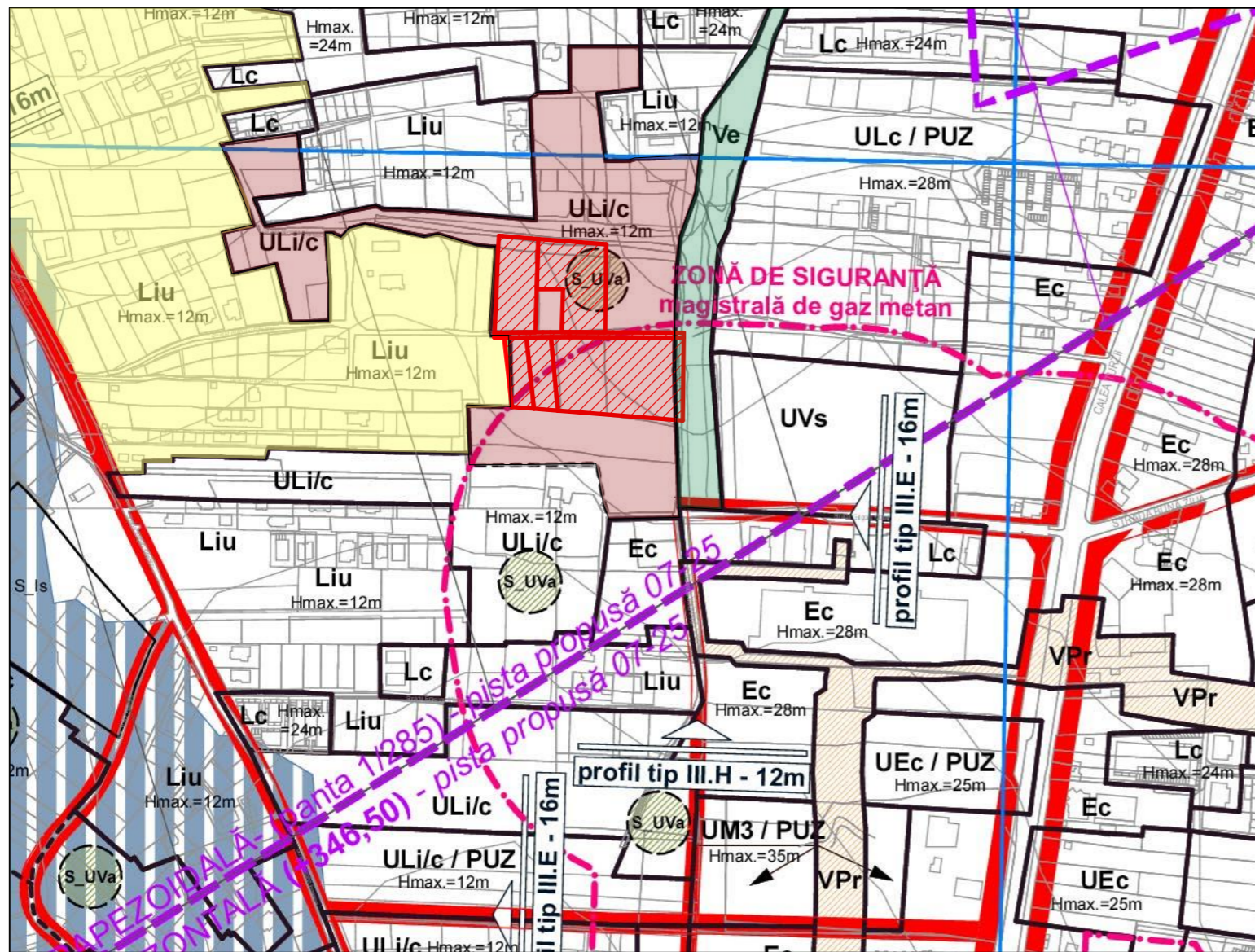
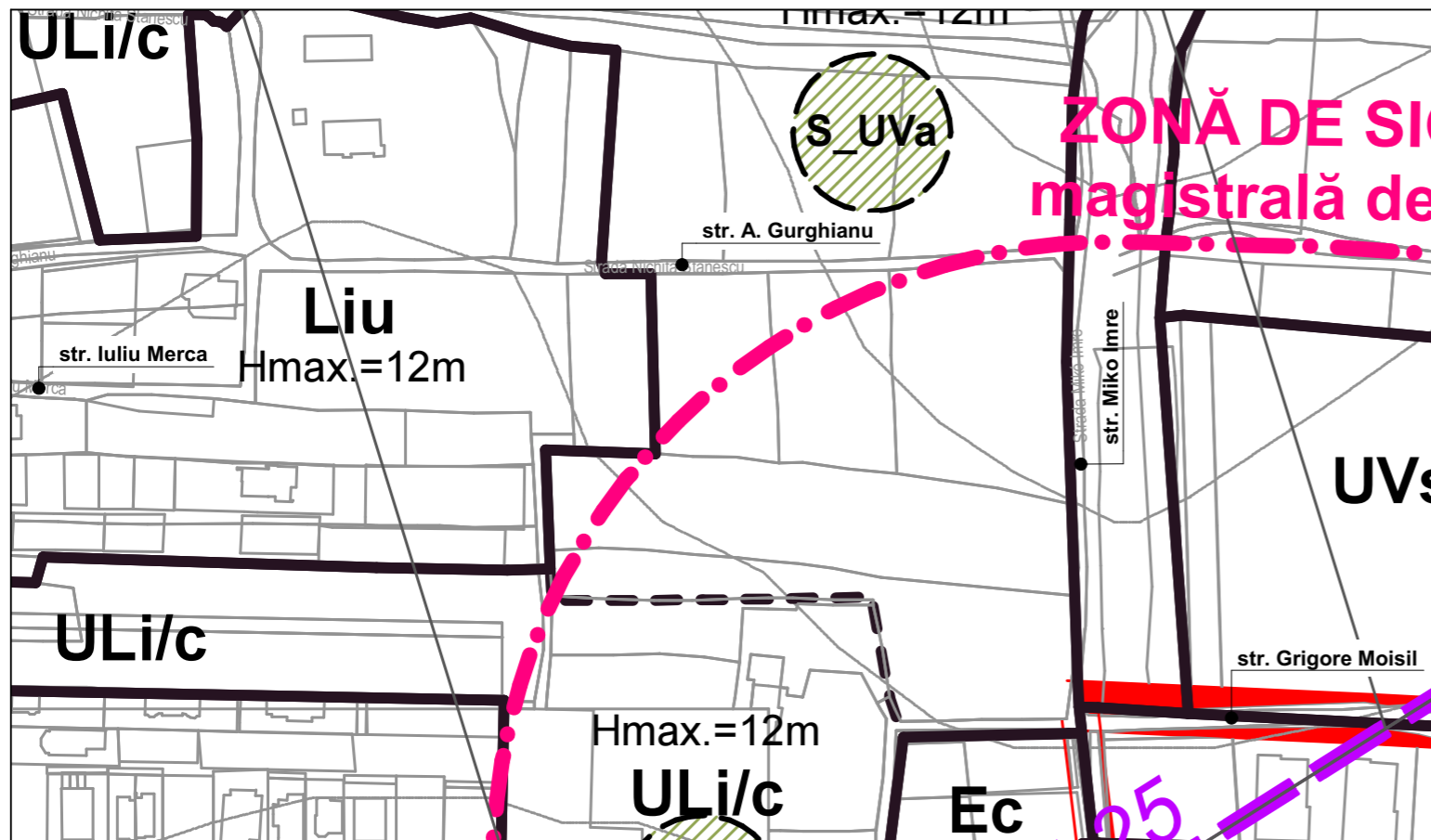


Plan de incadrare in P.U.G. Cluj-Napoca



- Parcele studiate
- U.T.R. studiat U Li/c - Zonă de urbanizare-Locuințe cu regim redus de înălțime individuale și colective mici
- UTR - LiU - Locuințe cu regim redus de înălțime, dipuse pe un parcelar de tip urban
- UTR - Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Fotografie satelit



<b>Obiectiv:</b> P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz <b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>PROIECTANT :</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758 		<b>Denumire plansa:</b>  <b>PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.</b> <b>Fotografie satelit</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
<b>Data</b>	<b>Scara</b>	<b>Format</b>	<b>Nr. proiect</b>
07.2020	1:5000	A3	28/2017
		<b>Faza</b>	<b>Plansa nr.</b>
		PUZ	01

nr. cad / topo	S acte [mp.]	S masurata [mp.]	UTR existent
280073	3000	2513	ULi/c
281357	3526	3367	ULi/c
281358	6673	6634	ULi/c, Ve
276391	1151	1151	ULi/c
270795	1019	1019	ULi/c
335375 drum	214	214	ULi/c
281360 drum	370	372	ULi/c
<b>TOTAL</b>	<b>15953</b>	<b>15270</b>	

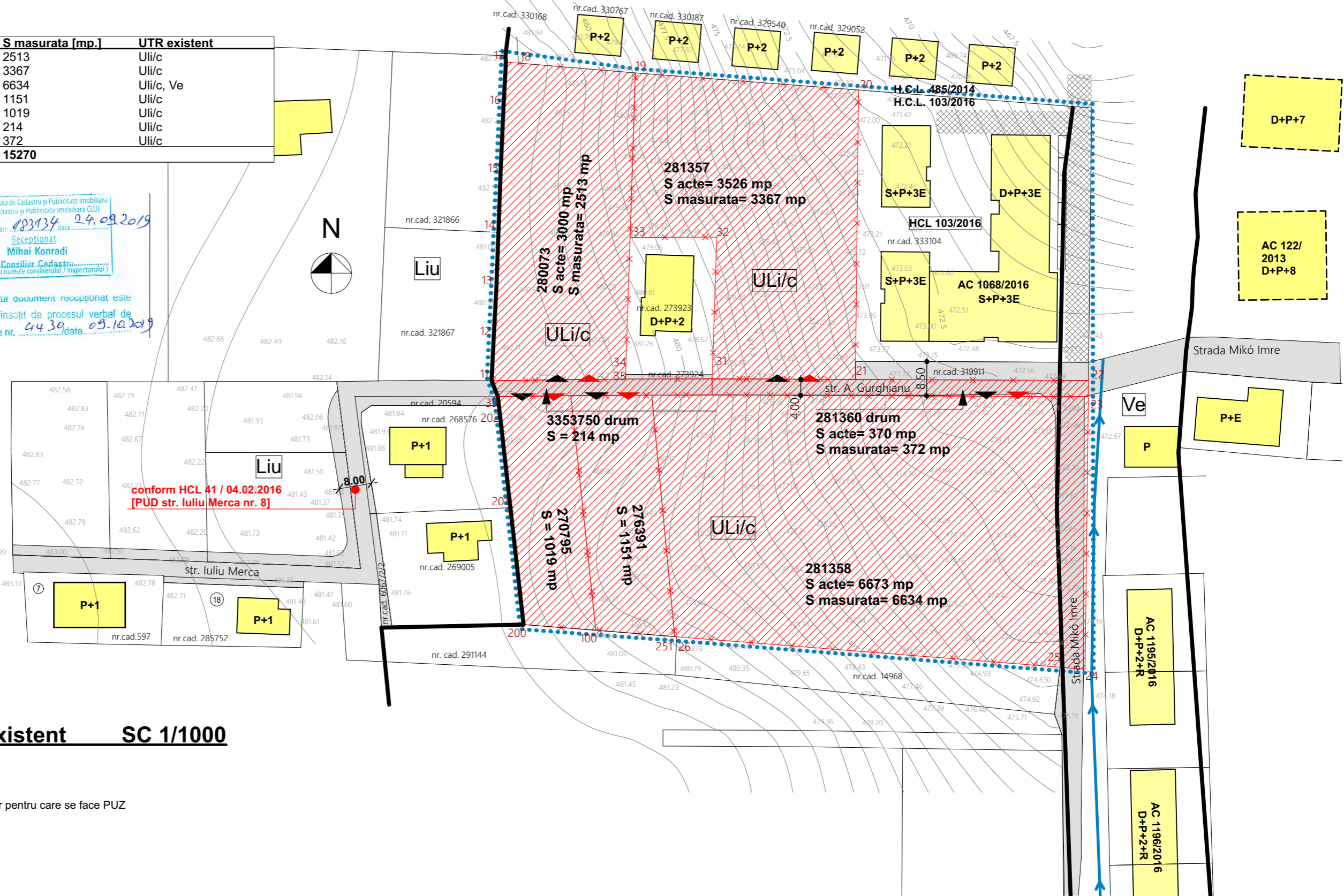
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RC-CJ-F Nr. 0057/2010  
**TEREBESY Alexandru-Ioan**  
 CAFEORNA 8

Receptiata Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 (prezenta de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ)  
 Nr. de inregistrare: 183134 data: 24.09.2019  
**Receptionat Mihai Konradi**  
 Consilier Cadastru (prezumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4439 data: 09.10.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	584169.100	392189.450	21.370
46	584169.170	392210.820	3.970
36	584165.200	392210.833	14.908
37	584165.151	392195.925	0.030
47	584165.121	392195.928	0.020
250	584165.121	392195.948	59.901
251	584105.487	392201.596	19.562
100	584107.417	392182.129	17.873
200	584108.455	392164.286	29.060
201	584137.332	392161.031	25.342
202	584162.515	392158.201	2.254
39	584164.755	392157.949	4.233
11	584168.688	392156.384	10.127
12	584178.803	392156.882	12.889
13	584191.673	392157.574	13.686
14	584205.350	392158.080	14.546
15	584219.887	392158.594	16.773
16	584236.643	392159.338	10.804
17	584247.431	392159.922	3.089
18	584247.173	392163.000	29.001
19	584244.750	392191.900	55.280
20	584240.521	392246.998	71.510
21	584169.015	392246.239	57.570
22	584168.755	392303.808	4.000
23	584164.755	392303.766	67.340
24	584097.420	392302.970	6.219
25	584097.923	392296.771	95.001
26	584105.449	392202.069	0.464
27	584105.486	392201.606	59.902
28	584165.121	392195.958	14.905
29	584165.170	392210.863	4.000
30	584169.170	392210.850	0.997
31	584170.166	392210.883	34.032
32	584204.180	392212.000	21.400
33	584204.100	392190.600	33.854
34	584170.264	392189.488	1.165

S=15289.54mp P=837.057m



## Plan de situatie existent SC 1/1000

### LEGENDA:

- LIMITE**  
 - zona studiata conform SO  
 - teren aflat in proprietatea beneficiarilor pentru care se face PUZ
- OBIECTIVE**  
 - cladiri existente  
 - cladiri in constructie  
 - CIRCULATII SI ACCESE  
 - circulatii auto  
 - circulatii pietonale  
 - acces auto  
 - acces pietonal
- LEGENDA ZONIFICARE [UTR]:**  
 ULi/c - Zona de urbanizare - locuinte individuale si co lective mici  
 Ve - Zona verde de protectie

BILANT TERITORIAL UTR existent			
nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	ULi/c	14811.00	96.99
2	Ve(drum existent)	459.00	3.01
	S teren	15270.00	100.00

<b>Obiectiv:</b> P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz	<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj				
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj					
<b>PROIECTANT:</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758	<b>Denumire plansa:</b> PLAN DE SITUATIE EXISTENT				
Sef proiect arh. Adrian ILIE					
Desenat arh. Adrian ILIE					
Proiectant de spec. arh. RUR Adrian ILIE					
<b>Data</b> 07.2020	<b>Scara</b> 1/1000	<b>Format</b> A3	<b>Nr. proiect</b> 28/2017	<b>Faza</b> PUZ	<b>Plansa nr.</b> 02

nr. cad / topo	S acte [mp.]	S masurata [mp.]	UTR existent
280073	3000	2513	Uli/c
281357	3526	3367	Uli/c
281358	6673	6634	Uli/c, Ve
276391	1151	1151	Uli/c
270795	1019	1019	Uli/c
335375 drum	214	214	Uli/c
281360 drum	370	372	Uli/c
<b>TOTAL</b>	<b>15953</b>	<b>15270</b>	

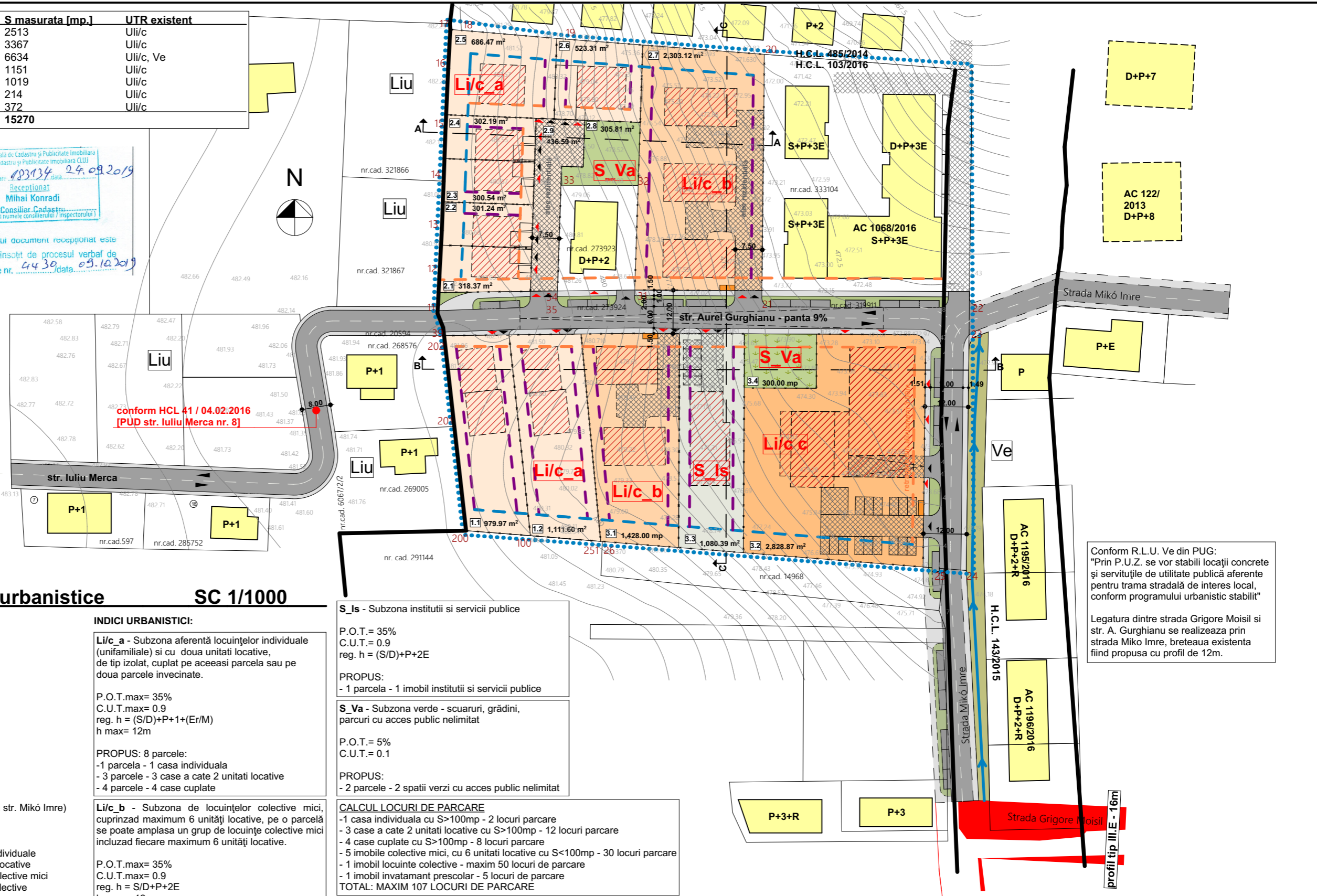
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Sema RO-CAF Nr. 0057/2010  
 Terebesy Alexandru-Ioan  
 Consilier Cadastral  
 Data: septembrie 2019

Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral  
 (prenume și numele consilierului / inspectorului)  
 Data: 24.09.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
35	584169.100 392189.450	21.370
46	584169.170 392210.820	3.970
36	584165.200 392210.833	14.908
37	584165.151 392195.925	0.030
47	584165.121 392195.928	0.020
250	584165.121 392195.948	59.901
251	584105.487 392201.596	19.562
100	584107.417 392182.129	17.873
200	584108.455 392164.286	29.060
201	584137.332 392161.031	25.342
202	584162.515 392158.201	2.254
39	584164.755 392157.948	4.233
11	584168.588 392156.384	10.127
12	584178.803 392156.882	12.889
13	584191.673 392157.574	13.686
14	584205.350 392158.080	14.546
15	584219.887 392158.594	16.773
16	584236.643 392159.338	10.804
17	584247.431 392159.922	3.089
18	584247.173 392163.000	29.001
19	584244.750 392191.900	55.280
20	584240.521 392248.998	71.510
21	584169.015 392248.239	57.570
22	584168.755 392303.808	4.000
23	584164.755 392303.766	67.340
24	584097.420 392302.970	6.219
25	584097.923 392296.771	95.001
26	584105.449 392202.069	0.464
27	584105.486 392201.606	59.902
28	584165.121 392195.958	14.905
29	584165.170 392210.883	4.000
30	584169.170 392210.850	0.997
31	584170.166 392210.883	34.032
32	584204.180 392212.000	21.400
33	584204.100 392190.600	33.854
34	584170.264 392189.488	1.165

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4439/05.10.2019

conform HCL 41 / 04.02.2016  
 [PUD str. Iuliu Merca nr. 8]



**Plan reglementari urbanistice SC 1/1000**

**LEGENDA:**

- LIMITE:**  
 zona studiata conform SO  
 parcele propuse
- OBIECTIVE:**  
 cladiri existente  
 cladiri in constructie  
 cladiri propuse prin prezentul PUZ  
 rampe gunoi ingropate
- CIRCULATII SI ACESE:**  
 circulatii auto  
 circulatii pietonale  
 circulatii auto de incinta/alei rezidentiale  
 acces auto  
 acces pietonal
- REGLEMENTARI:**  
 retrageri din aliniament 3.50m (3.00m la str. Mikó Imre)  
 retrageri posterioare 6.00m  
 retrageri laterale 3.00m
- LEGENDA ZONIFICARE [UTR]:**  
 Li/c\_a - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale  
 Li/c\_b - Subzona aferentă locuințelor colective mici  
 Li/c\_c - Subzona aferentă locuințelor colective  
 S\_Is - Subzona institutii si servicii publice  
 S\_Va - Zona verde cu acces public nelimitat  
 Ve - Zona verde de protectie

**INDICI URBANISTICI:**

- Li/c\_a** - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale, de tip izolat, cuplat pe aceeași parcela sau pe doua parcele invecinate.  
 P.O.T.max= 35%  
 C.U.T.max= 0.9  
 reg. h = (S/D)+P+1+(Er/M)  
 h max= 12m  
 PROPUS: 8 parcele:  
 - 1 parcela - 1 casa individuala  
 - 3 parcele - 3 case a cate 2 unitati locale  
 - 4 parcele - 4 case cuplate
- Li/c\_b** - Subzona de locuințelor colective mici, cuprinzand maximum 6 unități locale, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzand fiecare maximum 6 unități locale.  
 P.O.T.max= 35%  
 C.U.T.max= 0.9  
 reg. h = S/D+P+2E  
 h max = 12m  
 PROPUS: 2 parcele:  
 - 1 parcela - 6 imobile colective mici  
 - 1 parcela - 3 imobile colective mici
- Li/c\_c** - Subzona aferentă locuințelor colective ce cuprinde la parter alte functiuni  
 P.O.T.max= 40%  
 C.U.T.max=1,1  
 reg. h = S+P+3  
 h max = 15m  
 PROPUS - 1 imobil cu locuinte colective

**S\_Is - Subzona institutii si servicii publice**

P.O.T.= 35%  
 C.U.T.= 0.9  
 reg. h = (S/D)+P+2E  
 PROPUS:  
 - 1 parcela - 1 imobil institutii si servicii publice

**S\_Va - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat**

P.O.T.= 5%  
 C.U.T.= 0.1  
 PROPUS:  
 - 2 parcele - 2 spatii verzi cu acces public nelimitat

**CALCUL LOCURI DE PARCARE**

- 1 casa individuala cu S>100mp - 2 locuri parcare  
 - 3 case a cate 2 unitati locale cu S>100mp - 12 locuri parcare  
 - 4 case cuplate cu S>100mp - 8 locuri parcare  
 - 5 imobile colective mici, cu 6 unitati locale cu S<100mp - 30 locuri parcare  
 - 1 imobil locuinte colective - maxim 50 locuri de parcare  
 - 1 imobil invatamant prescolar - 5 locuri de parcare  
 TOTAL: MAXIM 107 LOCURI DE PARCARE

PARCELA 1.1: S= 979.97 m2  
 PARCELA 1.2: S= 1111.60 m2  
 PARCELA 2.1: S= 318.37 m2  
 PARCELA 2.2: S= 301.24 m2  
 PARCELA 2.3: S= 300.54 m2  
 PARCELA 2.4: S= 302.19 m2  
 PARCELA 2.5: S= 686.47 m2  
 PARCELA 2.6: S= 523.31 m2  
 PARCELA 2.7: S= 2303.12 m2  
 PARCELA 2.8: S= 305.81 m2 - parc  
 PARCELA 2.9: S= 436.59 m2 - alee rezidentiale  
 PARCELA 3.1: S= 1428.00 m2  
 PARCELA 3.2: S= 2828.87 m2  
 PARCELA 3.3: S= 1080.39 m2 - institutii si servicii  
 PARCELA 3.4: S= 300.00 m2 - parc  
 DRUM: S= 2063.53 m2

**BILANT TERITORIAL U.T.R. existent**

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	Uli/c	14811.00	96.99
2	Ve(drum existent)	459.00	3.01
	S teren	15270.00	100.00

**BILANT TERITORIAL U.T.R. propus**

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	Li/c_a	4960.28	32.48
2	Li/c_b	3731.12	24.43
3	Li/c_c	2828.87	18.53
4	S_Va	605.81	3.97
5	S_Is	1080.39	7.07
6	Ve(drum existent)	459.00	3.01
7	Circulatii	1604.53	10.51
	S teren	15270.00	100.00

**Obiectiv:** P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz  
**Amplasament:** Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj  
**Proprietar:** Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj

**PROIECTANT:** SC SPIN STUDIO SRL  
 J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758  
**Sef proiect** arh. Adrian ILIE  
**Desenat** arh. Adrian ILIE  
**Proiectant de spec.** arh. RUR Adrian ILIE

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
07.2020	1/1000	A3	28/2017	PUZ	03

Conform R.L.U. Ve din PUG: "Prin P.U.Z. se vor stabili locații concrete și serviciile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, conform programului urbanistic stabilit"  
 Legatura dintre strada Grigore Moisil și str. A. Gurghianu se realizeaza prin strada Miko Imre, bretea existenta fiind propusa cu profil de 12m.

profil tip III.E - 16m

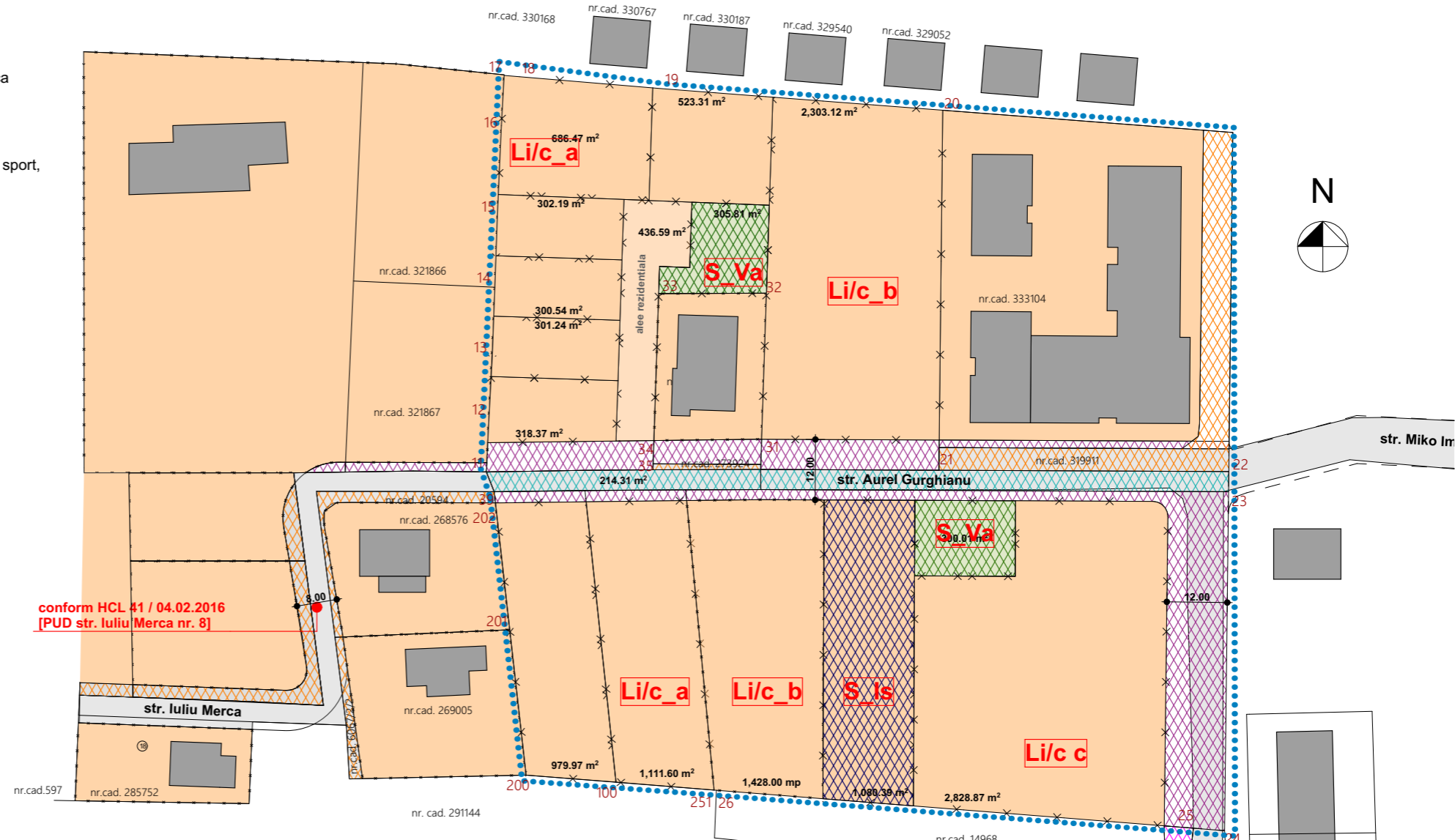
Remodelarea parcarului în conformitate cu structura urbană propusă:  
 În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri  
 - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 – 25% din suprafața totală) și  
 - cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (învățământ, sănătate, locuințe sociale, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), în cotă fixă de 10% din suprafața totală.



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
35	584169.100 392189.450	21.370
46	584169.170 392210.820	3.970
36	584165.200 392210.833	14.908
37	584165.151 392195.925	0.030
47	584165.121 392195.928	0.020
250	584165.121 392195.948	59.901
251	584105.487 392201.596	19.562
100	584107.417 392182.129	17.873
200	584108.455 392164.286	29.050
201	584137.332 392161.031	25.342
202	584162.515 392158.201	2.254
39	584164.755 392157.949	4.233
11	584168.688 392156.384	10.127
12	584178.803 392156.882	12.889
13	584191.673 392157.574	13.696
14	584205.350 392158.080	14.546
15	584219.887 392158.594	16.773
16	584236.643 392159.338	10.804
17	584247.431 392159.922	3.089
18	584247.173 392163.000	29.001
19	584244.750 392191.900	55.260
20	584240.521 392246.998	71.510
21	584169.015 392246.239	57.570
22	584168.755 392303.808	4.000
23	584164.755 392303.796	67.340
24	584097.420 392302.970	8.219
25	584097.923 392296.771	95.011
26	584105.449 392202.059	0.464
27	584105.486 392201.606	59.902
28	584165.121 392195.958	14.905
29	584165.170 392210.863	4.000
30	584169.170 392210.850	0.997
31	584170.166 392210.883	34.032
32	584204.180 392212.000	21.400
33	584204.100 392190.600	33.854
34	584170.264 392189.488	1.165

S=15269.54mp P=837.057m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4430, data 09.10.2019



conform HCL #1 / 04.02.2016 [PUD str. Iuliu Merca nr. 8]

Curti constructii:	75.44 %
Interes public:	11.04 %
Circulatii :	13.52 %

### Plan obiective de utilitate publica si circulatia terenurilor sc 1/1000

#### LEGENDA

- Teren in proprietate privata care ramane in proprietate privata
- Servituti de utilitate publica conf. P.U.G.
- Teren in proprietate privata dezmembrat cu functiunea de drum prin documentatii anterioare
- Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum in documentatii ulterioare

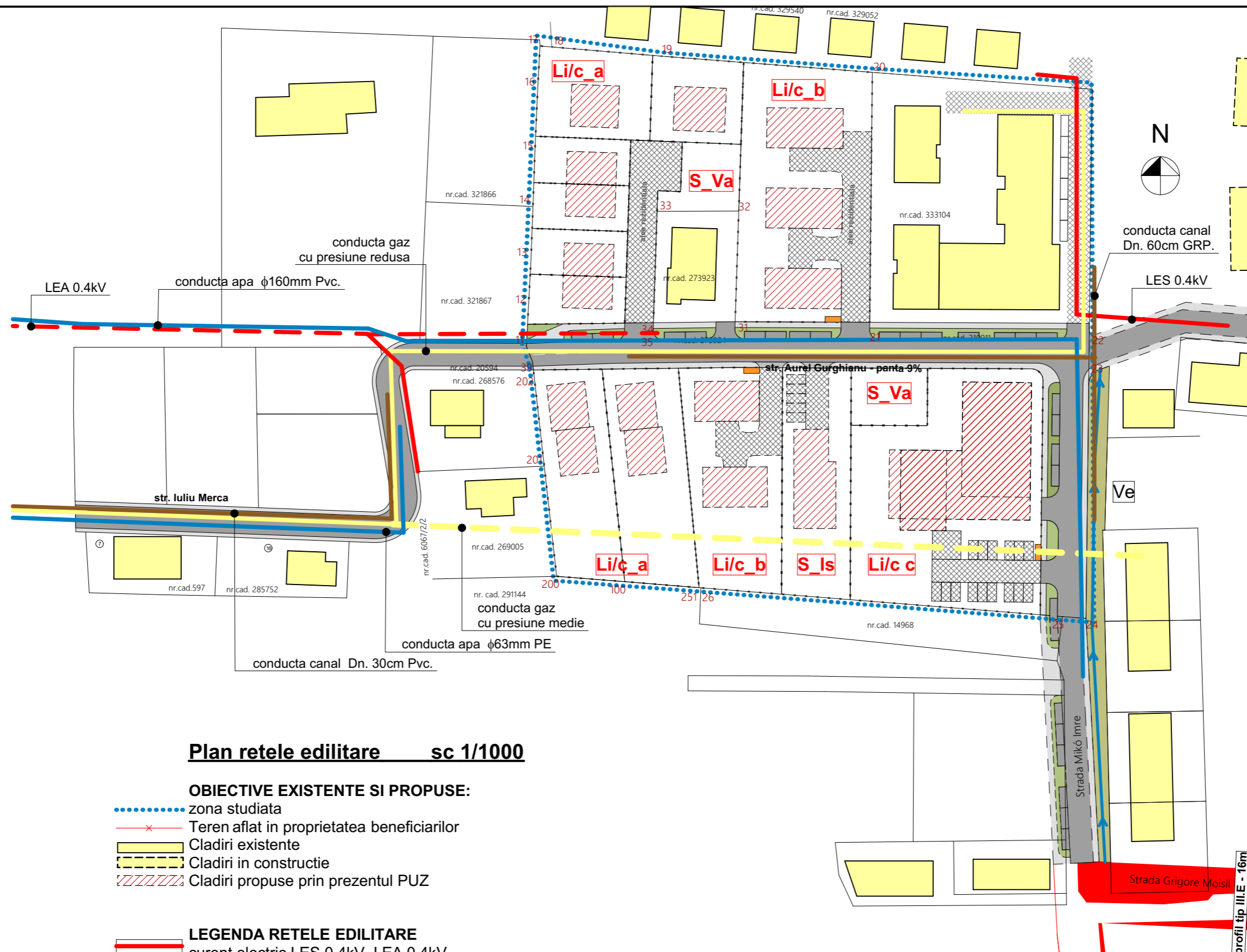
NOTA: Se propun schimbari in structura proprietatii.

Descriere	Suprafata	Procent	Circulatia terenurilor
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de curti constructii	11 520.27	75.44 %	Ramane proprietate privata
Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum	586.00 mp	3.84 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum	1 477.53 mp	9.68 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat	605.81 mp	3.97 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice	1080.39 mp	7.07 %	Ramane proprietate privata
<b>TOTAL:</b>	<b>15 270 mp</b>	<b>100.00 %</b>	

<b>Obiectiv:</b>	P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz	<b>Proprietar:</b>	Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj
<b>Amplasament:</b>	Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		

<b>PROIECTANT :</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>Denumire plansa:</b>  <b>PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		

<b>Data</b>	07.2020	<b>Scara</b>	1/1000	<b>Format</b>	A3	<b>Nr. proiect</b>	28/2017	<b>Faza</b>	PUZ	<b>Plansa nr.</b>	04
-------------	---------	--------------	--------	---------------	----	--------------------	---------	-------------	-----	-------------------	----



**Plan rețele edilitare sc 1/1000**

**OBIECTIVE EXISTENTE SI PROPUSE:**

- ..... zona studiata
- x- Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
- Cladiri existente
- Cladiri in constructie
- Cladiri propuse prin prezentul PUZ

**LEGENDA REȚELE EDILITARE**

- curent electric LES 0.4kV, LEA 0.4kV
- gaz presiune medie si redusa
- apa  $\phi$ 160mm Pvc.,  $\phi$ 63mm PE
- canal Dn. 30cm Pvc.
- rampe gunoi ingropate - punct colectare

<b>Obiectiv:</b> P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Denumire plansa:</b>	
PROIECTANT : <b>SC SPIN STUDIO SRL</b> J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>PLAN REȚELE EDILITARE</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
<b>Data</b>	<b>Scara</b>	<b>Format</b>	<b>Nr. proiect</b>
07.2020	1/1000	A3	28/2017
<b>Faza</b>		<b>Plansa nr.</b>	
PUZ		05	



1



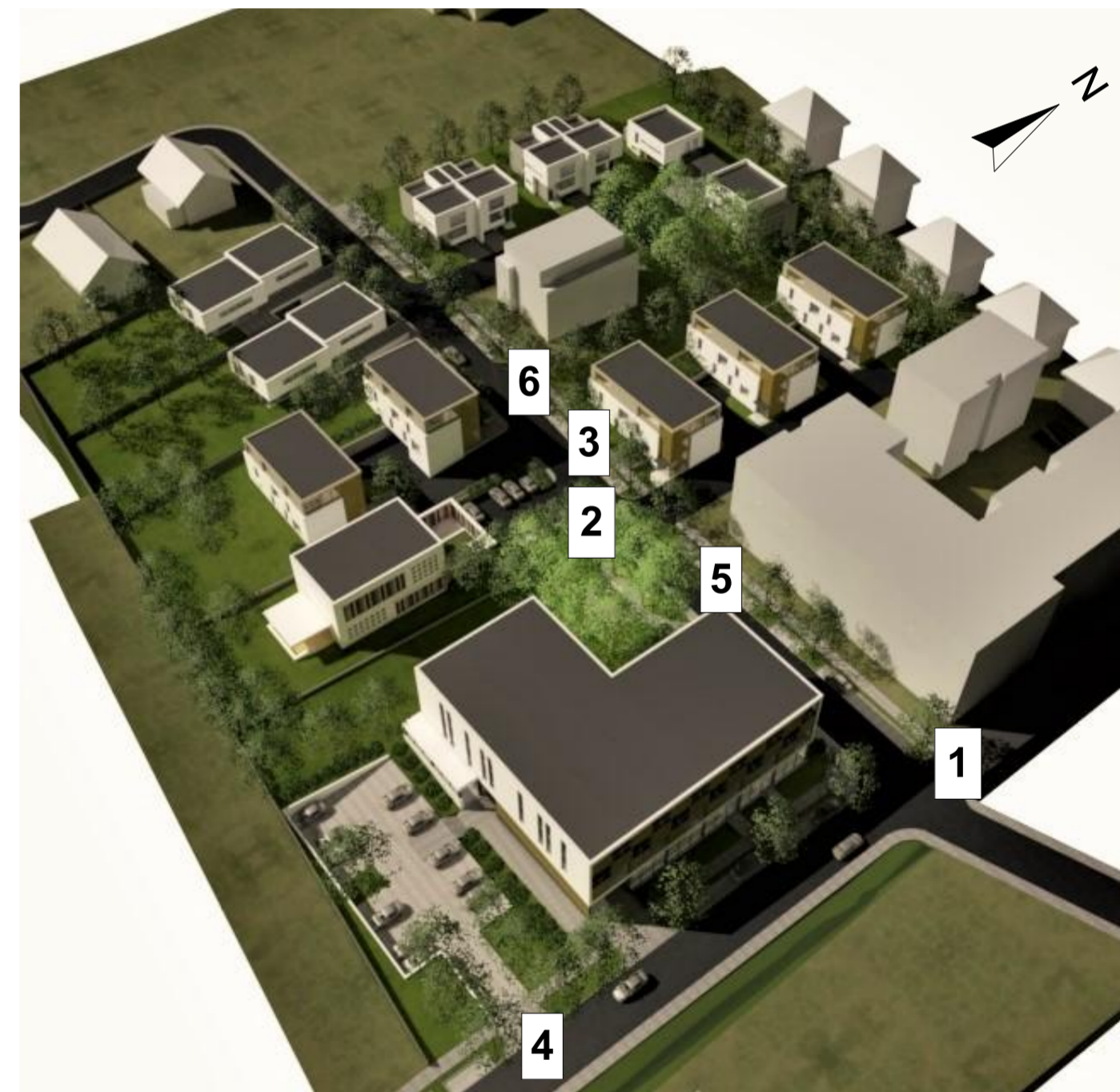
2



3



4



5



6

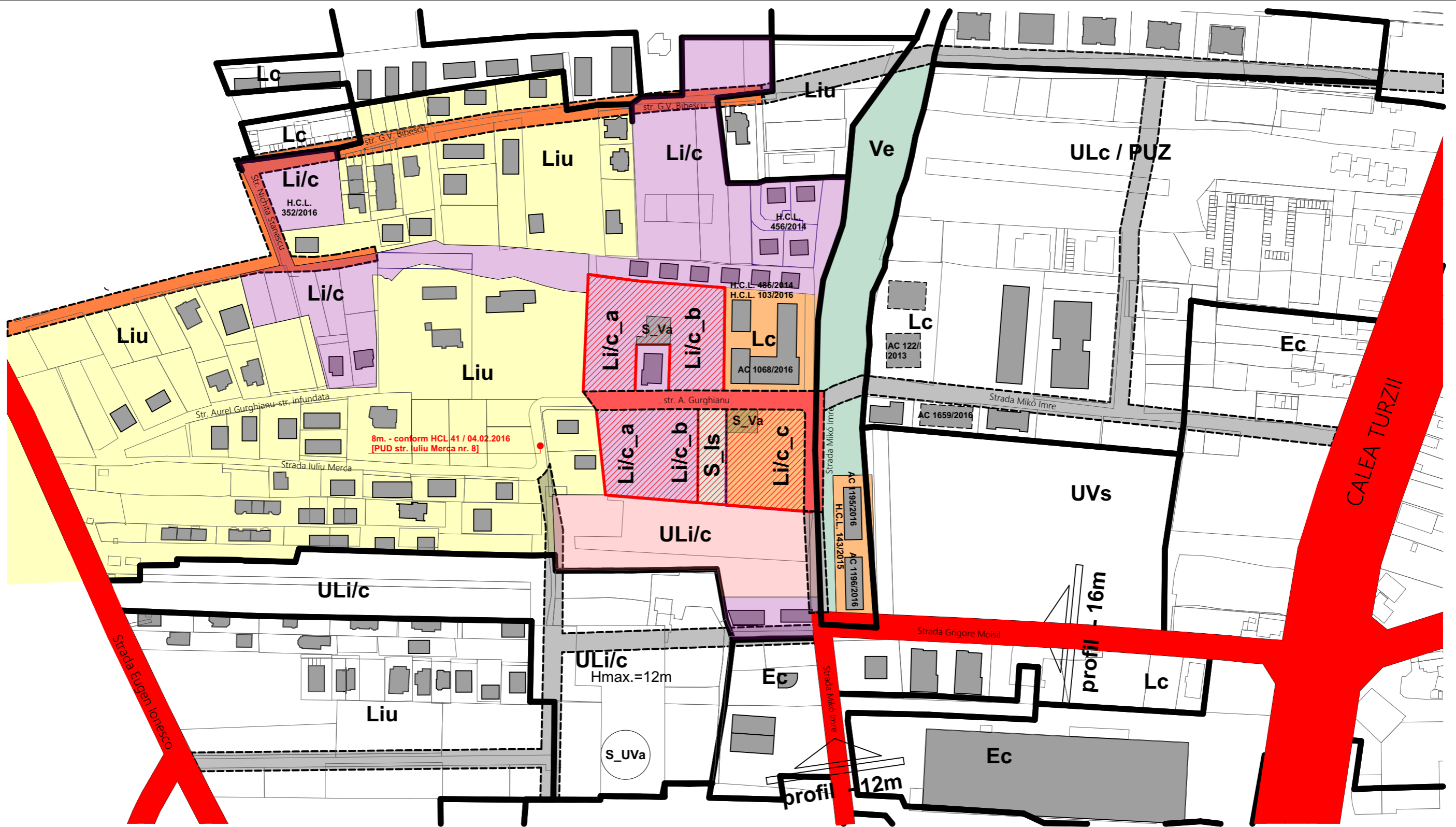
<b>Obiectiv:</b> P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Denumire plansa:</b>	
PROIECTANT : SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>ILUSTRARE URBANA</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
Data	07.2020	Scara	Format
			A2
		Nr. proiect	Faza
		28/2017	PUZ
		Plansa nr.	06'



- LEGENDA:**
- Limita de proprietate terenuri studiate
  - Limitele parcelelor propuse
  - Limitele parcelelor vecine
  - Constructii existente/in curs de executie
  - Constructii propuse
  - Rampe gunoi ingropate
  - Circulatii auto
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii auto de incinta/alei rezidentiale
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Suprafete inierbate pe sol - private
  - Spatii verzi cu acces public nelimitat
  - Posibilitate regularizare strazi in studii ulterioare
  - ▲ Acces auto
  - ▲ Acces pietonal



<b>Obiectiv:</b> P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Denumire plansa:</b>	
<b>PROIECTANT:</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>PLAN MOBILARE URBANA</b>	
<b>Sef proiect</b>	arh. Adrian ILIE	<b>Data</b>	07.2020
<b>Desenat</b>	arh. Adrian ILIE	<b>Scara</b>	1/500
<b>Proiectant de spec.</b>	arh. RUR Adrian ILIE	<b>Format</b>	A2
<b>Nr. proiect</b>	28/2017	<b>Faza</b>	PUZ
<b>Plansa nr.</b>	06		



**LEGENDA:**

- Teren studiat
- Terenuri studiate in alte documentatii cu cladiri construite sau in curs de executie

**ZONIFICARE UTR PROPUSE:**

- U Li/c - Zona de urbanizare - terenuri cu probleme juridice, care nu pot fi incluse in acest studiu
- Liu - Zona locuintelor cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Li/c - Zona locuintelor individuale si colective mici
- Lc - Zona de locuinte colective
- S\_Va - Zona verde cu aces public nelimitat
- S\_Is - Subzona institutii si servicii publice - invatamant prescolar

**CIRCULATII:**

- Servituti de utilitate publica conf. PUG
- Strazi reglementate in PUZ str. Vasile Stoica-str. G.V.Bibescu
- Strazi reglementate in prezentul PUZ
- Strazi propuse spre reglementate in alte etape
- Strazi existente

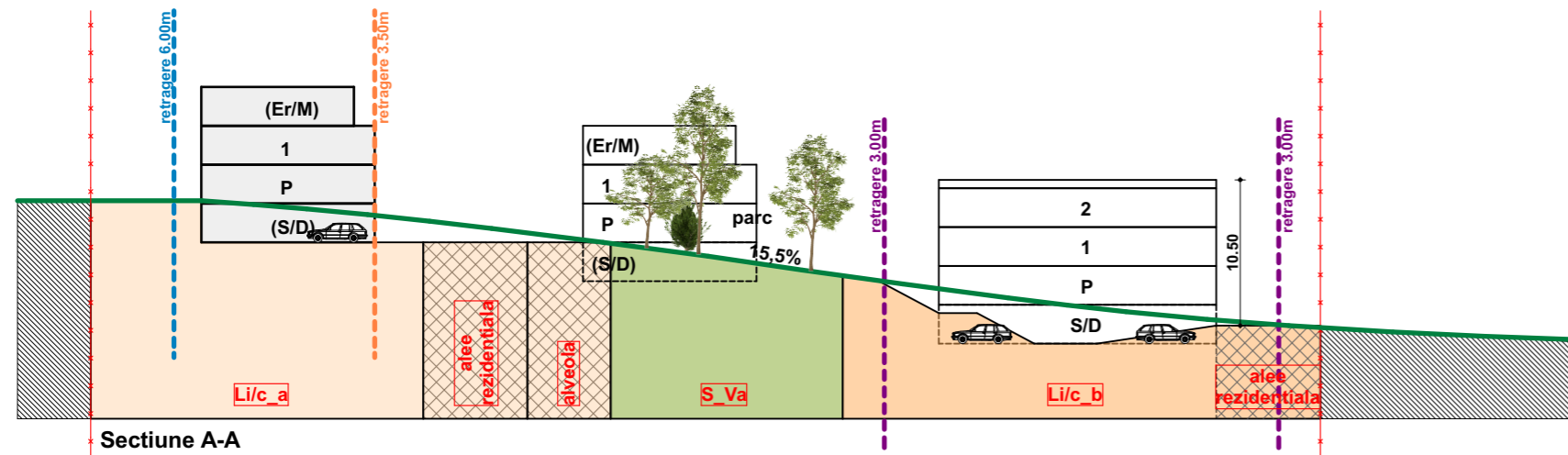
Conform RLU Ve din PUG:  
 "Prin PUZ se vor stabili locatii concrete si serviciile de utilitate publica aferente pentru trama stradala de interes local, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate."  
 Legatura dintre strada Grigore Moisil si str. A. Gurghianu se realizeaza prin strada Miko Imre, bretea existenta fiind propusa cu profil de 12m.

<b>Obiectiv:</b> P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Denumire plansa:</b>	
<b>PROIECTANT :</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>STUDIUL FUNCTIUNI / CIRCULATII</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
<b>Data</b>	<b>Scara</b>	<b>Format</b>	<b>Nr. proiect</b>
07.2020	1/2000	A3	28/2017
			<b>Faza</b>
			PUZ
			<b>Plansa nr.</b>
			07

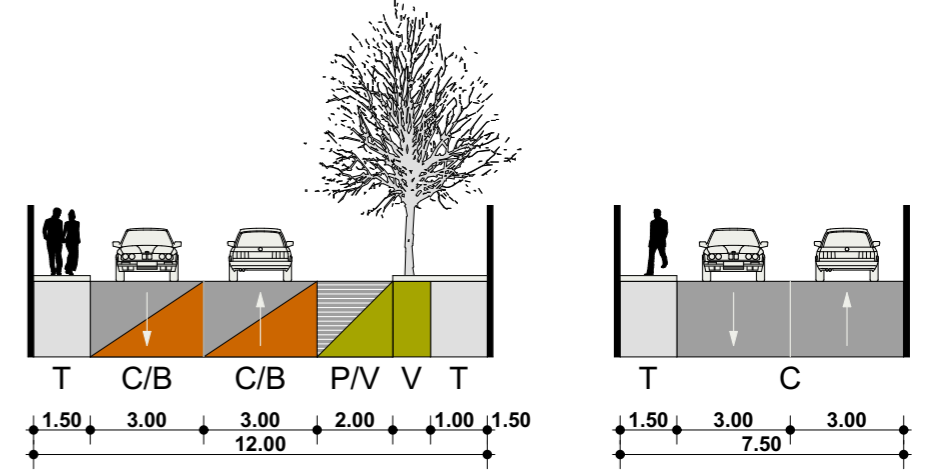


**Sectiuni caracteristice prin teren SC 1/500**

**Profile circulatii propuse SC 1/250**

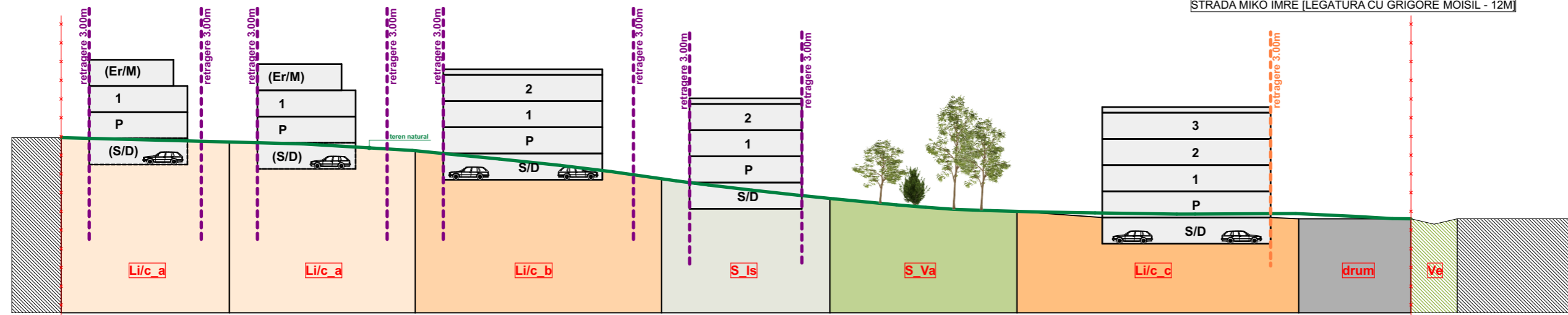


**Sectiune A-A**

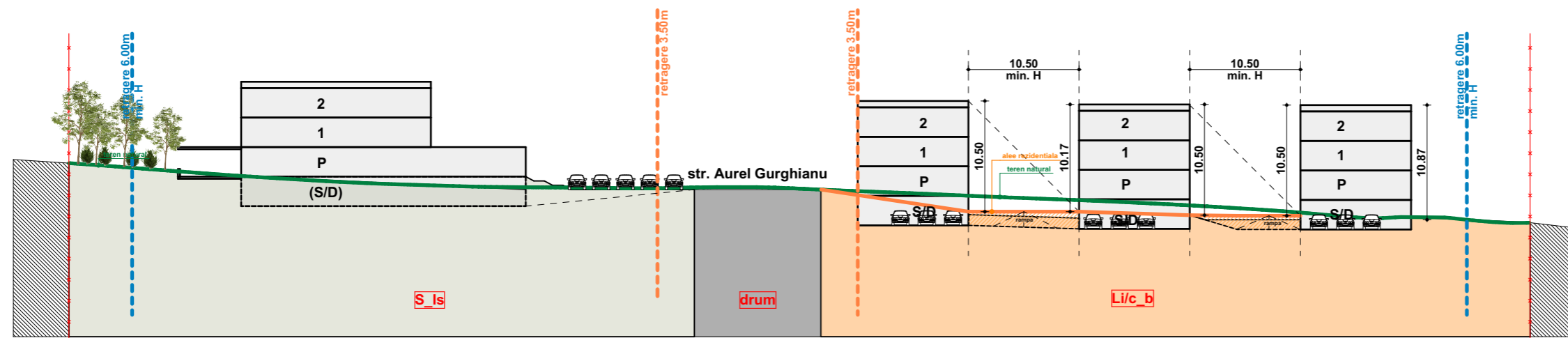


PROFIL  
STRADA AUREL GURGHIANU - 12M.  
STRADA MIKO IMRE (LEGATURA CU GRIGORE MOISIL - 12M)

PROFIL ALEE REZIDENTIALA - 7,50M



**Sectiune B-B**



**Sectiune C-C**

<b>Obiectiv:</b> P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Denumire plansa:</b>  <b>SECTIUNI CARACTERISTICE</b>	
PROIECTANT : <b>SC SPIN STUDIO SRL</b> J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758			
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
<b>Data</b> 07.2020	<b>Scara</b> 1/1000	<b>Format</b> A3	<b>Nr. proiect</b> 28/2017
<b>Faza</b> PUZ	<b>Plansa nr.</b> 08		