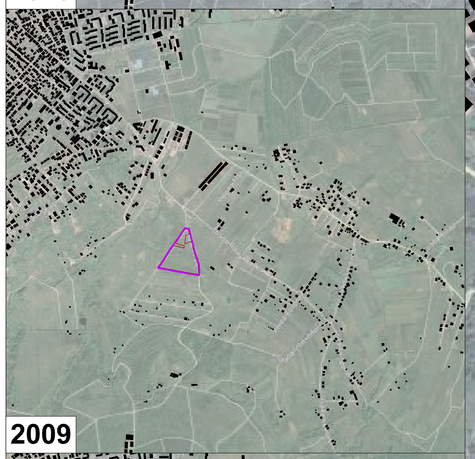
ETAPIZARE

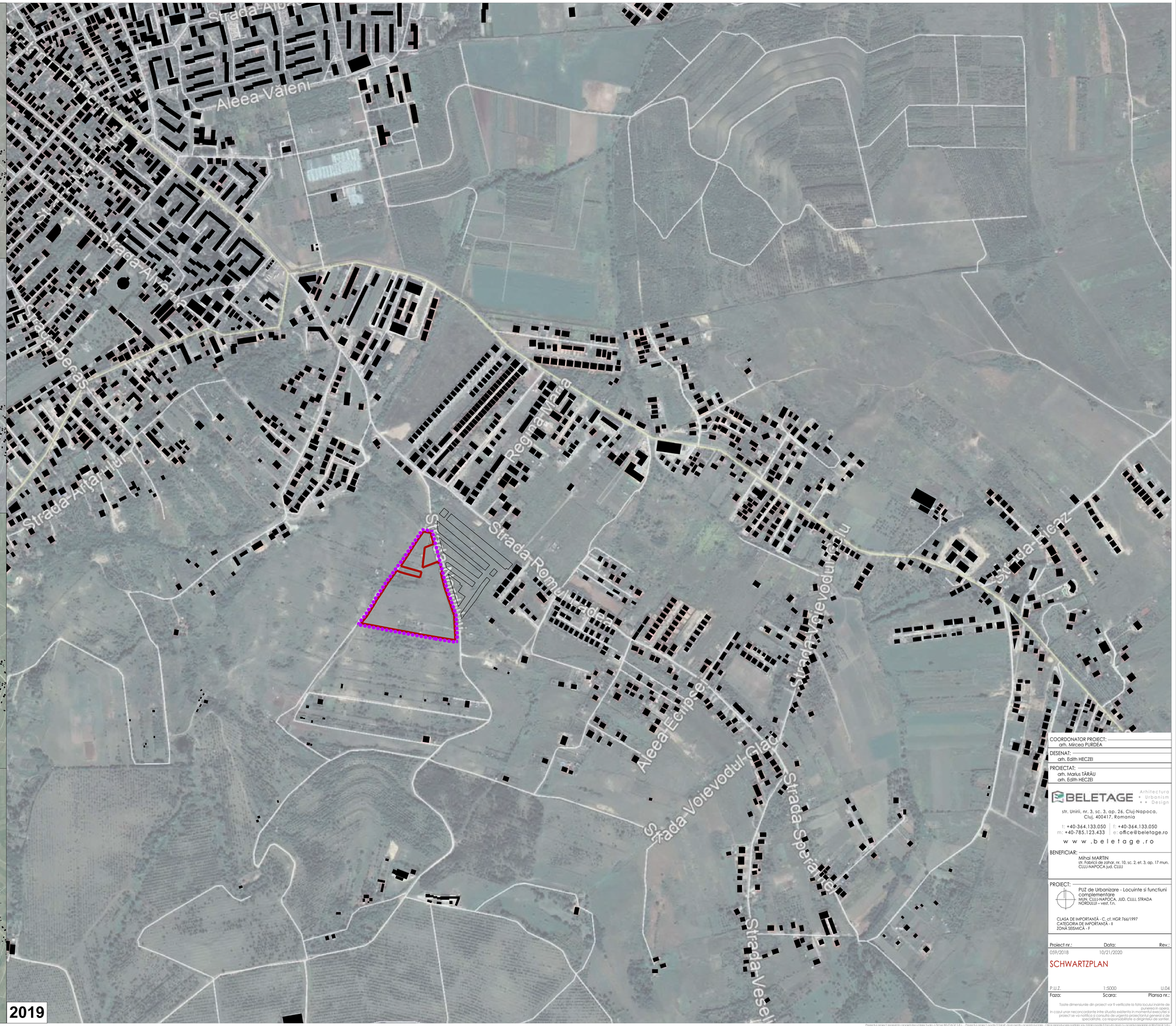
| Faza: | Scara: | Planșa nr.: |
|---|---|---|
| P.U.Z. | 1:2000 | U.03 |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului înainte de executarea in opera.
In cazul unor neconcordante între situația existentă în momentul executiei si proiect se va notifica o consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a diriginteli de santier.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. Prezentul proiect pusta i folosit doar pentru obiectivul/scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala pusta i folosita doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.








COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

PROIECTAT:
arh. Marius TĂRĂU
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o

BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabrica de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI - west. f.n.

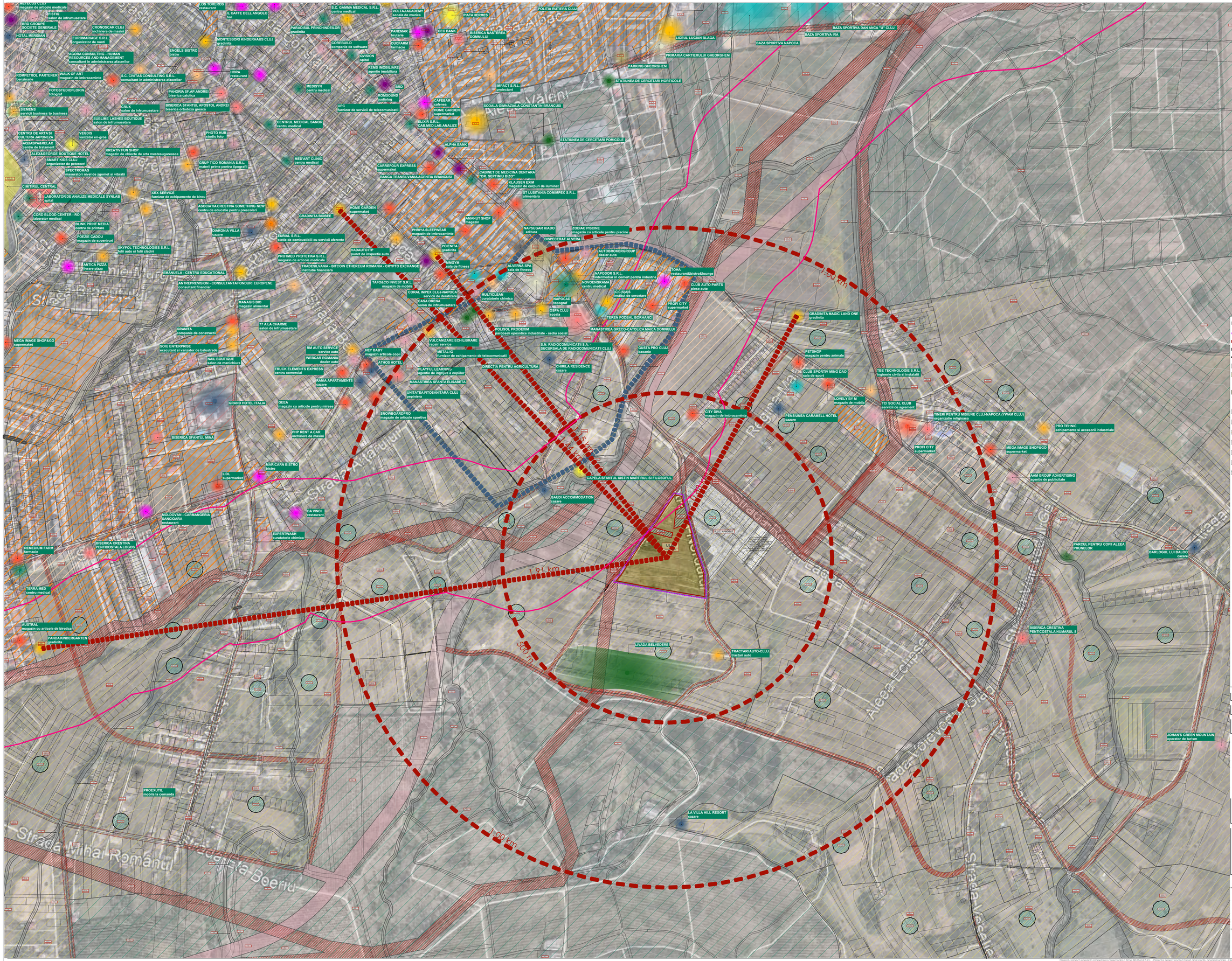
CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONA SEISMICĂ - F

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

SCHWARTZPLAN

| P.U.Z. | 1:5000 | U.04 |
|---|---|---|
| Faza: | Scara: | Plansa nr.: |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executiei si proiect se va notifica o consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de santier.
Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru obiectivul/scopul - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.




LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- Terenuri cu destinatie agricola – fanete, arabil in zona de urbanizare UIu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- UIu - zonă studiată - zonă pentru care nu există în prezent intenţii de urbanizare - Zonă de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inălţime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Ei, Ei1, S_Ei
- UIs_A, Is_A, S_Is, SZPC_Is
- ZPC_LIu, UIu, LIu
- ZPC_L_A, Lc_A, S_L, UL/c, ULc, Lc
- RMI1, UM1, RM2, ZPC_M3, UM3, M3, UM4, M4
- ED, ZPC_Gc, G_1, S_P, S_G_p
- ZPC_Va, Va, S_Va, Vs, V1, A, AL
- FUNCTIUNI AGRICOLE / PARC
- UNITATI CU DESTINATIE SPECIALA
- FUNCTIUNI AFERENTE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE
- FUNCTIUNI DE GOSPODARIE COMUNALA
- FUNCTIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
- FUNCTIUNI INDUSTRIALE
- FUNCTIUNI DE TURISM
- FUNCTIUNI SPORTIVE
- FUNCTIUNI DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA
- FUNCTIUNI DE INVATAMANT SI CERCETARE
- FUNCTIUNI DE CULT
- FUNCTIUNI DE SERVICII INDUSTRIALE SI CVAS-INDUSTRIALE
- FUNCTIUNI COMERCIALE
- FUNCTIUNI TERTIARE - ALIMENTATIE PUBLICA
- FUNCTIUNI TERTIARE - SERVICII CU ACCES PUBLIC
- FUNCTIUNI TERTIARE - SERVICII PROFESIONALE
- FUNCTIUNI TERTIARE - SERVICII MANUFACTURIERE
- FUNCTIUNI FINANCIAR-BANCARE
- FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

PROIECTAT:
arh. Marius TĂRĂU
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro
w w w .b e l e t a g e .r o

BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest. f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONA SEISMICĂ - F

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

# ANALIZA FUNCTIONALA SI ANALIZA ZONIFICARE P.U.G.

| P.U.Z. | 1:5000 | U.05 |
|---|---|---|
| Faza: | Scara: | Planse nr.: |

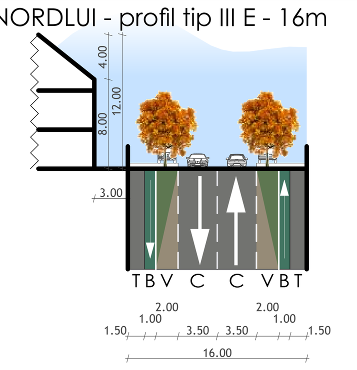
Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executiei si proiect se va anunta proiectantul pentru a stabili modificarile ce se impun aplicabile, fara responsabilitate a diligentelor de santier.
Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru obiectivul inscris - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

LEGENDA:

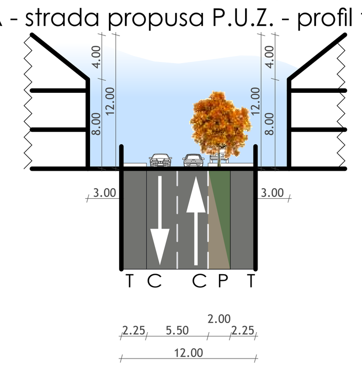
- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z. - ARIE TERENURI PENTRU CARE NU EXISTA IN PREZENT INTENTII PRIVIND URBANIZAREA
- ZONA PROTECTIE VPr - LEA 110KV (37km)
- STRAZI PROPUSE PRIN P.U.G.
- DRUMURI EXECUTATE DE INVESTITOR IN PROPRIETATE PRIVATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- PROPRITATI PRIVATE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- PROPRIETATI PRIVATE CARE AU UN CARACTER PUBLIC PROPUS PRIN P.U.Z.
- PERIMETRU ZONA REGLEMENTATA P.U.Z. APROBAT - Str. Nordului F.N., Str. Romul Ladea F.N.
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

# PROFILE STRADALE PROPUSE

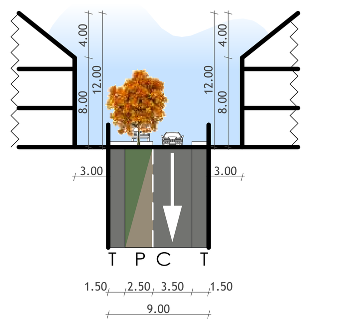
STRADA NORDLUI - profil tip III E - 16m



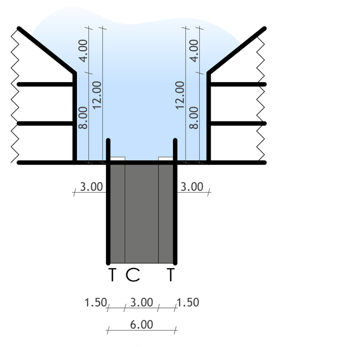

STRADA PROPUSA P.U.G. - profil tip III H - 12m
STRADA A - strada propusa P.U.Z. - profil tip III H - 12m




STRADA B - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA C - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA D - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m




STRADA E - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 6m




T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = fâșie plantată; P = suprafețe adiacente pentru parcări; C = parte carosabilă.

UTR existent:
ULiu - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN - zonă de urbanizare:
$POT_{MAX}$=35%
$CUT_{MAX}$=0.9

UTR propus:
Liu - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN:
$POT_{MAX}$=35%
$CUT_{MAX}$=0.9
AMPLASARE CLADIRI
Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 3m
Retragerea fata de limita posterioara va fi egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6m
REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R

S_Et* - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATIE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL :
$POT_{MAX}$=50%
$CUT_{MAX}$=2.2
AMPLASARE CLADIRI
Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4.5m
REGIM DE INALTIME: (S)+P+3+R

S_Is* - SUBZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE:
$POT_{MAX}$=40%
$CUT_{MAX}$=1.2
AMPLASARE CLADIRI
Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4.5m
REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+R

Suprafață teren SITUAȚIE EXISTENTĂ 44 316 m²
Suprafață parcelar 40 562 m²

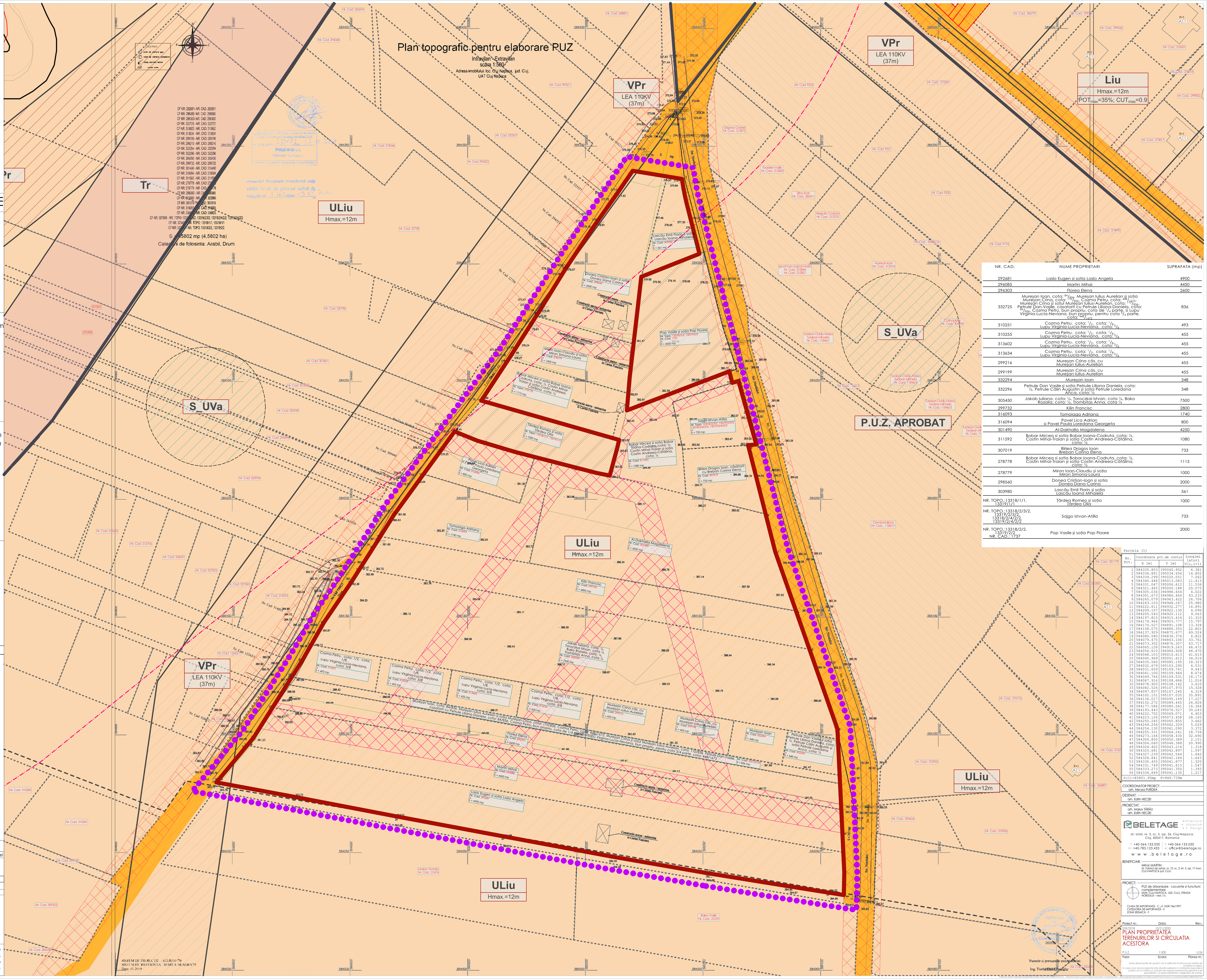
| BILANȚ FUNCȚIUNI | Nr. parcele | Arie parcelar | % | Arie construită | Nr. parcări |
|---|---|---|---|---|---|
| Locuinte | 94 | 28 811 m² | 92.59 % | 7 360 m² | 90 |
| Economic terțiar | 1 | 1450 m² | 4.66 % | 500 m² | 15 |
| Instituții | 1 | 856 m² | 2.75 % | 300 m² | 10 |
| TOTAL | 96 | 31 117 m² | 100 % | 8 160 m² | 115 |

| BILANȚ TERITORIAL | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|
| Suprafață teren | 40 562 m² | 100 % | 40 562 m² | 100 % |
| Circulatii pe terenul studiat | - | - | 7 745 m² | 19.10 % |
| ULiu | 40 562 m² | 100 % | - | - |
| Liu | - | - | 28 811 m² | 71.03 % |
| S_Et* | - | - | 1 450 m² | 3.57 % |
| S_Is* | - | - | 856 m² | 2.11 % |
| S_Va | - | - | 1 700 m² | 4.19 % |

| | |
|---|---|
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE LOCUIRE | 90 |
| PARCĂRI LATERALE ÎN LUNGUL STRĂZILOR | 55 |
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE SUBZONE - ECONOMIC + INSTITUȚII | 15+10 |
| TOTAL PARCĂRI | 170 |

# Plan topografic pentru elaborare PUZ

Intravilan - Extravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: loc. Cluj Napoca, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca




| NR. CAD. | NUME PROPRIETARI | SUPRAFATA (mp) |
|---|---|---|
| 292681 | Laslo Eugen și sotia Laslo Angela | 4900 |
| 296085 | Martin Mihai | 4450 |
| 296303 | Florea Elena | 2600 |
| 332725 | Mureșan Ioan, cota: 84/836, Mureșan Iulius Aurelian și soția Mureșan Crina, cota: 110/836, Cozma Petru, cota: 448/1672, Mureșan Crina și soțul Mureșan Iulius-Aurelian, cota: 110/836, Petrule Dan-Vasile, casatorit cu Petrule Liliana-Daniela, cota: 84/836, Cozma Petru, bun propriu, cota de 1/4 parte, si Lupu Virginia-Lucia-Neviana, bun propriu, pentru cota 3/4 parte, cota: 448/1672 | 836 |
| 310251 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 493 |
| 310255 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 455 |
| 313602 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 455 |
| 313634 | Cozma Petru, cota: 1/2, cota: 1/8, Lupu Virginia-Lucia-Neviana, cota: 3/8 | 455 |
| 299216 | Mureșan Crina căs. cu Mureșan Iulius-Aurelian | 455 |
| 299199 | Mureșan Crina căs. cu Mureșan Iulius-Aurelian | 455 |
| 332294 | Mureșan Ioan | 348 |
| 332296 | Petrule Dan Vasile și soția Petrule Liliana Daniela, cota: ½, Petrule Călin Augustin și soția Petrule Loredana Anca, cota: ½ | 348 |
| 305450 | Jakab Iuliana, cota: ¼, Toroczkai Istvan, cota ¼, Bako Rozalia, cota: ¼, Trombitas Anna, cota ¼ | 7500 |
| 299732 | Kilin Francisc | 2800 |
| 316093 | Tomoiaga Adriana | 1740 |
| 316094 | Pavel Lica Adrian și Pavel Paula Loredana Georgeta | 800 |
| 301490 | Al-Dakhalla Magdalena | 4250 |
| 311592 | Bobar Mircea și soția Bobar Ioana-Codruta, cota: ½, Costin Mihai-Traian și soția Costin Andreea-Cătălina, cota: ½ | 1080 |
| 307019 | Bîrlea Dragos Ioan Breban Corina Elena | 733 |
| 278778 | Bobar Mircea și soția Bobar Ioana-Codruta, cota: ½, Costin Mihai-Traian și soția Costin Andreea-Cătălina, cota: ½ | 1115 |
| 278779 | Miron Ioan-Claudiu și soția Miron Simona-Laura | 1000 |
| 298560 | Donea Cristian-Ioan și sotia Donea Dana Corina | 2000 |
| 303980 | Lascău Emil Florin și soția Lascău Ioana Mihaiela | 561 |
| NR. TOPO.:13318/1/1, 13319/1/1 | Țârdea Romeo și soția Țârdea Olia | 1000 |
| NR. TOPO.:13318/2/3/2, 13319/2/3/2, 13318/2/4/2/2, 13319/2/4/2/2 | Sajgo Istvan-Atilla | 733 |
| NR. TOPO.:13318/2/2, 13319/2/2 NR. CAD.: 1737 | Pop Vasile și soția Pop Floare | 2000 |

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 584335.853 | 395040.952 | 6.381 |
| 2 | 584336.891 | 395034.656 | 14.802 |
| 3 | 584339.299 | 395020.051 | 7.062 |
| 4 | 584340.448 | 395013.083 | 11.413 |
| 5 | 584331.047 | 395006.612 | 11.536 |
| 6 | 584321.465 | 395000.188 | 20.075 |
| 7 | 584305.034 | 394988.654 | 4.022 |
| 8 | 584301.673 | 394986.444 | 43.233 |
| 9 | 584265.079 | 394963.422 | 26.706 |
| 10 | 584243.103 | 394948.247 | 25.980 |
| 11 | 584222.611 | 394932.277 | 16.891 |
| 12 | 584209.107 | 394922.130 | 4.096 |
| 13 | 584205.543 | 394920.112 | 9.043 |
| 14 | 584197.815 | 394915.416 | 21.310 |
| 15 | 584179.964 | 394903.777 | 15.797 |
| 16 | 584170.527 | 394891.108 | 13.328 |
| 17 | 584158.075 | 394886.355 | 22.801 |
| 18 | 584137.929 | 394875.677 | 69.524 |
| 19 | 584080.580 | 394836.374 | 6.822 |
| 20 | 584079.475 | 394843.106 | 33.761 |
| 21 | 584073.352 | 394876.307 | 43.717 |
| 22 | 584065.128 | 394919.243 | 46.472 |
| 23 | 584056.610 | 394964.928 | 46.470 |
| 24 | 584048.103 | 395010.613 | 41.615 |
| 25 | 584040.969 | 395051.612 | 34.016 |
| 26 | 584035.560 | 395085.195 | 18.323 |
| 27 | 584032.679 | 395103.290 | 6.531 |
| 28 | 584031.659 | 395109.741 | 9.443 |
| 29 | 584041.100 | 395109.944 | 8.674 |
| 30 | 584049.764 | 395109.531 | 18.173 |
| 31 | 584067.916 | 395108.666 | 11.016 |
| 32 | 584078.920 | 395108.142 | 3.610 |
| 33 | 584082.526 | 395107.970 | 15.328 |
| 34 | 584097.837 | 395107.240 | 4.319 |
| 35 | 584102.151 | 395107.035 | 35.891 |
| 36 | 584136.017 | 395095.149 | 17.227 |
| 37 | 584152.272 | 395089.445 | 26.826 |
| 38 | 584177.584 | 395080.561 | 16.364 |
| 39 | 584193.443 | 395076.527 | 30.243 |
| 40 | 584222.752 | 395069.071 | 4.403 |
| 41 | 584223.126 | 395073.458 | 28.165 |
| 42 | 584250.245 | 395065.855 | 3.662 |
| 43 | 584249.256 | 395062.329 | 5.029 |
| 44 | 584254.130 | 395061.090 | 3.372 |
| 45 | 584255.331 | 395064.241 | 18.756 |
| 46 | 584273.164 | 395058.430 | 32.690 |
| 47 | 584304.850 | 395050.389 | 2.151 |
| 48 | 584304.060 | 395048.388 | 20.990 |
| 49 | 584324.402 | 395043.214 | 1.318 |
| 50 | 584325.681 | 395042.897 | 1.597 |
| 51 | 584327.239 | 395042.544 | 1.642 |
| 52 | 584328.841 | 395042.184 | 1.643 |
| 53 | 584330.455 | 395041.877 | 1.320 |
| 54 | 584331.749 | 395041.615 | 1.547 |
| 55 | 584333.273 | 395041.350 | 1.393 |
| 56 | 584334.649 | 395041.130 | 1.217 |

S(1)=45801.95mp P=949.739m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA
DESENAT: arh. Edith HECZEI
PROIECTAT: arh. Marius TĂRĂU, arh. Edith HECZEI


BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o


BENEFICIAR: Mihai MARTIN, str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT: PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest, f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONĂ SEISMICĂ - F

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

PLAN PROPRIETATEA TERENURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA

| Faza: | Scara: | Plansa nr.: |
|---|---|---|
| P.U.Z. | 1:500 | U.06 |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executiei si proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de santier.

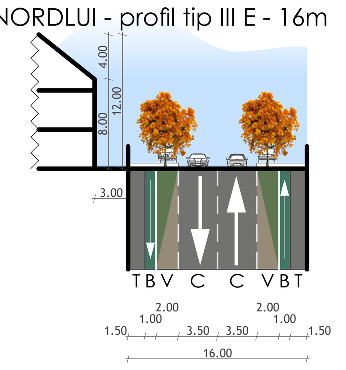
Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

LEGENDA:

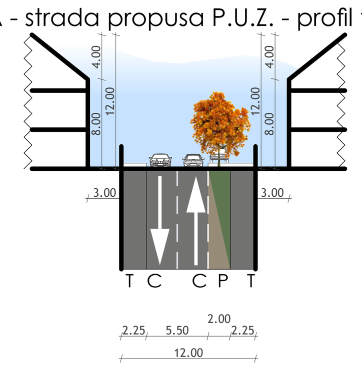
- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- ZONA CONSTRUIBILA
- ETAPA II URBANIZARE
- ETAPA III URBANIZARE
- ETAPA IV URBANIZARE
- Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- S_Va - Subzona spatii verzi - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- S_Et* - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial
- S_Is* - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în cladiri dedicate situate în afara zonei centrale
- ULiu - zonă studiată - zonă pentru care nu există în prezent intenții de urbanizare - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Circulații auto și pietonale publice propuse prin PUZ
- ZONA PROTECTIE VPr - LEA 110KV (37km)

# PROFILE STRADALE PROPUSE

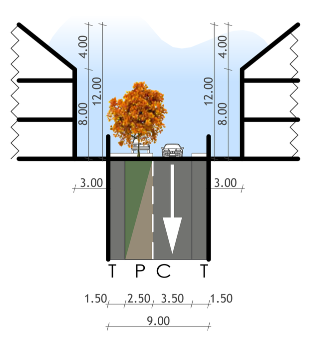
STRADA NORDLUI - profil tip III E - 16m



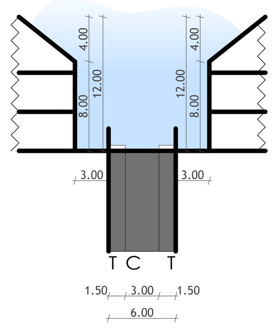

STRADA PROPUSA P.U.G. - profil tip III H - 12m
STRADA A - strada propusa P.U.Z. - profil tip III H - 12m




STRADA B - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA C - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA D - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m




STRADA E - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 6m




T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = fâșie plantată; P = suprafețe adiacente pentru parcări; C = parte carosabilă.

UTR existent:
ULiu - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN - zonă de urbanizare:
$POT_{MAX}$=35%
$CUT_{MAX}$=0.9

UTR propus:
Liu* - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN:
$POT_{MAX}$=35%
$CUT_{MAX}$=0.9
AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limita posterioara va fi egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6m

REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R

S_Et* - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATIE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL :
$POT_{MAX}$=50%
$CUT_{MAX}$=2.2
AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4.5m

REGIM DE INALTIME: (S)+P+3+R

S_Is* - SUBZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE:
$POT_{MAX}$=50%
$CUT_{MAX}$=1.4
AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4.5m

REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+R

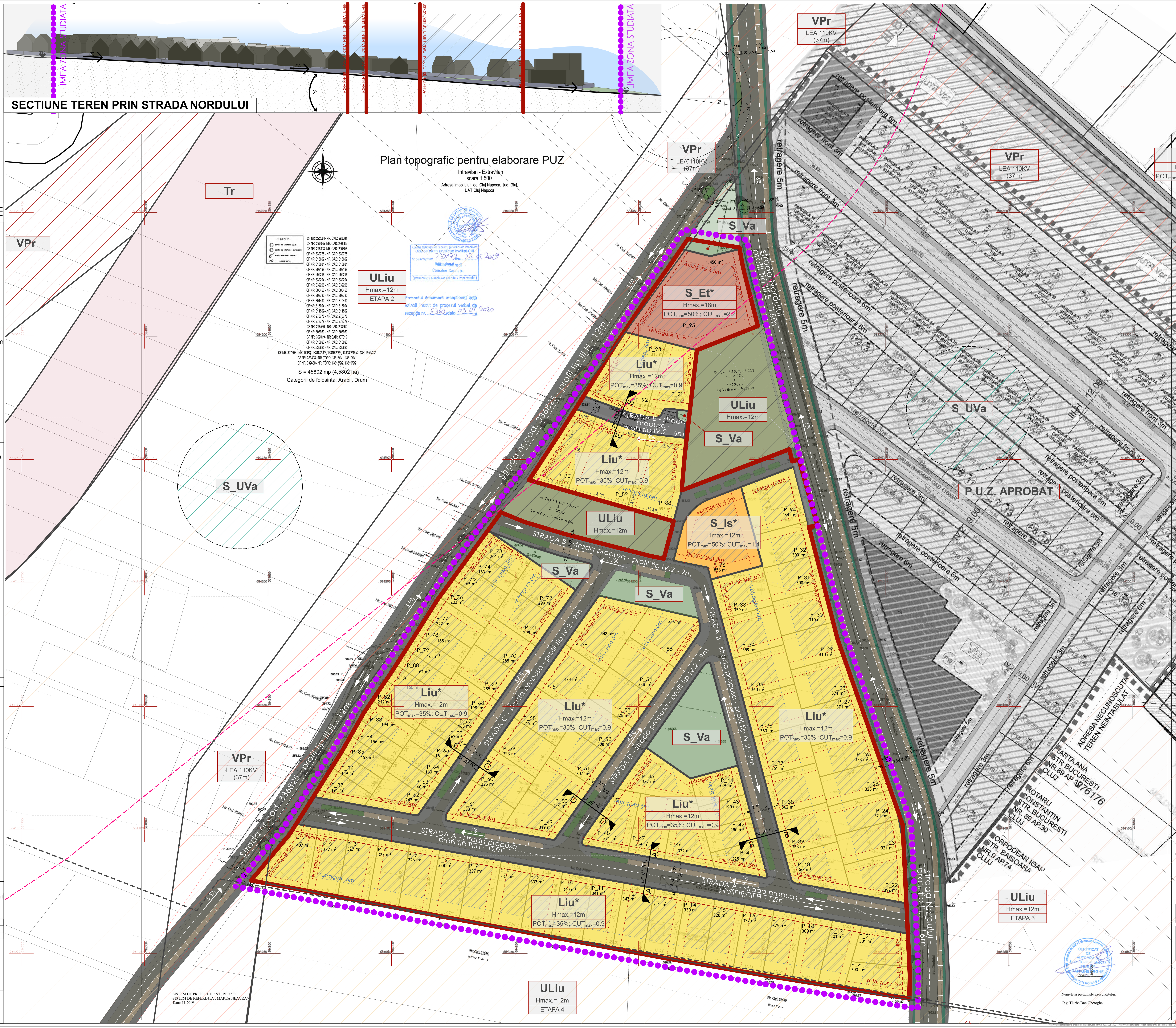
Suprafață teren SITUAȚIE EXISTENTĂ 44 316 m²
Suprafață parcelar 40 562 m²

| BILANȚ FUNCȚIUNI | Nr. parcele | Arie parcelar | % | Arie construită | Nr. parcări |
|---|---|---|---|---|---|
| Locuinte | 94 | 28 811 m² | 92.59 % | 7 360 m² | 90 |
| Economic terțiar | 1 | 1450 m² | 4.66 % | 500 m² | 15 |
| Instituții | 1 | 856 m² | 2.75 % | 300 m² | 10 |
| TOTAL | 96 | 31 117 m² | 100 % | 8 160 m² | 115 |

| BILANȚ TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafață teren | 40 562 m² | 100 % | 40 562 m² | 100 % |
| Circulatii pe terenul studiat | - | - | 7 745 m² | 19.10 % |
| ULiu | 40 562 m² | 100 % | - | - |
| Liu | - | - | 28 811 m² | 71.03 % |
| S_Et* | - | - | 1 450 m² | 3.57 % |
| S_Is* | - | - | 856 m² | 2.11 % |
| S_Va | - | - | 1 700 m² | 4.19 % |

| | |
|---|---|
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE LOCUIRE | 90 |
| PARCĂRI LATERALE ÎN LUNGUL STRĂZILOR | 55 |
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE SUBZONE - ECONOMIC + INSTITUȚII | 15+10 |
| TOTAL PARCĂRI | 170 |

SECTIUNE TEREN PRIN STRADA NORDULUI




| NR. PARCELA | SUPRAFATA (mp) |
|---|---|
| P_1 | 407 |
| P_2 | 327 |
| P_3 | 327 |
| P_4 | 327 |
| P_5 | 326 |
| P_6 | 338 |
| P_7 | 337 |
| P_8 | 337 |
| P_9 | 337 |
| P_10 | 340 |
| P_11 | 341 |
| P_12 | 342 |
| P_13 | 341 |
| P_14 | 330 |
| P_15 | 328 |
| P_16 | 327 |
| P_17 | 325 |
| P_18 | 300 |
| P_19 | 301 |
| P_20 | 300 |
| P_21 | 301 |
| P_22 | 392 |
| P_23 | 321 |
| P_24 | 321 |
| P_25 | 323 |
| P_26 | 323 |
| P_27 | 371 |
| P_28 | 371 |
| P_29 | 310 |
| P_30 | 310 |
| P_31 | 308 |
| P_32 | 309 |
| P_33 | 359 |
| P_34 | 359 |
| P_35 | 360 |
| P_36 | 360 |
| P_37 | 361 |
| P_38 | 362 |
| P_39 | 363 |
| P_40 | 363 |
| P_41 | 225 |
| P_42 | 190 |
| P_43 | 190 |
| P_44 | 239 |
| P_45 | 382 |
| P_46 | 372 |
| P_47 | 359 |
| P_48 | 371 |
| P_49 | 319 |
| P_50 | 319 |
| P_51 | 307 |
| P_52 | 308 |
| P_53 | 328 |
| P_54 | 328 |
| P_55 | 419 |
| P_56 | 548 |
| P_57 | 424 |
| P_58 | 319 |
| P_59 | 323 |
| P_60 | 325 |
| P_61 | 333 |
| P_62 | 247 |
| P_63 | 160 |
| P_64 | 160 |
| P_65 | 161 |
| P_66 | 162 |
| P_67 | 163 |
| P_68 | 198 |
| P_69 | 285 |
| P_70 | 285 |
| P_71 | 299 |
| P_72 | 299 |
| P_73 | 201 |
| P_74 | 163 |
| P_75 | 165 |
| P_76 | 202 |
| P_77 | 222 |
| P_78 | 165 |
| P_79 | 163 |
| P_80 | 162 |
| P_81 | 160 |
| P_82 | 212 |
| P_83 | 194 |
| P_84 | 156 |
| P_85 | 152 |
| P_86 | 149 |
| P_87 | 191 |
| P_88 | 593 |
| P_89 | 748 |
| P_90 | 410 |
| P_91 | 409 |
| P_92 | 359 |
| P_93 | 318 |
| P_94 | 484 |
| P_95 S_Et* | 1 450 |
| P_96 S_Is* | 856 |
| ULiu zonă studiată Arie terenuri pentru care nu există în prezent intenții privind urbanizarea | 3 000 |

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 584335.853 | 395040.952 | 6.381 |
| 2 | 584336.891 | 395034.656 | 14.802 |
| 3 | 584339.299 | 395020.051 | 7.062 |
| 4 | 584340.448 | 395013.083 | 11.413 |
| 5 | 584331.047 | 395006.612 | 11.536 |
| 6 | 584321.465 | 395000.188 | 20.075 |
| 7 | 584305.034 | 394988.654 | 4.022 |
| 8 | 584301.673 | 394986.444 | 43.233 |
| 9 | 584265.079 | 394963.422 | 26.706 |
| 10 | 584243.103 | 394948.247 | 25.980 |
| 11 | 584222.611 | 394932.277 | 16.891 |
| 12 | 584209.107 | 394922.130 | 4.096 |
| 13 | 584205.543 | 394920.112 | 9.043 |
| 14 | 584197.815 | 394915.416 | 21.310 |
| 15 | 584179.964 | 394903.777 | 15.797 |
| 16 | 584170.527 | 394891.108 | 13.328 |
| 17 | 584158.075 | 394886.355 | 22.801 |
| 18 | 584137.929 | 394875.677 | 69.524 |
| 19 | 584080.580 | 394836.374 | 6.822 |
| 20 | 584079.475 | 394843.106 | 33.761 |
| 21 | 584073.352 | 394876.307 | 43.717 |
| 22 | 584065.128 | 394919.243 | 46.472 |
| 23 | 584056.610 | 394964.928 | 46.470 |
| 24 | 584048.103 | 395010.613 | 41.615 |
| 25 | 584040.969 | 395051.612 | 34.016 |
| 26 | 584035.560 | 395085.195 | 18.323 |
| 27 | 584032.679 | 395103.290 | 6.531 |
| 28 | 584031.659 | 395109.741 | 9.443 |
| 29 | 584041.100 | 395109.944 | 8.674 |
| 30 | 584049.764 | 395109.531 | 18.173 |
| 31 | 584067.916 | 395108.666 | 11.016 |
| 32 | 584078.920 | 395108.142 | 3.610 |
| 33 | 584082.526 | 395107.970 | 15.328 |
| 34 | 584097.837 | 395107.240 | 4.319 |
| 35 | 584102.151 | 395107.035 | 35.891 |
| 36 | 584136.017 | 395095.149 | 17.227 |
| 37 | 584152.272 | 395089.445 | 26.826 |
| 38 | 584177.584 | 395080.561 | 16.364 |
| 39 | 584193.443 | 395076.527 | 30.243 |
| 40 | 584222.752 | 395069.071 | 4.403 |
| 41 | 584223.126 | 395073.458 | 28.165 |
| 42 | 584250.245 | 395065.855 | 3.662 |
| 43 | 584249.256 | 395062.329 | 5.029 |
| 44 | 584254.130 | 395061.090 | 3.372 |
| 45 | 584255.331 | 395064.241 | 18.756 |
| 46 | 584273.164 | 395058.430 | 32.690 |
| 47 | 584304.850 | 395050.389 | 2.151 |
| 48 | 584304.060 | 395048.388 | 20.990 |
| 49 | 584324.402 | 395043.214 | 1.318 |
| 50 | 584325.681 | 395042.897 | 1.597 |
| 51 | 584327.239 | 395042.544 | 1.642 |
| 52 | 584328.841 | 395042.184 | 1.643 |
| 53 | 584330.455 | 395041.877 | 1.320 |
| 54 | 584331.749 | 395041.615 | 1.547 |
| 55 | 584333.273 | 395041.350 | 1.393 |
| 56 | 584334.649 | 395041.130 | 1.217 |

S(1)=45801.95mp P=949.739m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

DESENAT: arh. Edith HECZEI

PROIECTAT: arh. Marius TĂRĂU, arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o

BENEFICIAR: Mihai MARTIN, str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT: PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest, f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONĂ SEISMICĂ - F

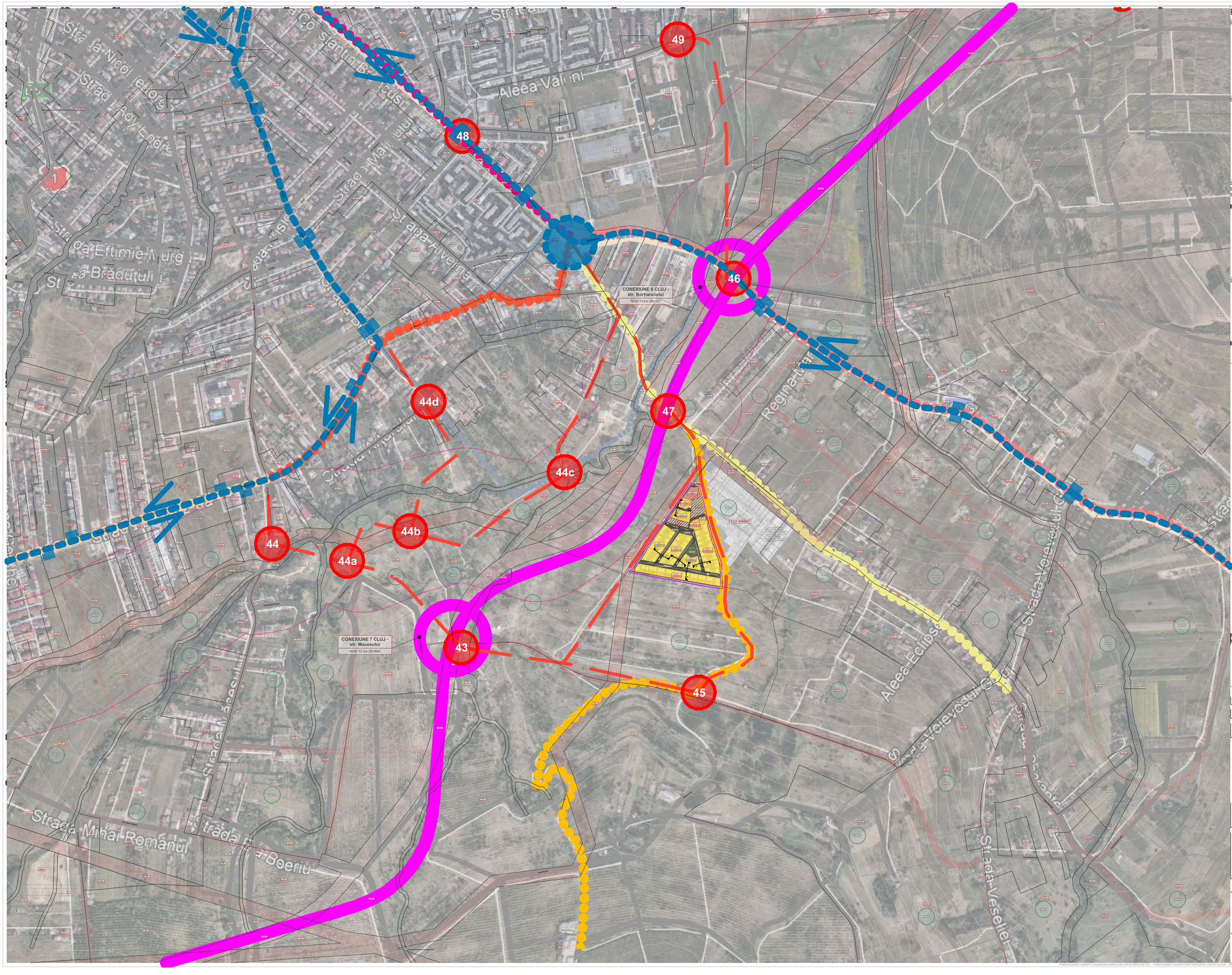
| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

PLAN REGLEMENTARI

| P.U.Z. | 1:500 | U.07 |
|---|---|---|
| Faza: | Scara: | Plansa nr.: |

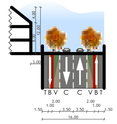
Numele si prenumele executantului: Ing. Tiurbe Dan Gheorghe

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executiei si proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de santier.

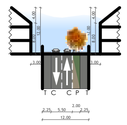



# PROFILE STRADALE PROPUSE

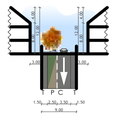
STRADA NORDLUI - profil tip III E - 16m



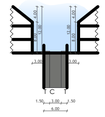

STRADA A - strada propusa P.U.Z. - profil tip III H - 12m




STRADA B - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA C - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA D - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m




STRADA E - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 6m




LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- Liu - Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- S_Va - Subzona spații verzi - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- S_Et* - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situata in zone cu caracter rezidential
- S_Is* - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite in cladiri dedicate situate in afara zonei centrale
- ULiu - zonă studiată - zonă pentru care nu există în prezent intenții de urbanizare - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Circulații auto și pietonale publice propuse prin PUZ
- VARIANTA B - PROPUS
- DRUM DE LEGATURA PROPUS implementat prin P.U.G.+
- DRUM LEGATURA realizat in etapa II si preluat de U.A.T.
- LINIE C.T.P.
- STR. NORDULUI
- STR. ROMUL LADEA
- STR. BORHANCIULUI
- STR. CONSTRANTIN BRANCUSI
- STR. FAGULUI
- STR. BUNA ZIUA
- STATIE C.T.P.
- NOD CONEXIUNE EXISTENT
- NOD CONEXIUNE VARIANTA B
- NOD CONEXIUNE PROPUS PRIN P.U.G.

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

PROIECTAT:
arh. Marius TĂRĂU
arh. Edith HECZEI


BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro

w w w .b e l e t a g e .r o


BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest. f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONĂ SEISMICĂ - F

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

## REGLEMENTARI ACCESE

| P.U.Z. | 1:5000 | U.08 |
|---|---|---|
| Faza: | Scara: | Planșa nr.: |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordante intre situația existenta in momentul executiei si proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a diriginteui de santier.


Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru acestă lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

VEDERE AERIANA PROPUNERE

VEDERE AERIANA PROPUNERE

VEDERE AERIANA PROPUNERE

VEDERE AERIANA PROPUNERE

VEDERE AERIANA PROPUNERE

EXEMPLU LOCUINTE INDIVIDUALE

EXEMPLU LOCUINTE CUPLATE

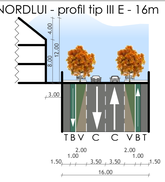
EXEMPLU LOCUINTE INSIRUITE

LEGENDA:

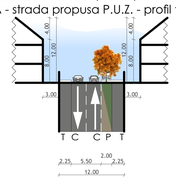
- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- ZONA CONSTRUIBILA
- ETAPA II URBANIZARE
- ETAPA III URBANIZARE
- ETAPA IV URBANIZARE
- Locuinte individuale de tip izolat - 22
- Locuinte individuale de tip cuplate - 46
- Locuinte individuale de tip insiruit - 26
- Cladire de activităţi economice cu caracter tertiar
- Cladiri instituţii şi servicii publice: gradinita
- ULiu - zonă studiată - zonă pentru care nu există în prezent interdicţii de urbanizare - Zonă de urbanizare - Locuinţe cu regim redus de înălţime dispuse pe un parcelar de tip urban -
- Circulaţii auto şi pietonale publice propuse prin PUZ
- S_Va - Subzona spaţii verzi - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- ZONA PROTECTIE VPr - LEA 110KV (37m)

# PROFILE STRADALE PROPUSE

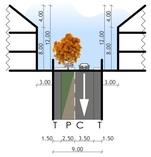
STRADA NORDLUI - profil tip III E - 16m



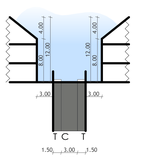

STRADA PROPUSA P.U.G. - profil tip III H - 12m
STRADA A - strada propusa P.U.Z. - profil tip III H - 12m




STRADA B - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA C - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA D - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m




STRADA E - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 6m




T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = fâşie plantată;
P = suprafaţă aderentă pentru parcări; C = parte carosabilă.

UTR existent:

ULiu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME. DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN - zonă de urbanizare:
- $POT_{MAX}$=35%
- $CUT_{MAX}$=0,9

UTR propus:

ULiu* - LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME. DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN:
- $POT_{MAX}$=35%
- $CUT_{MAX}$=0,9
- AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limita posterioara va fi egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6m
- REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R

S_Et* - SUBZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR SITUATIE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENŢIAL :
- $POT_{MAX}$=50%
- $CUT_{MAX}$=2,2
- AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4,5m
- REGIM DE INALTIME: (S)+P+3+R

S_Is* - SUBZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE:
- $POT_{MAX}$=50%
- $CUT_{MAX}$=1,4
- AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4,5m
- REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+R

Suprafaţă teren SITUAŢIE EXISTENTĂ 44 316 m²
Suprafaţă parcelar 40 562 m²

| BILANŢ FUNCŢIUNI | Nr. parcele | Arie parcelar | % | Arie construită | Nr. parcări |
|---|---|---|---|---|---|
| Locuinte | 94 | 28 811 m² | 92.59 % | 7 360 m² | 90 |
| Economic terţiar | 1 | 1450 m² | 4.66 % | 500 m² | 15 |
| Institutii | 1 | 856 m² | 2.75 % | 300 m² | 10 |
| TOTAL | 96 | 31 117 m² | 100 % | 8 160 m² | 115 |

| BILANŢ TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafaţă teren | 40 562 m² | 100 % | 40 562 m² | 100 % |
| Circulaţii pe terenul studiat | - | - | 7 745 m² | 19.10 % |
| ULiu | 40 562 m² | 100 % | - | - |
| Liu | - | - | 28 811 m² | 71.03 % |
| S_Et* | - | - | 1 450 m² | 3.57 % |
| S_Is* | - | - | 856 m² | 2.11 % |
| S_Va | - | - | 1 700 m² | 4.19 % |

| | |
|---|---|
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE LOCUIRE | 90 |
| PARCĂRI LATERALE ÎN LUNGUL STRĂZILOR | 55 |
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE SUBZONE - ECONOMIC + INSTITUŢII | 15+10 |
| TOTAL PARCĂRI | 170 |

# Plan topografic pentru elaborare PUZ

Intravilan - Extravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: loc. Cluj Napoca, jud. Cluj,
UAT Cluj Napoca

Tr

ULiu
Hmax.=12m
ETAPA 2

VPr
LEA 110KV
(37m)

S_UVa

S_Va

S_Et*

Liu*

S_Is*

ULiu
Hmax.=12m
ETAPA 3

ULiu
Hmax.=12m
ETAPA 4

Liu
Hmax.=12m
POT$_{max}$=35%; CUT$_{max}$=0,9

P.U.Z. APROBAT

| NR. PARCELA | SUPRAFATA (mp) |
|---|---|
| P_1 | 407 |
| P_2 | 327 |
| P_3 | 327 |
| P_4 | 327 |
| P_5 | 326 |
| P_6 | 338 |
| P_7 | 337 |
| P_8 | 337 |
| P_9 | 337 |
| P_10 | 340 |
| P_11 | 341 |
| P_12 | 342 |
| P_13 | 341 |
| P_14 | 330 |
| P_15 | 328 |
| P_16 | 327 |
| P_17 | 325 |
| P_18 | 300 |
| P_19 | 301 |
| P_20 | 300 |
| P_21 | 301 |
| P_22 | 392 |
| P_23 | 321 |
| P_24 | 321 |
| P_25 | 323 |
| P_26 | 323 |
| P_27 | 371 |
| P_28 | 371 |
| P_29 | 310 |
| P_30 | 310 |
| P_31 | 308 |
| P_32 | 309 |
| P_33 | 359 |
| P_34 | 359 |
| P_35 | 360 |
| P_36 | 360 |
| P_37 | 361 |
| P_38 | 362 |
| P_39 | 363 |
| P_40 | 363 |
| P_41 | 225 |
| P_42 | 190 |
| P_43 | 190 |
| P_44 | 239 |
| P_45 | 382 |
| P_46 | 372 |
| P_47 | 359 |
| P_48 | 371 |
| P_49 | 319 |
| P_50 | 319 |
| P_51 | 307 |
| P_52 | 308 |
| P_53 | 328 |
| P_54 | 328 |
| P_55 | 419 |
| P_56 | 548 |
| P_57 | 424 |
| P_58 | 319 |
| P_59 | 323 |
| P_60 | 325 |
| P_61 | 333 |
| P_62 | 247 |
| P_63 | 160 |
| P_64 | 160 |
| P_65 | 161 |
| P_66 | 162 |
| P_67 | 163 |
| P_68 | 198 |
| P_69 | 285 |
| P_70 | 285 |
| P_71 | 299 |
| P_72 | 299 |
| P_73 | 201 |
| P_74 | 163 |
| P_75 | 165 |
| P_76 | 202 |
| P_77 | 222 |
| P_78 | 165 |
| P_79 | 163 |
| P_80 | 162 |
| P_81 | 160 |
| P_82 | 212 |
| P_83 | 194 |
| P_84 | 156 |
| P_85 | 152 |
| P_86 | 149 |
| P_87 | 191 |
| P_88 | 593 |
| P_89 | 748 |
| P_90 | 410 |
| P_91 | 409 |
| P_92 | 359 |
| P_93 | 318 |
| P_94 | 484 |
| P_95 | 1 450 |
| P_96 | 856 |
| ULiu zonă studiată - Arie terenuri pentru care nu există în prezent interdicţii privind urbanizarea | 3 000 |

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi Laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 584335.853 | 395040.952 | 6.381 |
| 2 | 584336.891 | 395034.656 | 14.802 |
| 3 | 584339.299 | 395020.051 | 7.062 |
| 4 | 584340.448 | 395013.083 | 11.443 |
| 5 | 584331.047 | 395006.612 | 11.536 |
| 6 | 584321.465 | 395000.188 | 20.075 |
| 7 | 584303.034 | 394988.654 | 4.022 |
| 8 | 584301.673 | 394986.444 | 43.233 |
| 9 | 584265.079 | 394963.422 | 26.706 |
| 10 | 584243.103 | 394948.247 | 25.980 |
| 11 | 584222.611 | 394932.277 | 16.891 |
| 12 | 584209.107 | 394922.130 | 4.096 |
| 13 | 584205.543 | 394920.122 | 9.043 |
| 14 | 584197.815 | 394915.416 | 21.310 |
| 15 | 584179.966 | 394903.777 | 15.797 |
| 16 | 584170.527 | 394891.108 | 13.328 |
| 17 | 584158.075 | 394886.155 | 22.801 |
| 18 | 584137.929 | 394875.677 | 69.524 |
| 19 | 584080.380 | 394836.374 | 6.822 |
| 20 | 584079.475 | 394843.106 | 33.761 |
| 21 | 584095.220 | 394874.017 | 41.777 |
| 22 | 584066.628 | 394903.928 | 46.470 |
| 23 | 584049.496 | 394950.603 | 41.670 |
| 24 | 584040.969 | 395001.612 | 34.016 |
| 25 | 584035.560 | 395035.195 | 18.323 |
| 26 | 584032.679 | 395053.290 | 6.531 |
| 27 | 584031.659 | 395059.741 | 9.443 |
| 28 | 584041.100 | 395109.944 | 8.674 |
| 29 | 584049.764 | 395113.531 | 18.173 |
| 30 | 584067.916 | 395108.666 | 11.016 |
| 31 | 584078.502 | 395108.142 | 3.610 |
| 32 | 584082.526 | 395107.970 | 15.328 |
| 33 | 584097.391 | 395107.240 | 4.319 |
| 34 | 584102.151 | 395107.035 | 35.891 |
| 35 | 584136.017 | 395095.149 | 17.257 |
| 36 | 584152.272 | 395089.445 | 26.826 |
| 37 | 584177.584 | 395080.561 | 16.364 |
| 38 | 584193.443 | 395076.527 | 30.243 |
| 39 | 584222.752 | 395069.071 | 4.403 |
| 40 | 584223.126 | 395073.438 | 28.165 |
| 41 | 584250.246 | 395065.855 | 3.662 |
| 42 | 584249.256 | 395062.329 | 5.029 |
| 43 | 584244.130 | 395061.098 | 1.372 |
| 44 | 584255.331 | 395064.241 | 18.756 |
| 45 | 584273.164 | 395058.430 | 32.690 |
| 46 | 584304.850 | 395050.389 | 2.151 |
| 47 | 584304.060 | 395048.388 | 20.990 |
| 48 | 584324.402 | 395043.214 | 1.318 |
| 49 | 584325.681 | 395042.897 | 1.597 |
| 50 | 584327.239 | 395042.544 | 1.642 |
| 51 | 584328.841 | 395042.168 | 1.643 |
| 52 | 584330.455 | 395041.877 | 1.320 |
| 53 | 584331.749 | 395041.615 | 1.547 |
| 54 | 584333.273 | 395041.350 | 1.393 |
| 55 | 584334.649 | 395041.103 | 1.257 |

S(i)=45801.95mp P=949.73m


COORDONATOR PROIECT: -
arh. Mircea FURDEA

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

PROIECTAT:
arh. Marius TĂRĂU
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Architecture + Urbanism + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o

BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabrici de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. Cluj-Napoca,jud.Cluj


PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – NR. fn.

CLASA DE IMPORTANŢĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ - II
ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 089/2018
Data: 10/21/2020
Rev.: -

MOBILARE URBANISTICA

P.U.Z. | 1:500 | 1/20
Faza: | Scara: | Planse nr.:

Numele si prenumele executantului:
Ing. Tiurbe Dan Gheorghe


Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de executia lucrarilor.
In cazul unor neconcordante intre studiu asistent in momentul executiei, proiectul va fi reanalizat de catre proiectant si avizat de catre toti specialistii, cu respectarea legislatiei in vigoare.
Reproducerea partiala sau totala pentru orice alta lucrare decat cea pentru care a fost realizat este interzisa fara acordul scris al BELETAGE S.R.L. - Proiectul poate fi folosit doar pentru scopul declarat. Orice reproducere partiala sau totala pentru orice alta lucrare decat cea pentru care a fost realizat este interzisa fara acordul scris al BELETAGE S.R.L.

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA NEREGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- ULiu - zonă studiată - zonă pentru care nu există în prezent intenții de urbanizare - Zonă de urbanizare - Localitățile cu regim redus de înălțime dispuse pe un perimetru din fața unora
- Circulații auto și pietonale publice propuse prin PUZ
- ZONA PROTECTIE VPr - LEA 110KV (37m)
- CONSTRUCTII PROPUSE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA

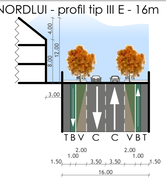
- LEA 110kV
- LES 0.4kV
- RETEA TRANSE GAZ
- RETEA DE GAZ MEDIAN 2"
- RETEA DE APA - CONDUCTA PEID
- CONDUCTA DE CANALIZARE DN400
- CONDUCTA DE PLUVIALA PVC - Sig
- RETEA DE TELECOMUNICATII

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA

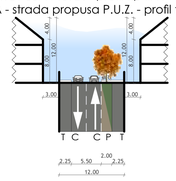
- CONDUCTA CANALIZARE PVC kg
- CONDUCTA DE PLUVIALA PVC kg
- CONDUCTA APA PEID PE100, PN10
- CONDUCTA GAZ MEDIAN 3/4" PP
- LES 0.4kV
- RETEA DE TELECOMUNICATII

# PROFILE STRADALE PROPUSE

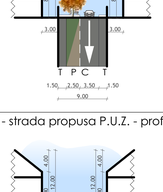
STRADA NORDLUI - profil tip III E - 16m



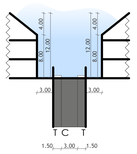

STRADA PROPUSA P.U.G. - profil tip III H - 12m
STRADA A - strada propusa P.U.Z. - profil tip III H - 12m




STRADA B - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA C - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m
STRADA D - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 9m




STRADA E - strada propusa P.U.Z. - profil tip IV.2 - 6m




T = trotuar; B = piață pentru bicicliști; V = fâșie plantată;
P = spațiile aferente pentru parcări; C = parte carosabilă.

UTR existent:

ULiu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN - zonă de urbanizare:
- $POT_{MAX}$=35%
- $CUT_{MAX}$=0.9

UTR propus:

Liu* - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN:
- $POT_{MAX}$=35%
- $CUT_{MAX}$=0.9
- AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limita posterioara va fi egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6m
- REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+M; (S)+P+1+R

S_Et* - SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATIE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL :
- $POT_{MAX}$=50%
- $CUT_{MAX}$=2.2
- AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4.5m
- REGIM DE INALTIME: (S)+P+3+R

S_Is* - SUBZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE:
- $POT_{MAX}$=50%
- $CUT_{MAX}$=1.4
- AMPLASARE CLADIRI
- Retragerea de la aliniament va fi de min. 3m
- Retragerea fata de limitele laterale si posterioare va fi de min. 4.5m
- REGIM DE INALTIME: (S)+P+1+R

Suprafață teren SITUAȚIE EXISTENTĂ 44 316 m²
Suprafață parcelar 40 562 m²

| BILANȚ FUNCȚIUNI | Nr. parcele | Arie parcelar mp | % | Arie construită mp | Nr. parcări |
|---|---|---|---|---|---|
| Locuințe | 94 | 28 811 m² | 92.59 % | 7 360 m² | 90 |
| Economic terțiar | 1 | 1450 m² | 4.66 % | 500 m² | 15 |
| Instituții | 1 | 856 m² | 2.75 % | 300 m² | 10 |
| TOTAL | 96 | 31 117 m² | 100 % | 8 160 m² | 115 |

| BILANȚ TERITORIAL | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
|---|---|---|---|---|
| Suprafață teren | 40 562 m² | 100 % | 40 562 m² | 100 % |
| Circulații pe terenul studiat | - | - | 7 745 m² | 19.10 % |
| ULiu | 40 562 m² | 100 % | - | - |
| Liu | - | - | 28 811 m² | 71.03 % |
| S_Et* | - | - | 1 450 m² | 3.57 % |
| S_Is* | - | - | 856 m² | 2.11 % |
| S_Va | - | - | 1 700 m² | 4.19 % |

| | |
|---|---|
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE LOCUIRE | 90 |
| PARCĂRI LATERALE ÎN LUNGUL STRĂZILOR | 55 |
| PARCĂRI ÎN INCINTA PARCELELOR DE SUBZONE - ECONOMIC + INSTITUȚII | 15+10 |
| TOTAL PARCĂRI | 170 |

| NR. PARCELA | SUPRAFATA (mp) |
|---|---|
| P_1 | 407 |
| P_2 | 327 |
| P_3 | 327 |
| P_4 | 327 |
| P_5 | 326 |
| P_6 | 338 |
| P_7 | 337 |
| P_8 | 337 |
| P_9 | 337 |
| P_10 | 340 |
| P_11 | 341 |
| P_12 | 342 |
| P_13 | 341 |
| P_14 | 330 |
| P_15 | 328 |
| P_16 | 327 |
| P_17 | 325 |
| P_18 | 300 |
| P_19 | 301 |
| P_20 | 300 |
| P_21 | 301 |
| P_22 | 392 |
| P_23 | 321 |
| P_24 | 321 |
| P_25 | 323 |
| P_26 | 323 |
| P_27 | 371 |
| P_28 | 371 |
| P_29 | 310 |
| P_30 | 310 |
| P_31 | 308 |
| P_32 | 309 |
| P_33 | 359 |
| P_34 | 359 |
| P_35 | 360 |
| P_36 | 360 |
| P_37 | 361 |
| P_38 | 362 |
| P_39 | 363 |
| P_40 | 363 |
| P_41 | 225 |
| P_42 | 190 |
| P_43 | 190 |
| P_44 | 239 |
| P_45 | 382 |
| P_46 | 372 |
| P_47 | 359 |
| P_48 | 371 |
| P_49 | 319 |
| P_50 | 319 |
| P_51 | 307 |
| P_52 | 308 |
| P_53 | 328 |
| P_54 | 328 |
| P_55 | 419 |
| P_56 | 548 |
| P_57 | 424 |
| P_58 | 319 |
| P_59 | 323 |
| P_60 | 325 |
| P_61 | 333 |
| P_62 | 249 |
| P_63 | 160 |
| P_64 | 160 |
| P_65 | 161 |
| P_66 | 162 |
| P_67 | 163 |
| P_68 | 198 |
| P_69 | 285 |
| P_70 | 285 |
| P_71 | 299 |
| P_72 | 299 |
| P_73 | 201 |
| P_74 | 163 |
| P_75 | 165 |
| P_76 | 202 |
| P_77 | 222 |
| P_78 | 165 |
| P_79 | 163 |
| P_80 | 162 |
| P_81 | 160 |
| P_82 | 212 |
| P_83 | 194 |
| P_84 | 156 |
| P_85 | 152 |
| P_86 | 149 |
| P_87 | 191 |
| P_88 | 593 |
| P_89 | 748 |
| P_90 | 410 |
| P_91 | 409 |
| P_92 | 359 |
| P_93 | 318 |
| P_94 | 484 |
| P_95 | 1 450 |
| P_96 | 856 |
| ULiu zonă studiată Arie terenuri pentru care nu există în prezent intenții privind urbanizarea | 3 000 |

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 584335.853 | 395040.952 | 6.381 |
| 2 | 584336.891 | 395034.656 | 14.802 |
| 3 | 584339.299 | 395020.051 | 7.062 |
| 4 | 584340.448 | 395013.083 | 11.413 |
| 5 | 584331.047 | 395006.612 | 11.536 |
| 6 | 584321.665 | 395000.188 | 20.075 |
| 7 | 584305.034 | 394989.654 | 4.022 |
| 8 | 584301.673 | 394986.444 | 43.233 |
| 9 | 584265.079 | 394963.422 | 26.706 |
| 10 | 584243.103 | 394948.247 | 25.980 |
| 11 | 584222.611 | 394932.277 | 16.891 |
| 12 | 584209.107 | 394922.130 | 4.096 |
| 13 | 584205.543 | 394920.112 | 9.043 |
| 14 | 584197.815 | 394915.416 | 21.310 |
| 15 | 584179.964 | 394903.777 | 15.797 |
| 16 | 584170.527 | 394891.108 | 13.328 |
| 17 | 584158.075 | 394886.355 | 22.801 |
| 18 | 584137.929 | 394875.107 | 69.524 |
| 19 | 584080.580 | 394836.374 | 6.822 |
| 20 | 584079.475 | 394843.106 | 33.791 |
| 21 | 584073.352 | 394876.307 | 43.757 |
| 22 | 584086.128 | 394919.243 | 46.472 |
| 23 | 584056.610 | 394964.928 | 46.470 |
| 24 | 584048.103 | 395010.017 | 41.615 |
| 25 | 584040.969 | 395051.612 | 34.026 |
| 26 | 584035.479 | 395085.195 | 18.323 |
| 27 | 584032.679 | 395103.290 | 6.543 |
| 28 | 584031.400 | 395109.744 | 8.674 |
| 29 | 584041.100 | 395118.944 | 8.674 |
| 30 | 584049.764 | 395109.531 | 18.173 |
| 31 | 584067.937 | 395108.666 | 11.016 |
| 32 | 584078.920 | 395108.142 | 3.610 |
| 33 | 584082.526 | 395107.970 | 15.308 |
| 34 | 584097.837 | 395107.240 | 4.339 |
| 35 | 584102.131 | 395107.035 | 35.891 |
| 36 | 584136.017 | 395095.149 | 17.227 |
| 37 | 584152.272 | 395089.445 | 26.826 |
| 38 | 584177.584 | 395080.561 | 16.364 |
| 39 | 584193.448 | 395076.527 | 30.243 |
| 40 | 584222.752 | 395069.071 | 4.403 |
| 41 | 584223.126 | 395073.458 | 28.165 |
| 42 | 584250.245 | 395065.855 | 3.662 |
| 43 | 584249.256 | 395062.329 | 5.029 |
| 44 | 584254.130 | 395061.090 | 3.392 |
| 45 | 584255.331 | 395064.241 | 18.756 |
| 46 | 584273.164 | 395058.430 | 32.690 |
| 47 | 584304.852 | 395050.389 | 2.151 |
| 48 | 584304.060 | 395048.388 | 20.990 |
| 49 | 584324.402 | 395043.214 | 3.818 |
| 50 | 584325.681 | 395042.897 | 1.597 |
| 51 | 584327.239 | 395042.344 | 1.642 |
| 52 | 584328.841 | 395042.184 | 1.643 |
| 53 | 584330.455 | 395041.977 | 1.320 |
| 54 | 584331.749 | 395041.615 | 1.567 |
| 55 | 584333.273 | 395041.350 | 1.393 |
| 56 | 584334.649 | 395041.130 | 1.217 |

S(1)=43001..95mp P=949.738m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

DESENAT: arh. Edith HECZEI

PROIECTAT: arh. Horia TĂRĂU, arh. Edith HECZEI


BELETAGE Architecture + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
+40-364.133.050 | +40-364.133.050
+40-785.123.433 | office@beletage.ro
www.beletage.ro


BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuințe si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI - west fin.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONA SEISMICĂ - F

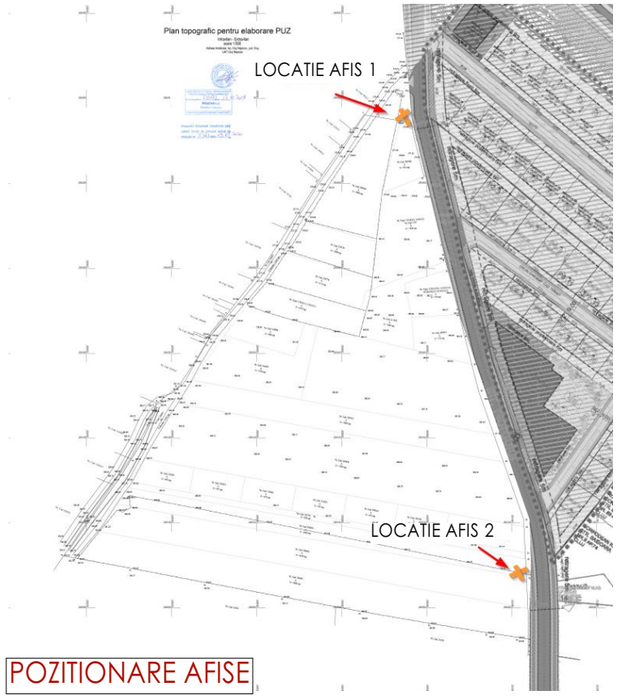
Project nr.: 059/2018 | Data: 10/21/2020 | Rev.:

REGLEMENTARI EDILITARE

P.U.Z. 1:500 U.I.0
Faza: Scara: Planșa nr.:


Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate in functie cu situatia in teren.
In cazul unei neconcordante intre situatia existenta in masuratori si cea din proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si toti specialistii implicati. Se interzice modificarea sau stergerea din cartus!
Prin prezenta documentatie se transmite dreptul de folosinta asupra proiectului, nu si dreptul de proprietate intelectuala. Acesta ramane la autor conform legislatiei in vigoare (Legea 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe).

## FOTO AFIS 1




POZITIONARE AFISE

## FOTO AFIS 2

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

DESENAT:
arh. Edith HECZEI

PROIECTAT:
arh. Marius TĂRĂU
arh. Edith HECZEI

BELETAGE Arhitectura + Urbanism + + Design
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro
w w w . b e l e t a g e . r o

BENEFICIAR:
Mihai MARTIN
str. Fabricii de zahar, nr. 10, sc. 2, et. 3, ap. 17 mun. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ

PROIECT:
PUZ de Urbanizare - Locuinte si functiuni complementare
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, STRADA NORDULUI – vest, f.n.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - II
ZONĂ SEISMICĂ - F

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 059/2018 | 10/21/2020 | |

FOTO PANOU

| P.U.Z. | | U.11 |
|---|---|---|
| Faza: | Scara: | Plansa nr.: |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordante intre situatia existenta in momentul executiei si proiect se va notifica si consulta de urgenta proiectantul general si de specialitate, ca responsabilitate a diriginteiui de santier.

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L..