



Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL:		STAMPILA FIRMEI:	BENEFICIAR: RAD RAUL si RAD EMIL DANIEL		
S.C. ARHIDOM S.R.L.			ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Pintea Viteazul nr.10(nr postal administrativ)		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 10.2019	INCADRARE IN ZONA	Nr. pr: 37/2019
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.0

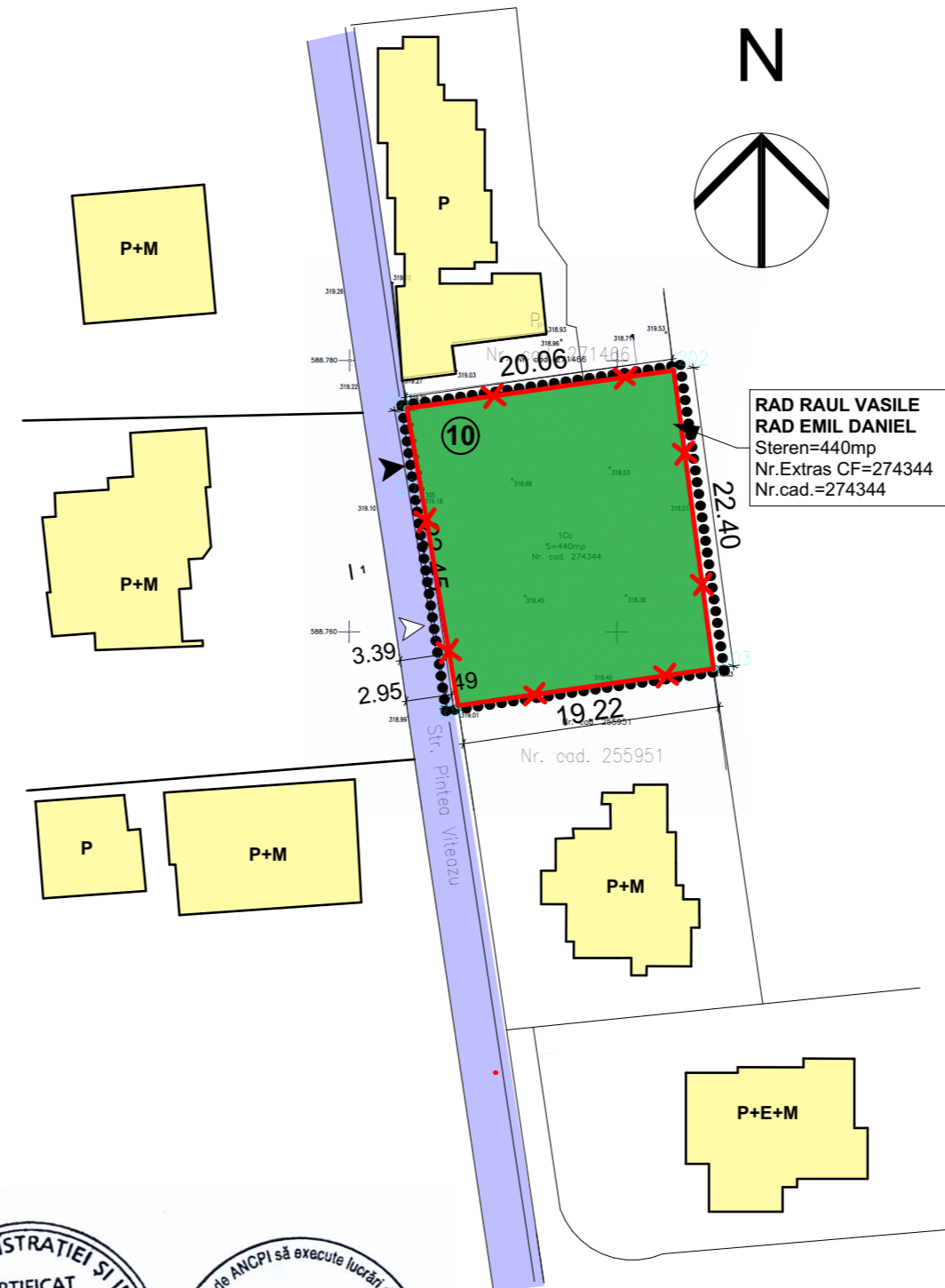
Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent --
 Suprafata construita existenta =0.00mp
 Suprafata desfasurata existenta = 0.00mp

Nr. parcuri existente 0

P.O.T. existent =0.0%
 C.U.T. existent =0.0

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0
Zona spatii verzi	440,0	100,0
TOTAL	440,0	100



**RAD RAUL VASILE
 RAD EMIL DANIEL**
 Steren=440mp
 Nr.Extras CF=274344
 Nr.cad.=274344

LEGENDA

- Limite**
 — limita parcelei existente
 ●●●●● limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
 ▲ acces pietonal
 ▲ acces auto in incinta propus
- Constructii**
 ■ cladiri invecinate
- Circulatii**
 ■ strada Pintea Viteazu
 ■ platforma auto
 ■ trotuar de garda
 □ loc de parcare
 1 profil transversal
 ■ spatiu verde



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 191162 data: 01.11.17
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 5001 / data 21.11.17.

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDOM S.R.L.			BENEFICIAR: RAD RAUL si RAD EMIL DANIEL		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Pintea Viteazul nr.10(nr postal administrativ)		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 10.2019	PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pr: 37/2019
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.01

Grad de ocupare a parcelei

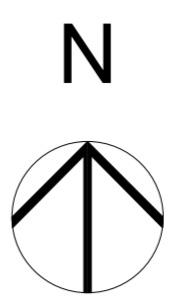
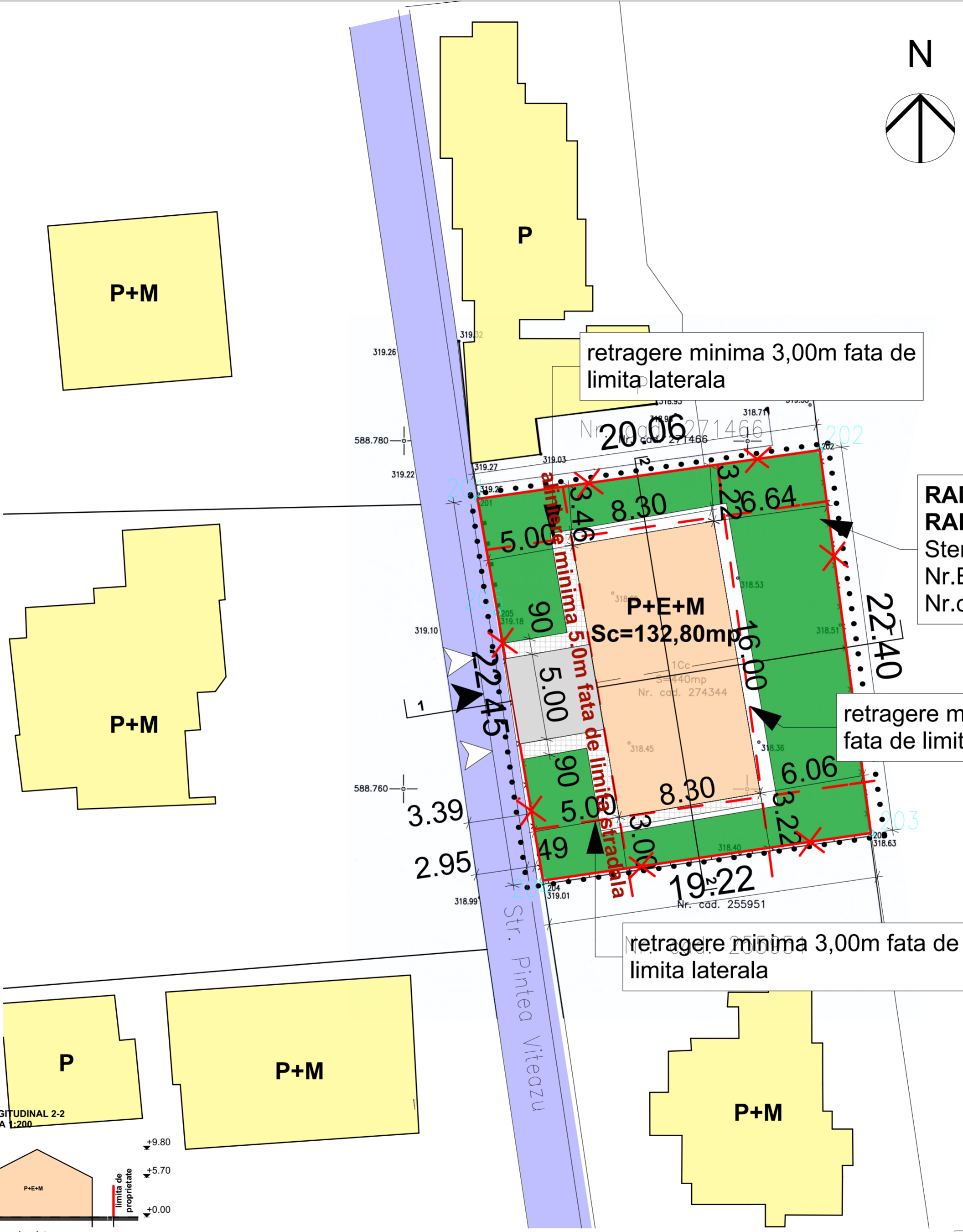
Regim de inaltime existent
Regim de inaltime propus
Suprafata construita existenta
Suprafata construita propusa
Suprafata desfasurata existenta
Suprafata desfasurata propusa

Nr. parcuri existente
Nr. parcuri propuse
-nr locuri parcare pe parcela
-nr locuri de parcare in garaj

P.O.T. existent =0.0%
C.U.T. existent =0.0
P.O.T. propus =30.00%
C.U.T. propus =0.90

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0	132,8	30,00
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0	104,37	23,90
Zona spatii verzi	440,0	100,0	202,83	46,10
TOTAL	440,0	100	440,0	100

P+E+M
=0.00mp
=132.8mp
= 0.00mp
=398.4 mp



LEGENDA

- Limite**
— limita parcelei existente
●●●●● limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
▲ acces pietonal
▲ acces auto in incinta propus
- Constructii**
□ locuinta semicolectiva propusa
□ cladiri invecinate
- Circulatii**
□ strada Pinteza Viteazu
□ platforma auto
□ trotuar de garda
□ loc de parcare
□ profil transversal
□ spatiu verde

**RAD RAUL VASILE
RAD EMIL DANIEL**
Stere=440mp
Nr.Extras CF=274344
Nr.cad.=274344

retragere minima 6,00m
fata de limita posterioara

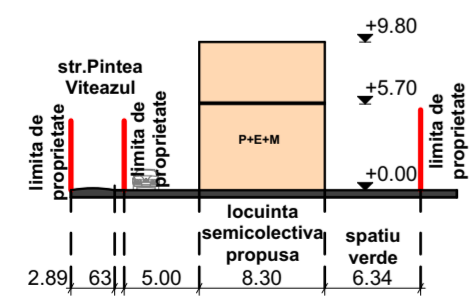
retragere minima 3,00m fata de
limita laterala



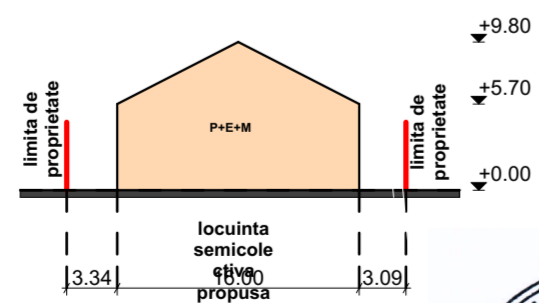
Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de inregistrare 131162 data 01.11.17
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr. 5001/.../data 21.11.17.

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:200



PROFIL LONGITUDINAL 2-2
SCARA 1:200



Calcul necesar de locuri de parcare
conform PUG Cluj-Napoca
1 loc de parcare/ unitate locativa
=>2 locuri de parcare



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL:	STAMPILA FIRMEI:		REFERAT NR./DATA
S.C. ARHIDOM S.R.L.		BENEFICIAR:RAD RAUL RAD EMIL DANIEL	
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205		jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Pinteza Viteazu nr.10(nr postal administrativ)	
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol	Data:	Nr. pr:
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol	10.2019	37/2019
DESENAT	arh. Cristina Spaniol	Scara:	Faza:
		1:200	PUD
		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
		A.02	

Grad de ocupare a parcelei

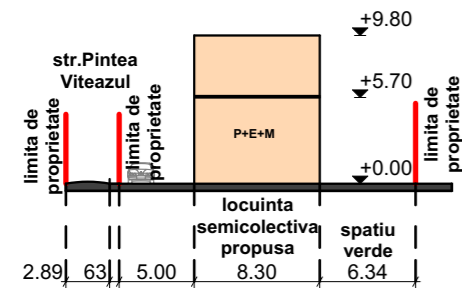
Regim de inaltime existent --
 Regim de inaltime propus P+E+M
 Suprafata construita existenta =0.00mp
 Suprafata construita propusa =132.8mp
 Suprafata desfasurata existenta = 0.00mp
 Suprafata desfasurata propusa =398.4 mp

Nr. parcuri existente 0
 Nr. parcuri propuse 2
 -nr locuri parcare pe parcela 0
 -nr locuri de parcare in garaj 2

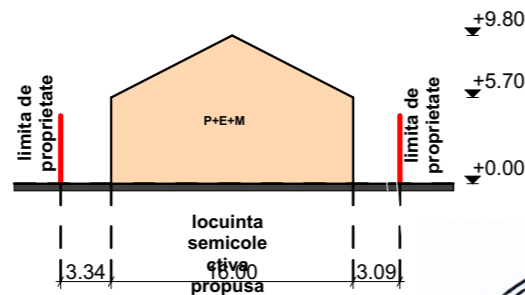
P.O.T. existent =0.0%
 C.U.T. existent =0.0
 P.O.T. propus =30.00%
 C.U.T. propus =0.90

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0	132,8	30,00
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0	104,37	23,90
Zona spatii verzi	440,0	100,0	202,83	46,10
TOTAL	440,0	100	440,0	100

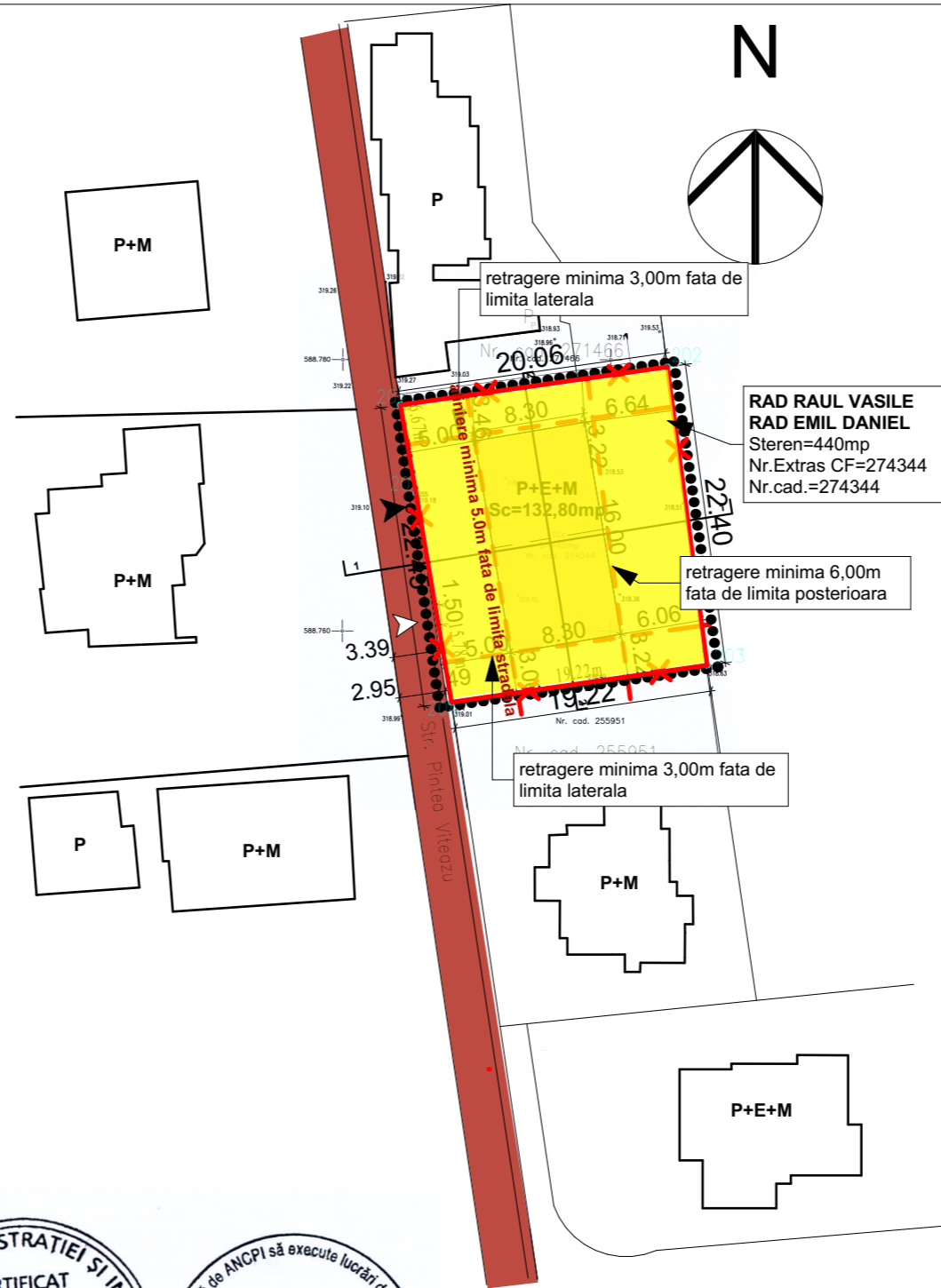
PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:200



PROFIL LONGITUDINAL 2-2
SCARA 1:200



Calcul necesar de locuri de parcare conform PUG Cluj-Napoca
 1 loc de parcare/ unitate locativa
 =>2 locuri de parcare



LEGENDA

- Limite**
 — limita parcelei existente
 ●●●●● limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
 ▲ acces pietonal
 ▲ acces auto in incinta propus
- Constructii**
 ■ locuinta semicolectiva propusa
 ■ cladiri invecinate
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor**
 ■ proprietate privata
 ■ proprietate publica



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 191162 data 01.11.17
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 5001 / data 21.11.17.

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDOM S.R.L.			BENEFICIAR:RAD RAUL si RAD EMIL DANIEL		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Pinteza Viteazului nr.10(nr postal administrativ)		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 10.2019	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	Nr. pr: 37/2019
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.03

Grad de ocupare a parcelei

Regim de inaltime existent
 Regim de inaltime propus
 Suprafata construita existenta
 Suprafata construita propusa
 Suprafata desfasurata existenta
 Suprafata desfasurata propusa

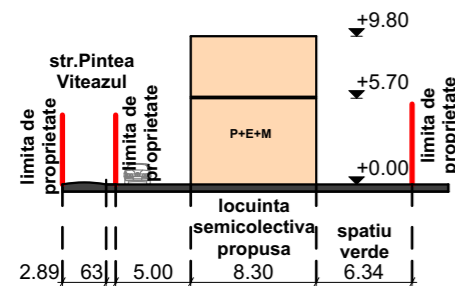
--
 P+E+M
 =0.00mp
 =132.8mp
 = 0.00mp
 =398.4 mp

Nr. parcare existente 0
 Nr. parcare propuse 2
 -nr locuri parcare pe parcela 0
 -nr locuri de parcare in garaj 2

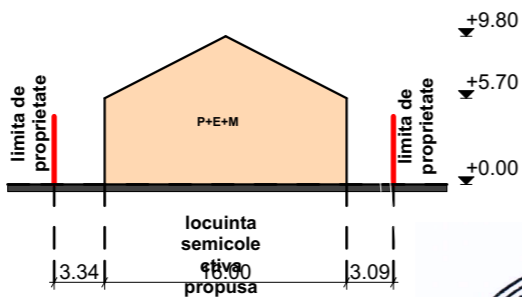
P.O.T. existent =0.0%
 C.U.T. existent =0.0
 P.O.T. propus =30.00%
 C.U.T. propus =0.90

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0	132,8	30,00
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0	104,37	23,90
Zona spatii verzi	440,0	100,0	202,83	46,10
TOTAL	440,0	100	440,0	100

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
 SCARA 1:200



PROFIL LONGITUDINAL 2-2
 SCARA 1:200



Calcul necesar de locuri de parcare conform PUG Cluj-Napoca
 1 loc de parcare/ unitate locativa
 =>2 locuri de parcare



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiate prin PUD

Accese

- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto in incinta propus

Constructii

- locuinta semicolectiva propusa
- cladiri invecinate

Rețele tehnico-edilitare

- rețea curent electric existenta
- rețea de apa existenta
- rețea de gaz existenta
- rețea de canalizare existenta
- rețea de curent electrica propusa
- rețea de apa propusa
- rețea de gaz propusa
- rețea de canalizare propusa



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de inregistrare 191162 data 01.11.17
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5001 / data 2.11.17.



Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDOM S.R.L.			BENEFICIAR: RAD RAUL și RAD EMIL DANIEL		
CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Pinteza Viteazului nr. 10 (nr postal administrativ)		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 10.2019	PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE	Nr. pr: 37/2019
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.04

Grad de ocupare a parcelei

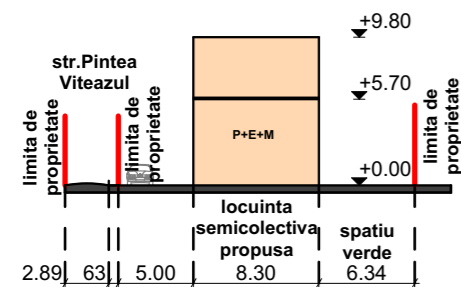
Regim de inaltime existent --
 Regim de inaltime propus P+E+M
 Suprafata construita existenta =0.00mp
 Suprafata construita propusa =132.8mp
 Suprafata desfasurata existenta = 0.00mp
 Suprafata desfasurata propusa =398.4 mp

Nr. parcuri existente 0
 Nr. parcuri propuse 2
 -nr locuri de parcare in garaj 2

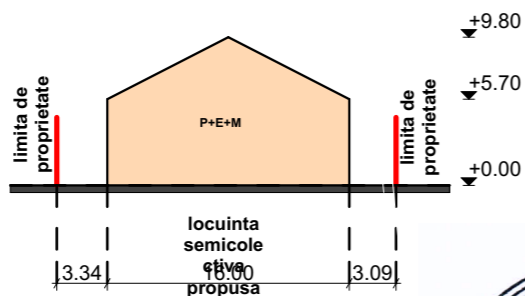
P.O.T. existent =0.0%
 C.U.T. existent =0.0
 P.O.T. propus =30.00%
 C.U.T. propus =0.90

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	0,0	0,0	132,8	30,00
Zona circulatii auto si pietonale	0,0	0,0	104,37	23,90
Zona spatii verzi	440,0	100,0	202,83	46,10
TOTAL	440,0	100	440,0	100

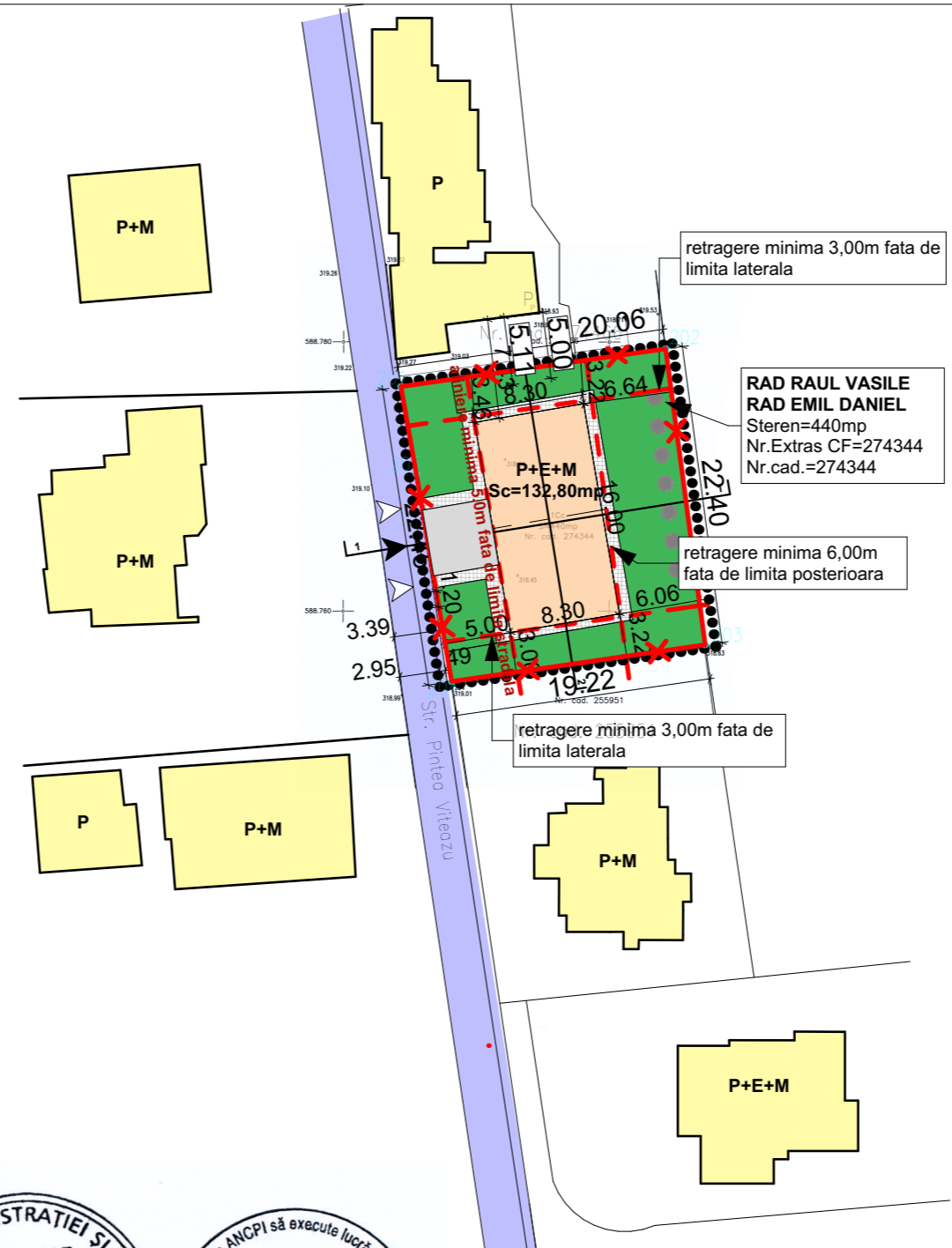
PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:200



PROFIL LONGITUDINAL 2-2
SCARA 1:200



Calcul necesar de locuri de parcare conform PUG Cluj-Napoca
 1 loc de parcare/ unitate locativa
 =>2 locuri de parcare
 Suprafata spatiu verde gradina de fatada=67,10mp
 Suprafata teren aliniament= 111,81mp
 => 67,1/111,81 mp*100%= 60,01%



LEGENDA

Limite

- limita parcelei existente
- limita zonei studiata prin PUD

Accese

- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto in incinta propus

Constructii

- locuinta semicolectiva propusa
- cladiri invecinate

Circulatii

- strada Pinteza Viteazu
- platforma auto
- trotuar de garda

1 profil transversal

- spatiu verde

Amenajari exterioare

- gazon inierbat
- platforma auto
- dale prefabricate
- thuja



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare: 191162 data: 01.11.17
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 5001 / data 21.11.17.

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C. ARHIDOM S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDOM S.R.L.			BENEFICIAR: RAD RAUL si RAD EMIL DANIEL		
CLUJ-NAPOCA, STR.MACESULUI NR.19C, tel: 0364 146 205			jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca, str. Pinteza Viteazul nr.10(nr postal administrativ)		
SEF PROIECT	arh. Cristina Spaniol		Data: 10.2019	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Nr. pr: 37/2019
PROIECTAT	arh. Cristina Spaniol		Scara: 1:500		Faza: PUD
DESENAT	arh. Cristina Spaniol				A.06