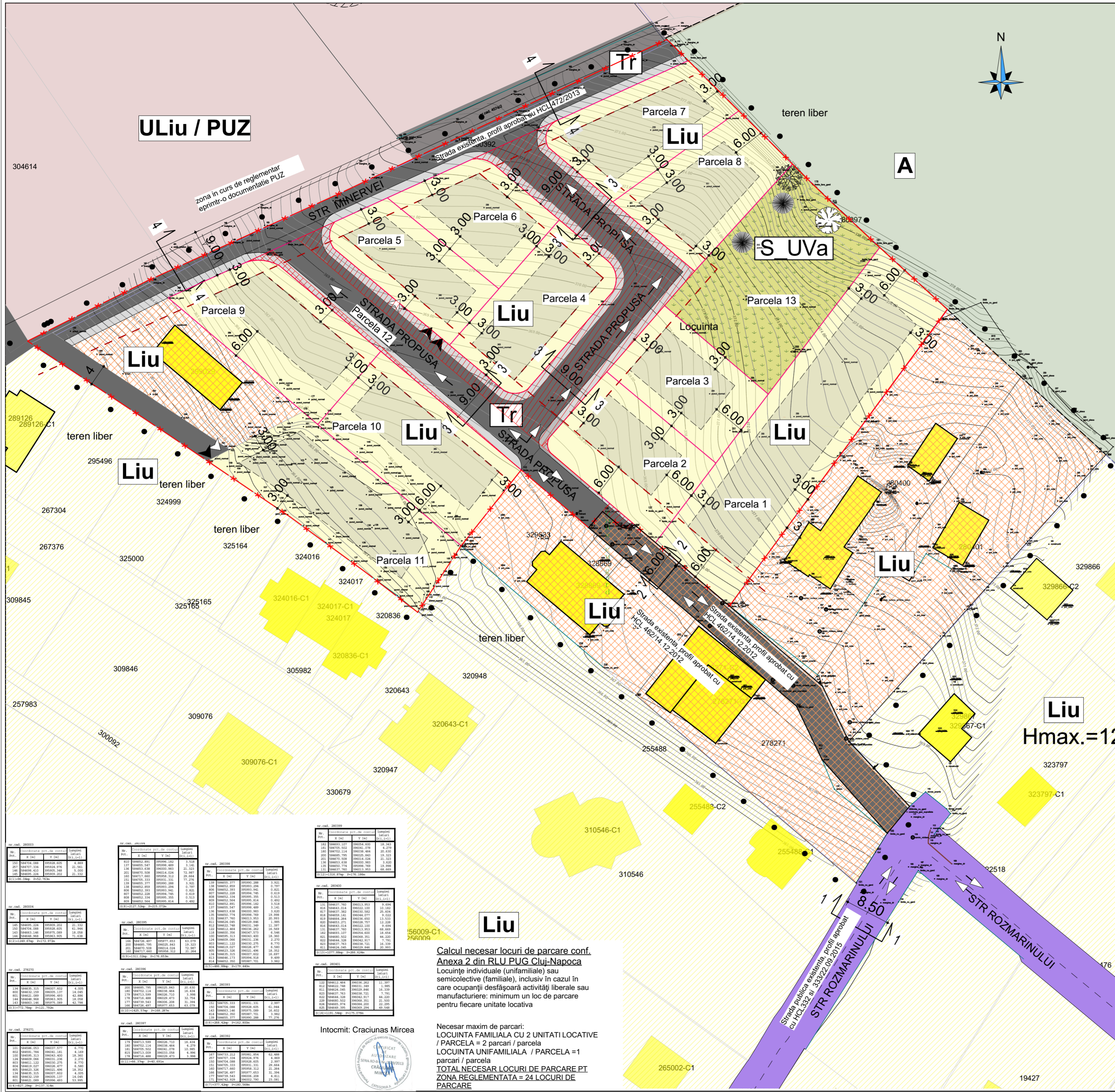


PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. Arhidom S.R.L.</b>		BENEFICIAR: MUNTEANU IOAN s.a.	
PROIECTANT URBANISM: <b>LINIE PUNCT</b>		PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, PRELUNGIRE STRADA ROZMARINULUI	
Cluj-Napoca str.Alexandru Vlahuta, bloc Lama B, tel. 0757.796.706		IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTUIRII DE LOCUINTE FAMILIALE	
SEF PROIECT	arh. urb. Corina Moldovan	Data:	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. urb. Corina Moldovan	11.2018	37/2017
DESENAT	arh. urb. Corina Moldovan	Scara:	Faza:
			PUZ
			U.01
<b>PLAN DE INCADRARE</b>			





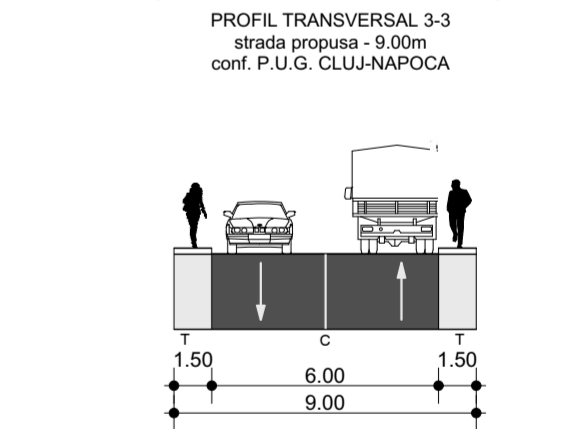
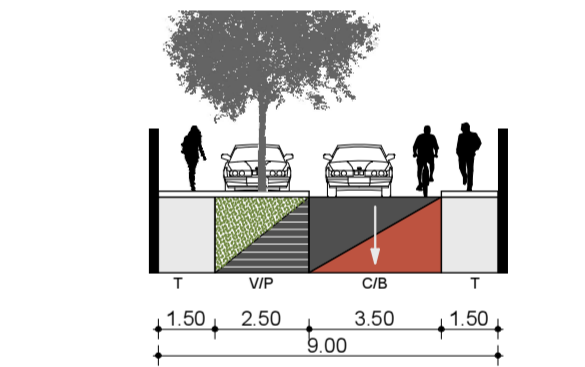
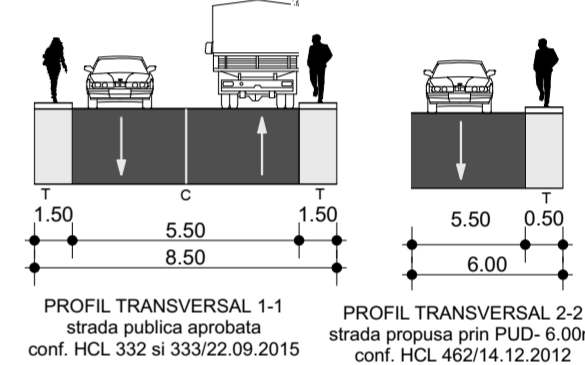
**LEGENDA**

- Limita UTR
  - ✕✕ Limita zona reglementata - S teren = 9174.00 mp
  - Zona studiata prin prezenta documentaie - intreg UTR ULiu
  - Limita parcele propuse
  - Limite parcele existente
  - - - Retragere minima fata de aliniament
  - Drumuri existente
  - Teren ce se dezmembreaza cu destinatia de drum
  - Constructii existente la care nu se intervine - locuinte
  - Zona construabila
- ZONIFICARE**
- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
  - Liu** Zona de locuinte cu regim redus de inaltime propusa POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9 regimul de inaltime poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R
  - S\_Va** Subzona verde cu acces public nelimitat propusa - parc
  - Tr** Subzona cai de circulatie rutiera

**PARCELAR NOU REZULTAT**

nr. Parcela	PROPRIETAR	SUPRAFATA mp	DESTINATIE TEREN
PARC. 1	RETEU-MUNTEAN ROZALIA	1213.00	teren constructii
PARC. 2	MUNTEAN MARIUS-LIVIU	500.00	teren constructii
PARC. 3	RETEU-MUNTEAN ROZALIA	423.00	teren constructii
PARC. 4	MUNTEAN MARIUS-LIVIU	500.00	teren constructii
PARC. 5	MUNTEAN IOAN	406.00	teren constructii
PARC. 6	RETEU-MUNTEAN ROZALIA	394.00	teren constructii
PARC. 7	MUNTEAN GAVRILA	476.00	teren constructii
PARC. 8	MUNTEAN GAVRILA	473.00	teren constructii
PARC. 9	MUNTEAN MARIUS-LIVIU	580.00	teren constructii
PARC. 10	MUNTEAN IOAN	625.00	teren constructii
PARC. 11	SAVAN VIORICA ANGELA cas. cu SAVAN EMIL	700.00	teren constructii
PARC. 12	MUNTEAN GAVRILA; MUNTEAN IOAN; MUNTEAN VIORICA; RETEU-MUNTEAN ROZALIA; MUNTEAN MARIUS LIVIU; SAVAN VIORICA ANGELA cas. cu SAVAN EMIL; RAD VIORICA IOAN si soția RAO DELIA	2044.00	DRUM
PARC. 13	MUNTEAN GAVRILA; MUNTEAN IOAN; RETEU-MUNTEAN ROZALIA; MUNTEAN MARIUS-LIVIU;	840.00	teren constructii

**TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA = 9174.00 MP**



**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. ULiu	8198	100	---	---
2. Liu	---	---	6290,00	69,00
3. S_UVa	---	---	840,00	9,00 (13,00)
4. Tr	1463	---	2044,00	22,00
<b>TOTAL PARCELE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUZ</b>	<b>9174</b>	<b>100</b>	<b>9174</b>	<b>100</b>

Parcelle reglementate anterior, care se iau ca atare S teren = 4657 mp

PROIECTANT GENERAL: s.c. **Arhidom S.R.L.** PR. SPECIALITATE URBANISM: **LINE PUNCT** Beneficiar: Muntean Ioan

Cluj-Napoca, Str. Macesului, nr. 19C Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iana B, Jud. Cluj e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com tel: 0757.796.706

jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Rozmarinului

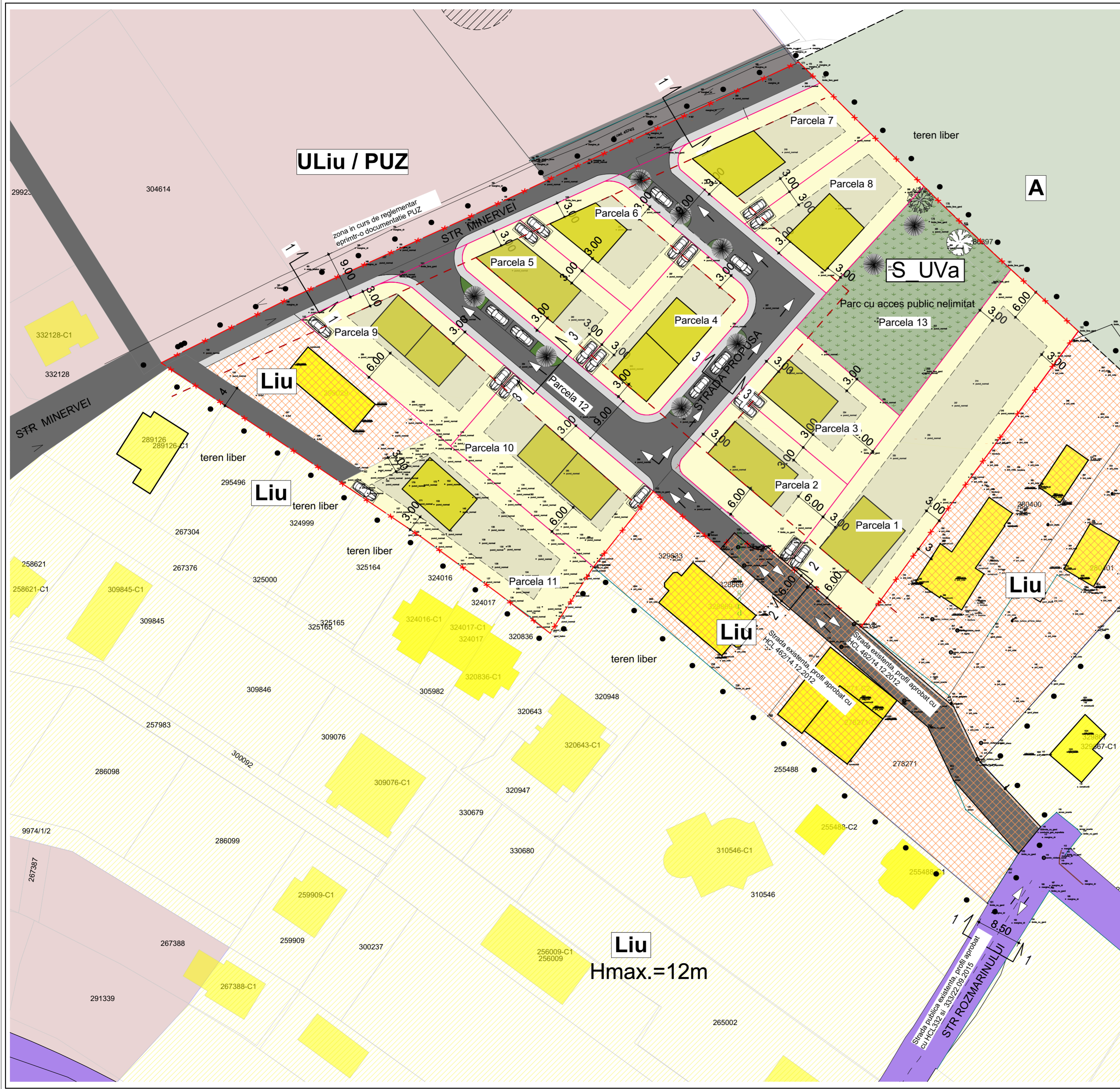
SEF PROIECT arh.urb. Corina Moldovan	Data: 10.2018	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Nr. pr: 37/2017
PROIECTAT arh.urb. Corina Moldovan	Scara:		Faza: PUZ
DESENAT arh.urb. Corina Moldovan			U.03

**Intocmit: Craciunas Mircea**

Necesari maxim de parcare: **LOCUINTA FAMILIALA CU 2 UNITATI LOCATIVE / PARCELA = 2 parcati / parcela**  
**LOCUINTA UNIFAMILIALA / PARCELA = 1 parcati / parcela**  
**TOTAL NECESAR LOCURI DE PARCARE PT ZONA REGLEMENTATA = 24 LOCURI DE PARCARE**

Calculul necesar locuri de parcare conf. Anexa 2 din RLU PUG Cluj-Napoca Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv in cazul in care ocupantii desfasoara activitati liberale sau manufacturiere: minimum un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa

nr. cad.	descrierea pct.-de constructii	limita	suprafata	destinatie
102	309076-C1	309076	309076	teren constructii
103	309076-C2	309076	309076	teren constructii
104	309076-C3	309076	309076	teren constructii
105	309076-C4	309076	309076	teren constructii
106	309076-C5	309076	309076	teren constructii
107	309076-C6	309076	309076	teren constructii
108	309076-C7	309076	309076	teren constructii
109	309076-C8	309076	309076	teren constructii
110	309076-C9	309076	309076	teren constructii
111	309076-C10	309076	309076	teren constructii
112	309076-C11	309076	309076	teren constructii
113	309076-C12	309076	309076	teren constructii
114	309076-C13	309076	309076	teren constructii
115	309076-C14	309076	309076	teren constructii
116	309076-C15	309076	309076	teren constructii
117	309076-C16	309076	309076	teren constructii
118	309076-C17	309076	309076	teren constructii
119	309076-C18	309076	309076	teren constructii
120	309076-C19	309076	309076	teren constructii
121	309076-C20	309076	309076	teren constructii
122	309076-C21	309076	309076	teren constructii
123	309076-C22	309076	309076	teren constructii
124	309076-C23	309076	309076	teren constructii
125	309076-C24	309076	309076	teren constructii
126	309076-C25	309076	309076	teren constructii
127	309076-C26	309076	309076	teren constructii
128	309076-C27	309076	309076	teren constructii
129	309076-C28	309076	309076	teren constructii
130	309076-C29	309076	309076	teren constructii
131	309076-C30	309076	309076	teren constructii
132	309076-C31	309076	309076	teren constructii
133	309076-C32	309076	309076	teren constructii
134	309076-C33	309076	309076	teren constructii
135	309076-C34	309076	309076	teren constructii
136	309076-C35	309076	309076	teren constructii
137	309076-C36	309076	309076	teren constructii
138	309076-C37	309076	309076	teren constructii
139	309076-C38	309076	309076	teren constructii
140	309076-C39	309076	309076	teren constructii
141	309076-C40	309076	309076	teren constructii
142	309076-C41	309076	309076	teren constructii
143	309076-C42	309076	309076	teren constructii
144	309076-C43	309076	309076	teren constructii
145	309076-C44	309076	309076	teren constructii
146	309076-C45	309076	309076	teren constructii
147	309076-C46	309076	309076	teren constructii
148	309076-C47	309076	309076	teren constructii
149	309076-C48	309076	309076	teren constructii
150	309076-C49	309076	309076	teren constructii
151	309076-C50	309076	309076	teren constructii
152	309076-C51	309076	309076	teren constructii
153	309076-C52	309076	309076	teren constructii
154	309076-C53	309076	309076	teren constructii
155	309076-C54	309076	309076	teren constructii
156	309076-C55	309076	309076	teren constructii
157	309076-C56	309076	309076	teren constructii
158	309076-C57	309076	309076	teren constructii
159	309076-C58	309076	309076	teren constructii
160	309076-C59	309076	309076	teren constructii
161	309076-C60	309076	309076	teren constructii
162	309076-C61	309076	309076	teren constructii
163	309076-C62	309076	309076	teren constructii
164	309076-C63	309076	309076	teren constructii
165	309076-C64	309076	309076	teren constructii
166	309076-C65	309076	309076	teren constructii
167	309076-C66	309076	309076	teren constructii
168	309076-C67	309076	309076	teren constructii
169	309076-C68	309076	309076	teren constructii
170	309076-C69	309076	309076	teren constructii
171	309076-C70	309076	309076	teren constructii
172	309076-C71	309076	309076	teren constructii
173	309076-C72	309076	309076	teren constructii
174	309076-C73	309076	309076	teren constructii
175	309076-C74	309076	309076	teren constructii
176	309076-C75	309076	309076	teren constructii
177	309076-C76	309076	309076	teren constructii
178	309076-C77	309076	309076	teren constructii
179	309076-C78	309076	309076	teren constructii
180	309076-C79	309076	309076	teren constructii
181	309076-C80	309076	309076	teren constructii
182	309076-C81	309076	309076	teren constructii
183	309076-C82	309076	309076	teren constructii
184	309076-C83	309076	309076	teren constructii
185	309076-C84	309076	309076	teren constructii
186	309076-C85	309076	309076	teren constructii
187	309076-C86	309076	309076	teren constructii
188	309076-C87	309076	309076	teren constructii
189	309076-C88	309076	309076	teren constructii
190	309076-C89	309076	309076	teren constructii
191	309076-C90	309076	309076	teren constructii
192	309076-C91	309076	309076	teren constructii
193	309076-C92	309076	309076	teren constructii
194	309076-C93	309076	309076	teren constructii
195	309076-C94	309076	309076	teren constructii
196	309076-C95	309076	309076	teren constructii
197	309076-C96	309076	309076	teren constructii
198	309076-C97	309076	309076	teren constructii
199	309076-C98	309076	309076	teren constructii
200	309076-C99	309076	309076	teren constructii
201	309076-C100	309076	309076	teren constructii



- LEGENDA**
- Limita UTR
  - ✕✕✕ Limita zona reglementata - S teren = 9174.00 mp
  - Zona studiata prin prezenta documentatie - intreg UTR ULiu
  - Limita parcele propuse
  - Limite parcele existente
  - - - Retragere minima fata de aliniament
  - ▬ Drumuri existente
  - ▨ Teren ce se dezmembreaza cu destinatia de drum
  - ▩ Parcele construite la care nu se intervine, parcele construite, si drumuri reglementate prin documentatii urbanistice anterioare, aprobate cu HCL, se iau ca atare
  - ▭ Constructii existente la care nu se intervine - locuinte
  - ▭ Zona construibila
- ZONIFICARE**
- ULiu Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
  - Liu Zona de locuinte cu regim redus de inaltime propusa  
POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9  
regimul de inaltime poate depasi una dintre urmatoarele configuratii:  
(S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R
  - S\_Va Subzona verde cu acces public nelimitat propusa - parc
  - Tr Subzona cai de circulatie rutiera

PARCELAR NOU RESULTAT			
nr. Parcela	PROPRIETAR	SUPRAFATA mp	DESTINATIE TEREN
PARC.1	RESTEU-MUNTEAN ROZALIA	1213.00	teren constructii
PARC.2	MUNTEAN MARIUS-LIVIU	500.00	teren constructii
PARC.3	RESTEU-MUNTEAN ROZALIA	423.00	teren constructii
PARC.4	MUNTEAN MARIUS-LIVIU	500.00	teren constructii
PARC.5	MUNTEAN IOAN	406.00	teren constructii
PARC.6	RESTEU-MUNTEAN ROZALIA	394.00	teren constructii
PARC.7	MUNTEAN GAVRILA	476.00	teren constructii
PARC.8	MUNTEAN GAVRILA	473.00	teren constructii
PARC.9	MUNTEAN MARIUS-LIVIU	580.00	teren constructii
PARC.10	MUNTEAN IOAN	625.00	teren constructii
PARC.11	SAVAN VIORICA ANGELA cas. cu SAVAN EMIL	700.00	teren constructii
PARC.12	MUNTEAN GAVRILA; MUNTEAN IOAN; MUNTEAN VIORICA; RESTEU-MUNTEAN ROZALIA; MUNTEAN MARIUS LIVIU; SAVAN VIORICA ANGELA cas. cu SAVAN EMIL; RAD VIORICA-IOAN si sotia RAD DELIA	2044.00	DRUM
PARC.13	MUNTEAN GAVRILA; MUNTEAN IOAN; RESTEU-MUNTEAN ROZALIA; MUNTEAN MARIUS-LIVIU;	840.00	teren constructii
<b>TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA= 9174.00 MP</b>			

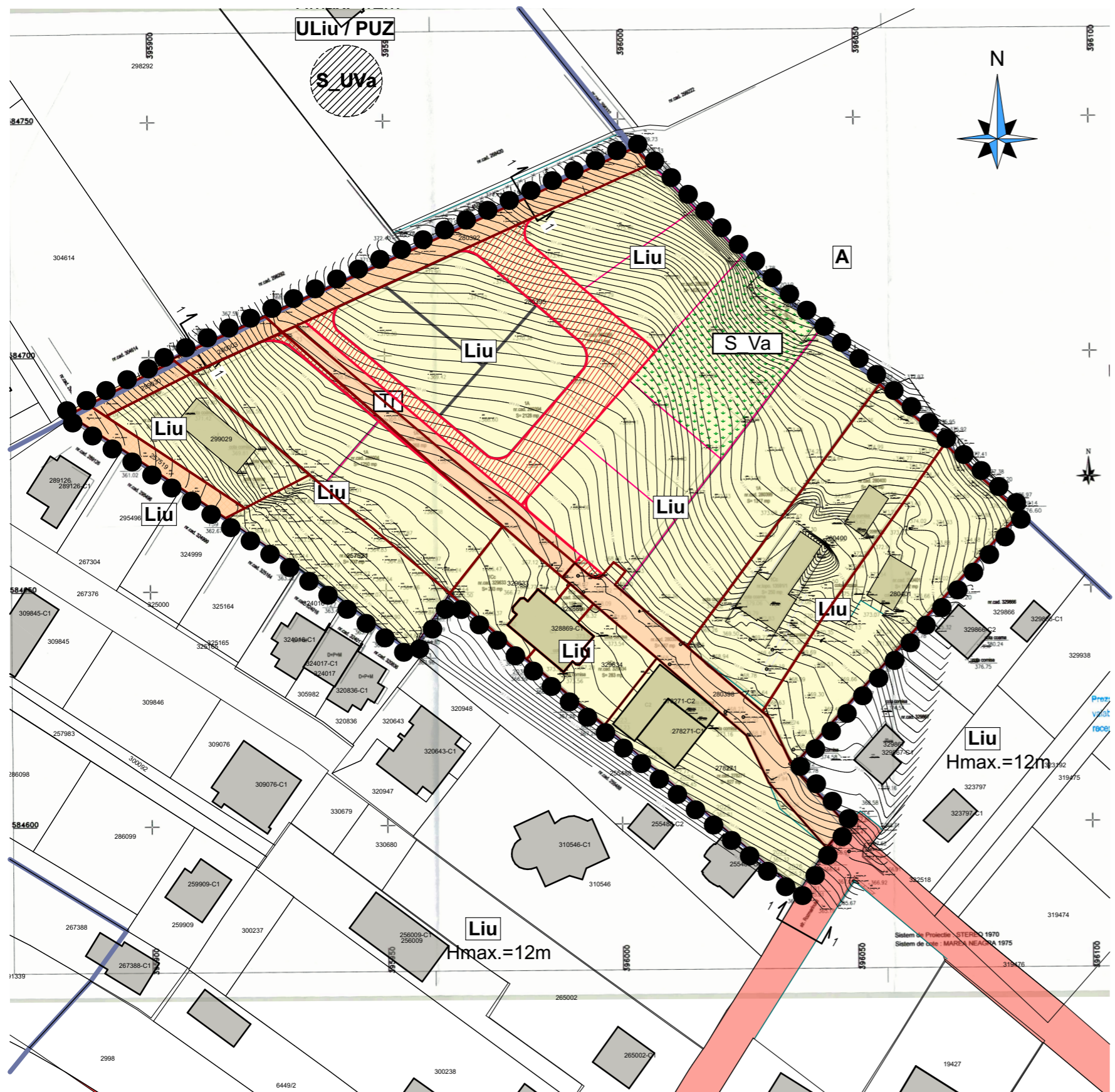
PROIECTANT GENERAL: s.c. **Arhidom S.R.L.** Cluj-Napoca, Str. Macesului, nr. 19C  
PR. SPECIALITATE URBANISM: **LINE PUNCT** Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Juna B, Jud. Cluj  
Beneficiar: Muntean Ioan

**P.U.Z. dezvoltare rezidentiala, prelungire strada Rozmarinului**

jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, Str. Rozmarinului

SEF PROIECT	arh.urb. Corina Moldovan	Data:	10.2018	Nr. pr:	37/2017
PROIECTAT	arh.urb. Corina Moldovan	Scara:	1:1000, 1:500	Faza:	PUZ
DESENAT	arh.urb. Corina Moldovan				U.04

**PROPUNERE MOBILARE PARCELE**



**LEGENDA**

- Limita UTR
- Limita zona reglementata - S teren = 9174.00 mp
- Zona studiata prin prezenta documentaie - intreg UTR ULiu
- Limita parcele propuse
- Limite parcele existente

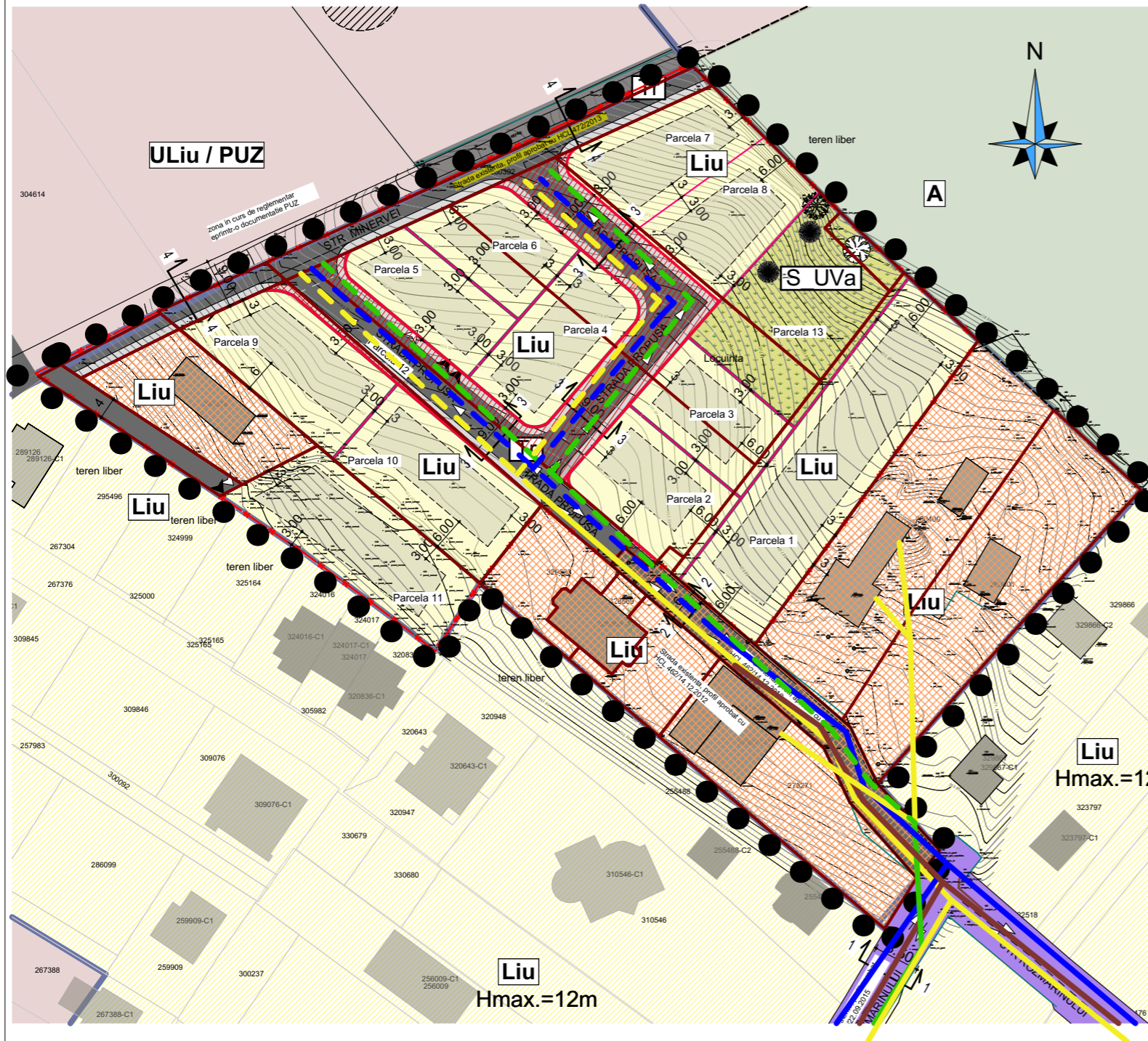
**ZONIFICARE**

- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Liu** Zona de locuinte cu regim redus de inaltime propusa  
 POT maxim admis = 35%      CUT maxim admis = 0.9  
 regimul de înălțimenu poate depăși una dintre următoarele configurații:  
 (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R
- S\_Va** Subzona verde cu acces public nelimitat propusa - parc  
 POT maxim admis = 5%      CUT maxim admis = 0.1  
 regimul de înălțime maxim: P
- Tr** Subzona cai de circulatie rutiera

**CIRCULATIA TERENULUI**

- Teren proprietate publica - STRAZI
- Teren proprietate privata
- Teren proprietate privata drum
- Teren proprietate privata propus spre dezmembrare cu destinatia drum
- Teren proprietate privata cu acces public nelimitat - Zona verde - parc

PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. Arhidom S.R.L.</b>		BENEFICIAR: MUNTEANU IOAN s.a.	
PROIECTANT URBANISM: <b>LINIE PUNCT</b>		PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, PRELUNGIRE STRADA ROZMARINULUI	
Cluj-Napoca str.Alexandru Vlahuta, bloc Lama B, tel. 0757.796.706		IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTUIRII DE LOCUINTE FAMILIALE	
SEF PROIECT	arh. urb. Corina Moldovan	Data:	<b>TIPURI DE PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR</b>
PROIECTAT	arh. urb. Corina Moldovan	11.2018	
DESENAT	arh. urb. Corina Moldovan	Scara: 1:1000	
		jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, zona Borhanci, str. Rozmarinului FN	
		Nr. pr: 37/2017	
		Faza: PUZ	
		U.05	



**LEGENDA**

- Limita UTR
- Limita zona reglementata - S teren = 9174.00 mp
- Zona studiata prin prezenta documentaie - intreg UTR ULiu
- Limita parcele propuse
- Limite parcele existente
- Retragere minima fata de aliniament
- Drumuri existente
- Teren ce se dezmembreaza cu destinatia de drum
- Parcele construite la care nu se intervine, parcele construite, si drumuri reglementate prin documentatii urbanistice anterioare, aprobate cu HCL, se iau ca atare
- Constructii existente la care nu se intervine - locuinte
- Zona construibila

**ZONIFICARE**

- ULiu** Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Liu** Zona de locuinte cu regim redus de inaltime propusa  
POT maxim admis = 35% CUT maxim admis = 0.9  
regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii:  
(S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R
- S\_Va** Subzona verde cu acces public nelimitat propusa - parc
- Tr** Subzona cai de circulatie rutiera

**RETELE EDILITARE**

- CONDUCTA PUBLICA DE APA EXISTENTA Ø180mm
- CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE EXISTENTA DN 30cm
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE DE JOASA TENSIEUNE - TRIFAZATA EXISTENTA

**EXTINDERI RELETE PROPUSE**

- CONDUCTA PUBLICA DE APA
- CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE
- CONDUCTA GAZ PRESIUNE REDUSA
- RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE DE JOASA TENSIEUNE - TRIFAZATA

**BILANT TERITORIAL**

	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	ULiu Zona de urbanizare - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	8198	100	---	---
2.	Liu Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban	---	---	6290,00	69,00
3.	S_UVa Subzona verde - gradina, parc cu acces public min.10% din sprafata terenurilor reglementate, ce nu sunt drumuri	---	---	840,00	9,00 (13,00)
4.	Tr SUBZONA CAI CIRCULATIE - Teren proprietate privata a beneficiarului care se dezmembreaza cu destinatia drum	1463	---	2044,00	22,00
	<b>TOTAL PARCELE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL PUZ</b>	<b>9174</b>	<b>100</b>	<b>9174</b>	<b>100</b>

Parcelle reglementate anterior, care se iau ca atare S teren = 4657 mp

PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. Arhidom S.R.L.</b>		BENEFICIAR: MUNTEANU IOAN s.a.	
PROIECTANT URBANISM: <b>LINIE PUNCT</b>		PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, PRELUNGIRE STRADA ROSMARINULUI	
Cluj-Napoca str.Alexandru Vlahuta, bloc Lama B, tel. 0757.796.706		IN VEDEREA URBANIZARII, PARCELARII SI CONSTUIRII DE LOCUINTE FAMILIALE	
SEF PROIECT	arh. urb. Corina Moldovan	Data:	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. urb. Corina Moldovan	11.2018	37/2017
DESENAT	arh. urb. Corina Moldovan	Scara:	Faza:
		1:1000	PUZ
<b>PLAN RELETE</b>			U.06