

AMPLASAMENTUL
STUDIAT

BIROU DE ARHITECTURA

M C U B

MUNTEANU CU BOZAC

112/1988/2002
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

Beneficiar:

S.C. EXIMIUS DGA CONSTRUCT S.R.L.

P.U.Z. DE URBANIZARE

CLUJ-NAPOCA, STR. BORHANCIULUI F.N.

Nr. pr:4/2018

Faza:
P.U.Z.

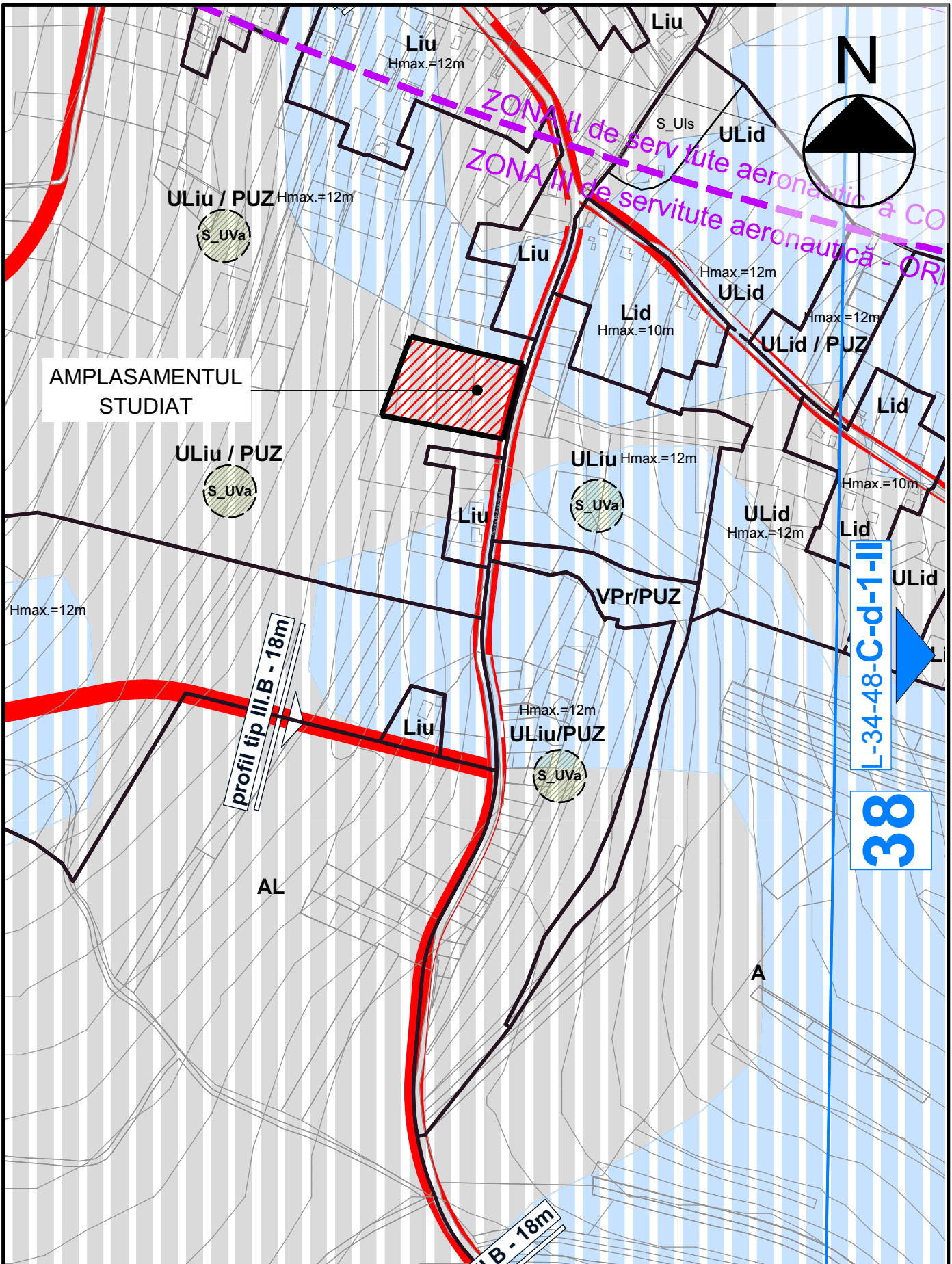
Data:
04.2020

SCARA:
1:500; 1:200

	NUME	
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC	
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC	
DESENAT	ARH. CRISTINA SIN	

PLAN INCADRARE IN ZONA

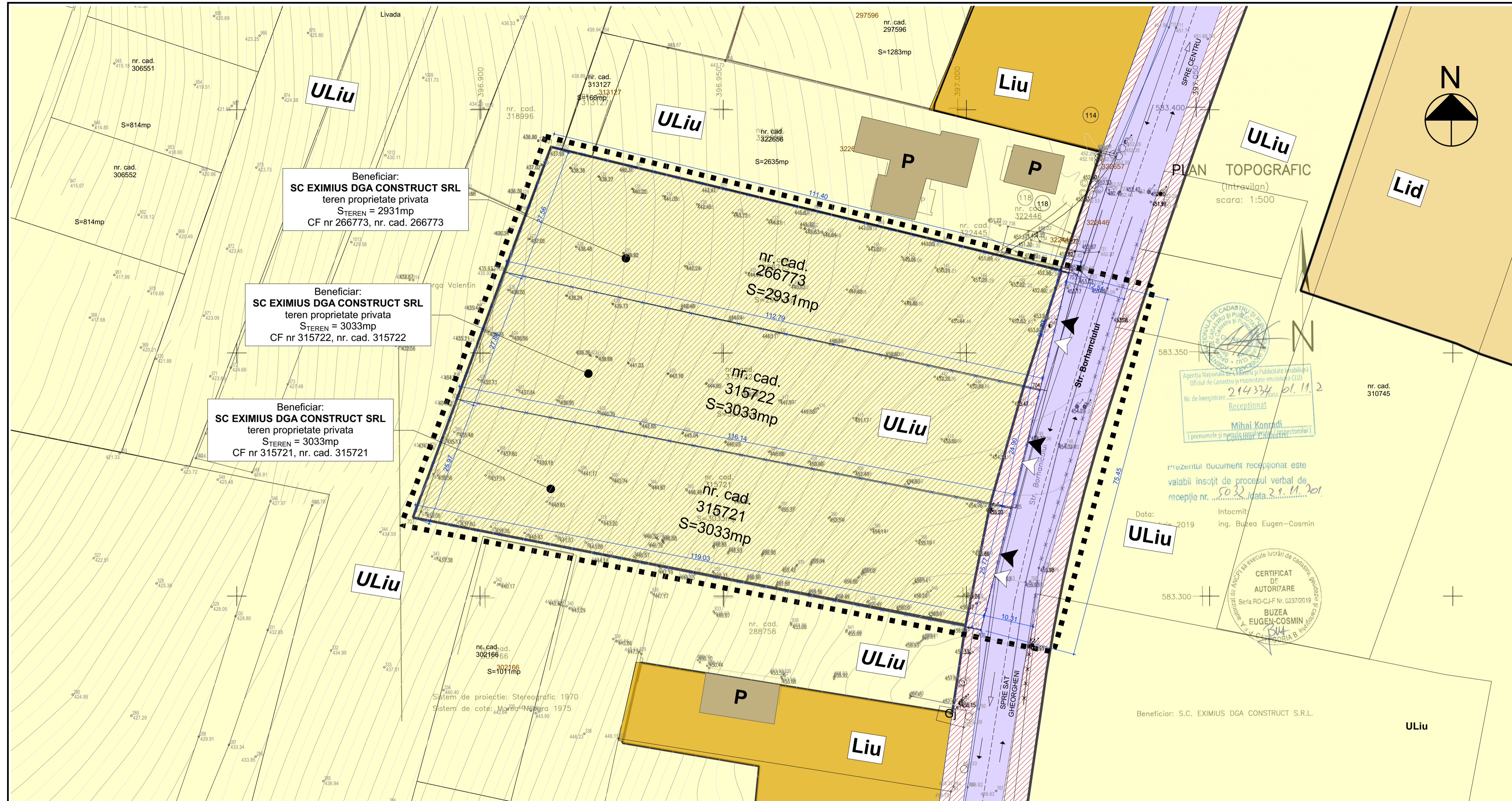
PL. NR.
A.01



BIROU DE ARHITECTURA	
M C U B	
MUNTEANU CU BOZAC	112/1988/2002 CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2
SEF PROIECT	NUME ARH. VOICU BOZAC
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC
DESENAT	ARH. CRISTINA SIN

Beneficiar:	S.C. EXIMIUS DGA CONSTRUCT S.R.L.
P.U.Z. DE URBANIZARE	
CLUJ-NAPOCA, STR. BORHANCIULUI F.N.	
PLAN INCADRARE IN P.U.G. CLUJ-NAPOCA	

Nr. pr:4/2018
Faza: P.U.Z.
Data: 04.2020
SCARA: 1:500; 1:200
PL. NR. A.02



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10.000

LEGENDA

ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA

- Liu** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- ULiu** ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. - ZONA DE URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- ULiu** ZONA DE URBANIZARE - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- Lid** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, DE MICA DENSITATE, PE TERITORII FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
- [Hatched Box]** TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII BORHANCILUII, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA

LIMITE

- [Dashed Line]** LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. conform Aviz de Oportunitate nr 244 / 18.04.2019
- [Blue Line]** LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.

CONSTRUCTII

- [Brown Box]** CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE
- [Blue Box]** CIRCULATIE
- [Purple Box]** DRUM EXISTENT

- [Black Arrow]** ACCES AUTO PE PARCELELE STUDIATE
- [White Arrow]** ACCES PIETONAL PE PARCELELE STUDIATE

Beneficiar:
SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL
teren proprietate privata
STEREN = 2931mp
CF nr 266773, nr. cad. 266773

Beneficiar:
SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL
teren proprietate privata
STEREN = 3033mp
CF nr 315722, nr. cad. 315722

Beneficiar:
SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL
teren proprietate privata
STEREN = 3033mp
CF nr 315721, nr. cad. 315721

Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Longime latituri [m]	Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Longime latituri [m]	Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Longime latituri [m]
301	583308.040	306004.843	114.29	401	583316.159	306006.258	25.97	201	583391.814	306010.904	6.52
302	583342.225	307010.599	24.82	402	583346.200	306006.243	117.18	202	583391.325	306023.950	95.50
303	583340.928	307110.191	117.41	403	583301.131	307010.191	25.89	203	583340.956	307002.199	16.21
304	583340.928	306804.243	27.98	404	583303.389	307003.838	119.62	204	583390.143	307002.873	24.74
S = 3033 mp Nr. cad. 315722				S = 3033 mp Nr. cad. 315721				S = 2931 mp Nr. cad. 266773			

BILANT TERITORIAL		Existent ULiu	
		mp	%
1	Zona constructii	0.0	0.0
2	Zona circulatii	0.0	0.0
3	Zona verde	8997.0	100.0
4	TOTAL	8997.0	100.0

SUPRAFETE DE TEREN CARE AU GENERAT P.U.Z. - ZONA REGLEMENTATA			
1	SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL	nr. cad. 315721	3033 mp
2	SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL	nr. cad. 315722	3033 mp
3	SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL	nr. cad. 266773	2931 mp
SUPRAFATA TOTALA ZONA REGLEMENTATA			8997 mp

BROU DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Nr. pr:4/2018	
M C U B		S.C. EXIMIUS DGA CONSTRUCT S.R.L.		Faza:	
		P.U.Z. DE URBANIZARE		P.U.Z.	
MUNTANU CU BOZAC		CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2		Data:	
		CLUJ-NAPOCA, STR. BORHANCILUII F.N.		04.2020	
SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC				SCARA:	
PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC				1:500; 1:200	
DESENAT ARH. CRISTINA SIN				PL. NR.	
				A.03	

PLAN SITUATIA EXISTENTA



Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Luarea latar [m²]
301	583399.840	306064.843	114.29
302	583342.225	307018.559	24.52
303	583318.159	306066.258	25.97
304	583340.302	306065.243	27.98
S = 3833 mp Nr. cad. 315721			

Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Luarea latar [m²]
201	583391.014	306018.904	8.32
202	583390.325	306023.950	86.50
203	583399.606	307021.139	16.21
204	583395.145	307022.873	24.74
205	583342.225	307018.559	114.26
206	583340.302	306065.243	127.75
207	583370.326	306065.417	14.79
208	583392.370	306014.000	111.40
S = 2811 mp Nr. cad. 266773			

SUPRAFETE DE TEREN CARE AU GENERAT P.U.Z. - ZONA REGLEMENTATA

Nr.	SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL	nr. cad.	mp
1	SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL	nr. cad. 315721	3033 mp
2	SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL	nr. cad. 315722	3033 mp
3	SC EXIMIUS DGA CONSTRUCT SRL	nr. cad. 266773	2931 mp

SUPRAFATA TOTALA ZONA REGLEMENTATA 8997 mp

BILANT TERITORIAL
LIU* - ZONA LOCUIRE

	Existent ULi		Propus Liu*	
	mp	%	mp	%
1 Zona constructii	0.0	0.0	2249.1	35.0
2 Zona circulatii	0.0	0.0	2570.4	40.0
3 Zona verde	8643.0	100.0	1606.5	25.0
4 TOTAL	8643.0	100.0	6426.0	100.0

BILANT TERITORIAL
Va* - ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC

	Existent ULi		Propus Va*	
	mp	%	mp	%
1 Zona constructii	0.0	0.0	43.2	5.0
2 Zona circulatii	0.0	0.0	302.4	35.0
3 Zona verde	8643.0	100.0	518.4	60.0
4 TOTAL	8643.0	100.0	864.0	100.0

BILANT NR. LOCURI DE PARCARE AUTO

Parcela nr	Tip locuinta	Nr locuri parcare
Parcela nr 1	Individuala	2
Parcela nr 2	Individuala	2
Parcela nr 3	Semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 4	Semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 5	Individuala	2
Parcela nr 6	Individuala	2
Parcela nr 7	Individuala	2
Parcela nr 8	Individuala	2
TOTAL		20 locuri parcare



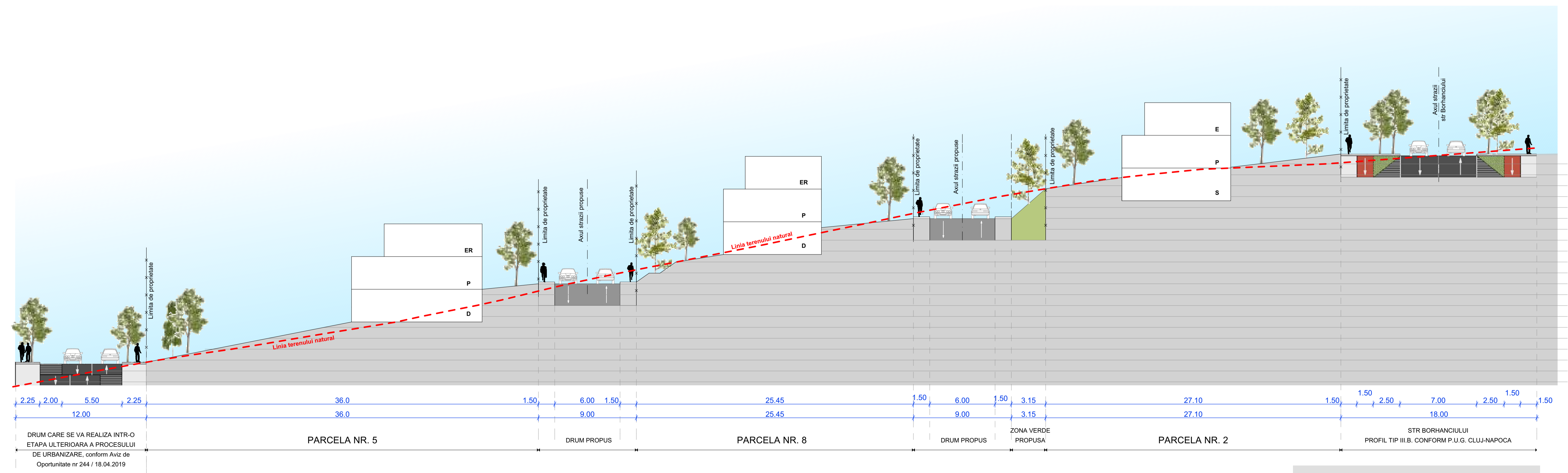
- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. conform Aviz de Oportunitate nr 244 / 18.04.2019
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII BORHANCIIULUI, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA
 - CONSTRUCTII**
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE
 - CIRCULATIE**
 - DRUM
 - SPATIU VERDE
 - ACCES AUTO PE PARCELELE DIN ZONA REGLEMENTATA
 - ACCES PIETONAL PE PARCELELE DIN ZONA REGLEMENTATA
 - CORP DE ILUMINAT STRADAL

Suprafata parcela

Parcela nr 1	490 mp
Parcela nr 2	614 mp
Parcela nr 3	1061 mp
Parcela nr 4	1161 mp
Parcela nr 5	878 mp
Parcela nr 6	773 mp
Parcela nr 7	785 mp
Parcela nr 8	664 mp
TOTAL	6426 mp

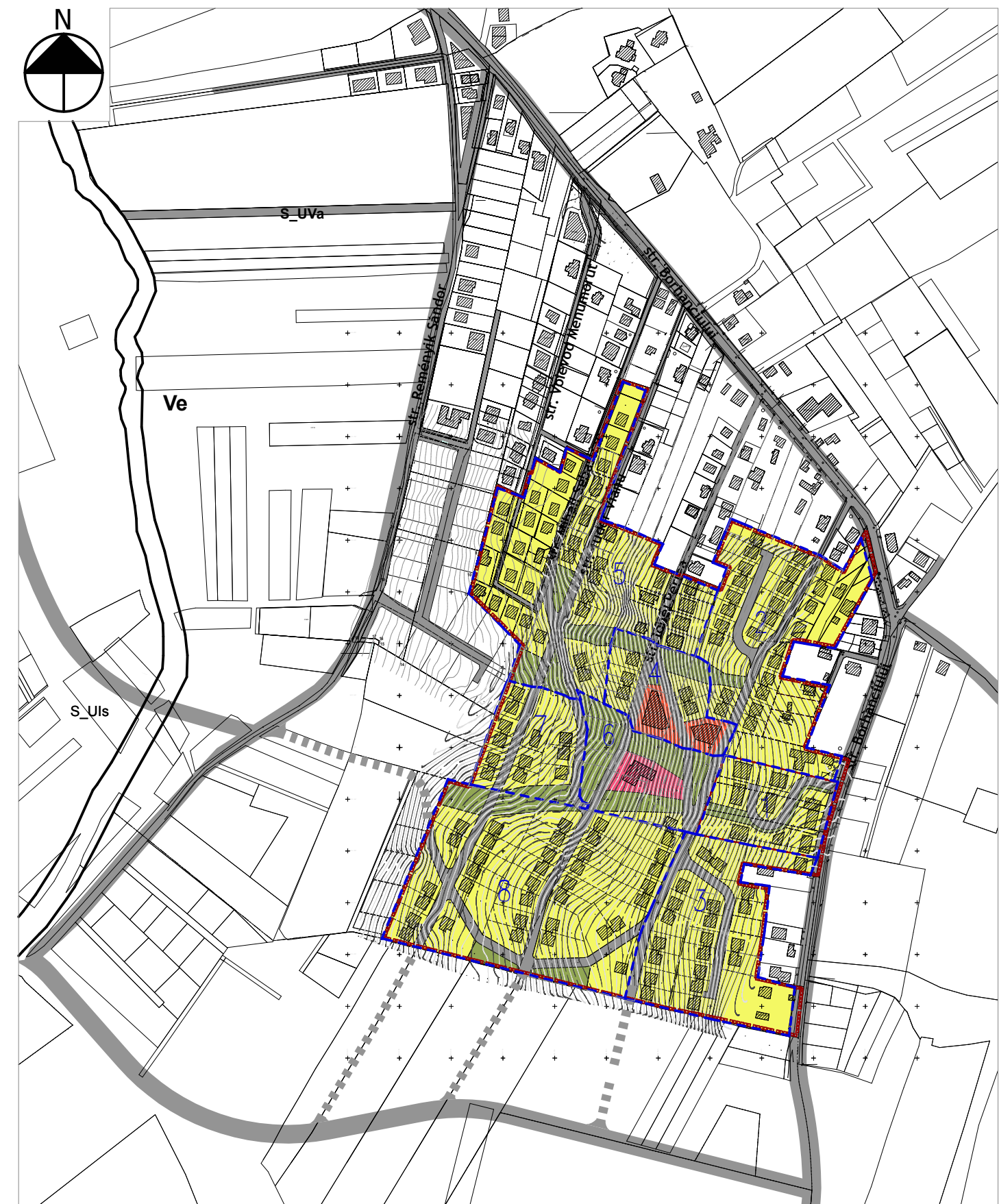
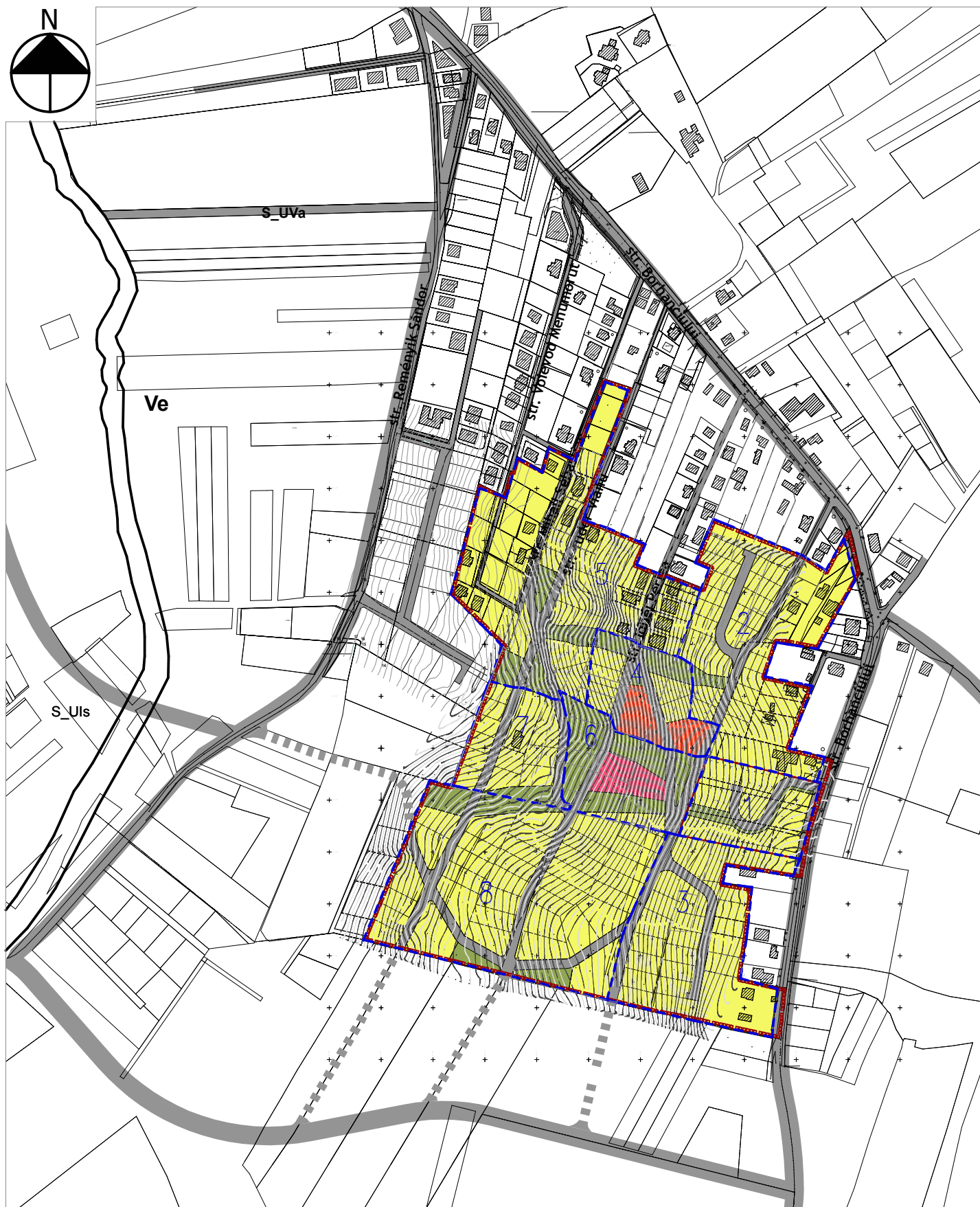
BILANT TERITORIAL

Nr.	Zona	Descriere	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
1.	ULiu	ZONA DE URBANIZARE. LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	8997.0	100.0	--	--
2.		TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII BORHANCIIULUI, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA	--	--	354.0	3.9
SUPRAFATA TEREN REZERVAT DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI PENTRU MODERNIZAREA STR BORHANCIIULUI, DIN CARE:			8643.0		100.0	
3.	Liu*	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN, DIN CARE: - DRUM PROPOS - SUPRAFATA TOTALA PARCELE PROPUSE	--	--	7779.0	90.0
4.	Va*	SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT	--	--	864.0	10.0










PROFIL TRANSVERSAL 1-1. scara 1:200

BUCURESTI, ROMANIA		Beneficiar: S.C. EXIMIUS DGA CONSTRUCT S.R.L.		Nr. pr: 4/2018	
M C U B		P.U.Z. DE URBANIZARE		Faza: P.U.Z.	
MURATORU CU BOZAC		CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 3/2		Data: 04.2020	
SEF PROIECT: ARH. VOICU BOZAC		CLUJ-NAPOCA, STR. BORHANCIIULUI F.N.		SCARA: 1:500; 1:200	
PROIECTAT: ARH. VOICU BOZAC				PL. NR. A.06	
DESENAT: ARH. CRISTINA SIN				PLAN MOBILAREA PARCELELOR	



PLAN SITUATIE PROPUSA

PLAN SITUATIE PROPUSA

LEGENDA	
	S_Is/ Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate
	S_Et/ Subzona de activitati economice cu caracter tertial
	Liu/ Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe parcelar de tip urban
	S_Va/ Subzona verde - scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat
	Limita zona studiata PUZ
	Limita de proprietate- parcele care au generat PUZ
	Limita etapelor de dezvoltare

BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Nr. pr:4/2018
M C U B		S.C. EXIMIUS DGA CONSTRUCT S.R.L.		Faza: STUD.OP.
MUNTEANU CU BOZAC		P.U.Z. DE URBANIZARE		Data: II.2019
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2		CLUJ-NAPOCA, STR. BORHANCILUI F.N.		SCARA: 1:5000
SEF PROIECT	NUME	ETAPELE DE DEZVOLTARE ZONA STUDIATA PRIN PUZ		PL. NR. A07.12
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC			
DESENAT	ARH. STAG. IULIA CĂILEAN			